

**Szabályzat a Városliget területére vonatkozó  
közterület-használat rendjéről, valamint  
Általános Szerződési Feltételek a Városliget területére vonatkozó  
közterület-használatról  
(a továbbiakban: Szabályzat)**

## **I./ ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK**

### **I.1./ Használatba adó adatai**

Használatba adó neve:	<b>Városliget Ingatlanfejlesztő Zártkörűen Működő Részvénytársaság</b>
Székhelye:	1146 Budapest, Dózsa György út 41.
Nyilvántartó bíróság:	Fővárosi Törvényszék Cégbírósága
Cégjegyzékszám:	01-10-047989
Adószáma:	24819699-2-44

a továbbiakban: **Városliget Zrt.**

### **I.2./ ILLETÉKESSÉGI TERÜLET**

A Városliget Zrt. a Városliget megújításáról és fejlesztéséről szóló 2013. évi CCXLII. törvény 1. § (1) bekezdése alapján a Budapest XIV. kerület 29732/11 helyrajzi számú ingatlan (Városliget) a Magyar Államot, a Budapest Főváros Önkormányzatát, valamint Budapest Főváros XIV. Kerület Zuglói Önkormányzatát megillető tulajdoni hányadának vagyongazdálkodója.

**I.3./** Hasznosítható közterület a Budapest, XIV. kerület 29732/11 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest, XIV. kerület Állatkerti krt. – Dózsa György út – Ajtósi Dürer sor – Hermina út által körülhatárolt terület, amely a fent hivatkozott törvényi rendelkezés értelmében a Városliget Zrt. vagyongazdálkodásában áll. Budapest Főváros Önkormányzata Közgyűlésének 3/2013 (III.8) önkormányzati rendelete (továbbiakban **FKR**) 33/D. § (2) bekezdése alapján a Városligetre vonatkozó közterület-használati ügyekben a Városliget Zrt. jogosult eljárni és díjat szedni.

**I.4./** A jelen Szabályzat határozza meg a Városliget Zrt., mint használatba adó és az egyedi szerződéses feltételeket tartalmazó közterület-használati megállapodásban (a továbbiakban: **Megállapodás**) meghatározott használatos között (a továbbiakban: **Használatos**) a Városliget egyes, a Városliget Zrt. vagyongazdálkodásában lévő közterület(ek)et, a Megállapodásban meghatározott célra történő használatba adásának (a továbbiakban: **Közterület**) általános feltételeit.

**I.5./** Használatos kifejezetten tudomásul veszi, hogy a Városliget Zrt. jogosult a jelen Szabályzatot, valamint minden egyéb, kapcsolódó dokumentumot egyoldalúan módosítani. A Megállapodás létrejöttkor a Használatos kijelenti, hogy a jelen Szabályzatban foglalt feltételeket megismerte és magára nézve kötelezőnek elfogadta. Jelen Szabályzat fizikai csatolás nélkül is a Megállapodás részét képezi. Jelen Szabályzat vagy más dokumentum módosítását a Városliget Zrt. a <https://ligetbudapest.hu/rendezvenyszervezoknek> oldalon teszi közzé.

**I.6./** Az egyedi szerződéses feltételeket tartalmazó Megállapodás és a Szabályzat közötti ellentmondás esetén a Megállapodásban foglaltak az irányadók.

**I.7./ Jelen Szabályzat rögzíti a Városliget területén történő rendeltetésétől eltérő célú közterület-használatra irányuló kérelmezési eljárás menetét, valamint a közterület-használat feltételeit és rendjét.**

## **II./ KÖZTERÜLET HASZNÁLATI ENGEDÉLY KÉRELMEZÉSE**

**II.1./** Kérelmező a <https://ligetbudapest.hu/varosligeti-programok/kozterulet-hasznalat> honlapon található kérelem formanyomtatvány kitöltése és a kérelemhez csatolandó mellékletek listáján szereplő dokumentumok beszerzése után a közterület-használati engedély iránti kérelmet e-mailben a [terulethasznalat@ligetbudapest.hu](mailto:terulethasznalat@ligetbudapest.hu) oldalon elektronikusan is benyújthatja. Papír alapon a kérelmet és a csatolandó dokumentumokat (1. sz melléklet) aláírva, eredeti példányban, postai úton kell a Városliget Zrt. 1386 Budapest, Pf.: 910. címére megküldeni.  
Információ és felvilágosítás: [terulethasznalat@ligetbudapest.hu](mailto:terulethasznalat@ligetbudapest.hu)

**II.2./** A közterület-használati engedély iránti kérelmet az abban megjelölt közterület-használat kezdő időpontját megelőző legalább 30 nappal korábban kell benyújtani. Elektronikus benyújtás esetén a benyújtás időpontjának az minősül, amikor a benyújtásról az elektronikus visszaigazolás megérkezik. A Városliget Zrt. az informatikai rendszer esetleges hibáiból eredő következményekért felelősséget nem tud vállalni. Papír alapú benyújtás esetén a benyújtás időpontjának az minősül, amikor a Városliget Zrt. a postai úton megküldött kérelmet kézhez vette. Amennyiben a kérelmező az igényelt használatbavétel előtt 30 napon belüli kezdő időponttal nyújtja be kérelmét, úgy a Városliget Zrt. a díjtáblázat alapján irányadó díj 125 %-ának megfelelő közterület-használati díjat érvényesíthet kérelmezővel szemben. Az igényelt használatbavétel előtt 5 munkanapon belül érkezett kérelmek érdemi vizsgálat nélkül elutasításra kerülnek.

## **III./ A KÖZTERÜLET HASZNÁLATA ÉS A KÖZTERÜLET HASZNÁLATI HOZZÁJÁRULÁS**

**III.1./** A Közterület rendeltetésétől eltérő használatához a Városliget Zrt., mint vagyonkezelő hozzájárulása és a Városliget Zrt. hozzájárulást is tartalmazó írásbeli Megállapodás megkötése szükséges. Rendeltetésétől eltérő használatnak minősül különösen, de nem kizárólagosan, ha Használó a használatbavételi engedélyben szereplő tevékenységtől eltérő tevékenysége folytat, illetőleg, ha a használat a Közterület (vagy annak meghatározott része) mások általi rendeltetészerű igénybevételét akadályozza.

### **III.2./ Közterület használati hozzájárulást kell beszerezni:**

- Közterületbe nyúló védőtető, előtető, ernyőszerkezet és azon hirdetőberendezés, reklámhordozó (ideértve a választási kampányt szolgáló önálló hirdetőberendezést, óriásplakátot is) elhelyezéséhez, fennmaradásához;
- hirdetőberendezés és reklámhordozó elhelyezéséhez, fennmaradásához, ideértve a választási kampányt szolgáló önálló hirdetőberendezés Közterületen történő elhelyezését, fennmaradását is, továbbá a Közterületre jogszerűen – különösen hozzájárulás vagy jogszabály rendelkezése alapján – kihelyezett bármilyen építményre vagy tárgyra (különösen pavilonra, nyílt szerkezetű elárúsítópultra, építési vagy egyéb célt szolgáló állványzatra) felszerelt reklám, reklámhordozó berendezés elhelyezéséhez, fennmaradásához; továbbá bármilyen, képek vagy reklámok Közterületre történő vetítéséhez, és az erre a célra szolgáló berendezések Közterületre történő elhelyezéséhez, fennmaradásához;
- árusító és árusítással kapcsolatos, valamint szolgáltató fülke, pavilon, épület, üzlet létesítéséhez, fennmaradásához, a már meglévő ilyen fülkék, pavilonok, épületek, üzletek működéséhez, árubemutató kihelyezéséhez, fennmaradásához, mozgó árusítóhely létesítéséhez, fennmaradásához;
- a közlekedési szolgáltatással kapcsolatos megállóhelyeken létesített fülke és várakozóhelyiség, üzemanyagtöltő állomás, üzemanyag-egységárat jelző berendezés és iparvágány létesítéséhez, fennmaradásához;
- köztisztasággal kapcsolatos berendezések elhelyezéséhez, fennmaradásához, amennyiben azok nem a közút tartozékai;

- közút területén kívül gépjármű-várakozóhelyek létesítéséhez, fennmaradásához;
- utcabútor, figyelmeztető és tájékoztató tábla, köztéri óra, kivetítő- és videófal-berendezés elhelyezéséhez, fennmaradásához;
- totó-lottó, valamint egyéb engedélyezett szerencsejáték célját szolgáló láda elhelyezéséhez, fennmaradásához, továbbá az utcai árusító és egyéb (pl.: pénzváltó-, ital-, tömegközlekedési eszközök igénybevételére szolgáló jegy-, telefonkártya-, bank-, ATM stb.) automaták felállításához, fennmaradásához;
- építési munkával kapcsolatos létesítmények (pl.: építési állványzat, munkaterület körülhatárolása, irodakonténer, konténer és tartozékai stb.), valamint építmények és törmelékek elhelyezéséhez, fennmaradásához, tárolásához;
- alkalmi és mozgóárusításhoz, szórólap osztásához, szolgáltató tevékenység végzéséhez, szórakoztató tevékenység folytatásához, valamint a portrérajzoláshoz;
- film-, fénykép-, televízió-, videó- és hangfelvétel készítéséhez akkor, ha az a Közterület rendeltetésszerű használatát 30 percnél hosszabb ideig akadályozza, kivéve a mozgóképről szóló 2004. évi II. törvény szerinti közterületi filmforgatást;
- sport-, kulturális és családi eseményekkel kapcsolatos rendezvények, kiállítások, (a továbbiakban együtt: rendezvények) megtartásához szükséges Közterületi helyszínen használatához, mutatványos, vidámparki tevékenység – mely tevékenység kizárólag rendezvények, illetőleg ünnepek idején végezhető – folytatásához, továbbá az ezekhez kapcsolódó ideiglenes parkolók létesítéséhez, elhelyezéséhez, fennmaradásához;
- a közlekedésben való részvétel feltételeivel nem rendelkező, vagy a közlekedésben részt nem vevő járművek reklámhordozó céllal való elhelyezéséhez, tárolásához;
- a Közterület egyéb turisztikai, kereskedelmi, vendéglátó-ipari hasznosításához (pl.: vendéglátó ipari terasz, előkert);
- fák és zöldterületek védelmét szolgáló berendezések elhelyezéséhez, fennmaradásához;
- települési szilárdhulladék-gyűjtő konténernek a Közterületen 24 órát meghaladó időtartamra való kihelyezéséhez;
- lakossági jellegű őrzött parkoló létesítéséhez, fennmaradásához;
- külön jogszabályban meghatározott esetekben üzemképes járművek közútnak nem minősülő egyéb Közterületen történő tárolásához;
- utcazenéléshez;
- az alkalmankénti rakodáshoz, költözéshez szükséges Közterületi helyszínen kizárólagos használatához;
- civil és egyéb szervezetek érdekében végzett adománygyűjtéshez szükséges építmények, berendezések elhelyezéséhez, fennmaradásához;
- ételosztáshoz szükséges építmények, berendezések elhelyezéséhez, fennmaradásához;
- pilóta nélküli légi járművek használatához (pl.: drón)

### III.3./ Nem kell Közterület használati hozzájárulás:

- a közút, a járda és a zöldterület javításával és fenntartásával kapcsolatos munkák elvégzéséhez;
- az úttartozékok és a közúti közlekedés szervezésének és irányításának céljait szolgáló berendezések elhelyezéséhez;
- elektronikus hírközlési építmények, valamint közműves berendezések, illetve létesítmények hibaelhárításához szükséges munkák elvégzéséhez;
- a kizárólag kézi hordozású eszközökkel végzett, illetve a 30 percet meg nem haladó időtartamú film-, fénykép-, televízió-, videó- és hangfelvételek készítéséhez;
- előtető, védőtető, ernyőszerkezet elhelyezéséhez, ha az a Közterületbe az épület azon falának síkjától, amelyre rögzítették, 10 cm-en túl nem nyúlik be, vagy ha annak Közterülettel érintkező felülete a 2 négyzetmétert nem haladja meg;
- az élet- és balesetveszély elhárításához szükséges időtartamot meg nem haladó munkálatok elvégzéséhez;
- a Budapesti Rendőr-főkapitányságnak, mint gyülekezési hatóság által engedélyezett, a gyülekezési jogról szóló 2018. évi LV. törvény szerinti, közügyben való véleménynyilvánítás céljából tartott nyilvános gyűlés esetén, a kereskedelmi, vendéglátó és reklámtevékenység végzésének kivételével;
- sportesemények (futóversenyek, kerékpárverseny stb.) útvonalának kijelöléséhez és biztosításához;

- közparkban tartott rendezvények kapcsán a résztvevők által használt zöldterületek igénybevételéhez, kivéve az elkerített területek igénybevételét

#### **III.4./ Nem adható Közterület használati hozzájárulás:**

- tömegközlekedési járművek megállóiba, kivéve, ha a Közterület igénybevétele az utasforgalom céljait, vagy az utasok ellátását, tájékoztatását szolgálja;
- olyan járdaszakaszra, ahol a tervezett létesítmény a gyalogos közlekedést vagy az útestre lépő gyalogos észlelését akadályozná;
- Közterületen nem árusítható termékek forgalmazásához;
- olyan tevékenység gyakorlásához, amely a környezetre káros hatással lenne, a közbiztonságot vagy az egészséget veszélyeztetné;
- jármű iparszerű javítására;
- üzemképtelen járművek, vagy más gépek Közterületen való tárolásához;
- árusító célokat szolgáló berendezések (pl. pult, asztal, állvány, guruló kocsi) létesítéséhez, fennmaradásához;
- kézből történő árusításhoz;
- mozgóárusításhoz, mozgó árusítóhely létesítéséhez, fennmaradásához, valamint mozgóbolt üzemeltetéséhez, kivéve a rendezvényekhez tartozó, azok időtartamán, területén belüli, valamint az épületekhez, pavilonokhoz kapcsolódó, közvetlenül az azok előtti kitelepüléseket (pl. terasz);
- állatforgalmazási tevékenységhez;
- olyan tevékenység végzésére, mely az adott területen nem megengedett a jelen Szabályzat 2. számú mellékletét képező térkép alapján.

**III.5./** A **III.4./ pontban** rögzítetteken túl a Városliget Zrt, mint Használatba adó a közterület-használati hozzájárulást megtagadja azokban az esetekben is, ha kérelmező végelszámolás, felszámolási eljárás, csődeljárás, vagy kényszertörlési eljárás hatálya alatt áll, továbbá, ha Városliget Zrt.-vel szemben fennálló, elmaradt kötelezettsége van, illetve a Városliget Zrt.-vel szemben perben áll.

**III.6./** Városliget Zrt. elutasíthatja kérelmező terület használata iránti kérelmét határozatlan időre, amennyiben kérelmező korábbi területhasználat során jelen Szabályzat, a közterület-használati Megállapodás valamely pontját, továbbá az irányadó jogszabályok rendelkezését súlyosan megszegte. Városliget Zrt. előzőekben elutasított kérelmezőnek azonos érdekeltségi körébe tartozó (pl. azonos vagy közeli hozzátartozó ügyvezetése, vagy kérelmezőnek vagy közeli hozzátartozójának 25 %-ot elérő vagy azt meghaladó tulajdonosi részesedése van közvetve és közvetlenül) más kérelmezőt is jogosult elutasítani.

#### **III.7./ A Közterület használati hozzájárulás tartalma és időtartama:**

**III.7.1./** A közterület-használati hozzájárulás időtartamát a felek közösen állapítják meg.

**III.7.2./** Az építési munka végzésével kapcsolatos tevékenységre – különösen állvány, építőanyag, törmelék elhelyezésére – közterület-használati hozzájárulás csak az építési munka végzésének tartamára adható.

**III.7.3./** A közterület-használati hozzájárulás nem pótolja a jogszabályokban előírt egyéb (pl. építésügyi, egészségügyi, légügyi, rendészeti stb.) hatósági, szakhatósági engedélyek, hozzájárulások, vélemények, nyilatkozatok beszerzését.

**III.7.4./** A Közterület használati hozzájárulást annak kell kérnie, aki a Közterületet használni kívánja. Építési engedélyhez kötött építmény esetében és az építési munkálatokkal összefüggő közterület-használat esetében az építtetőnek, vagy az általa meghatalmazott személynek kell a közterület- használati hozzájárulást beszereznie. Szórólaposztás esetén a közterület-használati hozzájárulást annak kell kérnie, akinek érdekében a szórólapot osztani kívánják.

**III.7.5./** Rendezvény keretében történő szórólaposztás esetén a közterület-használati Megállapodás érvényességi feltétele, hogy az a személy, vagy szervezet, akinek az érdekében a szórólaposztás történik,

nyilatkozik, hogy megismerte a közterület-használati Megállapodás szórólaposztással kapcsolatos feltételeit és azokat magára nézve kötelezőnek ismeri el.

### **III.8. A közterület-használati hozzájárulás iránti kérelemnek tartalmaznia kell különösen:**

- kérelmező nevét és lakóhelyének, vagy székhelyének és telephelyének címét;
- kérelmező egyéb elérhetőségeit: email cím, telefonszám;
- közterület-használat célját és időtartamát;
- közterület-használat helyének pontos területnagysággal és használat módjával történő meghatározását és helyszínrajzon történő megjelölését, rendezvények esetén a tervezett illemhelyek – külön megjelölve az akadálymentesítettek – helyét és darabszámát. Amennyiben a Használó által elzárásra megjelölt területnagyság a bejelentett tevékenység végzéséhez szükséges területnagyságot lényegesen meghaladja, úgy a Városliget Zrt. jogosult az indokolatlanul elzárt terület vonatkozásában pénzbeli, vagy egyéb szankciót alkalmazni;
- Közterületen folytatni kívánt tevékenységre jogosító okirat egyszerű másolatát;
- kérelmező által folytatni kívánt tevékenységben részt vevők (közreműködők) nevét és lakcímét;

**III.9./** Építési engedélyhez kötött építmény esetében vagy építési munkálatokkal összefüggő közterület-használat esetében az építtetőtől kapott meghatalmazást és a jogszabályban előírt esetekben a jogerős építésügyi hatósági engedélyt.

**III.10./** Települési szilárd hulladék képződésével járó közterület-használatához Közterület használati hozzájárulás akkor adható, ha a kérelmező igazolja, hogy a települési szilárd hulladékkal kapcsolatos közszolgáltatást – ennek teljesítésére jogosult szolgáltató útján – igénybe veszi.

**III.11./** A Közterület nem rendeltetészerű, de közterület-használati hozzájárulást egyébként nem igénylő igénybevételét a Városliget Zrt.-nek – lehetőleg az igénybevétel megkezdése előtt 1 nappal, legkésőbb azonban a használat megkezdésével egyidejűleg – elektronikus úton be kell jelenteni az [terulethasznalat@ligetbudapest.hu](mailto:terulethasznalat@ligetbudapest.hu) e-mail címen.

**III.12./** Az elektronikus hírközlési építmények, valamint közműves berendezések, illetve létesítmények hibaelhárításához szükséges munkák elvégzése esetén a bejelentést minden esetben haladéktalanul meg kell tenni a Városliget Zrt. felé, továbbá a bejelentéshez csatolni kell a műszaki hiba részletes felsorolásával együtt.

### **III.13. A közterület-használati hozzájárulás megadása**

**III.13.1./** A közterület-használati hozzájárulási kérelem elbírálása során figyelembe kell venni a 3/2013 (III.8) Fővárosi Közgyűlés rendeletét, a Városliget építési szabályzatáról szóló 32/2014. (VII.15.) Fővárosi Közgyűlés rendelete (VÉSZ), a Budapest Főváros rendezési szabályzatáról szóló 5/2015. (II.16.) Fővárosi Közgyűlés rendelete, az adott területre vonatkozó Kerületi Szabályozási Tervet (KSZT), valamint a Kerületi Városrendezési és Építési Szabályzatot (KVSZ), a városképi, városrendezési, műemlékvédelmi, közlekedési, környezetvédelmi, közegészségügyi és közigazgatási előírásokat, kereskedelmi és turisztikai szempontokat, s érvényesíteni kell a jogszabályok előírásait is.

**III.13.2./** A Városliget Zrt. a Közterület vagyongazdálkodóként egyedi elbírálás alapján dönt a közterület-használat hozzájárulásáról. A döntés nem hatósági eljárás keretében történik, ezért a döntés ellen a közigazgatási hatósági eljárás szabályai szerint fellebbezési, egyéb jogorvoslati lehetőség nincs.

A kérelem elbírálása során elsőbbséget kell biztosítani az új nemzeti közgyűjteményi épületegyüttes és a Liget Budapest projekt megvalósításához kapcsolódó feladatok, valamint az építmények építésével, javításával és karbantartásával kapcsolatos tevékenységek Közterület használatának.

**III.13.3./** A közterület-használati hozzájárulásnak tartalmaznia kell különösen:

- a jogosult nevét és lakóhelyének, vagy székhelyének, telephelyének címét;
- a közterület-használat célját és időtartamát, vagy azt a feltételt, amelynek bekövetkeztéig a hozzájárulás érvényes;
- a közterület-használat helyének, módjának, mértékének és egyéb feltételeinek pontos meghatározását;
- utalást arra, hogy a hozzájárulás csak a közreműködő szakhatóságok hozzájárulásában foglalt előírások megvalósítása esetén érvényes;
- a hozzájárulás megszűnése esetére az eredeti állapot kártalanítási igény nélküli helyreállításának kötelezettségét;
- közterület-használati díj fizetési kötelezettség esetén a díj mértékét és megfizetésének módját, egyéb esetben a díjmentesség tényét;
- a jogosult Közterületet érintő tevékenységében részt vevők nevét és lakcímét;
- a közterület-használat jellegétől függően egyéb hatósági, szakhatósági előírásokról és kikötésekről szóló tájékoztatást, a városképi követelményeket, a környezetvédelmi, valamint a munka- és balesetvédelmi előírásokra történő utalást;
- a közterület-használat időtartama alatt a szükséges állagmegóvási, karbantartási és tisztántartási kötelezettség előírását;
- a közterület-használati hozzájárulás átengedésének tilalmát annak rögzítésével, hogy a közterület-használati hozzájárulás kizárólag a jogosult részére szól, azonban lehetősége van a közterület-használatához közreműködőket igénybe venni, de a közterület-használat joga tovább nem ruházható.

**III.14./** A közterület-használati hozzájárulás eredeti példányát, vagy annak hiteles másolatát a tevékenységet folytató személy köteles a helyszínen magánál tartani és az ellenőrzésre jogosult személyek felhívására felmutatni.

**III.15./** A közterület-használati hozzájárulás alapján a Közterületet kizárólag a jogosult, valamint a közreműködők használhatják. A közterület-használati hozzájárulás harmadik személy részére át nem engedhető, az kizárólag a jogosult részére szól, azonban ez nem korlátozza a jogosult azon jogát, hogy a közterület-használatához közreműködőket vegyen igénybe.

**III.16./** A közterület-használati Megállapodásban foglalt közterület-használati hozzájárulás kizárólagosan a **Használó** részére szól, ennek megfelelően bármely más személy részére történő átengedése esetén a Városliget Zrt. a Megállapodást azonnali hatállyal felmondhatja. Az ilyen módon átengedett, Városliget Zrt. hozzájárulása nélküli közterület-használat jogellenes közterület-használatnak minősül. Használónak lehetősége van a közterület-használatához közreműködőket igénybe venni, de a közterület-használat joga tovább nem ruházható. A közterület-használati Megállapodás átengedésének tilalma nem érinti a rendezvényszervező azon jogát, hogy a rendezvény megszervezéséhez, lebonyolításához alvállalkozókat és egyéb közreműködőket vegyen igénybe, azonban a közterület-használat joga tovább nem ruházható.

#### **IV. A KÖZTERÜLET HASZNÁLAT DÍJA, ÓVADÉK**

**IV.1./** A Közterület használatáért jelen Szabályzat 3. számú mellékletében rögzített mértékű közterület-használati díjat kell fizetni, vagy szerződésben rögzített egyéb ellenszolgáltatást kell teljesíteni. A díjat vagy egyéb ellenszolgáltatást a közterület-használati hozzájárulásban rögzített időtartamra és módon a használatba vevő a Közterület tényleges használatra, vagy a Közterületen elhelyezett létesítmény tényleges üzemeltetésére tekintet nélkül köteles megfizetni, teljesíteni. A közterület-használati Megállapodásban rögzített egyéb ellenszolgáltatást a Közterület használatával értékarányosan kell megállapítani, az értékarányosság kérdésében a Városliget Zrt., mint használatba adó dönt.

**IV.2./** A Közterület használatáért jelen Szabályzat 3. számú mellékletében rögzített, mindenkor hatályos díjat kell megfizetni. A Megállapodás időtartama alatt a fizetendő díj, illetve az óvadék mértéke változhat. A Városliget Zrt. vállalja, hogy a díjak módosulása esetén a pénzügyi rendezés érdekében írásban keresi meg a Használót. A fizetendő közterület-használati díjat a Városliget Zrt. jogosult egyedi döntéssel megállapítani. A 3. számú mellékletben szereplő díjak nettó díjak melyhez a mindenkori általános forgalmi adót hozzá kell számítani. A Városliget Zrt. a 3. számú mellékletben szereplő díjakat minden év januárjában felülvizsgálja és

jogosult módosítani egyedi döntés alapján. Az egyedi döntésen túl a díjak minden év január 1-re visszamenőleges hatállyal a Központi Statisztikai Hivatal által hivatalosan megállapított és közzétett inflációs ráta mértékének megfelelően emelkednek.

#### **IV.3. Fizetés módja és gyakorisága:**

**IV.3.1./** A közterület-használati díjat a használati Megállapodásban meghatározott tárgydőszakra előre kell megfizetni.

**IV.3.2./** A közterület-használati díjat évi, havi, napi vagy idénydíjak.

**IV.3.3./** Használó a használati díjat átutalás útján előre köteles megfizetni a díjbekérőn található bankszámlaszámra. A használati díj Városliget Zrt. bankszámláján történő jóváírásának legkésőbbi időpontja a terület használat megkezdése előtti 3. munkanap. Amennyiben ezen időpontig a használati díj nem kerül jóváírásra Városliget Zrt. számlájára, abban az esetben Városliget Zrt. a terület használatot megtagadhatja.

#### **IV.4. A közterület használati díj csökkentése:**

**IV.4.1./** A közterület-használati díja korlátlanul csökkenthető, vagy el is engedhető, ha a Közterület használatára közfeladat ellátása céljából és a közfeladat ellátásához szükséges mértékben van szükség.

**IV.4.2./** E szabályzat alapján megállapított közterület-használati díjak legfeljebb 90%-kal csökkenthetők:

- a Budapest Főváros érdekében végzett építési, felújítási munkálatok esetében;
- humanitárius és karitatív célok érdekében végzett tevékenység esetében,
- a Fővárosi Önkormányzat saját szervezetei (pl. költségvetési szervei, gazdasági társaságai) által szervezett rendezvények esetében,
- különösen indokolt esetben, egyedi elbírálás alapján.

**IV.4.3./** Az egyedi elbírálás megítélésénél figyelembe veendő szempont a kérelmező által kért közterület-használat jelentősége, közérdekű volta, környezetterhelési mértéke, kultúrához és sporthoz való kapcsolódása, turisztikai, kereskedelmi és reklámértéke.

**IV.4.5./** **Használó köteles a rendezvény megkezdése előtt legalább 5 munkanappal az [terulethasznelat@ligetbudapest.hu](mailto:terulethasznelat@ligetbudapest.hu) e-mail címre megküldeni az alvállalkozók és egyéb közreműködőkkel kötött megállapodásokat/szerződéseket.**

**IV.4.6./** Egyedi elbírálás alapján, a Városliget Zrt. közhasznú szervezet javára – támogatási megállapodás keretében – adományként nyújthat területhasználatot a jelen szabályzatban meghatározott feltételeket teljesítő szervezet javára. Mindazonáltal a közhasznú szervezet javára is csak és kizárólag a közfeladat ellátásával összefüggésben biztosítható az ingyenes területhasználat.

#### **A közcélú adomány feltételei:**

- a kérelmező közhasznú, kiemelten közhasznú szervezet, egyházi vagy oktatási intézmény, amely a rendezvény ideje alatt közhasznú tevékenységet lát el (részben vagy egészben);
- a tevékenység minden kétséget kizáróan szolgálja a közérdeket;
- az átadott terület (adomány) nem jelent vagyoni előnyt az adományozónak, az adományozó tagjának vagy részvényesének, vezető tisztségviselőjének, felügyelőbizottsága vagy igazgatósága tagjának, könyvvizsgálójának, illetve ezen személyek vagy a természetes személy tag vagy részvényes közeli hozzátartozójának;
- Használó – mint adományozott – (közhasznú szervezet, oktatási intézmény vagy az egyházi jogi személy) a Városliget Zrt. – mint adományozó – rendelkezésére bocsátja mindazon igazolást, amely tartalmazza az adományozó és az adományozott nevét, székhelyét vagy állandó lakóhelyét, adószámát, (adószám hiányában egyedi azonosítására szolgáló jelét) és a támogatott célt;

- támogatási megállapodás megkötése.

**IV.5./** A felépítmény elfoglalt Közterület nagyságának megállapításánál a létesítmény négyzetméterekben számított területét kell figyelembe venni.

**IV.6./** A hirdetőtábla és hirdető-berendezés esetén annak hirdetőfelületét, a vetített képek és reklámok esetén a vetítéssel érintett négyzetméterben kifejezett felületét, a kivetítő- és video fal berendezés esetén a képernyő felületét kell számításba venni, míg az, a hirdetőoszlop és a zászló esetében azok darabszámát kell figyelembe venni.

**IV.7./** A számítás szempontjából minden töredék négyzetméter, folyóméter egész négyzetméternek folyóméternek számít.

A szórólaposztás esetében a fizetendő díj szempontjából az 1 fő által elfoglalt terület egységesen 1 négyzetméternek tekintendő.

#### **IV.8. Mentesség a közterület-használati díj fizetése alól**

**IV.8.1./** Nem kell közterület-használati díjat fizetni:

- a Közterület fenntartói szolgáltatást nyújtó szervezet által fenntartott létesítményekért, berendezésekért;
- a fegyveres erők, a fegyveres testületek, a rendészeti szervek, a mentők, a tűzoltóság Közterületi létesítményeiért.

#### **IV.9. Óvadék**

**IV.9.1./** A Városliget Zrt. a használat várható körülményeire tekintettel előírhatja, hogy a Használó köteles óvadékot nyújtani, mely a használattal összefüggésben a Közterületen és annak minden elemében – ide értve a növényzetet és a környezet helyreállítását is – keletkező károk és az igénybe vett közműszolgáltatások díjának megfizetésére nyújt biztosítéki fedezetet a Városliget Zrt. számára. Az óvadék mértékét a Városliget Zrt. a használat várható körülményeinek figyelembe vételével egyedi mérlegelés útján állapítja meg, de az nem lehet kevesebb 50 000 Ft-nál. A fizetendő óvadék összege a használati díjjal együtt, de külön díjbekérőn kerül feltüntetésre.

**IV.9.2./** Használó az óvadékot átutalással köteles előre megfizetni a díjbekérőn található bankszámlaszámra. Az óvadék a Városliget Zrt. bankszámlájára történő jóváírásának legkésőbbi időpontja a terület használat megkezdése előtti 3. munkanap. Amennyiben ezen időpontig az óvadék nem kerül jóváírásra Városliget Zrt. számlájára, abban az esetben Használó a terület használatot nem kezdheti meg.

**IV.9.3./** Használó tudomásul veszi, hogy az általa megfizetett óvadékból külön felszólítás nélkül is, egyoldalúan levonásra kerülhet a határidőben meg nem fizetett csatornadíj, ivóvízdíj, adott esetben elektromos energia és helyreállítási, illetve kaloda kiépítési, elkerítési költségek és kötbérek. A Városliget Zrt. kötelezettséget vállal arra, hogy az óvadék fel nem használt részét a Városliget Zrt. részére történő birtokbaadásról felvett átadás-átvételi jegyzőkönyv aláírásától számított 60 napon belül visszafizeti a Használó részére. A Városliget Zrt. az óvadék összege után kamatot nem fizet.

**IV.10./ Használó, amennyiben igényt tart a Városliget Zrt.** által biztosítható alábbi informatikai szolgáltatásokra, úgy azok díjaként 300 000 Ft + ÁFA összeget köteles megfizetni a közterület-használati díjjal együtt:

- Rendezvény WiFi
- Streaming hálózat a közvetítőkocsi számára (75m lengő kábel)
- Technikai hálózat Technikai rendszerek számára (3db 10m lengőkábel)
- Press hálózat (24 portos SW-el) az Irodaszinten kialakítandó „press room” számára
- a rendezvény idejére (2 nap) helyszíni támogatás.



Ott, ahol a megállapodás a közterület-használati díj fizetését említi, az informatikai szolgáltatási díj fizetését is megfelelően érteni kell.

## **V. KÖZÜZEMEK; PARK HELYREÁLLÍTÁSI KÖLTSÉGEK**

**V.1./** A Városliget Zrt. a korlátozottan, helyszíntől függően biztosíthat csatornahasználaton, elektromos energián és a víz vételezésen kívül nem biztosít közüzemi szolgáltatást (gáz szolgáltatás) Használó részére. Használó közüzemi szolgáltatás igénybevétele esetén köteles közüzemi szolgáltatóval szerződést kötni, és a felmerülő költségeket megfizetni.

**V.2./** Amennyiben a használat során sor kerül csatornahasználatra, elektromos energia és/vagy víz vételezésre, a Városliget Zrt. az elfogyasztott vízmennyiség mérésére almérő órát szereltet fel. A csatornadíj és ivóvízdíj a Városliget Zrt. által érvényesített egységárait a díjtáblázat tartalmazza. Az egységárak és az almérő óra által mért mennyiség alapján számított csatornadíjat és vízdíjat a Használó köteles a Városliget Zrt. részére megfizetni. A csatornadíj és vízdíj Városliget Zrt. által érvényesített egységárait jelen Szabályzat 3. számú melléklete tartalmazza. A Városliget (ide értve a zöldfelületet, járdát, padokat, szobrokat stb.) használatával kapcsolatban esetlegesen felmerülő helyreállítási költségek a Használót terhelik. A helyreállítás költségeit állapotfelmérés alapján a Városliget Zrt. állapítja meg jelen Szabályzat 4. számú mellékletében feltüntetett árlistában feltüntetett tételek alapján, melyeket a Használó a Megállapodás aláírásával kifejezetten elfogad. A csatornadíjat és ivóvízdíjat – az esetleges helyreállítási költséggel együtt - a Városliget Zrt. utólag számlázza. A helyreállítás költségeinek elszámolása a felek között szolgáltatási díj jogcímén történik. Használó köteles ezen díjakat és költségeket a számlán feltüntetett fizetési határidőn belül banki átutalás útján megfizetni a Városliget Zrt. részére. Amennyiben a közterület-használat során csatornahasználatra és/vagy víz vételezésre sor kerül, a **Használó** és a **Városliget Zrt.** a közterület-használat megkezdését és befejezését követően átadás-átvételi jegyzőkönyvet vesznek fel. Ebben rögzítik a csatornadíj, elektromos energia és vízdíj megállapítására szolgáló almérő óraállását, illetve az óraállásról a jegyzőkönyv mellékleteként fényképfelvételt készítenek. Az átadás-átvételnél csak a **Használó** nevében teljes körű nyilatkozattétel és kötelezettségvállalás jogával rendelkező személy vagy annak meghatalmazottja járhat el. Amennyiben a **Használó** megfelelő képviselőről nem gondoskodik, a **Városliget Zrt.** folytatja le az átadás-átvételt, amelynek során tett megállapításai a **Használóra** nézve kötelező erejűek. **Használó** tudomásul veszi, hogy a közterület-használattal járó, nem a **Városliget Zrt.** részére fizetendő járulékos költségek (energiadíj stb.) viselése, illetve megfizetése is a **Használó** kötelezettsége.

**V.3./** **Használó a Városliget Zrt. kérésére köteles a rendezvény megkezdése előtt a Városliget Zrt. és a BKM Nonprofit Zrt./FŐKERT Kertészeti Divízió képviselőjével állapotfelmérést végezni, majd a rendezvény után ismételten a Városliget Zrt. és a BKM Nonprofit Zrt./FŐKERT Kertészeti Divízió-val közösen végzett állapotfelmérésen megállapítani a terület használattal összefüggésben felmerülő helyreállítási feladatokat.** A park (ide értve a zöldfelületet, járdát, padokat, szobrokat stb.) használatával kapcsolatban esetlegesen felmerülő helyreállítási költségek a **Használót** terhelik. A helyreállítás költségeit az ezen állapotfelmérés alapján a **Városliget Zrt.** állapítja meg 4. számú mellékletében feltüntetett árlistában feltüntetett tételek alapján, melyet a **Használó** köteles a **Városliget Zrt.** részére megtéríteni. **Használó** tudomásul veszi, hogy a helyreállítást a **Városliget Zrt.** a fővárosi zöldfelületi rendszerbe tartozó zöldterületek és zöldfelületek védelméről, használatáról, fenntartásáról és fejlesztéséről szóló 10/2005. (III.8.) Főv. Kgy. rendelet 8. § alapján kizárólag a BKM Nonprofit Zrt./FŐKERT Kertészeti Divízióval jogosult elvégeztetni. **Az átadás-átvételnél csak a Használó nevében teljes körű nyilatkozattétel és kötelezettségvállalás jogával rendelkező személy vagy annak meghatalmazottja járhat el. Amennyiben a Használó megfelelő képviselőről nem gondoskodik, a Használatba adó és a BKM Nonprofit Zrt./FŐKERT Kertészeti Divízió maga folytatja le az átadás-átvételt, amelynek során tett megállapításai a Használóra nézve a kötelező erejűek. Használó tudomásul veszi, hogy az átadás-átvételi eljárásan közterület-felügyelő is részt vehet.**

## **VI. JOGELLENES KÖZTERÜLET HASZNÁLAT KÖVETKEZMÉNYEI**

**VI.1./** Aki a Közterületet hozzájárulás nélkül, vagy a hozzájárulástól eltérő módon, különösen a hozzájárulásban rögzített céltól vagy tevékenységtől eltérő más tevékenység kifejtésére, vagy a

hozzájárulásában meghatározott mértéket meghaladó alapterületen használ, köteles a Városliget Zrt. vagy az illetékes hatóságok felhívására a jogellenes közterület-használatot haladéktalanul megszüntetni, továbbá kártalanítás nélkül köteles a Közterület eredeti állapotának helyreállítására.

**VI.2./** Amennyiben Használó ezen kötelezettségének nem tesz eleget, úgy a Városliget Zrt. felhívását követő 8 napon belül Városliget Zrt. az illetékes hatóságok közreműködésével az eredeti állapot helyreállítását Használó költségére elvégeztetheti.

**VI.3./** Élet és balesetveszély, jelentős anyagi kár, Közterület rendeltetészerű használatának súlyos sérelmének elhárítása érdekében, valamint a közrend, közérdek, Közterület rendjének megóvása, illetőleg jelentős közérdek esetén Városliget Zrt. az illetékes hatóságok közreműködésével az eredeti állapotot erre irányuló felhívás mellőzésével, valamint a 8 napos határidő elteltére való tekintet nélkül azonnal helyreállíthatja. Az eredeti állapot helyreállításának költségeit ebben az esetben is a jogosulatlan Közterület használó köteles viselni.

**VI.4./** Aki Közterületet hozzájárulás nélkül, vagy a hozzájárulásban foglaltaktól eltérően használ, azzal szemben – a ténylegesen használt időtartamra és területre – a jelen Szabályzat 3. számú mellékletét képező díjtáblázat szerinti közterület-használati díj legfeljebb ötszöröse is megállapítható.

**VI.5./** A jelen szabályzatban foglalt előírások megtartását a közterület felügyelők, a jogszabályok szerint ellenőrzésre jogosult más szervek, továbbá a Városliget Zrt. vagy az általa megbízott egyéb személyek a helyszínen, vagy más alkalmas módon ellenőrizhetik.

A Városliget Zrt. jogosult a Közterületet hozzájárulás nélkül, vagy a hozzájárulástól eltérő módon használó, - a szabálytalan használat megállapításától számított 1 éven belül - benyújtott újabb kérelmét érdemi vizsgálat nélkül elutasítani.

#### **VI.6./ Ráutaló magatartással létrejött közterület-használati Megállapodás**

Ráutaló magatartással szerződés jön létre a Városliget Zrt. és azon Használó között, aki vagy amely a Közterületet közterület-használati engedély hiányában jelen Szabályzat **III.2./, illetve III.4./ pontjaiban foglaltak** céljára jogosulatlanul használatba veszi. A ráutaló magatartással létrejött szerződés nem minősül közterület-használati Megállapodásnak és nem is pótolja a közterület-használati Megállapodást, a szerződés a Közterület elhagyásának időpontjáig tartó határozott időre jön létre, kivéve, ha az igénybe vett Szolgáltatás természetéből fakadóan a Megállapodás a Közterület elhagyását követően is hatályban marad. A ráutaló magatartással létrejött szerződés nem minősül írásbeli szerződésnek, a Városliget Zrt. nem iktatja és nem is visszakereshető. A ráutaló magatartással létrejött szerződés esetében a Városliget Zrt. jogosult a jelen Szabályzat **VI.4./ pontja** szerinti közterület használati díj ötszörösének megállapítására.

### **VII. RENDEZVÉNY CÉLJÁRA IGÉNYBEVETT KÖZTERÜLET HASZNÁLAT SZABÁLYAI**

#### **VII.1./ A rendezvény céljából történő használat esetén a Használó köteles:**

- a termék/szolgáltatás kínálatában kizárólag olyan termékeket szerepeltetni, amelyek az adott rendezvény tematikájához kapcsolódnak. Használót ezen kötelezettség az általa igénybe vett alvállalkozók vonatkozásában is terheli;
- a kültéri szobrok láthatóságát folyamatosan biztosítani;
- a résztvevők számára kézmosót, vízvételi helyet biztosítani;
- menekülési útvonalakat táblák kihelyezésével biztosítani;
- a törvényben előírt menekülési útvonalakat szabadon hagyni.

#### **VII.2. Vajdahunyad Vár udvara és a vár bejárata előtti terület használata esetén a Használó köteles:**

- a rendezvény teljes ideje alatt a Magyar Mezőgazdasági Múzeum (a továbbiakban: Múzeum) látogatói, dolgozói számára a szabad bejutást biztosítani;

- a Múzeum mindennapi üzemeltetéséhez szükséges teendők korlátozás nélküli ellátását biztosítani. (szemétszállítás stb.)

A Múzeum Paál László út felőli bejáratánál található kis híd – torkolatánál – 3,5 méteres körzetben – tilos felépítményt elhelyezni.

**VII.3.** A Városliget területén található zöldterületek védelme érdekében a Városliget Zrt. a megrendezésre kerülő rendezvény vonatkozásában esetenként megvizsgálja az adott területre vonatkozó követelményeket és legkésőbb a Megállapodás megkötését megelőző 60 napon tájékoztatja a Használót a szükséges intézkedésekről.

**VII.4.** A megrendezésre kerülő rendezvények helyének eléréséhez használható útvonalakat jelen Szabályzat 2. számú melléklete tartalmazza, személyképkocsival a zöldterületre hajtani, ott tartózkodni, várakozni sem a rendezvény előkészületei alatt, sem az követően nem engedélyezett.

### **VIII. A Használó kötelezettségei**

**VIII.1./** Használó köteles a 3/2013. (III.8.) Főv. Kgy. rendelet 30. §-ban foglaltakat kiemelten betartani.

Használó köteles a használat megkezdése előtt a Budapest Közút Zrt. Forgalomtechnikai Igazgatóság forgalomtechnikai kezelői hozzájárulását beszerezni, és az abban foglaltakat maradéktalanul betartani. Részletek: [www.budapestkozut.hu](http://www.budapestkozut.hu)

**VIII.2./** **Használó** vállalja, hogy a Közterületen elhelyezett (**pavilonján, építményén, állványzatán, elárusító berendezésén, stb.**) a Megállapodás keretében márkareklámot, hirdető-berendezést, reklámhordozót nem helyez el, továbbá ezeket a területeket ilyen célra másnak nem engedi át. Amennyiben márkareklámot, hirdető-berendezést, reklámhordozót kíván elhelyezni, arra külön közterület-használati hozzájárulást kell kérnie.

**VIII.3./** Ha a **Használó** a Megállapodásban, illetve a jelen Szabályzatban foglaltaktól eltér, úgy a kihelyezett márkareklámra, hirdető-berendezésre, reklámhordozóra a hozzájárulás nélküli közterület-használat teljes időtartamára vonatkozóan legfeljebb ötszörös közterület-használati díj megfizetésére kötelezhető.

**VIII.4./** **Használó** tudomásul veszi, hogy a közterület-használati hozzájárulás csak a közreműködő szakhatóságok hozzájárulásában foglalt előírások megvalósítása esetén érvényes, ezért olyan esetekben, amikor a tevékenység egyéb, más jogszabályok által előírt engedélyek birtoklását teszik szükségessé, ill. a tevékenység folytatása létesítési engedélyhez kötött, úgy azok megszerzése a tevékenység megkezdésének előfeltétele, amelyek beszerzése **Használó** kötelezettsége. **Használó** tudomásul veszi, hogy a Városliget egyes területeire a gépjárművel történő behajtás kizárólag a Budapest Közút Zrt. által kiadott behajtási engedély birtokában lehetséges, melyet a **Használó** a Budapest Közút Zrt. weboldalán (<https://tobi.budapestkozut.hu/>) elektronikusan tud igényelni. A Megállapodás értelmezésekor a közút kezelője is közreműködő szakhatóságnak minősül. Ezen dokumentumokat a helyszínen kell tartani, illetve az ellenőrzésre jogosult részére (pl. közterület-felügyelő, ÁNTSZ, Nemzeti Adó- és Vámhivatal, fogyasztóvédelmi hatóság, építésügyi hatóság, légügyi hatóság) - kérésére - be kell mutatni.

**VIII.5./** Használó köteles a rendezvény helyszínének és a rendezvény megközelítési útvonalának hulladékmentesítéséről és annak elszállításáról gondoskodni.

**VIII.6./** Használó köteles a rendezvényen a mellékelt helyszínrajzon megjelölt helyen az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet (OTÉK) 99. § szerinti számú illemhelyet létesíteni.

**VIII.7./** Használó köteles a zenés, táncos rendezvények működésének biztonságosabbá tételéről szóló 23/2011.(III.8.) Korm. rendelet előírásait betartani.

**VIII.8./** Használó vállalja, hogy a rendezvényen, a rendezvénnyel kapcsolatban kizárólag a mutatónyos berendezések biztonságosságáról szóló 7/2007. (I.22.) GKM rendelet szabályai szerinti megfelelőségi tanúsítvánnyal rendelkező berendezések elhelyezésére, üzemeltetésére ad lehetőséget, továbbá ezek üzemeltetőivel ezen jogszabály előírásait betartatja.

**VIII.9./** A Használó köteles gondoskodni arról, hogy az árusítók nevüket és székhelyüket feltüntessék a Közterületi árusítás helyén, és a vásárlók könyvét maguknál tartsák; a vásárlót jól láthatóan és olvashatóan tájékoztassák arról, hogy panaszával – annak tárgya szerint – mely hatósághoz fordulhat, és hogy a fogyasztóvédelemről szóló 1997. évi CLV. törvény szerinti fogyasztói jogvita esetén békéltető testület eljárását kezdeményezheti. A tájékoztatón fel kell tüntetni az illetékes szervezetek címét és telefonszámát. A kereskedelmi tevékenységek végzésének feltételeiről szóló 210/2009. (IX.29.) Korm. rendelet előírásait köteles betartani, betartatni.

**VIII.10./** Használó kijelenti, hogy a gazdasági reklámtevékenység alapvető feltételeiről és egyes korlátairól szóló 2008. évi XLVIII. törvény rendelkezéseit betartja és betartatja.

**VIII.11./** Használó kijelenti továbbá, hogy amennyiben a tevékenysége a településkép, illetve városkép védelméről szóló jogszabályi rendelkezések – így különösen a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. tv., a településkép védelméről szóló törvény reklámok közzétételével kapcsolatos rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 104/2017. (IV.28.) Korm.rendelet, a Zugló városképvédelméről szóló Budapest Főváros XIV. Kerület Zugló Önkormányzata Képviselő-testülete 10/2021. (III. 26.) önkormányzati rendelete – hatálya alá tartozik, ezek rendelkezéseit betartja.

**VIII.12./ Használó** köteles a használat céljára engedélyezett területet és annak környezetét folyamatosan tisztán, balesetmentesen, rendezett állapotban tartani, az állagmegóvási és karbantartási munkákat elvégezni. **Használó** köteles az elhelyezett építményét, épületét, pavilonját, berendezését, eszközét folyamatosan tisztán és karbantartani, esetleges rongálódásokat, szennyezéseket (pl. graffiti) eltávolítani.

**VIII.13./ Használó** nyilatkozik és bejelenti, hogy amennyiben közterület-használata települési szilárd hulladék képződésével jár, akkor a települési szilárd hulladékkal kapcsolatos közszolgáltatást igénybe fogja venni.

**VIII.14./ Használó** tevékenysége gyakorlása során köteles a környezetvédelmi, valamint munka- és balesetvédelmi előírásokat betartani.

**VIII.15./ Használó** köteles a tűzcsapok és hirdetőoszlopok szabad megközelíthetőségét, a hirdetőoszlopokon lévő reklámok jól láthatóságát biztosítani.

**VIII.16./ Használó** köteles a 27/2008 (XII. 3.) KvVM-EüM együttes rendelet szerinti zaj- és rezgésterhelési határértékekre vonatkozó előírásokat és a vonatkozó kerületi zajrendeletet betartani.

**VIII.17./ Használó** a közterület-használati Megállapodás aláírásával a 2011. évi CXII. törvény szerinti hozzájárulását adja a közterület-használati kérelem elbírálásához és ellenőrzéséhez szükséges személyes adatainak a **Városliget Zrt.** és az FKR 12. §-ában hivatkozottak, illetve az illetékes közterület-felügyelet általi kezeléséhez.

**VIII.18./ Használó** tudomásul veszi, hogy a használat során vagy azzal összefüggésben bekövetkezett jogszabálysértésekért, egyéb szabálysértésekért, károkozásokért - így különösen, de nem kizárólagosan személyi sérülésért, környezetszennyezésért -, és azok minden jogkövetkezményéért kizárólagosan felelős a hatóságok és/vagy egyéb harmadik személyek felé, és köteles a **Városliget Zrt.** helyett ezen harmadik személyekkel szemben közvetlenül állni. Amennyiben a fenti alapon bárki igényt érvényesít, illetve eljárást indít a **Városliget Zrt.-vel** szemben, a **Használó** köteles megtenni minden olyan, a jog által megengedett nyilatkozatot és intézkedést, amely ahhoz szükséges, hogy az ilyen igényeket a **Városliget Zrt.** helyett közvetlenül a **Használóval** szemben érvényesítsék, abban az esetben is, ha az igényt egyébként vitatja. Amennyiben a közvetlen helytállás nem lehetséges, a **Használó** köteles a **Városliget Zrt.-t** olyan helyzetbe hozni, mintha a jogszabálysértés/egyéb szabálysértés nem következett volna be, és különösen, de nem kizárólagosan a **Városliget Zrt.-t** terhelő károkat, bírságokat, költségeket a **Városliget Zrt.-nek** esedékességkor megfizetni.

**VIII.19./ Használó** tudomásul veszi, hogy a használati jog annak lejárta előtt megszűnik vagy a használt Közterület mérete csökkentésre kerül (a továbbiakban: korlátozás) a jelen pontban szabályozott speciális esetekben: ha a területre vagy annak meghatározott részére

- a) üzemzavar elhárítása miatt,
  - b) illetve közérdekből
- a **Városliget Zrt.-nek** szüksége van.

**VIII.20./** A Városliget Zrt. a Városliget megújításáról és fejlesztéséről szóló 2013. évi CCXLII. törvény alapján a Liget Budapest projekt keretében a megvalósuló egyes beruházások építtetője. A hivatkozott jogszabály alapján a Városligetben megvalósításra kerülő beruházások kiemelt állami feladatnak és közérdekű célú fejlesztésnek minősülnek. A Felek kifejezetten megállapodnak abban, hogy az új nemzeti közgyűjteményi épületegyüttes, valamint Liget Budapest projekt megvalósítása kifejezetten, de értelemszerűen nem kizárólagosan a b) alpontban rögzített ilyen közérdek fogalma alá eső esetnek minősülnek. Amennyiben a használat akadályozza az új nemzeti közgyűjteményi épületegyüttes vagy a Liget Budapest projekt vagy egyéb közérdekű cél megvalósítását, vagy az érintett területre a **Városliget Zrt.-nek** akadályozás hiányában is a fentebb nevesített vagy egyéb, a közérdekű cél fogalma alá eső esetben szüksége van, ennek tényéről **Városliget Zrt.** haladéktalanul köteles értesíteni **Használót**. Az értesítésben a **Városliget Zrt.** tájékoztatja a **Használót** arról, hogy a Megállapodás – **Városliget Zrt.** választása szerint- az értesítésben megjelölt időpontig az ugyanitt megjelölt területre korlátozódik, vagy az értesítésben szereplő napon megszűnik. Amennyiben a **Városliget Zrt.** az értesítésben a Megállapodás megszűnéséről tájékoztatja a **Használót**, úgy a Megállapodás az értesítésben szereplő napon automatikusan, minden külön jogcselekmény nélkül megszűnik. Amennyiben az értesítésben a **Városliget Zrt.** a Megállapodás korlátozásáról tájékoztatja a **Használót**, úgy a használat az értesítésben meghatározott időtartamra minden külön jogcselekmény nélkül az ugyanitt meghatározott területre korlátozódik. A korlátozás időtartamával a Közterület használat időtartama nem hosszabbodik meg. A korlátozás nem haladhatja meg a használatba adott Közterület alapterületének 10%-át.

**VIII.21./** A **Használó** tudomásul veszi és elfogadja továbbá, hogy a fenti érdekekből végzendő munkálatok a bontási/építési munkálatokkal együtt járó hatással lehetnek az általa használt Közterület használatára, ideértve különösen, de nem kizárólagosan az ezzel zaj- és porhatást. A jelen pontban foglalt speciális okok kapcsán **Használó Városliget Zrt.-vel** szemben semmiféle kártérítési igényt nem érvényesíthet, a közterület-használati Városliget Zrt.-vel szemben semmilyen jogcímen semmilyen követeléssel nem élhet. A jelenpontban foglaltakat a **Használó** tudomásul veszi és kifejezetten elfogadja, a jelen Megállapodást a jelen pontban foglalt speciális kockázat és az azzal kapcsolatos igényérvényesítési lehetőség kölcsönös kizárása teljes tudatában köti meg, és egyúttal **Használó** kijelenti, hogy a Megállapodás ügyleti akaratának megfelel, a speciális megszűnési/korlátozási okok üzleti és egyéb kockázatát a fenti feltételekkel magára vállalja. A Megállapodás jelen pont szerinti megszűnése/korlátozása esetén a terület visszabocsátására vonatkozó rendelkezések értelemszerűen irányadóak, korlátozás esetén a korlátozással érintett részre.

**VIII.22./** A **Városliget Zrt.** továbbá a Megállapodást kártalanítás nélkül és azonnali hatállyal felmondhatja, ha a **Használó** vagy a közterület-használatban közreműködő bármely - a **Használóval** közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik fél - szervezet a Megállapodás megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek.

**VIII.23./** Amennyiben a **Használó** a Megállapodásban foglaltakat nem tartja be, a közterület-használati Megállapodás felmondható és ebben az esetben **Használó Városliget Zrt.-vel** szemben semmiféle igényt nem érvényesíthet. **Használó** tudomásul veszi, hogy a Közterület használatára vonatkozó a Megállapodás felmondása következményeként a közterület-használat haladéktalanul fel kell hagynia, és a Közterületet a Városliget Zrt. részére eredeti állapotban vissza kell adnia.

**VIII.24./** **Használó** jogosult a Megállapodás felmondására oly módon, hogy a **Városliget Zrt.** számára írásban bejelenti, miszerint érdekkörében felmerült méltányolható okból a közterület-használatával felhagy.

**VIII.25./** A Megállapodásban nem szabályozott kérdések tekintetében a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény és az **FKR** idevonatkozó hatályos szabályai az irányadóak.

**VIII.26./** Abban az esetben, ha **Használó** a Közterületet a Megállapodás lejáratá után is használni kívánja, egy hónapot meg nem haladó közterület-használat esetén a lejáratot megelőző 15 nappal, egy hónapot meghaladó esetén pedig legalább 30 nappal újra kérelmet kell benyújtania.

**VIII.27./** A **Városliget Zrt.** által engedélyezett építések, telepítések lehetséges helyszíneit, a **Használó** által igénybevehető útvonalakat, a **Közterületen** kijelölt helyszíneket, melyeken a **Használó** az adott területre ráhajthat, illetve azokon tartózkodhat teherautójával jelen Szabályzat 2. melléklete tartalmazza. Személygépkocsival a zöldterületre hajtani tilos, valamint a használattal kapcsolatos esetleges ki- és bepakolási tevékenységét **Használónak** minden esetben az aszfalttal borított területen kell

végeznie. Ennek megsértése esetén a Használó köteles alkalmanként 50 000 forint kötbér megfizetésére a Városliget Zrt. részére.

**A Városliget Zrt.** jogosult, hogy a Használó által a Közterületen elhelyezni kívánt építmény telepítéséhez kapcsolódó (pavilon, egyéb építmény, állványzat, elárusító berendezés, foodtruck, sátor stb.) díjszabását egyoldalúan előzetes mérlegelés alapján meghatározza. **A Városliget Zrt. jogosult továbbá az építmények telepíthetőségének feltételeit egyoldalúan meghatározni (pl. foodtruck esetében meghatározott burkolat használata).**

**VIII.28./** Amennyiben a rendezvény lebonyolítása közút használatával jár, úgy Használó köteles a rendeltetéstől eltérő tervezett közterület-használatot legkésőbb a közterület-használat megkezdése előtt a TKM digitális adatbázisában az internetes elérésen keresztül rögzíteni.

**VIII.29./** A használat tényleges megkezdése előtt Használó köteles a forgalom korlátozását megelőző 72 órával korábban értesíteni a BKK Infót a [bkk.info@bkk.hu](mailto:bkk.info@bkk.hu) e-mail címen, vagy a +36-1-266-9003-as telefonszámon.

**VIII.30./** Használó köteles Budapest Főváros XIV. kerület Zuglói Önkormányzata Képviselő-testületének 52/2008. (XII.19) számú, zajvédelmet szabályozó önkormányzati rendeletének előírásait a közterület-használat során betartani, valamint a közterület-használat megkezdése előtt a XIV. kerületi Önkormányzat Igazgatási és Hatósági Főosztályával a szükséges egyeztetést lefolytatni.

**VIII.31./** Használó köteles a vásárokról, a piacokról és a bevásárlóközpontokról szóló 55/2009. (III.13.) Korm. rendelet előírásait betartani.

**VIII.32./** Használó köteles az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról szóló 54/2014. (XII. 5.) BM rendelet előírásait betartani.

**VIII.33./** Használó a közhasznúsága megszűnése esetén a megszűnést követő munkanapon köteles ennek tényét a Városliget Zrt. felé bejelenteni. Ez esetben a Városliget Zrt. jogosult az általános közterület-használati díjak szerint meghatározni a közterület-használat díját és amennyiben Használó a közterület-használati díj közlésétől számított 3 napon belül nem fizeti meg, a közterület-használati hozzájárulás megszűnik.

**VIII.34./** Használó köteles a pilóta nélküli légitáncokra vonatkozó jogszabályokban – így különösen a légiközlekedésről szóló 1995. évi XCVII. törvényben – meghatározottakat maradéktalanul betartani. Használó kijelenti, hogy a hivatkozott törvény 69. §-a által előírt felelősségbiztosítással rendelkezik, melynek igazolása a közterület-használat iránti kérelem mellékletét képezi. A pilóta nélküli légitánc használata kizárólag a légiközlekedési hatóságokhoz tett bejelentést követően kezdhető meg, mely bejelentést a Használó köteles saját költségén megtenni. Használó tudomással bír arról, hogy a pilóta nélküli légitáncokra vonatkozó szabályok megsértése esetén bírság szabható ki, mely a Használót terheli.

## **IX. A Városliget Zrt., mint használatba adó kötelezettségei**

**IX.1./** A Városliget Zrt. köteles, minden esemény, rendezvény előtt a tervezett területet megvizsgálni, a szükséges zöldterület védelmi előírásokat meghatározni és az adott eseményhez, rendezvényhez szükséges zöldterületvédelmi előírásokat meghatározni.

**IX.1./** A Városliget Zrt. köteles a rendezvény területén épített építmények felülvizsgálatára, valamint megvizsgálhatja azoknak a Megállapodás, illetve jelen Szabályzat szerinti megfelelésségét. Amennyiben az építmények és/vagy azok működése nem felel meg a Megállapodásban és/vagy jelen Szabályzatban foglaltak, úgy a Városliget Zrt. kötelezheti a Használót az építmény visszabontására, módosítására, adott esetben vagy túlhasználati díj megfizetésére kötelezheti a Használót.

## **X. KÖZTERÜLET HASZNÁLATI HOZZÁJÁRULÁS MEGSZŪNÉSE**

### **X.1./ A közterület-használati hozzájárulás megszűnik:**

- a hozzájárulásban meghatározott idő elteltével;
- a hozzájárulásban meghatározott feltétel bekövetkeztével;

- ha a területre üzemzavar-elhárítás miatt, vagy egyéb fontos közérdekből szükség van. Az új nemzeti közgyűjteményi épületegyüttes és a Liget Budapest projekt megvalósítása kifejezetten ilyen közérdeknek minősül;
- a hozzájárulásban foglaltak, vagy a Közterület használattal kapcsolatos tevékenységekre vonatkozó jogszabályok megsértése miatti felmondással;
- a használatba adott Közterület tulajdonosának, vagy a Közterületi ingatlan művelési ágának megváltozását eredményező ingatlan-nyilvántartási bejegyzéssel, vagy vagyonkezelőjének megváltozásával;
- a Közterületen folytatott tevékenységre jogosító okirat érvénye megszűnik, vagy a jogosult a tevékenység folytatására való jogosultságát egyébként elveszti;
- a jogosult halálával vagy jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetén annak jogutód nélküli megszűnésével;
- a jogosult írásban bejelenti a Városliget Zrt.-nek, hogy a Közterület használatával – érdekkörében felmerült méltányolható okból – felhagy.

**X.2./** A közterület-használati hozzájárulás – fontos közérdekből, illetőleg a Használó érdekkörében felmerült méltányolható ok esetén – használati Megállapodásban meghatározott időtartam előtti megszűnése esetén Városliget Zrt. Használó által már megfizetett használati díj időarányos részét – a közterület-használati hozzájárulásban foglaltak szerint – visszafizeti Használó részére.

**X.3./** A Városliget Zrt. fontos közérdekből a Közterület használatának szünetelését rendelheti el. A közterület-használat szünetelésének ideje nem számít bele a közterület-használat időtartamába és nem lehet hosszabb, mint a hozzájárulás lejártáig még hátralévő idő.

A közterület-használat szünetelésének idejére a már megfizetett közterület-használati díj időarányos részét Városliget Zrt. visszafizeti – a közterület-használati hozzájárulásban foglaltak szerint – Használó részére.

**X.4./** Ha a közterület-használati hozzájárulás megszűnik vagy szünetel, a Használó kártalanítási igény nélkül köteles a Közterület eredeti állapotát – különösen annak tisztaságát – haladéktalanul helyreállítani.

**X.5./** A közterület-használatlal járó kötelezettségek – így különösen a közterület-használati díj megfizetése – szempontjából azt az időt is be kell számítani a közterület-használatba, ameddig a jogosult az eredeti állapotot hiánytalanul helyre nem állította.

**X.6./** Arra az időtartamra, amely a közterület-használati hozzájárulás megszűnésétől a Közterület eredeti állapotának helyreállításáig eltelik, az egyébként irányadó díjtétel legfeljebb ötszörösét is meg lehet állapítani.

**X.7./** A közterület-használati jogosultság megszűnése esetén Használó az érintett Közterületet köteles az eredeti állapotban Városliget Zrt. részére visszaadni.

## **XI./ HATÁLYBA LÉPÉS**

Jelen szabályzat 2016. március 1. napján lépett hatályba. Az utolsó módosítás dátuma: 2024. november 1.

## **XII. MELLÉKLETEK**

1. sz. melléklet: Kérelem és csatolandó dokumentumok listája
2. sz. melléklet: Városliget Helyszínrajz
3. sz. melléklet: Díjtáblázat
4. sz. melléklet: Helyreállítási költségek tételeit tartalmazó árlista