



Éves teljesítménystatisztikai jelentés, 2020

NEM IFRS szabályokat alkalmazók részére

Adatszolgáltatók: a megfigyelésbe bevont gazdasági szervezetek

Az adatszolgáltatás statisztikai célra történik. Az adatszolgáltatás elmulasztása, illetve a hamis adatszolgáltatás a hivatalos statisztikáról szóló 2016. évi CLV. törvény 32-33. §-a alapján közigazgatási bírság kiszabását vonhatja maga után.

Az adatszolgáltatás a Stt. felhatalmazása alapján kiadott Országos Statisztikai Adatfelvételi Programról szóló Korm. rendelet alapján történik, figyelemmel a 1893/2006/EK, 1618/1999/EK, 2223/96/EK és a 479/2009/EK, (EU) 2020/1197 és (EU) 2019/2152 rendeletekre.

Törzsszám: 24819699 Statisztikai főtevékenység: 6820 Megye: 01

Neve: Városliget Ingatlanfejlesztő Zártkörűen Működő Részvénytársaság

Címe: 1146 Budapest 14. ker., Dózsa György út 41.

Beérkezési határidő: 2021.06.01

Beküldés módja: a KSH ELEKTRA rendszerén keresztül <http://elektra.ksh.hu>Kapcsolat: www.ksh.hu → [Adatszolgáltatóinknak](#) → [Nyomtatványok](#) → [Munkatársak elérhetőségei](#)

A kitöltéssel és adattovábbítással kapcsolatos kérdéseit az alábbi telefonszámon teheti fel:

KSH-ELEKTRA ügyfélszolgálat telefonszáma: 80/200-766

elérése a honlapon: <https://kapcsolat.ksh.hu/ContactCenter/>

A kérdőívet jóváhagyó vezető adatai

neve	beosztása	telefonszáma	e-mail címe
dr. Schiffer-Kovács Kinga	gazdasági-ve... ¹	36/1-374-31-30	kinga.schiffer@ligetbudapest.hu

A kitöltők adatai

neve	beosztása	telefonszáma	e-mail címe
Koleszár Tibor		36207457081	tibor.koleszar@bergmann.hu

Megjegyzés

A kérdőív kitöltésére fordított idő: 15 perc

Köszönjük az együttműködésüket!

A devizában vezetett könyvelés adatait az MNB által közzétett 2020.12.31-ei devizaárfolyamon kell forintra átszámítani!

Legfőbb devizaárfolyamok: CHF = 337,41; EUR = 365,13; GBP = 406,16; USD = 297,36 stb.

Az adatokat a 2020.december 31-én érvényes szervezeti forma szerint kérjük kitölteni.

Évközi szervezeti változás (pl. egyesülés, beolvadás stb.) esetén az adatokat a jogutód(ok)/nak kell megadni. Szétválás (különválás, kiválás) esetén az adatszolgáltatást úgy kérjük összeállítani, mintha az adatot szolgáltató szervezetek az év végi állapotnak megfelelően működtek volna teljes évben.

Figyelem! A kérdőív felépítése eltér az eredménykimutatásban megszokott sorrendtől!

T TELJESÍTMÉNY ADATOK

T/1. Bevételek

Megnevezés		Sorazo- nosító	1 000 Ft
			a
Értékesítés árbevétele számvitelről szóló törvény szerint (72.§.) [Eredménykimutatásban, általában: I. Értékesítés nettó árbevétele (01+02)]		01	201 798
Ebből (01-ből):	a termelő, importőr árbevételeiben realizált regisztrációs és jövedéki adó (ELÁBÉ miatt lásd útmutató)	03	
	hirdetési hely eladásából származó árbevétel (ha 5811, 5813, ill 5814 TEAOR'08 tevékenységre jelent árbevételt)	08	
	exportértékesítés árbevétele [Eredménykimutatásban, általában: 02. Exportértékesítés nettó árbevétele] (Egyezőség a 2235,2236 pontokkal. Lásd összefüggések lap alján 5. p... ²)	09	
Ebből (09-ből):	külföldi vállalkozás hazai regisztrációja, 269-cel, 303-mal és 304-gyel kezdődő adószám felé történő értékesítés (vagy: áfa regisztrált nem rezidens)	10	
	hazai vállalkozás külföldi áfaregisztrációján keresztüli exportértékesítés	11	
Egyéb bevételek		12	14 307 973
Ebből (12-ből): Biztosítóintézetektől kapott kártérítések (Lásd útmutató)		14	
Saját előállítású eszközök aktivált értéke (Nem tartalmazza: az alapítás-átszervezés aktivált értékét, a kísérleti fejlesztés aktivált értékét, a fakitermelésre szánt erdők telepítésének értékét, az értékvesztés, káresemény és apport értékét, valamint a saját előállítású készletek állományváltozását sem.)		15	
Technikai összesen		99	14 509 771

Kérdőíven belüli összefüggések:

Ha az 01 sorban van adat, akkor a T/2. táblázatot is ki kell tölteni.

Kérdőívek közötti összefüggések:

A kérdőív adatainak, beleértve az alábbiakban felsorolt, más kérdőíven szereplő azonos tartalmú adatokat (néhány, a kitöltési útmutató elején felsorolt eset kivételével) az éves számviteli beszámolóban közölt adatokkal kell szinkronban lennie. Mindemellett a különböző kérdőíveken lévő eltérő megbontású, de azonos típusú adatok esetében az alábbi főbb összefüggések teljesülését vizsgáljuk:

- 1) Az értékesítés árbevételének meg kell egyeznie a **1039** OSAP sz. kérdőív összesített (9999 sor) Export árbevétel, Belföldi árbevétel és a Regisztrációs és jövedéki adó összesenjével
- 2) Az értékesítés árbevételének nagyságrendileg meg kell egyeznie a negyedéves **2236** OSAP sz. kérdőív 1.5. pontjában szereplő éves összesített adattal, vagy a havi **2235** OSAP sz. kérdőív 1.5. pontjában szereplő éves összesített adattal. Eltérés esetén az eltérés mértékétől függően, a kapcsolattartóval történő egyeztetés alapján utólagosan javítandó az évközi adat.
- 3) Az értékesítés árbevételéből kiemelt regisztrációs és jövedéki adó értékének meg kell egyeznie a negyedéves **2236** kérdőív 1.51 pontjában lévő éves összesített értékkel, vagy a havi **2235** OSAP sz. kérdőív 1.51 pontjában lévő éves összesített értékkel. Eltérés esetén az eltérés mértékétől függően, a kapcsolattartóval történő egyeztetés alapján utólagosan javítandó az évközi adat.
- 4) Az exportértékesítés árbevételének meg kell egyeznie a **1039** OSAP sz. kérdőíven az Export árbevétel összesen sorával.
- 5) Az export árbevételnek meg kell egyeznie a havi **2235** OSAP sz. kérdőíven az 1.1.b+1.2.b. vagy a negyedéves **2236** OSAP sz. kérdőíven az 1.53 pontokban lévő értékek összegével.
- 6) A saját előállítású eszközök aktivált értékének meg kell egyeznie a negyedéves **2236** OSAP sz. kérdőív 5.1. pontjában lévő éves összesített értékek összegével, vagy a havi **2235** OSAP sz. kérdőív 5.1.d. pontjában lévő éves összesített értékek összegével. Eltérés esetén az eltérés mértékétől függően, a kapcsolattartóval történő egyeztetés alapján utólagosan javítandó az évközi adat.
- 7) Ha a saját előállítású eszközök aktivált értékénél (15. sorban) szerepel adat, akkor a **2240** OSAP sz. beruházásstatisztikai kérdőíven is kell adatnak szerepelnie a tárgyi eszközökre és/vagy az immateriális javakra vonatkozóan.
- 8) Ha a saját előállítású eszközök aktivált értékénél (15. sorban) megadott adat tartalmazza az immateriális javak értékét, akkor azt **2240** beruházási kérdőív B/4. „Az immateriális javak tárgyévi változásai” c. táblázat 01., 04., 05., 06., 07. és 08. soraiban meg kell bontania.

T/2. Az összes árbevétel tevékenységenkénti felsorolása(Lásd útmutató)...³

A Kitöltési útmutatóhoz mellékelt Segédletben megadjuk a 2008. január 1-jétől érvényes tevékenységek TEÁOR'08 szerinti felsorolását. A TEÁOR'08 keresőprogram a KSH honlapján (www.ksh.hu/Osztályozások/TEÁOR'08/TEÁOR'08 keresőprogram) elérhető.

Amennyiben a T/3. tábla 04. és/vagy 19. sorában adatot közölt, kérjük, olvassa el a kitöltési útmutató T/2. pontját, amelyet a "kiszervezett tevékenység" új besorolási szabályaival egészítettünk ki!

Az előző évben megadott TEÁOR'08 kódok tájékoztató jelleggel előnyomtatásra kerülnek. Amennyiben az adott évben nincs ilyen TEÁOR'08 kód, akkor ezek a kódok törölhetőek és új kódok felvehetőek.

Megnevezés		Sor- azo- nosít ó	A tevékenység TEÁOR'08 szerinti 4 számjegyű kódja	Az értékesítés nettó árbevétele (ÁFA nélkül) 1 000 Ft	
			a	b	
1. legnagyobb arányú tevékenység	Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése	01	6820	156 166	
2. legnagyobb arányú tevékenység	M.n.s. egyéb kiegészítő üzleti szolgáltatás	02	8299	45 632	
3. legnagyobb arányú tevékenység					
4. legnagyobb arányú tevékenység					
5. legnagyobb arányú tevékenység					
6. legnagyobb arányú tevékenység					
7. legnagyobb arányú tevékenység					
8. legnagyobb arányú tevékenység					
9. legnagyobb arányú tevékenység					
10. legnagyobb arányú tevékenység					
11. legnagyobb arányú tevékenység					
12. legnagyobb arányú tevékenység					
13. legnagyobb arányú tevékenység					
14. legnagyobb arányú tevékenység					
Fel nem sorolt árbevétel (max. 100 e Ft értékben):		98	9898		Értékesítés Árbevétele (T1./1.sor):
Árbevétel összesen		99	9999	201 798	201 798

Eltérés a T1./01.sorban jelentett Értékesítés árbevétele és az T2. Árbevétel összesen között:

Kérdőíven belüli összefüggések:

A T/2. tábla összesen értékének meg kell egyeznie a T/1. tábla értékesítés árbevételével.

Kérdőívek közötti összefüggések:

Mint ahogy a T/2. tábla összesen értékének meg kell egyeznie a T/1. tábla értékesítés árbevételével, így a T/1. táblázat alján az értékesítés árbevételre vonatkozó kérdőívek közötti összefüggések ezen összesenre is vonatkoznak.

T/3. KÖLTSÉGEK ÉS RÁFORDÍTÁSOK

Megnevezés		Sorazo- nosító	1 000 Ft
			a
Anyag- és energiaköltség		02	201 519
Ebből (02-ből):	az üzemanyagként, fűtőanyagként felhasznált energiahordozók és a villamosenergia értéke	03	171 856
Igénybe vett szolgáltatások értéke		04	2 532 613
Ebből (04-ből): Munkaerő-ügynökségeknek történő kifizetések		05	
Egyéb szolgáltatások értéke (a tevékenységhez közvetlenül nem kötődő szolgáltatások)		06	91 556
Ebből (06-ból):	a saját előállítású termék saját kereskedelmi egységbe történő kiszállításakor, illetve saját üzemben történő felhasználásakor megfizetett jövedéki adó	07	
	bankköltségek (a kamat kivételével)	08	25 766
	biztosítási díjak (kivéve: a tárgyi eszközök között elszámolt [aktivált], valamint a személyi jellegű kifizetések között elszámolt biztosítási díjakat)	09	65 005
Eladott áruk beszerzési értéke		10	63
Ebből (10-ből): importórként megfizetett, árbevételből ki nem emelt termékértékesítéshez kapcsolódó regisztrációs és jövedéki adó		11	
Béreköltség		14	1 319 217
Személyi jellegű egyéb kifizetések A „személyi jellegű egyéb kifizetés” tartalmazza az „Egyéb bruttó munkajövedelem” összegét is (Bővebben lásd útmutató).		15	50 477
Bérbírlékok (Lásd útmutató)		16	242 984
Értékcsökkenési leírás		17	2 277 024
Közvetített (eladott) szolgáltatások értéke (árbevétel részeként is jelentett)		19	63 388
Egyéb ráfordítások		20	7 665 311
Ebből (20-ból): termékértékesítéshez kapcsolódó regisztrációs és jövedéki adó		21	
Technikai összesen		99	14 706 779

Kérdőíven belüli összefüggések:

A 5. sorban szereplő érték nem haladhatja meg a T/1. tábla 1. sorában szereplő árbevétel 1/5-ét.

A 10. sorban szereplő ELABÉ értéke max. az árbevétel értéke lehet.

A 16. sorban szereplő bérbírlékok értéke a 14. és 15. sorban szereplő értékek összegének a felét nem haladhatja meg. ...⁴

Kérdőívek közötti összefüggések:

A kérdőív adatainak, beleértve az alábbiakban felsorolt, más kérdőíven szereplő azonos tartalmú adatokat (néhány, a kitöltési útmutató elején felsorolt eset kivételével) az éves számviteli beszámolóban közölt adatokkal kell szinkronban lennie.

Mindemellett a különböző kérdőíveken lévő eltérő megbontású, de azonos típusú adatok esetében az alábbi főbb összefüggések teljesülését vizsgáljuk:

1) OSAP **1846**: Telep tevékenységében részt vevők bérköltsége és személyi jellegű egyéb kifizetése (magyarországi székhelyű vállalk. Külföldi fióktelepe nélküli) összesen = a Bérköltség + személyi jellegű egyéb kifizetés.

2) Az anyag- és energiaköltség értékének nagyságrendileg meg kell egyeznie a negyedéves **2236** OSAP sz. vagy a havi **2235** OSAP sz. kérdőív 9.1.1. pontjában szereplő éves összesített adattal. Eltérés esetén az eltérés mértékétől függően, a kapcsolattartóval történő egyeztetés alapján utólagosan javítandó az évközi adat.

3) Az igénybevett szolgáltatások értékének nagyságrendileg meg kell egyeznie a negyedéves **2236** OSAP sz. vagy a havi **2235** OSAP sz. kérdőív 9.1.2. pontjában szereplő éves összesített adattal. Eltérés esetén az eltérés mértékétől függően, a kapcsolattartóval történő egyeztetés alapján utólagosan javítandó az évközi adat.

4) A közvetített szolgáltatások értékének nagyságrendileg meg kell egyeznie a negyedéves **2236** OSAP sz. kérdőív a 4.1. pontjában szereplő éves összesített adattal, vagy a havi **2235** OSAP sz. kérdőív 4.1.d. pontjában szereplő éves összesített adattal. Eltérés esetén az eltérés mértékétől függően, a kapcsolattartóval történő egyeztetés alapján utólagosan javítandó az évközi adat.

5) Az ELÁBÉ értékének nagyságrendileg meg kell egyeznie a negyedéves **2236** OSAP sz. vagy a havi **2235** OSAP sz. kérdőív esetén a 2.1. pontjában szereplő éves összesített adattal. Eltérés esetén az eltérés mértékétől függően, a kapcsolattartóval történő egyeztetés alapján utólagosan javítandó az évközi adat.

6) Az egyéb szolgáltatások értékének meg kell egyeznie a negyedéves **2236** OSAP sz. vagy a havi **2235** OSAP sz. kérdőív 9.1.3. pontjában szereplő éves összesített adattal. Eltérés esetén az eltérés mértékétől függően, a kapcsolattartóval történő egyeztetés alapján utólagosan javítandó az évközi adat.

7) Az egyéb szolgáltatások értékéből kiemelt "a saját előállítású termékek....jövedéki adó" értékének nagyságrendileg meg kell egyeznie a negyedéves **2236** OSAP sz. vagy a havi **2235** OSAP sz. kérdőív "9.1.3-ból" pontjában szereplő éves összesített adattal. Eltérés esetén az eltérés mértékétől függően, a kapcsolattartóval történő egyeztetés alapján utólagosan javítandó az évközi adat.

T/4. Egyéb Teljesítményadatok

T/4.2-T/4.4. Az üzleti funkciók kiszervezése, visszaszervezése, illetve beszerzése

Kiszervezett tevékenység:

A kiszervezett tevékenység olyan szerződésbe foglalt megállapodás, amely alapján a fővállalkozó az alvállalkozót meghatározott feladatok végrehajtásával bízta meg, amely lehet a termelési folyamat egy része vagy egésze, továbbá lehetnek a vállalkozást segítő kiegészítő szolgáltatások is.

A kiszervezett tevékenységek osztályozási szabályai megtalálhatók a KSH honlapján:

www.ksh.hu/Osztályozások/TEAOR'08/Módszertani útmutatók/Kiszervezett tevékenységek kézikönyve.

Üzleti funkciók (további részletes leírás és magyarázat a kitöltési útmutatóban található):

Alaptevékenység (főtevékenység és másodlagos tevékenységek)

Termékek piacra szánt termelése

Piaci szolgáltatásnyújtás

Támogató üzleti funkciók

Forgalmazás és logisztika

Marketing, értékesítéshez kapcsolódó és az értékesítést követő szolgáltatások (beleértve a helpdesk és call center szolgáltatásokat)

Információs és kommunikációs technológiai szolgáltatások

Vállalati adminisztráció és menedzsment

Mérnöki és kapcsolódó műszaki szolgáltatások

Kutatás-fejlesztés

Egyéb támogató funkciók

T/4.2 Az Önök vállalkozása kiszervezett-e üzleti funkció(ka)t más vállalkozáshoz 2020. január 1. és 2020. december 31. között?

Kérjük, a vállalkozásuknál folyamatban lévő (az adott időszakban megkezdett) **teljes vagy részleges** tevékenység-kihelyezését is vegye figyelembe a válasznál!

Igen (1)

Nem (0)

0 - Nem

T/4.3 Az Önök vállalkozása szervezett-e vissza külföldről üzleti funkció(ka)t Magyarországra a 2020. január 1. és 2020. december 31. közötti időszakban?

Kérjük, válaszában a funkció **teljes vagy részleges** Magyarországra szervezését is vegye figyelembe.

Igen (1)

Nem (0)

0 - Nem

T/4.4 Az Önök vállalkozása beszerzett-e külföldről új, eddig Önök által nem végzett üzleti funkciót Magyarországra a 2020. január 1. és 2020. december 31. közötti időszakban?

Kérjük, válaszában a funkció **teljes vagy részleges** Magyarországra szervezését is vegye figyelembe.

Igen (1)

Nem (0)

0 - Nem

T/4.5 A vállalkozás vagy annak egy részlege üzleti szolgáltató központként (SSC) működik?

A vállalkozás vagy annak egy részlege szolgáltató központnak (a magasabb hozzáadott értékű munkát végző központokat is ideértve (BSC)) minősül, ha tevékenységét külső vállalkozások vagy saját vállalatcsoportján belül az anyavállalat főtevékenységének támogatása érdekében akár országhatáron átnyúlóan végzi.

Igen (1)

Nem (0)

0 - Nem

T/5. Készletek állománya 1 000 Ft

A devizában vezetett könyvelés esetén az összes készletadat esetében a év eleji (nyitó értékét) az előző évi KSH jelentésben az év végi (záró) értékkel megegyező értékkel kérjük jelenteni!

Vagyis, az év eleji (nyitó) adatot mindig a tárgyévet megelőző év december 31-i (utolsó munkanapon) közzétett MNB devizaárfolyamon kérjük átszámolni.

Legfőbb devizaárfolyamok: CHF = 337,41; EUR = 365,13; GBP = 406,16; USD = 297,36 stb.

Megnevezés	Sorazo- nosító	Év elején	Év végén
		a	b
Saját termelésű készletek összesen (02+03)	01		
01. sorból: Késztermékek	02		
01. sorból: Félkész termékek és befejezetlen termelés	03		
Anyagok Nem kell tartalmaznia a készletekre adott előleget.	04		24 731
Áruk és szolgáltatások Nem kell tartalmaznia a készletekre adott előleget.	05	11 171	10 888
Vásárolt készletek összesen (04+05)	06	11 171	35 619
Készletek összesen (01+06)	99	11 171	35 619

Kérdőívek közötti összefüggések:

A kérdőív adatainak, beleértve az alábbiakban felsorolt, más kérdőíven szereplő azonos tartalmú adatokkal (néhány, a kitöltési útmutató elején felsorolt eset kivételével) az éves számviteli beszámolóban közölt adatokkal kell szinkronban lennie.

Mindemellett a különböző kérdőíveken lévő eltérő megbontású, de azonos típusú adatok esetében az alábbi, főbb összefüggések teljesülését vizsgáljuk:

1) Saját termelésű készletek összesen "Év elején" (nyitó) értékének meg kell egyeznie az évközi **2235** OSAP sz. **januári** jelentés 6.1 pontjában (Építőipar esetén 6.3.d pontjában) **vagy** a **2236** OSAP sz. I. negyedévi jelentés 6.5 pontjában szereplő értékével, míg ugyanezen mutató "Év végén" (záró) értékének meg kell egyeznie az évközi **2235** OSAP sz. **decemberi** jelentés 6.2 pontjában (Építőipar esetén 6.4.d pontjában) **vagy** a **2236** OSAP sz. **IV. negyedévi** jelentés 6.2., **illetve** 6.6 pontjában szereplő értékével.

2) Vásárolt készletek összesen "Év elején" (nyitó) értékének meg kell egyeznie az évközi **2235** OSAP sz. **vagy** a **2236** OSAP sz. **I. negyedévi** jelentés 8.1 pontjában szereplő I. negyedévre jelentett értékével, míg ugyanezen mutató "Év végén" (záró) értékének meg kell egyeznie az évközi **2235** OSAP sz. **vagy** **2236** OSAP sz. **IV. negyedévi** jelentés 8.2. pontjában szereplő IV. negyedévi értékével.

Űrlapon előforduló rövidített szövegek jegyzéke

¹ gazdasági-vezérigazgató

² **exportértékesítés árbevétele**

[Eredménykimutatásban, általában: 02. Exportértékesítés nettó árbevétele]

(Egyezőség a 2235,2236 pontokkal. Lásd összefüggések lap alján 5. pontnál.)

³ **T/2. Az összes árbevétel tevékenységenkénti felsorolása** (Lásd útmutató)

A felsorolt tevékenységek szerinti árbevételnek ki kell adnia a T/1 tábla 01. sorának 100 %-át!

⁴

Kérdőíven belüli összefüggések:

A 5. sorban szereplő érték nem haladhatja meg a T/1. tábla 1. sorában szereplő árbevétel 1/5-ét.

A 10. sorban szereplő ELÁBÉ értéke max. az árbevétel értéke lehet.

A 16. sorban szereplő bérjárulékok értéke a 14. és 15. sorban szereplő értékek összegének a felét nem haladhatja meg.

A 21. sorban lévő jövedéki adó nem lehet több a T/1. 3. sorában szereplő jövedéki adónál.