

Éves teljesítménystatisztikai jelentés, 2019  
NEM IFRS szabályokat alkalmazók részére

Adatszolgáltatók: a megfigyelésbe bevont gazdasági szervezetek

Az adatszolgáltatás statisztikai célra történik. Az adatszolgáltatás elmulasztása, illetve a hamis adatszolgáltatás a hivatalos statisztikáról szóló 2016. évi CLV. törvény 32-33. §-a alapján közigazgatási bírság kiszabását vonhatja maga után.

Az adatszolgáltatás a Stt. felhatalmazása alapján kiadott Országos Statisztikai Adatfelvételi Programról szóló Korm. rendelet alapján történik, figyelemmel a 716/2007/EK, 295/2008/EK, 2009/251/EK, 2009/250/EK, 192/2009/EK, 1893/2006/EK, 177/2008/EK, 1618/1999/EK, 364/2008/EK, 275/2010/EU, 2223/96/EK és a 479/2009/EK rendeletekre.

Törzsszám:	24819699	Statisztikai főtevékenység:	4110	Megye:	01
Neve:	Városliget Ingatlanfejlesztő Zártkörűen Működő Részvénytársaság				
Címe:	1146	Budapest 14. ker., Dózsa György út 41.			

Beérkezési határidő: 2020.06.02

Beküldés módja: a KSH ELEKTRA rendszerén keresztül <http://elektra.ksh.hu>Kapcsolat: [www.ksh.hu](http://www.ksh.hu) → [Adatszolgáltatóinknak](#) → [Nyomtatványok](#) → [Munkatársak elérhetőségei](#)

A kitöltéssel és adattovábbítással kapcsolatos kérdéseit az alábbi telefonszámon teheti fel:

KSH-ELEKTRA ügyfélszolgálat telefonszáma: 80/200-766

elérése a honlapon: <https://kapcsolat.ksh.hu/ContactCenter/>

## A kérdőívet jóváhagyó vezető adatai

neve	beosztása	telefonszáma	e-mail címe
dr. Schifer-Kovács Kinga	gazdasági-ve...	36/13743130	kinga.schiffer@ligetbudapest.org

## A kitöltők adatai

neve	beosztása	telefonszáma	e-mail címe
KOleszár Tibor		36/20-745-7081	tibor.koleszar@bergmann.hu

## Megjegyzés

A kérdőív kitöltésére fordított idő:  perc

Köszönjük az együttműködésüket!

A devizában vezetett könyvelés adatait az MNB által közzétett 2019.12.31-ei devizaárfolyamon kell forintra átszámítani!

Legfőbb devizaárfolyamok: CHF = 304,39; EUR = 330,52; GBP = 387,82; USD = 294,74 stb.

Az adatokat a 2019. december 31-én érvényes szervezeti forma szerint kérjük kitölteni.

Évközi szervezeti változás (pl. egyesülés, beolvadás stb.) esetén az adatokat a jogutód(ok)nak kell megadni. Szétválás (különválás, kiválás) esetén az adatszolgáltatást úgy kérjük összeállítani, mintha az adatot szolgáltató szervezetek az év végi állapotnak megfelelően működtek volna teljes évben.

**Figyelem! A kérdőív felépítése eltér az eredménykimutatásban megszokott sorrendtől!**

## T TELJESÍTMÉNY ADATOK

### T/1. Bevételek

Megnevezés	Sorazonosító	1 000 Ft
		a
Értékesítés árbevétele számvitelről szóló törvény szerint (72.§.) [ Eredménykimutatásban, általában: I. Értékesítés nettó árbevétele (01+02) ]	01	155 040
Ebből (01-ből): a termelő, importőr árbevételében realizált regisztrációs és jövedéki adó (ELABÉ miatt lásd útmutató)	03	
<b>exportértékesítés árbevétele</b> [ Eredménykimutatásban, általában: 02. Exportértékesítés nettó árbevétele ] (Egyezőség a 2235,2236 pontokkal. Lásd összefüggések lap alján 5. pontnál.)	09	
Ebből (09-ből): külföldi vállalkozás hazai regisztrációja, 269-cel, 303-mal és 304-gyel kezdődő adószám felé történő értékesítés (vagy: áfa regisztrált nem rezidens)	10	
hazai vállalkozás külföldi áfaregisztrációján keresztüli exportértékesítés	11	
<b>Egyéb bevételek</b>	12	4 769 396
Ebből (12-ből): Biztosítóintézetektől kapott kártérítések (Lásd útmutató)	14	
Saját előállítású eszközök aktivált értéke (Nem tartalmazza: az alapítás-át szervezés aktivált értékét, a kísérleti fejlesztés aktivált értékét, a fakitermelésre szánt erdők telepítésének értékét, az értékvesztés, káresemény és apport értékét, valamint a saját előállítású készletek állományváltozását sem.)	15	
<b>Technikai összesen</b>	99	4 924 436

### Kérdőíven belüli összefüggések:

Ha az 01 sorban van adat, akkor a T/2. táblázatot is ki kell tölteni.

### **Kérdőívek közötti összefüggések:**

A kérdőív adatainak, beleértve az alábbiakban felsorolt, más kérdőíven szereplő azonos tartalmú adatokat (néhány, a kitöltési útmutató elején felsorolt eset kivételével) az éves számviteli beszámolóban közölt adatokkal kell szinkronban lennie. Mindemellett a különböző kérdőíveken lévő eltérő megbontású, de azonos típusú adatok esetében az alábbi főbb összefüggések teljesülését vizsgáljuk:

- 1) Az értékesítés árbevételének meg kell egyeznie a **1039** OSAP sz. kérdőív összesített (9999 sor) Export árbevétel, Belföldi árbevétel és a Regisztrációs és jövedéki adó összesenjével
- 2) Az értékesítés árbevételének nagyságrendileg meg kell egyeznie a negyedéves **2236** OSAP sz. kérdőív 1.5. pontjában szereplő éves összesített adattal, vagy a havi **2235** OSAP sz. kérdőív 1.5. pontjában szereplő éves összesített adattal. Eltérés esetén az eltérés mértékétől függően, a kapcsolattartóval történő egyeztetés alapján utólagosan javítandó az évközi adat.
- 3) Az értékesítés árbevételéből kiemelt regisztrációs és jövedéki adó értékének meg kell egyeznie a negyedéves **2236** kérdőív 1.51 pontjában lévő éves összesített értékkel, vagy a havi **2235** OSAP sz. kérdőív 1.51 pontjában lévő éves összesített értékkel. Eltérés esetén az eltérés mértékétől függően, a kapcsolattartóval történő egyeztetés alapján utólagosan javítandó az évközi adat.
- 4) Az exportértékesítés árbevételének meg kell egyeznie a **1039** OSAP sz. kérdőíven az Export árbevétel összesen sorával.
- 5) Az export árbevételnek meg kell egyeznie a havi **2235** OSAP sz. kérdőíven az 1.1.b+1.2.b. vagy a negyedéves **2236** OSAP sz. kérdőíven az 1.53 pontokban lévő értékek összegével.
- 6) A saját előállítású eszközök aktivált értékének meg kell egyeznie a negyedéves **2236** OSAP sz. kérdőív 5.1. pontjában lévő éves összesített értékek összegével, vagy a havi **2235** OSAP sz. kérdőív 5.1.d. pontjában lévő éves összesített értékek összegével. Eltérés esetén az eltérés mértékétől függően, a kapcsolattartóval történő egyeztetés alapján utólagosan javítandó az évközi adat.
- 7) Ha a saját előállítású eszközök aktivált értékénél (15. sorban) szerepel adat, akkor a **2240** OSAP sz. beruházásstatisztikai kérdőíven is kell adatnak szerepelnie a tárgyi eszközökre és/vagy az immateriális javakra vonatkozóan.
- 8) Ha a saját előállítású eszközök aktivált értékénél (15. sorban) megadott adat tartalmazza az immateriális javak értékét, akkor azt **2240** beruházási kérdőív B/4. „Az immateriális javak tárgyévi változásai” c. táblázat 01., 04., 05., 06., 07. és 08. soraiban meg kell bontania.

**T/2. Az összes árbevétel tevékenységenkénti felsorolása (Lásd útmutató)**

A felsorolt tevékenységek szerinti árbevételnek ki kell adnia a T/1 tábla 01. sorának 100 %-át!

A Kitöltési útmutatóhoz mellékelt Segédletben megadjuk a 2008. január 1-jétől érvényes tevékenységek TEÁOR'08 szerinti felsorolását. A TEÁOR'08 keresőprogram a KSH honlapján ([www.ksh.hu/Ösztályozások/TEÁOR'08/TEÁOR'08\\_keresőprogram](http://www.ksh.hu/Ösztályozások/TEÁOR'08/TEÁOR'08_keresőprogram)) elérhető.

**Amennyiben a T/3. tábla 04. és/vagy 19. sorában adatot közölt, kérjük, olvassa el a kitöltési útmutató T/2. pontját, amelyet a "kiszervezett tevékenység" új besorolási szabályaival egészítettünk ki!**

**Az előző évben megadott TEÁOR'08 kódok tájékoztató jelleggel előnyomtatásra kerülnek. Amennyiben az adott évben nincs ilyen TEÁOR'08 kód, akkor ezek a kódok törölhetőek és új kódok felvehetőek.**

Megnevezés		Sor- azo- nosító	A tevékenység TEÁOR'08 szerinti 4 számjegyű kódszáma	Az értékesítés nettó árbevétele (ÁFA nélkül) <b>1 000 Ft</b>	
			a	b	
1. legnagyobb arányú tevékenység	Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üz...	01	6820	102 514	
2. legnagyobb arányú tevékenység	M.n.s. egyéb kiegészítő üzleti szolgáltatás	02	8299	52 526	
3. legnagyobb arányú tevékenység					
4. legnagyobb arányú tevékenység					
5. legnagyobb arányú tevékenység					
6. legnagyobb arányú tevékenység					
<b>Fel nem sorolt árbevétel (max. 100 e Ft értékben):</b>		98	9898		Értékesítés Árbevétele (T1./1.sor):
<b>Árbevétel összesen</b>		99	9999	155 040	155 040
Eltérés a T1./01.sorban jelentett Értékesítés árbevétele és az T2. Árbevétel összesen között:					

**Kérdőíven belüli összefüggések:**

A T/2. tábla összesen értékeinek meg kell egyeznie a T/1. tábla értékesítés árbevételével.

**Kérdőívek közötti összefüggések:**

Minthogy a T/2. tábla összesen értékeinek meg kell egyeznie a T/1. tábla értékesítés árbevételével, így a T/1. táblázat alján az értékesítés árbevételre vonatkozó kérdőívek közötti összefüggések ezen összesenre is vonatkoznak.

### T/3. KÖLTSÉGEK ÉS RÁFORDÍTÁSOK

Megnevezés		Sorazo- nosító	1 000 Ft
			a
Anyag- és energiaköltség		02	103 433
Ebből (02-ből):	az üzemanyagként, fűtőanyagként felhasznált energiahordozók és a villamosenergia értéke	03	56 403
Igénybe vett szolgáltatások értéke		04	1 930 615
Ebből (04-ből): Munkaerő-ügynökségeknek történő kifizetések		05	
Egyéb szolgáltatások értéke (a tevékenységhez közvetlenül nem kötődő szolgáltatások)		06	69 829
Ebből (06-ból):	a saját előállítású termék saját kereskedelmi egységbe történő kiszállításakor, illetve saját üzemben történő felhasználásakor megfizetett jövedéki adó	07	
	bankköltségek (a kamat <b>kivételével</b> )	08	27 703
	biztosítási díjak ( <b>kivéve:</b> a tárgyi eszközök között elszámolt [aktivált], valamint a személyi jellegű kifizetések között elszámolt biztosítási díjakat)	09	41 797
Eladott áruk beszerzési értéke		10	
Ebből (10-ből): importörként megfizetett, árbevételből ki nem emelt termékértékesítéshez kapcsolódó regisztrációs, jövedéki adó		11	
Béreköltség		14	999 082
Személyi jellegű egyéb kifizetések A „személyi jellegű egyéb kifizetés” <b>tartalmazza az „Egyéb bruttó munkajövedelem” összegét is</b> (Bővebben lásd útmutató).		15	84 336
Bérfjárulékok (Lásd útmutató)		16	213 004
Értékcsökkenési leírás		17	550 536
Közvetített (eladott) szolgáltatások értéke (árbevétel részeként is jelentett)		19	
Egyéb ráfordítások		20	926 357
Ebből (20-ból): termékértékesítéshez kapcsolódó regisztrációs és jövedéki adó		21	
<b>Technikai összesen</b>		99	5 003 095

#### Kérdőíven belüli összefüggések:

A 5. sorban szereplő érték nem haladhatja meg a T/1. tábla 1. sorában szereplő árbevétel 1/5-ét.

A 10. sorban szereplő ELÁBÉ értéke max. az árbevétel értéke lehet.

A 16. sorban szereplő bérfjárulékok értéke a 14. és 15. sorban szereplő értékek összegének a felét nem haladhatja meg.

A 21. sorban lévő jövedéki adó nem lehet több a T/1. 3. sorában szereplő jövedéki adónál.

### **Kérdőívek közötti összefüggések:**

**A kérdőív adatainak, beleértve az alábbiakban felsorolt, más kérdőíven szereplő azonos tartalmú adatokat (néhány, a kitöltési útmutató elején felsorolt eset kivételével) az éves számviteli beszámolóban közölt adatokkal kell szinkronban lennie.**

**Mindemellett a különböző kérdőíveken lévő eltérő megbontású, de azonos típusú adatok esetében az alábbi főbb összefüggések teljesülését vizsgáljuk:**

- 1) OSAP **1846**: Telep tevékenységében részt vevők bérköltsége és személyi jellegű egyéb kifizetése (magyarországi székhelyű vállalk. Külföldi fióktelepe nélküli) összesen = a Bérköltség + személyi jellegű egyéb kifizetés.
- 2) Az anyag- és energiaköltség értékének nagyságrendileg meg kell egyeznie a negyedéves **2236** OSAP sz. vagy a havi **2235** OSAP sz. kérdőív 9.1.1. pontjában szereplő éves összesített adattal. Eltérés esetén az eltérés mértékétől függően, a kapcsolattartóval történő egyeztetés alapján utólagosan javítandó az évközi adat.
- 3) Az igénybevett szolgáltatások értékének nagyságrendileg meg kell egyeznie a negyedéves **2236** OSAP sz. vagy a havi **2235** OSAP sz. kérdőív 9.1.2. pontjában szereplő éves összesített adattal. Eltérés esetén az eltérés mértékétől függően, a kapcsolattartóval történő egyeztetés alapján utólagosan javítandó az évközi adat.
- 4) A közvetített szolgáltatások értékének nagyságrendileg meg kell egyeznie a negyedéves **2236** OSAP sz. kérdőív a 4.1. pontjában szereplő éves összesített adattal, vagy a havi **2235** OSAP sz. kérdőív 4.1.d. pontjában szereplő éves összesített adattal. Eltérés esetén az eltérés mértékétől függően, a kapcsolattartóval történő egyeztetés alapján utólagosan javítandó az évközi adat.
- 5) Az ELÁBÉ értékének nagyságrendileg meg kell egyeznie a negyedéves **2236** OSAP sz. vagy a havi **2235** OSAP sz. kérdőív esetén a 2.1. pontjában szereplő éves összesített adattal. Eltérés esetén az eltérés mértékétől függően, a kapcsolattartóval történő egyeztetés alapján utólagosan javítandó az évközi adat.
- 6) Az egyéb szolgáltatások értékének meg kell egyeznie a negyedéves **2236** OSAP sz. vagy a havi **2235** OSAP sz. kérdőív 9.1.3. pontjában szereplő éves összesített adattal. Eltérés esetén az eltérés mértékétől függően, a kapcsolattartóval történő egyeztetés alapján utólagosan javítandó az évközi adat.
- 7) Az egyéb szolgáltatások értékéből kiemelt "a saját előállítású termékek...jövedéki adó" értékének nagyságrendileg meg kell egyeznie a negyedéves **2236** OSAP sz. vagy a havi **2235** OSAP sz. kérdőív "9.1.3-ból" pontjában szereplő éves összesített adattal. Eltérés esetén az eltérés mértékétől függően, a kapcsolattartóval történő egyeztetés alapján utólagosan javítandó az évközi adat.

## T/4. Egyéb Teljesítményadatok

### T/4.1 Alvállalkozói teljesítmények

Megnevezés	Sorazonosító	1 000 Ft
		a
<b>Alvállalkozóként végzett tevékenység</b> Értékesítés árbevételéből, T/1. tábla 01. sorából (alvállalkozói) szerződések alapján alvállalkozóként végzett munkák értéke	01	
Alvállalkozói teljesítmények (alvállalkozóknak történő kifizetések) Az ipari (építőipari) tevékenység keretében alvállalkozókkal végeztetett – <b>közvetített szolgáltatásként</b> , és/vagy az <b>igénybevett szolgáltatások</b> között bér munkadíjként elszámolt – tevékenység értéke.	02	
<b>Technikai összesen (02)</b>	99	

#### **Kérdőíven belüli összefüggések:**

Az 1. sorban szereplő érték max. a T/1. tábla 1. sorában szereplő árbevétel értékével egyezhet meg.

A 2. sorban szereplő érték max. a T/3. tábla 4. sorában és a 19. sorában szereplő értékek összegével egyezhet meg.

### T/4.2-T/4.4. Az üzleti funkciók kiszervezése, visszaszervezése, illetve beszerzése

#### **Kiszervezett tevékenység:**

A kiszervezett tevékenység olyan szerződésbe foglalt megállapodás, amely alapján a fővállalkozó az alvállalkozót meghatározott feladatok végrehajtásával bízta meg, amely lehet a termelési folyamat egy része vagy egésze, továbbá lehetnek a vállalkozást segítő kiegészítő szolgáltatások is. A kiszervezett tevékenységek osztályozási szabályai megtalálhatók a KSH honlapján: [www.ksh.hu/Osztályozások/TEÁOR'08/Módszertani útmutatók/Kiszervezett tevékenységek kézikönyve](http://www.ksh.hu/Osztályozások/TEÁOR'08/Módszertani útmutatók/Kiszervezett tevékenységek kézikönyve).

**Üzleti funkciók** (további részletes leírás és magyarázat a kitöltési útmutatóban található):

#### **Alaptevékenység (főtevékenység és másodlagos tevékenységek)**

Termékek piacra szánt termelése

Piaci szolgáltatásnyújtás

#### **Támogató üzleti funkciók**

Forgalmazás és logisztika

Marketing, értékesítéshez kapcsolódó és az értékesítést követő szolgáltatások (beleértve a helpdesk és call center szolgáltatásokat)

Információs és kommunikációs technológiai szolgáltatások

Vállalati adminisztráció és menedzsment

Mérnöki és kapcsolódó műszaki szolgáltatások

Kutatás-fejlesztés

Egyéb támogató funkciók

### T/4.2 Az Önök vállalkozása kiszervezett-e üzleti funkció(ka)t más vállalkozáshoz 2019. január 1. és 2019. december 31. között?

Kérjük, a vállalkozásuknál folyamatban lévő (az adott időszakban megkezdett) **teljes vagy részleges** tevékenység-kihelyezését is vegye figyelembe a válasznál!

Igen (1)

Nem (0)

0 - Nem

### T/4.3 Az Önök vállalkozása szervezett-e vissza külföldről üzleti funkció(ka)t Magyarországra a 2019. január 1. és 2019. december 31. közötti időszakban?

Kérjük, válaszában a funkció **teljes vagy részleges** Magyarországra szervezését is vegye figyelembe.

Igen (1)

Nem (0)

0 - Nem

### T/4.4 Az Önök vállalkozása beszerzett-e külföldről új, eddig Önök által nem végzett üzleti funkciót Magyarországra a 2019. január 1. és 2019. december 31. közötti időszakban?

Kérjük, válaszában a funkció **teljes vagy részleges** Magyarországra szervezését is vegye figyelembe.

Igen (1)

Nem (0)

0 - Nem

#### T/4.5 A vállalkozás vagy annak egy részlege üzleti szolgáltató központként (SSC) működik?

A vállalkozás vagy annak egy részlege szolgáltató központnak (a magasabb hozzáadott értékű munkát végző központokat is ideértve (BSC)) minősül, ha tevékenységét külső vállalkozások vagy saját vállalatcsoportján belül az anyavállalat főtevékenységének támogatása érdekében akár országhatáron átnyúlóan végzi.

Igen (1)

Nem (0)

0 - Nem

#### T/5. Készletek állománya

1 000 Ft

**A devizában vezetett könyvelés esetén az összes készletadat esetében a év eleji (nyitó értékét) az előző évi KSH jelentésben az év végi (záró) értékkel megegyező értékkel kérjük jelenteni!**

Vagyis, az év eleji (nyitó) adatot mindig a tárgyévet megelőző év december 31-i (utolsó munkanapon) közzétett MNB devizaárfolyamon kérjük átszámolni.

**Legfőbb devizaárfolyamok: CHF = 304,39; EUR = 330,52; GBP = 387,82; USD = 294,74 stb.**

Megnevezés	Sorazo- nosító	Év elején	Év végén
		a	b
Saját termelésű készletek összesen (02+03)	01		
01. sorból: Késztermékek	02		
01. sorból: Félkész termékek és befejezetlen termelés	03		
Anyagok <b>Nem kell tartalmaznia a készletekre adott előleget.</b>	04		
Áruk és szolgáltatások <b>Nem kell tartalmaznia a készletekre adott előleget.</b>	05		11 171
Vásárolt készletek összesen (04+05)	06		11 171
<b>Készletek összesen (01+06)</b>	99		11 171

#### Kérdőívek közötti összefüggések:

**A kérdőív adatainak, beleértve az alábbiakban felsorolt, más kérdőíven szereplő azonos tartalmú adatokkal (néhány, a kitöltési útmutató elején felsorolt eset kivételével) az éves számviteli beszámolóban közölt adatokkal kell szinkronban lennie. Mindemellett a különböző kérdőíveken lévő eltérő megbontású, de azonos típusú adatok esetében az alábbi, főbb összefüggések teljesülését vizsgáljuk:**

1)A saját termelésű készletek összesen "Év elején" (nyitó) értékének meg kell egyeznie az évközi **2235** OSAP sz. januári jelentés 6.1 pontjában (Építőipar esetén 6.3.d pontjában) **vagy** a **2236** OSAP sz. I. negyedévi jelentés 6.5 pontjában szereplő értékével, míg ugyanezen mutató "Év végén" (záró) értékének meg kell egyeznie az évközi **2235** OSAP sz. decemberi jelentés 6.2 pontjában (Építőipar esetén 6.4.d pontjában) **vagy** a **2236** OSAP sz. IV. negyedévi jelentés 6.2., illetve 6.6 pontjában szereplő értékével.

2) Vásárolt készletek összesen "Év elején" (nyitó) értékének meg kell egyeznie az évközi **2235** OSAP sz. **vagy** a **2236** OSAP sz. I. negyedévi jelentés 8.1 pontjában szereplő I. negyedévre jelentett értékével, míg ugyanezen mutató "Év végén" (záró) értékének meg kell egyeznie az évközi **2235** OSAP sz. vagy **2236** OSAP sz. IV. negyedévi jelentés 8.2. pontjában szereplő IV. negyedévi értékével.



# Hibákra adott magyarázatok listája

Ellenőrzés azonosító: hkt2mp27\_1

Hibaüzenet: T/2.tábla: Valóban a 6820 (Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése) tevékenységből származott a legnagyobb árbevétel? Kérjük indokolja röviden, ugyanis eltér az előlapon szereplő főtevékenységtől (4110)!

Magyarázat: A Városliget Zrt. a 2013. évi CCXLII. törvény 'a Városliget megújításáról és fejlesztéséről' alapján a Liget Budapest beruházást hajtja végre, melyről a Kormány 1866/2015. (XII. 2.) Korm. határozata rendelkezik. Ez az oka annak, hogy építőipari tevékenységet nem végez és ebből származó árbevétele nem keletkezik.