

Vállalkozási Keretszerződés

Amely létrejött egyrészről

Városliget Ingatlanfejlesztő Zártkörűen Működő Részvénytársaság

Rövidített név: Városliget Zrt.

Székhely: 1146 Budapest, Dózsa György út 41.

Cégjegyzékszáma: 01-10-047989

Képviseli: Mozsár István, vezérigazgató

Számlavezető pénzügyintézet: Gránit Bank Zrt.

Számlaszáma: 12100011-10165629

Adószáma: 24819699-2-42

mint megrendelő (a továbbiakban: **Megrendelő**)

másrészről

PELAGA Szolgáltató Betéti Társaság

Rövidített név: PELAGA Bt.

Székhely: 5143 Jánoshida, Berek utca 18.

Cégjegyzékszáma: Cg. 16-06-010850

Képviseli: Czeglédi Lajos, ügyvezető (önálló képviselet)

Számlavezető pénzügyintézet: OTP Bank

Számlaszáma: 11745004-20080475-00000000

Adószáma: 20968351-2-16

mint Vállalkozó(a továbbiakban: **Vállalkozó**)

(a továbbiakban Megrendelő és Vállalkozó együttesen: **"Felek"**, külön-külön a **"Fél"**) között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel.

ELŐZMÉNYEK

- (A) Megrendelő, mint ajánlatkérő a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 122/A § szerint „**a Liget Budapest projekt keretében látványtervezői és virtuális 3D modellépítési feladatok ellátása**” tárgyú hirdetmény nélküli eljárást folytatott le.
- (B) Felek rögzítik, hogy jelen Szerződést a Kbt. 124. §-a rendelkezései alapján a fent hivatkozott közbeszerzési eljárásra tekintettel, annak eredményeképpen írják alá. A közbeszerzési eljárás dokumentumai jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezik, különös tekintettel az ajánlattételi felhívásra és dokumentációra, adott esetben a kiegészítő tájékoztatásra, valamint a nyertes ajánlatra.
- (C) Mindezek alapján a Megrendelő és a Vállalkozó vállalkozási szerződést kívánnak kötni a jelen Szerződésben foglaltak szerint.

I.

A szerződés tárgya és mennyisége, a szerződés időtartama

I.1. Megrendelő megrendeli, Vállalkozó elvállalja a Liget Budapest projekt keretében látványtervezői és virtuális 3D modellépítési feladatok elvégzésére vonatkozó vállalkozási tevékenységet. A Vállalkozó feladata a Megrendelő által megjelölt épületek felépítése a meglévő tervek alapján a virtuális térben, továbbá két, vagy több modell egyesítése és egységesítése, illetőleg adott nézőpontokból történő látványtervi bemutatása a

megrendelői igények szerint, a jelen Szerződés 1. számú mellékleteként csatolt műszaki paraméterek és elvárások alapján.

I.2. A készülő virtuális modellnek alkalmasnak kell lennie a következő célokra:

- virtuális állókép készítése
- virtuális mozgókép készítése
- interaktív körbe forgatható gömbpanoráma készítése.

I.3. A Vállalkozó köteles minden olyan munkát elvégezni és feladatot ellátni, amely ahhoz szükséges, hogy a jelen Szerződés szerint rögzített időpontokig a teljesítés a jelen Szerződés és mellékletei rendelkezéseinek megfelelően elvégzésre kerüljenek.

I.4. Megrendelő a jelen keretszerződés alapján – a 2. számú mellékletként becsatolt minta szerinti – Eseti Megrendeléseket (a továbbiakban: „**Eseti Megrendelés**”) bocsát ki Vállalkozó felé az I.1 pontban körülírt feladatok keretében elvégzendő konkrét feladat ellátására vonatkozóan, a közbeszerzési eljárás során benyújtott – a jelen Szerződés 3. számú mellékleteként becsatolt – Vállalkozói Ajánlatban szereplő egységárak alapján. Felek megállapodnak abban, hogy az egyes részfeladatok megrendelésére szolgáló Eseti Megrendelések jelen Szerződés elválaszthatatlan mellékleteit képezik, azok tartalma jelen Szerződés kiegészítéseként szolgál a megrendelt egyedi feladatok vonatkozásában, azok tartalma Vállalkozóra nézve a jelen Szerződés rendelkezéseinek megfelelően kötelező érvényű. Az Eseti Megrendelésekben foglaltak teljesítésére jelen Szerződés rendelkezései irányadóak. Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy az Eseti Megrendelés és a jelen Szerződés ellentmondása esetén azt tárgyalás útján, szorosan együttműködve oldják fel.

I.5. Az Eseti Megrendelések alapján elvégzett feladat szerződésszerű teljesítés esetén részteljesítésként kerül elfogadásra és kifizetésre a jelen Szerződésben foglaltak alapján.

I.6. A jelen szerződésben rögzített feladatokat a Vállalkozó a szerződés aláírását követően 2018. december 31-ig végzi.

I.7. A közbeszerzési eljárásban rendelkezésre álló keretösszeg: **17.000.000,- Ft + Áfa**, azaz tizenhétmillió Forint + Áfa. A Megrendelő a keretösszeg 70%-ának lehívására vállal kötelezettséget.

II.

Megrendelő jogai és kötelezettségei

II.1. Megrendelő vállalja, hogy Vállalkozó által kért, a szerződésszerű teljesítéshez szükséges minden információt, adatot, nyilatkozatot, hozzájárulást megfelelő határidőn belül Vállalkozó rendelkezésére bocsátja. Amennyiben Vállalkozónak a teljesítéshez további információra van szüksége, köteles az információ-igényéről Megrendelőt haladéktalanul értesíteni.

II.2. Megrendelő jogosult a Vállalkozó tevékenységét ellenőrizni, az ellenőrzés a Vállalkozó szerződésszerű teljesítését nem hátráltathatja. Vállalkozó nem mentesül a felelősség alól, amennyiben Megrendelő az ellenőrzést elmulasztotta vagy nem megfelelően végezte el.

III.

Vállalkozó jogai és kötelezettségei

III.1. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a Megrendelő számára a jelen Szerződésben meghatározott feladatokat a Megrendelő Eseti Megrendelése szerinti mennyiségben és minőségben, a megjelölt határidőn belül, saját költségén elvégzi.

III.2. Vállalkozó köteles írásban haladéktalanul közölni Megrendelővel minden olyan körülményt, amely a jelen Szerződés teljesítését akadályozza, eredményét, illetve a teljesítési határidő betartását érdemben érinti vagy befolyásolja. Az értesítés elmulasztásából eredő teljes kárért a Vállalkozó felelősséggel tartozik. Az akadályközlés megalapozottságát és indoklottságát a Megrendelő elbírálja.

III.3. Vállalkozó köteles a munkavégzést úgy megszervezni, hogy biztosítsa a munka gazdaságos és gyors elvégzését. A Vállalkozó kijelenti és szavatolja, hogy rendelkezik a Szerződés teljesítéséhez szükséges szakértelemmel, illetve tárgyi, személyi és egyéb feltételekkel, jogosultságokkal, és mindezeket a Szerződés időtartama alatt folyamatosan biztosítani fogja.

III.4. Vállalkozó a jelen szerződés, illetve a Megrendelő utasításai szerint köteles eljárni. Megrendelő utasítása nem terjedhet ki a munka megszervezésére, illetőleg nem teheti a teljesítést terhesebbé.

III.5. Amennyiben Megrendelő célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítást ad, erre Vállalkozó köteles őt figyelmeztetni. A figyelmeztetés elmulasztásából eredő kárért Vállalkozó felelős. Ha azonban Megrendelő a figyelmeztetés ellenére utasítását fenntartja, a Vállalkozó a szerződéstől elállhat. Amennyiben Vállalkozó nem áll el, a Megrendelő utasítása szerint a Megrendelő kockázatára köteles a munkát elvégezni.

III.6. Vállalkozó a jelen szerződésből eredő jogainak és kötelezettségeinek harmadik személyre történő átruházására nem jogosult.

III.7. A Vállalkozó jogosult alvállalkozó, közreműködő igénybevételére a Kbt. 128. § (2)-(5) bekezdései alapján. A Vállalkozó teljesítésében köteles közreműködni az olyan alvállalkozó és szakember, amely a közbeszerzési eljárásban részt vett az ajánlattevő alkalmasságának igazolásában. A Vállalkozó köteles a Megrendelőnek a teljesítés során minden olyan - akár a korábban megjelölt alvállalkozó helyett igénybe venni kívánt - alvállalkozó bevonását bejelenteni, amelyet az ajánlatában nem nevezett meg és a bejelentéssel együtt nyilatkoznia kell arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll a Kbt. 56. § (1) bekezdés szerinti kizáró okok hatálya alatt.

III.8. A Vállalkozó az alvállalkozóért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna. Alvállalkozó jogosulatlan igénybevétele esetén Vállalkozó felelős minden olyan kárért is, amely a jogosulatlan igénybevétel következtében merül fel. Vállalkozó köteles továbbá a szabályszerűen igénybe vett alvállalkozók tevékenységét úgy koordinálni, hogy az a feladat határidőben való elvégzését ne veszélyeztesse, gátolja vagy akadályozza.

III.9. Vállalkozó jelen szerződés aláírásával vállalja, hogy az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 36/A. §-ában foglaltakról tájékoztatja közreműködőjét a vele kötendő szerződésben.

III.10. A Vállalkozó nem fizet, illetve számol el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.

III.11. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 125. § (5) bekezdés szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul, legkésőbb a tulajdonosi szerkezetet érintő esemény bekövetkezésétől számított 5 (öt) munkanapon belül köteles írásban értesíteni.

III.12. Amennyiben a Vállalkozóval szemben a szerződés teljesítésének időtartama alatt a Vállalkozó saját tőkéjének 10%-át meghaladó jogerőre emelkedett fizetési meghagyás útján követelés érvényesítése van folyamatban, továbbá amennyiben a Vállalkozó csőd-, felszámolási-, vagy végrehajtási eljárást elrendelő jogerős határozat hatálya, vagy végelszámolás alatt áll, köteles a Megrendelőt a körülmény bekövetkezésétől számított 5 (öt) munkanapon belül írásban értesíteni.

IV.

A teljesítés helye, határideje, módja

IV.1. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy az Eseti Megrendelés szerinti feladatot az ott meghatározott Díjért és határidőn belül elvégzi a jelen Szerződés és mellékletei szerinti előírásoknak és követelményeknek megfelelően.

IV.2. A Megrendelő által meghatározott specifikációk szerint elkészült műveket, dokumentumokat, látványterveket és videókat, vagy azok részteljesítésként elfogadható valamely részét a Vállalkozó az 1. számú mellékletben meghatározottak szerint, digitálisan köteles átadni Megrendelő részére az Eseti Megrendelésben meghatározott határidőn belül.

IV.3. Megrendelő a módosítási javaslatait, észrevételeit az elvégzett munka átvételétől számított 5 (öt) munkanapon belül köteles közölni Vállalkozóval vagy jelezni a határidő hosszabbítási igényét. Vállalkozó a Megrendelő módosítási javaslatait, észrevételeit – annak elfogadása esetén – haladéktalanul, de legkésőbb 3 (három) munkanapon belül átvezeti, vagy indokolással elutasítja azokat. A Vállalkozó a jelen pont szerinti módosításokat külön díjemelés vagy költségtérítés iránti igény nélkül teljesíti.

IV.4. Felek megállapodnak abban, hogy minőségi, illetőleg műszaki eltérés, illetőleg a Vállalkozó IV.3. pontban foglalt elutasítása esetén a Megrendelő a teljesítés (rész)eredményét nem köteles átvenni. A Vállalkozó ilyen esetben a jelen Szerződésben foglalt kötbér, valamint a többletköltség viselése mellett a továbbiakban is köteles szabályszerűen teljesíteni.

IV.5. Amennyiben Megrendelő a hiányosság, hiba rögzítése mellett teljesítésigazolással igazolja a Vállalkozói (rész)feladat teljesítését, akkor módjában áll a Vállalkozói Díjból minőségi levonást eszközölni, vagy hibás teljesítési kötbért érvényesíteni.

V.

Vállalkozói díj, fizetési feltételek

V.1. A Vállalkozó a jelen Szerződésben, egyedileg az Eseti Megrendelésekben rögzített valamennyi kötelezettsége maradéktalanul és szerződésszerű teljesítésének ellenértékeként vállalkozói díjra (a továbbiakban: „Díj” vagy „Vállalkozói Díj”) jogosult.

V.2. A Megrendelő vállalja és kötelezi magát, hogy az Eseti Megrendelőlapon meghatározott feladat jelen Szerződés szerinti hiba- és hiánymentes elvégzéséért az Eseti Megrendelőlapon feltüntetett Díjat fizeti a Vállalkozó részére a jelen Szerződés feltételei és előírásai szerint.

V.3. Szerződő Felek rögzítik, hogy a jelen keretszerződés alapján megvalósított Eseti Megrendelések összesített ellenértéke az I.6. pontban megjelölt időszakban nem haladhatja meg a nettó **17.000.000,- Ft + Áfa**, azaz nettó tizenhétmillió forint + Áfa keretösszeget.

V.4. Vállalkozó előleget semmilyen esetben és jogcímen nem kérhet a Megrendelőtől.

V.5. A Vállalkozói Díj tartalmazza a Vállalkozónak a jelen szerződés teljesítéséhez szükséges valamennyi költségét, valamint a Megrendelő részére biztosított felhasználási jog, és az elvégzett feladatok ellenértékét. Egyéb díjazásra, költségtérítésre Vállalkozó nem jogosult, és a Vállalkozói Díjon felül egyéb díj- vagy költségigény semmilyen jogcímen és összegben nem érvényesíthető.

V.6. Vállalkozó számlát csak és kizárólag a Megrendelő által aláírt teljesítésigazolás alapján jogosult kiállítani. A teljesítésigazolási dokumentum a számla kötelező melléklete, ennek hiányában Megrendelő a számlát nem fogadja be, azt a Vállalkozó részére visszaküldi. Megrendelő az esedékes díjat a szabályszerűen kiállított számla kézhezvételétől számított **30 napon belül** köteles átutalással megfizetni.

V.7. Megrendelő a Vállalkozó teljesítését vagy az erről szóló írásbeli értesítés kézhezvételét követő 15 napon belül köteles nyilatkozni a szerződés szerinti teljesítés igazolásáról vagy a teljesítés elismerésének megtagadásáról. A teljesítésigazolás kiállítására a Megrendelő részéről Jelinek Balázs projektigazgató jogosult.

V.8. A Felek rögzítik, hogy a Megrendelő a banki átutalást a Vállalkozó megjelölt bankszámlájára teljesíti. Amennyiben ezen adatokban változás áll be, úgy erről a Vállalkozó haladéktalanul és írásban köteles a Megrendelőt értesíteni. A fizetés abban az időpontban számít teljesítettnek, amikor Megrendelő bankja Megrendelő számláját a kifizetésre kerülő összeggel megterheli.

V.9. Amennyiben a szabályosan kiállított számla alapján esedékessé váló díjat Megrendelő késedelmesen fizeti meg, Vállalkozó a Ptk. szerinti késedelmi kamatra jogosult. A számla visszaküldéséből fakadó fizetési késedelem nem minősül a Megrendelő késedelmének, ezért ebben az esetben a Vállalkozó sem késedelmi kamatra, sem kártérítésre nem tarthat igényt.

V.10. Megrendelő nem köteles a szerződés keretösszegét megrendeléseivel kimeríteni, Vállalkozó a megrendelések elmaradása miatt Megrendelő felé követeléssel nem élhet.

VI.

A szerződést biztosító mellékkötelezettségek

VI.1. Vállalkozó késedelmesen teljesít, amennyiben

- az Eseti Megrendelésben megállapított, illetőleg a szolgáltatás rendeltetéséből kétségtelenül megállapítható teljesítési idő eredménytelenül eltelt, vagy
- valamely kötelezettségét a Megrendelő felszólítására nem teljesíti.

Ha Vállalkozó a késedelmét kimenteni nem tudja, felelős a tevékenység elvégzése kapcsán a késedelem ideje alatt bekövetkezett minden kárért, kivéve, ha bizonyítja, hogy az a késedelem hiányában is bekövetkezett volna.

Vállalkozó felróható késedelme esetén a Megrendelő késedelmi kötbérre jogosult, amelynek mértéke az eredménytelenül eltelt (rész)teljesítési határidőt követő minden naptári nap után a késedelemmel érintett részteljesítéshez tartozó nettó Vállalkozói Díj 1%-a. A késedelmi kötbér a késedelem megszűnésekor válik esedékessé. A 15 napot meghaladó késedelem súlyos szerződésszegésnek minősül, melyre tekintettel Megrendelő jogosult a szerződést azonnali hatállyal egyoldalúan felmondani (rendkívüli felmondás). Rendkívüli felmondás esetén Megrendelő a VI.3. pont szerinti meghíúsulási kötbérre jogosult.

VI.2. Vállalkozó hibás teljesítése, különösen nyilvánvalóan szakszerűtlen feladatvégzése esetén, az adott (rész)teljesítéshez tartozó nettó vállalkozói díj 15 %-ának megfelelő mértékű hibás teljesítési kötbérre jogosult. A hibás teljesítési kötbér a nem szerződésszerű teljesítéssel kapcsolatos kifogásnak a Vállalkozóval történő írásbeli közlésével válik esedékessé. Nyilvánvalóan szakszerűtlennek minősül a teljesítés, ha nem felel meg a jogszabályban vagy a szerződésben foglaltaknak. A Vállalkozó hibás teljesítése, különösen nyilvánvalóan szakszerűtlen feladatvégzése esetén a Megrendelő hibajegyzék megküldésével egyidejűleg felszólítja a Vállalkozót a hibák kijavítására, hiányosságok pótlására a kijavítás elvégzéséhez szükséges póthatáridő tűzésével, amely nem lehet több, mint 15 (tizenöt) munkanap. A póthatáridő tűzése nem mentesíti a Vállalkozót a késedelemre, illetve a hibás teljesítésre vonatkozó szankciók alól, azok az eredeti határidőknek megfelelően alkalmazandók. Amennyiben a hiba kijavítása a 15 napot meghaladja, az súlyos szerződésszegésnek minősül, amely alapján a Megrendelő jogosult a szerződést azonnali hatállyal egyoldalúan felmondani (rendkívüli felmondás). Rendkívüli felmondás esetén Megrendelő a VI.3. pont szerinti meghíúsulási kötbérre jogosult.

VI.3. Ha a Megrendelő a szerződéstől azért állt el, illetőleg a szerződést azért mondta fel, mert a teljesítés során nyilvánvalóvá vált, hogy a Vállalkozó a munkát csak olyan számottevő késéssel, illetve hibásan tudja elvégezni, hogy a teljesítés emiatt a Megrendelőnek már nem áll érdekében, vagy az arra a Vállalkozó más szerződésszegése adott okot, a Megrendelő meghíúsulási kötbérre jogosult. Megrendelő meghíúsulási

kötbérre jogosult továbbá, ha a Vállalkozó a szerződés teljesítését jogos ok nélkül megtagadja, illetve olyan okból, amelyért felelős, nem teljesít. A meghíúsulási kötbér mértéke 5.000.000,- Ft (azaz ötmillió Ft). A meghíúsulási kötbér érvényesítése esetén a Megrendelő többé nem követelheti a szerződés teljesítését. A meghíúsulási kötbér jelen Szerződés által biztosított elállási/felmondási jog Megrendelő általi gyakorlásának vagy jelen Szerződés lehetetlenülésének napjától számított 8. (nyolcadik) napon válik esedékessé. A Megrendelő ezen felül a szerződésszegésre vonatkozó szabályok szerint kártérítést is követelhet Vállalkozótól.

VI.4. A Felek kifejezetten rögzítik, hogy amennyiben a Megrendelőnek fizetési kötelezettsége áll fenn a szolgáltatást végző Vállalkozóval szemben, de a Vállalkozóval szemben egyébként kötbér érvényesítésére jogosult, úgy a részére járó kötbér összegét egyoldalúan beszámíthatja a Vállalkozó részére fizetendő díjba és csak a kötbér összegével csökkentett részteljesítést köteles kifizetni. A Megrendelő kötbérigényének érvényesítése nem jelenti az egyéb igényeiről történő lemondást. Bármely nem szerződésszerű teljesítés jogi fenntartás nélküli elfogadása a Megrendelő részéről nem értelmezhető joglemondásként azon igényről, amelyeket a Megrendelő szerződésszegés esetén érvényesíthet.

VII.

Együttműködés

VII.1. Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződésben foglaltak maradéktalan megvalósítása érdekében szükség szerint folyamatosan együttműködnek. Ennek megfelelően időben tájékoztatják egymást, nem csupán a jelen megállapodásban foglaltak teljesítéséről, hanem minden olyan kérdésről (tény, adat, körülmény), amely a szerződés teljesítésére kihatással lehet.

VII.2. Megrendelő részéről kapcsolattartó személy:

Név: Kémeri Balázs

Cím: 1068 Budapest, Dózsa György út 84/A.

Tel: 06 70 330 87 37

Email: balazs.kemeri@ligetbudapest.org

Vállalkozó részéről kapcsolattartó személy:

Név: Czeglédi Péter

Cím: 1095. Budapest IX. Ipar utca 3.

Mobil: 0620-5765500

Email: czpeter@rajzi.bme.hu

VII.3. A kapcsolattartó személyében történő változást a felek egymással haladéktalanul, írásban közlik.

VII.4. A jelen szerződés szerint szükséges valamennyi nyilatkozatot a Felek írásban (postai vagy elektronikus úton közölve) kötelesek megtenni. A szerződésszegéssel, illetve a szerződés megszűnésével kapcsolatos nyilatkozatok kizárólag postai úton kézbesíthetők.

VIII.

A szerződés módosítása, megszűnése

VIII.1. Jelen Szerződés csak írásbeli formában, mindkét fél törvényes képviselőjének aláírásával módosítható a Kbt. szabályainak megtartásával.

VIII.2. A jelen szerződés a Felek kölcsönös kötelezettségeinek maradéktalan és szerződésszerű teljesítésével, az I. 6. pontban meghatározott napon szűnik meg, kivéve az alábbi pontokban meghatározott eseteket.

VIII.3. Amennyiben jelen keretszerződés alapján megvalósított Eseti Megrendelések összesített ellenértéke alapján az I.7. pontban meghatározott keretösszeg kimerül, a keretszerződés a Szerződő Felek erre irányuló

külön jognyilatkozata nélkül – az I.6. pontban meghatározott időtartam előtt – a keretösszeg kimerülésének napján megszűnik.

VIII.4. Felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződést közös megegyezéssel bármikor megszüntethetik. Az erről szóló megegyezést kizárólag írásban köthetik, és a Felek együttes aláírásával érvényes. Ebben az esetben a Megrendelő köteles a már teljesített szolgáltatásokat a Vállalkozónak kifizetni, a Vállalkozó pedig köteles a folyamatban lévő munkát elvégezni.

VIII.5. Megrendelő a szerződést jogosult bármikor, indokolás nélkül rendes felmondás útján megszüntetni. Rendes felmondás esetében a felmondási idő 15 nap. A Megrendelő rendes felmondás esetén a felek a Ptk. 6:249. §-ában foglaltaknak megfelelően egymással elszámolnak.

VIII.6. Felek bármelyike azonnali hatállyal, írásban felmondhatja a szerződést a másik fél súlyos szerződésszegése esetén.

VIII.7. A jelen Szerződés súlyos megszegésének minősül különösen:

- a.) a Vállalkozó a szerződésből eredő lényeges kötelezettségeit a Megrendelő által meghatározott mennyiségben és minőségben, határidőben nem végzi el, és a Megrendelő szerződésszerű teljesítésre vonatkozó írásbeli felszólítása ellenére sem teljesít;
- b.) a Vállalkozó által Megrendelő érdekeivel ellentétes magatartás kifejtése;
- c.) a Vállalkozó ellen csődeljárás vagy felszámolási eljárás indul, vagy a Vállalkozó jogutód nélkül megszűnik;
- d.) a Vállalkozó tulajdonosi szerkezetének megváltozása folytán nem minősül átlátható szervezetnek;
- e.) a Vállalkozó fizetőképességében, pénzügyi helyzetében olyan lényeges változás következik be, amely a szerződés teljesítését veszélyezteti;
- f.) a Vállalkozó a titoktartásra vonatkozó kötelezettségét megszegi;
- g.) a Megrendelő elmulasztja a Vállalkozási Díj egészének vagy egy részének kifizetését a kifizetés esedékessége határidejének lejárátát követő 90. (kilencvenedik) napon túl.

VIII.8. A Megrendelő jogosult és egyben köteles a Szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a Szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon - ha

- a) a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25 (huszonöt) %-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott valamely feltétel;
- b) a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25 (huszonöt) %-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott valamely feltétel.

Felek rögzítik, hogy a Szerződés jelen pont szerinti felmondása esetén a Vállalkozó a szerződés megszűnése előtt már teljesített szolgáltatás szerződésszerű pénzbeli ellenértékére jogosult.

VIII.9. Felek egyetértenek abban, hogy a szerződés Megrendelő részéről történő felmondása a szerződésszegéshez fűződő egyéb szankciók vagy jogosultságok gyakorlását nem zárja ki, illetve nem korlátozza.

VIII.10. Azon, a jelen szerződés alapján fennálló jogok és kötelezettségek, amelyeknek természetüknél fogva továbbra is fenn kell maradniuk, különös tekintettel a titoktartási kötelezettségre vonatkozó rendelkezésekre, a jelen szerződés megszűnését követően is hatályban maradnak.

IX.

Nyilatkozatok

IX.1. Mindkét Fél kijelenti, hogy

- kellő felhatalmazással és jogkörrel rendelkezik a jelen szerződés aláírására és teljesítésére;

- a szerződés aláírása és teljesítése nem eredményezi más, olyan szerződés vagy egyéb jognyilatkozat megszegését, melyben félként szerepel;
- nincs olyan függőben levő kötelezettsége vagy érdekkörében lévő más körülmény, amely kedvezőtlenül hathat a jelen szerződésben foglaltak érvényességére, teljesítésére vagy saját teljesítési készségére, illetve képességére.

IX.2. Felek tudomásul veszik, hogy az Állami Számvevőszékről szóló 2011. évi LXVI. törvény 5. § (5) bekezdésében foglaltak alapján az Állami Számvevőszék ellenőrizheti az államháztartás alrendszeréből finanszírozott beszerzéseket és az államháztartás alrendszereihez tartozó vagyont érintő szerződéseket a Megbízónál (vagyonkezelőnél), a Megbízó (vagyonkezelő) nevében vagy képviselőjében eljáró természetes személynél és jogi személynél, valamint azoknál a szerződő feleknél, akik, illetve amelyek a szerződés teljesítéséért felelősek, továbbá a szerződés teljesítésében közreműködőknél. Az ilyen jellegű, és más állami szervezet által végzett vizsgálatok során Mérnökköteles közreműködni, részt venni a helyszíni szemléken, adatokat, bizonylatokat szolgáltatni a kért formában és határidőre.

IX.3. Felek rögzítik, hogy a Megbízó adatkezelésére az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény és a köztulajdonban álló gazdasági társaságok takarékosabb működéséről szóló 2009. évi CXXII. törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.

X.

Titoktartás

X.1. Vállalkozó kijelenti, hogy a jelen szerződés megkötésével és teljesítésével összefüggésben a Megrendelővel és annak tevékenységével kapcsolatban bármilyen módon tudomására jutott adat, tény üzleti titoknak minősül, azt harmadik személynek nem adhatja ki, nem teheti hozzáférhetővé és jelen szerződés teljesítésétől eltérő más célra nem használhatja fel. A titoktartási kötelezettség nem terjed ki olyan információkra, amelyek köztudomásúak, nyilvánosak, illetőleg amelynek nyilvánosságra hozatalát vagy kiadását jogszabály, vagy hatósági rendelkezés teszi kötelezővé, az előírt mértékben és személyek részére. A titoktartási kötelezettség a jelen szerződés megszűnésétől számított 5 évig áll fenn.

X.2. Vállalkozó kötelezettséget vállal, hogy az üzleti titkot képező információkat csak olyan munkavállaló részére adja át – titoktartási nyilatkozat aláírása mellett - akinek munkája azok kiértékeléséhez nélkülözhetetlen, és felelősséget vállal, hogy minden ilyen munkavállaló azokat szigorúan titokban tartja, nem tárja fel jogosulatlan személynek, valamint megfelelően tárolja.

X.3. Vállalkozó vállalja továbbá, hogy nem jogosult sem a jelen szerződés, vagy azok teljesítésére vonatkozóan, illetve általában a Projektet érintően a Megrendelő erre vonatkozó kifejezett írásbeli utasítása nélkül a nyilvánosság vagy a sajtó bármely képviselője, illetve bármely harmadik személyek felé nyilatkozatot tenni, a nyilvánosság előtt a Megrendelő képviselőin, megbízottain kívüli harmadik személyekkel együtt megjelenni.

X.4. Ezen rendelkezéseknek az egyéb közreműködők részéről történő megismertetése, betartatása, illetve a betartatásának ellenőrzése a Vállalkozó kötelessége, illetve felelőssége. A jogosulatlan nyilvánosságra hozatalból származó hátrányok elhárításához, illetve kiküszöböléséhez szükséges költségek – az esetleges titoksértésért fennálló felelősségen túl – a Vállalkozót terhelik, kivéve, ha bizonyítja, hogy a titok megőrzése és megőriztetése tekintetében úgy járt el, ahogy az adott helyzetben általában elvárható.

X.5. Felek rögzítik, hogy a Megrendelő adatkezelésére az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.

XI.

Szerzői jog

XI.1. Felek egybehangzóan rögzítik, hogy a Vállalkozó a teljesítésének eredményeképpen létrejövő, szerzői jogi oltalom alatt álló szellemi alkotások vonatkozásában, időben és területileg, valamint a felhasználás mértéke tekintetében korlátlan felhasználási jogot enged a Megrendelő részére. Ez a jog kifejezetten kiterjed a szellemi alkotások elektronikus és bármely más formában történő másolására és terjesztésére, átdolgozásra, nyilvános előadására, valamint ezen jogok átengedésére, ide értve a harmadik személyeknek allicenciába adásának engedélyezését is. Mindezek mellett a Megrendelő hozzájárul ahhoz, hogy a Vállalkozó a szellemi alkotásokat saját célú használatra és felhasználásra továbbra is használja, azonban azt harmadik személy részére nem értékesítheti, illetőleg arra vonatkozóan nem adhat harmadik személyek részére semmilyen terjedelmű felhasználási jogot sem. Jelen pontban foglaltakért Vállalkozó külön díjazásra nem jogosult, a Megrendelő számára biztosított felhasználási jog ellenértékét a vállalkozói díj magában foglalja.

XI.2. A Megrendelő jogosult továbbá a Vállalkozó által a jelen szerződés alapján készített szellemi alkotást térbeli és időbeli korlátozás nélkül, tetszőleges alkalommal szerkesztett formában kiadni, illetve hozzáférhetővé tenni és megjelentetni, illetve ezt a jogát bármely más személynek területi korlátozás nélkül átengedni.

XI.3. A Vállalkozó szavatol azért, hogy harmadik személynek nincs olyan joga, amely a szellemi alkotás felhasználását megakadályozná vagy korlátozná. Felek e körben rögzítik, hogy jelen szavatosságra az eladónak a tulajdonjog átruházásáért való szavatosságára irányadó szabályokat kell megfelelően alkalmazni.

XI.4. Fentiekre tekintettel a Vállalkozó kijelenti, hogy szavatosságot vállal az általa átadott szellemi alkotás jogszerű, a jelen szerződésben meghatározottak szerinti felhasználásáért, egyben kötelezettséget vállal arra is, hogy amennyiben harmadik személy a Megrendelővel szemben igényt érvényesítene, abban az esetben a Vállalkozó fog a Megrendelő helyett és az igényt érvényesítő harmadik személlyel szemben helytállni.

XII.

Eljárás jogvita esetén

XII.1. Felek a jelen Szerződés teljesítéséből eredő vitáikat békés egyeztetés útján kísérik meg rendezni, ennek sikertelensége esetén a Budapesti II. és III. Kerületi Bíróság, illetve a Székesfehérvári Törvényszék – a hatásköri szabályokra figyelemmel – a jelen szerződéssel (ideértve minden abból eredő vagy azzal kapcsolatban létrejött szerződésen kívüli kötelmi viszonyt is) kapcsolatos jogviták tekintetében más magyar bíróságok illetékességének kizárása nélkül joghatósággal és illetékességgel rendelkezik.

XIII.

Vegyes Rendelkezések

XIII.1. Felek megállapodnak, hogy jelen szerződés bármely pontjának érvénytelensége nem befolyásolja a jelen szerződés egyéb rendelkezéseinek érvényességét, az érvénytelenség jogkövetkezményeit a szerződésnek erre a részére kell alkalmazni. Amennyiben a jelen szerződés valamely rendelkezése érvénytelennek minősülne, abban az esetben Felek egymással jóhiszemű tárgyalásokat folytatnak annak érdekében, hogy az érvénytelen rendelkezést egy annak tartalmával érdemben megegyező érvényes rendelkezéssel váltsák fel, és a jelen szerződést annak megfelelően módosítsák.

XIII.2. Vállalkozó kijelenti, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja alapján átlátható szervezetnek minősül.

XIII.3. Amennyiben a jelen Szerződés valamely kérdést nem rendez, úgy az ajánlattételi felhívást és dokumentációt, valamint a Vállalkozó ajánlatát kell – ebben a sorrendben – figyelembe venni.

XIII.4. A jelen szerződésben nem vagy nem kimerítően szabályozott kérdések tekintetében a Kbt., a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény, illetőleg az egyéb vonatkozó jogszabályok az irányadók.

Jelen szerződés 3 eredeti példányban készült, melyeket a szerződő felek, mint akaratukkal mindenben egyezőt, jóváhagyólag írtak alá. A 3 eredeti példányból 2 példány a Megrendelőt, 1 példány a Vállalkozót illeti.

Budapest, 2015. november 18.

Melléklet:

1. számú: Műszaki paraméterek, előírások
2. számú: Eseti Megrendelés minta
3. számú: Vállalkozói Ajánlat
4. számú: Ajánlattételi felhívás és dokumentáció

Városliget Zrt.
1146 Budapest, Dózsa György út 41
adószám: 24819699-2-42

1.

Mozsár István
vezérigazgató
Városliget Zrt.
Megrendelő

Czeglédi Lajos

Czeglédi Lajos
ügyvezető
Pelaga Bt.

Vállalkozó

PELAGA BT.

5143 Jánoshida, Berek utca 18.

TEL: 06 30 44 11 22

5143

1. számú melléklet

MŰSZAKI LEÍRÁS

„A LIGET BUDAPEST PROJEKT KERETÉBEN LÁTVÁNYTERVEZŐI ÉS VIRTUÁLIS 3D MODELLÉPÍTÉSI FELADATOK ELLÁTÁSA” TÁRGYÚ HIRDETMÉNY NÉLKÜL INDULÓ KÖZBESZERZÉSI ELJÁRÁSHOZ

A fenti tárgyú közbeszerzési eljárás a Liget Budapest projekt vonatkozásában **látványtervezői és virtuális 3D modellépítési feladatok** ellátására irányul az alábbi elvárások szerint:

1. A virtuális modell kidolgozottságával kapcsolatos Ajánlatkérői elvárások:

- Virtuális modell elkészítése az Ajánlatkérő által adatszolgáltatásként átadott .pdf formátumú tervlapok, vagy szerkeszthető 3D modell alapján.
- Az épületek kidolgozottsága 1:100 méretarányhoz tartozó részletességű, vagy annál jobb legyen.
- A látványtervek mutassák be az egyes épületek egymáshoz, a szűkebb környezethez és a városhoz való kapcsolatát.
- A lépték és az élvezhetőbb bemutatás érdekében a látványterveken emberek, növények, utak, járdák, járművek, utcabútorok stb. (összefoglalóan staffázs) megjelenítése szükséges, Ajánlatkérővel egyeztetett módon.

A készülő virtuális modellnek alkalmasnak kell lennie a következő célokra:

- virtuális állókép készítése
- virtuális mozgókép készítése
- interaktív körbe forgatható gömbpanoráma készítése (állóképekből)

/*A virtuális modellnek 32Gb memóriába el kell férnie.

2. A szállítandó digitális képi anyag specifikációjával kapcsolatos Ajánlatkérői elvárások:

- legalább 1920x1080 pixel felbontású fotorealistikus látványterv készítése, az adatszolgáltatás szerinti környezetbe illesztett épületekről, és/vagy a környező területéről.
- A panorámaképek minimális felbontása: 8000x4000 pixel
- Az animációk minimális felbontása: 1920x1080 pixel, 24fps, pixel-aspect ratio 1:1
- Minimális színmélység: 24bit
- Általános követelmény a valósághű ábrázolás, a felismerhető környezet, a kidolgozottság, a színesztétikai utómunka, távolságok érzékeltetése.
- Az animációk a virtuális modell képi megjelenítésén túl tartalmaznak feliratokat (az egyes helyszínek azonosítása érdekében), animált mozgásokat (emberek, járművek), illetve audió sávot (háttérzene).
- Az elkészült képi anyag jelentős minőségromlást okozó tömörítése és interlace nem megengedett.
- A látványtervek és a panorámaképek nézőpontját, valamint az animációk kamerapályáját az Ajánlatkérővel egyeztetve szükséges meghatározni.

3. Szállítással kapcsolatos Ajánlatkérői elvárások:

- A keretszerződésben rögzített határidő és pénzüsszeg eléréséig az Ajánlatkérő a látványtervek, panorámaképek, animációk elkészítését **eseti megrendelésekkel** rendeli meg, a feladat jellegétől és volumenétől függő határidő és vállalkozási díj rögzítésével.
- A látványtervek és az animáció átadása elektronikus formátumban történik (online és/vagy CD)
- Elfogadható fájlformátumok: jpg, tiff, mpg, avi, wmv, mov
- Az átadott fájloknak alkalmasnak kell lenniük a médiában (tv, net, nyomtatott sajtó, stb.) történő megjelenésre.

2. számú melléklet
ESETI MEGRENDELÉS MINTA

A ikt.számú vállalkozási keretszerződés 3D látványtervezői feladatának ellátására

Megrendelő:

Városliget Zrt.

Székhely: 1146 Budapest, Dózsa György út 41.

Cégjegyzék száma: 01-10-047989

Vállalkozó:

PELAGA Bt.

Székhely: 5143 Jánoshida, Berek utca 18.

Cégjegyzék száma: Cg. 16-06-010850

Tárgy:

A Liget Budapest projekttel és azzal kapcsolatban felmerülő egyéb projektelemekkel összefüggő 3D modellkészítési és látványtervezői feladatok ellátása.

Konkrét feladat a/az projekt **db** beltéri látványtervének/.....db kültéri látványtervének / **másodperc** virtuális videójának elkészítése/vagy az elkészültlátványterv, videó módosításának elkészítése.....módon, **munkaórában.**

Határidő:.....

Díj:.....

Budapest, 2015.

.....

Megrendelő