

KIEGÉSZÍTŐ TÁJÉKOZTATÁS

Tisztelt Gazdasági Szereplő(k)!

A Városliget Ingatlanfejlesztő Zártkörűen Működő Részvénytársaság, mint Pályázat kiíró pályázatot hirdetett „E3 Piknikkert” megnevezésű Bérlemény bérbeadása **vendéglátóipari tevékenység végzéséhez**. tárgyában.

A Pályázat kiírással kapcsolatosan kiegészítő tájékoztatást kérő kérdés érkezett, melyre a Pályázat kiíró az alábbi választ adja.

Kérdés:

A közműveket (víz, csatorna, villany) az eddigi üzemeltető felé a Városliget Zrt. számlázta. Kérem, hogy az elmúlt 12 hónap közműszámláinak alakulását havi bontásban küldjék meg.

Válasz:

Havi bontásban megadva nem releváns, de az elmúlt 12 hónap használatát alapul véve átlagosan ezzel lehet számolni:

- villamosenergia kb. bruttó 290.000 Ft/hó
- csatorna bruttó kb. 60.000 Ft/hó
- vízdíj bruttó kb. 40.000 Ft/hó
- távfelügyelet díja bruttó 9800 Ft/hó (fix díj ebben az évben)
- hulladékszállításra önállóan kell szerződni

Kérdés:

A közművek egységszámjainak tekintetében a Városliget Zrt. megállapodásaira kell hagyatkoznunk. Kérem szíves tájékoztatásukat, hogy jelen időben milyen egységszámokkal lehet számolni. illetve a díjak milyen távon vannak fixálva.

Válasz:

- Víz: 623 Ft/m³ + az alapidíj fogyasztásarányos része minden hónapban
- Csatorna: 959,08 Ft/m³ + az alapidíj fogyasztásarányos része minden hónapban
- Villamos energia: fajlagosan kb. 72,36 Ft/kWh 2026-ban. (Az elszámolás a fogyasztás + az alapidíj fogyasztásarányos része alapján történik). A jövő évre vonatkozó villamos energia szolgáltatási szerződés beszerzés alatt van, a díj 2027-ben változni fog.

távfelügyelet fix díja: bruttó 9754 Ft/hó

Kérdés:

Az alaprajzon látható berajzolt konyhatechnológiai eszközök rendelkezésre állnak? Azok a Városliget Zrt. beruházásai voltak? Ha igen, az átadáskori állapotuk alkalmas rendeltetésszerű hosszútávú használatra? Kapható ezekről tételes lista?

Válasz:

Nincs semmilyen konyhatechnológia az épületben, a leendő bérlő feladata berendezni az üres büfét.

Kérdés:

A bérleti szerződés szerint a bérlőnek helyreállítási kötelezettsége van. Az új bérlő részére tisztasági festés után, villamos szerelvények és gépészet szempontjából újszerű állapotban kerül átadásra a helység?

Válasz:

Tisztasági festés után, az elektromos és gépészeti rendszerek átvizsgálása utána kerül átadásra

Kérdés:

Vezetékes internet kapcsolattal rendelkezik a bérlemény?

Válasz:

Nem.

Kérdés:

Az év 365 napján üzemelhet az egység, vagy vannak olyan időszakok, amikor kötelezően zárva tart? A napi nyitvatartási idő korlátozva van?

Válasz:

Nincs kötelező zárvatartási időszak, de meg kell felelni a zajvédelem helyi szabályozásáról szóló Budapest Főváros XIV. Kerület Zuglói Önkormányzata Képviselő-testületének 52/2008. (XII. 19.) önkormányzati rendeletében foglaltaknak.

Kérdés:

Városligeti behajtási engedéllyel megközelíthető az egység az arra kijelölt időszakokban?

Válasz:

Áruszállítási behajtási-várakozási hozzájárulás igényelhető, 18-10 óra között lehet vele behajtani. legfeljebb 20 perc időtartamú várakozásra jogosít. A várakozás megkezdésének időpontját a gépjármű első szélvédő üvege mögött kívülről teljes egészében jól látható módon elhelyezett tárcsán jelezni kell.

Eseti behajtási-várakozási hozzájárulás is igényelhető beköltözéskor/hosszabb munkálatok idejére, ez 1 naptári napra szól.

Kérdés:

A vendégmosdók a bérlő saját üzemeltetésében vannak és azok használata kizárólag az egység vendégei részére van fenntartva?

Válasz:

IGEN

Kérdés:

A területen kültéren üzemel biztonsági kamerarendszer? Illetve kültéri világítás?

Válasz:

IGEN, 1 db kültéri kamera nézi a mosdók és a szerverszoba ajtaját. Riasztó van kiépítve nyitásérzékelőkkel ill. integrált tűzjelző van.

h

Kérdés:

Milyen teljesítményű a villamos hálózat?

Válasz:

160A, 3 fázis

Budapest, 2026. szeptember 24.

Városliget Ingatlanfejlesztő Zártkörűen
Működő Részvénytársaság



Jelinek Balázs
működési vezérigazgató-helyettes

