

MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

Városliget Ingatlanfejlesztő Zártkörűen Működő Részvénytársaság. (székhely: 1146 Budapest, Dózsa György út 41.; Cg.: 01-10-047989, számlaszám: 12100011-10165629, képviseli: Mozsár István vezérigazgató) mint megbízó (a továbbiakban: **Megbízó**),

másrészről az **Architorg Stúdió Építészeti Kft.** (székhely: 1025 Budapest, Tömörkény u. 10/B., adószám: 10425679-2-41; számlaszám és számlavezető pénzügyintézet: 11702036-20540931-00000000 - OTP Körzeti fiók, II. ker. Frankel Lóó; cégjegyzékszám: 01-09-069446; képviseli: Heisz Ferenc ügyvezető), mint megbízott (a továbbiakban: **Megbízott**)

– együttesen **Szerződő felek** – között az alulírott napon, az alábbi feltételek mellett:

I. ELŐZMÉNYEK

- 1.) Szerződő felek rögzítik, hogy Megbízó 2014. június 13-án megküldött ajánlattételi felhívással a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény 122/A. § szerint hirdetmény nélküli közbeszerzési eljárást indított „**Tervezési programok elkészítése a Liget Budapest Projekthez kapcsolódóan**” tárgyban.
- 2.) Szerződő felek megállapítják, hogy az 1.) pontban hivatkozott közbeszerzési eljárás nyertese a Megbízott, így a közbeszerzési eljárás tárgyának megvalósítására Szerződő felek megbízási szerződést kötnek. Felek rögzítik továbbá, hogy a szerződés alapján a Megbízott teljesítésre a közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívásában, a dokumentációban, illetve az ajánlatában foglaltakra figyelemmel köteles.

II. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

- 1.) Megbízó megbízza a Megbízottat a Megbízó beruházásában megvalósuló Liget Budapest Projekt keretében meghatározott létesítmények tervezési programjainak elkészítésével.
- 2.) A Megbízott a szakszerű és gondos tevékenység kifejtésének kötelezettségével kötelezi magát a jelen szerződés alapján történő teljesítésre.

A Megbízott kijelenti továbbá, hogy rendelkezik az 1) pont szerinti tevékenység folytatásához szükséges összes hatósági és egyéb engedéllyel, eszközzel, továbbá mindazon szakmai tapasztalattal, amely a tevékenység megfelelő szintű ellátásához szükséges.

III. A MEGBÍZOTTI TELJESÍTÉS IDŐTARTAMA

- 1.) Megbízott jelen szerződés alapján és a II.1) pont keretei között a szerződés Szerződő felek általi kölcsönös aláírásától számítva Megbízó rendelkezésére áll.
- 2.) Megbízott rendelkezésre állási kötelezettsége a szerződés aláírását követően legkésőbb 24 hétig tart.

K.

IV. MEGBÍZOTT FELADATAI, JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

1.) A Megbízott feladatait az általánosan elfogadott szakmai normáknak és követelményeknek, továbbá a jogszabályokban meghatározott követelményeknek megfelelően köteles ellátni.

2.) A Megbízott feladatai:

Az alábbi létesítmények részletes tervezési programját kell elkészíteni, a tervezési megbízás főbb paramétereinek (különös tekintettel: becsült költség, időigény, alkalmassági kritériumok) meghatározásával.

- Közlekedési Múzeum
- Magyar Mezőgazdasági Múzeum (Vajdahunyad Vára)
- Petőfi Csarnok - bontás
- HungExpo - bontás
- Fővárosi Nagycirkusz

Részletes tervezési program összeállítása a Városliget egyes, kiemelt létesítményeinek fejlesztésére, építésére, felújítására illetve bontására vonatkozóan, különös tekintettel a Közlekedési Múzeum, Magyar Mezőgazdasági Múzeum, Petőfi Csarnok, HungExpo és a Fővárosi Nagycirkusz vonatkozásában, a megrendelői elképzelésekre tekintettel. Előzetes, fejlesztési döntéselőkészítő tanulmányok készítése a fent nevesített létesítményekre vonatkozóan.

A tervezési programoknak az alábbi kötelező elemeket kell tartalmaznia:

- a létesítmény átfogó építéstörténeti, hasznosítás történeti leírása;
- a létesítmény átfogó műszaki állapotleírása;
- a tervezett funkció részletes bemutatása;
- a tervezett funkció helyiségkönyvének összeállítása;
- a Megbízó igényeinek megfelelően a fejlesztés egyéb főbb paramétereinek meghatározása.

Megbízottnak a tervezési programok összeállításán felül meg kell határoznia a beruházások főbb mérföldköveit, és részletes javaslatot kell készítenie arra vonatkozóan, hogy a Beruházónak milyen döntéseket kell meghoznia, illetve milyen további feladatokat, tevékenységeket kell megrendelnie az egyes tervezési beszerzési eljárások megindításához.

Az egyes tervezési programokat 6 pld. nyomtatott formában és 1 pld digitális adathordozón (pdf formátumban) kell leszállítani.

3.) A Megbízott a megbízást a Megbízó utasításai szerint és érdekének megfelelően köteles teljesíteni. Ha a Megbízó célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítást ad, a Megbízott köteles erre figyelmeztetni; ha a Megbízó utasításához e figyelmeztetés ellenére is ragaszkodik, az utasításból eredő károk és következmények őt terhelik.

4.) A Megbízott a jelen szerződés szerinti kötelezettség teljesítésére alvállalkozót, közreműködőt a Kbt. 128. § (2)-(3)-(4) pontjai szerint vehet igénybe. A Megbízott a szerződésből fakadó jogait és kötelezettségeit más személy részére nem engedheti át, azonban egyes részfeladatok ellátásába jogosult harmadik fél közreműködőként történő bevonására, figyelemmel a közbeszerzési eljárás során tett ajánlatára. A közreműködővel kötött szerződés(ek)nek meg kell felelnie(ük) jelen szerződés kikötéseinek. A Megbízott a közreműködőért úgy felel, mintha maga járt volna el.

Megbízott jelen szerződés aláírásával vállalja, hogy az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 36/A. §-ában foglaltakról tájékoztatja közreműködőjét a vele kötendő szerződésben.

5.) A Megbízott jogosult a megbízás teljesítéséhez szükséges mértékben betekinteni a Megbízónál kezelt, a projekttel kapcsolatos dokumentumokba és nyilvántartásokba.

✱.

6.) *A Megbízott képviselétében eljáró személy:*

Szervezet: **Architorg Studio Építészeti Kft.**

Címzett: Heisz Ferenc

Cím: 1025 Budapest, Tömörkény u. 10/b.

Telefonszám: +36 30 934 6046

Fax: +36 1 275 0113

E-mail: architorg@architorg.hu

7.) A Megbízott a szerződés teljesítését követően a megbízás teljesítése során keletkezett valamennyi dokumentumot köteles átadni a Megbízónak.

8.) Megbízott tudomásul veszi, hogy a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megbízó számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 125 § (5) bekezdés szerinti ügyletekről a Megbízót haladéktalanul értesíti. (Kbt. 125 § (4) bekezdés b) pont)

V. A MEGBÍZÓ JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

1.) A Megbízó feladatai és jogai a szerződés teljesítése során:

- a Megbízott feladatainak ellátásához szükséges adatokat folyamatosan és teljes körűen a Megbízott rendelkezésére bocsátja;
- a megbízási igényeket és feltételeket mindenkor ésszerű időben meghatározza, s azt a Megbízott tudomására hozza;
- a Megbízott által előterjesztett ügyekben szükséges döntéseket a lehető legrövidebb időn belül meghozza, a szükséges jóváhagyásokat kiadja;

2.) *A Megbízó képviselétében eljáró személy:*

Szervezet: Városliget Ingatlanfejlesztő Zártkörűen Működő Részvénytársaság

Címzett: Mozsár István

Cím: 1068 Budapest, Dózsa György út 84/A.

Telefonszám: +36 70 331 6404

Fax: -

E-mail: office@ligetbudapest.org

3.) A Megbízó folyamatosan biztosítja Megbízott azon helyzetét és jogállását, hogy megbízását akadálytalanul, a jogszabályi előírásoknak megfelelően maradéktalanul teljesíthesse. Megbízó döntési és intézkedési jogkörét úgy gyakorolja, hogy lehetővé tegye Megbízott kötelezettségeinek szerződésszerű teljesítését.

4.) A Megbízó utasításait írásban közli a Megbízottal.

VI. A MEGBÍZÁSI DÍJ

1.) Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a Megbízottat a szerződés alapján díjazás illeti meg. A megbízási díj mindösszesen 24.670.000,-Ft + 27 % ÁFA, azaz Huszonnégymillió-hatszázhetvenezer forint + huszonhét % ÁFA.

2.) Az 1) pont szerinti megbízási díj a Megbízott jelen szerződés szerinti valamennyi tevékenységének ellenértékéül szolgál, azzal, hogy a Megbízott a megbízási szerződés díján túl egyéb díjra vagy költségtérítésre nem jogosult.

3.) Megbízott kettő(2) darab részszámla benyújtására jogosult az alábbi ütemezés szerint:

- Első részszámla: a Petőfi Csarnok és a Hungexpó tervezési programjának elkészítésekor, legkésőbb a szerződéskötést követő 10. hét utolsó munkanapjáig. Az első részszámla összege nem lehet magasabb, mint a teljes megbízási díj 30 %-a.
 - Vég számla: A Közlekedési Múzeum, a Magyar Mezőgazdasági Múzeum, valamint a Fővárosi Nagycirkusz tervezési programjának elkészítése és Megbízónak történő átadását követően, legkésőbb a szerződés aláírásától számított 24. hét utolsó munkanapjáig. A vég számla összege legalább a teljes megbízási díj 70%-át kell elérje.
- 4.) A számlákat az új Ptk. 6:130. § (1) bekezdésében foglaltakkal összhangban - ajánlatkérőként szerződő fél általi kézhezvételének napját követő 30 napos határidőre – átutalással kell kiegyenlíteni.
 - 5.) Amennyiben Megbízó a megbízási díj kifizetése tekintetében késedelmesen teljesít, Megbízottat a Ptk. 6:155. § (1) bekezdése szerinti késedelmi kamatra jogosult.
 - 6.) Megbízott tudomásul veszi, hogy nem fizethet, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a Megbízott adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak (Kbt.125 § (4) bekezdés a) pont)

VII. SZERZŐDŐ FELEK EGYÜTTMŰKÖDÉSE

- 1.) Szerződő felek a teljesítés időszakában a határidőre történő befejezés érdekében fokozottan együttműködnek és egymás tevékenységét elősegítik. A sikeres teljesítése érdekében Szerződő felek valamennyi kérdésben kölcsönösen tájékoztatják egymást.
- 2.) Szerződő felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződéssel kapcsolatban felmerülő minden vitás kérdést elsősorban békés úton, egyeztető tárgyalások formájában fogják egymással rendezni.
- 3.) Amennyiben Szerződő felek a 2.) pontban meghatározott módon 30 napon belül nem tudják megoldani a szerződés alapján vagy ezzel összefüggésben keletkezett vitájukat, úgy a pertárgy értékétől függően a Megbízó székhelye szerinti hatáskörrel és illetékességgel rendelkező bíróság illetékességét kötik ki.

VIII. MEGBÍZOTT NEM SZERZŐDÉSSZERŰ TELJESÍTÉSE, KÖTBÉR

- 1.) Szerződő felek megállapodnak, hogy amennyiben Megbízott a meghatározott kötelezettségeit neki felróhatóan késedelmesen teljesíti, késedelmi kötbérfizetési kötelezettsége keletkezik.
- 2.) A Megbízottat a jelen Szerződésben meghatározott bármely kötelezettségének, feladatának késedelmes teljesítése esetén késedelmi kötbér-fizetési kötelezettség terheli. A késedelmi kötbér mértéke a részteljesítésben érintett nettó megbízási díj 1%-a / nap, legfeljebb 15 nap időtartamban. A 15 napot meghaladó késedelem súlyos szerződésszegésnek minősül, melyre tekintettel Megbízó jogosult rendkívüli felmondással élni. Rendkívüli felmondás esetén Megbízó jogosult a 4. pont szerinti meghúzó kötbér érvényesítésére.

A Megbízónak jogában áll a késedelmi kötbért az esedékes megbízási díjba beszámítani.

- 3.) Vállalkozó hibás teljesítése, különösen nyilvánvalóan szakszerűtlen feladatvégzés esetén, Megrendelő a hiba jelzésétől annak kijavításáig naponként a hibás teljesítéssel érintett részteljesítésre eső nettó megbízási díj 1 %-ának megfelelő mértékű hibás teljesítési kötbérre jogosult. Nyilvánvalóan szakszerűtlennek minősül a teljesítés, ha nincs összhangban az ismert projekt módszertanokkal, a nemzetközileg elfogadott standardokkal



vagy a Megrendelő hatályos belső szabályzataival. Amennyiben a hiba kijavítása a 15 napot meghaladja, az súlyos szerződésszegésnek minősül, amely alapján a Megrendelő jogosult a szerződést azonnali hatállyal egyoldalúan felmondani (rendkívüli felmondás). Rendkívüli felmondás esetén Megrendelő a 4. pont szerinti meghiúsulási kötbérré jogosult.

- 4.) Amennyiben a Megbízottnak felróható okból a szerződés teljesítése meghiúsul, Megbízott a jelen szerződés alapján őt megillető nettó megbízási díj 30 %-nak megfelelő összegű meghiúsulási kötbért köteles fizetni a Megbízónak. Megbízott meghiúsulási kötbér fizetésére köteles különösen akkor, ha Megbízó a Megbízott hibájából él rendkívüli felmondási jogával.
- 5.) A Megbízó kötbérigényét írásban köteles közölni a Megbízottal, megjelölve annak jogalapját, bizonyítékait és összegét.
- 6.) Szerződő felek megállapodnak abban, hogy ha a szerződés teljesítése során a Megbízott olyan körülménybe ütközik, amely meggátolja feladatai határidőben való teljesítését, erről haladéktalanul köteles a Megbízót értesíteni. Az írásbeli értesítésnek tartalmaznia kell a késedelem okát és annak várható időtartamát.
- 7.) Szerződő felek kifejezetten rögzítik, hogy a Megbízó részéről elfogadott, de a szerződéssel, nem összhangban vagy késedelmesen a Megbízottnak felróható okból történő teljesítés nem értelmezhető úgy, hogy a Megbízó lemond a szerződésszegésből eredő jogai érvényesítéséről.

IX. A SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA ÉS MEGSZŪNÉSE

- 1.) Jelen szerződés csak írásbeli formában, mindkét fél felhatalmazott képviselőjének aláírásával módosítható a Kbt. szabályainak megtartásával.
- 2.) Megbízó jogosult jelen szerződést írásban azonnali hatállyal felmondani és a neki okozott kár megtérítését követelni, amennyiben Megbízott:
 - a titoktartásra vonatkozó, jelen szerződésben meghatározott kötelezettségeit megszegi,
 - egyéb súlyos szerződésszegést követ el.
- 3.) Megbízó a 2) pontban foglaltakon túlmenően a szerződést bármikor azonnali hatállyal felmondhatja, köteles azonban helytállni a Megbízott által már elvállalt, teljesített kötelezettségeikért.
- 4.) Szerződő felek kifejezetten rögzítik, hogy a szerződés Megbízó részéről történő felmondása a szerződésszegéshez fűződő egyéb szankciók vagy jogosultságok gyakorlását nem zárja ki, illetve nem korlátozza.
- 5.) Nem minősül szerződésszegésnek, amennyiben a szerződés harmadik személynek felróható magatartás miatt nem teljesül továbbá a Megbízott a tőle elvárható módon mindent megtett a szerződés teljesülése érdekében.
- 6.) Megbízó jogosult és egyben köteles a szerződést azonnali hatállyal felmondani ha:
 - a) a Szállítóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerinti jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott valamely feltétel.
 - b) a Szállító közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerinti jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott valamely feltétel.

Megbízott a jelen pontban foglalt felmondás esetén a szerződés megszűnése előtt már teljesített szolgáltatás szerződésszerű pénzbeli ellenértékére jogosult.

X. VEGYES RENDELKEZÉSEK

- 1.) Szerződő felek rögzítik, hogy a kapcsolattartók személyében vagy adataiban bekövetkezett változásról haladéktalanul tájékoztatják egymást. A másik fél kapcsolattartója részére megküldött minden értesítést és tájékoztatást mindaddig hatályosnak és érvényesnek kell tekinteni, ameddig az adott fél írásban be nem jelenti a másik félnek a kapcsolattartó személyében vagy adataiban bekövetkezett változásokat.
- 2.) Szerződő felek rögzítik, hogy egymás között minden nyilatkozatot vagy egyéb értesítést írásban – tértivevényes levélben, e-mailben vagy telefax útján – kell eszközölni, amely akkor tekinthető szabályszerűnek, ha azt a kapcsolattartó személyek részére kézbesítették.
- 3.) Az e-mail vagy telefax útján történő kézbesítés esetén a nyilatkozat vagy értesítés akkor válik joghatályossá, amikor a címzett azt igazoltan kézhez vette, vagy arról automatikus vagy kifejezett visszaigazolás érkezett.
A tértivevényes ajánlott postai küldeményt a kézbesítés megkísérlésének napján kézbesítettnek kell tekinteni, ha a címzett az átvételt megtagadta. Ha a kézbesítés azért volt eredménytelen, mert a címzett az iratot nem vette át (az a feladóhoz nem kereste jelzéssel érkezett vissza), az iratot – az ellenkező bizonyításáig – a postai kézbesítés második megkísérlésének napját követő ötödik munkanapon kézbesítettnek kell tekinteni.
- 4.) Szerződő felek a jelen szerződéssel, az azok során teljesített szolgáltatásokkal kapcsolatosan kölcsönösen kijelentik, hogy a teljesítés során, vagy egyéb módon tudomásukra – illetve alkalmazottaik, közreműködőik tudomására – jutott minden információt és adatot bizalmasan kezelnek és megőriznek, ezeket a másik fél előzetes, írásbeli hozzájárulása hiányában egyik fél sem hozza nyilvánosságra, vagy illetéktelen harmadik személy tudomására. A Megbízott a birtokába került információkat kizárólag a jelen szerződésben meghatározott feladatok teljesítése érdekében használhatja fel.
- 5.) Szerződő felek tudomásul veszik, hogy az Állami Számvevőszékről szóló 1989. évi XXXVIII. törvény 2. §-ának (9) bekezdése szerint az Állami Számvevőszék, az államháztartás alrendszerének vagyonát érintő szerződések, illetőleg a gazdálkodó szervezetek számára a központi költségvetésből juttatott pénzeszközök felhasználása tekintetében ellenőrzési jogosultsággal bír.
- 6.) Vállalkozó kijelenti, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pont b) illetve c) alpontja alapján átlátható szervezetnek minősül. Szerződő felek rögzítik, hogy a Vállalkozó jelen szerződés megkötésével egyidejűleg a Megrendelő rendelkezésre bocsátotta az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 54/A. § b) pontjában megjelölt adatokat. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy ezen adatokat a Megrendelő az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 41. § (6) bekezdése alapján a jelen szerződésből származó követelések elévüléséig jogosult kezelni.
- 7.) A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben Szerződő felek a Ptk., a személyes adatok védelméről és a közérdekű adatok nyilvánosságáról szóló 1992. évi LXIII. törvény, az államtitokról és a szolgálati titokról szóló 1995. évi LXV. törvény, továbbá a Kbt., rendelkezéseit tekintik irányadónak.

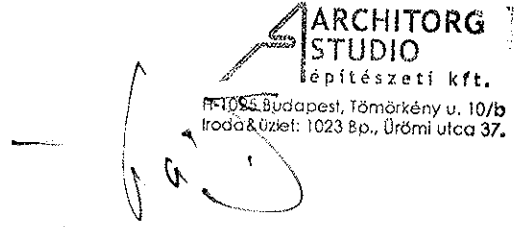
XI. ZÁRÓRENDELKEZÉS

Szerződő felek a jelen szerződést – annak elolvasása és értelmezése után –, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag 5 példányban, – melyből 4 példány a Megbízót, 1 példány a Megbízottat illet – aláírják.

Kelt.: Budapest, 2014. augusztus

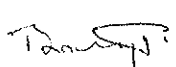
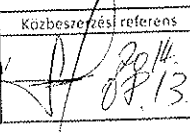



Városliget Ingatlanfejlesztő Zártkörűen
Működő Részvénytársaság
Megbízó
Mozsár István
vezérigazgató



Architorg Stúdió Építészeti Kft.

Megbízott
Heisz Ferenc
ügyvezető

Szakmai ellenjegyző	Jogi ellenjegyző	Közbeszerzési referens
	Flárid Dör 2014. 08. 13.	 2014. 08. 13.

Kötváli. nyilvántartásba véve		
Sorszám	Dátum	Aláírás
	2014. 08. 13.	

FÜGGELÉK

a **Városliget Ingatlanfejlesztő Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (1147 Budapest, Dózsa György út 41., Fővárosi Törvényszék Cégbírósága 01-10-047989, képviseli: Mozsár István vezérigazgató) mint **Megbízó** és az **Architorg Stúdió Építészeti Kft.** (1025 Budapest, Tömörkény u. 10/B.; Fővárosi Törvényszék Cégbírósága 01-09-069446, képviseli: Heisz Ferenc ügyvezető) mint **Megbízott** között „**Tervezési programok elkészítése a Liget Budapest Projekthez kapcsolódóan**” tárgyban lefolytatott közbeszerzési eljárás eredményeként 2014. augusztus 13-án létrejött megbízási szerződéshez („**Megbízási Szerződés**”).

- 1.) A fentiek szerinti közbeszerzési eljárás ajánlati dokumentációjának részét képező **Műszaki Leírás 2. pontjában** megjelölésre került, hogy tekintettel a fejlesztési elképzelések előzetes és igen komplex jellegére, a megalapozó kalkulációk és peremfeltételek meghatározásáig Megbízó fenntartja a jogot, hogy a Műszaki leírás 2. pontjában nevesített létesítmények helyett – amennyiben a fejlesztési program változása azt szükségessé teszi – más, összességében hasonló paraméterekkel rendelkező létesítmények tervezési programját kérje Megbízottól. Figyelemmel arra, hogy a Megbízási Szerződésnek külön mellékleti csatolás nélkül is elválaszthatatlan részét képezi a lefolytatott közbeszerzési eljárás ajánlati dokumentációja, így annak műszaki leírása, a Felek az alábbiakban állapodnak meg.
- 2.) Tekintettel az 1) pont szerinti megváltozott fejlesztési elképzelésekre, Megbízó a Műszaki leírás 2. pontjában, illetve a Felek között létrejött Megbízási Szerződés IV. 2.) pontjában „különös tekintettel” megjelöléssel meghatározott létesítmények helyett az alábbi, összességében hasonló paraméterekkel rendelkező létesítmények tervezési programjának elkészítését kéri a Megbízottól:

Megbízási szerződésben megjelölt létesítmények/kapcsolódó feladat	Jelen függelék szerinti létesítmények/kapcsolódó feladat
Közlekedési Múzeum	Közlekedési Múzeum (változatlanul, teljes körű tervezési program)
Magyar Mezőgazdasági Múzeum (Vajdahunyad Vára)	Az Országos Múzeumi Restaurálási és Raktározási Központ (OMRRK) megvalósítása (bontási tervezési program és építési engedély utáni teljes körű kivitelezés tervezési program)
Petőfi Csarnok (bontás)	A komáromi Csillag Erődben a Csillag Erőd Művészeti, Történeti és Hadkultúra Központ létesítése (építési engedély utáni teljes körű kivitelezés tervezési program)
HungExpo (bontás)	Új nemzeti közgyűjteményi épületegyüttes épületei (kivéve az új Nemzeti Galéria) létesítése (teljes körű tervezési program)
Fővárosi Nagycirkusz	-
Részletes tervezési program összeállítása a Városliget egyes, kiemelt létesítményeinek fejlesztésére, építésére, felújítására illetve bontására vonatkozóan, különös tekintettel a Közlekedési Múzeum, Magyar Mezőgazdasági Múzeum, Petőfi Csarnok, HungExpo és a Fővárosi Nagycirkusz vonatkozásában, a megrendelői elképzelésekre tekintettel. Előzetes, fejlesztési döntéselőkészítő tanulmányok készítése a fent nevesített létesítményekre vonatkozóan.	Részletes tervezési program összeállítása a Városliget egyes, kiemelt – Új nemzeti közgyűjteményi épületegyüttes épületei – létesítményeinek fejlesztésére, építésére, felújítására illetve bontására vonatkozóan, különös tekintettel a Közlekedési Múzeum, Országos Múzeumi Restaurálási és Raktározási Központ (OMRRK), komáromi Csillag Erőd vonatkozásában, a megrendelői elképzelésekre tekintettel. Előzetes, fejlesztési döntés előkészítő tanulmányok készítése a fent nevesített létesítményekre vonatkozóan.

Felek rögzítik, hogy a jelen függelék alapján, a fentiek szerint megjelölt új létesítményeket elfogadják a közbeszerzési eljárásban megjelölt létesítményekkel összességében hasonló paraméterekkel rendelkezőnek.

3.) Egyéb feltételek

3.1. A Felek a megbízási díj vonatkozásában rögzítik, hogy annak összegét a jelen jegyzőkönyvben foglaltak nem érintik.

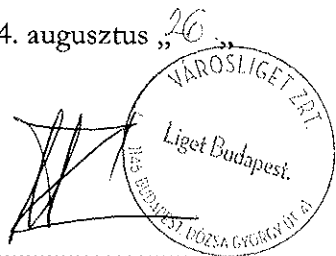
3.2. A számla benyújtásával kapcsolatosan a Felek megállapodnak abban, hogy annak benyújtása – a Megbízási Szerződésben foglalt előírásoknak megfelelően - a következő ütemezés szerint történik:

- *Első részszámla:* a komáromi Csillag Erőd és az OMRRK tervezési programjának elkészítésekor, legkésőbb a szerződéskötést követő 10. hét utolsó munkanapjáig. Az első részszámla összege nem lehet magasabb, mint a teljes megbízási díj 30 %-a.
- *Végyszámla:* a Közlekedési Múzeum, valamint az Új nemzeti közgyűjteményi épületegyüttes épületei tervezési programjának elkészítése és Megbízónak történő átadását követően, legkésőbb a szerződés aláírásától számított 24. hét utolsó munkanapjáig. A végyszámla összege legalább a teljes megbízási díj 70%-át kell elérje.

3.3. A Megbízási Szerződés szerinti határidőket a jelen jegyzőkönyvben foglaltak nem érintik.

A Megbízási Szerződés egyéb rendelkezései változatlanul hatályosak.

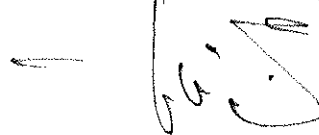
Kelt.: Budapest, 2014. augusztus 26.



Városliget Ingatlanfejlesztő Zártkörűen
Működő Részvénytársaság

Megbízó
Mozsár István
vezérigazgató

ARCHITORG
STUDIO
Építészeti kft.
H-1025 Budapest, Tömörkény u. 10/b
Csoada & Üzlet: 1023 Bp., Ürömi utca 37.



Architorg Stúdió Építészeti Kft.

Megbízott
Heisz Ferenc
ügyvezető

Szakmai ellenjegyző	Jogi ellenjegyző	Közbeszerzési referens
	 2014. 08. 26.	 2014. 08. 26.

Közl. nyilvántartásba véve		
Sorszám	Dátum	Aláírás
	2014. 08. 13.	