

TERVEZÉSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről a

Városliget Ingatlanfejlesztő Zártkörűen Működő Részvénytársaság

székhelye: 1146 Budapest, Dózsa György út 41.

számlavezető pénzügyi intézménye: Gránit Bank Zrt.

számlaszáma: 12100011-10165629

adószáma: 24819699-2-42

cégbíróság és cégjegyzék száma: Fővárosi Törvényszék Cégbírósága – 01-10-047989

képviseli: Mozsár István vezérigazgató (önálló cégjegyzésre jogosult)

mint megrendelő (a továbbiakban: **Megrendelő**)

másrészről:

a(z) MÉRTÉK Építészeti Stúdió Korlátolt Felelősségű Társaság

székhelye: 1093 Budapest, Lónyai u. 29.

számlavezető pénzügyi intézménye: MKB Bank Zrt.

számlaszáma: HU 36 10300002-20144638-00003285 (IBAN)

adószáma: 10362675-2-43

cégbíróság és cégjegyzék száma: Fővárosi Törvényszék Cégbírósága; Cg.01-09-064585

képviseli: Tákos Tamás, ügyvezető (önálló cégjegyzésre jogosult)

mint tervező (a továbbiakban: **Tervező**)

között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételek mellett:

1. A szerződés tárgya és előzményei

- 1.1 Megrendelő, mint ajánlatkérő a Budapest XIV. kerület 29732/1 hrsz.-ú ingatlanon (a Városligetben) **„A Liget Budapest beruházáshoz kapcsolódó "Magyar Műszaki és Közlekedési Múzeum (MMKM)" megvalósításához szükséges teljes körű tervdokumentáció elkészítése”** tárgyában a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény (a továbbiakban: Kbt.) alapján uniós értékhatárt meghaladó gyorsított meghívásos közbeszerzési eljárást folytatott le.
A közbeszerzési eljárás eredményeképpen Tervező, mint ajánlattevő a törvényes feltételeknek megfelelő érvényes ajánlatot nyújtott be, amely az ajánlattételi felhívás szerinti értékelési szempontok alapján az összességében legelőnyösebb ajánlatként került kiválasztásra, és Megrendelő Tervezőt hirdette ki az eljárás nyerteseként.
- 1.2 Miután Megrendelő elfogadta a Tervező ajánlatát a munka elvégzésére, a Tervező elvállalja a **„A Liget Budapest beruházáshoz kapcsolódó "Magyar Műszaki és Közlekedési Múzeum (MMKM)" megvalósításához szükséges teljes körű tervdokumentáció elkészítése** feladat ellátását. („Feladat”)

A projekt azonosítószáma: 10-20-30 É-MI-KÖM

- 1.3 A Felek megállapodnak abban, hogy a Kbt. 11. § (1) bekezdésének megfelelően Megrendelő a **tervezői művezetést** opcionálisan rendeli meg a Tervezőtől. Megrendelő a tervezői művezetés megrendeléséről saját diszkrecionális hatáskörében dönt, döntését a Tervező felé indokolni nem köteles. A Megrendelő az opcionálisan megrendelt tervezői művezetés megrendelésére nem köteles, amennyiben e szolgáltatásokat nem rendeli meg, a Tervezővel vagy a Tervezőre tekintettel bármely más harmadik személlyel szemben a Megrendelő semmilyen felelősséggel nem tartozik.
- 1.4 Szerződő Felek rögzítik, hogy a szerződést Kbt. 124. §-a rendelkezései alapján a fent hivatkozott közbeszerzési eljárásra tekintettel, annak részeként írják alá. A közbeszerzési eljárás dokumentumai jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezik, különös tekintettel a részvételi felhívás és dokumentáció, az ajánlattételi felhívás és az ajánlati dokumentáció rendelkezéseire, adott esetben a kiegészítő tájékoztatásra, valamint a nyertes ajánlat tartalmára.

2. Tervező díjazása

- 2.1 A Tervezőt a jelen szerződésnek megfelelően ellátott tevékenységéért a 1. sz. melléklet (Számháztási Ütemterv) szerinti megoszlásban és ütemezésben az alábbi díjazás illeti meg:

2.1.1 Tervezési díj

549.000.000,- Ft + ÁFA

azaz ötszáznegyvenkilencmillió forint + ÁFA Tervezési díj illeti meg.

2.1.2 Tervezői művezetés díja

A Tervező a tervezői művezetés körében ellátott feladataiért **irányító tervező** esetén **100.000 -Ft + ÁFA/mérnöknap**, azaz egyszázezer forint + ÁFA/mérnöknap, **önálló tervező** esetén **80.000,-Ft + ÁFA/mérnöknap**, azaz nyolcvanezer forint + ÁFA/mérnöknap művezetés díjra jogosult, azzal, hogy a Tervező egy naptári napon belül 4 óra időtartamot meg nem haladó munkavégzés esetén a mérnök napidíj 50 %-át jogosult elszámolni. Az egy naptári napon belül négy óra időtartamot meghaladó munkavégzés minden esetben egy mérnöknap díj elszámolására jogosítja Tervezőt. Egy naptári napon mérnökönként legfeljebb egy mérnöknap számolható el. A mérnöknap elszámolására vonatkozóan a Felek a Magyar Építész Kamara és a Magyar Mérnöki Kamara által közzétett Mérnöki Díjszabás (MÉDI) rendelkezéseit tekintik irányadónak.

2.1.3 Áttervezési díj

A Tervező bármely jelen szerződés alapján leszállított és a Megrendelő által elfogadott, a Tervezői Feladatleírásban (2. sz. melléklet) meghatározott tervdokumentációk Megrendelő által előírt utólagos módosítása, áttervezése esetén **irányító tervező** eljárásakor **120.000-Ft + ÁFA/mérnöknap**, azaz egyszázhuszezer forint + ÁFA/mérnöknap, **önálló tervező** eljárásakor **100.000,-Ft + ÁFA/mérnöknap**, azaz egyszázezer forint + ÁFA/mérnöknap díjra jogosult, azzal, hogy a Tervező egy naptári napon belül 4 óra időtartamot meg nem haladó munkavégzés esetén a mérnök napidíj 50 %-át jogosult elszámolni. Az egy naptári napon belül négy óra időtartamot meghaladó munkavégzés minden esetben egy

mérnöknap díj elszámolására jogosítja Tervezőt. Egy naptári napon mérnökönként legfeljebb egy mérnöknap számolható el. A mérnöknap elszámolására vonatkozóan a Felek a Magyar Építész Kamara és a Magyar Mérnöki Kamara által közzétett Mérnöki Díjszabás (MÉDI) rendelkezéseit tekintik irányadónak.

- 2.2 Az ÁFA mértékének meghatározása, bevallása és megfizetése az adófizetési kötelezettség keletkezésének napján hatályos adójogszabályok szerint történik.
- 2.3 A 2.1 pont szerinti díjazás tartalmazza jelen szerződés alapján Megrendelő részére biztosított felhasználási jog (szerződés 10. pont), az adminisztratív munkák, valamint valamennyi, a 2. sz. mellékletben szereplő munkavégzés ellenértékét is, továbbá tartalmazza a Tervezőnek a jelen szerződés teljesítésével kapcsolatban felmerülő valamennyi költségét, készkiadását, beleértve az engedélyezéshez szükséges egyéb dokumentációk előállításának költségét is. A 2.1 pont szerinti díjazás nem tartalmazza a jelen szerződés alapján lefolytatandó hatósági engedélyezési eljárások díját, illetékét – a Tervező e költségek megelőlegezésére nem köteles.
- 2.4 Tervező a jelen szerződés aláírásával akként nyilatkozik, hogy a szerződés elválaszthatatlan részét képező dokumentumokat és a Megrendelő által a közbeszerzési eljárás során a rendelkezésére bocsátott egyéb dokumentumokat, mint szakvállalat saját felelősségére ellenőrizte, az azokban foglalt tényeket, előírásokat ismeri. Tervező a Tervezői díjat ezen információk figyelembevételével kellően nagy szakmai tapasztalatára alapozva, a jelen szerződés tárgyának, a megtervezendő épület tervezett funkciójának, Megrendelő jóváhagyási eljárásának, a szükséges hatósági és egyéb eljárások jellemzőinek, és helyszín alapos ismeretében állapította meg.

3. Tervezői művezetés

- 3.1 A Megrendelő – a fenti 1.3 pontban írtakra tekintettel – megbízhatja a Tervezőt, hogy eseti jelleggel, a Megrendelő külön írásbeli utasítása esetén tervezői művezetőként működjön közre az építészeti-műszaki terveknek megfelelő maradéktalan megvalósítás érdekében, valamint segítse elő a kivitelezés során a tervekkel kapcsolatban felmerült szakkérdések megoldását. A Megrendelő a tervezői művezetési feladatokat írásban, annak helyét és idejét pontosan megadva rendeli meg a Tervezőtől. Tervező a terv szerinti kivitelezést – elsősorban a kivitelezés helyszínén – meghatározott időszakokban magyarázattal és tanácsadással segíti. A Tervező a jelen szerződéssel érintett beruházásokon az e-építési naplóba és azok mellékleteibe az e-építési napló készenlétének lezárásáig jogosult bejegyezni és betekinteni.
- 3.2 A Tervező a jelen szerződésben rögzített művezetése során a Megrendelő érdekében jár el és a művezetés során tapasztalt észleléseit köteles az e-építési naplóban rögzíteni, különös figyelemmel a tervtől való eltérésekre, a hibás, hiányos kivitelezésre és javasolt megoldásokra.
- 3.3 A Tervező művezetését, észlelését és megállapítását tartalmazó e-építési napló bejegyzéseket a Megrendelő – a művezetés megtörténtét követő legkésőbb 3 munkanapon belül – köteles ellenőrizni és ellenjegyzésével ellátni.
- 3.4 A Tervező a bejegyzéseit tartalmazó naplómásolat egy elektronikus példányát köteles megőrizni. Amennyiben a Tervező a művezetés során tervtől való eltérést, kivitelezési hibákat, hiányokat észlel, úgy a naplóbejegyzése másolatát megoldási javaslatokkal egy

elektronikus példányban köteles haladéktalanul, de legkésőbb 1 munkanapon belül közvetlenül is megküldeni a Megrendelőnek, a Megrendelő intézkedését, a vállalkozók munkájának összehangolását kérve.

- 3.5 A Megrendelő írásban rendeli meg a Tervezőtől, hogy a Tervezői művezetési kötelezettségének milyen gyakorisággal és időtartamban tegyen eleget, az építkezés helyszínén mely fontosabb munkafázisoknál jelenjen meg.
- 3.6 A Tervező részvétele a kiviteli kooperációkon nem minősül Tervezői művezetésnek. A Tervező a kivitelezési kooperációkon köteles részt venni, ezen feladat ellátása a Tervezői díjba beleértendő.
- 3.7 A Felek megállapodnak abban, hogy a művezetés körében a Tervező a tervdokumentáció hiányát nem pótolhatja és a tervezési hibákat ennek keretében nem javíthatja ki.

4. Határidő

- 4.1 A feladat részletes leírását – a tervezői művezetést is beleértve –, a tervezési feladat ütemezését, a mérföldkövekkel és a teljesítéseket (részteljesítést) a 2. sz. melléklet (Tervezési Feladatleírás) tartalmazza.
- 4.2 A szerződés aláírását követő 10 munkanapon belül a 2. számú melléklet és a Megrendelő által rendelkezésére bocsátott Tervezési Ütemezés keretei között Tervező részletes ütemtervet (Tervezési Ütemterv) dolgoz ki a szerződésben meghatározott részteljesítésekhez tartozó részfeladatok, illetve belső határidők rögzítésére. A felek megállapodnak, hogy a részletes Tervezési Ütemtervben, illetve a Feladatleíráshoz csatolt Tervezési Ütemezésben foglalt részhatáridők – kivétel ez alól a végteljesítési határidő – Tervezőnek nem felróható okból történő módosítása esetén – a Kbt. 125. § (10) bekezdésének megfelelően – nem szükséges a Kbt. 132 §-a szerinti feltételek vizsgálata.
- 4.3 A Tervezési Ütemterv elfogadására Megrendelő részéről jelen szerződés 14. pontjában meghatározott projektvezető jogosult. A Tervezési Ütemterv elfogadására Megrendelőnek 10 munkanap áll rendelkezésére.
- 4.4 A (rész)teljesítés módja a munkarészek közvetlen (kézből-kézbe) átadása. Az átadás-átvételtől Felek átadás-átvételi jegyzőkönyvet vesznek fel. A jegyzőkönyv Megrendelő részéről történő aláírása nem minősül teljesítésigazolásnak. Megrendelő köteles az átvett tervek minőségének és mennyiségének ellenőrzését elvégezni és szerződésszerű (rész)teljesítés esetén a (rész)teljesítésigazolást az átvételtől számított 15 napon belül kiadni vagy a hibák, hiányosságok jegyzékét a Tervező részére megküldeni. A hibajegyzék megküldése a (rész)teljesítésigazolás elutasításának tekintendő. A (rész)teljesítés elutasítása esetén (rész)számla benyújtására a Tervező mindaddig nem jogosult, amíg a hibákat nem javította ki, hiányosságokat nem pótolta, és Megrendelő a (rész)teljesítést nem igazolta. Megrendelő ilyen esetben a 7. fejezete alapján jár el.
- 4.5 Tervező előteljesítésre csak a Megrendelő előzetes hozzájárulásával jogosult.
- 4.6 A teljesítés helye: elsődlegesen a Megrendelő 1068 Budapest, Dózsa György út 84/A. szám alatti irodája, illetve a Megrendelő által megadott budapesti helyen.

5. Kijelentések, kellék,- és jogszavatosság

- 5.1 A Tervező a jelen szerződés aláírásával kijelenti és jótáll azért, hogy rendelkezik a Feladat teljesítéséhez szükséges tervezői jogosultsággal és a szerződés hatálya és a jótállás teljes időtartama alatt folyamatosan, érvényes teljes körű tervezői felelősségbiztosítással. A biztosítási kötvénynek ki kell terjednie a Tervező által a Megrendelőnek okozott károkra is és valamennyi, a Megrendelőnek vagy harmadik személyeknek fizetendő sérelemdíjra is és a következő adatokat kell minimálisan tartalmaznia: a biztosító neve, biztosított(ak) neve(i), a biztosítási kötvény száma, a megtérítési limit (legalább 80 millió Ft/biztosítási esemény és legalább 250 millió Ft/év), a kockázatviselés kezdete, lejárat, besorolás szerinti tevékenység, biztosított szolgáltatás, területi hatály. A felelősségbiztosítási kötvény másolata jelen szerződés 3. számú melléklete.

Tervező a felelősségbiztosítási kötvényt köteles a jelen szerződés aláírásakor Megrendelő részére eredetben bemutatni, és a kötvény másolatát a szerződés mellékleteként becsatolni. Amennyiben a kötvény hiányos, vagy hibás, azt Megrendelő nem fogadja el. Ez esetben a hiba kijavítására vagy hiány pótlására Tervező a szerződés aláírásától számított 15 napon belül köteles. Tervező ezen kötelezettségének elmulasztása esetén Megrendelő jogosult a szerződéstől elállni.

Tervező kötelezettséget vállal arra, hogy a tervezői felelősségbiztosítást a jelen szerződés hatálya alatt – melybe beleértendő a jótállás időtartama is – a jelen szerződésben előírt változatlan feltételekkel folyamatosan fenntartja, amit valamennyi, jelen szerződés alapján kiállított számlájának a Megrendelő felé történő benyújtásával egyidejűleg a Megrendelő felé igazolni köteles. A felelősségbiztosítás szerződésszerű fennállásának igazolásáig az adott számlában megjelölt díjigény nem válik esedékessé, e díjigény érvényesítéséért a Tervező nem jogosult.

Ha a Tervező felelősségbiztosítási kötelezettségének nem vagy nem szerződésszerű teljesítéséből fakadóan a Megrendelőnek bármilyen kára, költsége keletkezik, jogosult az ebből fakadó igényét a Teljesítési Biztosítékból közvetlenül kielégíteni.

- 5.2 A Tervező kötelezettséget vállal arra és szavatol azért, hogy a jelen szerződés szerinti minden kötelezettséget – ezen belül különösen a Feladat teljesítésére irányuló tevékenységet – jelentős gyakorlattal rendelkező tervezőktől elvárható szakértelemmel és gondossággal, legjobb tudása szerint és a legnagyobb körültekintéssel, valamint a magyar jogszabályoknak és a mellékletekben meghatározott szabványoknak/szakmai előírásoknak, továbbá a vonatkozó szakmai és hatósági, valamint a jelen szerződésben meghatározott előírásoknak megfelelően teljesíti. Tervező kötelezettséget vállal továbbá arra, hogy jelen szerződés teljesítése során a Megrendelő szakmai és gazdaságossági szempontjainak messzemenő figyelembevételével, a tudomására jutott megrendelői érdekek érvényesítésével jár el. Tervező vállalja, hogy jelen szerződés szerinti feladatai során mindenkor a Megrendelő hatályos Projekt Kézikönyvében és Portfólió Kézikönyvében foglalt tartalmi és formai előírásokat betartva jár el. Tervező – amennyiben szükséges – szabvány alóli felmentés vagy kötelező műszaki előírástól való eltérés engedélyezése ügyében Megrendelő nevében és javára jár el.

- 5.3 A Tervező jótáll a jelen szerződésben foglalt kötelezettségeinek szerződésszerű teljesítéséért, továbbá az alkalmazott megoldások, eljárások alkalmasságáért és minőségéért, függetlenül attól, hogy azokat saját maga vagy alvállalkozója, esetleg egyéb, jogszerűen bevont harmadik személy alkalmazza. Alvállalkozó vagy a Tervező által bevont egyéb

közreműködő teljesítésbe történő bevonása esetén Tervező felelőssége kiterjed a tervek egységes szemlélettel történő elkészítésére is.

- 5.4 A Tervező - szavatol azért, hogy harmadik személynek nincs olyan joga, amely a jelen szerződés alapján készített tervek szerződésszerű felhasználását/kivitelezését akadályozza, vagy korlátozza.
- 5.5 A Tervező az esetleges tervezési hibákért a Megrendelővel szemben akkor is felelős, ha a Megrendelő a terveket elfogadta és kivitelezés vagy továbbtervezés céljából továbbadta. A Tervező jóállását, szavatosságát és kártérítési felelősségét nem korlátozza és nem zárja ki az, hogy a Feladat elvégzése során, illetőleg a tervek átadásakor a Megrendelő nem tesz kifogást a Tervező szerződéses kötelezettségeinek teljesítésével kapcsolatban.
- 5.6 A Tervező a szerződésben előírtakon túl olyan tervdokumentációt köteles szolgáltatni, mely a korszerű műszaki követelményeknek és a hatósági előírásoknak, engedélyeknek megfelel, és egyben igazoltan kielégíti a gazdaságosság szempontját is, mind az építmény (létesítmény, berendezés stb.) létrehozásánál, mind annak üzemeltetési költségei tekintetében.
- A Tervező az Étv. 33. § (1) bekezdésében foglaltak mellett felelős az általa készített kivitelezési dokumentáció technológiai megvalósíthatóságáért. Tervező az építőipari kivitelezésről szóló 191/2009. (IX.15.) Korm. rendeletben előírt tartalmi és formai követelményeknek megfelelő kidolgozottsággal köteles elkészíteni a különböző fázisok tervdokumentációit, úgy hogy a tervdokumentáció az Étv. 31. § (2) bekezdésében meghatározott követelmények kielégítését bizonyító, az építmény megvalósításához a szükséges és elégséges minden közvetlen információt.

A szerződés mellékleteiben kötelezően alkalmazandóként felsorolt szabványok alóli felmentés vagy kötelező műszaki előírástól való eltérés szükségessége esetén a kérelem összeállítása a kérelem benyújtása, és az azzal kapcsolatos feladatok ellátása Megrendelő jóváhagyását követően Tervező kötelessége.

- 5.7 Amennyiben a teljesítési időtartam alatt a vonatkozó jogszabályok, illetőleg műszaki előírások bármelyike módosul, és a tervek annak hatálya alá esnek, úgy a szükséges módosításokat valamennyi tervben át kell vezetni. A már megvalósult és a Megrendelő által igazolt részteljesítések vonatkozásában a Tervező köteles a teljesítés során a későbbi munkarészek miatt szükségessé váló módosításokra a Megrendelő figyelmét haladéktalanul írásban felhívni. Az 5.16 pontban írtak szerint Tervező köteles a Megrendelő írásbeli utasításának megfelelően ezen módosításokat átvezetni.
- 5.8 Tervező vállalja, hogy
- a) a jelen szerződés teljesíthetőségét érdemben veszélyeztető, illetve a teljesítést konkrétan akadályozó; illetve
 - b) a teljesítési részhatáridők bármelyikének vagy a teljesítési véghatáridőnek a betartását veszélyeztető vagy megakadályozó
- körülmény(ek)ről a tudomásszerzést követően haladéktalanul, de legkésőbb 1 (egy) napon belül írásban értesíti a Megrendelőt (Akadályközlés). A Tervező köteles az Akadályközlést alátámasztó iratokat az Akadályközléssel egyidejűleg, de legkésőbb az akadályoztatást követő 3 (három) munkanapon belül a Megrendelő részére megküldeni.
- 5.9 Az Akadályközlés megalapozottságát és indokoltságát a Megrendelő elbírálja.

- 5.10 Akadályoztatás esetén teljesítési rész- vagy véghatáridő-hosszabbításra, díj- vagy költségelszámolásra vonatkozó igénybejelentést 6 munkanapos jogvesztő határidőn belül a Tervező köteles megtenni azzal, hogy egyidejűleg jelezni köteles az akadályoztatást és fennállásának várható időtartamát is. Az akadályoztatás időtartama alatt a Tervező rendszeresen, de legfeljebb 10 munkanaponként köteles jelentést küldeni a Megrendelőnek, amelyben bemutatja a teljesítés folytatása érdekében tett lépéseit, illetve az akadály fennállása miatt felmerülő várható következményeket. Amennyiben a Tervező az Akadályközlést elmulasztja, úgy késedelme esetén – egyéb feltételek fennállta esetén sem – hivatkozhat arra, hogy az adott helyzetben úgy járt el, ahogy tőle elvárható volt.

Felek az Akadályközlés alapján a teljesítés folytatásáról egyeztetnek, és ha Megrendelő meglátása szerint a jelen szerződés módosítása szükséges és annak jogszabályi feltételei fennállnak a szerződést módosítják. Felek a szerződés módosításakor a Kbt. szabályainak megfelelően járnak el.

- 5.11 Tervező kötelezettsége a tervezési munka helyszínének és környékének a megtekintése, megvizsgálása és felmérése annak érdekében, hogy saját maga szerezzon be, saját felelősségére minden olyan információt, amely a szerződéses kötelezettségének elvállalásához és teljesítéséhez szükségesek. E körben a Tervező szükség szerint köteles közhiteles nyilvántartásokból is meggyőződni az adott terület elsődleges tulajdonosi viszonyairól és egyéb szükséges információkról, annak érdekében, hogy a teljesítésre megszabott határidők, költségek – a szükséges hatósági eljárásokat is figyelembe véve – tarthatóak legyenek. Mindez a Tervező saját kockázatára és költségére történik.
- 5.12 A Tervező köteles a tervek készítése során a szükséges egyeztetéseket teljes körűen lefolytatni, az azokról készült egyeztetési jegyzőkönyveket a tervek mellékleteként határidőre leszállítani, az ehhez szükséges munkaközi tervek biztosításának költségét a tervezői díj tartalmazza.
- 5.13 A Tervező kártérítési felelősséggel tartozik a Megrendelő felé minden olyan kár miatt, amely a Tervező jelen szerződésből eredő kötelezettségének megszegése miatt bekövetkezett tervhibából fakad.
- 5.14 Tervező nem fizet, illetve számol el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a Tervező adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.
- 5.15 Tervező a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt teljes (közvetlen és közvetett) tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 125. § (5) bekezdés szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti.
- 5.16 Tervező vállalja, hogy bármely, a jelen szerződés alapján leszállított és a Megrendelő által elfogadott, a Tervezői Feladatleírásban meghatározott tervdokumentáció utólagos módosítására, áttervezésére vonatkozó Megrendelői megkeresés esetén 2 (két) munkanapon belül írásban nyilatkozik arról, hogy az áttervezési feladat elvégzését milyen határidővel és hány mérnöknap ráfordítással vállalja, megjelölve a 2.1.3. pont szerinti bontásban rögzített mérnöknap ráfordítást. Megrendelő írásbeli megerősítése esetén a Tervező köteles az általa vállalt határidőre és mérnöknap ráfordítással az áttervezési feladatot – a 2.1.3 pont szerinti áttervezési díj ellenében – teljesíteni.

- 5.17 Megrendelő szavatol azért, hogy harmadik személynek nincs olyan joga, amely az általa jelen szerződés teljesítése érdekében és keretei között rendelkezésre bocsátott dokumentumok felhasználását akadályozza vagy korlátozza.

6. Alvállalkozók

- 6.1 A Tervező Feladatát saját maga által és/vagy alvállalkozó(k) bevonásával köteles teljesíteni. A Tervező alvállalkozó(k) bevonása esetén is teljeskörűen és közvetlenül felelős a jelen szerződésben foglalt kötelezettségek teljesítéséért.

Tervező teljesítésében az ajánlatban megjelölt vagy Megrendelőnek bejelentett alvállalkozó működhet közre. A szerződés teljesítésében köteles közreműködni az olyan alvállalkozó és szakember, amely a közbeszerzési eljárásban részt vett Tervező alkalmasságának igazolásában. Tervező köteles Megrendelőnek a teljesítés során minden olyan – akár korábban megjelölt alvállalkozó helyett igénybe venni kívánt – alvállalkozó bevonását bejelenteni, amelyet az ajánlatában nem nevezett meg és a bejelentéssel együtt nyilatkoznia kell arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll a Kbt. 56. § – valamint, ha a közbeszerzési eljárásban azt Megrendelő, mint ajánlatkérő előírta, a Kbt. 57. § – szerinti kizáró okok hatálya alatt.

Az olyan alvállalkozó vagy szakember (a továbbiakban alvállalkozó) helyett, aki vagy amely a közbeszerzési eljárásban részt vett a Tervező ajánlattevő alkalmasságának igazolásában, csak a Megrendelő hozzájárulásával és abban az esetben vehet részt a teljesítésben más alvállalkozó, ha a szerződéskötést követően – a szerződéskötéskor előre nem látható ok következtében – beállott lényeges körülmény, vagy az alvállalkozó bizonyítható hibás teljesítése miatt a szerződés vagy annak egy része nem lenne teljesíthető a megjelölt alvállalkozóval, és ha a Tervező az új alvállalkozóval együtt is megfelel azoknak az alkalmassági követelményeknek, melyeknek az ajánlattevőként szerződő fél a közbeszerzési eljárásban az adott alvállalkozóval együtt felelt meg.

- 6.2 A Tervező kizárólag abban az esetben alkalmazhat, illetve vehet igénybe az ajánlatában nem nevesített alvállalkozót, vagy egyéb szervezetet a jelen szerződésből eredő kötelezettségei teljesítésére, amennyiben az adott alvállalkozó vagy szervezet bevonását a Megrendelő felé előzetesen írásban bejelentette. Megrendelő a Tervező által az ajánlatában nem nevesített alvállalkozó, vagy egyéb szervezet ellen kifogással élhet, mely kifogást Megrendelő a Tervező közlésétől számított 3 (három) munkanapon belül gyakorolhat. (vétójog) A Tervező- amennyiben Megrendelő nem élt vétójogával- az általa igénybe vett alvállalkozók, szervezetek tevékenységéért, mulasztásáért sajátjaként felel. A Tervező jótáll azért, hogy a bevont alvállalkozó, szervezet rendelkezik minden olyan képesítéssel, engedéllyel, és jogosultsággal, amely a Feladat teljesítéséhez szükséges.
- 6.3 A Tervező által az ajánlatban alkalmasság igazolása céljából megjelölt alvállalkozó helyett más alvállalkozót nem vehet igénybe, csak a Kbt. 128. § (3) bekezdésnek megfelelően, Megrendelői jóváhagyással. Megrendelő a Tervező erre vonatkozó igénybejelentésének kézhezvételét követő 8 munkanapon belül köteles elbírálni. A jelen pont előírásainak megsértése esetén Megrendelő jogosult a szerződéstől elállni, a Tervező pedig köteles az elálláshoz kapcsolódó jogkövetkezményeket viselni.

7. Szerződésszegés következményei

- 7.1 A 2. számú mellékletben kötbérterhes (rész)határidővel előírt, vagy az 5.16 pont alapján megrendelt feladat késedelmes (rész)teljesítése esetén Tervező a késedelem minden napjára a késedelemmel érintett részteljesítés nettó tervezői díja – áttervezés esetén a megrendelésben visszaigazolt mérnöknapok alapján a 2.1.3 pont szerint kiszámított Áttervezési díj – alapján számított napi 0,5 % kötbért köteles fizetni a Megrendelőnek. Az egyes késedelmes részteljesítések esetén számított késedelmi kötbér összege külön-külön azonban nem lehet több, mint a késedelemmel érintett részteljesítésre eső nettó tervezési díj 15%-a.
- 7.2 Ha a Tervező késedelme az első kötbérterhes részhatáridő vonatkozásában a 30 napot meghaladja, úgy a Megrendelő választása szerint a szerződéstől elállhat, vagy a szerződést azonnali hatállyal felmondhatja és a késedelemmel érintett fizetési ütem nettó tervezési díja 20%-ának megfelelő összegű meghiúsulási kötbért követelhet Tervezőtől, valamint a szerződésszegésre vonatkozó szabályok szerint a megállapított kötbéren felül kárait és költségeit is érvényesítheti a jelen szerződés rendelkezéseinek megfelelően.
- 7.3 Amennyiben a Tervező késedelme az első kötbérterhes részhatáridőt követő bármely további kötbérterhes részhatáridő vonatkozásában a 20 napot részteljesítésenként meghaladja, úgy a Megrendelő a választása szerint a szerződéstől elállhat vagy a szerződést azonnali hatállyal felmondhatja, és a szerződésszegésre vonatkozó szabályok szerint a 7.2 pontban meghatározott mértékű meghiúsulási kötbért követelhet, valamint a szerződésszegésre vonatkozó szabályok szerint a megállapított kötbéren felüli kárait és költségeit is követelheti. Ha a meghiúsulási kötbér érvényesítésének indoka valamely, az 5.16 pont alapján megrendelt áttervezési feladat késedelmes teljesítése, a meghiúsulási kötbér alapja a késedelemmel érintett részteljesítés nettó tervezési díjának és a megrendelésben visszaigazolt mérnöknapok alapján a 2.1.3 pont szerint kiszámított Áttervezési díjnak az összege.
- Azonnali hatályú felmondás esetén – amennyiben a szerződés osztható szolgáltatás teljesítésére irányul, azaz a teljesítés önállóan is felhasználható részteljesítésekre (tervezési munkarészekre) oszlik – a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 6:149. § értelmében a szerződésszegés következményei csak arra a részteljesítésre következnek be, amellyel a Tervező késedelembe esett, kivéve ha a jogkövetkezmények részleges alkalmazása a Megrendelő lényeges jogi érdekét sértené. Megrendelő azonban ebben az esetben is követelheti a jelen pont szerint megállapított kötbéren felül a késedelemből eredő teljes kárát, továbbá a szerződésszegésből származó költségeit is.
- 7.4 A késedelmes teljesítés elfogadásától és a késedelmi kötbér megfizetésétől függetlenül a Megrendelő nem mond le az őt erre az esetre megillető jogok érvényesítéséről, így különösen a Tervező hibás teljesítéséből eredő jogai érvényesítéséről sem. A 7.3 pontban foglalt elállási, felmondási jog gyakorlására Megrendelő abban az esetben is jogosult, ha a 7.6 pontban leírtaknak megfelelően kijavított tervekben korábban megjelölt hibát talál.
- 7.5 Tervező a szerződésszegését a Ptk. 6:142. § rendelkezéseinek megfelelően kimentheti, de nem hivatkozhat olyan körülményre, amely az 5.11. pont szerinti kötelezettsége teljesítésével a kellő gondosság mellett előre látható lett volna.

- 7.6 Tervező hibásan teljesít, ha az általa szolgáltatott tervek a teljesítés időpontjában nem felelnek meg a jogszabályban vagy a szerződésben foglaltaknak. (Ptk. 6:157. §) Teljesítés időpontja alatt Felek az egyes részteljesítések esetében azt az időpontot értik, amikor az adott részteljesítés során készített és a Megrendelő által a véleményezési határidejében már véleményezett terveket és egyéb dokumentumokat Tervező a Megrendelőnek a (rész)teljesítésigazolás kiállítása céljából átadja. Hibás teljesítés esetén a Megrendelő hibajegyzék megküldésével egyidejűleg felszólítja a Tervezőt a hibák kijavítására, hiányosságok pótlására a kijavítás elvégzéséhez szükséges határidő tűzésével, amely nem lehet több, mint 16 munkanap. A Tervező a hibák kijavításán túlmenően kötbérfizetési kötelezettséggel és kártérítési felelősséggel tartozik, kivéve ha a hiba a következő tervfázisban javítható és ezáltal nem okozza a következő fázis teljesítésének késedelmét. A hibás teljesítési kötbér mértéke 15%, alapja a (rész)teljesítés nettó ellenértéke, áttervezés esetén az áttervezésre vonatkozó megrendelésben visszaigazolt mérnöknapok alapján a 2.1.3 pont szerint kiszámított Áttervezési díj összege.

Amennyiben a Tervező az előírt határidőben a hibák kijavítását a megadott határidőig elmulasztja, a hibák kijavításával késedelembe esik, a hibás teljesítéssel érintett részteljesítés nettó tervezési díja alapján számított napi 1 % kötbért köteles fizetni a Megrendelőnek. Az egyes késedelmes részteljesítések esetén számított késedelmi kötbér összege külön-külön azonban nem lehet több, mint az adott részteljesítés nettó tervezői díjának 20%-a.

A hibajegyzék alapján kijavított munkarészeket a Megrendelő további legfeljebb 15 napon belül megvizsgálja és dönt a teljesítésigazolás kiadásáról.

- 7.7 A Ptk. 6:180. § (2) bekezdésnek megfelelően, ha a teljesítés olyan okból vált lehetetlenné, amelyért a Tervező felelős, a Megrendelő a teljesítés elmaradása miatt Megrendelőt a nettó szerződéses ár 20%-nak megfelelő összegű meghiúsulási kötbér illeti meg.

Megrendelő a meghiúsulási kötbér összegén felül felmerülő kárainak megtérítésére is igényt tarthat.

A Tervező által a teljesítés jogos ok nélküli megtagadása (amely a teljesítés státuszától függően elállásra vagy azonnali hatályú felmondásra jogosítja a Megrendelőt) illetve a Tervező felróható magatartása miatt bekövetkezett egyéb szerződésszegés esetén a Megrendelő által jogszerűen gyakorolt elállás, felmondás (meghiúsulás) esetén a Megrendelőt szintén a 2.1.1 pont szerinti nettó tervezési díj 20%-nak megfelelő összegű meghiúsulási kötbér illeti meg.

A jelen pontban foglaltakkal összhangban a Szerződő Felek rögzítik, hogy a Tervező a szerződésszegés esetére kikötött kötbér(ek) megfizetésén, illetőleg a Teljesítési biztosítékkal történő helytálláson túl is köteles megtéríteni a kártérítés általános szabályai szerint mindazon károkat, amelyek a Tervezőnek felróható szerződésszegésből származnak, így különösen azokat az igazolt károkat, amelyek a Megrendelőt a szerződés meghiúsulása, a teljesítés elmaradása folytán érik.

- 7.8 Amennyiben a Tervező fizetőképességében, pénzügyi helyzetében olyan lényeges változás következik be, amely a szerződés teljesítését veszélyezteti, Megrendelő jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani. Felek ilyen lényeges fizetőképességben bekövetkező változásnak tekintik különösen, ha a Tervező csőd-, felszámolási-, kényszertörlési -, vagy végrehajtási eljárást elrendelő jogerős határozat hatálya, vagy végelszámolás alatt áll. Amennyiben Tervező fizetőképességében a jelen bekezdésben foglaltak szerinti lényeges

változás következik be, köteles Megrendelőt a körülmény bekövetkezésétől számított 5 (öt) munkanapon belül írásban értesíteni. Tervező ilyen esetekben is köteles a Szerződéshez kapcsolódó valamennyi Biztosíték (így különösen a Teljesítési-, Jótállási biztosítékok) érvényesíthető állapotban történő fenntartására. Amennyiben a Tervező ezen kötelezettségének nem tesz eleget, a Megrendelő jogosulttá válik a 13.12. pontban foglalt intézkedések megtételére is.

7.9 Megrendelő - a fentebb rögzítetteken túl - a szerződés rendkívüli (azonnali hatályú) felmondására jogosult az alábbi körülmények esetén:

- a) Ha a Tervező a jelen Szerződés 6. pontjában részletezett alvállalkozói bejelentésével kapcsolatos szerződéses kötelezettségének nem tesz eleget.
- b) Ha a Tervező a 13.4 - 13.5. pont, 15.7. pont szerinti kötelezettségeinek bármelyikét elmulasztja.
- c) Ha a Tervező tulajdonosi szerkezetének megváltozása folytán nem minősül átlátható szervezetnek.
- d) Ha a Tervező a titoktartásra, illetve nyilatkozattételi korlátozásokra vonatkozó kötelezettségét megszegi
- e) Ha a Megrendelő a 7.6 pontban leírtaknak megfelelően kijavított tervekben korábban megjelölt hibát talál.
- f) Ha a Tervező fizetőképességében, pénzügyi helyzetében olyan lényeges változás következik be, amely a szerződés teljesítését veszélyezteti.

7.10 A Kbt. 125 § (5) és (6) bekezdése alapján Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani – ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladat ellátásáról gondoskodni tudjon -, ha

- a) a Tervezőben közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerinti jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott valamely feltétel
- b) a Tervező közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerinti jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott valamely feltétel.

7.11 A fent meghatározott felmondás esetén Tervező a szerződés megszűnése előtt már teljesített szolgáltatás szerződésszerű pénzbeli ellenértékére jogosult, és Megrendelő részére a már átadott tervek, dokumentumokra vonatkozóan a jelen szerződés 10.3 és 10.4 pontjai szerinti felhasználási jogot biztosít.

7.12 Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a szerződés Megrendelő részéről történő elállása, vagy felmondása a szerződésszegéshez fűződő egyéb szankciók vagy jogosultságok gyakorlását nem zárja ki, illetve nem korlátozza.

- 7.13 Megrendelő a szerződést jogosult bármikor, indokolás nélkül rendes felmondás útján megszüntetni. Rendes felmondás esetében a felmondási idő 30 nap. Rendes felmondás esetén a felek a 12.5 pontban írtaknak megfelelően egymással elszámolnak.

8. Jótállás

A Tervező a szerződés alapján szállított valamennyi munkarész vonatkozásában a használatbavételi engedély jogerőre emelkedésétől számított 36 hónap utolsó napjáig terjedő jótállási kötelezettséget vállal. (Ptk. 6:171. §)

9. Formai követelmények

Az elkészült tervdokumentációkat, dokumentumokat vagy azok részteljesítésként elfogadható valamely részét a Tervező a 2. sz. mellékletben meghatározott formátumban és példányszámban köteles leszállítani.

10. Szerzői jogok

- 10.1 A Megrendelő a jelen szerződéssel kapcsolatban rendelkezésére bocsátott, jogi oltalomban részesíthető bármely szellemi alkotás tekintetében azzal a továbbiakban szabadon rendelkezik az érintett munkarésznek Tervező által Megrendelő részére történő szerződésszerű átadásának, az érintett munkarész Megrendelő általi átvételének és az adott munkarészre eső tervezői díj Megrendelő általi megfizetésének időpontjától kezdődően.
- 10.2 Tervező kifejezetten hozzájárul ahhoz, hogy Megrendelő a szellemi alkotást nem csak saját belső tevékenységéhez, illetve nem csak saját üzemi tevékenysége körében használhatja fel, hanem nyilvánosságra hozhatja, harmadik személlyel közölheti, harmadik személynek át, illetőleg tovább adhatja, a mű (mű részlet), mint előzmény terv az egymásra épülő tervfázisokban szabadon felhasználható.
- 10.3 Tervező kifejezetten kijelenti, hogy a szerzői jogról szóló 1999. évi LXXVI. törvény 9. § (6) bekezdése és V. fejezete alapján Megrendelő a szerződés teljesítése során keletkezett, szerzői jogi védelem alá eső valamennyi alkotással kapcsolatban határozatlan idejű, korlátlan és kizárólagos felhasználási jogot szerez valamennyi szerzői jog vonatkozásában, továbbá Tervező kifejezett engedélyt ad arra, hogy felhasználó a mű felhasználására harmadik személynek további engedélyt adjon.
- 10.4 Tervező kifejezetten kijelenti, hogy a felhasználási engedély kiterjed különösen:
- a mű átdolgozására, és az átdolgozhatóság jogának harmadik személyre történő átruházhatóságára (átdolgoztatás),
 - a mű többszörözésére, amely magában foglalja a mű kép- vagy hangfelvételen rögzítését, illetve számítógéppel vagy elektronikus adathordozóra való másolását is, valamint az előzőekben felsorolt jogosítványokat is magában foglaló többszörözés jogának harmadik személy részére történő átengedésére.
- 10.5 Tervező kifejezetten kijelenti, hogy az átdolgozás, illetőleg átdolgoztatás joga magában foglalja különösen a mű (mű részlet) bármilyen átdolgozását, módosítását, megváltoztatását,

át, illetve továbbtervezését, új tervdokumentációba való beépítését, beszerkesztését, betervezését.

- 10.6 Tervező csak a Megrendelő előzetes írásbeli hozzájárulásával adhatja tovább a dokumentáció bármely munkarészét harmadik félnek. A felhasználási jog átruházásának díját a tervezői díj tartalmazza.
- 10.7 Szerződő Felek kijelentik, hogy a szerzői jogok ellenértékét – beleértve a felhasználási jogok díját is – a tervezői díj tartalmazza.

11. Szerződő felek együttműködése

- 11.1 Tervező a jelen Szerződés, illetve a Megrendelő utasításai szerint köteles eljárni. Megrendelő utasítása nem terjedhet ki a munka megszervezésére, illetőleg nem teheti a teljesítést terheesebbé, kivéve a gazdaságos megoldások és a Megrendelő számára kedvező alternatívák alkalmazására vonatkozó utasításokat a használatba vételi engedély kiadásáig.
- 11.2 Megrendelő a Tervező rendelkezésére bocsátotta az ajánlattételi felhívásban rögzített adatokat. Megrendelő jogosult a tervezési munkát figyelemmel kísérni, ellenőrizni. Kérésére a Tervező köteles rendelkezésre állni, a menet közben elkészült tervrészleteket bemutatni, a Megrendelő észrevételeit a továbbtervezésnél figyelembe venni. Tervező Megrendelő észrevételeit, utasításait köteles megvizsgálni, és azt véleményezni. Amennyiben Megrendelő célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítást ad, erre a Tervező köteles őt figyelmeztetni. A figyelmeztetés elmulasztásából eredő kárért a Tervező felelős. Ha azonban a megrendelő a figyelmeztetés ellenére utasítását fenntartja, a Tervező a Megrendelő utasítása szerint a megrendelő kockázatára köteles a munkát elvégezni.
- 11.3 Tervező a feladatainak ellátása során folyamatosan köteles a 2. sz. mellékletben leírtak szerint együttműködni a Megrendelő által írásban megjelölt gazdasági szereplőkkel, különösen a portfóliómenedzsmenttel, projektmenedzsmenttel és a tervezésmentadzsmenttel, illetve az intézményi munkacsoporttal, továbbá a társtervezőkkel. Felek az együttműködés során a bevont felelős személyek nevét, elérhetőségét és szakterületét egymással írásban közlik. A Tervező köteles az együttműködés keretében a szereplők részére adatszolgáltatást biztosítani.
- 11.4 Egyeztetések, kooperációk
 - 11.4.1 A Tervező köteles a Megrendelő által szervezett tervezői kooperációkon részt venni.
 - 11.4.2 Amennyiben Megrendelő a Kooperációtól eltekint, erről Tervezőt megfelelő időben írásban köteles értesíteni.
 - 11.4.3 Megrendelő – amennyiben a projekt előrehaladása, vagy váratlan események miatt vagy egyéb okból szükséges – Tervezőtől rendkívüli Kooperáción történő részvételt kérheti. Ez esetben Tervező köteles az ésszerű határidőn belül összehívott kooperáción részt venni.
 - 11.4.4 A Tervező köteles a Megrendelő részére a tervezői munkákról havonta – az aktualizált Tervezési Ütemtervet is tartalmazó – Tervezői Jelentést készíteni, melyet a tárgyhónapot

követő 8 (nyolc) munkanapon belül a Megrendelő részére köteles 4 aláírt példányban átadni.

- 11.4.5 Megrendelő a Tervezői Jelentésen túlmenően ésszerű határidő tűzése mellett további írásos jelentést kérhet Tervezőtől a munka előrehaladásáról.

11.5 Értesítések

Amennyiben jelen szerződés másképpen nem rendelkezik, a Megrendelő és Tervező közötti valamennyi értesítést és közlést írásban kell elküldeni, melynek módja lehet:

- a.) személyes átadás, a kézbesítés megtörténtét tanúsító módon;
- b.) ajánlott és/vagy tértivevényes postai küldemény;
- c.) címzett által visszaigazolt elektronikus levél (e-mail).

A Tervező kijelenti és vállalja, hogy a Megrendelő részéről hozzá intézett azon írásbeli nyilatkozatokat, amelyeket jelen okiratban megadott címére tértivevényes és ajánlott, avagy egyéb könyvelt (ajánlott, biztosított ajánlott külön szolgáltatással) levélpostai küldeményként szabályszerűen postára adtak, a címmel közöltnek, részére kézbesítettnek kell tekinteni akkor is, ha a küldemény ténylegesen kézbesíthető nem volt, vagy azokról a címzett nem szerzett tudomást, mégpedig az e küldeménynek az igazolt postára adása napjától számított ötödik napon.

Tervező köteles gondoskodni arról, hogy a fent megadott kézbesítési címen a jelen szerződés megkötésétől kezdve ezen szerződés fennállásának tartama alatt folyamatosan rendelkezik a postai küldemények átvételére jogosult személlyel (képviselővel). Ennek elmulasztása esetén, az átvételre jogosult személy (képviselő) hiányára előnyök szerzése végett nem hivatkozhat.

- 11.6 A Tervezési Program esetleges módosítása Megrendelő kizárólagos joga, Tervező a tervezés folyamatához kapcsolódóan utasítást kizárólag Megrendelőtől fogadhat el.

A Felek megállapodnak, hogy a szerződésszerűen elkészített, az ajánlati dokumentáció részét képező Tervezési Feladatleírásban meghatározott Vázlattevért elfogadásáig a Megrendelő jogosult a Tervezési Programot egyoldalúan módosítani, feltéve, hogy a módosítás végrehajtására a tervezőnek elegendő idő áll rendelkezésére. A Tervezési Program jelen pont szerinti módosítása nem minősül tervmódosításra vonatkozó megrendelésnek, az ez alapján végzett többletfeladatokért a Tervező külön díjazásra nem jogosult.

- 11.7 A Felek megállapodnak, hogy a szerződésszerűen elkészített, az ajánlati dokumentáció részét képező Tervezési Feladatleírásban meghatározott Építési Engedélyezési Tervdokumentáció elfogadásáig a Megrendelő jogosult a Tervezési Programot egyoldalúan módosítani, feltéve, hogy a módosítás az elfogadott Vázlattevértben megjelölt összes bruttó szintterület mennyiségében akár pozitív, akár negatív irányban 10%-ot (azaz tíz százalékot) meghaladó változást nem eredményez. A Tervezési Program jelen pont szerinti módosítása nem minősül tervmódosításra vonatkozó megrendelésnek, az ez alapján végzett többletfeladatokért a Tervező külön díjazásra nem jogosult. A módosítás azonban szükségessé teheti a határidők meghosszabbítását, ha a módosítás jelentőségénél fogva a

kezdetben meghatározotthoz képest hosszabb idejű tervezést igényel, melyről a feleknek egyeztetniük kell.

- 11.8 Amennyiben a jogerős építési engedély Megrendelő részére történő szerződésszerű átadását követően az összes bruttó szintterület mennyiségéhez képest a kiviteli terv elkészítéséhez megadott Tervezési Programban megjelölt összes bruttó szintterület negatív irányban eltérést mutat, a Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a 2.1.1 pont szerinti Tervezési Díj számlázási ütemterv szerint ezen időpont után kifizetendő összegét megfelelően módosítják a Kbt. 132. § szerint.

12. Fizetési feltételek

- 12.1 A Tervező valamennyi (rész)számlát Megrendelő címére az aláírt teljesítésigazolás csatolásával köteles benyújtani. A számlának tartalmaznia kell (kötelező mellékként) továbbá a számla kiállításának dátumát, a Tervezési Szerződés számát, valamint a részszámla sorszámát.
- 12.2 Tervezői díj megfizetése
- 12.2.1 A Tervező számla/részszámla benyújtására az 1. sz. mellékletben (Számlázási Ütemterv) rögzített módon és időben jogosultszerződésszerű teljesítés esetén. Megrendelő előleget nem fizet.
- 12.2.2 A Tervező 1. sz. melléklet szerint esedékes díját Megrendelő által aláírt teljesítésigazolás alapján Megrendelő – a Ptk. 6:130. § (1) bekezdésének megfelelően – a (rész)számla kézhezvételét követő **30 napon belül átutalással** fizeti meg Tervező számláján megjelölt bankszámlájára.
- 12.3 Késedelmes díjfizetés esetén a Megrendelő az elmaradt díj (díjrészlet) alapján számított a Ptk. 6:155. §-a szerinti késedelmi kamatot köteles fizetni a Tervezőnek.
- 12.4 Ha a Megrendelő részéről kifogás merül fel a benyújtott számlával összefüggésben, úgy a Megrendelő köteles a kifogásolt számlát 10 munkanapon belül visszajuttatni a Tervezőhöz. Ebben az esetben az átutalási határidőt a korrigált számla Megrendelő általi kézhezvételétől kell számítani.
- 12.5 A folyamatban lévő munkákat a Megrendelő írásban adott rendelkezéssel felfüggesztheti. Az addig elvégzett munkát felmérve a szerződő felek a tervezési munka készültségi fokát közösen határozzák meg. Tervező az erről felvett jegyzőkönyv alapján az abban rögzítetteknek megfelelő számlát nyújt be, melynek kifizetési feltételei megegyeznek a fentiekkel. A tényleges teljesítés előbbi elszámolásán kívül a Felek megegyezése szerint Tervezőnek semmilyen egyéb igénye, követelése Megrendelővel szemben ez esetben sincs. A teljesítés felfüggesztése nem eredményezi a jelen szerződés megszűnését. Amennyiben a felfüggesztés oka – akár az előzetesen közölt, akár attól eltérő időpontban – elhárult, Megrendelő a Tervezőt a felfüggesztés megszüntetéséről értesíti. Az értesítés kézbesítése és a felfüggesztés megszüntetésének időpontja között legalább 5 munkanapnak kell eltelnie. Amennyiben a felfüggesztés időtartama meghaladja a 12 hónapot, Tervező kezdeményezheti a Teljesítési biztosítékának 50%-os mértékre való csökkentését a felfüggesztés idejére. A felfüggesztési idő lejártá előtt 15 nappal Tervező köteles igazolni az

eredeti alkalmassági feltételeknek megfelelő szakemberek rendelkezésre állását Megrendelő felé, az adott szakember rendelkezésre állási nyilatkozatával.

- 12.6 Megrendelő a kifizetéseket az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény (Art.) 36./A. § rendelkezéseinek figyelembe vételével teljesíti.

13. Teljesítési és Jótállási biztosíték

- 13.1 Tervező a 2.1.1 pont szerinti nettó Tervezési Díj 5 %-ának megfelelő összegre Teljesítési Biztosítékot köteles átadni *az előírt pénzüsszegnek a Megrendelő bankszámlájára történő befizetéssel (továbbiakban óvadék) / bankgarancia biztosításával / biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvénnel* a Megrendelő részére a jelen Szerződés aláírásakor. A teljesítési biztosítéknak a teljesítési véghatáridőt követő 60. napig kell érvényesnek lennie.
- 13.2 A Tervező a Teljesítési biztosítékot a Szerződés szerinti kötelezettségei teljesítésének biztosítására, illetve a Megrendelőt jelen szerződés alapján bármilyen jogcímen megillető pénzkövetelések, kártérítési követelések és kötbérvételek érvényesítésének biztosítására köteles nyújtani. A Tervező nem szolgáltatathat olyan Teljesítési Biztosítékot, amely – a Ptk. 6:436. §-ában foglaltakon túl – a Megrendelő feltétel nélküli igényérvényesítését korlátozná. A biztosítéknak – a Ptk. 6:436. §-ában foglaltakon túl – feltétlennek és visszavonhatatlannak kell lennie.
- 13.3 A Megrendelő az óvadék összegét elkülönítetten kezeli, abból a Tervező nem szerződésszerű teljesítése esetén igényét közvetlenül kielégítheti. A Teljesítési Biztosíték érvényességi idejének lejártakor a Megrendelő az óvadék összegét haladéktalanul visszautalja a Tervező bankszámlájára. Megrendelő az óvadék után kamatot nem fizet.
- 13.4 A bankgarancia vagy kezési kötelezvény kizárólag első osztályú, Magyarországon tevékenységi engedéllyel rendelkező, magyarországi székhelyű, vagy Magyarországon fiókteleppel rendelkező és a Megrendelő által előzetesen jóváhagyott bank vagy biztosító által a jelen szerződés 4. sz. mellékletében meghatározott szövegezéssel kiállított bankgarancia nyilatkozattal vagy kezességvállalással nyújtható. Tervező tudomásul veszi, hogy Megrendelő kifizetést a Tervező irányába mindaddig nem teljesít, amíg a meghatározott szövegezéssel kiállított bankgarancia nyilatkozat vagy kezességvállalás szabályszerűségének megfelelőségéről teljes mértékben meg nem bizonyosodott. A Teljesítési Biztosíték érvényességi idejének lejártát követően a Megrendelő a bankgarancia/biztosítói kötelezvény eredeti példányát a Tervező kérésére visszaadja.
- 13.5 A Teljesítési Biztosíték részenként is igénybe vehető. A Tervezőt általános kötelezettség terheli, hogy a Teljesítési Biztosíték mértékét – amennyiben a Megrendelő azt részben vagy teljesen igénybe vette – haladéktalanul, de legfeljebb 6 munkanapon belül visszapótolja, eredeti mértékére kiegészítse, vagy az eredeti mértéknek megfelelő új biztosítékre kicserélje.
- 13.6 Amennyiben a 2.1.1 pont szerinti Tervezési Díj bármilyen okból módosul vagy a 2.1.3 pont szerinti Áttervezési díjjal egészül ki, a Tervező köteles a Tervezési Díj módosulásától, illetve az áttervezésre vonatkozó megrendeléstől számított 15 napon belül a Teljesítési Biztosítékot a megnövelt (illetve a megrendelésben megjelölt, várható Áttervezési díjjal kiegészített) díj alapján számított összegre kiegészíteni, vagy a Teljesítési Biztosítékot az új összegnek megfelelő összegű Teljesítési Biztosítékre kicserélni, illetve jogosult a Teljesítési Biztosítékot a csökkentett tervezői díj alapján számított összegnek megfelelően módosítani,

vagy a Teljesítési Biztosítékot az új összegnek megfelelő összegű Teljesítési Biztosítékre kicserélni. A Teljesítési Biztosíték mértéke a jelen szerződés alapján számított (az 5.16 pont szerinti megrendelés alapján várható Áttervezési díjat is magában foglaló) teljes tervezési díj 5%-át nem haladhatja meg.

Amennyiben a teljesítési határidő bármilyen okból meghosszabbításra kerül vagy a Tervező feladatai a fenti 5.16 pont alapján áttervezési feladatokkal egészülnek ki, Tervező köteles a szerződés módosításának hatályba lépésétől, vagy az 5.16 pont szerinti áttervezési feladatra szóló megrendeléstől számított 15 napon belül a Teljesítési Biztosítékot a meghosszabbított teljesítési határidőig szóló biztosítékkal kiegészíteni, vagy a Teljesítési Biztosítékot az új teljesítési határidőnek megfelelő időpontig érvényes Teljesítési Biztosítékre kicserélni.

- 13.7 A fenti 13.4–13.6. pont szerinti kötelezettségeinek bármelyikének elmulasztása esetén a Megrendelő szerződésszegésre való hivatkozással választása szerint jogosult a Szerződést azonnali hatállyal felmondani és az erre vonatkozó jogkövetkezményeket alkalmazni, vagy a 13.12. pont szerinti intézkedéseket megtenni.

13.8 Megrendelői igények érvényesítése

A Megrendelő a Szerződésen alapuló, illetve azzal összefüggő kötbér- vagy kárigényeit a következő módon érvényesíti. A Megrendelő a késedelmes, vagy hibás teljesítés esetén – az igény jogalapjának és az okot adó ténynek, eseménynek a megjelölésével – felhívja a Tervezőt, hogy

- (a) a kötbér és/vagy a kötbéren felüli kár jogalapjának és összegének elismerése mellett a kötbér és/vagy a kötbéren felüli kár összegét fizesse meg, vagy
- (b) a kötbér és/vagy a kötbéren felüli kár jogalapjának és összegének elismerése mellett a kötbér és/vagy a kötbéren felüli kár összegének a Tervező számlájába történő beszámítás útján való kiegyenlítéséhez járuljon hozzá, vagy
- (c) nyilatkozzon, hogy a kötbér és/vagy a kötbéren felüli kár jogalapját, vagy összegét nem ismeri el.

A Tervező köteles a fentiekre vonatkozó nyilatkozatát 3 munkanapon belül megadni. Megrendelő a Tervezőnek a Megrendelővel szemben, a Szerződéssel összefüggésben fennálló követelésébe kizárólag a Tervező által elismert követelését számíthatja be. A beszámítás mértékéig a kötelezettségek megszűnnek.

Amennyiben a Tervező a Megrendelői igényt nem, vagy nem teljes mértékben ismeri el, a Megrendelő a fennmaradó követelését a Teljesítési Biztosítékból kielégítheti.

- 13.9. Amennyiben az utolsó részteljesítésre vonatkozó teljesítésigazolás bármely okból a teljesítési biztosíték érvényességének lejártát megelőző harmincadik napig nem kerül kiadásra, a Tervező köteles a teljesítési biztosíték érvényességének idejét saját költségén legalább hatvan nappal meghosszabbítani. Amennyiben a meghosszabbítás ideje alatt sem kerül sor teljesítésigazolás kiadására, úgy Tervezőt a fenti feltételeknek megfelelően további hatvan nap időtartamú meghosszabbítási kötelezettség terheli mindaddig, amíg a teljesítési igazolás kiadására nem kerül sor.

13.10. Jótállási Biztosíték

Tervező a jótállási kötelezettség biztosítására köteles legkésőbb a végszámla benyújtásával egyidejűleg a 2.1 pont szerinti nettó tervezési díj 5 %-ának megfelelő mértékű jótállási

biztosítékot nyújtani a Megrendelőnek. A jótállási biztosíték szolgáltatásának módja(i)ra továbbá a jótállási biztosíték kicserélésére a 13.1.-13.6. pontokban foglaltak megfelelően alkalmazandók azzal a feltétellel, hogy amennyiben a Tervező nem nyújtja be vagy nem a megadott határidőben nyújtja be a jótállási biztosítékot, akkor Megrendelő a teljesítési biztosíték összegét lehívhatja. Amennyiben a Tervező biztosítja a Megrendelő számára, hogy a Jótállási Biztosíték formai és tartalmi megfelelőségét előzetesen ellenőrizze és az ellenőrzés a Jótállási Biztosíték szerződésszerűségét igazolja, Megrendelő a Teljesítési Biztosítékot a Jótállási Biztosíték benyújtásával egyidejűleg Tervező részére visszaszolgáltatja.

Tervező a Jótállási Biztosíték nyújtására vonatkozó kötelezettségének úgy is eleget tehet, hogy a Teljesítési Biztosítékot akként egészíti ki, illetve hosszabbítja meg, hogy az megfeleljen a Jótállási Biztosítékra vonatkozó előírásoknak.

- 13.11 A Felek rögzítik és elismerik, hogy a Tervező által nyújtott valamennyi bankgarancia, óvadék vagy kötelezvény (teljesítési-, jótállási bankgarancia, óvadék vagy kötelezvény) a Megrendelőnek azon igényét biztosítja, hogy Tervező szerződésszegése esetén a Megrendelő a szerződésszegéssel kapcsolatban felmerült és Megrendelőt jelen szerződés alapján bármilyen jogcímen megillető pénzkövetelések kötbér és egyéb kárigényét gyors és egyszerű eljárás keretén belül érvényesíthesse.

Ennek megfelelően a Tervező – a bankgaranciának, az óvadéknak és a kötelezvénynek az alapjogviszonytól független természetét elismerve – kijelenti, hogy a bankgarancia/óvadék/kötelezvény lehívásának/felhasználásának előzetes letiltását, vagy bármely egyéb módon történő megakadályozását vagy korlátozását a bankgaranciát nyújtó pénzügyi intézmény/Megrendelő felé nem kezdeményezi, továbbá ezzel összefüggésben Tervező kifejezetten lemond a Polgári perrendtartásról szóló 1952. évi III. törvény 156. § (1) bekezdésében foglalt ideiglenes intézkedés kezdeményezésére irányuló jogáról.

Felek rögzítik, hogy a jelen pontban foglalt rendelkezések megszegése a Felek kölcsönös együttműködési kötelezettségébe ütköző, rosszhiszemű magatartásnak minősül a Tervező részéről, amely a Ptk. 1:3. § (1) bekezdésébe ütközik.

A fenti joglemondás nem érinti a Tervező azon jogát, hogy nyilvánvaló, egyértelmű és bizonyított esetben a bankgarancia, óvadék vagy kötelezvény hamis vagy hamisított dokumentumok alapján történő, vagy egyértelműen visszaélészerű lehívását megakadályozza.

- 13.12 Bármely olyan esetben, amikor a Tervező a jelen szerződésből fakadó, a Teljesítési, illetve a Jótállási biztosíték nyújtására, fenntartására, kiegészítésére, meghosszabbítására, kicserélésére, pótlására, megújítására és általában annak érvényesíthetőségi állapotban való tartására vonatkozó, jelen Szerződés szerinti kötelezettségét megszegi, úgy a Megrendelő jogosult a bankgarancia / biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvény teljes összegének érvényesítésére, és az így befolyt összeg számláján történő jóváírására. Ezt követően az így a Megrendelőnél jóváírt összegre vonatkozóan az Óvadéokra vonatkozó jogszabályi és a jelen szerződésbe foglalt rendelkezések az irányadók.
- 13.13 A Tervező a jelen szerződés alapján nyújtott Teljesítési Biztosítékot ill. Jótállási Biztosítékot naptári évente legfeljebb 2 alkalommal – ide nem értve azokat az eseteket, amikor a jelen szerződés kötelezi Tervezőt a biztosíték cseréjére, módosítására pótlására, vagy a Tervező

által előre nem látható ok miatt kerül sor ilyen intézkedésre - jogosult részben, vagy egészben más, a Kbt. 126. § szerinti teljesítési, ill. jótállási biztosítékra kicserélni azzal a korlátozással, hogy a meglevő biztosíték érvényesítési feltételeihez képest a Megrendelő igényérvényesítésével szemben több, ill. Megrendelőre nézve súlyosabb feltételt támasztó biztosítékra nem jogosult cserélni. Amennyiben jelen pont szerinti biztosítékcserére kerülne sor Tervező részéről, úgy az új biztosítéki jogügyletek megkötéséig és az új biztosítékok megfelelőségének Megrendelő részéről történő ellenőrzéséig mind a teljesítésigazolás kiállítása, mind a kifizetés felfüggesztésre kerül. A biztosíték ellenőrzésére a Megrendelőnek a biztosíték nyújtásától számított 10 munkanap áll rendelkezésére.

14. Kapcsolattartás, teljesítés igazolása

14.1 A jelen szerződéssel kapcsolatban a felek és közreműködők között írásban és szóban történő kapcsolattartás, ill. valamennyi szerződéses kötelezettség teljesítése magyar nyelven történik, kivéve a 2. sz. melléklet ettől eltérően nem rendelkezik.

14.2 A szerződés teljesítésével kapcsolatos jognyilatkozat tételére jogosult személyek:

Megrendelő részéről:

- A vezérigazgató vagy az általa írásban kijelölt személy
Mozsár István, vezérigazgató

Tervező részéről:

- Tákos Tamás ügyvezető
- Fábíán László projektvezető

A teljesítés igazolására jogosult személy Megrendelő részéről a mindenkori projektigazgató:

- Jelinek Balázs, projektigazgató

14.3 A Megrendelő részéről a Tervező felé utasítás adására a Megrendelő vezérigazgatója, ill. az általa erre írásban kijelölt személy.

15. Üzleti titok, közérdekű adatok

15.1. A Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a jelen megállapodásban foglaltakat, valamint a teljesítésük során az egymásnak átadott információkat bizalmasan kezelik. Ez értelemszerűen nem vonatkozik azokra az információkra, amelyek titokban tartását jogszabály nem teszi lehetővé.

15.2 Tervező vállalja továbbá, hogy a jótállási időszak végéig nem jogosult sem a jelen szerződés, vagy azok teljesítésére vonatkozóan, illetve általában a jelen Szerződés tárgyát képező Projektet érintően a Megrendelő erre vonatkozó kifejezett írásbeli engedélye nélkül a nyilvánosság vagy a sajtó bármely képviselője, illetve bármely harmadik személyek felé

nyilatkozatot tenni, a nyilvánosság előtt a Megrendelő képviselőin, megbízottain kívüli harmadik személyekkel együtt megjelenni. Szerződő Felek kifejezetten megállapodnak, hogy a Tervező a jogszerűen igénybe vett alvállalkozói illetve egyéb közreműködői részére bármilyen dokumentumot, adatot, információt jogosult átadni, amely a jelen szerződésben foglaltak alvállalkozó részéről történő teljesítéséhez szükségesek.

- 15.3 Ezen rendelkezéseknek az alvállalkozók, illetve egyéb közreműködők részéről történő megismertetése, betartatása, illetve a betartatásának ellenőrzése a Tervező kötelessége, illetve felelőssége. A jogosulatlan nyilvánosságra hozatalból származó hátrányok elhárításához, illetve kiküszöböléséhez szükséges költségek – az esetleges titoksértésért fennálló felelősségen túl – a Tervezőt terhelik, kivéve, ha bizonyítja, hogy a titok megőrzése és megőriztetése tekintetében úgy járt el, ahogy az adott helyzetben általában elvárható.
- 15.4 A Szerződő Felek magukra nézve kötelezőnek fogadják el, hogy a közpénzek felhasználásával, a köztulajdon használatának nyilvánosságával, átláthatóbbá tételével és ellenőrzésének bővítésével összefüggő egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi LXVI. törvény alapján az Állami Számvevőszék, illetve a Kormányzati Ellenőrzési Hivatal is jogosult ellenőrizni a rendelkezésükre bocsátott költségvetési pénzeszközök szerződésszerű felhasználását.
- 15.5 A Szerződő felek tudomásul veszik, hogy az Állami Számvevőszékről szóló 2011. évi LXVI. törvény 5. §-ának (5) bekezdésében foglaltak alapján az Állami Számvevőszék ellenőrizheti az államháztartás alrendszereiből finanszírozott beszerzéseket és az államháztartás alrendszereihez tartozó vagyont érintő szerződéseket a megrendelőnél, a megrendelő nevében vagy képviseletében eljáró természetes személynél és jogi személynél, valamint azoknál a szerződő feleknél, akik, illetve amelyek a szerződés teljesítéséért felelősek, továbbá a szerződés teljesítésében közreműködőknél.
- 15.6 Felek rögzítik, hogy a Megrendelő adatkezelésére az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.
- 15.7 Jogutódlás

A Kbt. 128. § (5) bekezdése szerinti esetben a Tervező jogutódja jogosult a Szerződést teljesíteni, az alábbi együttes feltételekkel:

- (a) A Tervező az átalakulásra vonatkozó döntésének meghozataláról a döntést követően haladéktalanul, de legkésőbb öt naptári napon belül köteles a Megrendelőt – az átalakulás időpontjának megadásával – írásban tájékoztatni. A tájékoztatást a Tervező köteles úgy megadni, hogy abból a Kbt. 128. § (5) bekezdésében foglalt feltételek fennállása ellenőrizhető legyen.
- (b) A jogutód Tervező köteles az átalakulás időpontját követő legfeljebb 15 naptári napon belül a Szerződés szerinti teljesítési biztosítékot szolgáltatni. A jogutód Tervező a Szerződéssel kapcsolatban a biztosíték benyújtásáig teljesítést nem végezhet.

Tervező tudomásul veszi, hogy a fenti (a)-(b) pontokban foglalt kötelezettségei teljesítésének elmulasztása esetén, továbbá, bármely – a jogutódlás bekövetkezésének időpontjától a jogutód Tervező által szolgáltatott biztosíték Megrendelő rendelkezésére bocsátásáig bekövetkezett – szerződésszegés esetén a Megrendelő a jogelőd Tervező által

nyújtott biztosíték teljes összegére jogosulttá válik. A Megrendelő a biztosíték igénybevételét megelőzően írásban köteles a Tervezőt értesíteni és legfeljebb nyolc napos határidőt biztosítani a jogsértő helyzet orvoslására. A biztosíték jelen pont szerinti igénybevétele esetén a Megrendelő jogosult a Szerződést azonnali hatállyal felmondani.

16. Irányadó rendelkezések, vitás kérdések rendezése

- 16.1 Ha jelen szerződés valamely rendelkezése semmis, érvénytelen vagy kikényszeríthetetlen lenne, vagy azzá válna, helyébe a vonatkozó jogszabályoknak megfelelő, végrehajtható rendelkezés lép. A semmis, érvénytelen vagy kikényszeríthetetlen rendelkezések a fennmaradó részek jogszerűségét, érvényességét vagy kikényszeríthetőségét nem érintik, és nem csorbítják.
- 16.2 E szerződésben nem érintett kérdések tekintetében különösen a Ptk., a Kbt., a szerzői jogról szóló 1999. évi LXXVI. törvény, az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.), a Városliget megújításáról és fejlesztéséről szóló 2013. évi CCXLII. törvény, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (Étv.), az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997 (XII.20.) Korm. rendelet (OTÉK), az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009 (IX.15.) Korm. rendelet, az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013 (VII.11.) Korm. rendelet, az új nemzeti közgyűjteményi épületegyüttes megvalósításával összefüggő közigazgatási hatósági ügyek kiemelt jelentőségű ügyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről szóló 563/2013. (XII. 31.) Korm. rendelet; Budapest Főváros Önkormányzata Közgyűlésének a Városligeti Építési Szabályzatról szóló 32/2014. (VII. 15.) rendelete továbbá a vonatkozó egyéb jogszabályok rendelkezéseit kell alkalmazni.
- 16.3 A jelen szerződés Magyarország mindenkor érvényes és hatályban lévő jogszabályainak hatálya alá tartozik.
- 16.4 Szerződő Felek a jelen szerződés teljesítéséből eredő vitákat békés egyeztetés útján jóhiszeműen kísérlik meg rendezni. Ennek sikertelensége esetén a Budapesti II. és III. Kerületi Bíróság, illetve a Székesfehérvári Törvényszék – a hatásköri szabályokra figyelemmel – a jelen szerződéssel (ideértve minden abból eredő vagy azzal kapcsolatban létrejött szerződésen kívüli kötelmi viszonyt is) kapcsolatos jogviták tekintetében más magyar bíróságok illetékességének kizárása nélkül joghatósággal és illetékességgel rendelkezik.
- 16.5 Jelen szerződés kizárólag írásban és a Felek által cégszerűen aláírt formában módosítható, a Kbt. 132. § feltételei szerint.

17. Hatály

Jelen szerződés az utoljára aláíró Szerződő Fél aláírásának napjával lép hatályba, rendelkezései attól a naptól fogva kötelezően alkalmazandók.

18. Szerződés mellékletei

- 1. sz. melléklet: Számlázási Ütemterv
- 2. sz. melléklet: Tervezési Feladatleírás
- 3. sz. melléklet: Tervezői felelősségbiztosítási kötvény másolata
- 4. sz. melléklet:
 - 4/a. Teljesítési biztosíték megfizetésének igazolása
(bankgarancia/kezességvállalás)
 - 4/b. Jótállási biztosíték megfizetésének igazolása
(bankgarancia/kezességvállalás)
- 5. sz. melléklet: Tervező ajánlata
- 6. sz. melléklet: Ajánlattételi felhívás és dokumentáció
- 7. sz. melléklet: Teljesítéshez igénybe venni kívánt szakemberek összefoglaló táblázata

Jelen szerződést a szerződő felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt cégszerűen, alulírott helyen és napon 3 példányban írták alá.

A szerződést cégszerűen aláíró személyek kijelentik, hogy a jelen szerződés nyelvét ismerik, illetve a szerződés szövegét fordításban megismerték, vagy annak tartalmát az általuk ismert nyelven megismertették velük és egyben tudomásul veszik, hogy a szerződés nyelve ismeretének hiányára, annak aláírását követően nem hivatkozhatnak.

Budapest, 2015. 05. 25. ...

Budapest, 2015. 05. 25.



.....

Megrendelő



MÉRTÉK
Építészeti Stúdió Kft.
.....

Tervező