

VÁLLALKOZÁSI KERETSZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről a

Városliget Ingatlanfejlesztő Zártkörűen Működő Részvénytársaság

Rövidített név: Városliget Zrt.

székhelye: 1146 Budapest, Dózsa György út 41.

számlavezető pénzügyintézet: Gránit Bank Zrt.

számlaszáma: 12100011-10165629

adószáma: 24819699-2-42

cégjegyzék száma: 01-10-047989

képviseli: Mozsár István vezérigazgató (önálló cégjegyzésre jogosult)

mint megrendelő (a továbbiakban: **Megrendelő**)

másrészről a

SILVER DGY Közúti Árufuvarozó, Építőipari és Kereskedelmi Zártkörűen Működő Részvénytársaság

Rövidített név: SILVER DGY Zrt.

székhelye: 9094 Tápszentmiklós, Fő út 38.

számlavezető pénzügyintézet: Turai Takarékszövetkezet

számlaszáma: 65900200-14788370-00000000

adószáma: 13854799-2-08

cégjegyzék száma: Cg.08-10-001841

kamarai nyilvántartási száma: GY13854799

képviseli: Dózsa Gyula, igazgatósági tag (önálló képviselő)

mint vállalkozó (a továbbiakban: **Vállalkozó**)

a továbbiakban együttesen **Felek** (külön-külön a "Fél") között a mai napon az alábbi feltételekkel.

ELŐZMÉNYEK

- (A) Megrendelő, mint ajánlatkérő a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 122/A. § szerint „**A Liget Budapest projekthez kapcsolódó előzetes régészeti feltáráshoz szükséges régészeti kutatóárkok kivitelezése**” tárgyú hirdetmény nélküli eljárást folytatott le.
- (B) Felek rögzítik, hogy jelen Szerződést a Kbt. 124. §-a rendelkezései alapján a fent hivatkozott közbeszerzési eljárásra tekintettel, annak eredményeképpen írják alá. A közbeszerzési eljárás dokumentumai jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezik, különös tekintettel az ajánlattételi felhívásra és dokumentációra, adott esetben a kiegészítő tájékoztatásra, a valamint a nyertes ajánlatra.
- (C) Mindezek alapján a Megrendelő és a Vállalkozó vállalkozási szerződést kívánnak kötni a jelen Szerződésben foglaltak szerint.

1. A Szerződés tárgya

- 1.1 Megrendelő megrendeli, Vállalkozó elvállalja a Budapest XIV. kerület 29732/1 hrsz. ingatlanon (a továbbiakban: „Ingatlan”) az előzetes régészeti feltáráshoz szükséges régészeti kutatóárkok teljes körű kivitelezésére vonatkozó vállalkozási tevékenység elvégzését.
- 1.2 A jelen Szerződés tárgya az 1.1 pont szerinti régészeti kutatóárkok kivitelezése – földkiemelés és földvisszatöltés a szükséges kiegészítő, járulékos munkákkal együtt – a kutatóárkokat ábrázoló helyszínrajz szerint, az 1. számú Mellékletbe becsatolt megrendelői követelmények, valamint a hatályos jogszabályok előírásai alapján.
- 1.3 A Szerződéses feladat magában foglal minden olyan munkálatot is, amely a Szerződésben és az ajánlattételi dokumentációban nincsen specifikálva, de a feladat természetéből adódóan a hiba- és hiánymentes teljesítése érdekében szükséges. A Vállalkozó köteles minden olyan munkát elvégezni és feladatot ellátni, amely ahhoz szükséges, hogy a jelen szerződésben rögzített időpontokig a teljesítés a jelen Szerződés és a vonatkozó jogszabályok rendelkezéseinek megfelelően elvégzésre kerüljenek.
- 1.4 A Vállalkozó köteles az 1.2 pontban meghatározott kivitelezési és egyéb kapcsolódó munkákat teljes körűen elvégezni, a szükséges egyeztetéseket, eljárásokat lefolytatni, a közművekkel kapcsolatban felmerülő – az energia vételezésére és mérésére alkalmas csatlakozási pontok és eszközök kiépítésével, illetőleg leszerelésével kapcsolatos – munkákat elvégezni, a jelen szerződés szerint átadandó dokumentumokat, okiratokat teljes körűen szolgáltatni a jelen szerződésben és 1. sz. Mellékletében, a vonatkozó jogszabályokban, szabványokban, hatósági előírásokban meghatározottak szerint.
- 1.5 A Vállalkozó a jelen szerződés aláírásával kijelenti és jótáll azért, hogy rendelkezik a feladat teljesítéséhez szükséges szakmai jogosultsággal, jótáll továbbá a jelen szerződésben foglalt kötelezettségeinek szerződésszerű teljesítéséért, valamint az alkalmazott megoldások, eljárások alkalmasságáért és minőségéért.
- 1.6 Megrendelő a jelen keretszerződés alapján Eseti Megrendeléseket bocsát ki Vállalkozó felé az 1.1 pontban körülírt kivitelezési tevékenység keretében elvégzendő konkrét feladat ellátására vonatkozóan a felek által elfogadott egységárak alapján. Felek megállapodnak abban, hogy az egyes részfeladatok megrendelésére szolgáló Eseti Megrendelések (a továbbiakban: „Eseti Megrendelés”) jelen Szerződés elválaszthatatlan mellékleteit képezik, azok tartalma jelen Szerződés kiegészítéseként szolgál a megrendelt egyedi feladatok vonatkozásában, azok tartalma Vállalkozóra nézve a jelen Szerződés rendelkezéseinek megfelelően kötelező érvényű. Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy az Eseti Megrendelés és a jelen Szerződés ellentmondása esetén azt tárgyalás útján, szorosan együttműködve oldják fel.
- 1.7 Az Eseti Megrendelések alapján elvégzett feladat szerződésszerű teljesítés esetén részteljesítésként kerül elfogadásra és kifizetésre a jelen Szerződésben foglaltak alapján.
- 1.8 A jelen szerződésben rögzített munkákat a Vállalkozó a szerződés aláírásának napjától **2017. december 31. napjáig** végzi.

2. A Megrendelő jogai és kötelezettségei

- 2.1 A Vállalkozó a feladatát a megrendelő követelményei szerint köteles elvégezni, amelyet a jelen Szerződés és különösen annak Mellékletei tartalmaznak. A tárgyi Eseti Megrendelés által érintett munkaterületnek (a továbbiakban: „Terület”) a feladat elvégzését követően megkívánt vonatkozó műszaki-fizikai követelményeit az 1. számú Mellékletben csatolt dokumentumok határozzák meg.
- 2.2 Megrendelő biztosítja a földmunkák végzése során, azzal párhuzamosan rétegenkénti (1 m) műszeres talaj átvizsgálását, az összes térszín alatti munkavégzéssel kapcsolatosan a termett talaj felszínétől az előzetes műszeres feltárást és mentesítést, szükség szerinti folyamatos tűzszerszeti szakfelügyeletet, valamint a régészeti szakfelügyeletet.
- 2.3 Megrendelő vállalja, hogy a Vállalkozó által kért, a szerződésszerű teljesítéshez szükséges minden információt, adatot, nyilatkozatot megfelelő határidőn belül Vállalkozó rendelkezésére bocsátja. Amennyiben Vállalkozónak a teljesítéshez szükséges információra van szüksége, köteles az információ-igényéről Megrendelőt haladéktalanul értesíteni.
- 2.4 Megrendelő jogosult a Vállalkozó tevékenységét ellenőrizni, az ellenőrzés a Vállalkozó szerződésszerű teljesítését nem hátráltathatja. Vállalkozó nem mentesül a felelősség alól, amennyiben Megrendelő az ellenőrzést elmulasztotta vagy nem megfelelően végezte el.

3. Vállalkozó jogai és kötelezettségei

- 3.1 Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a Megrendelő számára a jelen szerződésben meghatározott feladatot saját költségén, saját eszközeivel és felszerelésével elvégzi. A Vállalkozó kijelenti, hogy az 1. számú Mellékletbe becsatolt dokumentumokat teljes körűen átvizsgálta, azokat az ajánlatadásra és a feladat ellátására egyaránt teljes körűen alkalmasnak tekinti. A Vállalkozó felelős a részére átadott dokumentumok teljes körű átvizsgálásáért.
- 3.2 Vállalkozó köteles írásban haladéktalanul közölni Megrendelővel minden olyan körülményt, amely a jelen szerződés teljesítését, eredményét, illetve a teljesítési határidőt érdemben érinti vagy befolyásolja. Az értesítés elmulasztásából eredő teljes kárért a Vállalkozó felelősséggel tartozik.
- 3.3 Vállalkozó köteles a munkavégzést úgy megszervezni, hogy biztosítsa a munka gazdaságos és gyors elvégzését.
- 3.4 Vállalkozó a jelen szerződés, illetve a Megrendelő utasításai szerint köteles eljárni. Megrendelő utasítása nem terjedhet ki a munka megszervezésére, illetőleg nem teheti a teljesítést terheesebbé.
- 3.5 Amennyiben a Megrendelő célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítást ad, erre Vállalkozó köteles őt figyelmeztetni. A figyelmeztetés elmulasztásából eredő kárért Vállalkozó felelős. Ha azonban Megrendelő a figyelmeztetés ellenére utasítását fenntartja, a Vállalkozó a szerződéstől elállhat. Amennyiben Vállalkozó nem áll el, a Megrendelő utasítása szerint a Megrendelő kockázatára köteles a munkát elvégezni.
- 3.6 A Vállalkozó a jelen szerződésből eredő jogainak és kötelezettségeinek harmadik személyre történő átruházására nem jogosult.

4. Vállalkozó feladata

4.1 A Vállalkozó köteles minden olyan munkát elvégezni és feladatot ellátni, amely ahhoz szükséges, hogy az Eseti Megrendelésekben rögzített feladat a meghatározott időpontig megfelelően elvégzésre kerüljön a megrendelői követelményeknek és a jogszabályokban foglaltaknak megfelelően. A Vállalkozó feladatát képezi különösen:

- (a) a Terület átvétele, amely tartalmazza a munka megvalósításán dolgozó létszámnak megfelelő iroda, szociális és mellékhelyiségek kialakítását, beleértve a szükséges ideiglenes közműcsatlakozások kiépítését is;
- (b) a munkavégzés felügyeletének biztosítása;
- (c) a munkavégzés lebonyolításához szükséges kutatóárkok földkiemelése, dúcolat építése, kiemelt föld deponálása, föld visszatöltés a szükséges tömörítéssel, humusz leszedése és visszaterítése;
- (d) burkolat bontása és visszaépítése;
- (e) szükség esetén törmelék elszállítása;
- (f) a Terület átvétele, kialakítása, munkarész elkerítése, őrzése, kitáblázása, kivitelezői felvonulások szervezése;
- (g) fák és környezet védelméről kiemelt szinten való gondoskodás;
- (h) a feladat elvégzését követően az adott Terület Megrendelő részére történő átadása;
- (i) a Megrendelő által igényelt adatszolgáltatás teljesítése;
- (j) a Műszaki Ütemterv maradéktalan betartása;
- (k) a munkavédelmi előírások maradéktalan betartása, különös tekintettel a dúcolattal kapcsolatos előírásokra;
- (l) a feladat teljes körű elvégzéséhez szükséges minden egyéb munka elvégzése.

4.2 A Terület átadása

4.2.1 A Megrendelő a Területet a Vállalkozó által az ajánlattétel során megtekintett, megismert állapotban bocsátja a Vállalkozó rendelkezésére. A Terület kizárólag jelen Szerződés teljesítése körében való munkavégzés céljára használható. A Vállalkozó, jelen Szerződés alapján, mint sajátjáért felel az átvett Területért és az ott végzett munka és az ott tárolt vagyontárgyak biztonságáért a Terület átvételétől annak Megrendelő általi átvételéig.

4.2.2 A Vállalkozó kijelenti, hogy a Területet a Szerződés megkötését megelőzően megvizsgálta és ennek alapján kijelenti, illetve megerősíti, hogy:

- (a) a Terület megfelel az ajánlattételi dokumentációban foglaltaknak, és
- (b) a Terület alkalmas a feladat megkezdésére, azok kivitelezésére és a Szerződés szerinti szolgáltatás teljesítésére.

- 4.2.3 A Felek a jelen Szerződés aláírásával megállapodnak, hogy a Vállalkozó lemond a Terület bármely része feletti bármely a Vállalkozót valamely jogszabály alapján megillető zálogjogról vagy a javára jogszabály alapján keletkező Teherről, ezekből eredő jogait nem érvényesíti Megrendelővel szemben. Ezt a kikötést a Vállalkozó az Alvállalkozókkal kötött valamennyi szerződésében is alkalmazni köteles.
- 4.2.4 A Felek rögzítik, hogy a Vállalkozót a Terület feletti birtoklási, használati jog csak és kizárólag a jelen Szerződés szerinti kötelezettségeinek a teljesítése érdekében illeti meg, és más célra nincs semmilyen birtoklást vagy használatot biztosító joga a Terület felett. A Vállalkozónak ez a birtoklási és használati joga a Műszaki Átadás-átvételi Eljárás lezárásával vagy, amennyiben az korábbi időpontban következik be, a Szerződés egyéb módon történő megszűnésével megszűnik.
- 4.2.5 A Terület lehatárolása, a vonatkozó munkavédelmi-, tűzrendészeti, stb. előírások betartása a Terület, a Vállalkozó által beszállított anyagok, berendezések, stb., raktárak megfelelő védelme, őrzése a Vállalkozó feladata és felelőssége. A Terület határán jól látható helyeken és megfelelő gyakorisággal figyelmeztető feliratokat kell kihelyezni. A Vállalkozó köteles gondoskodni az esetleges ideiglenes felvonulási területek megfelelő bekerítéséről, valamint a felvonulási területek és a Terület közötti közlekedési utak biztonságának és tisztaságának a biztosításáról.
- 4.2.6 A Területre vonatkozó kárveszély a Terület átadásával egyidejűleg száll át a Vállalkozóra; ettől az időponttól kezdődően a Vállalkozó tevékenysége nyomán a Terület, a közművek, a Területen elhelyezett gépek, berendezések, építési anyagok, segédanyagok, stb. állagában, szerkezetében, berendezéseiben bekövetkezett minden kár és sérülés a Vállalkozó kizárólagos kockázata. A kárveszély a Terület Megrendelő birtokába történő átadásának a lezárásakor, a birtokbaadási jegyzőkönyv Megrendelő általi aláírásával száll át a Megrendelőre.
- 4.2.7 A Vállalkozó minden, a kivitelezés során keletkezett építési és egyéb hulladékot, a Területről elszállított anyagot (kitermelt föld, egyéb anyag) köteles a Megrendelő számára bizonylatolni (hulladékkezelő átvételi igazolása), igazolva az elszállított anyag fajtáját, mennyiségét, az elszállítás időpontját, és azt, hogy az anyag a vonatkozó jogszabályok és a jelen Szerződés rendelkezéseinek megfelelően került elhelyezésre.
- 4.2.8 A Vállalkozó a kivitelezési munkálatokat és a hulladékkezelést a jelen Szerződésben, annak Mellékleteiben, valamint a jogszabályokban – különösen a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvényben, az építési és bontási hulladékok kezelésének részletes szabályairól szóló 45/2004. (VII. 26.) BM-KvKM együttes rendelet, a hulladékkal kapcsolatos nyilvántartási és adatszolgáltatási kötelezettségekről szóló 309/2014. (XII. 11.) Korm. rendelet, valamint a veszélyes hulladékkal kapcsolatos egyes tevékenységek részletes szabályairól szóló 225/2015. (VIII. 7.) Korm. rendelet – foglaltakkal összhangban, mint hulladékbirtokos köteles végezni, és felelős azok megszegéséből eredő minden kárért.
- 4.2.9 A Megrendelő átadja a Vállalkozónak a rendelkezésére álló, a Területre vonatkozó közműterveket, amely jelzi a Területen meglévő, illetve azon áthaladó

ismert közműveket, illetve közmű vezetékeket. A Megrendelő nem vállal felelősséget azért, ha az átadott terveken esetleg nem szereplő és így nem ismert további közmű vezetékek is találhatók a Területen, ennek kockázatát a Vállalkozó köteles viselni.

- 4.2.10 A Megrendelő tájékoztatja a Vállalkozót, hogy a Területre vonatkozóan nincs tudomása fennálló környezetszennyezésről.
 - 4.2.11 Ha a Terület bármely részének Megrendelő által felajánlott átvételével, vagy a munka megkezdésével a Vállalkozó a jelen Szerződésben kitűzött időpontot 15 (tizenöt) napot meghaladóan késedelembe esik, a Megrendelő a Szerződéstől érdekmúlásának igazolása nélkül elállhat, továbbá a Megrendelő jogosult minden felmerült kárának érvényesítésére.
- 4.3 A Vállalkozó vállalja, hogy megfelelő szakképzettségű dolgozókat alkalmaz a teljesítéshez, és eleget tesz a vonatkozó munkabiztonsági- és egyéb előírásoknak, az alkalmazásra, foglalkoztatásra, kifizetésekre vonatkozó jogszabályi rendelkezéseket betartja. A Vállalkozó köteles a feladat megvalósításának minden fázisában olyan mértékű munkaerőt biztosítani, amely garantálja azok határidőre történő megvalósítását. A Vállalkozó a fenti rendelkezéseket az Alvállalkozóival szemben is érvényesíti, és a jelen pontban foglaltak bármely Alvállalkozó általi megsértése úgy tekintendő, mintha azt a Vállalkozó követte volna el.
- 4.4 Biztonság és védelem
- 4.4.1 A Vállalkozó kötelessége a Terület átvételét követően folyamatosan felügyelni a Területet, az ott dolgozó munkások és a jelen lévő Alvállalkozók, illetve azok alkalmazottai, valamint a Területen bármely okból foglalkoztatott személyek, illetve az ott esetleg jelen lévő bármely jogosult és/vagy illetéktelen személyek baleseteinek elkerülése érdekében.
 - 4.4.2 A feladat végzésének ideje alatt a Vállalkozó kizárólagosan és teljes mértékben felel a Terület védelméért és biztonságáért, a Területen elhelyezett anyagokért, eszközökért, szerszámokért, járművekért és berendezésekért.
 - 4.4.3 A Vállalkozó felelős a munka biztonságos feltételeinek megteremtéséért, munkavállalói biztonságáért és balesetvédelméért.
 - 4.4.4 A Vállalkozó minden szükséges óvintézkedést megtesz annak érdekében, hogy tevékenységével ne veszélyeztesse a Területet övező épületek, járdák és utak biztonságát, vagy bármely, a Területen, vagy annak közelében lévő közmű, csatorna vagy egyéb szerkezet biztonságát.
 - 4.4.5 A Vállalkozó minden szükséges biztonsági intézkedést köteles megtenni, amely az élet- és egészségvédelem, a biztonság és vagyonvédelem céljából szükséges.

5. Teljesítés ideje, határidők

5.1 Teljesítés ideje

- 5.1.1 Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen szerződés 1.8. pontjában foglalt határnapig a Megrendelő által kiállított Eseti Megrendelőlap szerinti feladatot az ott megjelölt feltételekkel és módon, az ott meghatározott határidőn belül elvégzi.
- 5.1.2 A Vállalkozó köteles havi előrehaladási jelentést készíteni, és azt a Megrendelőnek átadni az adott naptári hónapot követő hónap 5. (ötödik) napjáig. Ezen havi jelentésnek ki kell térnie a tényleges és a tervezett előrehaladás összehasonlítására, részletesen ismertetve azon eseményeket és körülményeket, amelyek veszélyeztethetik a határidő szerinti befejezést és a késedelem leküzdése érdekében tett (vagy teendő) intézkedéseket.
- 5.1.3 Az Eseti Megrendelésben megjelölt feladat Vállalkozó részéről történő teljes körű elvégzését követően e feladatra vonatkozó Műszaki Átadás-átvételi Eljárást kell lefolytatni.

5.2 A vállalkozási tevékenység megkezdése és elvégzése

- 5.2.1 A Vállalkozó köteles az Eseti Megrendelés aláírását követő 3 (három) munkanapon belül egyedi műszaki ütemtervet (a továbbiakban: „Műszaki Ütemterv”) készíteni Megrendelő részére az adott Terület tekintetében megrendelt feladat elvégzésére vonatkozóan. A Műszaki Ütemterv kötelezően tartalmazza az elvégzendő munkanemeket, az elvégzésük ütemezett időtartamát, a feladat megkezdése és befejezése pontos napját, továbbá az egyes munkafázisok grafikus megjelenítését és azon belül a munkavégzéssel érintett terület meghatározását.
- 5.2.2 A Vállalkozó köteles a feladatot a meghatározott kezdési határidőben (időpontban) megkezdeni. Ha a Vállalkozó a munkát az előírt határidőben (határnapon) nem tudta megkezdeni, köteles erről - a késedelem okának megjelölésével - a Megrendelőt haladéktalanul értesíteni. Ha a késedelem oka
 - (a) a Megrendelő érdekkörében merült fel, az 5.3 pont szerint kell eljárni,
 - (b) a Vállalkozó érdekkörében merült fel, a Vállalkozó köteles közölni a késedelem várható időtartamát, az annak megszüntetése érdekében tett és tenni kívánt intézkedéseit (intézkedési terv), valamint a Műszaki Ütemterv szükségesnek tartott módosítására vonatkozó javaslatát. A Megrendelő a Vállalkozó által megküldött intézkedési tervet és a Műszaki Ütemterv módosítására tett javaslatát felülvizsgálja, és ennek eredményéhez képest:
 - (i) utasítja a Vállalkozót intézkedési terve és/vagy program-javaslat módosítására (kiegészítésére), vagy
 - (ii) a Vállalkozó intézkedési tervét tudomásul veszi, a Műszaki Ütemterv javasolt módosítását elfogadja, vagy
 - (iii) indokolás nélkül elutasítja a Vállalkozó ajánlatát.

- 5.2.3 Az előző pont értelmében az intézkedési terv tudomásulvétele és/vagy a Műszaki Ütemterv javasolt módosításának elfogadása nem mentesíti a Vállalkozót a jelen Szerződésben vállalt kötelezettségeinek nem, vagy késedelmes teljesítése miatti felelősség és jogkövetkezmények alól.

5.3 Eltérés a Műszaki Ütemtervtől

- 5.3.1 Ha a Vállalkozó úgy látja, hogy a Műszaki Ütemterv szerinti határidők nem tarthatók, a Megrendelőt köteles haladéktalanul, legkésőbb 3 (három) munkanapon belül írásban értesíteni.
- 5.3.2 Az értesítésben meg kell jelölni a késedelem okát, és ha az a Megrendelő érdekkörébe tartozik, az annak megszüntetése érdekében a Megrendelőtől kért intézkedéseket. A késedelem várható időtartamát, az annak megszüntetése érdekében tett, illetőleg tenni kívánt intézkedéseket (intézkedési terv), valamint a Műszaki Ütemterv módosítására vonatkozó javaslatot is közölni kell.
- 5.3.3 Ha a Vállalkozó a munkát a Megrendelő érdekkörében felmerült okból, vagy Vis Maior miatt nem tudja a Műszaki Ütemtervben meghatározott ütemben folytatni, és az a teljesítési határidőre kedvezőtlen kihatással van, az 5.4 pontban foglaltak az irányadók. Ha a késedelem a Vállalkozó érdekkörében merült fel, az 5.2.2 (b) és 5.2.3 pontokban foglaltak az irányadók.
- 5.3.4 Ha a Megrendelő azt tapasztalja, hogy a teljesítés tényleges üteme nem felel meg a Műszaki Ütemtervben foglaltaknak, a Vállalkozót felhívja a késedelem megszüntetése érdekében teendő intézkedések, illetőleg a Műszaki Ütemterv módosítására vonatkozó javaslata (intézkedési terv) előterjesztésére.
- 5.3.5 A Vállalkozónak a felhívás alapján meg kell jelölnie azt, hogy a lemaradás behozása érdekében milyen intézkedéseket kíván tenni, ha a Műszaki Ütemterv módosítását szükségtelennek tartja, erről a Megrendelőt - indokai megjelölésével - döntés céljából írásban értesíti.
- 5.3.6 Ha az ütemhez viszonyítva 30 (harminc) napnál hosszabb lemaradás mutatkozik, vagy, ha a Megrendelő elfogadta az intézkedési tervet, és az intézkedési tervhez képest a lemaradás behozásával is elmarad a Vállalkozó, a Megrendelő a Szerződést azonnali hatállyal felmondhatja.
- 5.3.7 A Vállalkozó a fentiek szerinti, 30 (harminc) napot meghaladó késedelme a Megrendelőt feljogosítja arra, hogy a késedelmes munkarészt a Vállalkozó költségére más vállalkozóval végeztesse el. Az ilyen munkák elvégzését a Vállalkozó nem jogosult megakadályozni és az ahhoz szükséges területet köteles kiüríteni. Az ilyen, a Megrendelő által elvégzett munkák költségeit a Vállalkozó köteles a Megrendelőnek megtéríteni. A jelen pont szerinti Eljárás nem zárja ki, hogy a Megrendelő a Vállalkozóval szemben a szerződésszegés miatt jogszabály, vagy a jelen Szerződés szerint fennálló egyéb jogait érvényesítse.
- 5.3.8 A Vállalkozó jogosult a Megrendelői Ütemtervben megállapított, az adott esetben releváns határidők meghosszabbítására, ha és amennyiben az adott feladat tekintetében kizárólag az 5.2.2 (a) pontban foglalt okból eredő, vagy Vis maior miatti késedelem következik be.

5.4 Munka szüneteltetése

5.4.1 A Megrendelő jogosult a munka, vagy valamely munkarész szünetelését - akár azonnali hatállyal is - elrendelni, ha:

- (a) azt a Megrendelő érdekkörében felmerült ok indokolja; vagy
- (b) a Vállalkozó magatartása a szerződésszerű teljesítést veszélyezteti; vagy
- (c) a Felek befolyásán kívül eső körülmény miatt a tevékenység folytatása hátrányt/veszélyt idézne elő.

5.4.2 A szünetelést írásban, az ok és időtartam részletes megjelölésével kell elrendelni, és erről a Vállalkozót értesíteni kell.

5.4.3 A szünetelés időtartama legfeljebb 60 (hatvan) nap, amelyet a Megrendelő egy ízben, további 30 (harminc) nappal meghosszabbíthat. A Megrendelő 90 (kilencven) napon túl is elrendelheti a szünetelést, ebben az esetben azonban – az 5.4.1 (b) alpont kivételével – köteles a szüneteléssel a Vállalkozónál felmerülő többletköltségeket megtéríteni.

5.4.4 Ha a szünetelés elrendelése a Vállalkozó magatartására hivatkozással történt, egyeztetni kell, hogy a szerződésszerű teljesítés akadályai milyen intézkedésekkel háríthatók el. Az egyeztetés eredménytelensége esetén a Megrendelő jogosult a Szerződést azonnali hatállyal felmondani, és/vagy a szünetelés miatt, illetve azt megelőzően határidőben el nem végzett, vagy hibásan elvégzett munkákat a Vállalkozó költségére más vállalkozóval elvégeztetheti. Az ilyen munkák elvégzését a Vállalkozó nem jogosult megakadályozni, és az ahhoz szükséges területet köteles kiüríteni. Az ilyen, Megrendelő által elvégeztetett munkák költségeit a Vállalkozó köteles a Megrendelőnek megtéríteni. A jelen pont szerinti intézkedés nem zárja ki, hogy a Megrendelő a Vállalkozóval szemben a szerződésszegés miatt érvényesíthető egyéb jogait, igényeit érvényesítse.

5.4.5 A szünetelésben a Felek közösen is megállapodhatnak, különösen akkor, ha arra a munkák (munkarészek) megóvása miatt, vagy a szerződéskötéskor előre nem látható külső körülmény miatt időlegesen szükség van. Ebben az esetben az 5.4.3 pontban foglaltak nem alkalmazandók.

5.4.6 A Vállalkozó semmilyen körülmények között, még vita esetén sem jogosult a Szerződés hatálya alá tartozó munkálatoknak sem a felfüggesztésére, sem az abbahagyására.

6. Teljesítés

6.1 Teljesítés

6.1.1 A Vállalkozó a feladatot a jogszabályoknak, a jelen Szerződésnek, azon belül is a megrendelő követelményeinek megfelelően köteles teljesíteni.

6.1.2 A Vállalkozó szerződésszerű teljesítése szempontjából további elvárások:

- (a) a Vállalkozó teljesítése hiba és hiánymentes, a jogszabályi és szakmai előírásoknak, a minőségi előírásoknak és a Megrendelő követelményeinek megfelel; és
- (b) a Műszaki Átadás-átvételi Eljárás folyamán felmerült, valamennyi hibajegyzékben szereplő hiba és hiányosság kijavítása megtörtént.

6.1.3 A teljesítés a Műszaki Átadás-átvételi Eljárást lezáró jegyzőkönyvnek a Megrendelő részéről történő aláírásával, és abban a teljesítés elfogadásáról tett nyilatkozatával tekinthető megvalósultnak.

6.2 Az Átadás-átvétel lezárása

6.2.1 Az Eseti Megrendelések tekintetében a munka befejezésekor a Vállalkozó köteles a Megrendelőnek a készrejelentést megküldeni. A Megrendelő az Eseti Megrendelések tekintetében a teljesítést akkor fogadja el, ha azok a Szerződés rendelkezéseinek megfelelően kerültek elvégzésre (a "**Műszaki Átadás-átvételi Eljárás**"). A Műszaki Átadás-átvételi Eljárás során a Megrendelő ellenőrzi, hogy a teljesítés a Szerződésnek megfelel-e.

6.2.2 A Műszaki Átadás-átvételi Eljárás során a Megrendelő köteles a teljesítés elfogadásáról vagy az elfogadás megtagadásáról nyilatkozni. Megrendelő részéről a teljesítésigazolás aláírására Jelinek Balázs projektigazgató jogosult.

6.2.3 A Feleknek a Műszaki Átadás-átvételi Eljárás során lefolytatott vizsgálat megállapításait jegyzőkönyvben kell rögzíteniük. A jegyzőkönyvnek tartalmaznia kell különösen az alábbiakat:

- (a) a Megrendelő szerint még fennálló hibák, hiányok felsorolását és értékét,
- (b) a fennálló hiányok, hiányosság pótlására szolgáló határidőt;
- (c) az átadás-átvételt meghívott és nyilatkozattételre jogosultak, illetve kötelezettek nyilatkozatait,
- (d) az ismert és érvényesíteni kívánt igényeket,
- (e) a Felek képviselőinek aláírását.

6.2.4 A Megrendelő csak hiány- és hibamentes teljesítés átvételére köteles, ezért amennyiben a Műszaki Átadás-átvételi Eljárás során hiányokat, hibákat jelölt meg, azokat a Vállalkozó a birtokbaadás megkezdéséig nyitva álló javítási időszakban köteles kijavítani, pótolni, és azok elfogadása, a birtokbaadás megkezdésére alkalmassá nyilvánítás jelenti egyben a Műszaki Átadás-átvételi Eljárás lezárását.

6.2.5 Ha a Megrendelő a teljesítést a megállapított hibákkal, hiányokkal együtt alkalmasnak találja arra, hogy a birtokbaadást megkezdjék, úgy a Felek rögzítik azok kijavításának, pótlásának a határidejét.

6.2.6 Amennyiben az előzetesen egyeztetett átadás-átvételi időpontban a Vállalkozó nem vagy nem megfelelő - aláírásra jogosult – személlyel képviselteti magát, úgy a Megrendelő jogosult a Műszaki Átadás-átvételi Eljárást egyoldalúan lefolytatni. A Megrendelő által a Vállalkozó távollétében felvett hibajegyzék a Vállalkozó által

elfogadottnak minősül. A Vállalkozó távolmaradása nem mentesíti a Vállalkozót a Szerződés szerinti kijavítási és egyéb kötelezettségének a teljesítése alól.

6.2.7 Amennyiben a Vállalkozó a hibajegyzék szerinti munkákat határidőben nem végzi el, illetőleg a körülmények arra engednek következtetni, hogy határidőben azokat nem fogja elvégezni, úgy azokat a Megrendelő jogosult a Vállalkozó költségén elvégeztetni, és a Vállalkozó nem jogosult azt megakadályozni, továbbá köteles a szükséges munkaterületet kiüríteni. A Megrendelő így felmerült költségeit a Vállalkozó köteles megtéríteni.

6.3 Hiányok pótlásának elmulasztása

Ha a Vállalkozó elmulasztja bármely hiba vagy elmaradt munka megadott határidőn belüli kijavítását, akkor a Vállalkozó köteles az adott munkaterületet kiüríteni és a Megrendelő saját belátása szerint:

- (a) maga végezheti el a munkát, vagy azzal harmadik személyt megbízhat megfelelő módon és a Vállalkozó költségén, és a Vállalkozó köteles megtéríteni a Megrendelő részére a hiba vagy az elmaradt munka kijavítása során felmerült valamennyi költségét; vagy
- (b) az átvételi jegyzőkönyvben meghatározott, a hiba vagy elmaradt munka kijavításának értékével megegyező összeg erejéig csökkenti a Vállalkozási Díj összegét.

6.4 A Terület helyreállítása

6.4.1 A Műszaki Átadás-átvételi Eljárás befejezéséig a Vállalkozónak el kell távolítania a Területen még meglévő eszközeit, a megmaradt anyagot, törmeléket, hulladékot és az ideiglenes létesítményeket.

6.4.2 Ha a Vállalkozó a fenti kötelezettségének a Műszaki Átadási-átvételi Eljárás lezárását követő 15 (tizenöt) napon belül nem tesz eleget, a Megrendelő jogosult értékesíteni a hátramaradt dolgokat illetve eszközöket, vagy elszállíthatja azokat. A Megrendelő jogosult az értékesítés vagy az elszállítás és a Terület helyreállítása során felmerült költségeinek megtérítésére.

7. Jótállás

7.1 A Vállalkozó jelen Szerződés aláírásával Jótállást vállal a hibátlan, szerződés- és jogszabályszerű teljesítésért. A Vállalkozót terhelő Jótállás időtartama a Műszaki Átadás-Átvételi Eljárást lezáró jegyzőkönyv aláírásának napjától számított **1 (egy) év**.

7.2 A Vállalkozó szavatolja a Megrendelőnek, hogy a jelen Szerződés keretében általa elvégzett feladat és annak eredménye megfelel:

- (a) a jelen Szerződés előírásainak; és
- (b) a jogszabályokban, valamint az adott tevékenységre, feladatra vonatkozó vagy alkalmazandó szabványokban és hatósági előírásokban foglaltaknak.

7.3 A Jótállás keretében a fentiek szerint a Vállalkozó helyett elvégeztetett hibajavítás esetén a Megrendelő jogosult a teljes követelését a Jóteltelési Biztosíték terhére vagy – elismert

követelés esetén – a Vállalkozónak vele szemben fennálló egyéb követelésébe történő beszámítással érvényesíteni.

8. Kötbér

8.1 A Vállalkozó kötbér (a továbbiakban: „Kötbér”) megfizetésére köteles abban az esetben, ha

8.1.1 részben vagy egészben elmulasztja, illetve nem tartja be a kötelezettségei teljesítésére vonatkozó határidőt és a határidővel érintett kötelezettségét a Megrendelő által esetlegesen – a Megrendelő saját kizárólagos mérlegelési jogkörében – meghatározott póthatáridőn belül sem teljesíti (a továbbiakban: **„Késedelmi Kötbér”**);

8.1.2 a feladatot nem a jogszabályoknak megfelelő és/vagy nem szerződésszerű módon végzi el (a továbbiakban: **„Hibás Teljesítési Kötbér”**);

8.1.3 a Szerződés megghiúsulása/megszűnése a Vállalkozó érdekkörébe tartozó okból következik be – ideértve a Vállalkozó szerződésszegése esetére a Megrendelő javára biztosított elállási, ill. felmondási jog gyakorlását is – (a továbbiakban: **„Megghiúsulási Kötbér”**).

8.2 Teljesítési késedelem esetén, ha az a Vállalkozó érdekkörében felmerülő okból következik be, Vállalkozó Késedelmi Kötbért köteles fizetni. Ha a Vállalkozó késedelemben esik, a késedelmi kötbér mértéke napi 1 (egy) %, legfeljebb 15 (tizenöt) nap időtartamban, alapja az érintett Eseti Megrendelésben szereplő feladat nettó ellenértéke. A Késedelmi Kötbér a késedelem megszűnésekor, a póthatáridő lejártával válik esedékessé. A 15 (tizenöt) napot meghaladó késedelem jelen Szerződés súlyos szerződésszegésének minősül, melyre tekintettel Megrendelő jogosult rendkívüli felmondással élni. Rendkívüli felmondás esetén Megrendelő jogosult a 8.5 pont szerinti Megghiúsulási Kötbér érvényesítésére.

8.3 A Vállalkozó jelen Szerződésben meghatározott kötelezettségeinek hibás teljesítése esetén – amennyiben a hibás teljesítés a Vállalkozó számára felróható – Megrendelő Hibás Teljesítési Kötbérre válik jogosulttá. A Hibás Teljesítési Kötbér mértéke 10 (tíz) %, alapja az érintett Eseti Megrendelés szerinti feladat nettó ellenértéke. A hibás teljesítési kötbér a nem szerződésszerű teljesítéssel kapcsolatos kifogásnak a Vállalkozóval történő írásbeli közlésével válik esedékessé.

8.4 A Vállalkozó hibás teljesítése, különösen nyilvánvalóan szakszerűtlen feladatvégzése esetén a Megrendelő hibajegyzék megküldésével egyidejűleg felszólítja a Vállalkozót a hibák kijavítására, hiányosságok pótlására a kijavítás elvégzéséhez szükséges póthatáridő tűzésével, amely nem lehet több, mint 15 (tizenöt) munkanap. A póthatáridő tűzése nem mentesíti a Vállalkozót a késedelemre, illetve a hibás teljesítésre vonatkozó szankciók alól, azok az eredeti határidőknek megfelelően alkalmazandók. Amennyiben a póthatáridő tűzése a feladat jellegéből adódóan nem alkalmazható, az adott feladatot részlegesen megghiúsultnak kell tekinteni, és a nemteljesítésre vonatkozó szankciókat ennek arányában alkalmazni.

8.5 A Szerződésnek a Vállalkozó érdekkörébe tartozó okból történő megghiúsulása/megszűnése esetén – ideértve a Vállalkozó szerződésszegése esetére a Megrendelő javára biztosított elállási, ill. felmondási jog gyakorlását is – a Vállalkozó

15.000.000,- Ft (azaz tizenötmillió forint) összegű Meghiúsulási Kötbért köteles fizetni a Megrendelőnek. A Meghiúsulási Kötbér jelen Szerződés által biztosított elállási/felmondási jog Megrendelő általi gyakorlásának vagy jelen Szerződés lehetetlenülésének napjától számított 8. (nyolcadik) napon válik esedékessé.

- 8.6 Megrendelő a kötbérigényét írásban köteles közölni a Vállalkozóval, megjelölve annak jogalapját, bizonyítékait és összegét.
- 8.7 A kötbérterhes Vállalkozói szerződésszegés esetén a Megrendelő a kötbéren felül a jelen Szerződésben és a Ptk-ban a szerződésszegésre megállapított további jogkövetkezmények érvényesítésére is jogosult, és a kötbért meghaladó mértékű kárát követelheti.
- 8.8 A Felek kifejezetten rögzítik, hogy amennyiben a Megrendelőnek fizetési kötelezettsége áll fenn a Vállalkozóval szemben, de a Vállalkozóval szemben egyébként kötbér érvényesítésére jogosult, úgy a Megrendelő a részére járó kötbér összegét egyoldalúan beszámíthatja a Vállalkozó részére fizetendő díjba és csak a kötbér összegével csökkentett részteljesítést köteles kifizetni.

9. Szerződéses biztosítékok

9.1 Teljesítési Biztosíték

9.1.1 A Vállalkozó valamennyi, a jelen Szerződésben vállalt kötelezettségei megszegéséből eredő kárigény, kötbér igény, illetve bármely egyéb fizetési kötelezettség biztosítása céljából a Megrendelő javára teljesítési biztosítékot köteles nyújtani a Kbt. 126. § (6) bekezdés a) pontja szerinti formában (továbbiakban: "**Teljesítési Biztosíték**"). A Vállalkozó 1.000.000,- Ft (egymillió forint) összegű Teljesítési Biztosítékot köteles átadni az előírt pénzüsszegnek a Megrendelő bankszámlájára történő befizetéssel (továbbiakban óvadék), vagy választása szerint ilyen összegű bankgarancia biztosításával, vagy biztosítási szerződés alapján kiállított – legfeljebb ilyen összegű készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvényvel a Megrendelő részére a jelen Szerződés aláírásakor. A teljesítési biztosítéknak a teljesítési véghatáridőt követő 60. napig kell érvényesnek lennie. A Vállalkozó nem szolgáltatathat olyan Teljesítési Biztosítékot, amely a Megrendelő feltétel nélküli igényérvényesítését korlátozná. A biztosítéknak feltétlennek és visszavonhatatlannak kell lennie.

9.1.2 A Teljesítési Biztosíték bankgarancia formájában történő biztosítása esetén, annak kedvezményezettje a Megrendelő, és azt egy Magyarországon üzleti tevékenységet engedéllyel folytató kereskedelmi banknak kell kibocsátania feltétel nélküli bankgaranciaként a 2. számú Mellékletben meghatározott tartalmi követelmények figyelembe vételével. A Teljesítési Biztosíték készfizető kezességvállalást tartalmazó kötelezvény formájában történő biztosítása esetén annak kedvezményezettje a Megrendelő, és azt egy Magyarországon üzleti tevékenységet engedéllyel folytató biztosítónak kell kibocsátania a 2. számú Mellékletben meghatározott tartalmi követelmények figyelembe vételével. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy Megrendelő kifizetést a Vállalkozó irányába mindaddig nem teljesít, amíg a bankgarancia vagy kezességvállalás szabályszerűségének megfelelőségéről teljes mértékben meg nem bizonyosodott. A Teljesítési Biztosíték érvényességi idejének lejártát követően a Megrendelő a bankgarancia/biztosítói kötelezvény eredeti példányát a Vállalkozó kérésére visszaadja. A Vállalkozó által nyújtott Teljesítési Biztosíték igazolását a 3. számú Melléklet tartalmazza.

- 9.1.3 A Megrendelő az óvadék összegét elkülönítetten kezeli, abból a Vállalkozó nem szerződésszerű teljesítése esetén igényét közvetlenül kielégítheti. A Teljesítési Biztosíték érvényességi idejének lejártakor a Megrendelő az óvadék összegét haladéktalanul visszautalja a Vállalkozó bankszámlájára, kivéve, ha a Vállalkozó a 9.2 pont szerinti Jólteljesítési Biztosíték nyújtási kötelezettségének a megjelölt határidőig nem tesz eleget. Megrendelő az óvadék után kamatot nem fizet.
- 9.1.4 A Teljesítési Biztosíték részenként is igénybe vehető. A Vállalkozót általános kötelezettség terheli, hogy a Teljesítési Biztosíték mértékét – amennyiben a Megrendelő azt részben vagy teljesen igénybe vette – haladéktalanul, de legfeljebb 6 (hat) munkanapon belül visszafizet, eredeti mértékére kiegészítse, vagy az eredeti mértéknek megfelelő új biztosítékra cserélje.
- 9.1.5 Amennyiben a teljesítési határidő bármilyen okból meghosszabbításra kerül, a Vállalkozó köteles a szerződés módosításának hatályba lépésétől számított 15 (tizenöt) napon belül a Teljesítési Biztosítékot a meghosszabbított teljesítési határidőig szóló biztosítékkal kiegészíteni, vagy a Teljesítési Biztosítékot az új teljesítési határidőnek megfelelő időpontig érvényes Teljesítési Biztosítékra cserélni.
- 9.1.6 A Vállalkozó fenti kötelezettségei bármelyikének elmulasztása esetén a Megrendelő súlyos szerződésszegésre való hivatkozással választása szerint jogosult a Szerződést azonnali hatállyal felmondani és az arra vonatkozó jogkövetkezményeket alkalmazni, vagy a 9.4 pont szerinti intézkedéseket megtenni.
- 9.1.7 A Megrendelő a Szerződésen alapuló, illetve azzal összefüggő kötbér- vagy kárigényeit a következő módon érvényesíti. A Megrendelő a késedelmes, vagy hibás teljesítés, illetőleg egyéb szerződésszegés esetén – az igény jogalapjának és az okot adó ténynek, eseménynek a megjelölésével – felhívja a Vállalkozót, hogy
- a) a kötbér és/vagy a kötbéren felüli kár jogalapjának és összegének elismerése mellett a kötbér és/vagy a kötbéren felüli kár összegét fizesse meg, vagy
 - b) a kötbér és/vagy a kötbéren felüli kár jogalapjának és összegének elismerése mellett a kötbér és/vagy a kötbéren felüli kár összegének a Vállalkozó számlájába történő beszámítás útján való kiegyenlítéséhez járuljon hozzá, vagy
 - c) nyilatkozzon, hogy a kötbér és/vagy a kötbéren felüli kár jogalapját, vagy összegét nem ismeri el.

A Vállalkozó köteles a fentiekre vonatkozó nyilatkozatát 3 (három) munkanapon belül megadni. Megrendelő a Vállalkozónak a Megrendelővel szemben, a Szerződéssel összefüggésben fennálló követelésébe kizárólag a Vállalkozó által elismert követelését számíthatja be. A beszámítás mértékéig a kötelezettségek megszűnnek.

Amennyiben a Vállalkozó a Megrendelői igényt nem, vagy nem teljes mértékben ismeri el, a Megrendelő a fennmaradó jogos követelését a Teljesítési Biztosítékból kielégítheti.

9.2 Jólteljesítési Biztosíték

- 9.2.1 A Vállalkozó köteles a jótállási és törvényi szavatossági kötelezettségeinek biztosítása céljából, saját költségén, a Megrendelő javára biztosítékot nyújtani a Kbt. 126. § (6) bekezdés a) pontja alapján (továbbiakban: "**Jólteljesítési Biztosíték**"). A Jólteljesítési Biztosíték szolgáltatásának módja(i)ra, továbbá annak kicserélésére a 9.1.1-9.1.5 pontokban foglaltak megfelelően alkalmazandók azzal a feltétellel, hogy amennyiben a Vállalkozó nem nyújtja be, vagy nem a megadott határidőben nyújtja be a Jólteljesítési Biztosítékot, akkor Megrendelő a Teljesítési Biztosíték összegére jogosulttá válik. A Jólteljesítési Biztosíték összege 1.000.000,- Ft (egymillió forint). A Jólteljesítési Biztosítéknak a szerződés megszűnését követő 12 hónapig érvényesnek és a Megrendelő követelése érvényesíthetőségére alkalmasnak kell maradnia. A Vállalkozó 9.1 pontban részletezett biztosítékadási kötelezettsége a jelen pontban részletezett biztosíték nyújtásával egyidejűleg megszűnik.
- 9.2.2 A Vállalkozó a Jólteljesítési Biztosíték nyújtására vonatkozó kötelezettségének úgy is eleget tehet, hogy a Teljesítési Biztosítékot akként egészíti ki, illetve hosszabbítja meg, hogy az megfeleljen a Jólteljesítési Biztosítékre vonatkozó előírásoknak.
- 9.3 Előleg Visszafizetési Biztosíték
- 9.3.1 A Vállalkozó, a Megrendelő által fizetendő előleg visszafizetési kötelezettségének biztosítására, saját költségén, a Megrendelő javára köteles biztosítékot nyújtani a Kbt. 126. § (6) bekezdésének a) pontja alapján (továbbiakban "**Előleg Visszafizetési Biztosíték**"). Az Előleg Visszafizetési Biztosíték szolgáltatásának módja(i)ra, továbbá annak kicserélésére a 9.1.1-9.1.5 pontokban foglaltak megfelelően alkalmazandóak.
- 9.3.2 Az Előleg Visszafizetési Biztosíték mértéke a Megrendelő által fizetendő előleg 100 (száz) %-ának megfelelő összeg. A Vállalkozó az Előleg Visszafizetési Biztosítékot legkésőbb az előlegbekérő levél benyújtásának időpontjáig köteles a Megrendelőnek nyújtani. Az Előleg Visszafizetési Biztosíték nyújtása az előleg rendelkezésre bocsátásának feltétele.
- 9.3.3 Az előleg a Vállalkozó első részszámlájából teljes összegben levonásra kerül. Vállalkozónak az Előleg Visszafizetési Biztosíték érvényességét az előleg összegének részszámlából történő elszámolásáig (levonásáig) fenn kell tartania.
- 9.4 Bármely olyan esetben, amikor a Vállalkozó a jelen szerződésből fakadó, a Teljesítési, illetve a Jólteljesítési Biztosíték fenntartására, meghosszabbítására, kicserélésére, pótlására, megújítására és általában annak érvényesíthetőségi állapotban való tartására vonatkozó, jelen Szerződés szerinti kötelezettségét megszegi, úgy a Megrendelő jogosult a bankgarancia / biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvény teljes összegének érvényesítésére, és az így befolyt összeg számláján történő jóváírására. Ezt követően az így a Megrendelőnél jóváírt összegre vonatkozóan az Óvadékra vonatkozó jogszabályi és a jelen szerződésbe foglalt rendelkezések az irányadóak.
- 9.5 Valamely biztosíték alapján történő igényérvényesítés esetén, azt megelőzően a Megrendelő köteles a Vállalkozót írásban felhívni arra, hogy tegyen eleget az elmulasztott kötelezettségének 3 (három) napos határidő tűzésével, megjelölve egyúttal az igényérvényesítés okául szolgáló mulasztás természetét, és a Megrendelő által követelt összeget. Amennyiben a Vállalkozó nem orvosolja maradéktalanul a mulasztást, a 3 (három) napos felhívási időtartam lejártát követően a Megrendelő jogos igényeinek

kielégítése érdekében jogosult bármely biztosíték alapján annak megfelelően azonnali lehívás benyújtására. Abban az esetben, ha bármely biztosíték korábban járna le, mint ahogy azt a jelen Szerződés megkívánja, a Megrendelő jogosult az eredeti biztosítékot lehívni, és óvadékként kezelni a lehívott összeget.

- 9.6 A Vállalkozó a 9. fejezetben foglalt bármely biztosíték viszonylatában a jelen Szerződés előzményét képező közbeszerzési eljárást megindító felhívásban foglaltakkal, valamint a Kbt. 126. § (6) bekezdés (a) pontjában és (7) bekezdésében foglaltakkal összhangban naptári évente legfeljebb 2 (kettő) alkalommal jogosult más biztosítéki formát is választani, amely esetben a 9. fejezetben foglaltakat a választott biztosítéki formára kell értelemszerűen alkalmazni. Ha a Vállalkozó a biztosítékot a Megrendelő számlájára történő befizetéssel kívánja nyújtani, úgy a befizetést átutalással kell teljesíteni az alábbi számlaszámra (elkülönített óvadék számla): 12100011-10180495-00000000.
- 9.7 Felek rögzítik és elismerik, hogy a Vállalkozó által nyújtott valamennyi bankgarancia, óvadék vagy kötelezvény a Megrendelőnek azon igényét biztosítja, hogy a Vállalkozó szerződésszegése esetén a Megrendelő a szerződésszegéssel kapcsolatban felmerült és Megrendelőt jelen szerződés alapján bármilyen jogcímen megillető pénzkövetelések kötbér és egyéb kárigényét gyors és egyszerű eljárás keretén belül érvényesíthesse.

Ennek megfelelően a Vállalkozó – a bankgaranciának, az óvadéknak és a kötelezvénynek az alapjogviszonytól független természetét elismerve – kijelenti, hogy a bankgarancia/óvadék/kötelezvény lehívásának/felhasználásának előzetes letiltását, vagy bármely egyéb módon történő megakadályozását vagy korlátozását a bankgaranciát nyújtó pénzügyi intézmény/kötelezvényt kiállító pénzügyi intézmény/Megrendelő felé nem kezdeményezi, továbbá ezzel összefüggésben Vállalkozó kifejezetten lemond a Polgári perrendtartásról szóló 1952. évi III. törvény 156. § (1) bekezdésében foglalt ideiglenes intézkedés kezdeményezésére irányuló jogáról.

10. A Vállalkozási Díj és a díjfizetés

10.1 Vállalkozási Díj

10.1.1 A Megrendelő vállalja és kötelezi magát, hogy a Eseti Megrendelőlapon meghatározott feladat jelen Szerződés szerinti hiba- és hiánymentes elvégzéséért az Eseti Megrendelőlapon feltüntetett díjat fizeti („**Vállalkozási Díj**”) a Vállalkozó részére a jelen Szerződés feltételei és előírásai szerint.

10.1.2 Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a Vállalkozót az Eseti Megrendelőlapon meghatározott feladat teljes és hibátlan teljesítéséért az alábbi Vállalkozási Díj illeti meg:

- a) földkiemelés és földvisszatöltés, valamint járulékos munkái (árazatlan költségvetés 1. sora): 19 520 Ft + Áfa/nm, azaz tizenkilencezer-ötszázhusz forint + Áfa/négyzetméter
- b) burkolat bontása és visszaépítése (árazatlan költségvetés 2. sora): 26 507 Ft + Áfa/nm, azaz huszonhatezer-ötszázhet forint + Áfa/négyzetméter

10.1.3 A Vállalkozási Díj megállapítása tételes elszámolás alapján történik.

- 10.1.4 Az Eseti Megrendelőlapon megjelölt Vállalkozási Díj rögzített ár. Felek megállapítják, hogy a Vállalkozási Díj a Vállalkozónak a jelen Szerződés teljesítéséből eredő kötelezettségei teljesítésével kapcsolatban felmerülő valamennyi költségét, készkiadását magában foglalja, beleértve a Vállalkozó által a Megrendelőnek nyújtott biztosítékok költségeit, a hatósági eljárások, szolgáltatói eljárások díját, a Szerződés teljesítésével együtt járó, ahhoz szükséges organizációs, adminisztratív költségeket, valamint a teljesítéshez szükséges egyéb dokumentációk és dokumentumelemek előállításának összes költségét is. A Vállalkozási Díj magában foglalja a szavatossági és jótállási kötelezettségek teljesítésének ellenértékét is.
- 10.1.5 A Vállalkozási Díj magában foglalja a feladat elvégzését, a szükséges hiba javítást, minden előkészítő, kisegítő, mellék- és felvonulási munkát, és a Vállalkozó által jelen Szerződés keretében vállalt minden egyéb kötelezettség ellenértékét, a teljesítéshez igénybevételekre kerülő Alvállalkozók díját, egyéb költségeit. A Vállalkozási Díj továbbá magában foglalja a szükséges szállítási költségeket, a szükséges felvonulási létesítmények költségeit, a feladat elvégzéséhez szükséges energia- és közmű felhasználási díjakat, a szükséges energia vételezésére és mérésére alkalmas csatlakozási pontok és eszközök kiépítésének, illetőleg leszerelésének a költségeit.
- 10.1.6 A Felek megállapodnak, hogy azon közművek esetében, ahol a szolgáltató a Megrendelő részére nyújtja be a közműszolgáltatásról szóló számlát, a számlákban szereplő összeget a Vállalkozó köteles a Megrendelőnek megtéríteni, a Megrendelő által naptári hónaponként utólag a Vállalkozó részére kibocsátásra kerülő 15 (tizenöt) napos fizetési határidőt tartalmazó számla alapján. Az energia és közmű-felhasználási díjak a Terület Megrendelő részére történő birtokbaadás lezárásig terhelik a Vállalkozót.
- 10.1.7 A Vállalkozási Díj összegén túlmenően a Vállalkozó az elvégzett munkáért, illetve felmerült költségért semmilyen további díjazásra, költségtérítésre nem tarthat igényt, kivéve, ha a jelen Szerződés eltérően rendelkezik.
- 10.1.8 A Terület Vállalkozó részére történő átadását követő 15 (tizenöt) napon belül a Megrendelő köteles a nettó Vállalkozási Díj 5 (öt) %-ának megfelelő összegű előleget fizetni a Vállalkozónak, feltéve, hogy a Vállalkozó a Megrendelő rendelkezésére bocsátotta a 9.3 pont szerinti Előleg Visszafizetési Biztosítékot. A Felek az előleg összegét az első részszámlába beszámítják. A Vállalkozó az előleg hiánytalan visszafizetéséig köteles biztosítani, hogy az Előleg Visszafizetési Biztosíték érvényesíthető maradjon, szükség esetén köteles azt meghosszabbítani.
- 10.1.9 Amennyiben az előleg nem került maradéktalanul visszafizetésre azt megelőzően, hogy a Szerződés bármely okból megszűnt, vagy a 14. pontban meghatározott Vis maior esemény bekövetkeztéig, akkor az előleg teljes vissza nem fizetett összege azonnal esedékessé válik, azt a Vállalkozó haladéktalanul, de legfeljebb 5 (öt) munkanapon belül köteles a Megrendelő részére visszafizetni.
- 10.1.10 A Megrendelő jogosult a Munkák körét a Kbt. rendelkezéseivel összhangban egyoldalúan csökkenteni, legfeljebb az Ajánlattételi felhívásban megjelölt mennyiség 40 %-ának megfelelő mértékig. A Vállalkozó a mennyiségi csökkentés miatt Megrendelő felé követeléssel nem élhet.

10.2 A Vállalkozási Díj megfizetése

- 10.2.1 A Megrendelő a teljesítés megvizsgálása után, szerződésszerű (azaz a jelen Szerződésben meghatározott rendelkezések maradéktalan betartásával történt, valamint minden korábbi munkafázisban elfogadott tartalomnak megfelelő) teljesítés esetén a teljesítésigazolás átadásával igazolja a jelen Szerződésben foglalt kötelezettségek adott számlához kapcsolódó részének teljesítését. A teljesítésigazolás kiállítására a Műszaki Átadás-átvételi Eljárás lezárását követően kerül sor a Kbt-ben meghatározottak szerint. Felek rögzítik, hogy semmilyen összeg nem kerül kifizetésre és igazolásra mindaddig, amíg a Megrendelő nem kapta meg a 9.1 pont szerinti Teljesítési Biztosítékot.
- 10.2.2 Vállalkozó számlát csak és kizárólag a Megrendelő által aláírt teljesítésigazolás alapján jogosult kiállítani. A teljesítésigazolási dokumentum a számla kötelező melléklete, ennek hiányában Megrendelő a számlát nem fogadja be, azt a Vállalkozó részére visszaküldi.
- 10.2.3 Vállalkozó tudomásul veszi, hogy amennyiben a számla tartalmi vagy egyéb formai okokból nem befogadható, abban az esetben a Szerződésben szereplő fizetési határidő a befogadható számla beérkezésének napjától számíthat. A számla kötelező mellékleteként – annak megküldésével egyidejűleg – csatolni szükséges a Megrendelő által aláírt teljesítésigazolást, valamint a felelősségbiztosítás fennállásáról kiadott igazolást.
- 10.2.4 Többletmunka után díj, költség nem számolható el.
- 10.2.5 A számla kézhezvételét követően az abban feltüntetett Alvállalkozói teljesítés ellenértékét a Megrendelő 15 (tizenöt) napon belül átutalja a Vállalkozónak, aki a 306/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet 14. § (1) bekezdés e) pontja szerint tartozik eljárni. A Vállalkozó átadja az Alvállalkozók részére történt átutalások igazolásainak másolatait, vagy az Alvállalkozó köztartozást mutató együttes adóigazolásának másolatát a Megrendelőnek. A Megrendelő 15 (tizenöt) napon belül átutalja a számlában megjelölt vállalkozói teljesítés ellenértékét a Vállalkozó részére, ha a Vállalkozó az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 36/A.§-ára is tekintettel az Alvállalkozókkal szembeni fizetési kötelezettségét teljesítette. Amennyiben ez nem történik meg, úgy a Megrendelő őrzi az ellenszolgáltatás fennmaradó részét a 306/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet 14. § (1) bekezdés h) pontjának megfelelően.
- 10.2.6 Amennyiben a Megrendelő a fizetési határidőt elmulasztja, úgy a teljes késedelem idejére a Ptk. szerinti késedelmi kamat megfizetésére köteles.
- 10.3 A Felek rögzítik, hogy a Megrendelő a Vállalkozónak teljesítendő kifizetéssel kapcsolatban levonást vagy beszámítást csak a Kbt. 130. § (6) szakaszban foglaltaknak megfelelően alkalmazhat.
- 10.4 Szerződő Felek megállapodnak, hogy:
- 10.4.1 a Vállalkozó nem fizet, illetve számol el a Szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.

- 10.4.2 Vállalkozó a Szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 125. § (5) bekezdés szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti.

11. A szerződés módosítása és megszűnése

- 11.1 Jelen szerződés csak írásbeli formában, mindkét fél törvényes képviselőjének aláírásával módosítható a Kbt. szabályainak megtartásával.
- 11.2 Jelen szerződés a felek kölcsönös kötelezettségeinek maradéktalan és szerződésszerű teljesítésével szűnik meg, kivéve az alábbi pontokban meghatározott eseteket.
- 11.3 Szerződő felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződést közös megegyezéssel bármikor megszüntethetik. Az erről szóló megegyezést kizárólag írásban köthetik, és a felek együttes aláírásával érvényes. Ebben az esetben a Megrendelő köteles a már teljesített szolgáltatásokat a Vállalkozónak kifizetni, a Vállalkozó pedig köteles a folyamatban lévő munkát elvégezni.
- 11.4 Megrendelő a szerződést jogosult bármikor, indokolás nélkül rendes felmondás útján megszüntetni. Rendes felmondás esetében a felmondási idő 15 nap. A Megrendelő rendes felmondás esetén a felek a Ptk. 6:249. §-ában foglaltaknak megfelelően egymással elszámolnak.
- 11.5 A Megrendelő jogosult a jelen Szerződést azonnali hatállyal felmondani, amennyiben a Vállalkozó:
- (a) neki felróható okból a feladatot az Eseti Megrendelőlapon, illetve a Műszaki Ütemtervben meghatározott határidőre nem fejezi be, és azokat a Megrendelő által biztosított póthatáridő alatt sem fejezi be;
 - (b) fizetőképességében, pénzügyi helyzetében olyan lényeges változás következik be, amely a szerződés teljesítését veszélyezteti. Felek ilyen lényeges fizetőképességben bekövetkező változásnak tekintik különösen, ha a Vállalkozóval szemben a szerződés teljesítésének időtartama alatt a Vállalkozó saját tőkéjének 10%-át meghaladó jogerőre emelkedett fizetési meghagyás útján követelés érvényesítése van folyamatban, továbbá amennyiben a Vállalkozó csőd-, felszámolási-, vagy végrehajtási eljárást elrendelő jogerős határozat hatálya, vagy végelszámolás alatt áll. Amennyiben Vállalkozó fizetőképességében a jelen bekezdésben foglaltak szerinti lényeges változás következik be, köteles Megrendelőt a körülmény bekövetkezésétől számított 5 (öt) munkanapon belül írásban értesíteni;
 - (c) a Megrendelő követelményeitől jelentős mértékben eltér, és azt a Megrendelő írásbeli felhívására a meghatározott határidőn belül nem orvosolja;
 - (d) megszegi kötelezettségét a jelen Szerződésben előírt biztosítékok szolgáltatására és azt a Megrendelő által megállapított póthatáridőn belül nem orvosolja;
 - (e) a Szerződésben foglalt jogait, kötelezettségeit a Megrendelő előzetes írásbeli egyetértése nélkül harmadik személyre engedményezi;
 - (f) hibásan teljesített és a hibát a Szerződés szerinti határidőn belül nem javította ki;

- (g) olyan magatartást tanúsít, amely a jelen Szerződés valamely rendelkezése alapján a Szerződés felmondását teszi lehetővé, vagy valamely kötelezettség megszegését súlyos szerződésszegésként minősíti és azt a Megrendelő által megállapított póthatáridőn belül nem orvosolja;
 - (h) a tulajdonosi szerkezetének megváltozása folytán nem minősül átlátható szervezetnek;
 - (i) a titoktartásra vonatkozó kötelezettségét megszegi.
- 11.6 A Megrendelő jogosult és egyben köteles a Szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a Szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon - ha
- 11.6.1 Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25 (huszonöt) %-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaság, amely nem felel meg a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott feltételeknek;
 - 11.6.2 Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25 (huszonöt) %-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaságban, amely nem felel meg a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott feltételeknek.
 - 11.6.3 Felek rögzítik, hogy a Szerződés 11.6.1-11.6.2 pontok szerinti felmondása esetén a Vállalkozó a szerződés megszűnése előtt már teljesített szolgáltatás szerződésszerű pénzbeli ellenértékére jogosult.
- 11.7 Amennyiben a Megrendelő felmondja a jelen Szerződést, az alábbi szabályok alkalmazandók:
- (a) A Megrendelő jogosult maga elvégezni a feladatot vagy a jogszabályok rendelkezéseinek megfelelően harmadik személyt megbízhat azok elvégzésével, ennek során mind a Megrendelő, mind az általa megbízott személy jogosult használni azokat a dokumentumokat, terveket, amelyeket a Vállalkozó készített vagy a nevében készítettek.
 - (b) A Vállalkozó a Területről köteles levonulni, a Területen lévő eszközeit köteles elszállíttatni és köteles a Területet a Megrendelő birtokába adni, illetve a Megrendelő jogosult a Területet birtokba venni. A Vállalkozó haladéktalanul köteles intézkedni az elszállításról saját költségére és veszélyére.
 - (c) A Megrendelő köteles bármely, a felmondás időpontja előtt szerződésszerűen elvégzett és a Megrendelő által meg nem fizetett munkáért fizetendő minden összeget megfizetni, azzal, hogy a Megrendelő a Vállalkozónak járó díjból vagy a Teljesítési Biztosítékból levonhatja a Megrendelőnél a felmondás miatt felmerült minden kötbér-, illetve kárigényét és költségét, illetve a jelen Szerződés alapján fennálló egyéb követeléseit.
 - (d) A Vállalkozó felelős a szerződésszegés által okozott károkért.
- 11.8 A Megrendelő szerződésszegése esetén a Vállalkozó az alábbi esetekben jogosult a jelen Szerződést felmondani:

- (a) ha a Megrendelő elmulasztja a Vállalkozási Díj egészének vagy egy részének kifizetését a kifizetés esedékessége határidejének lejáratát követő 90. (kilencvenedik) napon túl; vagy
 - (b) ha a Megrendelő a Területet 90 (kilencven) nap késedelemmel sem adja birtokba.
- 11.9 A fenti 11.8 pont szerinti felmondási értesítés hatályba lépését követően a Vállalkozó azonnal köteles:
- (a) beszüntetni minden további munkavégzést, kivéve, amelyeket a Megrendelő rendel el az élet- és vagyonvédelme, vagy a projekt biztonsága érdekében;
 - (b) átadni a Megrendelőnek az általa elkészített dokumentációt, eszközeit, anyagait és más munkákat, amelyért a Vállalkozó díjfizetésben részesült; és
 - (c) eltávolítani a Területről minden dolgot, kivéve azokat, amelyek biztonsági célból szükségesek, és köteles kiüríteni, elhagyni és a Megrendelő birtokába adni a Területet.
- 11.10 Ha a Szerződés Vállalkozó általi felmondására a Megrendelő szerződésszegése miatt kerül sor, az alábbi szabályok alkalmazandók:
- (a) a Megrendelő köteles bármely, a felmondás időpontja előtt szerződésszerűen elvégzett feladat tekintetében fizetendő díjat megfizetni (figyelembe véve valamennyi a Szerződés szerint a Vállalkozási Díjból levonandó összeget);
 - (b) a Megrendelő köteles a Vállalkozó érdekkörében, az adott helyzetben ésszerűen felmerülő és igazolt költségeket és kiadásokat megfizetni;
 - (c) a Megrendelő felel az általa elkövetett szerződésszegéssel a Vállalkozónak okozott esetleges további károkért;
 - (d) a felmondás nem érinti a Feleknek a Szerződés felmondás előtti teljesítéséből származó vagy azzal kapcsolatosan szerzett jogait, kötelezettségeit és felelősségét.
- 11.11 Azon, a jelen szerződés alapján fennálló jogok és kötelezettségek, amelyeknek természetüknél fogva továbbra is fenn kell maradniuk, különös tekintettel a titoktartási kötelezettségre vonatkozó rendelkezésekre, a jelen szerződés megszűnését követően is hatályban maradnak.

12. ALVÁLLALKOZÓK

- 12.1 A Vállalkozó teljesítésében az ajánlatban megjelölt vagy Megrendelőnek bejelentett alvállalkozó működhet közre. A szerződés teljesítésében köteles közreműködni az olyan alvállalkozó és szakember, aki a közbeszerzési eljárásban részt vett Vállalkozó alkalmasságának igazolásában. A Vállalkozó köteles Megrendelőnek a teljesítés során minden olyan – akár korábban megjelölt alvállalkozó helyett igénybe venni kívánt – alvállalkozó bevonását bejelenteni, amelyet az ajánlatában nem nevezett meg és a bejelentéssel együtt nyilatkoznia kell arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll a Kbt. 56. § és 57. §-a szerinti kizáró okok hatálya alatt.
- 12.2 Az olyan alvállalkozó vagy szakember (a továbbiakban alvállalkozó) helyett, aki vagy amely a közbeszerzési eljárásban részt vett a Vállalkozó ajánlattevő alkalmasságának igazolásában, csak a Megrendelő hozzájárulásával és abban az esetben vehet részt a teljesítésben más

alvállalkozó, ha a szerződéskötést követően – a szerződéskötéskor előre nem látható ok következtében – beállott lényeges körülmény, vagy az alvállalkozó bizonyítható hibás teljesítése miatt a szerződés vagy annak egy része nem lenne teljesíthető a megjelölt alvállalkozóval, és ha a Vállalkozó az új alvállalkozóval együtt is megfelel azoknak az alkalmassági követelményeknek, melyeknek az ajánlattevőként szerződő fél a közbeszerzési eljárásban az adott alvállalkozóval együtt felelt meg.

- 12.3 A Vállalkozó kizárólag abban az esetben alkalmazhat, illetve vehet igénybe az ajánlatában nem nevesített alvállalkozót, vagy egyéb szervezetet a jelen szerződésből eredő kötelezettségei teljesítésére, amennyiben az adott alvállalkozó vagy szervezet bevonásához a Megrendelő előzetesen írásban hozzájárult. A Vállalkozó a Megrendelő hozzájárulása esetén is az igénybe vett alvállalkozók, szervezetek tevékenységéért, mulasztásáért sajátjaként felel. A Vállalkozó jótáll azért, hogy a bevont alvállalkozó, szervezet rendelkezik minden olyan képesítéssel, engedéllyel, és jogosultsággal, amellyel Vállalkozó maga is rendelkezik és (vagy) amely a Feladat teljesítéséhez szükséges.
- 12.4 A Vállalkozó által az ajánlatban alkalmasság igazolása céljából megjelölt alvállalkozó helyett más alvállalkozót nem vehet igénybe, csak a Kbt. 128. § (3) bekezdésnek megfelelően, Megrendelői jóváhagyással. Megrendelő a Vállalkozó erre vonatkozó igényét az igénybejelentésének kézhezvételét követő 8 (nyolc) munkanapon belül köteles elbírálni.

13. Felelősségbiztosítás

- 13.1 A Vállalkozó a jelen szerződés aláírásával kijelenti és jótáll azért, hogy rendelkezik a feladat elvégzéséhez szükséges Vállalkozói jogosultsággal és a szerződés hatálya és a jótállás időtartama alatt érvényes Vállalkozói felelősségbiztosítással. A Vállalkozó a biztosítás megkötése előtt, annak teljes tartalmát köteles a Megrendelővel egyeztetni, és a biztosítást a Megrendelő által jóváhagyott tartalommal kötheti meg. A biztosítási kötvénynek a következő adatokat kell minimálisan tartalmaznia: a biztosító neve, a biztosítási kötvény száma, a kártérítési limit (legalább 60 millió Ft/káresemény és legalább 150 millió Ft/év). A felelősségbiztosítási kötvény másolata jelen szerződés 4. számú Melléklete. A Vállalkozó a felelősségbiztosítási kötvényt köteles a jelen szerződés aláírását követő 15 (tizenöt) napon belül Megrendelő részére bemutatni, és a kötvény másolatát a szerződés mellékleteként becsatolni.
- 13.2 A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a Vállalkozói felelősségbiztosítást a jelen szerződés időtartama és a jótállási és szavatossági időtartam alatt is fenntartja, amit valamennyi, jelen szerződés alapján kiállított számlájának a Megrendelő felé történő benyújtásával egyidejűleg a Megrendelő felé igazolni köteles. A felelősségbiztosítás szerződésszerű fennállásának igazolásáig az adott számlában megjelölt díjigény nem válik esedékessé, e díjigény érvényesítésére a Vállalkozó nem jogosult. Ha a Vállalkozó felelősségbiztosítási kötelezettségének nem tesz eleget, vagy nem szerződésszerű teljesítéséből fakadóan a Megrendelőnek bármilyen kára, költsége keletkezik, Megrendelő jogosult az ebből fakadó igényét a Teljesítési Biztosítékból közvetlenül kielégíteni.
- 13.3 A Vállalkozó nem tehet módosítást a biztosítás feltételeiben a Megrendelő előzetes jóváhagyása nélkül. Ha valamelyik biztosító módosítja (vagy módosítani szándékozik) a biztosítási feltételeket, az elsőként értesített Fél azonnal értesíti a másik Felet.

14. Vis Maior

- 14.1 A Vis Maior meghatározása

- 14.1.1 A jelen pontban "**Vis Maior**" olyan eseményt jelent, (i) amelynek bekövetkezése a szerződő Felek akaratától független, és (ii) azt az adott Fél a Szerződés megkötését megelőzően alapvetően nem láthatta előre, vagy arra nem készülhetett fel, és (iii) amelyet miután bekövetkezett, az adott Fél alapvetően nem kerülhetett el, vagy nem volt képes ellenőrzése alá vonni, és (iv) amelynek bekövetkezése alapvetően egyik Félnek sem tulajdonítható, és (v) amely a Vis Maiort elszenvedő Fél szerződésszerű teljesítését lehetetlenné teszi. Sem a Megrendelő, sem a Vállalkozó nem esik késedelembe, illetve nem szegi meg a Szerződést olyan mértékben, amely mértékben Vis Maior akadályozza meg a jelen Szerződésből eredő kötelezettségei teljesítésében.
- 14.1.2 Nem tekinthetők Vis Maiornak különösen az alábbi esetek: (i) a Vállalkozó késedelmes teljesítése az Alvállalkozók eljárásából vagy mulasztásából kifolyólag (Vis Maiorból eredő eljárást vagy mulasztást kivéve); vagy abból eredően, hogy a Vállalkozó elmulasztott megfelelő létszámú munkaerőt alkalmazni, vagy a Vállalkozó oldalán felmerülő szakszerűtlenségből eredően; vagy a berendezések, áruk és anyagok elégtelensége miatt; (ii) a Terület adottságai; (iii) a Vállalkozó gazdasági nehézségei vagy fizetéseképtelensége; (iv) késedelmes pénzfizetés; (v) sztrájk, (az országos, regionális és ágazati sztrájkot kivéve).
- 14.1.3 Abban az esetben, amikor a felmerülő körülmény ugyan előre nem látható és rendkívülinek tekinthető, azonban a teljesítést nem tette lehetetlenné, csak, akár nagymértékben, akadályozta, megnehezítette azt, Felek a Szerződés 16. pontja szerint járnak el.
- 14.2 Értésítés Vis Maiorról, megszűnés
- 14.2.1 Ha valamelyik Fél Vis Maior miatt akadályozott, vagy akadályozott lesz bármely Szerződés szerinti kötelezettségének teljesítésében, akkor erről értesítenie kell a másik Felet, megjelölve azt az eseményt vagy körülményt, amely a Vis Maior helyzetet előidézi, és meg kell határoznia azon kötelezettségeit, amelyek teljesítésében akadályozott, vagy akadályozott lesz. Az értesítést legkésőbb attól a naptól számított 3 (három) napon belül kell megtenni, amikor az értesítéssel élő Fél tudomására jutott a Vis Maiort eredményező esemény, vagy körülmény, vagy amikor arról tudomást kellett volna szereznie. Figyelmen kívül hagyva a jelen pont egyéb előírásait, a Vis Maior nem alkalmazható egyik Félnek másik Fél irányában fennálló bármely fizetési kötelezettségére.
- 14.2.2 Amennyiben Vis Maior következik be és annak hatása több mint 24 (huszonnégy) hónapon keresztül fennáll, vagy amennyiben számos Vis Maior esemény következik be, és ezen események összhatása több mint 24 (huszonnégy) hónapig fennáll, akár a Vállalkozó, akár a Megrendelő írásbeli felmondást küldhetnek a másik Félnek, amely 30 (harminc) nappal az értesítés időpontját követően lép hatályba. Amennyiben, a 30 (harminc) napos határidő végén a Vis Maior még mindig fennáll, a Szerződés megszűnik.
- 14.2.3 A jelen pontnak megfelelően küldött értesítést követően az adott Fél mentesül a jelen Szerződésből eredő kötelezettségei teljesítése alól mindaddig és olyan mértékben, amíg illetve amilyen mértékben azt a Vis Maior megakadályozza.

- 14.3 A Felek kötelesek megtenni minden tőlük telhetőt a Vis Maior eredményeként bekövetkező késedelem mérséklése érdekében. Az érintett Fél köteles a másik Felet értesíteni, amennyiben a Vis Maior többé nem akadályozza.
- 14.4 Amennyiben a Szerződés Vis Maior miatt szűnt meg, a Megrendelő köteles a Vállalkozó részére minden, a megszűnés előtt szerződésszerűen elvégzett Munkáért járó összeget megfizetni.
- 15. Együttműködési kötelezettség**
- 15.1 A szerződő Felek a Szerződés teljesítése érdekében szoros és közvetlen kapcsolat formájában működnek együtt. Ennek érdekében:
- (a) képviselőik személyében, meghatalmazásában bekövetkező változásokat haladéktalanul írásban közlik egymással,
 - (b) kölcsönösen és haladéktalanul egymás tudomására hozzák mindazon tényeket, körülményeket és értesítéseket, amelyek a szerződésszerű teljesítést akadályozzák, vagy veszélyeztetik, és azok elhárítására az adott helyzetben tőlük elvárható intézkedéseket megteszik,
 - (c) vitákat közvetlen tárgyalások útján kísérik meg rendezni, arra is figyelemmel, hogy a viták és azok rendezése minél kisebb mértékben gátolja a szerződésszerű teljesítést. Az egyértelműség kedvéért a Felek rögzítik, hogy az esetlegesen kialakult viták nem mentesítik a Feleket a Szerződésben foglaltak teljesítésének kötelezettsége alól.
- 15.2 A jelen szerződés szerint szükséges valamennyi nyilatkozatot a Felek írásban (postai vagy elektronikus úton közölve) kötelesek megtenni. A felszólítások, szerződésszegéssel, illetve a szerződés megszűnésével kapcsolatos nyilatkozatok törvényes képviselő által aláírt, eredeti példányban kizárólag postai úton kézbesíthetők.
- 15.3 Az értesítést a szerződő Fél által megjelölt címre, ennek hiányában a szerződő Fél székhelyére kell megküldeni. A címváltozásról a másik Felet értesíteni kell.
- 15.4 Az értesítéseket, az ellenkező bizonyításáig az alábbiak szerint kell megérkezettnek tekinteni:
- (a) ajánlott küldeményt 4 (négy) munkanap után,
 - (b) tértivevényes küldeményt a tértivevényen megjelölt átvételi időpontban,
 - (c) email: 1 (egy) nappal az igazolható elküldés után (hétvége vagy munkaszüneti nap esetén a következő munkanap),
 - (d) azonnal a személyes átadás estén.
- 15.5 A küldeményt kézbesítettnek kell tekinteni, ha azt:
- (a) a Vállalkozó kapcsolattartásra kijelölt képviselője,
 - (b) a Megrendelő kapcsolattartásra kijelölt képviselője vette át.

- 15.6 A Megrendelő jogosult a Területen ellenőrzést és helyszíni szemlét tartani.
- 15.7 A Vállalkozó haladéktalanul köteles a Megrendelőt értesíteni, ha a jelen szerződés teljesítését megelőzően tulajdonosváltozásra, illetőleg jogutódlásra, jogok és kötelezettségek átszállására, szétválásra, összeolvadásra, vagy beolvadásra kerül sor. A Vállalkozó felelős az értesítés elmulasztásából eredő kárért.
- 15.8 Kapcsolattartó személy a Megrendelő részéről:
Név: **Kémeri Balázs**
Cím: 1146 Budapest, Dózsa György út 41.
Telefonszám: + 36 70 330 8737
E-mail: balazs.kemeri@ligetbudapest.org
- 15.9 Kapcsolattartó személy a Vállalkozó részéről:
Név: **Dózsa Gyula**
Cím : 1174 Budapest, Kvasz András u. 27/C
Telefonszám: +36 30 944 7745
E-mail: silver86@t-online.hu
- 16. Akadályközlés**
- 16.1 Vállalkozó vállalja, hogy
- a) a jelen szerződés teljesíthetőségét érdemben veszélyeztető, illetve a teljesítést konkrétan akadályozó; illetve
 - b) a teljesítési részhatáridők bármelyikének vagy a teljesítési véghatáridőnek a betartását veszélyeztető vagy akadályozó
- körülmény(ek)ről a tudomásszerzést követően haladéktalanul, de legkésőbb 2 (kettő) munkanapon belül írásban értesíti a Megrendelőt (Akadályközlés). A Vállalkozó köteles az Akadályközlést alátámasztó iratokat az Akadályközléssel egyidejűleg, de legkésőbb az akadályoztatást követő 3 (három) munkanapon belül a Megrendelő részére megküldeni.
- 16.2 Az Akadályközlés megalapozottságát és indokoltságát a Megrendelő elbírálja. Az akadályoztatás bejelentését követően a teljesítési határidő hosszabbítására, díj- vagy költségelszámolásra vonatkozó igénybejelentést 6 (hat) munkanapos jogvesztő határidőn belül a Vállalkozó köteles megtenni azzal, hogy egyidejűleg jelezni köteles az akadályoztatást és fennállásának várható időtartamát is. Nem alkalmazható a jogvesztés kikötése olyan esetben, ha a Vállalkozó az érdekkörén kívül eső objektív körülmények miatt nem tud a jogvesztő határidőn belül pontos becslést adni az akadályoztatás miatt szükségessé váló határidő vagy költség módosulásokra vonatkozólag, amelyről a Megrendelőt 2 (kettő) munkanapon belül írásban köteles tájékoztatni.
- 16.3 Az akadályoztatás időtartama alatt a Vállalkozó rendszeresen, de legfeljebb 10 (tíz) munkanaponként köteles jelentést küldeni a Megrendelőnek, amelyben bemutatja a teljesítés folytatása érdekében tett lépéseit, illetve az akadály fennállása miatt felmerülő várható következményeket.
- 16.4 Amennyiben a Vállalkozó az Akadályközlést elmulasztja, úgy késedelme esetén egyéb feltételek fennállta esetén sem hivatkozhat arra, hogy az adott helyzetben úgy járt el, ahogy tőle elvárható volt.

- 16.5 Felek az Akadályközlés alapján a teljesítés folytatásáról egyeztetnek, és ha Megrendelő meglátása szerint a jelen szerződés módosítása szükséges és annak jogszabályi feltételei fennállnak, a szerződést módosítják. Felek a szerződés módosításakor a Kbt. szabályainak megfelelően járnak el.

17. Titoktartás, nyilvánosság

- 17.1 A Vállalkozó kijelenti, hogy a jelen szerződés megkötésével és teljesítésével összefüggésben a Megrendelővel és annak tevékenységével kapcsolatban bármilyen módon tudomására jutott adat, tény üzleti titoknak minősül, azt harmadik személynek nem adhatja ki, nem teheti hozzáférhetővé és jelen szerződés teljesítésétől eltérő más célra nem használhatja fel. A titoktartási kötelezettség nem terjed ki olyan információkra, amelyek köztudomásúak, nyilvánosak, illetőleg amelynek nyilvánosságra hozatalát vagy kiadását jogszabály, vagy hatósági rendelkezés teszi kötelezővé, az előírt mértékben és személyek részére. A titoktartási kötelezettség a jelen szerződés megszűnésétől számított 5 évig áll fenn.
- 17.2 Felek tudomásul veszik, hogy nem lehet üzleti titokra hivatkozással visszatartani az információt a közérdekű adatok nyilvánosságára és a közérdekből nyilvános adatra vonatkozó, külön törvényben meghatározott adatszolgáltatási és tájékoztatási kötelezettség esetén.
- 17.3 Nem minősül üzleti titoknak az az adat, amelynek megismerését vagy nyilvánosságra hozatalát külön törvény közérdekből elrendeli. A nyilvánosságra hozatal azonban nem eredményezheti az olyan adatokhoz - így különösen a technológiai eljárásokra, a műszaki megoldásokra, a gyártási folyamatokra, a munkaszervezési és logisztikai módszerekre, továbbá a know-how-ra vonatkozó adatokhoz - való hozzáférést, amelyek megismerése az üzleti tevékenység végzése szempontjából aránytalan sérelmet okozna, feltéve, hogy ez nem akadályozza meg a közérdekből nyilvános adat megismerésének lehetőségét.
- 17.4 A Vállalkozó nem jogosult sem a jelen szerződés, vagy azok teljesítésére vonatkozóan, illetve általában a jelen Szerződés tárgyát képező projektet érintően a Megrendelő erre vonatkozó kifejezett írásbeli engedélye nélkül a nyilvánosság vagy a sajtó bármely képviselője, illetve bármely harmadik személyek felé nyilatkozatot tenni, a nyilvánosság előtt a Megrendelő képviselőin, megbízottain kívüli harmadik személyekkel együtt megjelenni.
- 17.5 Ezen rendelkezéseknek az Alvállalkozók, illetve egyéb közreműködők részéről történő megismertetése, betartatása, illetve a betartatásának ellenőrzése a Vállalkozó kötelessége, illetve felelőssége. A jogosulatlan nyilvánosságra hozatalból származó hátrányok elhárításához, illetve kiküszöböléséhez szükséges költségek – az esetleges titoksértésért fennálló felelősségen túl – a Vállalkozót terhelik, kivéve, ha bizonyítja, hogy a titok megőrzése és megőriztetése tekintetében úgy járt el, ahogy az adott helyzetben általában elvárható.
- 17.6 Felek rögzítik, hogy a Megrendelő adatkezelésére az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.

18. Vegyes rendelkezések

- 18.1 Amennyiben a jelen Szerződés bármely pontja érvénytelennek minősül, az nem befolyásolja a Szerződés fennmaradó részének érvényességét. Amennyiben a jelen Szerződés bármely pontja érvénytelen volna, vagy azzá válna, a Felek kötelezik magukat, hogy az érvénytelen

pontot egy olyan érvényes szerződéses rendelkezéssel helyettesítik, amely a jelen Szerződéssel elérni kívánt gazdasági célt legjobban megközelíti.

- 18.2 A Szerződés tárgyában a jelen Szerződés képezi a Felek közötti teljes megállapodást. Amennyiben a jelen Szerződés valamely kérdést nem rendez úgy az ajánlattételi felhívást és dokumentációt, és a Vállalkozó ajánlatát kell – ebben a sorrendben – figyelembe venni.
- 18.3 A jelen Szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a magyar jog szabályai az irányadóak, különös tekintettel a Ptk., a Kbt., valamint a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény rendelkezéseire.
- 18.4 Vállalkozó kijelenti, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja alapján átlátható szervezetnek minősül.
- 18.5 Felek tudomásul veszik, hogy az Állami Számvevőszékről szóló 2011. évi LXVI. törvény 5. § (5) bekezdése szerint az Állami Számvevőszék ellenőrizheti az államháztartás alrendszeréből finanszírozott beszerzéseket és az államháztartás alrendszereihez tartozó vagyont érintő szerződéseket a Megrendelőnél, a Megrendelő nevében vagy képviselőjében eljáró természetes személynél és jogi személynél, valamint azoknál a Feleknél, akik, illetve amelyek a Szerződés teljesítéséért felelősek, továbbá a Szerződés teljesítésében közreműködőknél.
- 18.6 Szerződő Felek a jelen szerződés teljesítéséből eredő vitákat békés egyeztetés útján kísérik meg rendezni, ennek sikertelensége esetén a Budapesti II. és III. Kerületi Bíróság, illetve a Székesfehérvári Törvényszék – a hatásköri szabályokra figyelemmel – a jelen szerződéssel (ideértve minden abból eredő vagy azzal kapcsolatban létrejött szerződésen kívüli kötelmi viszonyt is) kapcsolatos jogviták tekintetében más magyar bíróságok illetékességének kizárása nélkül joghatósággal és illetékességgel rendelkeznek.

19. Mellékletek:

A jelen Szerződés elválaszthatatlan részét képezik az alábbi mellékletek. A Szerződés főszövege és annak Mellékletei közötti bármely ellentmondás esetén a Szerződés főszövege az irányadó.

1. számú Melléklet: Megrendelői követelmények
2. számú Melléklet: Teljesítési Biztosíték mintája
3. számú Melléklet: Teljesítési Biztosíték teljesítésének igazolása
4. számú Melléklet: Biztosítási kötvény másolata
5. számú Melléklet: Kutatóárok tervezet
6. számú Melléklet: Ajánlattételi felhívás és dokumentáció
7. számú Melléklet: Vállalkozó ajánlata

A Felek a jelen Szerződést elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

Budapest, 2015. december „01.”


Megrendelő


SILVER DGY Zrt.
Székhely: 9034 Tápiószentmiklós, Fő út 38.
Cím: 1174 Budapest, Károlyi úti lakás 1. 2/1C. k.
Adószám: 13854769-0-08
Bankk.: 8530200-14768970

