

## VÁLLALKOZÁSI KERETSZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

a **Városliget Ingatlanfejlesztő Zártkörűen Működő Részvénytársaság**

(rövidített elnevezés: Városliget Zrt.)

Székhelye: 1146 Budapest, Dózsa György út 41.

Adószáma: 24819699-2-42

Cégjegyzék száma: 01-10-047989 (Fővárosi Törvényszék Cégbírósága)

Számlavezető pénzüintézete: Gránit Bank Zrt.

Számlaszáma: 12100011-10165629

Képviselő: Mozsár István, vezérigazgató

mint **Megrendelő**

másrészről

az **Umbrella Kreatív Műhely Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság**

(rövidített elnevezés: Umbrella Kreatív Műhely Kft.)

Székhelye: 1036 Budapest, Perc utca 2. III. emelet

Adószáma: 13474799-2-41

Cégjegyzék száma: 01-09-994695

Számlaszáma: 10800007-50000000-14144005

Számlavezető pénzüintézete: Citibank Rt.

Képviselő: Kázmér Miklós, ügyvezető

mint **Vállalkozó** között,

a továbbiakban együttesen **Szerződő Felek** között, az alulírott helyen és napon, az alábbi feltételek mellett:

### Preambulum

Az Országgyűlés a Városliget megújításáról és Fejlesztéséről szóló 2013. évi CCXLII. törvénnyel rendelkezett Megrendelő létrehozásáról. Az alapító okirat szerint Megrendelő tulajdonosa 100%-ban a Magyar Állam. Megrendelő a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény előírásai szerint a közbeszerzési törvény hatálya alá tartozó Ajánlatkérőnek minősül.

Szerződő Felek rögzítik, hogy Megrendelő, mint Ajánlatkérő **“Fotó, videó, grafikai tervezés, nyomdai produkció, installációk készítése”** tárgyban 2015. október 9. napján megküldött ajánlattételi felhívással a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény 122/A § szerint hirdetmény közzététele nélküli közbeszerzési eljárást folytatott le (a továbbiakban: Közbeszerzési Eljárás).

Szerződő Felek megállapítják, hogy a fent hivatkozott közbeszerzési eljárás nyertese a Vállalkozó, így a közbeszerzési eljárás tárgyának beszerzésére Szerződő felek vállalkozási szerződést kötnek. Felek rögzítik, hogy a szerződés alapján Vállalkozó a teljesítésre a közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívásban, a dokumentációban, illetve az ajánlatában foglaltakra figyelemmel köteles.

Jelen Szerződés mellékletét képezi a fent megjelölt Közbeszerzési Eljáráshoz kapcsolódó eljárást indító felhívás (a továbbiakban: Ajánlattételi Felhívás) és annak mellékletét képező valamennyi ajánlati dokumentáció, a műszaki leírás (a továbbiakban: Műszaki Leírás) továbbá Vállalkozó ajánlata.

A jelen szerződés tárgya szerinti beszerzés saját hatáskörben való lebonyolítását a Nemzeti Kommunikációs Hivatal a 247/2014. (X.1.) Korm. rendelet 12. § (3) bek. a) pontja alapján NKOH/856-2 (2015) NKOH számon kiadott iratában jóváhagyta. A hozzájárulás jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezi.

## I. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

**I.1.** Megrendelő megrendeli, Vállalkozó elvállalja a Megrendelő által **“Fotó, videó, grafikai tervezés, nyomdai produkció, installációk készítése”** tárgyban lefolytatott Közbeszerzési Eljárás ajánlati dokumentációjának Műszaki Leírásában részletezett alábbi feladatokat az Ajánlattételi Felhívás tartalmának és a Vállalkozó ajánlatának megfelelően:

- multimédiás anyagok (fotó, videó, hanganyagok)
- grafikai anyagok
- nyomdai anyagok
- installációk

konceptiójának kialakítását, tervezését és gyártását.

**I.2.** **Szerződő Felek** megállapodnak abban, hogy a Vállalkozó által jelen szerződés alapján elvégzendő konkrét feladatokat, azok teljesítési és részteljesítési határidejét és díját (ideértve a tevékenység ellátásra megállapított óradíjat is) a Megrendelő által Vállalkozónak átadott – Vállalkozó előzetes árajánlata alapján készített - írásbeli egyedi megrendelések tartalmazzák. Amennyiben az egyedi megrendelés hiányos, és ennél fogva a teljesítést akadályozza, Vállalkozó az egyedi megrendelés kézhezvételét követő 2 munkanapon belül köteles a hiányok pontos megjelölésével erre Megrendelő figyelmét írásban felhívni.

## II. SZERZŐDÉS IDŐBELI HATÁLYA

**II.1.** Jelen szerződés annak aláírása napjától legfeljebb 6 hónapig tartó határozott időtartamra vagy a **21.000.000,- Ft + ÁFA, azaz huszonegymillió forint + Áfa** keretösszeg kimerüléséig jön létre.

**II.2.** Szerződő Felek a Kbt. 125. § (10) bekezdésében foglaltak alapján megállapodnak abban, hogy amennyiben a II.1. pontban megjelölt 6 hónapos határidő a 21.000.000,- Ft + ÁFA keretösszeg kimerülése nélkül telik le, úgy Megrendelő kezdeményezi a fent megjelölt NKOH engedély módosítását a szerződés határidejének meghosszabbításának engedélyezése végett. Ebben az esetben a Felek a Kbt. 132. §-ban foglalt feltételek vizsgálata nélkül jogosultak a szerződés hatályát módosítani – az NKOH engedélyében foglaltaknak megfelelően.



### III. A SZERZŐDÉS TELJESÍTÉSE

- III.1.** **Vállalkozó** jelen szerződésben meghatározott feladatok teljesítését az egyedi megrendelőkben meghatározott határidőre a Megrendelő által megjelölt helyen, ennek hiányában a Vállalkozó által megválasztott helyen, illetve a feladat ellátása által indokolt helyen legjobb tudása és képessége szerint köteles elvégezni.
- III.2.** **Vállalkozó** saját költségén köteles biztosítani a feladat teljesítéséhez szükséges szellemi erőforrásokat, valamint a szükséges tárgyi eszközöket, egyben köteles a munkavégzést úgy megszervezni, hogy az biztosítsa a munka gazdaságos és gyors befejezését.
- III.3.** **Vállalkozó** a Megrendelő utasítása szerint köteles eljárni, mely utasítási jog nem terjedhet ki a tevékenység megszervezésére és nem teheti a teljesítést terheesebbé. Ha Megrendelő célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítást ad, erre a Vállalkozó köteles őt figyelmeztetni. A figyelmeztetés elmulasztásából eredő kárért a Vállalkozó felelős. Ha azonban a Megrendelő a figyelmeztetés ellenére utasítását fenntartja, a Vállalkozó a szerződéstől elállhat. Amennyiben Vállalkozó nem él elállási jogával, úgy az adott feladatot a Megrendelő kockázatára az utasítás szerint köteles elvégezni.
- III.4.** **Vállalkozó** köteles a Megrendelőt minden olyan körülményről haladéktalanul írásban értesíteni, amely a vállalkozás eredményességét vagy kellő időre való elvégzését veszélyezteti vagy gátolja. Az értesítés elmulasztásából eredő kárért Vállalkozó felelősséggel tartozik.
- III.5.** **Megrendelő** köteles megadni a Vállalkozónak a szerződés szerű teljesítéséhez szükséges adatokat, tájékoztatást, iránymutatást. Amennyiben Vállalkozónak a teljesítéshez szükséges információra van szüksége, köteles az információ igényéről Megrendelőt haladéktalanul értesíteni.
- III.6** **Megrendelő** a munkát – a Vállalkozó indokolatlan zavarása nélkül – a teljesítés folyamán bármikor ellenőrizheti. Nem mentesül a Vállalkozó a felelősség alól, ha a Megrendelő az ellenőrzést elmulasztotta vagy nem megfelelően végezte el.
- III.7.** **Felek** a jelen Szerződés teljesítése során kötelesek együttműködni, a másik Fél érdekeinek szem előtt tartásával eljárni, különös tekintettel az egymás kölcsönös tájékoztatására a teljesítést illetően.
- III.8.** Felek megállapodnak abban, hogy az I.1. pontban rögzített anyagok, installációk tervezése keretében Megrendelő egyedi megrendelése alapján Vállalkozó legalább 3 darab tervet (látványterv) elkészítésére és bemutatására köteles. Amennyiben Megrendelőnek a Vállalkozó által így bemutatott tervet nem áll módjában elfogadni, úgy Megrendelő – minden további díjfizetési kötelezettség nélkül – további, legfeljebb 3 darab tervet kérhet Vállalkozótól.
- III.8.1.** **Vállalkozó** a Megrendelő által kiválasztott tervet a Megrendelő által esetlegesen kért módosításokkal köteles részleteiben kidolgozni és Megrendelő részére - a megrendelés jellegétől függően - elektronikus formában, valamint Megrendelő igénye szerint nyomtatva, vagy az elkészített tárgyat fizikailag az egyedi megrendelőben megjelölt határidőben átadni.

- III.9.** **Vállalkozó** köteles a Megrendelőtől kapott anyagokat és a fentiek szerint elkészített terveket archiválni, továbbá Megrendelő kérésére a Megrendelő által megjelölt határidőben a tervek készítése során felhasznált képfájlokat és terveket végleges formájukban .jpg vagy .pdf, vagy Megrendelő által meghatározott egyéb szerkeszthető formátumban adathordozóra kiírva Megrendelőnek átadni.
- III.10.** **Vállalkozó** köteles a fentiek szerint elvégzett tevékenységét a III.8.1. pontban meghatározottak szerint Megrendelő rendelkezésére bocsátani.
- III.11.1.** A **Vállalkozó** Feladatát saját maga által és/vagy alvállalkozó(k) bevonásával köteles teljesíteni. A Vállalkozó alvállalkozó(k) bevonása esetén is teljeskörűen és közvetlenül felelős a jelen szerződésben foglalt kötelezettségek teljesítéséért.

**Vállalkozó** teljesítésében az ajánlatban megjelölt vagy Megrendelőnek bejelentett alvállalkozó működhet közre. A szerződés teljesítésében köteles közreműködni az olyan alvállalkozó és szakember, amely a közbeszerzési eljárásban részt vett Vállalkozó alkalmasságának igazolásában. Vállalkozó köteles Megrendelőnek a teljesítés során minden olyan – akár korábban megjelölt alvállalkozó helyett igénybe venni kívánt – alvállalkozó bevonását bejelenteni, amelyet az ajánlatában nem nevezett meg és a bejelentéssel együtt nyilatkoznia kell arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll a Kbt. 56. § – valamint, ha a közbeszerzési eljárásban azt Megrendelő, mint ajánlatkérő előírta, a Kbt. 57. § – szerinti kizáró okok hatálya alatt.

Az olyan alvállalkozó vagy szakember (a továbbiakban alvállalkozó) helyett, aki vagy amely a közbeszerzési eljárásban részt vett a Vállalkozó ajánlattevő alkalmasságának igazolásában, csak a Megrendelő hozzájárulásával és abban az esetben vehet részt a teljesítésben más alvállalkozó, ha a szerződéskötést követően – a szerződéskötéskor előre nem látható ok következtében – beállott lényeges körülmény, vagy az alvállalkozó bizonyítható hibás teljesítése miatt a szerződés vagy annak egy része nem lenne teljesíthető a megjelölt alvállalkozóval, és ha a Vállalkozó az új alvállalkozóval együtt is megfelel azoknak az alkalmassági követelményeknek, melyeknek az ajánlattevőként szerződő fél a közbeszerzési eljárásban az adott alvállalkozóval együtt felelt meg.

- III.11.2.** A **Vállalkozó** kizárólag abban az esetben alkalmazhat, illetve vehet igénybe az ajánlatában nem nevesített alvállalkozót, vagy egyéb szervezetet a jelen szerződésből eredő kötelezettségei teljesítésére, amennyiben az adott alvállalkozó vagy szervezet bevonását a Megrendelő felé előzetesen írásban bejelentette. Megrendelő a Vállalkozó által az ajánlatában nem nevesített alvállalkozó, vagy egyéb szervezet ellen kifogással élhet, mely kifogást Megrendelő a Vállalkozó közlésétől számított 3 (három) munkanapon belül gyakorolhat. A Vállalkozó- amennyiben Megrendelő nem élt kifogással- az általa igénybe vett alvállalkozók, szervezetek tevékenységéért, mulasztásáért sajátjaként felel. A Vállalkozó jótáll azért, hogy a bevont alvállalkozó, szervezet rendelkezik minden olyan képesítéssel, engedéllyel, és jogosultsággal, amely a Feladat teljesítéséhez szükséges.

- III.11.3.** A **Vállalkozó** által az ajánlatban alkalmasság igazolása céljából megjelölt alvállalkozó helyett más alvállalkozót nem vehet igénybe, csak a Kbt. 128. § (3)



bekezdésnek megfelelően, Megrendelői jóváhagyással. Megrendelő a Vállalkozó erre vonatkozó igénybejelentésének kézhezvételét követő 8 munkanapon belül köteles elbírálni. A jelen pont előírásainak megsértése esetén Megrendelő jogosult a szerződéstől elállni, a Vállalkozó pedig köteles az elálláshoz kapcsolódó jogkövetkezményeket viselni.

#### IV. A VÁLLALKOZÓI DÍJ

**IV.1.1.** A **Vállalkozó** a feladatok maradéktalan elvégzéséért szerződés szerű teljesítés esetén az egyedi megrendelőben meghatározott összegű vállalkozói díjra jogosult.

Az egyedi megrendelésekben meghatározott díj összesen nem haladhatja meg a II.1. pontban meghatározott keretösszeget.

**IV.1.2.** **Vállalkozó** tudomásul veszi, hogy Megrendelő az II.1./ pontban rögzített keretösszeget nem köteles kimeríteni.

**IV.2.1.** **Megrendelő** az átvételtől számított 15 napon belül nyilatkozik a teljesítés elfogadásáról, vagy megjelöli a teljesítés hibáit, melyek kijavítására póthatáridőt biztosíthat. Amennyiben Megrendelő a teljesítést elfogadja, teljesítési igazolást állít ki Vállalkozó szerződés szerű teljesítése esetén, vagy a hibák, hiányosságok jegyzékét a Vállalkozó részére megküldi. A hibajegyzék megküldése a teljesítésigazolás elutasításának tekintendő. A teljesítés elutasítása esetén számla benyújtására a Vállalkozó mindaddig nem jogosult, amíg a hibákat nem javította ki, hiányosságokat nem pótolta, és Megrendelő a teljesítést nem igazolta.

A teljesítési igazolás aláírására **Megrendelő** részéről kizárólag **Horn Márton**, kommunikációs vezető jogosult a jelen szerződésben meghatározott feladatok szerződés szerű teljesítése esetén. **Vállalkozó** a teljesítési igazolás alapján jogosult számlát kiállítani. Vállalkozó a szabályszerűen kiállított számla és ahhoz mellékelteként csatolt teljesítési igazolás ellenében jogosult a vállalkozói díjra, melyet Megrendelő a számla kézhezvételétől számított 30 napon belül átutalással fizet meg. **Vállalkozó** a számla mellékelteként köteles a teljesítési igazolás csatolására, melynek hiányában Megrendelő a számlát nem fogadja be, az a Vállalkozó részére visszaküldésre kerül. **Felek** rögzítik, hogy részteljesítésre vonatkozó számla benyújtásának lehetőségét kizárják.

**IV.2.2.** **Vállalkozó** tudomásul veszi, hogy Megrendelő a 247/2014. (X.1.) Korm. rendelet 13. § (1) bekezdés c) pontja értelmében a **teljesítésigazolás tervezetét** köteles megküldeni a Nemzeti Kommunikációs Hivatal részére, amely – a hivatkozott rendelet 13. § (2) bekezdése alapján – legfeljebb 8 napon belül elvégzi a teljesítésre vonatkozó ellenőrző vizsgálatot, melynek eredményeként kiegészítést, módosítási javaslatot tehet. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Hivatal fentiek szerinti hozzájárulása hiánya okán nem teljesíthető kifizetéssel összefüggésben a Megrendelővel szemben semmilyen igényt nem támaszthat.

**IV.3.** Amennyiben a szabályosan kiállított számla alapján esedékessé váló díjat **Megrendelő** késedelmesen fizeti meg, a Ptk. szerinti késedelmi kamatot köteles fizetni Vállalkozónak. A számla visszaküldéséből fakadó fizetési késedelem nem

minősül a Megrendelő kötelezetti késedelmének, ezért ebben az esetben a Vállalkozó sem késedelmi kamatra, sem kártérítésre nem tarthat igényt.

- IV.4.** A jelen szerződésben meghatározott vállalkozói díj tartalmazza a Vállalkozó jelen szerződés teljesítésével kapcsolatos minden költségét és kiadását, valamint valamennyi személyi és tárgyi feltételeinek biztosítását, ezen felül a Vállalkozó a jelen szerződés teljesítése kapcsán egyéb fizetési, vagy megtérítési igénnyel nem élhet. Megrendelő előleget nem fizet.
- IV.5.** **Megrendelő** felhívja Vállalkozó figyelmét, hogy a Szerződés előzményeként lefolytatott Közbeszerzési eljárás közvetlen megvalósításához megkötött valamennyi szerződés esetében alvállalkozóját (alvállalkozóit) tájékoztatnia kell arról, hogy a közöttük létrejött szerződés és ennek teljesítése esetén a kifizetés az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény (a továbbiakban: Art.) 36/A. § rendelkezéseinek hatálya alá esik.  
Megrendelő jelen pontban rögzített figyelemfelhívással eleget tett az Art. 36/A. § alkalmazására vonatkozó tájékoztatási kötelezettségének.
- IV.6.** A **Vállalkozó** kijelenti és szavatolja, hogy nem fizet, illetve számol el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak, továbbá, hogy a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 125 § (5) bekezdése szerinti ügyletekről Megrendelőt haladéktalanul értesíti.

## V. SZAVATOSSÁG

- V.1.** **Vállalkozó** köteles a jelen Szerződésben foglalt kötelezettségeit szerződészerűen teljesíteni, e körben szavatol az általa alkalmazott megoldások, eljárások alkalmasságáért, jogszabályoknak, szabványoknak, egyéb hatósági előírásoknak, a Megrendelői igényeknek való megfeleléséért és kiváló minőségéért, az általa elvégzett feladat szerződés céljának betöltésére mind minőségében, mind mennyiségében alkalmas.

**Vállalkozó** szavatolja továbbá azt is, hogy harmadik személynek nincs olyan joga, amely a szerződés teljesítését, illetőleg az átadott anyagok, művek, installációk (továbbiakban együtt: anyagok) felhasználását korlátozza vagy akadályozza, továbbá Megrendelő jelen szerződés szerinti jogainak gyakorlása harmadik személy jogait vagy törvényes érdekeit, illetve jogszabályt nem sért. **Vállalkozó** kijelenti és szavatosságot vállal, hogy a szerződés tárgyával kapcsolatban szerzői jogi vagy más jellegű igényt a Megrendelővel szemben harmadik személy nem jogosult támasztani. **Megrendelő** a jelen pontban megjelöltekből eredő igények esetén felelősségét teljes körűen kizárja, ilyen igény érvényesítése esetén Vállalkozó köteles helytállni.



## VI. A SZERZŐDÉSSZERŰ TELJESÍTÉS BIZTOSÍTÉKAI

- VI.1.** A **Vállalkozó** a neki felróható késedelmes, hibás, és nem teljesítés esetén kötbért köteles fizetni az alábbiak szerint:
- VI.1.1.** **Vállalkozó** késedelmesen teljesít,
- amennyiben az egyedi megrendelésben meghatározott, vagy a szolgáltatás rendeltetéséből kétségtelenül megállapítható teljesítési idő eredménytelenül eltelt,
  - más esetekben, ha a kötelezettségét a Megrendelő felszólítására nem teljesíti.
- VI.1.2.** Amennyiben **Vállalkozó** olyan okból, amelyért felelős, a teljesítéssel késedelembe esik, úgy minden késedelmes nap után a késedelmi kötbérrel érintett feladat nettó vállalkozói díja 1%-ának megfelelő mértékű **késedelmi kötbért** köteles a Megrendelő részére megfizetni. A késedelmi kötbér felső határa a késedelemmel érintett feladatra vonatkozó nettó vállalkozói díj 20 %-a.
- VI.1.3.** Amennyiben Vállalkozó késedelme a 20 napot meghaladja, úgy Megrendelő jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani és a VI.3.1. pont szerinti mértékű meghiúsulási kötbért követelni.
- VI.2.** Felek megállapodnak, hogy Vállalkozó olyan mennyiségileg, vagy minőségileg, vagy egyéb okból hibás teljesítése esetén, amely Vállalkozónak felróható, kötbér és kártréttési felelősséggel tartozik. Amennyiben a **Vállalkozó** olyan okból, amelyért felelős, hibásan teljesít, hibás teljesítéssel érintett feladatra megállapított nettó vállalkozási díj 15%-ának megfelelő **hibás teljesítési kötbért** köteles Megrendelő részére megfizetni. Vállalkozó hibásan teljesít különösen, ha a tevékenységének ellátása, illetve a munkával elérhető eredmény nem felel meg a jelen szerződésben, a jogszabályokban foglaltaknak, valamint a szakmai követelményeknek, illetve nem felelnek meg a Megrendelő által meghatározott céloknak, igényeknek.
- VI.3.1.** A szerződés Vállalkozónak felróható lehetetlenülése esetén a Vállalkozó legfeljebb a jelen szerződés *II.1./ pontjában* megállapított nettó vállalkozási díj 20 %-ának megfelelő **meghiúsulási kötbér** a Megrendelő részére történő megfizetésére kötelezhető.
- VI.3.2.** **Vállalkozó** által a teljesítés jogos ok nélküli megtagadása (amely a teljesítés státuszától függően elállásra vagy azonnali hatályú felmondásra jogosítja a Megrendelőt) illetve a Megrendelő felróható magatartása miatt bekövetkezett egyéb szerződésszegés esetén a Megrendelő által jogszerűen gyakorolt elállás, felmondás (meghiúsulás) esetén a Megrendelőt szintén a VI.3.1. pont szerinti nettó vállalkozói díj 20%-nak megfelelő összegű meghiúsulási kötbér illeti meg.
- VI.4.** A kötbér megfizetése nem érinti a Megrendelő azon jogát, hogy a szerződésszegéssel okozott és a kötbér összegével nem fedezett kárának megtérítését követelje. A meghiúsulási kötbér érvényesítése a teljesítés követelését kizárja, azonban a késedelem valamint a hibás teljesítés esetére kikötött kötbér érvényesítése nem mentesíti Vállalkozót a teljesítési kötelezettség alól, így a késedelemmel vagy a hibás teljesítéssel érintett feladatot külön felhívás nélkül köteles teljesíteni. A hibás teljesítés miatti kötbér érvényesítése a szavatossági igény érvényesítését kizárja.

- VI.5.** Amennyiben Megrendelő a Vállalkozóval szemben kötbérre tart igényt, úgy ezen igényét a Vállalkozó nyilatkozattételre jogosult vezetője felé írásban jelzi. A kötbér csak az írásban bejelentett igény esetén, azonban a késedelembe esés, hibás teljesítés, meghiúsulás napjától illeti meg a Megrendelőt.

**Megrendelő** a késedelmes teljesítés, vagy a hibás teljesítés esetén jogosult írásban póthatáridőt biztosítani Vállalkozónak a teljesítésre. Amennyiben Megrendelő póthatáridőt biztosít, úgy a kötbér esedékessége a póthatáridő lejártát követő nap. A póthatáridő alatt, de ismételten hibás teljesítés miatt Megrendelő jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani és késedelmi kötbért követelni.

- VI.6.** A Szerződő felek kifejezetten rögzítik, hogy amennyiben a Megrendelőnek fizetési kötelezettsége áll fenn a szolgáltatást végző Vállalkozóval szemben, de a Vállalkozóval szemben egyébként kötbér érvényesítésére jogosult, úgy a jogosult által elismert és a részére járó kötbér összegét egyoldalúan beszámíthatja a Vállalkozó részére fizetendő díjba és csak a kötbér összegével csökkentett részteljesítést köteles kifizetni. A Megrendelő kötbérigényének érvényesítése nem jelenti az egyéb igényeiről történő lemondást. Bármely nem szerződésszerű teljesítés jogi fenntartás nélküli elfogadása a Megrendelő részéről nem értelmezhető joglemondásként azon igényről, amelyeket a Megrendelő szerződésszegés esetén érvényesíthet.

## **VII. A SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA, MEGSZŪNÉSE**

- VII.1.** **Felek** a jelen Szerződést csak írásban, közös megegyezéssel módosíthatják a Kbt. rendelkezései szerint.
- VII.2.** Felek megállapodnak, hogy amennyiben Magyarország Kormányának döntése a Liget Budapest projektet olyan mértékben érinti, amely a jelen jogviszony fenntartását lehetetlenné teszi, Megrendelő jogosult a jelen szerződést 3 hónapos felmondási idővel rendes felmondás útján megszüntetni.

Rendkívüli felmondást bármelyik fél a másik fél súlyos szerződésszegése esetén gyakorolhat a másik félhez címzett egyoldalú írásbeli nyilatkozatával.

- VII.3.** Amennyiben a **Vállalkozó** fizetőképességében, pénzügyi helyzetében olyan lényeges változás következik be, amely a szerződés teljesítését veszélyezteti, Megrendelő jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani. Felek ilyen lényeges fizetőképességben bekövetkező változásnak tekintik különösen, ha a Vállalkozó csőd-, felszámolási-, kényszertörlési -, vagy végrehajtási eljárást elrendelő jogerős határozat hatálya, vagy végelszámolás alatt áll. Amennyiben **Vállalkozó** fizetőképességében a jelen bekezdésben foglaltak szerinti lényeges változás következik be, köteles Megrendelőt a körülmény bekövetkezésétől számított 5 (öt) munkanapon belül írásban értesíteni.
- VII.4.** **Megrendelő** - a fentebb rögzítetteken túl - a szerződés rendkívüli (azonnali hatályú) felmondására jogosult az alábbi körülmények esetén:



- a) Ha a Vállalkozó a jelen Szerződés III.11.1.-III.11.3. pontjában részletezett alvállalkozói bejelentésével kapcsolatos szerződéses kötelezettségének nem tesz eleget.
- b) Ha a Vállalkozó tulajdonosi szerkezetének megváltozása folytán nem minősül átlátható szervezetnek.
- c) Ha a Vállalkozó a titoktartásra, illetve nyilatkozattételi korlátozásokra vonatkozó kötelezettségét megszegi

**VII.5.** A Kbt. 125 § (5) és (6) bekezdése alapján **Megrendelő** jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani – ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladat ellátásáról gondoskodni tudjon -, ha

- a) a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerinti jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott valamely feltétel
- b) a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerinti jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott valamely feltétel.

**VII.6.** A VII.2-VII.5. pont szerinti felmondás esetén Vállalkozó a szerződés megszűnése előtt már teljesített szolgáltatás szerződésszerű pénzbeli ellenértékére jogosult, és Megrendelő részére a már elkészült szerzői művekre vonatkozóan a jelen szerződés szerinti felhasználási jogot biztosít.

**VII.7.** Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a szerződés Megrendelő részéről történő elállása, vagy felmondása a szerződésszegéshez fűződő egyéb szankciók vagy jogosultságok gyakorlását nem zárja ki, illetve nem korlátozza.

**VII.8.** **Felek** jelen Szerződést közös megegyezéssel bármikor megszüntethetik.

**VII.9.** Amennyiben a **Vállalkozó** a jelen szerződésben meghatározott feladatokat olyan számottevő késedelemmel tudná elvégezni, ami az adott feladat eredményének a Megrendelő tevékenységi körében történő alkalmazhatóságát nagymértékben zavarja, vagy megghiúsítja, úgy Megrendelő a szerződés teljesítésének megkezdése előtt elállhat, a már megkezdett teljesítés esetén a szerződést azonnali hatállyal felmondhatja. Jelen pontban szabályozott esetekben Megrendelő megghiúsulási kötbér követelésére jogosult.

**VII.10.** **Felek** rögzítik, hogy a Szerződés megszűnése esetén a Vállalkozó haladéktalanul köteles a Megrendelőnek kiadni minden olyan dokumentumot vagy eszközt, amelyet a Megrendelőtől a Szerződés teljesítése érdekében vett át, illetőleg annak ellátása során a birtokába került.

## VIII. SZERZŐI JOGI RENDELKEZÉSEK

- VIII.1.** Felek rögzítik, hogy a Vállalkozó az általa elkészített, szerzői jogi oltalomban részesülő szerzői művek személyhez fűződő és vagyoni jogainak kizárólagos tulajdonosa. A jelen szerződés aláírásával a Vállalkozó kifejezetten hozzájárul ahhoz, hogy a jelen szerződés teljesítése során létrejött szerzői műveket a Megrendelő területi korlátozás nélkül, határozatlan időtartamra (azaz a mű teljes védelmi idejére), valamennyi – különösen, de nem kizárólagosan az 1999. évi LXXVI. törvény 17. §-ában foglalt - felhasználási módra kiterjedően felhasználja. Megrendelő felhasználási joga kizárólagos. A felhasználási jog kifejezetten kiterjed az elkészült mű elektronikus és bármely más formában történő másolására és terjesztésére, átdolgozásra, nyilvános előadására. A felhasználási engedély sem területileg, sem pedig a felhasználások számát tekintve nem korlátozott.
- VIII.2.** A felek rögzítik, hogy a Megrendelő jogosult az előző pontban meghatározott jogot a másik Fél külön hozzájárulása és díjazása nélkül bármely harmadik személynek teljes egészében vagy részben átengedni, vagy további felhasználást engedélyezni ingyenesen vagy ellenérték fejében. Megrendelő kifejezetten kiköti, hogy a Vállalkozó a művet harmadik személy részére nem értékesítheti, illetőleg arra vonatkozóan nem adhat harmadik személyek részére bármilyen terjedelmű felhasználási jogot.
- VIII.3.** A vállalkozói díj tartalmazza a felhasználási jog fentiek szerinti Megrendelőre történő átruházásának ellenértékét is.
- VIII.4.** Felek a VIII.1.-VIII.2. pontokban foglalt kötelezettségvállalásával összhangban vállalják, hogy a VIII.1. pont szerinti szerzői művek Megrendelő általi felhasználásához esetlegesen szükségessé váló további jognyilatkozatokat megteszik, illetve beszerzik.

## IX. TITOKTARTÁS

- IX.1.** A Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a jelen megállapodásban foglaltakat, valamint a teljesítésük során az egymásnak átadott információkat bizalmasan kezelik. Ez értelemszerűen nem vonatkozik azokra az információkra, amelyek titokban tartását jogszabály nem teszi lehetővé.
- IX.2.** **Vállalkozó** vállalja továbbá, hogy nem jogosult sem a jelen szerződés, vagy azok teljesítésére vonatkozóan, illetve általában a Liget Budapest projektet érintően a Megrendelő erre vonatkozó kifejezett írásbeli engedélye nélkül a nyilvánosság vagy a sajtó bármely képviselője, illetve bármely harmadik személyek felé nyilatkozatot tenni, a nyilvánosság előtt a Megrendelő képviselőin, megbízottain kívüli harmadik személyekkel együtt megjelenni. Szerződő Felek kifejezetten megállapodnak, hogy a Vállalkozó a jogszerűen igénybe vett alvállalkozói illetve egyéb közreműködői részére bármilyen dokumentumot, adatot, információt jogosult átadni, amely a jelen szerződésben foglalt alvállalkozó részéről történő teljesítéséhez szükségesek.
- IX.3.** Ezen rendelkezéseknek az alvállalkozók, illetve egyéb közreműködők részéről történő megismertetése, betartatása, illetve a betartatásának ellenőrzése a Vállalkozó



kötelessége, illetve felelőssége. A jogosulatlan nyilvánosságra hozatalból származó hátrányok elhárításához, illetve kiküszöböléséhez szükséges költségek – az esetleges titoksértésért fennálló felelősségen túl – a Vállalkozót terhelik, kivéve, ha bizonyítja, hogy a titok megőrzése és megőriztetése tekintetében úgy járt el, ahogy az adott helyzetben általában elvárható.

- IX.4.** A Szerződő Felek magukra nézve kötelezőnek fogadják el, hogy a közpénzek felhasználásával, a köztulajdon használatának nyilvánosságával, átláthatóbbá tételével és ellenőrzésének bővítésével összefüggő egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi LXVI. törvény alapján az Állami Számvevőszék, illetve a Kormányzati Ellenőrzési Hivatal is jogosult ellenőrizni a rendelkezésükre bocsátott költségvetési pénzeszközök szerződésszerű felhasználását.
- IX.5.** A Szerződő felek tudomásul veszik, hogy az Állami Számvevőszékről szóló 2011. évi LXVI. törvény 5. §-ának (5) bekezdésében foglaltak alapján az Állami Számvevőszék ellenőrizheti az államháztartás alrendszereiből finanszírozott beszerzéseket és az államháztartás alrendszereihez tartozó vagyont érintő szerződéseket a megrendelőnél, a megrendelő nevében vagy képviselőjében eljáró természetes személynél és jogi személynél, valamint azoknál a szerződő feleknél, akik, illetve amelyek a szerződés teljesítéséért felelősek, továbbá a szerződés teljesítésében közreműködőknél.
- IX.6.** Felek rögzítik, hogy a Megrendelő adatkezelésére az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.

## **X. EGYÉB RENDELKEZÉSEK**

- X.1.** A Felek a jelen szerződés teljesítése során az alábbi kapcsolattartó személyek útján érintkeznek:

**Megrendelő részéről:**

név: Horn Márton

tel.: -

e-mail:

**Vállalkozó részéről:**

név: Kázmér Miklós

tel.: -

e-mail:

- X.2.** A jelen Szerződéssel kapcsolatban tett bármely jognyilatkozat, üzenet, értesítés kizárólag írásban érvényes.
- X.3.** Az e-mailen eljuttatott jognyilatkozatok, értesítések, tájékoztatások csak abban az esetben érvényesek, ha a címzett visszaigazolta azok kézhezvételét, vagy a feladó hitelt érdemlően bizonyítani tudja, hogy a címzett az értesítést, tájékoztatást kézhez vette.

- X.4** **Felek** rögzítik, hogy az adataikban bekövetkezett esetleges változásról kötelesek haladéktalanul, de legkésőbb nyolc napon belül egymást értesíteni. Az értesítés elmaradásából bekövetkezett kárt a bejelentési kötelezettséget elmulasztó fél köteles viselni.
- X.5.** **Felek** megállapodnak, hogy jelen Szerződés bármely pontjának érvénytelensége nem befolyásolja a jelen Szerződés egyéb rendelkezéseinek érvényességét. Amennyiben a jelen Szerződés valamely rendelkezése érvénytelennek minősülne, abban az esetben Szerződő Felek egymással jóhiszemű tárgyalásokat folytatnak annak érdekében, hogy az érvénytelen rendelkezést egy annak tartalmával érdemben megegyező érvényes rendelkezéssel váltsák fel, és a jelen Szerződést annak megfelelően módosítsák.
- X.6.** Amennyiben a Szerződés és a mellékletek egyes dokumentumai között bármilyen eltérés található, abban az esetben a dokumentumok egymáshoz viszonyítva az alábbi sorrendben irányadóak: ajánlattételi felhívás; Műszaki Leírás; jelen Szerződés; a Közbeszerzési Eljárás egyéb dokumentációi; Közbeszerzési Eljárásban nyertesként kiválasztott ajánlat.
- X.7.** **Felek** kijelentik, hogy Magyarországon bejegyzett, üzleti képességgel rendelkező jogi személyiségű gazdasági társaságok. Felek kijelentik, hogy jelen Szerződést aláíró képviselőik a jogszabályok által meghatározott cégjegyzési, aláírási joggal rendelkeznek és a jelen Szerződés aláírását és teljesítését semmilyen jogszabályi, Szerződésen alapuló vagy más, a Felek bármelyikére kötelező érvényű előírás nem korlátozza, zárja ki vagy érvényteleníti.
- X.8.** **Vállalkozó** a szerződés aláírásával egyidejűleg nyilatkozik, hogy a nemzeti vagyonnról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (Nvt.) 3. § (1) bek. 1. pontjában meghatározottak szerinti átlátható szervezetnek minősül. **Vállalkozó** tudomásul veszi, hogy az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 41. § (6) bekezdése alapján nem átlátható szervezettel kötött szerződés semmis és ilyen szerződés alapján kifizetés nem teljesíthető, valamint Megrendelő a hivatkozott szakaszban meghatározott adatokat a jelen szerződésből származó követelések elévüléséig jogosult kezelni.
- X.9.** **Felek** a jelen szerződésből eredő esetleges jogvitáikat elsősorban tárgyalásos úton kötelesek rendezni. Ennek sikertelensége esetére értékhatártól függően kikötik a Budapesti II. és III. kerületi Járásbíróság, valamint a Székesfehérvári Törvényszék illetékességét.
- X.10.** **Felek** megállapodnak, hogy a jelen Szerződésben nem vagy nem kimerítően szabályozott kérdések tekintetében Magyarország Polgári Törvénykönyvéről szóló 2013. évi V. törvény, a szerzői jogról szóló 1999. évi LXXVI. törvény, a közbeszerzésekről szóló 2011. CVIII. törvény, valamint az egyéb vonatkozó jogszabályok az irányadók.

**Jelen Szerződés 3 eredeti példányban készült, melyeket Szerződő Felek kölcsönös áttanulmányozás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben**



**megegyezőt jóváhagyólag aláírják. A 3 eredeti példányból 2 példány a Megrendelőt, 1 példány a Vállalkozót illeti.**

Mellékletek:

1. sz. melléklet: Műszaki Leírás;
2. sz. melléklet: ajánlattételi felhívás és dokumentáció
3. sz. melléklet: Vállalkozó ajánlata
4. sz. melléklet: NKOH hozzájárulása

Budapest, 2015.....12-08.....



---

**Városliget Zrt.**  
képv.: Mozsár István  
vezérigazgató  
Megrendelő

---

**Umbrella Kreatív Műhely Kft.**  
képv.: Kázmér Miklós  
ügyvezető  
Vállalkozó