



## ÉVES BERUHÁZÁSSTATISZTIKAI JELENTÉS, 2020

**Adatszolgáltatók:** a megfigyelésbe bevont vállalkozások, költségvetési-, költségvetési rend szerint gazdálkodó szervezetek és nonprofit szervezetek

Az adatszolgáltatás statisztikai célra történik. Az adatszolgáltatás elmulasztása, illetve a hamis adatszolgáltatás a hivatalos statistikáról szóló 2016. évi CLV. törvény 32-33. §-a alapján közigazgatási bírság kiszabását vonhatja maga után.

Az adatszolgáltatás a Stt. felhatalmazása alapján kiadott Országos Statisztikai Adatfelvételi Programról szóló Korm. rendelet alapján történik, figyelemmel a 1893/2006/EK, 1618/1999/EK, 549/2013/EK, 479/2009/EK és a 2020/1197/EU és a 2019/2152/EU rendeletekre.

Törzsszám:	24819699	Statisztikai főtevékenység:	6820	Megye:	01
Neve:	Városliget Ingatlanfejlesztő Zártkörűen Működő Részvénytársaság				
Címe:	1146	Budapest 14. ker., Dózsa György út 41.			

Beérkezési határidő:	2021.03.31
----------------------	------------

A kitöltött beruházási adatlapok száma:	1
-----------------------------------------	---

**Beküldés módja:** a KSH ELEKTRA rendszerén keresztül <http://elektra.ksh.hu>

**Kapcsolat:** [www.ksh.hu](http://www.ksh.hu) → [Adatszolgáltatóinknak](#) → [Nyomtatványok](#) → [Munkatársak elérhetőségei](#)

A kitöltéssel és adattovábbítással kapcsolatos kérdéseit az alábbi telefonszámon teheti fel:

**KSH-ELEKTRA ügyfélszolgálat telefonszáma:** 80/200-766

**elérése a honlapon:** <https://kapcsolat.ksh.hu/ContactCenter/>

## A kérdőívet jóváhagyó vezető adatai

neve	beosztása	telefonszáma	e-mail címe
dr. Schiffer-Kovács Kinga	gazdasági-ve... <sup>1</sup>	36/1-374-3130	kinga.schiffer@ligetbudapest.hu

## A kitöltők adatai

neve	beosztása	telefonszáma	e-mail címe
Koleszár Tibor		36/20-745-7081	tibor.koleszar@bergmann.hu

## Megjegyzés

A kérdőív kitöltésére fordított idő:	180	perc
--------------------------------------	-----	------

**Köszönjük az együttműködésüket!**

## B BERUHÁZÁSI ADATOK

A beruházások teljesítményértéke - **a pénzügyi teljesítéstől függetlenül** - az adott időszakra vonatkozó beruházási ráfordítások összegét, ezen belül a befejezetlen beruházások értékét is tartalmazza. **Kérjük tehát a beruházásokat folyamatosan, nem pedig az aktiváláskor jelenteni!**

### B/1. Nemzetgazdasági és üzemgazdasági beruházások (Lásd útmutatót is)

Lásd útmutatót (fogalmi meghatározásra is). Az adatok nem tartalmazhatják a lízingelt tárgyi eszközök és az immateriális javak beszerzésének értékét. Azokat csak a kérdőív B/2 illetve B/4 tábláiban kell szerepeltetni.

**Amennyiben a szervezet a 2020. évben negyedéves jelentési kötelezettséget teljesített, úgy a B/1 táblában jelentett értékeknek meg kell egyezniük a negyedévente küldött adatok összegével!**

**Az egyedi beszámolójukat az IFRS szerint készítő vállalkozás esetében a B/1 táblában jelentendő statisztikai beruházás teljesítményértékének minden esetben tartalmaznia kell az állami támogatások összegét, független attól, hogy a vállalkozás nyilvántartásaiban ez a bekerülési értéket lecsökkentette-e, vagy sem. Lásd részletesen a kitöltési útmutatót!**

**A beruházásokhoz kapcsolódó le nem vonható (vissza nem igényelhető) ÁFA a statisztikai beruházási teljesítményérték részét képezi (független attól, hogy "egyenes", vagy "fordított" módon történik az adó megfizetése), azaz a le nem vonható ÁFA-t minden esetben jelenteni szükséges. Kiemelten kérjük a költségvetési szervezetet, hogy a le nem vonható ÁFA-t szerepeltessék a beruházás jelentéseikben!**

1000 Ft

Megnevezés	Sorazo - nosító	Nemzetgazdasági beruházások (beruházások teljesítményérték e összesen) - Új tárgyi eszköz	Használt tárgyi eszköz	
			Üzemgazdasági beruházás (beszerzése vételáron)	értékesítése eladási áron
		a	b	c
Épületek és egyéb építmények	01	33 041 040		
Belföldi (gyártású) és belföldön már használt gépek, berendezések	02	7 105		
Ebből (02-ből): Információs, kommunikációs technikai berendezések	03			
Ebből (03-ből): Számítógépes hardver	04			
Ebből (03-ből): Híradástechnikai berendezések	05			
Belföldi (gyártású) és belföldön már használt járművek Figyelem! Belföldi gyártásúnak minősülnek azok a járművek, amelyek alvázszámának első 2 karaktere TR, TS, TT, TU vagy TV.	06			
Ebből (06-ből): személygépkocsik	07			
Import gépek, berendezések (új és használt)	08	31 600		
Ebből (08-ből): Információs, kommunikációs technikai berendezések	09	12 706		
Ebből (09-ből): Számítógépes hardver	10	7 974		
Ebből (09-ből): Híradástechnikai berendezések	11	4 732		
Import járművek (új és használt) A Magyarországon először forgalomba helyezett, külföldön gyártott, új és használt járművek.	12			
Ebből (12-ből): személygépkocsik	13			
Ültetvények, erdők	14			

Tenyész- és igásállatok	15			
Meglévő föld értéknövelése	16			
Más nem termelt tárgyi eszközök	17			
Ebből (17-ből): a földtulajdon átruházási költsége (illeték stb.)	18			
<b>Összesen (01+02+06+08+12+14+15+16+17)</b>	99	33 079 745		
Összesenből (99): Tárgyi eszköz beruházásra adott előlegek nettó hatása (+,-)	19	-2 507 949		

## B/2. Pénzügyi lízingszerződések (csak a tárgyévben kötött szerződéseket kell jelenteni)

Az egyedi beszámolót a nemzetközi pénzügyi beszámolási standardok (IFRS) szerint készítő vállalkozások esetében a pénzügyi lízingszerződés alapján használatba vett tárgyi eszköz értékének a piaci ár alapján számolt bekerülési értéket kell kimutatni, még akkor is, ha a vállalkozás a fizetendő lízingdíjak jelenértéke alapján számított eszköz-értéket mutat ki a könyveiben.

Megnevezés	Sorazo- nosító	Lízingbe vett tárgyi eszközök értéke, <b>1000 Ft</b>
		a
Pénzügyi lízing keretében beszerzett tárgyi eszközök teljes értéke összesen (ingatlan lízinggel együtt)	01	
Ebből (01-ből): gépek, berendezések teljes értéke	02	
járművek teljes értéke, személygépkocsi nélkül	03	
személygépkocsik teljes értéke	04	
Ebből (04-ből): a zárt végű lízing teljes értéke (Lásd útmutató)	05	
Technikai összesen (01+...+05)	99	

## B/3. Tárgyi eszközök hosszú távú bérlete és operatív lízingje

A magyar számviteli szabályok szerint könyvelő gazdasági szervezetek esetében a hosszútávú bérlettel és operatív lízinggel kapcsolatos ténylegesen lekönyvelt ráfordításokat kell jelenteni. Az egyedi beszámolót a nemzetközi pénzügyi beszámolási standardok (IFRS) szerint készítő vállalkozások esetében pedig a hosszú távú bérlettel és operatív lízinggel kapcsolatos kifizetéseket (bérleti díj, lízingdíj) kérjük jelenteni. Lásd útmutató.

Megnevezés	Sorazo- nosító	1000 Ft
		a
A tárgyévben tárgyi eszközök hosszú távú bérletére és operatív lízingjére könyvelt ráfordítások értéke Az összes egy évnél hosszabb tárgyi eszköz bérlésre nyilvántartásokban könyvelt tárgyé... <sup>2</sup>	01	29 813

#### B/4. Az immateriális javak tárgyévi változásai

**Figyelem! A számviteli előírásoktól eltérően nem tartozik az immateriális javak közé az alapítás-átszervezés, valamint a kísérleti fejlesztés aktivált értéke. Az ingatlanokhoz kapcsolódó vagyoni értékű jogokat a számviteli előírásoktól eltérően itt, az egyéb immateriális javak között kell szerepeltetni.**

Az egyedi beszámolót a nemzetközi pénzügyi beszámolási standardok (IFRS) szerint készítő vállalkozások esetében az immateriális javak beszerzési, illetve előállítási értéke – a tárgyi eszközökkel kapcsolatos beruházásokhoz hasonlóan – minden esetben kell, hogy tartalmazza az állami támogatások összegét, még akkor is, ha a vállalkozás nyilvántartásaiban az állami támogatások nem képezik a bekerülési érték részét.

Megnevezés	Sorozó- nosító	Beszerzés és saját fejlesztés (tárgyévi növekmény) <b>1000 Ft</b>	Értékesítés (áfa nélkül) <b>1000 Ft</b>
		a	b
Ásványkincsek feltárási költségei	01		
Vásárolt számítógépes szoftver (lásd útmutató)	02	43 671	
Vásárolt számítógépes adatbázis (lásd útmutató)	03		
Saját előállítású számítógépes szoftver (lásd útmutató)	04		
Saját előállítású számítógépes adatbázis (lásd útmutató)	05		
Licenc, know-how, (termék,gyártási engedély, gyártási eljárás védett ismeretei)	06		
Szórakoztató, irodalmi vagy művészeti alkotások eredeti példányai	07		
Egyéb immateriális javak	08		
<b>Immateriális javak összesen (01+...+08)</b>	99	43 671	

**B/5. A beruházások teljesítményértékének megyék szerinti részletezése, 2020**

Figyelem: számszaki összefüggés van a B/1. táblával. (bővebben lást útmutató)

**1000 Ft**

Kód	Terület	Nemzetgazdasági beruházás (Új tárgyi eszközök beszerzése)*					Üzemgazd.-i beruházás (Használt tárgyi eszközök beszerzése)*
		épület, egyéb építmény	gép, berendezés és jármű	ültetvény, erdő, tenyész- és igásállat	meglévő földértéknövelés e	összesen	
		a	b	c	d	e	
01	Budapest	33 041 040	38 705			33 079 745	
02	Baranya megye						
03	Bács-Kiskun megye						
04	Békés megye						
05	Borsod-Abaúj-Zemplén megye						
06	Csongrád-Csanád megye						
07	Fejér megye						
08	Győr-Moson-Sopron megye						
09	Hajdú-Bihar megye						
10	Heves megye						
11	Komárom-Esztergom megye						
12	Nógrád megye						
13	Pest megye						
14	Somogy megye						
15	Szabolcs-Szatmár-Bereg megye						
16	Jász-Nagykun-Szolnok megye						
17	Tolna megye						
18	Vas megye						
19	Veszprém megye						
20	Zala megye						
21	Országhatáron kívül (pl.: külföldi telephely)						
99	ÖSSZESEN (01+...+21)	33 041 040	38 705			33 079 745	

A B5. táblázat kitöltését, adategyezősségét könnyítő tájékoztató adat a B1. táblázatból:	B1/01.a:	B1/(02+06+08+12)a:	B1/(14+15)a:	B1/16.a	B1/99.a	B1/99.b
	33 041 040	38 705			33 079 745	

\* lásd bővebb magyarázatát az útmutatóban. Az importból beszerzett eszközök minden esetben új tárgyi eszköznek / minősülnek.

### B/6. Értéktárgyak tárgyévi változásai

Figyelem! Kérjük, hogy a vállalkozások közül csak azok jelentsék itt az értéktárgyakat, melyek fő- vagy melléktevékenységként nem foglalkoznak ezek gyártásával vagy kereskedelmével.

Az értéktárgyak értékeléséről lásd az útmutatót.

**1000 Ft**

Megnevezés	Sorazonosító	Beszerezés	Értékesítés
		a	b
Értéktárgyak (ékszerek, drágakövek, nemesfémek, festmények, szobrok, érmék, régiségek, értékes gyűjtemények)	01		

## Űrlaphoz kapcsolódó hibaüzenetek indoklása

Ellenőrzés azonosító	Hibaüzenet	Indoklás
hrtb1baaa617_2	B/1 tábla „a” oszlopában az új tárgyi eszközök beszerzési értéke nagyobb mint 700 millió Ft. Kérjük ellenőrizze az adat helyességét és részletezze a tartalmát!! [99.sor 'a' oszlop: 33079745 eFt]	A Városliget Zrt. a 2013. évi CCXLII. törvény 'a Városliget megújításáról és fejlesztéséről' alapján a Liget Budapest beruházást hajtja végre, melyről a Kormány 1866/2015. (XII. 2.) Korm. határozata rendelkezik. Ez az oka annak, hogy az 1.1 pontban szereplő összegmegaladja a 700 000 e Ft-ot.
hrtb1baaa694_1	B/1. tábla "b" oszlop: Biztos, hogy a használt tárgyi eszköz beruházást érintően nem fizettek ki és nem is számoltak el beruházási előleget (a beruházási előleg főkönyvi számla állomány változása alapján)? (B/1.19/b)	2020-as évben használt tárgyi eszköz beszerzés nem történt.

## Űrlapon előforduló rövidített szövegek jegyzéke

<sup>1</sup> gazdasági-vezérigazgató helyettes

<sup>2</sup> A tárgyévben tárgyi eszközök hosszú távú bérletére és operatív lízingjére könyvelt ráfordítások értéke  
Az összes egy évnél hosszabb tárgyi eszköz bérlésre nyilvántartásokban könyvelt tárgyévi összeg.