

TERVEZÉSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről a

Városliget Ingatlanfejlesztő Zártkörűen Működő Részvénytársaság

székhelye: 1146 Budapest, Dózsa György út 41.

számlavezető pénzügyi intézménye: Gránit Bank Zrt.

számlaszáma: 12100011-10165629

adószáma: 24819699-2-42

cégjegyzék száma: 01-10-047989

képviseli: Mozsár István vezérigazgató (önálló cégjegyzésre jogosult)

mint megrendelő (a továbbiakban: **Megrendelő**)

másrészről a

Narmer Építészeti Stúdió Betéti Társaság

székhelye: 1048 Budapest, Homoktövis u. 123. 1/5.

számlavezető pénzügyi intézménye: UniCredit Bank

számlaszáma: 10918001-00000093-03940008

adószáma: 20626510-2-41

cégjegyzék száma: 01-06-730728

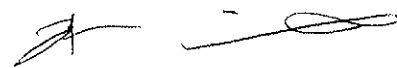
képviseli: Vasáros Zsolt (önálló cégjegyzésre jogosult)

mint tervező (a továbbiakban: **Tervező**)

között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételek mellett:

1. A szerződés tárgya és előzményei

- 1.1 Megrendelő, mint ajánlatkérő a Budapest XIV. kerület Városligetben megvalósítandó Liget Budapest projekt beruházással kapcsolatosan, a Budapest XIII. kerület, Szabolcs u. 33. szám alatti, 28056 helyrajzi szám alatt létesítendő **Országos Múzeumi Restaurálási és Raktározási Központ épületeinek kiviteli tervezésére** a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 94. § (2) bekezdés c) pontja szerint hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárást folytatott le. A projektelemre vonatkozóan rendelkezésre áll a vonatkozó BP-5D/001/04649-27/2014. számú Határozat szerinti jogerős építési engedély.
- 1.2 A projekt azonosítószáma: É_KB_OMR
- 1.3 A Megrendelő a tervezői művezetés megrendeléséről saját hatáskörében dönt, döntését a tervező felé indokolni nem köteles.
Az esetleges további (tervezési díj a 2/a. melléklet 5.2.1 pont szerint) tervezői művezetési igény esetén felek megállapodnak abban, hogy a tervezési művezetésre megadott árakon a Kbt. 11. § (1) bekezdésének megfelelően Megrendelő a tervezői művezetést opcionálisan rendeli meg Tervezőtől.
- 1.4 Szerződő Felek rögzítik, hogy a szerződést a Kbt. 124. §-a rendelkezései alapján a fent hivatkozott közbeszerzési eljárásra tekintettel, annak részeként írják alá. A közbeszerzési eljárás dokumentumai jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezik, különös tekintettel az ajánlattételi felhívás rendelkezéseire, adott esetben a kiegészítő tájékoztatásra, a tárgyalási jegyzőkönyvre, valamint a nyertes végső ajánlat tartalmára.



2. Tervező díjazása

A Tervezőt a jelen szerződésnek megfelelően ellátott tevékenységéért a 1. sz. melléklet (1/a. Tervszállítási ütemterv, és 1/b. Számlázási ütemterv) szerinti megoszlásban és ütemezésben az alábbi díjazás illeti meg:

Nettó: **550.000.000,- Ft**

azaz ötszázötvenmillió forint nettó Tervezői díjazás illeti meg.

A Tervezői díjazás részei:

Tervezési díj (nettó): 530.000.000,- Ft

Tervezői művezetés díja (nettó): 20.000.000,- Ft

Mindösszesen (nettó): ötszázötvenmillió,- Ft

Az ÁFA mértékének meghatározása, bevallása és megfizetése az adófizetési kötelezettség keletkezésének napján hatályos adójogszabályok szerint történik.

2.1 Tervezési díj tartalma:

2.1.1 A díjazás tartalmazza jelen szerződés alapján Megrendelő részére biztosított felhasználási jog (szerződés 10. pont) és az adminisztratív munkák, valamint valamennyi a 2. sz. mellékletben szereplő (2/a. Projektre vonatkozó Tervezési feladatleírás, 2/b. Liget Budapest tervezési standard, kivéve a IV. tervezési fázis a) pontjában szereplő megvalósulási terv) feladatok ellenértékét is, továbbá tartalmazza a Tervezőnek a jelen szerződés teljesítésével kapcsolatban felmerülő valamennyi költségét, készkiadását (pl. a tervezéshez szükséges mértékű feltárások költségét is), beleértve a további engedélyezéshez szükséges egyéb dokumentációk előállításának költségét is.

2.1.2 A Tervezési díj a Tervezőnek a jelen szerződés teljesítéséből eredő kötelezettségei teljesítésével kapcsolatban felmerülő valamennyi költségét, készkiadását magában foglalja, beleértve a hatósági engedélyezési, szolgáltatói eljárások díját, valamint a teljesítéshez szükséges egyéb dokumentációk és dokumentumelemek előállításának összes költségét is.

2.1.3 Tervező kijelenti, hogy a Tervezési díj fix átalánydíj. Tervező a Tervezési díjért teljes körűen vállalkozik a szerződéses kötelezettségek teljesítésére.

2.2 Tervezői művezetés díja:

A Tervező a tervezői művezetés körében ellátott feladataiért a szerződés szerinti bontás szerinti művezetés díjazásra jogosult, azzal, hogy a Tervező egy naptári napon belül 4 óra időtartamot meg nem haladó munkavégzés esetén a mérnök napi díj 50%-át jogosult elszámolni. A mérnök napi díj mértéke a 2/a. melléklet 5. pontja szerint kerül meghatározásra. Az egy naptári napon belül négy óra időtartamot meghaladó munkavégzés minden esetben egy mérnöknapi díj elszámolására jogosítja Tervezőt. Egy naptári napon a tervezői művezetésben részt vevő mérnökként legfeljebb egy mérnöknap számolható el. Amennyiben a tervezési művezetési díj kerete nem merül ki és

áttervezésre kerül sor, úgy a tervezési művezetési díj fennmaradó része az áttervezésre használható fel.

2.3 Áttervezési díj:

A Tervező bármely jelen szerződés alapján leszállított és a Megrendelő által elfogadott a Tervezői Feladatleírásban meghatározott tervdokumentáció Megrendelő által előírt utólagos módosítása, áttervezése esetén tervezési díjra jogosult, amely alapja a tervezési művezetési díjszámítás (Tervezői művezetési díj szakágankénti bontásban a 2/a. melléklet szerint) azzal, hogy a Tervező egy naptári napon belül 4 óra időtartamot meg nem haladó munkavégzés esetén a mérnök napidíj 50 %-át jogosult elszámolni. Az egy naptári napon belül négy óra időtartamot meghaladó munkavégzés minden esetben egy mérnöknapi díj elszámolására jogosítja Tervezőt. Egy naptári napon mérnökönként legfeljebb egy mérnöknap számolható el.

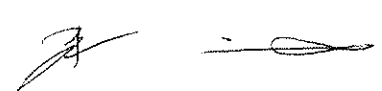
2.4. Megvalósulási terv készítés díja:

A Megrendelő a megvalósulási tervdokumentáció megrendeléséről saját hatáskörében dönt, döntését a tervező felé indokolni nem köteles.

A Tervező vállalja, hogy megrendelés esetén a jelen szerződés részét nem képező megvalósulási tervdokumentáció elkészítését a Megrendelővel vagy a kivitelezővel kötendő szerződés keretében elkészíti. A megvalósulási terv elkészítése esetén a Tervező – a Megrendelő általi megrendelése esetén – tervezési díjra jogosult, amely alapja a tervezési művezetési díjszámítás (Tervezői művezetési díj szakágankénti bontásban a 2/a. melléklet szerint) azzal, hogy a Tervező egy naptári napon belül 4 óra időtartamot meg nem haladó munkavégzés esetén a mérnök napidíj 50 %-át jogosult elszámolni. Az egy naptári napon belül négy óra időtartamot meghaladó munkavégzés minden esetben egy mérnöknapi díj elszámolására jogosítja Tervezőt. Egy naptári napon mérnökönként legfeljebb egy mérnöknap számolható el.

3. Tervező kötelezettségei:

- 3.1 A Megrendelő – a fenti 1.3 pontban írtakra tekintettel – megbízhatja a Tervezőt, hogy eseti jelleggel, a Megrendelő külön írásbeli utasítása esetén tervezői művezetőként működjön közre az építészeti-műszaki terveknek megfelelő maradéktalan megvalósítás érdekében, valamint segítse elő a kivitelezés során a tervekkel kapcsolatban felmerült szakkérdések megoldását. A Megrendelő a tervezői művezetési feladatokat írásban, annak helyét és idejét pontosan megadva rendeli meg a Tervezőtől. Tervező a terv szerinti kivitelezést – elsősorban a kivitelezés helyszínén – meghatározott időszakokban magyarázattal és tanácsadással segíti. A Tervező a jelen szerződéssel érintett beruházásokon az e-építési naplóba és azok mellékleteibe az e-építési napló készenlétének lezárásáig jogosult bejegyezni és betekinteni.
- 3.2 A Tervező a jelen szerződésben rögzített művezetése során a Megrendelő érdekében jár el és a művezetés során tapasztalt észleléseit köteles az e-építési naplóban rögzíteni, különös figyelemmel a tervtől való eltérésekre, a hibás, hiányos kivitelezésre.
- 3.3 A Tervező művezetését, észlelését és megállapítását tartalmazó e-építési napló bejegyzéseket a Megrendelő – a művezetés megtörténtét követő legkésőbb 3 (három) munkanapon belül – köteles ellenőrizni és ellenjegyzésével ellátni.



- 3.4 A Tervező a bejegyzéseit tartalmazó naplómásolat egy elektronikus példányát köteles megőrizni. Amennyiben a Tervező a művezetés során tervtől való eltérést, kivitelezési hibákat, hiányokat észlel, úgy a naplóbejegyzése másolatát egy elektronikus példányban köteles haladéktalanul, de legkésőbb 1 (egy) munkanapon belül közvetlenül is megküldeni a Megrendelőnek, a Megrendelő intézkedését, a vállalkozók munkájának összehangolását kérve.
- 3.5 A Megrendelő írásban rendeli meg a Tervezőtől, hogy a Tervezői művezetési kötelezettségének milyen gyakorisággal és időtartamban tegyen eleget, az építkezés helyszínén mely fontosabb munkafázisoknál jelenjen meg.
- 3.6 A Tervező részvétele a kiviteli kooperációkon nem minősül Tervezői művezetésnek. A Tervező a kivitelezési kooperációkon köteles részt venni, ezen feladat ellátása a Tervezési díjba beleértendő.
- 3.7 A Felek megállapodnak abban, hogy a művezetés körében a Tervező a tervdokumentáció hiányát nem pótolhatja és a tervezési hibákat ennek keretében nem javíthatja ki.
- 3.8 Tervező a jelen szerződés aláírásával akként nyilatkozik, hogy a szerződés elválaszthatatlan részét képező dokumentumokat és a Megrendelő által a közbeszerzési eljárás során a rendelkezésére bocsátott egyéb dokumentumokat, mint szakvállalat saját felelősségére ellenőrizte, az azokban foglalt tényeket, előírásokat ismeri. Tervező a Tervezési díjat ezen információk figyelembevételével kellően nagy szakmai tapasztalatára alapozva, a jelen szerződés tárgyának, a megtervezendő épület tervezett funkciójának, Megrendelő jóváhagyási eljárásának, a szükséges hatósági és egyéb eljárások jellemzőinek, és helyszín alapos ismeretében, annak szükséges mértékű feltárásával állapította meg.
- 3.9 Tervező kötelezettséget vállal a szolgáltatás teljességéért és hiánytalanságáért, főleg azon tételek esetében, melyek nincsenek előírva a dokumentációban, viszont a szakmai szokások, a hivatalos eljárások és a technika mai állása szerint hozzátartoznak a szerződéses feladatai és kötelezettségei teljes körű teljesítéséhez.
- 3.10 A tervezési igény esetleges módosítása Megrendelő kizárólagos joga, Tervező a tervezés folyamatához kapcsolódóan utasítást kizárólag Megrendelőtől fogadhat el.
- 3.11 Szabvány alóli felmentés vagy kötelező műszaki előírástól való eltérés szükségessége esetén a kérelem összeállítása a kérelem benyújtása, és az azzal kapcsolatos feladatok ellátása Megrendelő írásbeli jóváhagyását követően Tervező kötelessége.

4. Határidő

- 4.1 A feladat részletes leírását – a tervezői művezetést is beleértve –, a tervezési feladat ütemezését a mérföldkövekkel, és a teljesítéseket (részteljesítést) a 2. sz. melléklet (2/a. Tervezési feladat, 2/b. Liget Budapest tervezési standard) tartalmazza.
- 4.2 A szerződés aláírását követő 5 (öt) munkanapon belül a 2. sz. melléklet (2/a. és 2/b. mellékletek) és a Megrendelő által rendelkezésére bocsátott tervszállítási ütemterv (1/a. melléklet) keretei között Tervező részletes ütemtervet (Tervezési Ütemterv) dolgoz ki a szerződésben meghatározott részteljesítésekhez tartozó részfeladatok, illetve részhatáridők rögzítésére. A felek megállapodnak, hogy a részletes Tervezési Ütemtervben

foglalt részhatáridők – kivétel ez alól a tervezésre vonatkozó végteljesítési határidő - módosítása nem minősül a Kbt. 132 §-a szerinti módosításnak.

- 4.3 A Tervezési Ütemterv elfogadására Megrendelő részéről jelen szerződés 14. pontjában meghatározott projektvezető jogosult.
- 4.4 A (rész)teljesítés módja a munkarészek közvetlen (kézből-kézbe) átadása. Az átadás-átvételtől Felek átadás-átvételi jegyzőkönyvet vesznek fel. A jegyzőkönyv Megrendelő részéről történő aláírása nem minősül teljesítésigazolásnak. Megrendelő köteles az átvett tervek minőségének és mennyiségének ellenőrzését elvégezni és szerződésszerű teljesítés esetén a teljesítésigazolást az átvételtől számított 15 (tizenöt) napon belül kiadni vagy a hibák, hiányosságok jegyzékét a Tervező részére megküldeni. A hibajegyzék megküldése a teljesítésigazolás elutasításának tekintendő. A teljesítés elutasítása esetén (rész)számla benyújtására a Tervező mindaddig nem jogosult, amíg a hibákat nem javította ki, hiányosságokat nem pótolta, és Megrendelő a (rész)teljesítést nem igazolta. Megrendelő ilyen esetben a jelen Szerződés 7. pontja alapján jár el.
- 4.5 Tervező előteljesítésre csak a Megrendelő előzetes hozzájárulásával jogosult.
- 4.6 A teljesítés helye: elsődlegesen a Megrendelő 1068 Budapest, Dózsa György út 84/A. szám alatti irodája, illetve a Megrendelő által megadott helyszín.

5. Kijelentések, kellék,- és jogszavatosság

- 5.1 A Tervező a jelen szerződés aláírásával kijelenti és jótáll azért, hogy rendelkezik a Feladat teljesítéséhez szükséges tervezői jogosultsággal és a szerződés hatálya és a jótállás időtartama alatt érvényes tervezői felelősségbiztosítással. A biztosítási kötvénynek a következő adatokat kell minimálisan tartalmaznia: a biztosító neve, a biztosítási kötvény száma, a kártérítési limit (legalább 80 millió Ft/káresemény és legalább 250 millió Ft/év). A felelősségbiztosítási kötvény másolata jelen szerződés 4. számú melléklete. A Tervező a felelősségbiztosítási kötvényt köteles a jelen tervezési szerződés aláírását követő 8. napon belül Megrendelő részére bemutatni, és a kötvény másolatát a szerződés mellékleteként becsatolni.

Tervező kötelezettséget vállal arra, hogy a tervezői felelősségbiztosítást a jelen szerződés hatálya alatt – melybe beleértendő az is, hogy a Tervező a jótállás időtartama alatt is fenntartja a felelősségbiztosítását, vagy a jótállási időszakra is kiterjedő kiterjesztett kárbejelentési időszak mellett köt felelősségbiztosítást a biztosítóval – fenntartja, amit valamennyi, jelen szerződés alapján kiállított számlájának a Megrendelő felé történő benyújtásával egyidejűleg a Megrendelő felé igazolni köteles. A felelősségbiztosítás szerződésszerű fennállásának igazolásáig az adott számlában megjelölt díjigény nem válik esedékessé, e díjigény érvényesítésére a Tervező nem jogosult. Ha a Tervező felelősségbiztosítási kötelezettségének nem tesz eleget, vagy nem szerződésszerű teljesítéséből fakadóan a Megrendelőnek bármilyen kára, költsége keletkezik, Megrendelő jogosult az ebből fakadó igényét a Teljesítési Biztosítékból közvetlenül kielégíteni.

- 5.2 A Tervező kötelezettséget vállal arra és szavatol azért, hogy a jelen szerződés szerinti minden kötelezettséget – ezen belül különösen a Feladat teljesítésére irányuló tevékenységet – jelentős gyakorlattal rendelkező tervezőktől elvárható szakértelemmel és gondossággal, legjobb tudása szerint és a legnagyobb körültekintéssel, valamint a magyar jogszabályoknak és a mellékletekben meghatározott szabványoknak/szakmai



előírásoknak, továbbá a vonatkozó szakmai és hatósági, valamint a jelen szerződésben meghatározott előírásoknak megfelelően teljesíti. Tervező kötelezettséget vállal továbbá arra, hogy jelen szerződés teljesítése során a Megrendelő szakmai és gazdaságossági szempontjainak messzemenő figyelembevételével, a tudomására jutott megrendelői érdekek érvényesítésével jár el. Tervező vállalja, hogy jelen szerződés szerinti feladatai során a jogszabályi keretek között mindenkor a Megrendelő hatályos Projekt Kézikönyvében és Portfólió Kézikönyvében foglalt tartalmi és formai előírásokat betartva jár el. Tervező – amennyiben szükséges – szabvány alóli felmentés vagy kötelező műszaki előírástól való eltérés engedélyezése ügyében Megrendelő nevében és javára jár el.

- 5.3 A Tervező jóátall a jelen szerződésben foglalt kötelezettségeinek szerződésszerű teljesítéséért, továbbá az alkalmazott megoldások, eljárások alkalmasságáért és minőségéért, függetlenül attól, hogy azokat saját maga vagy alvállalkozója, esetleg egyéb, jogszerűen bevont harmadik személy alkalmazza. Alvállalkozó vagy harmadik személy teljesítésbe történő bevonása esetén Tervező felelőssége kiterjed a tervek egységes szemlélettel történő elkészítésére is.
- 5.4 A Tervező szavatol azért, hogy harmadik személynek nincs olyan joga, amely a tervek felhasználását/kivitelezését akadályozza, vagy korlátozza.
- 5.5 A Tervező az esetleges tervezési hibákért a Megrendelővel szemben akkor is felelős, ha a Megrendelő a terveket elfogadta és kivitelezés vagy továbbtervezés céljából továbbadta. A Tervező jóátállását, szavatosságát és kártérítési felelősségét nem korlátozza és nem zárja ki az, hogy a Feladat elvégzése során, illetőleg a tervek átadásakor a Megrendelő nem tesz kifogást a Tervező szerződéses kötelezettségeinek teljesítésével kapcsolatban.
- 5.6 A Tervező a szerződésben előírtakon túl olyan tervdokumentációt köteles szolgáltatni, mely a korszerű műszaki követelményeknek és a hatósági előírásoknak, engedélyeknek megfelel, és egyben igazoltan kielégíti a gazdaságosság szempontját is, mind az építmény (létesítmény, berendezés stb.) létrehozásánál, mind annak üzemeltetési költségei tekintetében. A Tervező az Étv. 33. § (1) bekezdésében foglaltak mellett felelős az általa készített kivitelezési dokumentáció technológiai megvalósíthatóságáért. Tervező az építőipari kivitelezésről szóló 191/2009. (IX.15.) Korm. rendeletben és más vonatkozó jogszabályban előírt tartalmi és formai követelményeknek megfelelő kidolgozottsággal köteles elkészíteni a különböző fázisok tervdokumentációit, úgy hogy a tervdokumentáció az Étv. 31. § (2) bekezdésében meghatározott követelmények kielégítését bizonyító, az építmény megvalósításához – minden munkarészre kiterjedően az építők, szerelők, gyártók számára kellő részletességgel – a szükséges és elégséges minden közvetlen információt, utasítást tartalmazva bemutatja az építmény részévé váló összes anyag, szerkezet, termék, berendezés stb. helyzetét, méretét, minőségét, mérettűrését, továbbá tanúsítja az összes vonatkozó előírásokban, valamint az építésügyi hatósági engedélyezésnél és a feladatleírás dokumentációban részletezett követelmények teljesítését. A kivitelezési dokumentáció minden munkarészét olyan léptékben kell elkészíteni, amely a megértéshez, a kivitelezéshez, az építési szerelési munka szakszerű elvégzéséhez, az ellenőrzéshez szükséges.
- 5.7 Amennyiben a teljesítési időtartam alatt a vonatkozó jogszabályok, illetőleg műszaki előírások bármelyike módosul, és a terveknek a jogszabály rendelkezései szerint meg kell felelnie az új rendelkezésnek, úgy a szükséges módosításokat valamennyi tervben át kell vezetni. A már megvalósult és a Megrendelő által igazolt részteljesítések vonatkozásában a Tervező köteles a teljesítés során a későbbi munkarészek miatt szükségessé váló

módosításokra a Megrendelő figyelmét haladéktalanul írásban felhívni. Az 5.16 pontban írtak szerint Tervező köteles a Megrendelő írásbeli utasításának megfelelően ezen módosításokat átvezetni.

5.8 Tervező vállalja, hogy

- a) a jelen szerződés teljesíthetőségét érdemben veszélyeztető, illetve a teljesítést konkrétan akadályozó; illetve
- b) a teljesítési részhatáridők bármelyikének vagy a teljesítési véghatáridőnek a betartását veszélyeztető vagy akadályozó

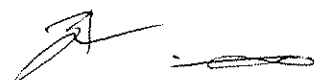
körülmény(ek)ről a tudomásszerzést követően haladéktalanul, de legkésőbb 2 (kettő) munkanapon belül írásban értesíti a Megrendelőt (Akadályközlés). A Tervező köteles az Akadályközlést alátámasztó iratokat az Akadályközléssel egyidejűleg, de legkésőbb az akadályoztatást követő 3 (három) munkanapon belül a Megrendelő részére megküldeni.

5.9 Az Akadályközlés megalapozottságát és indokoltságát a Megrendelő elbírálja.

- 5.10 Az akadályoztatás bejelentését követően a teljesítési rész- vagy véghatáridő-hosszabbításra, díj- vagy költség-elszámolásra vonatkozó igénybejelentést 6 (hat) munkanapos jogvesztő határidőn belül a Tervező köteles megtenni azzal, hogy egyidejűleg jelezni köteles az akadályoztatást és fennállásának várható időtartamát is. Nem alkalmazható a jogvesztés kikötése olyan esetben, ha a Tervező az érdekkörén kívül eső objektív körülmények miatt nem tud a jogvesztő határidőn belül pontos becslést adni az akadályoztatás miatt szükségessé váló határidő vagy költség módosulásokra vonatkozólag, amelyről a Megrendelőt 2 (kettő) munkanapon belül írásban köteles tájékoztatni. Az akadályoztatás időtartama alatt a Tervező rendszeresen, de legfeljebb 10 (tíz) munkanaponként köteles jelentést küldeni a Megrendelőnek, amelyben bemutatja a teljesítés folytatása érdekében tett lépéseit, illetve az akadály fennállása miatt felmerülő várható következményeket. Amennyiben a Tervező az Akadályközlést elmulasztja, úgy késedelme esetén egyéb feltételek fennállta esetén sem hivatkozhat arra, hogy az adott helyzetben úgy járt el, ahogy tőle elvárható volt.

Felek az Akadályközlés alapján a teljesítés folytatásáról egyeztetnek, és ha Megrendelő meglátása szerint a jelen szerződés módosítása szükséges és annak jogszabályi feltételei fennállnak a szerződést módosítják. Felek a szerződés módosításakor a Kbt. szabályainak megfelelően járnak el.

- 5.11 Tervező kötelezettsége a tervezési munka helyszínének és környékének a megtekintése, megvizsgálása és felmérése annak érdekében, hogy saját maga szerezzon be, saját felelősségére minden olyan információt, amely a szerződéses kötelezettségének elvállalásához és teljesítéséhez szükséges. E körben a Tervező szükség szerint köteles közhiteles nyilvántartásokból is meggyőződni az adott terület elsődleges tulajdonosi viszonyairól és egyéb szükséges információkról, annak érdekében, hogy a teljesítésre megszabott határidők, költségek – a szükséges hatósági eljárásokat is figyelembe véve – tarthatóak legyenek. Mindez a Tervező saját kockázatára és költségére történik.
- 5.12 A Tervező köteles a tervek készítése során a szükséges egyeztetéseket teljes körűen lefolytatni, az azokról készült egyeztetési jegyzőkönyveket a tervek mellékleteként határidőre leszállítani, az ehhez szükséges munkaközi tervek biztosításának költségét a tervezési díj tartalmazza.



- 5.13 A Tervező kártérítési felelősséggel tartozik a Megrendelő felé minden olyan kár miatt, amely a Tervező jelen szerződésből eredő kötelezettségének megszegése miatt bekövetkezett tervhibából fakad.
- 5.14 Tervező nem fizethet, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a Tervező adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.
- 5.15 Tervező a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt teljes (közvetlen és közvetett) tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 125. § (5) bekezdés szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti.
- 5.16 Tervező vállalja, hogy bármely, a jelen szerződés alapján leszállított és a Megrendelő által elfogadott, a Tervezési Feladateleírásban meghatározott tervdokumentáció utólagos módosítására, átervezésére vonatkozó Megrendelői megkeresés esetén 2 (két) munkanapon belül írásban nyilatkozik arról, hogy az átervezési feladat elvégzését milyen határidővel és hány mérnöknap ráfordítással vállalja. Megrendelő írásbeli megerősítése esetén a Tervező köteles az általa vállalt határidőre és mérnöknap ráfordítással az átervezési feladatot teljesíteni. Amennyiben a Tervezőnek a feladat teljesítéséhez, vagy a kalkuláció elkészítéséhez további adatra, információra, dokumentumra van szüksége, vagy a tervezett módosítás építési engedély köteles módosításnak minősül, arról a Megrendelőt 2 (kettő) munkanapon belül írásban köteles tájékoztatni, megjelölve a szükséges adat, információ, dokumentum pontos körét. Ebben az esetben a határidő a szükséges adat, információ vagy dokumentum, illetőleg engedély rendelkezésre állásától indul.

6. Alvállalkozók

- 6.1 A Tervező Feladatát saját maga által és/vagy alvállalkozó(k) bevonásával köteles teljesíteni. A Tervező alvállalkozó(k) bevonása esetén is teljes körűen és közvetlenül felelős a jelen szerződésben foglalt kötelezettségek teljesítéséért.

Tervező teljesítésében az ajánlatban megjelölt vagy Megrendelőnek bejelentett alvállalkozó működhet közre. A szerződés teljesítésében köteles közreműködni az olyan alvállalkozó és szakember, aki a közbeszerzési eljárásban részt vett Tervező alkalmasságának igazolásában. Tervező köteles Megrendelőnek a teljesítés során minden olyan – akár korábban megjelölt alvállalkozó helyett igénybe venni kívánt – alvállalkozó bevonását bejelenteni, amelyet az ajánlatában nem nevezett meg és a bejelentéssel együtt nyilatkoznia kell arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll a Kbt 56. § – valamint, ha a megelőző közbeszerzési eljárásban azt Megrendelő, mint ajánlatkérő előírta, a Kbt 57. § – szerinti kizáró okok hatálya alatt.

Az olyan alvállalkozó vagy szakember (a továbbiakban alvállalkozó) helyett, aki vagy amely a közbeszerzési eljárásban részt vett a Tervező ajánlattevő alkalmasságának igazolásában, csak a Megrendelő hozzájárulásával és abban az esetben vehet részt a teljesítésben más alvállalkozó, ha a szerződéskötést követően – a szerződéskötéskor előre nem látható ok következtében – beállott lényeges körülmény, vagy az alvállalkozó bizonyítható hibás teljesítése miatt a szerződés vagy annak egy része nem lenne teljesíthető a megjelölt alvállalkozóval, és ha a Tervező az új alvállalkozóval együtt is

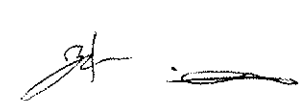
megfelel azoknak az alkalmassági követelményeknek, melyeknek az ajánlattevőként szerződő fél a közbeszerzési eljárásban az adott alvállalkozóval együtt felelt meg.

- 6.2 A Tervező kizárólag abban az esetben alkalmazhat, illetve vehet igénybe az ajánlatában nem nevesített alvállalkozót, vagy egyéb szervezetet a jelen szerződésből eredő kötelezettségei teljesítésére, amennyiben az adott alvállalkozó vagy szervezet bevonásához a Megrendelő előzetesen írásban hozzájárult. A Tervező a Megrendelő hozzájárulása esetén is az igénybe vett alvállalkozók, szervezetek tevékenységéért, mulasztásáért sajátjaként felel. A Tervező jótáll azért, hogy a bevont alvállalkozó, szervezet rendelkezik minden olyan képesítéssel, engedéllyel, és jogosultsággal, amellyel Tervező maga is rendelkezik és (vagy) amely a Feladat teljesítéséhez szükséges.
- 6.3 A Tervező által az ajánlatban alkalmasság igazolása céljából megjelölt alvállalkozó helyett más alvállalkozót nem vehet igénybe, csak a Kbt. 128. § (3) bekezdésnek megfelelően, Megrendelői jóváhagyással. Megrendelő a Tervező erre vonatkozó igényét az igénybejelentésének kézhezvételét követő 8 (nyolc) munkanapon belül köteles elbírálni.

7. Szerződésszegés következményei

- 7.1 A 2. számú mellékletben kötbérterhes (rész) határidővel előírt, vagy a 2.3 pont alapján megrendelt feladat késedelmes (rész) teljesítése esetén Tervező a késedelem minden napjára a késedelemmel érintett részteljesítés nettó tervezési díja – áttervezés esetén a megrendelésben visszaigazolt mérnöknapok alapján a 2.3 pont szerint kiszámított Áttervezési díj – alapján számított napi 0,5 % kötbért köteles fizetni a Megrendelőnek. Az egyes késedelmes részteljesítések esetén számított késedelmi kötbér összege külön-külön azonban nem lehet több, mint a jelen pontban meghatározott kötbéralap 15%-a.
- 7.2 Ha a Tervező késedelme az első kötbérterhes részhatáridő vonatkozásában a 30 napot meghaladja, úgy a Megrendelő választása szerint a szerződést azonnali hatállyal felmondhatja, vagy a szerződéstől elállhat, és a késedelemmel érintett fizetési ütem nettó tervezési díja 15%-ának megfelelő összegű meghiúsulási kötbért követelhet Tervezőtől, valamint a szerződésszegésre vonatkozó szabályok szerint a megállapított kötbéren felüli kárait és költségeit is érvényesítheti. Meghiúsulási kötbér esetén Megrendelő késedelmi kötbért nem érvényesíthet.
- 7.3 Amennyiben a Tervező késedelme az első kötbérterhes részhatáridőt követő bármely további kötbérterhes részhatáridő vonatkozásában a 20 napot részteljesítésenként meghaladja, úgy a Megrendelő választása szerint a szerződést azonnali hatállyal felmondhatja, vagy a szerződéstől elállhat, és a szerződésszegésre vonatkozó szabályok szerint a 7.2 pontban meghatározott mértékű meghiúsulási kötbért követelhet, valamint a szerződésszegésre vonatkozó szabályok szerint a megállapított kötbéren felüli kárait és költségeit is követelheti a jelen szerződés rendelkezéseinek megfelelően. Ha a meghiúsulási kötbér érvényesítésének indoka valamely, a 2.3 pont alapján megrendelt áttervezési feladat késedelmes teljesítése, a meghiúsulási kötbér alapja a megrendelésben visszaigazolt mérnöknapok alapján a 2.3 pont szerint kiszámított Áttervezési díjnak az összege.

Azonnali hatályú felmondás esetén – amennyiben a szerződés osztható szolgáltatás teljesítésére irányul, azaz a teljesítés önállóan is felhasználható részteljesítésekre (tervezési munkarészekre) oszlik – a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 6:149. § értelmében a szerződésszegés következményei csak arra a



részteljesítésre következnek be, amellyel a Tervező késedelembe esett, kivéve ha a jogkövetkezmények részleges alkalmazása a Megrendelő lényeges jogi érdekét sértené. Megrendelő azonban ebben az esetben is követelheti a jelen pont szerint megállapított kötbéren felül a szerződésszegésből származó kárait és költségeit is.

- 7.4 A késedelmes teljesítés elfogadásától és a késedelmi kötbér megfizetésétől függetlenül a Megrendelő nem mond le az őt erre az esetre megillető jogok érvényesítéséről, így különösen a Tervező hibás teljesítéséből eredő jogai érvényesítéséről sem. A 7.3 pontban foglalt felmondási jog gyakorlására Megrendelő abban az esetben is jogosult, ha a 7.6 pontban leírtaknak megfelelően kijavított tervekben korábban megjelölt hibát talál.
- 7.5 Tervező a késedelmét a Ptk. 6:142. § rendelkezéseinek megfelelően kimentheti.
- 7.6 Tervező hibásan teljesít, ha az általa szolgáltatott tervek a teljesítés időpontjában nem felelnek meg a jogszabályban vagy a szerződésben foglaltaknak. (Ptk. 6:157. §) Hibás teljesítés esetén a Megrendelő hibajegyzék megküldésével egyidejűleg felszólítja a Tervezőt a hibák kijavítására, hiányosságok pótlására a kijavítás elvégzéséhez szükséges határidő tűzésével, amely nem lehet több, mint 16 (tizenhat) munkanap. A Tervező a hibák kijavításán túlmenően kötbérfizetési kötelezettséggel és kártérítési felelősséggel tartozik, kivéve, ha a hiba a következő tervfázisban javítható, vagy olyan hibáról van szó, amely nem jár következménnyel. A hibás teljesítési kötbér mértéke 15 %, alapja a (rész)teljesítés nettó ellenértéke, átdolgozás esetén az átdolgozásra vonatkozó megrendelésben visszaigazolt mérnöknapi alapján a 2.3 pont szerint kiszámított Átdolgozási díj összege.

Amennyiben a Tervező az előírt határidőben a hibák kijavítását a megadott határidőig elmulasztja, a hibák kijavításával késedelembe esik, a 7.1 pont szerint megállapított kötbéralap alapján számított napi 1 % kötbért köteles fizetni a Megrendelőnek. Az egyes késedelmes részteljesítések esetén számított késedelmi kötbér összege külön-külön azonban nem lehet több, mint az adott részteljesítés nettó tervezési díjának 15%-a.

A hibajegyzék alapján kijavított munkarészeket a Megrendelő további legfeljebb 15 (tizenöt) munkanapon belül megvizsgálja és dönt a teljesítésigazolás kiadásáról.

- 7.7 A Ptk. 6:180. § (2) bekezdésnek megfelelően, ha a teljesítés olyan okból vált lehetetlenné, amelyért a Tervező felelős, a teljesítés elmaradása miatt Megrendelőt a nettó szerződéses ár 15%-ának megfelelő összegű meghiúsulási kötbér illeti meg.

A Tervező által a teljesítés jogos ok nélküli megtagadása (amely a teljesítés státuszától függően elállásra vagy azonnali hatályú felmondásra jogosítja a Megrendelőt) és a Tervező felróható magatartása miatt bekövetkezett egyéb szerződésszegés esetén a Megrendelő által jogszerűen gyakorolt elállás, felmondás (meghiúsulás) esetén a Megrendelőt a nettó szerződéses ár 15%-ának megfelelő összegű meghiúsulási kötbér illeti meg.

A jelen pontban foglaltakkal összhangban a Szerződő Felek rögzítik, hogy a Tervező a szerződésszegés esetére kikötött kötbér(ek) megfizetésén, illetőleg a Teljesítési biztosítékkal történő helytálláson túl is köteles megtéríteni a kártérítés általános szabályai szerint mindazon károkat, amelyek a Tervezőnek felróható szerződésszegésből származnak, így különösen azokat az igazolt károkat, amelyek a Megrendelőt a szerződés meghiúsulása, a teljesítés elmaradása folytán érik.

- 7.8 Amennyiben a Tervező fizetőképességében, pénzügyi helyzetében olyan lényeges változás következik be, amely a szerződés teljesítését veszélyezteti, Megrendelő jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani. Felek ilyen lényeges fizetőképességben bekövetkező változásnak tekintik különösen, ha a Tervezővel szemben a szerződés teljesítésének időtartama alatt a tervező saját tőkéjének 10%-át meghaladó jogerőre emelkedett fizetési meghagyás útján követelés érvényesítése van folyamatban, továbbá amennyiben a Tervező csőd-, felszámolási-, vagy végrehajtási eljárást elrendelő jogerős határozat hatálya, vagy végelszámolás alatt áll. Amennyiben Tervező fizetőképességében a jelen bekezdésben foglaltak szerinti lényeges változás következik be, köteles Megrendelőt a körülmény bekövetkezésétől számított 5 (öt) munkanapon belül írásban értesíteni. Tervező ilyen esetekben is köteles a Szerződéshez kapcsolódó valamennyi Biztosíték (így különösen a Teljesítési-, Jótállási biztosítékok) érvényesíthető állapotban történő fenntartására. Amennyiben a Tervező ezen kötelezettségének nem tesz eleget, a Megrendelő jogosulttá válik a 13.12. pontban foglalt intézkedések megtételére is.
- 7.9 Megrendelő a szerződés rendkívüli (azonnali hatályú) felmondására jogosult az alábbi körülmények esetén:
- a) Ha a Tervező a jelen Szerződés 6. pontjában részletezett alvállalkozói bejelentésével kapcsolatos szerződéses kötelezettségének nem tesz eleget.
 - b) Ha a Tervező a szerződés 13.4., 13.5., vagy 15.6. pont szerinti kötelezettségeinek bármelyikét elmulasztja.
 - c) Ha a Tervező tulajdonosi szerkezetének megváltozása folytán nem minősül átlátható szervezetnek.
 - d) Ha a Tervező a titoktartásra vonatkozó kötelezettségét megszegi.
- 7.10 A Kbt. 125 § (5) és (6) bekezdése alapján Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani – ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladat ellátásáról gondoskodni tudjon -, ha
- a) a Tervezőben közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerinti jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott valamely feltétel, vagy
 - b) a Tervező közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerinti jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott valamely feltétel.
- 7.11 A 7.10. pont szerinti felmondás esetén Tervező a szerződés megszűnése előtt már teljesített szolgáltatás szerződésszerű pénzbeli ellenértékére jogosult, és Megrendelő részére a már átadott tervek, dokumentumokra vonatkozóan a jelen szerződés 10.3 és 10.4 pontjai szerinti felhasználási jogot biztosít.
- 7.12 Szerződő felek egyetértének abban, hogy a szerződés Megrendelő részéről történő felmondása (elállása) a szerződésszegéshez fűződő egyéb szankciók vagy jogosultságok gyakorlását nem zárja ki, illetve nem korlátozza.



- 7.13 Megrendelő a szerződést jogosult bármikor, indokolás nélkül rendes felmondás útján megszüntetni. Rendes felmondás esetében a felmondási idő 30 nap. Rendes felmondás esetén a felek a Ptk. 6:249. § (2) bekezdésében foglaltaknak megfelelően egymással elszámolnak.

8. Jótállás

A Tervező a szerződés alapján szállított valamennyi munkarész vonatkozásában a használatbavételi engedély jogerőre emelkedésétől számított 24. hónap utolsó napjáig, de legfeljebb 2020. június 30. napjáig terjedő jótállási kötelezettséget vállal. (Ptk. 6:171. §).

9. Formai követelmények

Az elkészült tervdokumentációkat, dokumentumokat vagy azok részteljesítésként elfogadható valamely részét a Tervező a 2. sz. mellékletben meghatározott formátumban és példányszámban köteles leszállítani.

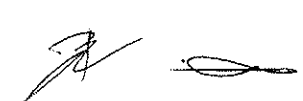
10. Szerzői jogok

- 10.1 A Megrendelő a jelen szerződéssel kapcsolatban rendelkezésére bocsátott, jogi oltalomban részesíthető bármely szellemi alkotás tekintetében szabadon rendelkezik az adott munkarész Tervező által Megrendelőnek történő átadását követően.
- 10.2 Tervező kifejezetten hozzájárul ahhoz, hogy Megrendelő a szellemi alkotást nem csak saját belső tevékenységéhez, illetve nem csak saját üzemi tevékenysége körében használhatja fel, hanem nyilvánosságra hozhatja, harmadik személlyel közölheti, harmadik személynek át, illetőleg tovább adhatja, a mű (mű részlet), mint előzmény terv az egymásra épülő tervfázisokban szabadon felhasználható.
- 10.3 Tervező kifejezetten kijelenti, hogy a szerzői jogról szóló 1999. évi LXXVI. törvény 9. § (6) bekezdése és V. fejezete alapján Megrendelő a szerződés teljesítése során keletkezett, szerzői jogi védelem alá eső valamennyi alkotással kapcsolatban határozatlan idejű, korlátlan és kizárólagos felhasználási jogot szerez valamennyi szerzői jog vonatkozásában, továbbá Tervező kifejezett engedélyt ad arra, hogy Megrendelő a mű felhasználására harmadik személynek további engedélyt adjon.
- 10.4 Tervező kifejezetten kijelenti, hogy a felhasználási engedély kiterjed különösen:
- a mű átdolgozására, és az átdolgozhatóság jogának harmadik személyre történő átruházhatóságára (átdolgoztatás),
 - a mű többszörözésére, amely magában foglalja a mű kép- vagy hangfelvételen rögzítését, illetve számítógéppel vagy elektronikus adathordozóra való másolását is, valamint az előzőekben felsorolt jogosítványokat is magában foglaló többszörözés jogának harmadik személy részére történő átengedésére.
- 10.5 Tervező kifejezetten kijelenti, hogy az átdolgozás, illetőleg átdolgoztatás joga magában foglalja különösen a mű (mű részlet) bármilyen átdolgozását, módosítását, megváltoztatását, át, illetve továbbtervezését, új tervdokumentációba való beépítését, beszerkesztését, betervezését.

- 10.6 Tervező csak a Megrendelő előzetes írásbeli hozzájárulásával adhatja tovább a dokumentáció bármely munkarészét harmadik félnek, ide nem értve a Tervező teljesítésében részt vevő alvállalkozókat, teljesítési segédeket, akiknek a saját teljesítésük vagy a Tervező teljesítésének ellenőrzése érdekében van szükségük a dokumentáció bizonyos részeire.
- 10.7 Szerződő Felek kijelentik, hogy a szerzői jogok ellenértékét – beleértve a felhasználási jogok díját is – a tervezői díjazás tartalmazza.
- 10.8 Amennyiben a Szerződés a Tervezőnek felróható okból felmondásra kerül, abban az esetben a felhasználási jogok megilletik a Megrendelőt.
- 10.9 Amennyiben a Megrendelőnek felróható ok miatt kerül felmondásra a szerződés, abban az esetben a felhasználási jogokra a Megrendelő nem tarthat igényt.

11. Szerződő felek együttműködése

- 11.1 Tervező a jelen Szerződés, illetve a Megrendelő utasításai szerint köteles eljárni. Megrendelő utasítása nem terjedhet ki a munka megszervezésére, illetőleg nem teheti a teljesítést terhesebbé, kivéve a gazdaságos megoldások és a Megrendelő számára kedvező alternatívák alkalmazására vonatkozó utasításokat a használatba vételi engedély kiadásáig.
- 11.2 Megrendelő a Tervező rendelkezésére bocsátotta az ajánlattételi felhívásban rögzített adatokat. Megrendelő jogosult a tervezési munkát figyelemmel kísérni, ellenőrizni. Kérésére a Tervező köteles rendelkezésre állni, a menet közben elkészült tervrészleteket bemutatni, a Megrendelő észrevételeit a továbbtervezésnél figyelembe venni. Tervező Megrendelő észrevételeit, utasításait köteles megvizsgálni, és azt véleményezni. Amennyiben Megrendelő célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítást ad, erre a Tervező köteles őt figyelmeztetni. A figyelmeztetés elmulasztásából eredő kárért a Tervező felelős. Ha azonban a Megrendelő a figyelmeztetés ellenére utasítását fenntartja, a Tervező a szerződést azonnali hatállyal felmondhatja, ellenkező esetben a Megrendelő utasítása szerint a Megrendelő kockázatára köteles a munkát elvégezni.
- 11.3 Tervező a feladatainak ellátása során folyamatosan köteles a 2. sz. mellékletben leírtak szerint együttműködni a Megrendelő által írásban megjelölt gazdasági szereplőkkel, különösen a portfóliómenedzsmenttel, projektmenedzsmenttel és a tervezésmentadzsmenttel, illetve az intézményi munkacsoporttal, továbbá a társtervezőkkel. Felek az együttműködésük során a bevont felelős személyek nevét, elérhetőségét és szakterületét egymással írásban közlik. A Tervező köteles az együttműködés keretében a szereplők részére adatszolgáltatást biztosítani.
- 11.4 Egyeztetések, kooperációk
- 11.4.1 A Tervező köteles a Megrendelő által szervezett tervezői kooperációkon részt venni.
- 11.4.2 Amennyiben Megrendelő a Kooperációtól eltekint, erről Tervezőt megfelelő időben írásban köteles értesíteni.
- 11.4.3 Megrendelő – amennyiben a projekt előrehaladása, vagy váratlan események miatt vagy egyéb okból szükséges – Tervezőtől rendkívüli Kooperáción történő részvételt kérheti.



Ez esetben Tervező köteles az ésszerű határidőn belül az összehívott kooperáción részt venni.

11.4.4 A Tervező köteles a Megrendelő részére a tervezői munkákról havonta – az aktualizált Tervezési Ütemtervet is tartalmazó – Tervezői Jelentést készíteni, melyet a tárgyhónapot követő 8 (nyolc) munkanapon belül a Megrendelő részére köteles 4 aláírt példányban megküldeni. A megelőző időszak Tervezői Jelentésének hiányában, annak átadásáig a Tervezői Kooperáció nem tartható meg. A kooperáció ezen okból történő elmaradásának következményeit Tervező köteles viselni. Amennyiben a Tervezői Kooperáció elmarad, Tervező jogosult több hónapra vonatkozóan Tervezői Jelentést benyújtani.

11.4.5 Megrendelő a Tervezői Jelentésen túlmenően ésszerű határidő kitűzése mellett és ésszerű keretek közt további írásos jelentést kérhet Tervezőtől a munka előrehaladásáról.

11.5 Értesítések

Amennyiben jelen szerződés másképpen nem rendelkezik, a Megrendelő és Tervező közötti valamennyi értesítést és közlést írásban kell elküldeni, melynek módja lehet:

- a.) személyes átadás, a kézbesítés megtörténtét tanúsító módon;
- b.) ajánlott vagy tértivevényes postai küldemény;
- c.) címzett által visszaigazolt elektronikus levél (e-mail).

A Tervező kijelenti és vállalja, hogy a Megrendelő részéről hozzá intézett azon írásbeli nyilatkozatokat, amelyeket jelen okiratban megadott címére tértivevényes és ajánlott, avagy egyéb könyvelt (ajánlott, biztosított ajánlott külön szolgáltatással) levélpostai küldeményként szabályszerűen postára adtak, a címzettel közöltnek, részére kézbesítettnek kell tekinteni akkor is, ha a küldemény ténylegesen kézbesíthető nem volt, vagy azokról a címzett nem szerzett tudomást, mégpedig az e küldeménynek az igazolt és szabályszerű postára adása napjától számított ötödik napon.

Tervező köteles gondoskodni arról, hogy a fent megadott kézbesítési címen a jelen szerződés megkötésétől kezdve ezen szerződés fennállásának tartama alatt folyamatosan rendelkezik a postai küldemények átvételére jogosult személlyel (képviselővel). Ennek elmulasztása esetén, az átvételre jogosult személy (képviselő) hiányára előnyök szerzése végett nem hivatkozhat.

Szerződő felek kijelentik, hogy a szerződésszegéssel, illetve a szerződés megszűnésével kapcsolatos nyilatkozatok kizárólag postai úton kézbesíthetők.

11.6 A Felek megállapodnak, hogy a szerződésszerűen elkészített, az ajánlati dokumentáció részét képező Tervezési Feladatleírásban meghatározott Kiviteli terv elfogadásáig a Megrendelő jogosult a Tervezési Programot egyoldalúan módosítani, feltéve, hogy a módosítás a jelen szerződés előzményeként kiadott jogerős építési engedélyben meghatározott építési programot érdemben nem változtatja meg. A Tervezési Program jelen pont szerinti módosítása nem minősül tervmódosításra vonatkozó megrendelésnek, az ez alapján végzett többletfeladatokért a Tervező külön díjazásra nem jogosult.

- 11.7 Felek megállapodnak, hogy a Megrendelő által esetlegesen elrendelt módosításokat jelen szerződés keretei között rendezik.

12. Fizetési feltételek

- 12.1 A Tervező valamennyi (rész)számlát Megrendelő címére az aláírt teljesítésigazolás csatolásával köteles benyújtani. A számlának tartalmaznia kell (kötelező kellékként) továbbá a számla kiállításának dátumát, a Tervezési Szerződés számát, valamint a részszámla sorszámát.
- 12.2 Tervezői díjazás megfizetése
- 12.2.1 A Tervező számla/részszámla benyújtására az 1/b. mellékletben (Számlázási Ütemterv) rögzített módon és időben jogosult. Megrendelő előleget nem fizet.
- 12.2.2 A Tervező 1. sz. melléklet szerint esedékes díját a Megrendelő által aláírt teljesítésigazolás alapján Megrendelő – a Ptk. 6:130. § (1) bekezdésének megfelelően – a (rész)számla kézhezvételét követő 30 napon belül átutalással fizeti meg Tervező megjelölt bankszámlájára.
- 12.3 Késedelmes díjfizetés esetén a Megrendelő az elmaradt díj (díjrészlet) alapján számított a Ptk. 6:155. §-a szerinti késedelmi kamatot köteles fizetni a Tervezőnek.
- 12.4 Ha a Megrendelő részéről kifogás merül fel a benyújtott számlával összefüggésben, úgy a Megrendelő köteles a kifogásolt számlát a kézhezvételt követő 5 (öt) munkanapon belül visszajuttatni a Tervezőhöz. Ebben az esetben az átutalási határidőt a korrigált számla Megrendelő általi kézhezvételétől kell számítani. Minden ilyen esetben a számla visszaküldése/helyesbítő számla kiállítására vonatkozó igény a felek megállapodása alapján a számlában foglalt követelés vitatását is jelenti.
- 12.5 A folyamatban lévő munkákat a Megrendelő írásban adott rendelkezéssel felfüggesztheti. Az addig elvégzett munkát felmérve a szerződő felek a tervezési munka készültségi fokát közösen határozzák meg. Tervező az erről felvett jegyzőkönyv alapján az abban rögzítetteknek megfelelő számlát nyújt be, melynek kifizetési feltételei megegyeznek a fentiekkel. A tényleges teljesítés előbbi elszámolásán kívül a Felek megegyezése szerint Tervezőnek semmilyen egyéb igénye, követelése Megrendelővel szemben ez esetben nincs. A teljesítés felfüggesztése nem eredményezi a jelen szerződés megszűnését. Amennyiben a felfüggesztés oka – akár az előzetesen közölt, akár attól eltérő időpontban – elhárult, Megrendelő a Tervezőt a felfüggesztés megszüntetéséről értesíti. Az értesítés kézbesítése és a felfüggesztés megszüntetésének időpontja között legalább 5 munkanapnak kell eltelnie. Amennyiben a felfüggesztés időtartama meghaladja a 12 hónapot, Tervező kezdeményezheti a Teljesítési biztosítékának 50%-os mértékre való csökkentését a felfüggesztés idejére. A felfüggesztési idő lejártá előtt 15 nappal Tervező köteles igazolni az eredeti alkalmassági feltételeknek megfelelő szakemberek rendelkezésre állását Megrendelő felé, az adott szakember rendelkezésre állási nyilatkozatával.
- 12.6 Megrendelő a kifizetéseket az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény (Art.) 36./A. § rendelkezéseinek figyelembe vételével teljesíti.

13. Teljesítési és Jótállási biztosíték

- 13.1 Tervező a 2. pont szerinti nettó Tervezési Díj 4 %-ának megfelelő összegre Teljesítési Biztosítékot köteles átadni az előírt pénzüsszegnek a Megrendelő bankszámlájára történő befizetéssel (továbbiakban óvadék), vagy választása szerint ilyen összegű bankgarancia biztosításával, vagy biztosítási szerződés alapján kiállított – legfeljebb ilyen összegű készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvénnel a Megrendelő részére a jelen Szerződés aláírásakor. A teljesítési biztosítéknak a teljesítési véghatáridőt követő 60. napig kell érvényesnek lennie.
- 13.2 A Tervező a Teljesítési biztosítékot a Szerződés szerinti kötelezettségei teljesítésének biztosítására, illetve a Megrendelőt jelen szerződés alapján bármilyen jogcímen megillető pénzkövetelések, kártérítési követelések és kötbérkövetelések érvényesítésének biztosítására köteles nyújtani. A Tervező nem szolgáltatathat olyan Teljesítési Biztosítékot, amely a Megrendelő feltétel nélküli igényérvényesítését korlátozná. A biztosítéknak feltétlennek és visszavonhatatlannak kell lennie.
- 13.3 A Megrendelő az óvadék összegét elkülönítetten kezeli, abból a Tervező nem szerződésszerű teljesítése esetén igényét közvetlenül kielégítheti. A Teljesítési Biztosíték érvényességi idejének lejártakor a Megrendelő az óvadék összegét haladéktalanul visszautalja a Tervező bankszámlájára. Megrendelő az óvadék után kamatot nem fizet.
- 13.4 A bankgarancia vagy kezési kötelezvény kizárólag Magyarországon tevékenységi engedéllyel rendelkező, magyarországi székhelyű, vagy Magyarországon fiókteleppel rendelkező bank vagy biztosító által kiállított bankgarancia nyilatkozattal vagy kezességvállalással nyújtható. Tervező tudomásul veszi, hogy Megrendelő kifizetést a Tervező irányába mindaddig nem teljesít, amíg a bankgarancia vagy kezességvállalás szabályszerűségének megfelelőségéről teljes mértékben meg nem bizonyosodott. A Teljesítési Biztosíték érvényességi idejének lejártát követően a Megrendelő a bankgarancia/biztosítói kötelezvény eredeti példányát a Tervező kérésére visszaadja.
- 13.5 A Teljesítési Biztosíték részenként is igénybe vehető. A Tervezőt általános kötelezettség terheli, hogy a Teljesítési Biztosíték mértékét – amennyiben a Megrendelő azt részben vagy teljesen igénybe vette – haladéktalanul, de legfeljebb 6 (hat) munkanapon belül visszapótolja, eredeti mértékére kiegészítse, vagy az eredeti mértéknek megfelelő új biztosítékre kicserélje.
- 13.6 Amennyiben a 2. pont szerinti Tervezési Díjazás bármilyen okból módosul, vagy a 2.3 pont szerinti áttevezési feladattal egészül ki, a Tervező köteles a szerződés módosításának hatályba lépésétől, illetve az áttevezésre vonatkozó megrendeléstől számított 5 (öt) munkanapon belül a Teljesítési Biztosítékot a megnövelt (a 2.3 pont szerinti megrendelésben megjelölt, várható Áttevezési díjjal kiegészített) díj alapján számított összegre kiegészíteni, vagy a Teljesítési Biztosítékot az új összegnek megfelelő összegű Teljesítési Biztosítékre kicserélni, illetve jogosult a Teljesítési Biztosítékot a csökkentett tervezési díj alapján számított összegnek megfelelően módosítani, vagy a Teljesítési Biztosítékot az új összegnek megfelelő összegű Teljesítési Biztosítékre kicserélni. A Teljesítési Biztosíték mértéke a jelen szerződés alapján számított (a 2.3 pont szerinti megrendelés alapján várható Áttevezési díjat is magában foglaló) teljes tervezési díj 4%-át nem haladhatja meg.

Amennyiben a teljesítési határidő bármilyen okból meghosszabbításra kerül vagy a Tervező feladatai áttevezési feladatokkal egészülnek ki, Tervező köteles a szerződés

módosításának hatályba lépésétől, vagy az áttevvezési feladatra szóló megrendeléstől számított 15 (tizenöt) napon belül a Teljesítési Biztosítékot a meghosszabbított teljesítési határidőig szóló biztosítékkal kiegészíteni, vagy a Teljesítési Biztosítékot az új teljesítési határidőnek megfelelő időpontig érvényes Teljesítési Biztosítékre kicserélni.

- 13.7 A fenti 13.5–13.6. pont szerinti kötelezettségeinek bármelyikének elmulasztása esetén a Megrendelő szerződösszegésre való hivatkozással választása szerint jogosult a Szerződést azonnali hatállyal felmondani és az erre vonatkozó jogkövetkezményeket alkalmazni, vagy a 13.12. pont szerinti intézkedéseket megtenni.

13.8 Megrendelői igények érvényesítése

A Megrendelő a Szerződésen alapuló, illetve azzal összefüggő kötbér- vagy kárigényeit a következő módon érvényesíti. A Megrendelő a késedelmes, vagy hibás teljesítés esetén – az igény jogalapjának és az okot adó ténynek, eseménynek a megjelölésével – felhívja a Tervezőt, hogy

- (a) a kötbér és/vagy a kötbéren felüli kár jogalapjának és összegének elismerése mellett a kötbér és/vagy a kötbéren felüli kár összegét fizesse meg, vagy
- (b) a kötbér és/vagy a kötbéren felüli kár jogalapjának és összegének elismerése mellett a kötbér és/vagy a kötbéren felüli kár összegének a Tervező számlájába történő beszámítás útján való kiegyenlítéséhez járuljon hozzá, vagy
- (c) nyilatkozzon, hogy a kötbér és/vagy a kötbéren felüli kár jogalapját, vagy összegét nem ismeri el.

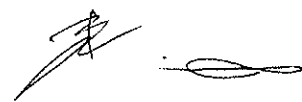
A Tervező köteles a fentiekre vonatkozó nyilatkozatát 3 (három) munkanapon belül megadni. Megrendelő a Tervezőnek a Megrendelővel szemben, a Szerződéssel összefüggésben fennálló követelésébe kizárólag a Tervező által elismert követelését számíthatja be. A beszámítás mértékéig a kötelezettségek megszűnnek.

Amennyiben a Tervező a Megrendelői igényt nem, vagy nem teljes mértékben ismeri el, a Megrendelő a fennmaradó jogos követelését a Teljesítési Biztosítékból kielégítheti.

- 13.9 Amennyiben az utolsó részteljesítésre vonatkozó teljesítésigazolás bármely okból a teljesítési biztosíték érvényességének lejártát megelőző 30. napig nem kerül kiadásra, a Tervező köteles a teljesítési biztosíték érvényességének idejét saját költségén 60 (hatvan) nappal meghosszabbítani.

13.10 Jótállási Biztosíték

Tervező a jótállási kötelezettség biztosítására köteles legkésőbb a végszámla benyújtásával egyidejűleg a 2. pont szerinti nettó tervezési díj 4 %-ának megfelelő mértékű jótállási biztosítékot nyújtani a Megrendelőnek. A jótállási biztosíték szolgáltatásának módja(i)ra továbbá a jótállási biztosíték kicserélésére a 13.1.-13.6. pontokban foglaltak megfelelően alkalmazandók azzal a feltétellel, hogy amennyiben a Tervező nem nyújtja be vagy nem a megadott határidőben nyújtja be a jótállási biztosítékot, akkor Megrendelő a teljesítési biztosíték összegére jogosulttá válik. Amennyiben a Tervező biztosítja a Megrendelő számára, hogy a Jótállási Biztosíték formai és tartalmi megfelelőségét előzetesen ellenőrizze és az ellenőrzés a Jótállási Biztosíték szerződésszerűségét igazolja, Megrendelő a Teljesítési Biztosítékot a Jótállási Biztosíték benyújtásával egyidejűleg Tervező részére visszaszolgáltatja.



- 13.10.1 Tervező a Jótállási Biztosíték nyújtására vonatkozó kötelezettségének úgy is eleget tehet, hogy a Teljesítési Biztosítékot akként egészíti ki, illetve hosszabbítja meg, hogy az megfeleljen a Jótállási Biztosítékre vonatkozó előírásoknak.
- 13.10.2 A Jótállási Biztosítéknak a Megrendelő részére történő átadást követő minimum 24 hónapig kell érvényesnek lennie. Ha a jótállási időszak a használatbavételi engedély kiadásának elhúzódása miatt meghosszabbodik, a Tervező a már átadott Jótállási Biztosítékot köteles annak lejáratá előtt 30 nappal meghosszabbítani a jótállási időszak végéig, vagy ha az nem ismert, további 1 évre.
- 13.11 A Felek rögzítik és elismerik, hogy a Tervező által nyújtott valamennyi bankgarancia, óvadék vagy kötelezvény (teljesítési-, jótállási bankgarancia, óvadék vagy kötelezvény) a Megrendelőnek azon igényét biztosítja, hogy Tervező szerződésszegése esetén a Megrendelő a szerződésszegéssel kapcsolatban felmerült és Megrendelőt jelen szerződés alapján bármilyen jogcímen megillető pénzkövetelések kötbér és egyéb kárigényét gyors és egyszerű eljárás keretén belül érvényesíthesse.
- Ennek megfelelően a Tervező – a bankgaranciának, az óvadéknak és a kötelezvénynek az alapjogviszonytól független természetét elismerve – kijelenti, hogy a bankgarancia/óvadék/kötelezvény lehívásának/felhasználásának előzetes letiltását, vagy bármely egyéb módon történő megakadályozását vagy korlátozását a bankgaranciát nyújtó pénzintézet/kötelezvényt kiállító pénzügyi intézmény/Megrendelő felé nem kezdeményezi, továbbá ezzel összefüggésben Tervező kifejezetten lemond a Polgári perrendtartásról szóló 1952. évi III. törvény 156. § (1) bekezdésében foglalt ideiglenes intézkedés kezdeményezésére irányuló jogáról.

Felek rögzítik, hogy a jelen pontban foglalt rendelkezések megszegése a Felek kölcsönös együttműködési kötelezettségébe ütköző, rosszhiszemű magatartásnak minősülhet a Tervező részéről, amely a Ptk. 1:3. § (1) bekezdésébe ütközik.

A fenti joglemondás nem érinti a Tervező azon jogát, hogy nyilvánvaló, egyértelmű és bizonyított esetben a bankgarancia, óvadék vagy kötelezvény hamis vagy hamisított dokumentumok alapján történő, vagy egyértelműen visszaélészerű lehívását megakadályozza.

- 13.12 Bármely olyan esetben, amikor a Tervező a jelen szerződésből fakadó, a Teljesítési, illetve a Jótállási biztosíték fenntartására, meghosszabbítására, kicserélésére, pótlására, megújítására és általában annak érvényesíthetőségi állapotban való tartására vonatkozó, jelen Szerződés szerinti kötelezettségét megszegi, úgy a Megrendelő jogosult a bankgarancia / biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvény teljes összegének érvényesítésére, és az így befolyt összeg számláján történő jóváírására. Ezt követően az így a Megrendelőnél jóváírt összegre vonatkozóan az Óvadékra vonatkozó jogszabályi és a jelen szerződésbe foglalt rendelkezések az irányadók.
- 13.13 A Tervező a jelen szerződés alapján nyújtott Teljesítési Biztosítékot ill. Jótállási Biztosítékot naptári évente legfeljebb 2 (kettő) alkalommal (ide nem értve azokat az eseteket, amikor a jelen szerződés kötelezi a Tervezőt a biztosíték cseréjére, módosítására, pótlására, vagy a Tervező által előre nem látható ok miatt kerül sor ilyen intézkedésre) jogosult részben, vagy egészben más, a Kbt. 126. § szerinti teljesítési, ill. jótállási biztosítékre kicserélni azzal a korlátozással, hogy a meglevő biztosíték érvényesítési feltételeihez képest a Megrendelő igényérvényesítésével szemben több, ill. Megrendelőre

nézve súlyosabb feltételt támasztó biztosítéokra nem jogosult cserélni. Amennyiben jelen pont szerinti biztosítékcserére kerülne sor Tervező részéről, úgy az új biztosítéki jogügyletek megkötéséig és az új biztosítékok megfelelőségének Megrendelő részéről történő ellenőrzéséig mind a teljesítésigazolás kiállítása, mind a kifizetés felfüggesztésre kerül.

- 13.14 A Megrendelő a biztosíték igénybevételét megelőzően írásban köteles a Tervezőt értesíteni és legfeljebb 8 (nyolc) napos határidőt biztosítani a jogsértő helyzet orvoslására.

14. Kapcsolattartás, teljesítés igazolása

- 14.1 A jelen szerződéssel kapcsolatban a felek és közreműködők között írásban és szóban történő kapcsolattartás, illetve valamennyi szerződéses kötelezettség teljesítése magyar nyelven történik.

- 14.2 A szerződés teljesítésével kapcsolatos jognyilatkozat tételére jogosult személyek:

Megrendelő részéről:

- Mozsár István, vezérigazgató
- Bajzik Zsófia, projektigazgató

Telefon: ..

Tervező részéről:

- Vasáros Zsolt
- Vasáros Ákos

A teljesítés igazolására jogosult személy Megrendelő részéről:

- Bajzik Zsófia, projektigazgató

- 14.3 A Megrendelő részéről a Tervező felé utasítás adására a Megrendelő vezérigazgatója, illetőleg az általa erre írásban kijelölt személy jogosult.

15. Üzleti titok, közérdekű adatok

- 15.1. A Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a jelen megállapodásban foglaltakat, valamint a teljesítésük során az egymásnak átadott információkat bizalmasan kezelik. Ez értelemszerűen nem vonatkozik azokra az információkra, amelyek titokban tartását jogszabály nem teszi lehetővé.

- 15.2 Tervező vállalja továbbá, hogy a jótállási időszak végéig nem jogosult sem a jelen szerződés, vagy azok teljesítésére vonatkozóan, illetve általában a jelen Szerződés tárgyát képező Projektet érintően a Megrendelő erre vonatkozó kifejezett írásbeli engedélye nélkül a nyilvánosság vagy a sajtó bármely képviselője, illetve bármely harmadik személyek felé nyilatkozatot tenni, a nyilvánosság előtt a Megrendelő képviselőin, megbízottain kívüli harmadik személyekkel együtt megjeleni. A kivitelezés megkezdését követően Tervező a Megrendelő erre vonatkozó külön engedélye nélkül jogosult az elkészült tervet, annak



részeit, illetve az elkészült épületeket portfóliójában, referencia anyagaiban feltüntetni, illetve arról előadáson, konferencián, szakmai fórumon beszámolni.

- 15.3 Ezen rendelkezéseknek az alvállalkozók, illetve egyéb közreműködők részéről történő megismertetése, betartatása, illetve a betartatásának ellenőrzése a Tervező kötelessége, illetve felelőssége. A jogosulatlan nyilvánosságra hozatalból származó hátrányok elhárításához, illetve kiküszöböléséhez szükséges költségek – az esetleges titoksértésért fennálló felelősségen túl – a Tervezőt terhelik, kivéve, ha bizonyítja, hogy a titok megőrzése és megőriztetése tekintetében úgy járt el, ahogy az adott helyzetben általában elvárható.
- 15.4 Szerződő felek tudomásul veszik, hogy az Állami Számvevőszékről szóló 2011. évi LXVI. törvény 5. §-ában foglaltak alapján az Állami Számvevőszék ellenőrizheti az államháztartás alrendszeréből finanszírozott beszerzéseket és az államháztartás alrendszereihez tartozó vagyont érintő szerződéseket a megrendelőnél, a megrendelő nevében vagy képviselőjében eljáró természetes személynél és jogi személynél, valamint azoknál a szerződő feleknél, akik, illetve amelyek a szerződés teljesítéséért felelősek, továbbá a szerződés teljesítésében közreműködőknél.
- 15.5 Felek rögzítik, hogy a Megrendelő adatkezelésére az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.
- 15.6 Jogutódlás

A Kbt. 128. § (5) bekezdése szerinti esetben a Tervező jogutódja jogosult a Szerződést teljesíteni, az alábbi együttes feltételekkel:

- (a) A Tervező az átalakulásra vonatkozó döntésének meghozataláról a döntést követően haladéktalanul, de legkésőbb 5 (öt) naptári napon belül köteles a Megrendelőt – az átalakulás időpontjának megadásával – írásban tájékoztatni. A tájékoztatást a Tervező köteles úgy megadni, hogy abból a Kbt. 128. § (5) bekezdésében foglalt feltételek fennállása ellenőrizhető legyen.
- (b) A jogutód Tervező köteles az átalakulás időpontját követő legfeljebb 15 (tizenöt) naptári napon belül a Szerződés szerinti teljesítési biztosítékot szolgáltatni. A jogutód Tervező a Szerződéssel kapcsolatban a biztosíték benyújtásáig teljesítést nem végezhet.

Tervező tudomásul veszi, hogy a fenti (a)-(b) pontokban foglalt kötelezettségei teljesítésének elmulasztása esetén, továbbá, bármely – a jogutódlás bekövetkezésének időpontjától a jogutód Tervező által szolgáltatott biztosíték Megrendelő rendelkezésére bocsátásáig bekövetkezett – szerződésszegés esetén a Megrendelő a jogelőd Tervező által nyújtott biztosíték teljes összegére jogosulttá válik a jelen szerződés szabályai szerint. A Megrendelő a biztosíték igénybevételét megelőzően írásban köteles a Tervezőt értesíteni és legfeljebb 8 (nyolc) napos határidőt biztosítani a jogsértő helyzet orvoslására.

16. Irányadó rendelkezések, vitás kérdések rendezése

- 16.1 Ha jelen szerződés valamely rendelkezése semmis, érvénytelen vagy kikényszeríthetetlen lenne, vagy azzá válna, helyébe a vonatkozó jogszabályoknak megfelelő, végrehajtható rendelkezés lép. A semmis, érvénytelen vagy kikényszeríthetetlen rendelkezések a

fennmaradó részek jogszerűségét, érvényességét vagy kikényszeríthetőségét nem érintik, és nem csorbítják.

- 16.2 E szerződésben nem érintett kérdések tekintetében különösen a Ptk., a Kbt., a szerzői jogról szóló 1999. évi LXXVI. törvény, az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (Étv.), az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997 (XII.20.) Korm. rendelet (OTÉK), az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009 (IX.15.) Korm. rendelet, az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013 (VII.11.) Korm. rendelet, a Liget Budapest projekt keretében megvalósuló egyes beruházásokkal összefüggő közigazgatási hatósági ügyek kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről szóló 546/2013. (XII. 30.) Korm. rendelet, a Budapest Főváros XIII. Kerületi Városrendezési és Építési Szabályzatról szóló 56/2001. (XII. 20.) önkormányzati rendelete, továbbá a vonatkozó egyéb jogszabályok rendelkezéseit kell alkalmazni.
- 16.3 A jelen szerződés Magyarország mindenkor érvényes és hatályban lévő jogszabályainak hatálya alá tartozik.
- 16.4 Szerződő Felek a jelen szerződés teljesítéséből eredő vitákat békés egyeztetés útján kísérlik meg rendezni, ennek sikertelensége esetén a Budapesti II. és III. Kerületi Bíróság, illetve a Székesfehérvári Törvényszék – a hatásköri szabályokra figyelemmel – a jelen szerződéssel (ideértve minden abból eredő vagy azzal kapcsolatban létrejött szerződésen kívüli kötelmi viszonyt is) kapcsolatos jogviták tekintetében más magyar bíróságok illetékességének kizárása nélkül joghatósággal és illetékességgel rendelkezik.
- 16.5 Jelen szerződés kizárólag írásban és a Felek által cégszerűen aláírt formában módosítható, a Kbt. 132. § feltételei szerint

17. Hatály

Jelen szerződés az utoljára aláíró Szerződő Fél aláírásának napjával lép hatályba, rendelkezései attól a naptól fogva kötelezően alkalmazandók.

18. Szerződés mellékletei

1. sz. melléklet:

- 1/a. Tervszállítás ütemezése
- 1/b. Számlázási Ütemterv

2. sz. melléklet:

- 2/a. Projektre vonatkozó Tervezési Feladatleírás
- 2/b. Liget Budapest tervezési standard leírása

3. sz. melléklet: Tervezési státuszjelentés minta

4. sz. melléklet: Tervezői felelősségbiztosítási kötvény másolata

5. sz. melléklet: Tervező ajánlata

6. sz. melléklet: Ajánlattételi felhívás

7. sz. melléklet: Jogerős építési engedély határozat

8. sz. melléklet: Jóváhagyott Engedélyezési dokumentáció a mellékleteivel együtt CD-n

Függelékek:

- | | |
|------------------|---|
| 1. sz. függelék: | Kbt. 40. §-a szerinti nyilatkozat |
| 2. sz. függelék: | Kbt. 55. §-a szerinti nyilatkozat |
| 3. sz. függelék: | Teljesítéshez igénybe venni kívánt szakemberek összefoglaló táblázata |

Jelen szerződést a szerződő felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt cégszerűen, alulírott helyen és napon 3 példányban írták alá.

Budapest, 2015. május 27.

Budapest, 2015. május 27



.....
Városliget Zrt.
Megrendelő

NARMER Építészeti Stúdió Bt.
1048 Budapest, Homoktővis utca 123. 1/5.
Cégjegyzékszám: 01-06-730728
Adószám: 20626510-2-41

.....
Narmer Bt.
Tervező