

## **ADATKEZELÉSI TÁJÉKOZTATÓ**

A VÁROSLIGET ZRT. ÁLTAL MEGKÖTÖTT  
SZERZŐDÉSEKBEN KIJELÖLT  
KAPCSOLATTARTÓ SZEMÉLYEK ÉS EGYÉB  
KÖZREMŰKÖDŐK SZEMÉLYES ADATAINAK  
KEZELÉSÉHEZ

**Hatályos: 2026. május 13.**

## TARTALOMJEGYZÉK

I. AZ ADATKEZELŐ MEGNEVEZÉSE	3
II. AZ ADATKEZELÉS ALAPJÁUL SZOLGÁLÓ JOGSZABÁLYOK ÉS EGYÉB DOKUMENTUMOK	3
III. A KEZELT ADATOK KÖRE, AZ ADATKEZELÉS CÉLJA, JOGALAPJA ÉS A TÁROLÁS IDŐTARTAMA	4
III/1. A VÁROSLIGET ZRT. ÁLTAL MEGKÖTÖTT SZERZŐDÉSEKBE KIJELÖLT KAPCSOLATTARTÓ SZEMÉLYEK ÉS EGYÉB KÖZREMŰKÖDŐ SZEMÉLYEK	4
IV. A SZEMÉLYES ADATOK TÁROLÁSÁNAK MÓDJA, AZ ADATKEZELÉS BIZTONSÁGA	5
V. AZ ADATOK TOVÁBBÍTÁSA, A CÍMZETTEK MEGNEVEZÉSE	6
VI. AZ ÉRINTETT ADATKEZELÉSEL KAPCSOLATOS JOGAI	6
VII. AZ ADATKEZELÉSEL KAPCSOLATOS JOGÉRVÉNYESÍTÉSI LEHETŐSÉGEK	9
VIII. FOGALMAK	10

## I. AZ ADATKEZELŐ MEGNEVEZÉSE

Adatkezelő:	Városliget Ingatlanfejlesztő Zártkörűen Működő Részvénytársaság (a továbbiakban: Adatkezelő)
Székhely:	1146 Budapest, Dózsa György út 41.
Postacím:	1386 Budapest, Pf. 910.
Cégjegyzékszám:	01-10-047989 (nyilvántartja a Fővárosi Törvényszék
Cégbírósága) Adószám:	24819699-2-44
Honlap:	<a href="https://ligetbudapest.hu/adatvedelem">https://ligetbudapest.hu/adatvedelem</a>
Az adatvédelmi tisztviselő közvetlen elérhetősége:	<a href="mailto:adatvedelem@ligetbudapest.hu">adatvedelem@ligetbudapest.hu</a>

## II. AZ ADATKEZELÉS ALAPJÁUL SZOLGÁLÓ JOGSZABÁLYOK ÉS EGYÉB DOKUMENTUMOK

- Az Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679 Rendelete (2016. április 27.) – a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK irányelv hatályon kívül helyezéséről (általános adatvédelmi rendelet, a továbbiakban: GDPR);
- 2011. évi CXII. törvény az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról (a továbbiakban: Infotv.)
- 2000. évi C. törvény a számvitelről
- 2013. évi V. törvény a Polgári Törvénykönyvről (a továbbiakban: Ptk.)
- a köziratokról, a közlevéltárakról és a magánlevéltári anyag védelméről szóló 1995. évi LXVI. törvény (a továbbiakban: Ltv.)
- a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.)
- az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Ügyvédtv.)

### III. A KEZELT ADATOK KÖRE, AZ ADATKEZELÉS CÉLJA, JOGALAPJA ÉS A TÁROLÁS IDŐTARTAMA

III/1. AZ ADATKEZELŐ ÁLTAL MEGKÖTÖTT SZERZŐDÉSEKBE KIJELELT KAPCSOLATTARTÓ SZEMÉLYEK ÉS EGYÉB KÖZREMŰKÖDŐ SZEMÉLYEK		
SZEMÉLYES ADAT	AZ ADATKEZELÉS CÉLJA	JOGALAP
<b>a) név</b> <b>b) munkaköri beosztás</b> <b>c) postacím</b> <b>d) telefonszám</b> <b>e) e-mail cím</b> <b>f) fax-szám</b>	Az Adatkezelő a szerződésben megjelölt kapcsolattartók, illetve a szerződés teljesítésében egyéb módon résztvevők vagy közreműködők személyes adatait abból a célból kezeli, hogy a megkötött szerződések teljesítése során a kijelölt személyekkel történő közvetlen kapcsolattartás révén elősegítse a szerződéses együttműködést, gyorsítsa a kommunikációt a felek között, valamint hozzájáruljon a szerződésben meghatározott feladatok minél hatékonyabb és költségkímélőbb elvégzéséhez.	Az adatkezelés jogalapja az a) - f) pontok szerinti személyes adatok tekintetében az adatkezelő jogos érdeke (GDPR 6. cikk (1) bekezdés f) pont).  Az Adatkezelő a fenti adatok kezelésének jogszerűségét alátámasztó érdekmérlegelési tesztet végzett, amely alapján az Adatkezelő jogos érdeke: a megkötött szerződésekkel összefüggésben a szerződéses partnerrel történő közvetlen kapcsolattartás és kommunikáció, valamint a szerződés teljesítésének elősegítése.
<b><u>AZ ADATOK TÖRLÉSÉNEK HATÁRIDEJE</u></b>		
A szerződésben szereplő személyes adatokat az Adatkezelő a tárgyévét követően számított 8 évig őrzi meg az Sztv. előírásai szerint. Ezt követően az iratkezelési szabályok szerint törli (iratokat selejtezi).		

Érintettek kategóriája:

Az Adatkezelővel szerződéses jogviszonyt létesítő – nem magánszemély – által kijelölt kapcsolattartó, vagy egyéb módon a szerződés teljesítésében résztvevő vagy közreműködő személy, jellemzően a szerződő fél munkavállalója vagy alvállalkozója.

A személyes adatok forrása:

Az Adatkezelő a nem természetes személlyel kötött szerződések megkötésével és teljesítésével összefüggő személyes adatokat a vele szerződő féltől szerzi be.

#### IV. A SZEMÉLYES ADATOK TÁROLÁSÁNAK MÓDJA, AZ ADATKEZELÉS BIZTONSÁGA

Az Adatkezelő a személyes adatok tárolására felhő alapú szolgáltatást vesz igénybe.

Az Adatkezelő a személyes adatok kezeléséhez a szolgáltatás nyújtása során alkalmazott informatikai eszközöket úgy választja meg és üzemelteti, hogy a kezelt személyes adat:

- kizárólag az arra feljogosítottak számára hozzáférhető (rendelkezésre állás);
- hitelessége és hitelesítése biztosított (adatkezelés hitelessége);
- változatlansága igazolható (adatintegritás);
- a jogosulatlan hozzáférés ellen védett (adat bizalmassága) legyen.

Az Adatkezelő az adatokat megfelelő intézkedésekkel védi különösen a jogosulatlan hozzáférés, megváltoztatás, továbbítás, nyilvánosságra hozatal, törlés vagy megsemmisítés, valamint a véletlen megsemmisülés, sérülés, továbbá az alkalmazott technika megváltozásából fakadó hozzáférhetetlenné válás ellen.

Az Adatkezelő a technika mindenkori fejlettségére tekintettel olyan műszaki, szervezési és szervezeti intézkedésekkel gondoskodik az adatkezelés biztonságának védelméről, amely az adatkezeléssel kapcsolatban jelentkező kockázatoknak megfelelő védelmi szintet nyújt.

A személyes adatokhoz az Adatkezelő feljogosított munkavállalói férhetnek hozzá a feladataik ellátása érdekében, továbbá az Adatkezelő által az V. fejezetben megjelölt további címzettek.

A személyes adatok automatizált feldolgozása során az Adatkezelő, további intézkedésekkel biztosítja

- a jogosulatlan adatbevitel megakadályozását;
- az automatikus adatfeldolgozó rendszerek jogosulatlan személyek általi, adatátviteli berendezés segítségével történő használatának megakadályozását;
- annak ellenőrizhetőségét és megállapíthatóságát, hogy a személyes adatokat adatátviteli berendezés alkalmazásával mely szerveknek továbbították vagy továbbíthatják;
- annak ellenőrizhetőségét és megállapíthatóságát, hogy mely személyes adatokat mikor és ki vitte be az automatikus adatfeldolgozó rendszerekbe;
- a telepített rendszerek üzemzavar esetén történő helyreállíthatóságát és
- azt, hogy az automatizált feldolgozás során fellépő hibákról jelentés készüljön.

Az interneten továbbított elektronikus üzenetek protokolltól (e-mail, web, ftp stb.) függetlenül sérülékenyek a hálózati fenyegetésekkel szemben, amelyek tisztességtelen tevékenységre vagy az információ felfedésére, módosítására vezethetnek. Az ilyen fenyegetésektől megvéendő az

Adatkezelő megtesz minden tőle elvárható óvintézkedést. A rendszereket megfigyeli annak érdekében, hogy minden biztonsági eltérést rögzíthessen, és bizonyítékkal szolgálhasson minden biztonsági esemény esetében. A rendszermegfigyelés ezen kívül lehetővé teszi az alkalmazott óvintézkedések hatékonyságának ellenőrzését is.

## **V. AZ ADATOK TOVÁBBÍTÁSA, A CÍMZETTEK MEGNEVEZÉSE**

### **EU-n belüli adattovábbítás címzettjei**

Az Érintett tudomásul veszi, hogy jogszabályi kötelezettségének teljesítése érdekében a Városliget Zrt. adatokat ad át a könyvvizsgálati feladatok ellátása érdekében a könyvvizsgáló szervezet részére, a belső ellenőri feladatok végrehajtása érdekében a belső ellenőr részére, a szerződés elkészítése érdekében az okiratszerkesztést végző jogi képviselő részére.

Az Adatkezelő csak a jogszabályokban meghatározott módon és célból adja át a személyes adatokat más szervek részére, úgy mint a tulajdonosi joggyakorló, a költségvetési támogatást nyújtó és más állami szervek számára (mint például: Állami Számvevőszék, Nemzeti Adó-és Vámhivatal), valamint bírósági eljárás esetén az eljáró bíróság, nyomozás esetén az eljáró rendőrség/ügyészség részére. Az Adatkezelő a nem selejtezhető ügy iratait (pl. szerződés) az Ltv. alapján átadja a Magyar Nemzeti Levéltár részére.

Hivatalos megkeresés esetén, ha a hivatali szerv az adatkérés pontos célját és az adatok körét, valamint az adattovábbítás jogszabályi alapját megjelölte, a GDPR 6. cikk (1) bekezdésének c) pontja alapján az Adatkezelő átadja az általa tárolt és a hivatali szerv által megjelölt személyes adatot.

Az Adatkezelő jogosult és köteles minden olyan rendelkezésére álló és általa szabályszerűen tárolt személyes adatot az illetékes hivatali szervnek továbbítani, amely adattovábbításra őt jogszabály vagy jogerős hatósági kötelezés kötelezi. Ilyen adattovábbítás, valamint az ebből származó következmények miatt az Adatkezelő nem tehető felelőssé.

### **Harmadik országba történő adattovábbítás címzettjei**

Nem történik harmadik országba adattovábbítás.

## **VI. AZ ÉRINTETT ADATKEZELÉSEL KAPCSOLATOS JOGAI**

### **A hozzáféréshez és tájékoztatás kéréshez való jog:**

Az érintett az 1. pontban megadott elérhetőségeken keresztül írásban tájékoztatást kérhet az Adatkezelőtől arra vonatkozóan, hogy személyes adatainak kezelése folyamatban van-e, és ha ilyen adatkezelés folyamatban van, jogosult arra, hogy megismerje azt, hogy:

- milyen személyes adatait,
- milyen jogalapon,
- milyen adatkezelési cél miatt,
- milyen forrásból,
- mennyi ideig

kezeli az Adatkezelő, továbbá

- az Adatkezelő kinek, mikor, milyen jogszabály alapján, mely személyes adataihoz biztosított hozzáférést vagy kinek továbbította a személyes adatait;
- az Adatkezelő alkalmaz-e automatizált döntéshozatalt, valamint annak logikáját, ideértve a profilalkotást is.

Az Adatkezelő a kért információkat és tájékoztatást első esetben díjmentesen biztosítja az érintett által megadott elérhetőségre küldött levélben a kérelem beérkezését követő egy hónapon belül. Amennyiben a beérkezett kérelem bonyolultsága vagy az azonos időszakban az Adatkezelőhöz beérkezett kérelmek nagy száma vagy más akadályozó tényező azt indokolja, abban az esetben a Szolgáltató jogosult ezt a határidőt további két hónappal meghosszabbítani. Az Adatkezelő a határidő meghosszabbításáról a késedelem okának megjelölésével a kérelem kézhezvételétől számított egy hónapon belül tájékoztatja az érintettet.

Ha az érintett által benyújtott kérelemről az Adatkezelő megállapítja, hogy egyértelműen megalapozatlan vagy – különösen ismétlődő jellege miatt – túlzó, abban az esetben az Adatkezelő – figyelemmel a kért információ vagy tájékoztatás nyújtásával vagy a kért intézkedés meghozatalával járó adminisztratív költségekre – észszerű díjat számolhat fel, vagy megtagadhatja a kérelem alapján történő intézkedést.

Az adatbiztonsági követelmények teljesülése és az érintettek jogainak védelme érdekében az Adatkezelő köteles meggyőződni az érintett és a hozzáférési jogával élni kívánó személy személyazonosságának egyezéséről, ennek érdekében a tájékoztatás, az adatokba történő betekintés, illetve azokról másolat kiadása is az érintett személyének azonosításához kötött.

#### **Helyesbítéshez való jog:**

Az érintett az 1. pontban megadott elérhetőségeken keresztül írásban kérheti, hogy az Adatkezelő módosítsa valamely személyes adatát, illetőleg a pontatlan személyes adatot helyesbítse vagy a hiányos adatot egészítse ki. Amennyiben az érintett hitelt érdemlően igazolni tudja a helyesbített adat pontosságát, az Adatkezelő a kérelmet legfeljebb egy hónapon belül teljesíti, és erről az érintettet a megadott elérhetőségre küldött levélben értesíti.

#### **Tiltakozáshoz való jog:**

Az érintett az 1. pontban megadott elérhetőségeken keresztül írásban benyújtott kérelme alapján tiltakozhat bármikor a GDPR 6. cikk (1) bekezdésének f) pontján alapuló adatkezelés ellen, ha álláspontja szerint az Adatkezelő a személyes adatát a jelen adatkezelési tájékoztatóban megjelölt céllal összefüggésben nem megfelelően kezelné. Ebben az esetben az Adatkezelőnek kell igazolnia, hogy a személyes adat kezelését olyan kényszerítő erejű jogos okok indokolják, amelyek elsőbbséget élveznek az érintett érdekeivel, jogaival és szabadságaival szemben (ilyen kényszerítő jogos oknak minősül például az informatikai rendszer biztonságának biztosítása, a visszaélések kivédése, a csalásfigyelés), vagy amelyek jogi igények előterjesztéséhez, érvényesítéséhez vagy védelméhez kapcsolódnak.

#### **Adathordozáshoz való jog:**

Az érintett az 1. pontban megadott elérhetőségeken keresztül írásban benyújtott kérelme alapján kérheti, hogy az Adatkezelő rendelkezésére bocsátott személyes adatait tagolt, széles körben használt, géppel olvasható formátumban megkapja, és ezeket az adatokat jogosult egy másik adatkezelőnek továbbítani anélkül, hogy ez akadályozná az Adatkezelőt az automatizált módon megvalósított adatkezelési műveletekkel kapcsolatban.

#### **Az adatkezelés korlátozásához (zároláshoz) való jog:**

Az érintett az 1. pontban megadott elérhetőségeken keresztül kérheti, hogy a személyes adatai kezelését az Adatkezelő korlátozza (az adatkezelés korlátozott jellegének egyértelmű jelölésével és az egyéb adatoktól elkülönített kezelés biztosításával) amennyiben

- vitatja a személyes adatai pontosságát (ebben az esetben az Adatkezelő arra az időtartamra korlátozza az adatkezelést, amíg ellenőrzi a személyes adatok pontosságát);
- az adatkezelés jogellenes, és az érintett ellenzi az adatok törlését, és ehelyett kéri azok felhasználásának korlátozását;
- az adatkezelőnek már nincs szüksége a személyes adatokra adatkezelés céljából, de az érintett igényli azokat jogi igények előterjesztéséhez, érvényesítéséhez vagy védelméhez;

vagy

- az érintett korábban tiltakozott az adatkezelés ellen (ez esetben a korlátozás arra az időtartamra vonatkozik, amíg megállapításra nem kerül, hogy az adatkezelő jogos indokai elsőbbséget élveznek-e az érintett jogos indokaival szemben).

#### **Törléshez való jog:**

Az érintett az 1. pontban megadott elérhetőségeken keresztül írásban kérheti az Adatkezelőtől a személyes adatainak a törlését.

Az érintett a törléshez való joggal abban az esetben élhet, ha az Adatkezelőnek nincs jogszabályi kötelezettsége az adat kezelésére vonatkozóan. Amennyiben nincs ilyen jogi kötelezettség, akkor az Adatkezelő az érintett kérelmét legfeljebb egy hónapon belül teljesíti, és erről a megadott elérhetőségen keresztül értesíti.

Az Adatkezelő köteles továbbá a GDPR rendelkezéseinek megfelelően az érintettre vonatkozó személyes adatokat indokolatlan késedelem nélkül törölni, ha az alábbi indokok valamelyike fennáll:

a) a személyes adatokra már nincs szükség abból a célból, amelyből azokat gyűjtötték vagy más módon kezelték;

b) az érintett visszavonta a GDPR 6. cikk (1) bekezdésének a) pontja szerinti adatkezelés alapját képező hozzájárulását.

## VII. AZ ADATKEZELÉSEL KAPCSOLATOS JOGÉRVÉNYESÍTÉSI LEHETŐSÉGEK

Kérdéseivel, észrevételeivel, panaszával, illetőleg bármely a VII. fejezetben ismertetett érintetti jog gyakorlásával kapcsolatban kérjük, hogy írásban forduljon az Adatkezelő Adatvédelmi tisztviselőjéhez az [adatvedelem@ligetbudapest.hu](mailto:adatvedelem@ligetbudapest.hu) e-mail címen.

Adatvédelmi hatósági eljárás: amennyiben Ön úgy ítéli meg, hogy az Adatkezelő a személyes adatainak kezelése során megsértette a hatályos adatvédelmi követelményeket, akkor panaszt nyújthat be a Nemzeti Adatvédelmi és Információszabadság Hatósághoz.

Székhely: 1055 Budapest, Falk Miksa utca 9-11.

Levelezési cím: 1363 Budapest, Pf. 9.

Telefon: 06 1 391 1400

Fax: 06 1 391 1410

E-mail: [ugyfelszolgalat@naih.hu](mailto:ugyfelszolgalat@naih.hu)

Honlap: <http://www.naih.hu>

Bírósághoz fordulás joga: Önnek lehetősége van bírósághoz fordulni, ha megítélése szerint az Adatkezelő, illetve az általa megbízott vagy rendelkezése alapján eljáró adatfeldolgozó a személyes adatait a személyes adatok kezelésére vonatkozó, jogszabályban vagy az Európai Unió kötelező jogi aktusában meghatározott előírások megsértésével kezeli. A pert az Adatkezelő székhelye vagy választása szerint az Ön lakóhelye vagy tartózkodási helye szerint illetékes törvényszék előtt is megindíthatja. A bíróságok elérhetőségét megtalálja a <http://birosag.hu/torvenyszekek> oldalon.

## VIII. FOGALMAK

1. **ADATFELDOLGOZÁS:** az adatkezelési műveletekhez kapcsolódó technikai feladatok elvégzése, függetlenül a műveletek végrehajtásához alkalmazott módszertől és eszköztől, valamint az alkalmazás helyétől, feltéve, hogy a technikai feladatot az adatokon elvégzik;
2. **ADATFELDOLGOZÓ:** aki az adatkezelő nevében személyes adatokat kezel;
3. **ADATKEZELÉS:** a személyes adatokon vagy adatállományokon automatizált vagy nem automatizált módon végzett bármely művelet vagy műveletek összessége, így a gyűjtés, rögzítés, rendszerezés, tagolás, tárolás, átalakítás vagy megváltoztatás, lekérdezés, betekintés, felhasználás, közlés továbbítás, terjesztés vagy egyéb módon történő hozzáférhetővé tétel útján, összehangolás vagy összekapcsolás, korlátozás, törlés, illetve megsemmisítés;
4. **ADATKEZELŐ:** aki a személyes adatok kezelésének céljait és eszközeit önállóan vagy másokkal együtt meghatározza;
5. **ADATTÖRLÉS:** az adatok felismerhetetlenné tétele oly módon, hogy a helyreállításuk többé nem lehetséges;
6. **AZ ADATKEZELÉS KORLÁTOZÁSA:** a tárolt személyes adatok megjelölése jövőbeli kezelésük korlátozása céljából;
7. **AZ ÉRINTETT HOZZÁJÁRULÁSA:** az érintett akaratának önkéntes, konkrét és megfelelő tájékoztatáson alapuló és egyértelmű kinyilvánítása, amellyel az érintett nyilatkozat vagy a megerősítést félreérthetetlenül kifejező cselekedet útján jelzi, hogy beleegyezését adja az őt érintő személyes adatok kezeléséhez;
8. **CÍMZETT:** az a természetes vagy jogi személy, közhatalmi szerv, ügynökség vagy bármely egyéb szerv, akivel vagy amellyel a személyes adatot közlik, függetlenül attól, hogy harmadik fél-e;
9. **EGT-ÁLLAM:** az Európai Unió tagállama és az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes más állam, továbbá az az állam, amelynek állampolgára az Európai Unió és tagállamai, valamint az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban nem részes állam között létrejött nemzetközi szerződés alapján az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes állam állampolgárával azonos jogállást élvez;
10. **ÉRINTETT:** azonosított vagy azonosítható természetes személy, azonosítható az a természetes személy, aki közvetlen vagy közvetett módon, különösen valamely azonosító, például név, szám, helymeghatározó adat, online azonosító vagy a természetes személy testi, fiziológiai, genetikai, szellemi, gazdasági, kulturális vagy szociális azonosságára vonatkozó egy vagy több tényező alapján azonosítható;
11. **HARMADIK FÉL:** az a természetes vagy jogi személy, közhatalmi szerv, ügynökség vagy bármely egyéb szerv, amely nem azonos az érintettel, az adatkezelővel, az adatfeldolgozóval vagy azokkal a személyekkel, akik az adatkezelő vagy adatfeldolgozó közvetlen irányítása alatt a személyes adatok kezelésére felhatalmazást kaptak;

12. **HARMADIK ORSZÁG**: minden olyan állam, amely nem EGT-állam;
13. **NYILVÁNOSSÁGRA HOZATAL**: a személyes adat bárki számára történő hozzáférhetővé tétele;
14. **PROFILALKOTÁS**: személyes adatok automatizált kezelésének bármely olyan formája, amelynek során a személyes adatokat valamely természetes személyhez fűződő bizonyos személyes jellemzők értékelésére, különösen a munkahelyi teljesítményhez, gazdasági helyzetéhez, egészségi állapothoz, személyes preferenciákhoz, érdeklődéshez, megbízhatósághoz, viselkedéshez, tartózkodási helyhez vagy mozgáshoz kapcsolódó jellemzők elemzésére vagy előrejelzésére használják;
15. **SZEMÉLYES ADAT**: azonosított vagy azonosítható természetes személyre („érintett”) vonatkozó bármely információ.