

ULK-2014-0031

ULB-2014-0100

ULS20-0020

2014

## Vállalkozási Szerződés

Név: **VÁROSLIGET Ingatlanfejlesztő Zártkörűen Működő Részvénytársaság**

Cím: 1146 Budapest, Dózsa György út 41.

Képviseli: Mozsár István vezérigazgató

Levelezési címe: 1064 Budapest, Dózsa György út 84/A

Számlavezető pénzüintézete: CIB Bank Zrt.

Számlaszáma: 10700024-68367624-51100005

Számlázási cím: 1146 Budapest, Dózsa György út 41.

Adószáma: 24819699-2-42

mint megrendelő(a továbbiakban: **Megrendelő**)

másrészről

Név: **KPMG Tanácsadó Kft.**

Cím: 1139 Budapest, Váci út 99.

Képviseli: László Csaba Sándor

Levelezési cím: 1139 Budapest, Váci út 99.

Számlavezető pénzüintézete: Kereskedelmi és Hitelbank Zrt.

Számlaszáma: 10201006 - 50238028

Számlázási cím: H-1095 Budapest, Lechner Ödön fasor 9.

Adószáma: 12691908-2-44

Statisztikai jelzőszáma: 12691908-7022-113-01

Cégjegyzék száma: 01-09-698768

mint Vállalkozó(a továbbiakban: **Vállalkozó**)

között, az alábbi feltételekkel:

### Előzmények

Az Országgyűlés a Városliget megújításáról és fejlesztéséről szóló 2013. évi CCXLII. törvénnyel rendelkezett Megrendelő létrehozásáról. Az alapító okirat szerint Megrendelő tulajdonosa 100%-ban a Magyar Állam, így a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény előírásai szerint Megrendelő a közbeszerzési törvény hatálya alá tartozó Ajánlatkérőnek minősül.

Ennek megfelelően Megrendelő, mint ajánlatkérő „A Liget Budapest Projekt, mint kulturális és turisztikai beruházás hatása a nemzetgazdaságra” című tanulmány elkészítése tárgyban – a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 122/A § (1) bekezdése alapján – lefolytatott közbeszerzési eljárásban hozott döntésének megfelelően Vállalkozóval köt szerződést.

A Szerződéshez való közvetlen csatolás nélkül is annak elválaszthatatlan részét képezi a közbeszerzési eljárást megindító felhívás, az ajánlattételi dokumentáció, Vállalkozó ajánlata, különösen az értékelésre kerülő Komplex kulturális és turisztikai hatásvizsgálat módszertana.

## II.

### A szerződés tárgya és mennyisége, a szerződés időtartama

II.1. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a tárgyi közbeszerzési eljárásban Megrendelő által az ajánlattételi felhíváshoz készített dokumentációban körülírt feladatokat, a Vállalkozó által a közbeszerzési eljárás során benyújtott végső ajánlatban foglaltak szerint látja el. Szerződésszerű teljesítés esetén Megrendelő köteles a teljesítés jelen szerződésben meghatározott ellenértékét megfizetni.

II.2. Jelen szerződés annak mindkét Fél általi aláírása napjától érvényes és hatályos és 1 hónapig terjedő határozott időtartamra szól.

## III.

### Megrendelő jogai és kötelezettségei

III.1. Amennyiben Vállalkozónak a közbeszerzési eljárásban nem tisztázott, de a teljesítéshez szükséges egyéb információra van szüksége, köteles az információ-igényéről Megrendelőt haladéktalanul értesíteni. Megrendelő vállalja, hogy Vállalkozó által kért, a szerződésszerű teljesítéshez szükséges minden egyéb információt, adatot, nyilatkozatot, hozzájárulást megfelelő határidőn belül Vállalkozó rendelkezésére bocsátja.

III.2. Megrendelő jogosult a Vállalkozó tevékenységét ellenőrizni, az ellenőrzés a Vállalkozó szerződésszerű teljesítését nem hátráltathatja. Vállalkozó nem mentesül a felelősség alól, amennyiben Megrendelő az ellenőrzést elmulasztotta vagy nem megfelelően végezte el.

## IV.

### Vállalkozó jogai és kötelezettségei

IV.1. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy Megrendelő számára a jelen megállapodásban meghatározott feladatot saját költségén elvégzi.

IV.2. Vállalkozó haladéktalanul közöl Megrendelővel minden olyan körülményt, amely a jelen szerződés teljesítését, eredményét, illetve a teljesítési határidőt érdemben érinti vagy befolyásolja. Az értesítés elmulasztásából eredő kárért a Vállalkozó felelősséggel tartozik.

IV.3. Vállalkozó köteles a munkavégzést úgy megszervezni, hogy biztosítsa a munka gazdaságos és gyors elvégzését.

IV.4. Vállalkozó a jelen szerződés, illetve a Megrendelő utasításai szerint köteles eljárni. Megrendelő utasítása nem terjedhet ki a munka megszervezésére, illetőleg nem teheti a teljesítést terhesebbé.

IV.5. Amennyiben Megrendelő célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítást ad, erre Vállalkozó köteles őt figyelmeztetni. A figyelmeztetés elmulasztásából eredő kárért Vállalkozó felelős. Ha azonban Megrendelő a figyelmeztetés ellenére utasítását fenntartja, a Vállalkozó a szerződéstől elállhat. Amennyiben Vállalkozó nem áll el, a Megrendelő utasítása szerint a Megrendelő kockázatára köteles a munkát elvégezni.

IV.6. Vállalkozó a jelen szerződésből eredő jogainak és kötelezettségeinek harmadik személyre történő átruházására nem jogosult.

Vállalkozó az ajánlatában foglaltaknak megfelelően jogosult a Kbt. 4. § 2. pontja szerinti alvállalkozó igénybe vételére. Amennyiben a teljesítés során újabb alvállalkozó igénybevételenek szükségessége merül fel, a Vállalkozó köteles a Kbt. 128. § (2)-(5) bekezdéseinek figyelembevételével eljárni. Vállalkozó köteles a jelen szerződés teljesítése során a Kbt.-nek a szerződés teljesítésére vonatkozó szabályai alapján eljárni. Az e kötelezettség megszegéséből eredően a Megrendelőnek, vagy harmadik személyeknek okozott valamennyi kárért a Vállalkozó felelős.

IV.7. Vállalkozó a IV.6. pont szerinti alvállalkozóért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna. Alvállalkozó jogosulatlan igénybevétele esetén Vállalkozó felelős minden olyan kárért is, amely a jogosulatlan igénybevétel következtében merül fel. Vállalkozó köteles továbbá a szabályszerűen igénybe vett alvállalkozók tevékenységét úgy koordinálni, hogy a teljesítés határidőben való elvégzését ne veszélyeztesse, gátolja vagy akadályozza.

## V.

### A teljesítés helye és határideje

V.1. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy az ajánlatkérési dokumentációban meghatározott feladatot a rendelkezésre álló teljesítési időszakban elvégzi.

V.2. A teljesítés helye: Ajánlatkérő székhelye

## VI.

### Vállalkozási díj, fizetési feltételek

VI.1. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy Vállalkozót a II. pontban körülírt feladatok teljes és hibátlan nyújtásáért az alábbi díjazás illeti meg.

**nettó 24.500.000- Ft + ÁFA, azaz nettó huszonnégymillió-ötszázezer forint + áfa.**

VI.2. A díj tartalmazza a Vállalkozónak a jelen szerződés teljesítéséhez szükséges valamennyi költségét. Egyéb díjazásra, költségtérítésre Vállalkozó nem tarthat igényt.

VI.3. Vállalkozó előleget semmilyen esetben és jogcímen nem kérhet Megrendelőtől.

VI.4. Vállalkozó a teljesítésigazolás Vállalkozó általi kézhezvételétől számított három (3) napon belül köteles a számlát kiállítani és a Megrendelő részére átadni. Vállalkozó a számlájához három (3) példányban köteles a teljesítésigazolást csatolni, amelyből egy példány Megrendelőt illeti. A Megrendelő az ellenszolgáltatást a számla kézhezvételét követően, a Ptk. 292/B. § (1) bekezdése (2014. március 15-t követően új Ptk. 6:130. § (1) bekezdésében foglaltakat kell alkalmazni) alapján 30 napon belül átutalással egyenlíti ki, figyelemmel a Kbt. 130. § (4) bekezdésében foglaltakra.

VI.5. A Felek rögzítik, hogy a Megrendelő a banki átutalást a Vállalkozó Kereskedelmi és Hitelbank Zrt-nél vezetett 10201006 – 50238028 számú bankszámlájára teljesíti, azzal, ha ezen adatokban változás áll be, úgy erről a Vállalkozó haladéktalanul és írásban köteles a Megrendelőt értesíteni. A fizetés abban az időpontban számít teljesítettnek, amikor Megrendelő bankja Megrendelő számláját a kifizetésre kerülő összeggel megterheli.

VI.6. Megrendelő fizetési késedelme esetén Vállalkozó jogosult a mindenkor hatályos Ptk. szerinti kamat összegével azonos mértékű késedelmi kamatot követelni.

VI.7. Az esedékes díj – számviteli szabályoknak megfelelően kiállított – számlája teljesítésigazolással nyújtható be. A számla teljesítésére az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 36/A. §-ban foglaltak szerint kerülhet sor.

VI.8. A Megrendelő a Vállalkozót megillető díj vonatkozásában előírja a Kbt. 125. § (4) bekezdésében foglaltak alkalmazását. Megrendelő a Kbt. 125. § (4) bekezdés b) pontja alapján előírja Vállalkozó részére, hogy a szerződés teljesítésének időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára köteles megismerhetővé tenni, a Kbt. 125. § (5) bekezdése szerinti ügyletekről Megrendelőt haladéktalanul köteles értesíteni.

## VII.

### A szerződést biztosító mellékkötelezettségek

VII.1. Vállalkozó késedelmesen teljesít,

ha a szerződésben megállapított vagy a szolgáltatás rendeltetéséből kétségtelenül megállapítható teljesítési idő eredménytelenül eltelt,

más esetekben, ha kötelezettségét a Megrendelő felszólítására nem teljesíti.

Vállalkozó köteles megtéríteni a Megrendelőnek a késedelemből eredő kárát.

Ha Vállalkozó a késedelmét kimenteni nem tudja, felelős a szolgáltatás tárgya kapcsán a késedelem ideje alatt bekövetkezett minden kárért, kivéve, ha bizonyítja, hogy az késedelem hiányában is bekövetkezett volna. Vállalkozó késedelme esetén a Megrendelő késedelmi kötbérre jogosult, amelynek mértéke az eredménytelenül eltelt teljesítési határidőt követő minden késedelmesen eltelt nap után 20.000,- Ft. A késedelmi kötbér felső határa az ÁFA nélkül számított összegű vállalkozási díj 20%-a.

A Megrendelő – függetlenül attól, hogy Vállalkozó a késedelmét kimentette-e – követelheti a teljesítést, vagy ha ez többé nem áll érdekében, elállhat a szerződéstől.

VII.2. Ha a Megrendelő a szerződéstől azért állt el, mert a teljesítés során nyilvánvalóvá vált, hogy, Vállalkozó a munkát csak olyan számottevő késéssel, illetve hibásan tudja elvégezni, hogy a teljesítés emiatt a Megrendelőnek már nem áll érdekében, vagy az elállásra Vállalkozó más szerződésszegése adott okot, a Megrendelő meghiúsulási kötbérre jogosult. Megrendelő meghiúsulási kötbérre jogosult továbbá, ha Vállalkozó a szerződés teljesítését jogos ok nélkül megtagadja, illetve olyan okból, amelyért felelős, nem teljesít. A meghiúsulási kötbér mértéke a nettó vállalkozói díj 20 %-a. Elállás és meghiúsulási kötbér érvényesítése esetén a Megrendelő többé nem követelheti a szerződés teljesítését. A Megrendelő a meghiúsulási kötbért jogosult számla kibocsátása útján is érvényesíteni. A Megrendelő ezen felül a szerződésszegésre vonatkozó szabályok szerint kártérítést is követelhet Vállalkozótól.

VII.3. A Szerződő felek kifejezetten rögzítik, hogy amennyiben a Megrendelőnek fizetési kötelezettsége áll fenn a szolgáltatást végző Vállalkozóval szemben, de a Vállalkozóval szemben egyébként kötbér érvényesítésére jogosult, úgy a részére járó kötbér összegét egyoldalúan beszámíthatja a Vállalkozó részére fizetendő díjba és csak a kötbér összegével csökkentett részteljesítést köteles kifizetni. A Megrendelő kötbérigényének érvényesítése nem jelenti az egyéb igényeiről történő lemondást. Bármely nem szerződésszerű teljesítés jogi fenntartás nélküli elfogadása a Megrendelő részéről nem értelmezhető joglemondásként azon igényről, amelyeket a Megrendelő szerződésszegés esetén érvényesíthet.

## VIII. Együttműködés

VIII.1. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen megállapodásban foglaltak maradéktalan megvalósítása érdekében szükség szerint folyamatosan együttműködnek. Ennek megfelelően időben tájékoztatják egymást, nem csupán a jelen megállapodásban foglaltak teljesítéséről, hanem minden olyan kérdésről (tény, adat, körülmény), amely a szerződés teljesítésére kihatással lehet.

VIII.2. Megrendelő részéről kapcsolattartó személy:

Név: Mozsár István  
Cím: 1146 Budapest, Dózsa György út 84/A  
Tel: +36-30-681-0045  
Email: office@ligetbudapest.org

Vállalkozó részéről kapcsolattartó személy:

Név: Indra Dániel  
Cím: 1139 Budapest, Váci út 99.  
Tel: +36-1-887-7151  
Fax: +36-1-887-6656  
Email: daniel.indra@kpmg.hu

VIII.3. A képviselők személyében történő változást a felek egymással azonnal, írásban közlik.

VIII.4. A jelen szerződés szerint szükséges valamennyi nyilatkozatot a Felek írásban (postai vagy elektronikus úton közölve) kötelesek megtenni. A szerződésszegéssel, illetve a szerződés megszűnésével kapcsolatos nyilatkozatok kizárólag postai úton kézbesíthetők.

VIII.5. A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy Megrendelőt haladéktalanul értesíti abban az esetben, ha a jelen szerződés teljesítése előtt ellene, illetőleg alvállalkozója ellen csőd-, felszámolási-, végelszámolási-, illetve végrehajtási eljárás indul.

A Vállalkozó ugyancsak haladéktalanul köteles a Megrendelőt értesíteni, ha a jelen szerződés teljesítését megelőzően tulajdonosváltásra, illetőleg jogutódlásra, jogok és kötelezettségek átszállására, szétválásra, összeolvadásra, vagy beolvadásra kerül sor. A Vállalkozó felelős az értesítés elmulasztásából eredő kárért.

## IX. A szerződés megszűnése

IX.1. A jelen szerződés a felek kölcsönös kötelezettségeinek maradéktalan és szerződésszerű teljesítésével szűnik meg, kivéve az alább meghatározott eseteket:

IX.2. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződést közös megegyezéssel, bármikor megszüntethetik. Az erről szóló megegyezést kizárólag írásban köthetik, és a felek együttes aláírásával érvényes. Ebben az esetben a Megrendelő köteles a már teljesített

szolgáltatásokat a Vállalkozónak kifizetni, a Vállalkozó pedig köteles a folyamatban lévő szolgáltatást elvégezni.

IX.3. A Megrendelő írásban, a Vállalkozó szerződésszegése miatt, összhangban a VII: ponttal, azonnali hatállyal elállhat a szerződéstől alábbi esetekben:

a.) Ha a Vállalkozó a szerződésből és mellékleteiből eredő lényeges kötelezettségeit a Megrendelő által meghatározott mennyiségben és minőségben, határidőben nem végzi el.

b.) Ha a Vállalkozó szerződésszegése esetén - Megrendelő szerződés szerű teljesítésre vonatkozó írásbeli felszólítása ellenére sem teljesít.

c.) Ha a Vállalkozó ellen csődeljárás vagy felszámolási eljárás indul, vagy a Vállalkozó jogutód nélkül megszűnik.

IX.4. Szerződő felek egyetértenek abban, hogy a szerződés Megrendelő részéről történő elállása a szerződésszegéshez fűződő egyéb szankciók vagy jogosultságok gyakorlását nem zárja ki, illetve nem korlátozza.

IX.5. Azon, a jelen szerződés alapján fennálló jogok és kötelezettségek, amelyeknek természetüknél fogva továbbra is fenn kell maradniuk, különös tekintettel a titoktartási kötelezettségre vonatkozó rendelkezésekre, a jelen szerződés megszűnését követően is hatályban maradnak.

IX.6. Jelen szerződés módosítása kizárólag a Kbt. 132.§-ában foglalt feltételek fennállta esetén, a felek kölcsönös megegyezésével, írásban lehetséges.

## X.

### Nyilatkozatok

X.1. Mindkét fél kijelenti, hogy

- kellő felhatalmazással és jogkörrel rendelkezik a jelen szerződés aláírására és teljesítésére;
- a szerződés aláírása és teljesítése nem eredményezi más, olyan szerződés vagy egyéb jognyilatkozat megszegését, melyben félként szerepel;
- nincs olyan függőben levő kötelezettsége vagy érdekkörében lévő más körülmény, amely kedvezőtlenül hathat a jelen szerződésben foglaltak érvényességére, teljesítésére vagy saját teljesítési készségére, illetve képességére.

## XI.

### Titoktartás

XI.1. Vállalkozó kijelenti, hogy a jelen szerződés megkötésével és teljesítésével összefüggésben a Megrendelővel és annak tevékenységével kapcsolatban bármilyen módon tudomására jutott adat, tény, így különösen, de nem kizárólagosan jelen szerződés tartalma üzleti titoknak minősül, azt harmadik személynek nem adhatja ki, nem teheti hozzáférhetővé és jelen szerződés teljesítésétől eltérő más célra nem használhatja fel. A titoktartási kötelezettség nem terjed ki olyan információkra, amelyek köztudomásúak, nyilvánosak, illetőleg amelynek nyilvánosságra hozatalát vagy kiadását jogszabály, vagy hatósági rendelkezés teszi kötelezővé, az előírt mértékben és személyek részére.

XI.2. Vállalkozó kötelezettséget vállal, hogy az üzleti titkot képező információkat csak olyan munkavállaló részére adja át – titoktartási nyilatkozat aláírása mellett - akinek munkája azok kiértékeléséhez nélkülözhetetlen, és felelősséget vállal, hogy minden ilyen munkavállaló azokat szigorúan titokban tartja, nem tárja fel jogosulatlan személynek, valamint megfelelően tárolja.

## XII. Eljárás jogvita esetén

XII.1. Jelen megállapodásból eredő esetleges jogvitákat az együttműködő felek megkísérlik békés úton rendezni, a folyamatos és biztonságos munkavégzés követelményét mindenkor figyelembe véve.

Amennyiben ez 30 napon belül nem vezet eredményre, a jogvita eldöntésére szerződő felek értékhatártól függően a Törvényszék, illetve a Járásbíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.

## XIII. Vegyes Rendelkezők

XIII.1. Felek megállapodnak abban, hogy bármely fél jelen megállapodás megszegése esetén azonnali hatályú írásbeli felmondásra jogosult.

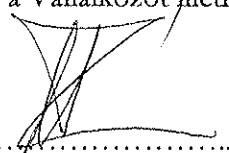
XIII.2. A Megrendelő jogosult és egyben köteles felmondani a szerződést a Kbt. 125. § (5) bekezdésében foglalt feltételek fennállása esetén.

XIII.3. A jelen szerződésben nem vagy nem kimerítően szabályozott kérdések tekintetében az Ajánlattételi Felhívás, az Ajánlatkérési Dokumentáció, a Vállalkozó ajánlata, valamint a Magyar Köztársaság Polgári Törvénykönyvéről szóló 1959. évi IV. törvény (2014. március 15-t követően Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény), a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény, valamint az egyéb vonatkozó jogszabályok az irányadók.

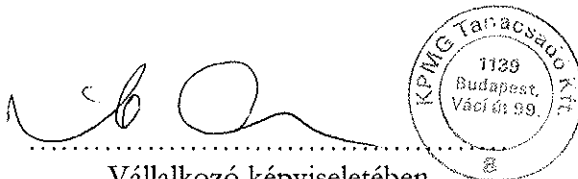
Szerződő felek a Kbt. 125. § (10) bekezdése alapján nem tekinti jelen közbeszerzési eljárás során megkötésre kerülő, vagy megkötött szerződés a Kbt. 132. §-a szerinti módosításának a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény hatálybalépése miatt szükséges változtatásokat.

Jelen szerződés 3 eredeti példányban készült, melyeket a szerződő felek, mint akaratukkal mindenben egyezőt, jóváhagyólag írtak alá. A 3 eredeti példányból 2 példány a Megrendelőt, 1 példány a Vállalkozót illeti.

Budapest, 2014.04.30.



Megrendelő képviselőjében  
VÁROSLIGET  
INGATLANFEJLESZTŐ ZRT.  
MOZSÁR ISTVÁN  
VEZÉRIGAZGATÓ



Vállalkozó képviselőjében  
KPMG TANÁCSADÓ KFT.  
LÁSZLÓ CSABA SÁNDOR

