

KERETMEGÁLLAPODÁS

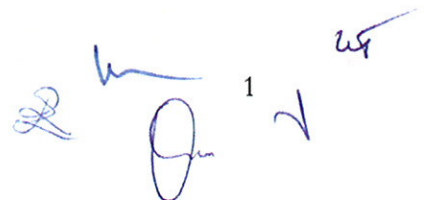
A Liget Budapest beruházáshoz kapcsolódó lebonyolítói, műszaki ellenőri és egyéb műszaki tanácsadási szolgáltatások ellátása megbízási szerződés keretében

tárgyú közbeszerzési eljárás

1. számú részteljesítésében

„A Liget Budapest beruházáshoz kapcsolódó portfólió- és projektmenedzsment feladatok ellátása”

2015.



KERETMEGÁLLAPODÁS
(részteljesítésként kerül megkötésre, külön a Mérnök1, Mérnök2 és Mérnök3
ajánlattevőkkel¹)

I. A KERETMEGÁLLAPODÁST KÖTŐ FELEK

A **Városliget Ingatlanfejlesztő Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (székhely: 1146 Budapest, Dózsa György út 41.; cégjegyzékszám: 01-10-047989; adószám: 24819699-2-42; számlavezető pénzügyintézet: Gránit Bank Zrt.; bankszámlaszám: 12100011-10165629; képviseli: Mozsár István vezérigazgató), mint **Megbízó**

„Mérnök1” konzorciumot vezető konzorciumi tag 1.:

Cégnév: **ÓBUDA-ÚJLAK Beruházásszervező és Fővállalkozó Zártkörűen Működő Részvénytársaság**
Teljes jogú képviselője: Kálmán Péter ügyvezető
Székhely: 1033 Budapest, Hévízi út 3/A.
Cégjegyzékszám: 01-10-043707
Adószám: 12344709-2-41
NÜJ szám:²
Kamarai nyilvántartási szám: Budapesti Építész Kamara: C-1-447
Számlavezető pénzügyintézet: Budapest Bank Zrt. Óbudai Fiók
Bankszámlaszám: 10102103-31401300-01000007

„Mérnök1” konzorciumi tag 2.:

Cégnév: **FŐBER Nemzetközi Ingatlanfejlesztő és Mérnöki Zártkörűen Működő Részvénytársaság**
Teljes jogú képviselője: Kovács Ákos igazgatósági tag és Kovács Tibor igazgatósági tag
Székhely: 1138 Budapest, Váci út 140.
Cégjegyzékszám: 01-10-042812

¹ A „Liget Budapest beruházáshoz kapcsolódó lebonyolítói, műszaki ellenőri és egyéb műszaki tanácsadási szolgáltatások ellátása megbízási szerződés keretében” tárgyú közbeszerzési eljárás Összegezésének 11. pontja szerint az eljárás **1. részteljesítésében** az alábbi nyertes ajánlattevők kerültek kihirdetésre:

Első helyezett, „Mérnök1”: LIGET MÉRNÖK Közös Ajánlattevő

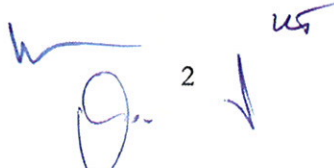
ÓBUDA-ÚJLAK Beruházásszervező és Fővállalkozó Zrt. 1033 Budapest, Hévízi út 3/A
FŐBER Nemzetközi Ingatlanfejlesztő és Mérnöki Zrt. 1075 Budapest, Rumbach Sebestyén u. 14. közös ajánlata

Második helyezett, „Mérnök2”: LigetM Konzorcium

EUROUT Mérnöki Tanácsadó Szervező és Kereskedelmi Kft. 1143 Budapest, Zászlós u. 18.
ECO-TEC Műszaki-Gazdasági Tanácsadó Kft. 1126 Budapest, Királyhágó tér 8-9.
„Metró” Közlekedésfejlesztési, Beruházási és Mérnöki Szolgáltató Kft. 1087 Budapest, Kerepesi út 29. c. ép. közös ajánlata

Harmadik helyezett, „Mérnök3”: Perfektum Projekt Kft. 1036 Budapest, Perc u. 2., HunGal Kft. 1024 Budapest, Lövőház u. 2-6. 4. emelet és 3E International Kft. közös ajánlattevők

² A 191/2009. (IX.15.) Korm. rendeletben meghatározott NÜJ (Naplőügyfél Jel) számmal kapcsolatos adatszolgáltatási kötelezettséget a Mérnök a későbbiekben megkötésre kerülő egyedi szerződésekhez kapcsolódóan teljesíti.


2

Adószám: 12037984-2-41
NÜJ szám:
Kamarai nyilvántartási szám: Magyar Mérnöki Kamara: C-13-001799
Számavezető pénzüintézet: Kereskedelmi és Hitelbank Zrt. 216 Budapest
Bankszámlaszám: 10200940-22017547-00000000

mint megbízottakkal (a „Mérnök 1” ajánlattevő konzorciumi tagok a továbbiakban együttesen mint „Mérnök”) az alábbiakban meghatározott feltételek szerint a *“A Liget Budapest beruházáshoz kapcsolódó lebonyolítói, műszaki ellenőri és egyéb műszaki tanácsadási szolgáltatások ellátása megbízási szerződés keretében”* tárgyú keretmegállapodásos közbeszerzési eljárás 1. számú részteljesítésében *„A Liget Budapest beruházáshoz kapcsolódó portfólió- és projektmenedzsment feladatok ellátása”* beszerzésére vonatkozó keretmegállapodást (a továbbiakban: Keretmegállapodás) köt (Megbízó és Mérnök a továbbiakban együttesen: Szerződő Felek).

A Mérnök 1. – Mérnök 3. vonatkozásában a Keretmegállapodásban meghatározott – az adott Mérnökre vonatkozó – jogok és kötelezettségek (beleértve a felelősséget, jogkövetkezményeket, szerződés megszüntetését is) Mérnökönként külön-külön értelmezendők, tekintettel arra, hogy a II.1. pontban meghatározott közbeszerzési eljárásban önálló nyertesként kerültek kihirdetésre.

Ebből következően bármely Mérnökkel kapcsolatos jog, kötelezettség vagy érvényesítendő jogkövetkezmény kizárólag az érintett Mérnök (Mérnök1, Mérnök2 vagy Mérnök3) vonatkozásában, a többi Mérnök Keretmegállapodás szerinti jogviszonyától függetlenül értelmezhető.

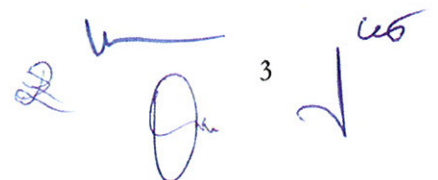
II. A KERETMEGÁLLAPODÁS HÁTTERE ÉS ELŐZMÉNYEI

1. A keretmegállapodásos eljárás az alábbi 2 részből áll:

1. rész:

Megbízó, mint ajánlatkérő a *„A Liget Budapest beruházáshoz kapcsolódó lebonyolítói, műszaki ellenőri és egyéb műszaki tanácsadási szolgáltatások ellátása megbízási szerződés keretében”* tárgyú közösségi értékhatárt elérő hirdetmény közzétételével indított nyílt keretmegállapodásos eljárást (TED: 2014/S 161-289208; KÉ- 16655/20147; eredményhirdetés dátuma: 2015. március 12.) folytatott le a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény (a továbbiakban: Kbt.) szabályai szerint. Ezen közbeszerzési eljárás eredménye alapján került megkötésre a Keretmegállapodás.

A keretmegállapodásos eljárás első részében közös ajánlatot tevő ajánlattevők a Keretmegállapodás teljesítése során egy Mérnöknek minősülnek, így az egyedi szerződések vonatkozásában a közös ajánlattevők nevében csak az előzetesen, a közbeszerzési eljárás első részében, a közös ajánlattevők által tett ajánlatban megjelölt ajánlattevő tehet ajánlatot.



A közös ajánlattevők együtt kötelesek szerződést kötni, a Keretmegállapodás teljesítése során a közbeszerzési eljárásban benyújtott együttműködési megállapodásnak megfelelően kötelesek eljárni.

2. rész: Az egyedi szerződések

A 2. rész lebonyolítására vonatkozó előírásokat a közbeszerzési eljárás ajánlati dokumentációja, valamint a Keretmegállapodás 3. sz. melléklete tartalmazza.

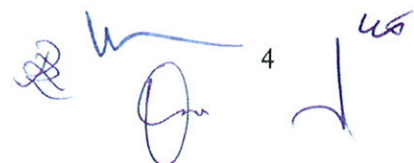
A Keretmegállapodásos eljárás lebonyolítására a Kbt. 109. § (1) bekezdés c) pontja rendelkezéseinek megfelelően került sor. A jelen Keretmegállapodás – ideértve annak összes mellékletét is – a Keretmegállapodásban rögzített szolgáltatások teljesítésével kapcsolatos összes feltételt kötelező erővel tartalmazza.

Tekintettel arra, hogy az alábbi értékek (paraméterek) konkrétan csak a Közvetlen Megrendelés kiadása során, a beruházási folyamat előrehaladásával válhatnak értelmezhetővé, Megbízó a Közvetlen Megrendelésben rögzíti az alábbiakat:

- a) az eljárás 2. részében megküldött Közvetlen Megrendelésben megjelölt beruházás becsült értékét, amelynek összegét a Megbízó jogosult önállóan meghatározni,
- b) az eljárás 2. részében a Megbízó és a Mérnök által közösen elfogadott Ütemterv szerinti ütemezés adatait, valamint
- c) az eljárás 2. részében a IV. fejezet 1. pontja szerinti Szerződéses Ár kifizetésének Megbízó és a Mérnök által közösen elfogadott Ütemterv mérföldköveihez igazított ütemezését.

A keretmegállapodásos eljárás 2. részében alkalmazandó bírálati módszer: az eljárás 2. részében a Közvetlen Megrendelést a Megbízó az eljárás 1. részében alkalmazott értékelési szempont alapján felállított rangsor alapján küldi ki a keretmegállapodásos eljárás első részében 1. helyen rangsorolt Mérnök1 részére. Amennyiben Mérnök1 nem tudja vállalni a feladat ellátását, akkor a soron következő helyen rangsorolt Mérnök2-höz fordul a Megbízó. Amennyiben Mérnök2 nem tudja vállalni a feladat ellátását, akkor a soron következő helyen rangsorolt Mérnök3-hoz fordul a Megbízó. Megbízó a jelen Keretmegállapodás szerinti Közvetlen Megrendelések során csak a fentiek szerinti sorrend betartásával járhat el.

2. A közbeszerzési eljárásban rendelkezésre álló keretösszeg:
 1. **részteljesítés: 1.500.000.000,- Ft + 27 % Áfa + 60 %**, azaz mindösszesen **egymilliárd-ötszázmillió Forint + 27 % Áfa + 60 % mennyiségi eltérés, azaz mindösszesen legfeljebb 2.400.000.000,- Ft, azaz kettőmilliárd-négyszázmillió forint + Áfa.** A Megbízó nem vállal kötelezettséget a teljes keretösszeg lehívására.
 2. **részteljesítés: 1.500.000.000,- Ft + 27 % Áfa + 20 %**, azaz mindösszesen **egymilliárd-ötszázmillió Forint + 27 % Áfa + 20 % mennyiségi eltérés, azaz mindösszesen legfeljebb 1.800.000.000,- Ft, azaz egymilliárd-nyolcszázmillió forint + Áfa.** A Megbízó nem vállal kötelezettséget a teljes keretösszeg lehívására.
3. Megbízó a Közvetlen Megrendelés megküldése, illetve a visszaigazolt megrendelés alapján létrejövő Egyedi Szerződés megkötése előtt köteles a Keretmegállapodás keretösszegének teljesülési állapotát ellenőrizni.

 4

Amennyiben a teljesülési érték és az egyedi szerződés értékének összege meghaladja a II.2. pontban meghatározott teljes keretösszeget, abban az esetben megrendelést kiküldeni, illetve az Egyedi Szerződést megkötni nem lehet.

4. A Keretmegállapodás aláírása önmagában még nem értelmezhető egyetlen konkrét, a Keretmegállapodás alapján teljesíthető szolgáltatás megrendelésének sem. Konkrét szolgáltatási kötelezettséget a Keretmegállapodás törzsszövege, és annak 3. számú melléklete rendelkezései szerinti tartalommal kiküldött Követlen Megrendelés alapján megkötött egyedi szerződés (Kbt. 110.§ (4) bekezdés a) pont) keletkeztet (**Egyedi Szerződés**).
Az Egyedi Szerződés tartalmát a Keretmegállapodás, a Keretmegállapodás 3. számú melléklete szerinti Közvetlen Megrendelés, valamint a Megbízó és a Mérnök által közösen megállapított Ütemterv és Fizetési Ütemezés együttesen tartalmazza, amelynek tartalmától a Megbízó és a Mérnök kizárólag a Kbt.-ben és Keretmegállapodásban foglaltak sérelme nélkül térhet el.
5. A keretmegállapodásos eljárás 2. részében a verseny újranyitására nem kerül sor.

III. A KERETMEGÁLLAPODÁS TÁRGYA, IDŐTARTAMA

1. A Keretmegállapodás tárgya az **1. számú mellékletben** meghatározott **műszaki leírásnak** megfelelő szolgáltatások beszerzésének biztosítása.
2. A Keretmegállapodás alapján teljesítendő **szolgáltatások típusainak (tevékenységek) felsorolását**, és az egyes létesítménytípusok esetében ellátandó egyes mérnöktevékenységek árának a létesítménytípusonkénti számítási módját a Keretmegállapodás **2. számú melléklete** tartalmazza.
3. Mérnök vállalja a Keretmegállapodás 1. számú mellékletében meghatározott szolgáltatások – a Keretmegállapodás teljes időtartama alatti – teljes körű és folyamatos biztosítását a Megbízó részére.
4. A Keretmegállapodás időtartama: A Liget Budapest Program ütemezésének megfelelően, a program előkészítése, megvalósítása, valamint a létesítmények átadását követő jótállási feladatok véghez vitele együttesen összesen öt évet (60 hónap) vesz igénybe. A felelős műszaki támogatás biztosíthatósága érdekében a Keretmegállapodás időtartama annak aláírásától számított **60 hónapig, vagyis 2020. április 1-ig terjedő határozott időtartam**. A 2. rész eredményeképpen Egyedi Szerződés megkötése csak úgy történhet, hogy annak időtartama, valamint a beszerzett mennyiség nem haladhatja meg a Keretmegállapodás időtartamát, illetve a Keretmegállapodásban előírt teljes mennyiséget.
5. Amennyiben a fentiek szerint megjelölt időponthoz képest a Liget Budapest Program később kerül lezárásra, a Keretmegállapodás időtartamát (a Keretmegállapodás egyéb feltételeinek módosítása nélkül) a Felek jogosultak közös megegyezéssel a Kbt. 132. § alkalmazása nélkül további 12 hónappal meghosszabbítani. A Keretmegállapodás teljes időtartama tehát legfeljebb 72 hónap.

6. Amennyiben a Liget Budapest Program megvalósításával kapcsolatban a Megbízó feladatköre módosul (így különösen újabb projekteleme bekerülése, projekteleme módosulása, projekteleme elmaradása) a Felek a 2. számú mellékletet közös megegyezéssel a Kbt. 125. § (10) bekezdésének megfelelően a Kbt. 132. § rendelkezéseitől függetlenül módosítják, az új projektelemet közös megegyezéssel a Létesítmény-típusokba megfelelően besorolják. Az egyes létesítménytípusokkal kapcsolatban a mérnöki tevékenységek díjának számítását a jelen pont alapján történő módosítás nem érinti, a Mérnök ezen módosítást követően megrendelt mérnöki szolgáltatásokat továbbiakban is a 2. számú melléklet alapján fentiek szerint számított Szerződéses Áron köteles ellátni.

IV. ELLENÉRTÉK, FIZETÉSI FELTÉTELEK

1. ELLENÉRTÉK

- 1.1 Mérnök a keretmegállapodásos eljárás 2. része eredményeként megkötött Egyedi Szerződésekben meghatározott szerződéses árakon (**Szerződéses Árak**) vállalja a Keretmegállapodás tárgyát képező szolgáltatások teljesítését. A keretmegállapodásos eljárás második szakaszában megkötött Egyedi Szerződések szolgáltatási díja azonos a Szerződéses Árakkal, tekintettel a Kbt. 109. § (8) bekezdésére, és a 110. § (4) bekezdés a) pontjára.

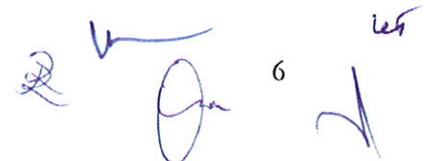
A Szerződéses Ár a Megbízó által a Közvetlen Megrendelésben megjelölt Mérnöki szolgáltatással érintett létesítmény Megbízó által meghatározott beruházási értéke alapján, a Közvetlen Megrendelésben megjelölt Mérnöki Tevékenységekre vonatkozóan a 2. számú mellékletben meghatározott számítási mód szerint kiszámított Mérnöki szolgáltatási díj.

- 1.2 A Szerződéses Ár tartalmazza a szolgáltatással kapcsolatban felmerülő valamennyi járulékos költséget, díjat és kiadást, így különösen a közbeszerzési eljárásban külön is nevesített költségeket. A Szerződéses Áron felül, egyéb díj- vagy költségigény semmilyen címen és összegben nem érvényesíthető.

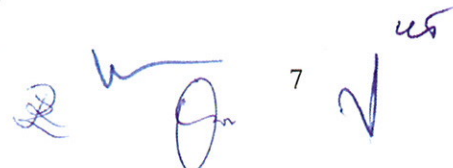
2. FIZETÉSI FELTÉTELEK

- 2.1. A Mérnök a 2. sz. Melléklet szerint Megbízóval közösen megállapított Ütemtervben – a megjelölt Mérföldkövek időpontjában, a Mérföldkőként megjelölt esemény beálltát követően jogosult benyújtani teljesítésigazolás iránti kérelmét a Teljesítésigazolásra előírt formanyomtatvány kitöltésével, az adott Mérföldkő igazolására előírt dokumentumok csatolásával.

- 2.2. A Teljesítésigazolás Megbízó általi aláírásának feltétele, hogy a Mérnök szerződészerűen elvégezte a jelen Keretmegállapodásban, illetőleg a Közvetlen Megrendelés alapján létrejövő Egyedi Szerződésben meghatározott feladatokat és Megbízó a Mérnök által nyújtott teljesítési biztosíték megfelelőségét írásban Mérnök felé visszaigazolta.

 6

- 2.3. A Megbízó az Egyedi Szerződés szerinti teljesítés igazolásáról vagy a teljesítés elismerésének megtagadásáról legkésőbb a Teljesítésigazolás-tervezet kézhezvételétől számított 15 (tizenöt) napon belül írásban köteles nyilatkozni.
- 2.4. Amennyiben a Megbízó észleli a teljesítést alátámasztó dokumentáció és/vagy a Teljesítésigazolás tervezet hibáját, hiányosságát, illetve a teljesítés szerződés vagy jogszabály szerinti nem megfelelőségét, legkésőbb a Teljesítésigazolás tervezet kézhezvételétől számított 15 (tizenöt) napon belül, határidő tűzésével írásban szólítja fel a Mérnököt, hogy a megjelölt hibá(ka)t, hiányosságo(ka)t javítsa, és a javított dokumentumokat küldje meg a Megbízó részére.
- 2.5. Amennyiben a Mérnök az Egyedi Szerződés szerinti feladatait szerződészerűen elvégezte és a Megbízó a teljesítést alátámasztó dokumentáció(ka)t és/vagy a Teljesítésigazolás tervezet(ek)et elfogadta, Megbízó köteles a véglegesített Teljesítésigazolás(oka)t aláírni és azt legkésőbb 5 (öt) napon belül a Mérnök rendelkezésére bocsátani.
- 2.6. A mérnöki Teljesítésigazolásnak tartalmaznia kell legalább:
- a) az Egyedi Szerződés tárgyát
 - b) a szerződés Megbízói azonosítóját
 - c) a Létesítmények azonosító adatait
 - d) a Megbízó és Mérnök adatait
 - e) a teljesítéssel érintett időszakot
 - f) a teljesítés dátumát
 - g) a Mérnököt megillető Szerződéses Ár-részletet
 - h) az ÁFA összegét
 - i) a fizetendő bruttó összeget
- 2.7. A Teljesítésigazolást a Megbízó által írásban, a Mérnökkel előzetesen közölt formában kell kiállítani. A teljesítés igazolására Megbízó részéről **Mozsár István vezérigazgató vagy az adott Egyedi Szerződés tekintetében erre vonatkozóan a Megbízó Igazgatósága által meghatalmazott személy** jogosult.
- 2.8. A Mérnök legkorábban a Teljesítésigazolás Megbízó részéről történő aláírásának napján, de legfeljebb az attól számított ésszerű időn belül (maximum 15 nap) köteles gondoskodni a számla kiállításáról.
- 2.9. A Szerződő Felek rögzítik, hogy a számlák adattartalmára vonatkozó jogszabályi előírásokon túl az alábbi információkat is fel kell tüntetni a számlákon:
- a) a Létesítmény megnevezését és azonosító adatait;
 - b) az Egyedi Szerződést egyértelműen azonosító nyilvántartási számo(ka)t,
 - c) számla másolat benyújtása esetén a számla másolatot cégszerű aláírással (aláírás, illetve cégbélyegző) kell hitelesíteni. A számlamásolatnak az eredeti számlán szereplő információkat már tartalmaznia kell.
- 2.10. A Mérnök köteles haladéktalanul, de legfeljebb a számla keltétől számított 5 (öt) napon belül gondoskodni a számla Megbízó részére történő benyújtásáról.


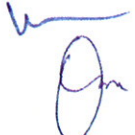


 7 45

- 2.11. Az Egyedi Szerződés alapján teljesített szolgáltatások ellenértékének a Megbízó által történő kiegyenlítése az igazolt teljesítést követően, a számla igazolt kézhezvételétől számított legkésőbb 30 (harminc) napon belül történik.
- 2.12. Mérnök a jelen Keretmegállapodásból, illetve bármely Egyedi Szerződésből eredő követelését nem engedményezheti harmadik személyre, és előleget sem kérhet, a Megbízó pedig nem adhat előleget.
- 2.13. Késedelmes fizetés esetén a Megbízó a Ptk.-ban (6:155.§) meghatározott mértékű késedelmi kamatot fizet a Mérnöknek.
- 2.14. A Mérnök a jelen Keretmegállapodás előzményeként lefolytatott közbeszerzési eljárás közvetlen megvalósításához kapcsolódóan megkötött valamennyi szerződés esetében az alvállalkozóját (alvállalkozóit) tájékoztatnia kell arról, hogy a közöttük létrejött szerződés és ennek teljesítése esetén a kifizetés az Art. 36/A. § rendelkezésének hatálya alá esik. Megbízó felhívja a figyelmet, hogy az Art. 36/A. § (2) bekezdésében előírt tájékoztatási kötelezettség megsértése esetén a kifizetést teljesítő (ajánlattevő, Kbt. szerinti alvállalkozó, polgári jog szerinti alvállalkozó) az Art. 172. § (17) bekezdése alapján kifizetésenként a kifizetés összegének 20 %-áig terjedő mulasztási bírsággal sújtható. Megbízó jelen pontban eleget tett azon tájékoztatási kötelezettségének, amely arra vonatkozik, hogy az Art. 36/A. §-ában foglaltakat (az abban meghatározott feltételek megvalósulása esetén) kötelesek a Felek alkalmazni (a Megbízó és Mérnök, illetve a Mérnök és alvállalkozók viszonylatában).
- 2.15. A Mérnök nem fizethet, illetve számolhat el a jelen Keretmegállapodás, illetve az alapján létrejövő bármely Egyedi Szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a Mérnök adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.

V. TELJESÍTÉS

1. A TELJESÍTÉS HELYE

- 1.1. Megbízó az Egyedi Szerződések alapján ellátandó mérnöki szolgáltatások teljesítési helyét és idejét jogosult a Mérnök számára kijelölni, az ajánlati felhívásban és dokumentációban foglaltakkal összhangban.
- 1.2. A Mérnök köteles biztosítani a jelen Keretmegállapodás aláírását megelőző közbeszerzési eljárásban megtett nyilatkozatainak megfelelően az általa megjelölt szakemberek részvételét a teljesítésben.
Megbízó jogosult indokolt írásbeli utasításban a Mérnököt az adott Létesítményre delegált bármely szakembert másik, a közbeszerzési eljárásban alkalmasság igazolására megjelölt szakemberre való cserélésére utasítani, amit a Mérnök köteles legfeljebb 10 (tíz) munkanapon belül teljesíteni.

  8  

- 1.3. Megbízó tájékoztatja továbbá Mérnököt arról, hogy a Kbt. 128. § (2) bekezdésében foglaltak alapján, teljesítésében köteles közreműködni az olyan alvállalkozó és szakember, amely a közbeszerzési eljárásban részt vett az alkalmasság igazolásában.

A Mérnök köteles a Megbízónak a teljesítés során minden olyan, a korábban megjelölt alvállalkozó/szakember helyett igénybe venni kívánt alvállalkozó/szakember bevonását bejelenteni, amelyet az ajánlatában nem nevezett meg és a bejelentéssel együtt nyilatkoznia kell arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó/szakember nem áll a Kbt. 56. §-a, valamint a Kbt. 57. §-a szerinti kizáró okok hatálya alatt.

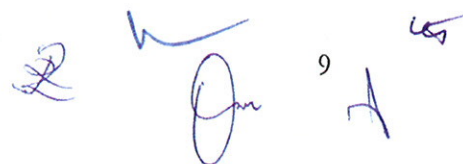
A Felek rögzítik, hogy az olyan alvállalkozó vagy szakember helyett, aki vagy amely a közbeszerzési eljárásban részt vett a Mérnök alkalmasságának igazolásában, csak a Megbízó hozzájárulásával és abban az esetben vehet részt a teljesítésben más alvállalkozó/szakember, ha a Keretmegállapodás megkötését követően - a szerződéskötéskor előre nem látható ok következtében - beállott lényeges körülmény, vagy az alvállalkozó/szakember bizonyítható hibás teljesítése miatt a szerződés vagy annak egy része nem lenne teljesíthető a megjelölt alvállalkozóval/szakemberrel, és ha a Mérnök az új alvállalkozóval/szakemberrel együtt is megfelel azoknak az alkalmassági követelményeknek, melyeknek az Mérnök a közbeszerzési eljárásban az adott alvállalkozóval/szakemberrel együtt felelt meg.

Az alvállalkozó ill. szakember személye nem módosítható olyan esetben, amennyiben egy meghatározott alvállalkozó/szakember igénybevétele az érintett szolgáltatás sajátos tulajdonságait figyelembe véve a közbeszerzési eljárásban az ajánlatok értékelésekor meghatározó körülménynek minősült.

- 1.4. A fenti 1.2-1.4 pontokban foglaltak megsértése esetén Megbízó jogosult a hibás teljesítés szankcióit alkalmazni Mérnökkel szemben.

2. A TELJESÍTÉS IDEJE

- 2.1. A Mérnök az egyes részfeladatait a Műszaki Leírásban, illetőleg az Egyedi Szerződésben az adott feladatra vonatkozóan előírt határidőn belül köteles teljesíteni.
- 2.2. Ha a Műszaki Leírás, illetőleg az Egyedi Szerződés az adott részfeladatra vonatkozóan nem ír elő határidőt, az adott feladatot az arra vonatkozó jogszabályban vagy szakmai szabványban, szokványban előírt határidőn belül köteles a Mérnök teljesíteni.
- 2.3. Ha a Mérnök által ellátandó részfeladat határideje a fenti 2.1 és 2.2 pontok alapján nem határozható meg, a Mérnök az adott részfeladatot legkésőbb az adott részfeladatot kiváltó illetve szükségessé tevő körülmény felmerültétől, irat Mérnök általi kézhezvételétől, információ Mérnök tudomására jutásától számított 3 (három) munkanapon köteles teljesíteni.
- 2.4. A fenti 2.3 pontban írt esetben a Mérnök a 2.3 pontban előírt határidőn belül jogosult a késedelem jogkövetkezményei nélkül az adott részfeladat teljesítése helyett a Megbízót írásban részletes indokolással tájékoztatni arról, hogy az adott részfeladat teljesítését milyen határidővel látja elvégezhetőnek.

 9

2.5. Ha a Megbízó a Mérnök előző 2.4 pontban írt kifogását írásban elfogadja, akkor a Mérnök a kifogásában megjelölt határidőn belül köteles a részfeladatot teljesíteni.

Ha a Megbízó a Mérnök kifogását elutasítja, akkor a Mérnök köteles az adott részfeladatra vonatkozó határidőben a Megbízó elutasító levelének kézhezvételétől számított 3 (három) munkanapon belül a Megbízóval megállapodni vagy a részfeladatot teljesíteni.

3. A TELJESÍTÉS MÓDJA

3.1. A Mérnök köteles a Megbízó számára az ajánlati dokumentációban, valamint az ajánlatában meghatározott követelményeknek megfelelő tartalmú és minőségű szolgáltatást nyújtani.

A Mérnök köteles az Egyedi Szerződésben foglaltak szerint, valamennyi információt (tájékoztatást), dokumentációt, útmutatót és okiratot a Megbízó részére átadni. Mérnök felelőssége arra terjed ki, hogy a szolgáltatásait teljes körűen, hiánytalanul és hibamentesen, a mérnök szakmai szabályok és szokások szerinti megfelelő tartalommal, a szolgáltatások teljesítésében jártas szakembertől elvárható fokozott gondossággal és magas színvonalon teljesíti.

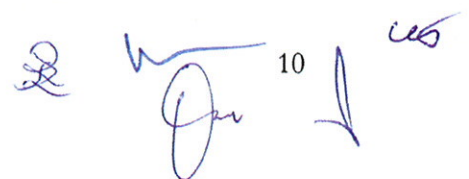
3.2. A Mérnöknek a Megbízó számára – az erre vonatkozó megrendelés esetén – olyan komplett szolgáltatást kell biztosítania, amely – adott esetben – tartalmazza a Mérnök tevékenységére vonatkozó magyar nyelvű műszaki dokumentációt.

3.3. Az Egyedi Szerződés akkor tekinthető teljesítettnek, ha az Egyedi Szerződés alapján biztosított szolgáltatások igazolását, valamint az azokhoz kapcsolódó, a Keretmegállapodásban meghatározott egyéb dokumentáció átvételét, illetve a kapcsolódó szolgáltatások teljesítését a Megbízó erre feljogosított képviselője írásban igazolja. A teljesítés elfogadása nem jelenti a Mérnök szerződésszegése esetén a Megbízót megillető igényérvényesítés jogáról való lemondást.

3.4. A Mérnök kijelenti, hogy a Megbízó számára átengedi az Egyedi Szerződés alapján létrejött szellemi alkotások felhasználási és hasznosítási jogát, az alábbiak szerinti tartalommal:

A felhasználási jog keletkezésének időpontja az érintett szellemi alkotás létrehozásával kapcsolatos Egyedi Szerződés szerinti Szerződéses Ár teljes összege kiegyenlítésének időpontja. A Megbízó által szerzett felhasználási jog a Megbízó személyére szól, kizárólagos, időben és térbeli felhasználását illetően korlátlan és valamennyi ismert felhasználási módra kiterjed. A szellemi alkotás módosítására a Megbízó maga, vagy harmadik személy igénybevétele útján is jogosult, a Mérnök értesítése vagy hozzájárulása nélkül is.

A Mérnök kijelenti és szavatolja, hogy az általa elkészített és az Egyedi Szerződések teljesítése kapcsán a Megbízónak átadott szellemi alkotásokkal kapcsolatban sem a Mérnöknek, sem harmadik személynek nincs és – időbeli, területi és egyéb korlátozás nélkül – a jövőben sem lesz olyan szerzői vagy egyéb, a szellemi alkotások körébe tartozó joga, amely a Megbízót bármilyen módon vagy mértékben akadályozná a szellemi alkotások jelen pontban rögzített keretek közötti felhasználásában. A jelen pontban foglalt rendelkezés nem vonatkozik azokra a szerzői jogokra, amelyek átruházása, illetve átszállása jogszabály erejénél fogva kizárt. A fenti kijelentés valóságáért, illetve a kötelezettség teljesítéséért a Mérnök jogszavatossági felelősséget vállal.

 10

A Szerződéses Ár a jelen pontban meghatározott kötelezettség teljesítésének, illetve a hozzájárulás megadásának ellenértékét is magában foglalja, amelynek kockázatát a Mérnök Ptk. 6:98. §-ára tekintettel kifejezetten vállalja.

3.5. A Mérnöknek a Keretmegállapodás időtartama alatt megfelelő – „A Liget Budapest beruházáshoz kapcsolódó lebonyolítói, műszaki ellenőri és egyéb műszaki tanácsadási szolgáltatások ellátása megbízási szerződés keretében” felhívás alkalmassági kritériumai között megjelölt – létszámú és képzettségű személyi állománnyal kell rendelkeznie, amely biztosítja a Mérnök szerződéses kötelezettségeinek folyamatos, ütemezett, magas szakmai színvonalú és egyenletes minőségű teljesítését.

3.6. A teljesítés nyelve a magyar, azzal, hogy a Megbízó előzetesen írásban a Mérnökhöz eljuttatott utasítása alapján a Mérnök köteles bármely részfeladatot indokolt esetben szóban és írásban angol nyelven is teljesíteni.

3.7. A Mérnöknek a jelen Keretmegállapodás alapján, ill. az Egyedi Szerződések alapján teljesítendő szolgáltatásokkal kapcsolatos további kötelezettségeit a „Műszaki leírás” melléklet, valamint az ajánlati dokumentáció tartalmazza.

3.8. A teljesítés felfüggesztése

3.8.1. Megbízó fenntartja azon jogát, hogy indokolt esetben bármely Egyedi Szerződés alapján a Mérnök teljesítését felfüggeszse. Megbízó a Mérnököt írásban értesíti a teljesítés felfüggesztéséről, megjelölve a felfüggesztés okát és időtartamát. A Mérnök ezzel együtt jogosult a felfüggesztés előtt szerződés szerűen teljesített szolgáltatásokkal elszámolni Megbízó felé, összhangban jelen Keretmegállapodás IV.2. pontjában foglaltakkal.

3.8.2. A felfüggesztés idejére a Mérnöknek az adott Egyedi Szerződés alapján díjazás nem jár, a Mérnök a felfüggesztéssel érintett Egyedi Szerződés keretében szolgáltatás nyújtására nem köteles, és személyzetét sem köteles Megbízó rendelkezésére bocsátani. A teljesítés felfüggesztése nem eredményezi sem a jelen Keretmegállapodás, sem a felfüggesztéssel érintett Egyedi Szerződés megszűnését.

3.8.3. Amennyiben a felfüggesztés oka – akár az előzetesen közölt, akár attól eltérő időpontban – elhárult, Megbízó a Mérnököt a felfüggesztés megszüntetéséről értesíti. Az értesítés kézbesítése és a felfüggesztés megszüntetésének időpontja között legalább 5 munkanapnak kell eltelnie.

3.8.4. Amennyiben a felfüggesztés ideje több mint 12 hónap, Mérnök kezdeményezheti a Teljesítési biztosítékának 50%-os mértékre való csökkentését a felfüggesztés idejére.

3.8.5. A felfüggesztési idő lejártá előtt 15 nappal Mérnök köteles igazolni az eredeti alkalmassági feltételeknek megfelelő szakemberek rendelkezésre állását Megbízó felé, az adott szakember rendelkezésre állási nyilatkozatával.

- 3.9. A Mérnök a jelen Keretmegállapodás teljes időtartama alatt a tulajdonosi szerkezetét az Megbízó számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 125. § (5) bekezdés szerinti ügyletekről a Megbízót haladéktalanul értesíti.

VI. ALVÁLLALKOZÓK, TITOKTARTÁS

1. A Keretmegállapodást, illetve az ennek alapján kötött Egyedi Szerződéseket a Kbt. 128. § (1) bekezdése alapján a nyertes ajánlattevőként szerződő félnek, illetve közösen ajánlatot tevőknek kell teljesítenie, az V/1.2 pontban foglaltak szerint. A Mérnök tudomásul veszi, hogy a teljesítésbe bevont alvállalkozók listáját a Keretmegállapodás 5. sz. melléklete tartalmazza. Ezen listán nem szereplő alvállalkozók igénybevételéhez csak a Megbízó külön írásbeli hozzájárulásával van lehetőség, a Kbt. 128. § (2) és (3) bekezdései figyelembe vételével.
2. A Mérnök az általa igénybe vett alvállalkozóért úgy felel, mintha a szolgáltatást maga végezte volna. A Mérnök az alvállalkozói által Megbízónak okozott bármely kárért teljes felelősséggel tartozik.
Az alvállalkozó nem adhat ajánlatot, nem fogadhat el és nem igazolhat vissza megrendelést, és nem számlázhat sem a Keretmegállapodás, sem az az alapján létrejött Egyedi Szerződés alapján.
3. A Mérnököt, illetve minden alkalmazottját, illetve az általa a teljesítésbe bevont alvállalkozókat, egyéb közreműködőket szigorú titoktartási kötelezettség terheli mind a Keretmegállapodás, mind az annak alapján létrejött Egyedi Szerződések teljesítése során vagy azzal összefüggésben tudomásukra jutott (vagy birtokukba került), illetve más módon megismert minden olyan, nem nyilvánosan hozzáférhető, illetve nem közérdekű adat, terv, információ, okmány, dokumentum tartalma vonatkozásában, amelynek nyilvánosságra hozatala a Megbízó hivatali, üzleti vagy egyéb titkait sértené. A titoktartási kötelezettség alól jogszabály felmentést adhat. A titoktartás a Keretmegállapodás megszűnésétől számított 5 évig áll fenn.
4. Mérnök vállalja továbbá, hogy a titoktartási kötelezettség betartása esetén sem jogosult sem a jelen Keretmegállapodás, illetve bármely, a jelen Keretmegállapodás alapján létrejött Egyedi Szerződés tartalmára vagy azok teljesítésére vonatkozóan, illetve általában a Liget Budapest Projektet érintően a Megbízó erre vonatkozó kifejezett írásbeli utasítása nélkül a nyilvánosság vagy a sajtó bármely képviselője, illetve bármely harmadik személyek felé nyilatkozatot tenni, a nyilvánosság előtt a Megbízó képviselőin, megbízottain kívüli harmadik személyekkel együtt megjelenni.
5. Ezen rendelkezéseknek a Mérnöki alkalmazottak, alvállalkozók, illetve egyéb közreműködők részéről történő megismertetése, betartatása, illetve a betartatásának ellenőrzése a Mérnök kötelessége, illetve felelőssége. A jogosulatlan nyilvánosságra hozatalból származó hátrányok elhárításához, illetve kiküszöböléséhez szükséges költségek – az esetleges titoksértésért fennálló felelősségen túl – a Mérnököt terhelik, kivéve, ha bizonyítja, hogy a titok megőrzése és megőriztetése tekintetében úgy járt el, ahogy az adott helyzetben általában elvárható.

6. A Mérnök köteles megadni azoknak a teljesítésbe bevonni kívánt – a szükséges szakismerettel és megfelelő referenciával, gyakorlattal rendelkező – alkalmazottainak, szakembereinek a jegyzékét, akiknek a Megbízó által meghatározott teljesítési helyre (a szolgáltatás helye) történő belépését a szerződéssel összefüggő feladatok teljesítése érdekében engedélyeztetni kívánja. A jegyzéknek tartalmaznia kell az említett személyek nevét, beosztását (munkakörét), illetőleg a teljesítés helyén alkalmazott biztonsági előírásoknak megfelelően – az adatvédelmi jogszabályok rendelkezéseinek betartásával – a Megbízó által meghatározott egyéb adatokat. A jegyzékben feltüntetett adatok személyes adatok, a Megbízó az adatvédelmi jogszabályokban meghatározott követelményeket az adatkezelés során köteles betartani. Amennyiben a Megbízó az így kijelölt szakemberek valamelyike ellen alapos kifogást emel, a Mérnök köteles helyette – a Megbízó által elfogadott – más szakembert biztosítani.

VII. FELELŐSSÉG, BIZTOSÍTÉKOK, MEGÁLLAPODÁS MEGSZŪNÉSE

1 KÁRFELELŐSSÉG

- 1.1 A Mérnök köteles a jelen Keretmegállapodás alapján nyújtott szolgáltatása során vagy azzal kapcsolatban a Megbízónak okozott kárt megtéríteni.
- 1.2 Mérnök a jelen Keretmegállapodás, vagy bármely Egyedi Szerződés alapján kártérítési igényt a Megbízóval szemben a Megbízó felróható magatartása által okozott károk megtérítése miatt jogosult érvényesíteni.
- 1.3 Mérnök kifejezetten lemond – a törvény által lehetővé tett körben – arról, hogy Megbízó vezető tisztségviselőjével szemben a jelen Keretmegállapodással összefüggésben bármilyen kártérítési vagy egyéb igényt érvényesítsen. Megbízó vezető tisztségviselői erre a felelősségkorlátozásra közvetlenül hivatkozhatnak.
- 1.4 A Szerződő Felek kölcsönösen és kifejezetten kizárják a szerződő Felek azon jogát, hogy bármelyik fél a jelen Keretmegállapodást megtámadja arra való hivatkozással, hogy az ezen pontban foglalt igényérvényesítésről való lemondás miatt a szolgáltatás és az ellenszolgáltatás között feltűnő értékaránytalanság lenne.

2 VIS MAIOR

- 2.1 Felek mentesülnek a szerződésszegés következményei alól, amennyiben a szerződésszerű teljesítést ellenőrzési körükön kívül álló, a szerződéskötés időpontjában előre nem látható, elháríthatatlan esemény, cselekmény fizikailag vagy más módon gátolja (vis maior). A felek ilyen vis maior eseménynek tekintik különösen a természeti és más katasztrófákat (pl. villámcsapás, földrengés, árvíz, tűzvész, robbanás, járvány), háborús vagy más konfliktusokat (zendülés, rendzavarás, zavargások, forradalom, államcsíny, polgárháború, terrorcselekmények), embargót stb.

2.2 A vis maiorra hivatkozó felet terheli annak bizonyítása, hogy a vis maior eseménynek a szerződés szerű teljesítésre kiható következményét az adott helyzetben elvárható gondosság tanúsítása esetén sem – vagy csak aránytalan áldozat árán – lehetett volna elhárítani.

3 KÖTBÉR, TELJESÍTÉSI BIZTOSÍTÉK, FELELŐSSÉGBIZTOSÍTÁS, SZAVATOSSÁGI FELELŐSSÉG

3.1 A keretmegállapodásos eljárás második részében a 3. számú melléklet alapján kötött Egyedi Szerződésekben a Mérnök köteles késedelmi kötbér, hibás teljesítési kötbér, meghiúsulási kötbér és teljesítési biztosíték (VII.3.8 pont) fizetését vállalni.

3.2 A Mérnök késedelmi kötbért köteles fizetni a jelen Keretmegállapodás V. fejezet 2. pontjában megjelölt teljesítési határidő eredménytelen elteltétől az adott részfeladat szerződés szerű teljesítéséig terjedő időtartamra.

A Késedelmi kötbér mértéke a késedelem 1-10. napja alatt naponta annak az adott Mérföldköhöz tartozó szerződéses díjrészletnek a 0,5%-a, amelybe a késedelmesen teljesített részfeladat tartozik, a késedelem 11. napjától naponta ugyanezen kötbéralap 1%-a. A késedelmi kötbér maximális mértéke egy Egyedi Szerződés hatálya alatt a késedelemmel érintett Egyedi Szerződés szerinti nettó Szerződéses Ár 20%-a.

3.3 A Mérnök hibás teljesítési kötbért köteles fizetni, ha olyan okból, amelyért a Mérnök felelős, bármely részteljesítése nem felel meg a jelen Keretmegállapodás, vagy az Egyedi Szerződés előírásainak, illetve ilyen szerződéses minőségi követelmény hiányában az adott részfeladatra vonatkozó jogszabályi vagy szakmai szabványban, illetve szokványban előírt minőségi követelménynek és azokat a Megbízó által adott 3 munkanapos póthatáridőn belül nem orvosolja. A hibás teljesítési kötbér egyszeri mértéke a nem teljesítéssel, vagy késedelmes teljesítéssel érintett Egyedi Szerződés azon Mérföldkövéhez vagy Mérföldköveihez tartozó szerződéses díjrészletnek vagy díjrészleteknek maximum a 20 %-a, amelyhez a hibásan teljesített részfeladat tartozik. A hibás teljesítési kötbér maximális mértéke az Egyedi Szerződés szerinti nettó Szerződéses Ár 20%-a.

3.4 A Mérnök az Egyedi Szerződés szerinti nettó Szerződéses Ár 25%-ának megfelelő meghiúsulási kötbért köteles fizetni, ha

- a) a teljesítés olyan okból vált lehetetlenné, amelyért a Mérnök felelős; vagy
- b) a Megbízó az Egyedi Szerződést a Mérnöknek felróható szerződésszegés miatt felmondja

A Mérnök által megfizetett késedelmi kötbér a meghiúsulási kötbérbe beszámít.

3.5 A Mérnök jogosult a jelen Keretmegállapodást azonnali hatállyal felmondani, ha bármely Egyedi Szerződésnél meghiúsulási kötbér igénybevételére kerül sor.

3.6 A Mérnök kifejezetten hozzájárul, hogy a Megbízó az esedékessé vált kötbér összegét bármely, a Mérnökkel megkötött Egyedi Szerződés szerinti Szerződéses Ár fizetendő részleteiből visszatartsa a Kbt. szabályainak betartásával.

- 3.7 A kötbérigények érvényesítése nem zárja ki a szerződésszegésből eredő egyéb igények érvényesítésének lehetőségét.
- 3.8 A Mérnök köteles a Keretmegállapodás szerinti kötelezettségei teljesítésének biztosítására, illetve a Megbízót jelen Keretmegállapodás, vagy az adott Egyedi Szerződés alapján bármilyen jogcímen megillető pénzkövetelések, kártérítési követelések, és kötbérvételek érvényesítésének biztosítására **teljesítési biztosítékot** nyújtani. A teljesítési biztosítéknak az Egyedi Szerződéssel érintett Létesítményre a Megbízó által megkövetelt jótállási idő lejártát követő 90. napig kell érvényesnek lennie.
- 3.9 Mérnök által nyújtandó teljesítési biztosíték összege az egyedi szerződés szerinti, ÁFA nélkül számított ellenszolgáltatás 5 (öt) százaléka. A Mérnök a teljesítési biztosítékot a Kbt. 126.§-a által lehetővé tett formák közül a közbeszerzési eljárás során tett ajánlatában megjelölt formában nyújthatja.

A Mérnök nem szolgáltathat olyan biztosítékot, amely a Megbízó igényérvényesítését korlátozná, a biztosítéknak feltétlennek és visszavonhatatlannak kell lennie. A bankgarancia vagy banki készfizető kezesség kizárólag első osztályú, magyarországi székhelyű bank vagy biztosító által a jelen Keretmegállapodás 4/A és 4/B számú mellékletében meghatározott szövegezéssel kiállított bankgarancia nyilatkozattal vagy kezességvállalással nyújtható. Mérnök tudomásul veszi, hogy Megbízó kifizetést a Mérnök irányába mindaddig nem teljesít, amíg a meghatározott szövegezéssel kiállított bankgarancia nyilatkozat vagy kezességvállalás szabályszerűségének megfelelőségéről teljes mértékben meg nem bizonyosodott.

- 3.10 A Mérnök a Megbízó által részben vagy egészben igénybe vett teljesítési biztosítékot köteles a jelen Keretmegállapodásban előírt mértéknek és tartalmi előírásoknak megfelelően újabb, ill. pótlólagos biztosítási biztosítékkal visszapótolni.
- 3.11 A Mérnök a 3.8 pont alapján nyújtott teljesítési biztosítékot az Egyedi Szerződés időtartama alatt naptári évente legfeljebb 2 alkalommal jogosult részben, vagy egészben más, a Kbt. 126. § szerinti teljesítési biztosítékre kicserélni azzal a korlátozással, hogy a meglévő biztosíték érvényesítési feltételeihez képest a Megbízó igényérvényesítésével szemben több, ill. Megbízóra nézve súlyosabb feltételt támasztó biztosítékokra nem jogosult cserélni. Amennyiben jelen pont szerinti biztosítékcserére kerülne sor Mérnök részéről, úgy az új biztosítéki jogügyletek megkötéséig és az új biztosítékok megfelelőségének Megbízó részéről történő ellenőrzéséig mind a teljesítésigazolás kiállítása, mind a kifizetés felfüggesztésre kerül.
- 3.12 A Keretmegállapodás alapján megkötésre kerülő Egyedi Szerződés biztosítása érdekében a Mérnök köteles a Keretmegállapodás szerinti feladatok ellátásához szükséges minimum 250.000.000,- Ft/év és minimum 125.000.000,- Ft/káresemény értékű **felelősségbiztosítással** rendelkezni. A biztosítási kötvénynek a következő adatokat kell minimálisan tartalmaznia: a biztosító neve, a biztosítási kötvény száma, a kártérítési limit (Ft/káresemény). A felelősségbiztosítási szerződés időbeli hatálya legalább a Keretmegállapodás hatályának fennálltaig kell tartson.
- 3.13 A Mérnök az Egyedi Szerződések körében teljesített szolgáltatásai tekintetében jótállási felelősséggel tartozik. Tekintettel arra, hogy azok az építőipari kivitelezési munkálatok, és az

ezek eredményeképpen megvalósult beruházások, amelyekhez a szolgáltatások teljesítése kapcsolódik, tartós használatra rendeltnek minősülnek, ezért a szavatossági idő számítása tekintetében is a tartós használatra rendelt dolgokra vonatkozó szavatosság szabályai szerint kell eljárni. A szavatossági idő kezdete: az adott szolgáltatás Megbízó általi átvételének (teljesítésigazolásának) a napja. Hibás teljesítés esetén - a hibás teljesítési kötbér megfizetése mellett – elsősorban a hibás teljesítéssel érintett szolgáltatás újbóli hibátlan és díjmentes teljesítése követelhető, a többi jótállási igényre történő áttérés csak akkor lehetséges, ha ennek teljesítése a szolgáltatás jellege alapján kizárt, vagy a teljesítést a Mérnök megtagadja.

4 A MEGÁLLAPODÁS MEGSZŪNÉSE

- 4.1 A Keretmegállapodás megszűnik, amennyiben a II.2. pontjában meghatározott keretösszeg kimerül, illetve amennyiben eltelt a III.4. pontban meghatározott időtartam.
- 4.2 A Megbízó jogosult bármikor indokolás nélkül a Keretmegállapodást 90 (kilencven) napos felmondási idővel felmondani.
- 4.3 Megbízó a Mérnök ismételt és/vagy súlyos szerződésszegése esetén a Keretmegállapodást a Mérnökhöz intézett egyoldalú, írásbeli nyilatkozattal, azonnali hatállyal felmondhatja. Az egyoldalú, szerződést megszüntető jognyilatkozat érvényességének kifejezett, előzetes feltétele, hogy a Megbízó a felmondó nyilatkozat kiküldését megelőzően eredménytelenül szólította fel a Mérnököt – írásban, ésszerű, de legalább 15 napos határidő kitűzésével, és a szerződés felmondására, mint jogkövetkezményre való figyelmeztetés mellett – szerződésszegésre, vagy annak következményei megszüntetésére, és a Mérnök a kitűzött határidő alatt a szerződésszegést nem hátrította el.
- 4.4 A Megbízó azonnali hatállyal elállhat a Keretmegállapodástól, ha a Mérnöknek a jelen Keretmegállapodás vagy bármely Egyedi Szerződés teljesítésére való képességével kapcsolatban alapos kétség merül fel, így különösen, de nem kizárólag abban az esetben, ha:
- Mérnök által nyújtott teljesítési biztosíték nem felel meg a jelen Keretmegállapodásban előírt feltételeknek;
 - Mérnök ellen csőd eljárás vagy felszámolási eljárás indul, vagy a Mérnök végelszámolásáról döntés születik;
 - Mérnök a hitelezői felé tartozásait nem teljesíti;
 - a szakmai kamara, vagy egyéb szakmai testület, amelynek Mérnök tagja a Mérnök ellen fegyelmi eljárást indít vagy tagjai közül Mérnököt kizárja; vagy
 - Mérnök a Keretmegállapodás hatálya alatt 3 (három) alkalommal él a Közvetlen Megrendelés visszautasításának jogával.
- 4.5 A Kbt. 125. § (5) bekezdésének megfelelően a Megbízó köteles a jelen Keretmegállapodást – ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a jelen Keretmegállapodás érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon – felmondani, ha:
- a Mérnök vállalkozásban (közös nyertes ajánlattevők esetén a nyertes ajánlattevők bármelyikében) – közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott valamely feltétel;

- b) a Mérnök vállalkozás (közös nyertes ajánlattevők esetén a nyertes ajánlattevők bármelyike) közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott valamely feltétel.

4.6 Felek a Keretmegállapodást közös megegyezéssel megszüntethetik.

4.7 Az Egyedi Szerződések időtartamát az adott Egyedi Szerződés határozza meg. Ezen túlmenően, az Egyedi Szerződésben tett eltérő kikötés hiányában a Megbízó bármely okból felmondhatja azt a Mérnökhöz intézett 30 napos előzetes írásbeli értesítéssel. Ebben az esetben Megbízó köteles Mérnök számára a szerződés megszűnéséig elvégzett munka ellenértékének megtérítésére.

4.8 A Kbt. 125. § (6) bekezdésének eleget téve Felek rögzítik, hogy a Kbt. 125. § (5) bekezdése szerinti felmondás esetén Mérnök a Keretmegállapodás megszűnése előtt már teljesített szolgáltatás szerződésszerű pénzbeli ellenértékére jogosult.

5 Üzleti titok, közérdekű adatok

5.1 A Szerződő felek tudomásul veszik, hogy az Állami Számvevőszékről szóló 2011. évi LXVI. törvény 5. § (5) bekezdésében foglaltak alapján az Állami Számvevőszék ellenőrizheti az államháztartás alrendszeréből finanszírozott beszerzéseket és az államháztartás alrendszereihez tartozó vagyont érintő szerződéseket a Megbízónál (vagyonkezelőnél), a Megbízó (vagyonkezelő) nevében vagy képviselőjében eljáró természetes személynél és jogi személynél, valamint azoknál a szerződő feleknél, akik, illetve amelyek a szerződés teljesítéséért felelősek, továbbá a szerződés teljesítésében közreműködőknél. Az ilyen jellegű, és más állami szervezet által végzett vizsgálatok során Mérnökköteles közreműködni, részt venni a helyszíni szemléken, adatokat, bizonylatokat szolgáltatni a kért formában és határidőre.

5.2 A Szerződő felek tudomásul veszik, hogy az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény (továbbiakban: Infotv.) 27. § (3) bekezdése értelmében nem minősül üzleti titoknak a központi és a helyi önkormányzati költségvetés, illetve az európai közösségi támogatás felhasználásával, költségvetést érintő juttatással, kedvezménnyel, az állami és önkormányzati vagyon kezelésével, birtoklásával, használatával, hasznosításával, az azzal való rendelkezéssel, annak megterhelésével, az ilyen vagyont érintő bármilyen jog megszerzésével kapcsolatos adat, valamint az az adat, amelynek megismerését vagy nyilvánosságra hozatalát külön törvény közérdekből elrendeli. A nyilvánosságra hozatal azonban nem eredményezheti az olyan adatokhoz – így különösen a technológiai eljárásokra, a műszaki megoldásokra, a gyártási folyamatokra, a munkaszervezési és logisztikai módszerekre, továbbá a know-how-ra vonatkozó adatokhoz – való hozzáférést, amelyek megismerése az üzleti tevékenység végzése szempontjából aránytalan sérelmet okozna, feltéve, hogy ez nem akadályozza meg a közérdekből nyilvános adat megismerésének lehetőségét.

- 5.3 Felek rögzítik, hogy a Megbízó adatkezelésére az Infotv. és a köztulajdonban álló gazdasági társaságok takarékosabb működéséről szóló 2009. évi CXXII. törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.

VIII. ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

1. A jelen Keretmegállapodás teljesítése során a Felek részéről eljárni jogosult személyek megnevezése:

Megbízó részéről kapcsolattartó személy:

Név: **Mozsár István vezérigazgató**
Cím: 1068 Budapest, Dózsa György út 84/a.
Tel: +36-30-681-0045
Email: istvan.mozsar@ligetbudapest.org

Mérnök részéről kapcsolattartó személy:

Név: **Kálmán Péter ügyvezető**
Cím: 1033 Budapest, Hévízi út 3/A.
Tel: +36 30 474 14184
Email: liget@obuda-ujlak.hu

2. Felek kijelentik, hogy a Keretmegállapodás értelmezésével kapcsolatban, vagy a Keretmegállapodás alkalmazása során keletkező véleménykülönbségek fennállta esetén a vitákat tárgyalások útján rendezik. A tárgyalásokról jegyzőkönyv készül, amely annak aláírását követően a Keretmegállapodás elválaszthatatlan részét képezi. Felek az ilyen egyeztető tárgyalások során keletkező jegyzőkönyvet nem tekintik szerződésmódosításnak.

3. A jelen Keretmegállapodás megkötését megelőző közbeszerzési eljárás ajánlati felhívásában és dokumentációjában, továbbá a Keretmegállapodás mellékletében foglaltak a Keretmegállapodás elválaszthatatlan részét képezik. A Keretmegállapodás valamint az egyéb mellékletek tartalmi eltérései esetén a következő elsőlegesség (prioritás) érvényesül:

1. Egyedi szerződés
2. Keretmegállapodás
3. Keretmegállapodás mellékletei
4. Ajánlati felhívás
5. Dokumentáció
6. Ajánlat

4. A Keretmegállapodás elválaszthatatlan részét képezik az alábbi mellékletek:

1. számú melléklet: **Műszaki leírás**
2. számú melléklet: **Ajánlati ártáblázat**
3. számú melléklet: **A keretmegállapodásos eljárás 2. részére vonatkozó előírások, Közvetlen Megrendelés (Minta)**
4. számú melléklet: **Mérnök kötelezettségei (Szakmai ajánlat)**
5. számú melléklet: **Alvállalkozók listája**
6. számú melléklet: a) **Bankgarancia minta**; b) **Kezességvállalás minta**

5. A Keretmegállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Ptk., a Kbt., az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény, valamint az egyéb vonatkozó jogszabályok rendelkezései irányadóak különös tekintettel az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendeletrre, az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX.15.) Korm. rendeletrre, továbbá az építési beruházások megvalósításához szükséges eljárások integrált intézésének részletes szabályairól és a közreműködő hatóságok kijelöléséről szóló 194/2009 (IX.15.) Korm. rendeletrre, és az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012 (XI.8.) Korm. rendeletrre.
6. A Budapesti II. és III. Kerületi Bíróság, illetve a Székesfehérvári Törvényszék – a hatásköri szabályokra figyelemmel – a jelen Keretmegállapodással (ideértve minden abból eredő vagy azzal kapcsolatban létrejött szerződésen kívüli kötelmi viszonyt is) kapcsolatos jogviták tekintetében más magyar bíróságok illetékességének kizárása nélkül joghatósággal és illetékességgel rendelkezik.
7. A Keretmegállapodás 3 példányban készült, amelyből 2 példány a Megbízót és 1 példány Mérnököt illeti.
8. Szerződő felek jelen Keretmegállapodást – áttanulmányozás és értelmezés után - mint akaratukkal mindenben megegyezőt, az alulírott helyen és időben jóváhagyólag írták alá.

Budapest, 2015. április „10.”.

Mozsár István
vezérigazgató
Városliget Zrt.



Kálmán Péter
ügyvezető

**ÓBUDA-ÚJLAK Beruházásszervező és Fővállalkozó
Zártkörűen Működő Részvénytársaság**

Kovács Ákos és Kovács Tibor
igazgatósági tagok

**FŐBER Nemzetközi Ingatlanfejlesztő és Mérnöki
Zártkörűen Működő Részvénytársaság**