

KIEGÉSZÍTŐ TÁJÉKOZTATÁS II.

Tisztelt Gazdasági Szereplő(k)!

A Városliget Ingatlanfejlesztő Zártkörűen Működő Részvénytársaság, mint Pályázat kiíró pályázatot hirdetett „E3 Piknikkert” megnevezésű Bérlemény bérbeadása *vendéglátóipari tevékenység végzéséhez*. tárgyában.

A Pályázat kiírással kapcsolatosan **kiegészítő tájékoztatást kérő kérdések** érkeztek, melyre a Pályázat kiíró az alábbi választ adja.

1. Konyhatechnológia

Milyen konyhatechnológiai berendezések tartoznak a bérleményhez? Rendelkezésre áll ezekről tételes leltár, illetve információ a műszaki állapotukról? Meghibásodás esetén kit terhel a javítás vagy a csere költsége?

Válasz: A Bérleményhez nem tartozik konyhatechnológia.

2. Elszívórendszer és zsírfogó

Kinek a tulajdonában van az elszívó- és szagelszívó rendszer, valamint a zsírfogó? Kit terhel a rendszeres tisztítás, a kötelező karbantartás és az esetleges csere költsége?

Válasz: A VLZ tulajdonában van. A karbantartás és tisztítás a bérlő feladata.

3. Terasz- és kültéri eszközök

A teraszbútorok, a napernyők és az egyéb kültéri eszközök a bérleményhez tartoznak?

Válasz: Csak a napvitorla tartozik a Bérleményhez, a kültéri bútorokat a Bérlő kell hozza.

4. Közterület-használat

A 216 m² közterületet a szerződés teljes időtartama alatt kötelező igénybe venni? Van lehetőség a terület csökkentésére, illetve a díjfizetés szüneteltetésére a téli, alacsony forgalmú hónapokban?

Válasz: A Bérleményhez tartozó közterülethasználati díjat folyamatosan kell fizetni, a terület csökkentésére nincs lehetőség.

5. Értékkövetés

Mikortól alkalmazzák a KSH-index szerinti értékkövetést? Érvényes-e a szerződés első, tört évében, illetve az ötödik hónapig tartó kedvezményes időszakban? Milyen bázisösszegre vetítik?

Válasz: A szerződés 3.7. pontja alapján történik. 2027-ben nem indexálunk, első indexálás 2028. évben történik.

6. A mosdó folyamatos biztosítása

Pontosan mit jelent a kiírásban a mosdó folyamatos biztosítása? Az egység nyitvatartási idején túl is elérhetőnek kell lennie? Kit terhel a takarítás, a víz, a fogyóeszközök és a szükséges személyzet költsége? Az egységnél nem fogyasztó parklátogatók is jogosultak a használatára?

Válasz: A mosdók a Bérleményhez tartoznak, a fogyasztó vendégek használhatják nyitvatartási időben. A parklátogatók kiszolgálására a nyilvános illemhelyek szolgálnak.

7. Őrzés-védelem, takarítás és hulladékszállítás

Ezekhez a szolgáltatásokhoz szabadon választhatunk szolgáltatót, vagy a területen kijelölt partnerrel kell szerződnünk?

Válasz: Távfelügyeletre a Városliget Zrt. szerződik és továbbszámlázza a díjat. Egyéb őrzés-védelmi szolgáltatásra igény szerint szabadon választható partner.

8. Közüzemi elszámolás

A bérlemény és a közterületi rész rendelkezik önálló almérőkkel, vagy átalányelszámolás, illetve továbbszámlázás történik? Kit terhel a közterületi rész világításának és öntözésének költsége?

Válasz: A Bérleményhez saját almérők tartoznak, a Városliget Zrt. szerződik a közüzemi szolgáltatókkal és a fogyasztás alapján továbbszámlázza a díjat. A közterület világításának költsége nem terheli a Bérletet.

Budapest, 2026. október 1.



Jelinek Balázs

működési vezérigazgató-helyettes

Városliget Ingatlanfejlesztő Zártkörűen
Működő Részvénytársaság