

## PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

A **Városliget Ingatlanfejlesztő Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (1146 Budapest, Dózsa György út 41.) (a továbbiakban: **Ájánlatkérő**),

Nyilvános pályázat keretében

bérbe adja a **Városliget Ingatlanfejlesztő Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (1146 Budapest, Dózsa György út 41.) vagyonkezelésében lévő, a Földhivatalnál 29732/11 hrsz. alatt felvett, természetben 1146 Budapest, Állatkerti krt. 9. szám alatt létrehozott, egyenként megközelítőleg 40 m<sup>2</sup> alapterületű pavilonokat (a továbbiakban: **šBérlemény**) a csatolt helyszínrajz szerint.

Az üzemeltetéshez Ájánlatkérő a berendezési- és felszerelési tárgyakat is a felvett leltár szerint biztosítja. A további, üzemeltetéshez szükséges gépek, berendezési- és felszerelési tárgyak biztosítása a nyertes Pályázó feladata.

A šBérlemény működtetésének alapvető célja a kialakított helyiségek funkcionális megfeleltetése.

A šBérlemény működtetése az alábbi kizárólagos tevékenységeket foglalhatja magában:

a szerződés tárgya és mennyisége

1146 Budapest, Állatkerti krt. 9. szám alatt létrehozott, egyenként megközelítőleg 40 m<sup>2</sup> alapterületű, a csatolt helyszínrajz alapján šBő; šCő; šDő jelű pavilon épületeket (továbbiakban: **Bérlemény**), **vendéglátás-kereskedelemből tevékenység végzéséhez**.

Ájánlatkérő részajánlat megtételére nem biztosít lehetőséget.

Mindhárom egységre vonatkozóan teljeskörű ajánlatot kell benyújtani.

Ájánlatkérő egy nyertest hirdet, akivel mindhárom egységre vonatkozóan köt szerződést.

A Nyertes pályázó részletes feladatait a csatolt **šÜzemeltetési szabályok**, karbantartási ütemterv és díjtáblázat tartalmazza.

A nyertes Pályázónak kell beszerezni az üzemeltetéshez szükséges valamennyi szakhatósági engedélyt.

**A pályázat beadásának határideje:** 2019. április 9. 8:30 óra

**A pályázat benyújtásának helye:** OKFON Közbeszerzési és Szolgáltatási Zrt.  
1139 Budapest, Gömb u. 33. I. emelet

**Elbírálási határidő :** az ajánlatok beadását követően 30 napon belül

**Tervezett szerződés kötési határidő :** elbírálásról történt értesítést követően a lehető legrövidebb időn belül, de legfeljebb 60 napon belül

**A bérlemény birtokbaadásának kezdete:** Szerződés aláírásától számított 30 napon belül

**A pályázat hivatalos nyelve:** magyar

**Az ajánlatok bontási eljárásának helye:** OKFON Közbeszerzési és Szolgáltatási Zrt.  
1139 Budapest, Gömb u. 33. I. emelet

**id pontja:** 2019. április 9. 8:30 óra, nem nyilvános

**Ajánlatok elbírálására jogosult testület:** Ajánlatkér vezérigazgatója által kijelölt Értékel Bizottság

**Eredményhirdetés módja:** Írásban

**Eredményhirdetés várható ideje:** az ajánlatok elbírálását követő 30 napon belül

**Pályázati biztosíték összege:** 900.000,-Ft, melyet legkésőbb a pályázat beadásának napjáig Ajánlatkér 12100011-10180495 számú, a Gránit Bank Zrt-nél vezetett bankszámlájára szükséges megfizetni.

**Ajánlatkér fenntartja magának a jogot, hogy a pályázatot indoklás nélkül eredménytelennek nyilvánítsa.**

**Eredménytelen eljárás esetén a pályázati biztosíték összegét Ajánlatkér az eljárás eredményére vonatkozó értesítést követő 15 napon belül a Pályázó részére visszajuttatja.**

**Ajánlatkér fenntartja azon jogát, hogy a nyertes Pályázó visszalépése vagy az Ajánlatkérnek a szerződéstől történő későbbi elállása esetén a pályázat soron következő helyezettjével szerződést kössön.**

## **A BÉRLEMÉNY ÜZEMELTETÉSÉVEL SZEMBEN TÁMASZTOTT KÖVETELMÉNYEK**

### **1. Kommunikáció:**

Nyertes Pályázó a Bérlemény üzemeltetése során, a PR és közkommunikáció tekintetében köteles együttműködni Ajánlatkér kommunikációs menedzserével és ennek során köteles Ajánlatkér érdekeit is figyelembe venni.

### **2. Egyéb szerződéses kötelezettségek, további feltételek:**

- A bérlet időtartamára fizetendő bérleti díj mértéke az április és szeptember közötti hónapokban minimum 1.400.000,- Ft + ÁFA/hónap és maximum 1.500.000,- Ft + ÁFA/hónap, míg az október és március közötti hónapokban minimum 250.000,- Ft + ÁFA/hónap és maximum 300.000,- Ft + ÁFA/hónap.
- Ajánlatkér tűzvédelmi, munkavédelmi, rendészeti és vagyonvédelmi szabályainak betartása.
- A nyertes pályázó alkalmazottainak munkavédelmi, tűzvédelmi, vagyonvédelmi oktatásáról és a munkavédelmi szabályok betartásáról a nyertes pályázónak kell gondoskodni.
- A nyertes pályázó delegált alkalmazottainak rendelkezniük kell szakmai képzettségüket igazoló okirattal. A Bérlemény üzemeltetője rendelkezzen 60 napnál nem régebbi hatósági erkölcsi bizonyítvánnyal.
- A bérleti szerződés maradéktalan betartása.
- A Bérlemény és környezetének rendben és tisztán tartása a keletkezett hulladék elszállítása a nyertes pályázó feladata.
- A nyertes pályázó köteles megfizetni a működtetéshez felhasznált rezsi költségeket, így különösen, de nem kizárólagosan a villamos energia-, távfelügyelet- és tűzjelzés, víz- és csatorna díjakat és egyéb közüzemi költségeket.
- Ajánlatkér gondoskodik a bérleti szerződés mellékletében foglalt technológiai berendezések és felszerelések rendszeres karbantartásáról és állagmegővéséről, az ott szereplő ütemterv szerint, melynek költségét havi általános díj formájában üzemeltetési díj címen továbbhárítja a nyertes pályázóra. Az üzemeltetési díj mértéke a Szerződés hatályba lépésekor 63.917,- Ft+Áfa/hó, melyet Felek évente egyszer a Szerződés fordulónapján felülvizsgálják. Ajánlatkér jogosult az üzemeltetési díjat évente a saját vonatkozó költségeinek igazolt változásával arányosan egyoldalúan módosítani. Ajánlatkér az üzemeltetési díjat a bérleti díjjal egyező ütemezés és fizetési határidő szerint havonta számlázza.
- Felek a bérleti szerződést mindkét fél általi aláírását követően, a Bérlemény birtokba adásának napjától számított 10 (tíz) éves határozott időtartamra kötik meg. Bérlő jogosult a Szerződést az első 5 (öt) éves bérleti időtartam elteltét követően írásban tett nyilatkozattal 90 napos felmondási idővel felmondani.
- A nyertes pályázó a Bérleményen felújítási, átalakítási, beruházási munkákat, így különösen, de nem kizárólagosan a Bérleményben lévő helyiségeket átalakítani, energiát, vizet fogyasztó berendezést telepíteni és az Ajánlatkérvel kötött írásbeli megállapodás hiányában ő nem jogosult végezni. A nyertes pályázó által végzett átalakítások, felújítások, beruházások eredménye ő eltér írásbeli megállapodás hiányában ő a Bérlemény alkotórészeként, tartozékként

osztja a Bérlemény jogi sorsát, és az ennek során az Ajánlatkér nél vagy a tulajdonosnál jelentkez esetleges értéknövekedésre tekintettel nyertes pályázó semmilyen igényt (megtérítési igény, jogalap nélküli gazdagodás, beszámítás stb.) nem érvényesíthet az Ajánlatkér vel vagy a tulajdonossal szemben a Szerz dés hatálya alatt, vagy annak bármely okból történ megsz nésakor, illetve azt követ en sem.

- A nyertes pályázó a Szerz désen alapuló bérli felel sségére figyelemmel köteles legalább 70.000.000,-Ft/év és legalább 70.000.000,-Ft/káresemény kártérítési limittel bérli felel sségbiztosítást kötni azon károkra nézve, amelyeket bérli ként Bérbeadónak, vagy harmadik személyeknek okoz, illetve fenntartani a Szerz dés id tartama alatt, valamint annak megsz nését követ legalább 1 (egy) év kiterjesztett kárbejelentési id szakban.
- A nyertes pályázó köteles továbbá a Bérleményben folytatott üzleti tevékenységét lefed , általános-, és szolgáltatói felel sségbiztosítást kötni, illetve fenntartani a Szerz dés id tartama alatt, és az annak megsz nését követ legalább 1 (egy) év kiterjesztett kárbejelentési id szakra, pavilon épületenként legalább 70.000.000,-Ft/év és legalább 70.000.000,-Ft/káresemény kártérítési limittel.
- A nyertes pályázó a **Szerz dés hatályba lépését követ 8 napon belül** az április és szeptember közötti hónapokra érvényes 2 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő összeg pénzügyi biztosítékot nyújt Ajánlatkér nek. A nyertes pályázó a pénzügyi biztosítékot választása szerint nyújthatja óvadék és/vagy bankgarancia formájában.

## AJÁNLATI FELTÉTELEK

Nem lehet pályázó olyan gazdasági szereplő (nem köthet szerződés olyan gazdasági szereplővel), aki

### I.

- a) csőd- vagy felszámolási eljárás, végelszámolás, önkormányzati adósságrendezési eljárás alatt áll;
- b) tevékenységét felfüggesztette vagy akinek tevékenységét felfüggesztették;
- c) az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 178. §-ának 20. pontja szerinti, hatvan napnál régebben lejárt esedékesség köztartozással rendelkezik;
- d) az alábbi bűncselekmények elkövetése miatt büntetett elítél:
  - da) a 2013. június 30-ig hatályban volt, a Büntető Törvénykönyvről szóló 1978. évi IV. törvény XV. fejezet VI. címében meghatározott közélet tisztasága elleni vagy XVII. fejezetében meghatározott gazdasági bűncselekmény,
  - db) a Büntető Törvénykönyvről szóló 2012. évi C. törvény XXVII. Fejezetében meghatározott korrupciós bűncselekmény, XXXVIII. Fejezetében meghatározott pénz- és bélyegforgalom biztonsága elleni bűncselekmény, XXXIX. Fejezetében meghatározott költségvetést károsító bűncselekmény, XL. Fejezetében meghatározott pénzmosás, XLI. Fejezetében meghatározott gazdálkodás rendjét sértő bűncselekmény, XLII. Fejezetében meghatározott fogyasztók érdekeit és a gazdasági verseny tisztaságát sértő bűncselekmény vagy XLIII. Fejezetében meghatározott tiltott adatszerzés és az információs rendszer elleni bűncselekmény;
- e) gazdálkodó szervezetben vagy gazdasági társaságban vezető tisztség betöltését kizáró foglalkozástól eltiltás hatálya alatt áll, illetve akinek tevékenységét a jogi személlyel szemben alkalmazható büntető jogi intézkedésekről szóló 2001. évi CIV. törvény 5. § (2) bekezdése alapján a bíróság jogerős ítéletében korlátozta;

II. Aki nem felel meg a Budapest Főváros Önkormányzata vagyonáról, a vagyonelemek feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 22/2012. (III. 14.) Főv. Kgy. rendelet 17. § (1) és (2) bekezdésben elírt feltételeknek.

17. § (1) Forgalmi értékétől függetlenül, a fővárosi vagyont csak olyan ajánlatot tevő, kérelmező szervezet vagy személy részére lehet elidegeníteni, bérbe, használatba, vagyonkezelésbe vagy vagyongazdálkodásba adni, amelynek képviselője, vagy aki büntető jogi felelőssége tudatában írásban nyilatkozik arról, hogy a Fővárosi Önkormányzat felé nincs három hónapnál régebben lejárt tartozása, kivéve, ha a tartozás jogosultjaként eljáró szerv a tartozás későbbi időpontban történő megfizetéséhez írásban hozzájárult.

(2) Fővárosi vagyon elidegenítésére vagy hasznosítására vonatkozó szerződés csak természetes személlyel vagy a 3. § 4. pontjában meghatározott **ó átlátható szervezettel** köthető.

Felhívjuk a figyelmet arra, hogy a Budapest Főváros Önkormányzata vagyonáról, a vagyonelemek feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 22/2012. (III. 14.) Főv. Kgy. rendelet 3. § 4. pontja szerint az átlátható szervezet fogalma a következő:

#### §4. Átlátható szervezet:

- a)
  - aa) nemzetközi szervezet, az állam, külföldi állam, külföldi helyhatóság,

- ab) köztestület,
- ac) költségvetési szerv, önkormányzati intézmény,
- ad) külföldi állami vagy helyhatósági szerv,
- ae) lelkiismereti és vallásszabadság jogáról, valamint az egyházak, vallásfelekezetek és vallási közösségek jogállásáról szóló törvény szerinti egyház, belső egyházi jogi személy,
- af) helyi önkormányzat, a nemzetiségi önkormányzat és azok társulása,
- ag) gazdálkodó szervezet, amelyben az állam vagy az önkormányzat külön-külön vagy együtt 100%-os részesedéssel rendelkezik, valamint
- ah) az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes állam szabályozott piacára bevezetett nyilvánosan működő részvénytársaság; továbbá
- b) az olyan belföldi vagy külföldi jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, amely megfelel a következő feltételeknek:
  - ba) tulajdonosi szerkezete, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető,
  - bb) az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban rendelkezik adóilletéssel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van,
  - bc) nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak,
  - bd) a gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében a ba), bb) és bc) alpont szerinti feltételek fennállnak;
- c) az a civil szervezet és a vízitársulat, amely megfelel a következő feltételeknek:
  - ca) vezető tisztségviselői megismerhetőek,
  - cb) a civil szervezet és a vízitársulat, valamint ezek vezető tisztségviselői nem átlátható szervezetben nem rendelkeznek 25%-ot meghaladó részesedéssel,
  - cc) székhelye az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban van, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van.

**A fentiekre és a dokumentációban foglaltakra tekintettel érvényes ajánlatot tehet az a pályázó, akivel szemben az előírt kizáró okok nem állnak fent, és**

- gazdasági tevékenység folytatására jogosult jogi személy, jogi személyiség nélküli gazdasági társaság vagy büntetlen előéletű magánszemély,
- megfelel szakképesítéssel (kereskedelmi) rendelkezik, vagy ilyen képesítés alkalmazottat foglalkoztat,
- nem áll csőd- vagy felszámolási eljárás, végelszámolás, önkormányzati adósságrendezési eljárás alatt,
- tevékenységét nem függesztették fel,
- az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény alapján 60 napnál régebben lejárt esedékesség köztartozása nincs,

- számlavezető pénzügyi intézménytől származó igazolás alapján számláján 1 éven belül 60 napot meghaladó sorban állás vagy tartozás nem fordult elő,
- gazdasági, illetve leg szakmai tevékenységével kapcsolatban jogerős bírósági ítéletben megállapított büntetőeljárás nem követett el,
- pályázati biztosíték (900.000,- Ft) összegét Ajánlatkérő 12100011-10180495 számú, a Gránit Banknál vezetett számlájára a legkésőbb a pályázat beadásának napjáig a megfizette,
- gazdálkodó szervezetben vagy gazdasági társaságban vezető tisztség betöltését kizáró foglalkozástól eltiltás hatálya alatt nem áll, illetve akinek tevékenységét a jogi személlyel szemben alkalmazható büntető jogi intézkedésekről szóló 2001. évi CIV. törvény 5. § (2) bekezdése alapján a bíróság jogerős ítéletében nem korlátozta,
- nincs az Ajánlatkérővel szemben lejárt tartozása,
- Pályázó vendéglátóipari tevékenységéből származó nettó árbevétele a pályázati felhívás megjelenését megelőző 5 évben összesen meghaladta a nettó 200.000.000,- Ft-ot, és a teljes nettó árbevétele a pályázati felhívás megjelenését megelőző 5 évben összesen meghaladta a nettó 250.000.000,- Ft-ot.

A pályázónak **valamennyi feltételnek együttesen kell megfelelnie** és ezek igazolását az ajánlatának tartalmaznia kell. Amelyik ajánlat a fenti feltételek valamelyikének nem felel meg, az az ajánlat érvénytelennek minősül.

## AZ AJÁNLATNAK TARTALMAZNIA KELL:

1. A pályázó adatait (cégnév/név, székhely, cégjegyzékszám, adószám, egységes statisztikai számjel, bankszámlaszám, képviselő, kapcsolattartó és elérhetősége).
2. Cégbíróági bejegyzés/cégkivonat vagy vállalkozói igazolvány egyszeri másolatát.
3. Szakmai tapasztalat leírását. (Pályázó rövid cégismertetése, tevékenységének bemutatása)
4. Pályázati biztosíték összegének megfizetését igazoló dokumentumot.
5. Pályázó nyilatkozatát arról, hogy Pályázó megfelel szakképesítéssel rendelkezik, vagy ilyen képesítés alkalmazottat fog foglalkoztatni. A bevonni kívánt szakemberek bemutatása (végzettséget igazoló dokumentumok egyszeri másolata, önéletrajz).
6. A számlavezető pénzügyi intézménytől származó igazolás egyszeri másolatát arról, hogy a pályázó számláján 1 éven belül 60 napot meghaladó sorban állás vagy tartozás nem fordult elő.
7. **Üzleti tervet** az első évre vonatkozóan, melyet a pályázó az üzemeltetési követelményekre tekintettel alakított ki:
  - a. szakmai terv,
  - b. termékportfólióra vonatkozó koncepció,
  - c. arculati terv, milyen módon tervezi az arculat összehangolását a Liget Budapest arculatával,
  - d. hogyan kívánja a Liget Budapest tevékenységi körébe illeszkedő működést megvalósítani, a Liget Budapest intézményeihez és programjaihoz kapcsolódó értékesítési és működési stratégiát kialakítani,
  - e. árpolitika (árlista benyújtása preferált), kedvezményrendszer, tervezett értékesítési akciók stb.
8. Nettó bérleti díj összegét az április és szeptember közötti hónapokra, valamint az október és március közötti hónapokra (Ft + ÁFA/hónap).
9. Pályázó nyilatkozatát arról, hogy Pályázó vendéglátóipari tevékenységben származó nettó árbevétele a pályázati felhívás megjelenését megelőző 5 évben összesen meghaladta-e a nettó 200.000.000,-Ft-ot, a teljes nettó árbevétele a pályázati felhívás megjelenését megelőző 5 évben összesen meghaladta-e a nettó 250.000.000,- Ft-ot. (Az értékelés során Ajánlatkérő az ajánlattevő nyilatkozat alátámasztásaként kérheti a pályázati felhívás megjelenését megelőző 5 éves könyvi kivonatát.)
10. A pályázó nyilatkozatát arról, hogy
  - a. pályázati feltételeket, valamint az Üzemeltetési szabályok, karbantartási ütemterv és díjtáblázatban foglalt feltételeket elfogadja,
  - b. tudomásul veszi, amennyiben nyertesnek nyilvánítják, szerződés kötésre nem jelölhet ki más helyett,
  - c. az Ajánlatkérővel szemben lejárt tartozása nincs,
  - d. gazdasági, illetve legszakmai tevékenységével kapcsolatban jogerős bírósági ítéletben megállapított büntetőeljárás nem követett el,
  - e. nem áll csőd- vagy felszámolási eljárás, végelszámolás, önkormányzati adósságrendezési eljárás alatt,
  - f. tevékenységét nem függesztette fel és tevékenységét nem függesztették fel,
  - g. 60 napnál régebben lejárt esedékesség köztartozása nincs,
  - h. gazdálkodó szervezetben vagy gazdasági társaságban vezető tisztség betöltését kizáró foglalkozástól eltiltás hatálya alatt nem áll, illetve tevékenységét a jogi személlyel szemben alkalmazható büntető jogi intézkedésekről szóló 2001. évi CIV. törvény 5. § (2) bekezdése alapján a bíróság jogerős ítéletében nem korlátozta,



- i. a Budapest F város Önkormányzata felé nincs három hónapnál régebben lejárt tartozása (kivéve, ha a tartozás jogosultjaként eljáró szerv a tartozás későbbi időpontban történő megfizetéséhez írásban hozzájárult),
  - j. a Budapest F város Önkormányzata vagyonáról, a vagyonelemek feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 22/2012. (III. 14.) F v. Kgy. rendelet 3. § 4. pontjában meghatározott átlátható szervezetnek minősülő,
  - k. az ajánlat elektronikus formában benyújtott (jelszó nélkül olvasható, de nem módosítható pdf file) példánya a papír alapú (eredeti) példánnyal megegyezik.
11. Az ajánlatokat magyar nyelven, **1 eredeti példányban**, összefűzve, oldalszámozva és **1 elektronikus** jelszó nélkül olvasható, de nem módosítható pdf és szerkeszthető CD **formátumban** FELADÓ MEGJELÖLÉSE NÉLKÜLI tájékoztató üzemeltetése önjellegével ellátott, lezárt borítékban kell benyújtani:

**OKFON Közbeszerzési és Szolgáltatási ZRt.**  
**1139 Budapest, Gömb u. 33. I. emelet**

## AZ ELBÍRÁLÁS SZEMPONTJAI:

Ajánlatkér a beérkezett ajánlatokat az összességében legel nyösebb ajánlat szempontja alapján bírálja el. A bírálat alapja a részszerpontok szerinti kiadott pontszámok összege.

Részszerpontok	Súlyszámok
1. Üzleti terv min sége	35
2. Pályázó hogyan kívánja a Liget Budapest tevékenységi körébe illeszked m ködést megvalósítani, a Liget Budapest intézményeihez és programjaihoz kapcsolódó értékesítési és m ködési stratégiát kialakítani	15
3. Nettó bérleti díj (Ft/hónap)	50

Az értékelés során adható pontszám szerpontonként: 1-10.

A módszer(ek) ismertetése, amellyel az ajánlatkér megadja a fenti ponthatárok közötti pontszámot: Ajánlatkér az 1., 2. és 4. részszerpont esetében a pontozás, a 3. részszerpont esetében az egyenes arányosítás módszere szerint értékeli az egyes ajánlatok tartalmi elemeit.

### Egyenes arányosítás módszere

A 3. értékelési szerpont esetében a legmagasabb érték a legkedvez bb. Az alkalmazandó képlet a következő :

$$\frac{P - P_{\min}}{P_{\max} - P_{\min}} = \frac{A_{\text{vizsgált}}}{A_{\text{legjobb}}}$$

azaz

$$P = \frac{A_{\text{vizsgált}}}{A_{\text{legjobb}}} (P_{\max} - P_{\min}) + P_{\min}$$

ahol:

P: a vizsgált ajánlati elem adott szerpontra vonatkozó pontszáma

P<sub>max</sub>: a pontskála fels határa, azaz 10

P<sub>min</sub>: a pontskála alsó határa, azaz 1

A<sub>legjobb</sub>: a legel nyösebb ajánlat tartalmi eleme (legmagasabb érték)

A<sub>vizsgált</sub>: A vizsgált ajánlat tartalmi eleme

### Pontozás módszere

#### 1. Üzleti terv min sége részszerpont

- kiváló: 10 pont
- jól kidolgozott: 7,5 pont
- közepesen kidolgozott: 5 pont
- gyengén kidolgozott: 2,5 pont
- érvénytelen: 0 pont

**2. Pályázó hogyan kívánja a Liget Budapest tevékenységi körébe illeszked m ködést megvalósítani, a Liget Budapest intézményeihez és programjaihoz kapcsolódó értékesítési és m ködési stratégiát kialakítani részszerpont**

- kiváló: 10 pont
- jól kidolgozott: 7,5 pont
- közepesen kidolgozott: 5 pont
- gyengén kidolgozott: 2,5 pont
- érvénytelen: 0 pont

Ajánlatkér az alkalmazott bírálati részzempontokra az ismertett módszerekkel kiosztja a pontszámokat. A kapott pontok két tizedesjegy pontosságig kerülnek kiszámításra. A pontszámok felszorozásra kerülnek a részzempontokhoz tartozó súlyszámmal. A súlyozott pontszámok pályázónként összesítésre kerülnek. A legmagasabb összesített pontszámot elér pályázó lesz a gazdaságilag legelőnyösebb ajánlatot benyújtó pályázó, míg a második legtöbb összesített pontszámot elér pályázó a gazdaságilag legelőnyösebb ajánlatot nyújtó ajánlatot követő pályázó.

Az értékelés eredményről a pályázók írásban tájékoztatja a pályázókat.

**Az Ajánlatkér fenntartja magának a jogot, hogy a pályázatot indoklás nélkül eredménytelennek nyilvánítsa.**

**Az Ajánlatkér fenntartja azon jogát, hogy a nyertes pályázó visszalépése vagy az Ajánlatkérnek a szerződéstől történő későbbi elállása esetén a pályázat soron következő helyezettjével szerződést kössön.**

A pályázati felhívással kapcsolatos kérdésekre írásban válaszolunk, kérdéseiket a [reichstetter.zsuzsanna@okfon.hu](mailto:reichstetter.zsuzsanna@okfon.hu) email címre szíveskedjenek elküldeni.

Budapest, 2019. március 21.

Í Í Í Í Í Í Í Í Í Í Í .  
**Városliget Ingatlanfejlesztő Zrt.**  
**Zártkörűen működő Részvénytársaság**

## M SZAKI LEÍRÁS

**Bérlemény helye:** 1146 Budapest, Állatkerti krt. 9. szám

**Közm ellátottsága:**

- ó víz
- ó csatorna
- ó villany
- ó gáz nincs az épületekben és kés bb sem kiépíthet !

Az épületek f tési és h tési rendszerei ki vannak építve.

Mellékelve a terület helyszínrajza, valamint a megkötend szerz dés mellékletét képez  
šÜzemeltetési szabályok, karbantartási ütemterv és díjtáblázatö.