

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről a

Városliget Ingatlanfejlesztő Zártkörűen Működő Részvénytársaság

Rövidített név: Városliget Zrt.

Székhely: 1146 Budapest, Dózsa György út 41.

Cégjegyzék száma: 01-10-047989

Képviseli: Mozsár István, vezérigazgató (önálló képviselet)

Számlavezető pénzügyintézet: Gránit Bank Zrt.

Számlaszáma: 12100011-10165629

Számlázási cím: 1146 Budapest, Dózsa György út 41.

Adószáma: 24819699-2-42

mint megrendelő(a továbbiakban: **Megrendelő**)

másrészről, mint ajánlattevő az alábbiak szerint:

Örökségvédelmi Tervező és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság

Rövidített név: Örökségvédelmi Kft.

Székhely: 1117 Budapest, Galambóc utca 35. ép.II.em.7.

Képviseli: Szécsi Istvánné, ügyvezető (önálló képviselet)

Levelezési cím: 1117 Budapest, Galambóc utca 35. ép.II.em.7.

Számlavezető pénzügyintézet: Kereskedelmi és Hitelbank Zrt.

Számlaszáma: 10400164-00019182-00000005

Számlázási cím: 1117 Budapest, Galambóc utca 35. ép.II.em.7.

Adószáma: 14055003-2-43

Statisztikai jelzőszáma: 14055003-4110-113-01

Cégjegyzék száma: Cg.01-09-171161

mint Vállalkozó(a továbbiakban: **Vállalkozó**)

(a továbbiakban Megrendelő és Vállalkozó együtt: Felek/felek) között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel.

I.
Preambulum

Az Országgyűlés a Városliget megújításáról és fejlesztéséről szóló 2013. évi CCXLII. törvénnyel rendelkezett Megrendelő létrehozásáról. Az alapító okirat szerint Megrendelő tulajdonosa 100%-ban a Magyar Állam. Megrendelő a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény előírásai szerint a közbeszerzési törvény hatálya alá tartozó Ajánlatkérőnek minősül.

Magyarország Kormánya az új nemzeti közgyűjteményi épületegyüttesre vonatkozó koncepció második ütemeként a Városliget átfogó hasznosítási koncepciójáról szóló 1397/2013. (VII. 2.) sz. határozatában rendelkezett arról, hogy az új nemzeti közgyűjteményi épületegyüttes (Múzeum

Negyed) létrehozásával összhangban, azzal egyidejűleg a 2014-2020. közötti időszakban megvalósuljon a Városliget egészének megújítása, családi kulturális-szabadidős élményparkká történő átfogó fejlesztése, önálló turisztikai és szabadidős arculatának, márkájának kialakítása és az ehhez szükséges fejlesztések (Liget Budapest projekt) végrehajtása.

Felek rögzítik, hogy Megrendelő, mint Ajánlatkérő a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény (a továbbiakban: Kbt.) Második Része alapján nyílt közbeszerzési eljárást indított „**A Városliget területén megvalósuló Liget Budapest projekt beruházásához kapcsolódó örökségvédelmi feladatok ellátása**” tárgyban. A közbeszerzési eljárást megindító ajánlati felhívás az Európai Unió Hivatalos Lapjában 2015. október 31. napján, 2015/S 212-386322-es számon jelent meg.

Szerződő Felek megállapítják, hogy a fent hivatkozott közbeszerzési eljárás nyertese a Vállalkozó, így a közbeszerzési eljárás tárgyának beszerzésére Szerződő felek vállalkozási szerződést kötnek. Felek rögzítik, hogy a szerződés alapján Vállalkozó a teljesítésre a közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívásban, a dokumentációban, illetve az ajánlatában foglaltakra figyelemmel köteles.

Jelen Szerződés mellékletét képezi a fent megjelölt Közbeszerzési Eljáráshoz kapcsolódó eljárást indító felhívás (a továbbiakban: Ajánlattételi Felhívás) és annak mellékletét képező valamennyi ajánlati dokumentáció, a műszaki leírás (a továbbiakban: Műszaki Leírás) továbbá Vállalkozó ajánlata.

II.

A szerződés tárgya

II.1. Megrendelő megrendeli, Vállalkozó pedig elvállalja a Városliget területén megvalósuló Liget Budapest projekt beruházásához kapcsolódó örökségvédelmi feladatok ellátását a jelen szerződés *1. számú mellékletében* meghatározottak szerint.

II.2. A Vállalkozó a jelen szerződés alapján különösen az alábbi tevékenységek, feladatok elvégzésére köteles:

- a) **Dokumentációk és tanulmányok** előállítása, készítése jelen szerződés 1. sz. melléklete alapján;
- b) **Szakértői tevékenység, közreműködés személyes eljárás keretében** a jelen szerződés 1. sz. mellékletében meghatározott eljárásokban és projektelemekkel kapcsolatban;
- c) **Szakértői tevékenység írásbeli tanácsadás keretében** a jelen szerződés 1. sz. mellékletében meghatározott eljárásokban és projektelemekkel kapcsolatban.

II.3. Szerződésszerű teljesítés esetén Megrendelő köteles a teljesítés jelen szerződésben meghatározott ellenértékét megfizetni.

III.

A szerződés időbeli hatálya

III.1. Jelen szerződés annak aláírása napjától legfeljebb 2019. december 31. napjáig, határozott időtartamra vagy a **70.000.000,- Ft + ÁFA, azaz hetvenmillió forint + Áfa** keretösszeg

kimerüléséig jön létre. Felek rögzítik, hogy Megrendelő jogosult ezen keretösszegetől mínusz 40 %-ban eltérni.

III.2. Szerződő Felek a Kbt. 125. § (10) bekezdésében foglaltak alapján megállapodnak abban, hogy amennyiben a II.1. pontban megjelölt határidő a 70.000.000,- Ft + ÁFA keretösszeg kimerülése nélkül telik le, úgy a Felek a Kbt. 132. §-ban foglalt feltételek vizsgálata nélkül jogosultak a szerződés hatályát módosítani.

IV.

Megrendelő jogai és kötelezettségei

IV.1. Megrendelő köteles a szerződésszerű teljesítéshez szükséges minden információt, adatot, nyilatkozatot, hozzájárulást megfelelő határidőn belül Vállalkozó rendelkezésére bocsátani.

IV.2. Megrendelő jogosult a Vállalkozó tevékenységét ellenőrizni, az ellenőrzés a Vállalkozó szerződésszerű teljesítését nem hátráltathatja. Vállalkozó nem mentesül a felelősség alól, amennyiben Megrendelő az ellenőrzést elmulasztotta vagy nem megfelelően végezte el.

V.

Vállalkozó jogai és kötelezettségei

V.1. Vállalkozó jelen szerződésben meghatározott feladatok teljesítését az egyedi megrendelőkben meghatározott határidőre a Megrendelő által megjelölt helyen, ennek hiányában az általa megválasztott helyen, illetve a feladat ellátása által indokolt helyen legjobb tudása és képessége szerint köteles elvégezni.

V.2. A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy Megrendelő számára a jelen megállapodásban meghatározott feladatot saját költségén elvégzi.

V.3. Vállalkozó haladéktalanul közöl Megrendelővel minden olyan körülményt, amely a jelen szerződés teljesítését, eredményét, illetve a teljesítési határidőt érdemben érinti vagy befolyásolja. Az értesítés elmulasztásából eredő teljes kárért a Vállalkozó felelősséggel tartozik.

V.4. Vállalkozó köteles a munkavégzést úgy megszervezni, hogy biztosítsa a munka gazdaságos és gyors elvégzését.

V.5. Vállalkozó a jelen szerződés, illetve a Megrendelő utasításai szerint köteles eljárni. Megrendelő utasítása nem terjedhet ki a munka megszervezésére, illetőleg nem teheti a teljesítést terheesebbé.

V.6. Amennyiben Megrendelő célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítást ad, erre Vállalkozó köteles őt figyelmeztetni. A figyelmeztetés elmulasztásából eredő kárért Vállalkozó felelős. Ha azonban Megrendelő a figyelmeztetés ellenére utasítását fenntartja, a Vállalkozó a szerződéstől elállhat. Amennyiben Vállalkozó nem áll el, a Megrendelő utasítása szerint a Megrendelő kockázatára köteles a munkát elvégezni.

V.7. Vállalkozó a jelen szerződésből eredő jogainak és kötelezettségeinek harmadik személyre történő átruházására nem jogosult.

V.8. Vállalkozó a feladatát saját maga által és/vagy alvállalkozó(k) bevonásával köteles teljesíteni. A Vállalkozó alvállalkozó(k) bevonása esetén is teljeskörűen és közvetlenül felelős a jelen szerződésben foglalt kötelezettségek teljesítéséért.

V.9. Vállalkozó jogosult alvállalkozó, közreműködő igénybevételére a Kbt. 128. § (2)-(4) bekezdései alapján. A **Vállalkozó** teljesítésében köteles közreműködni az olyan alvállalkozó és szakember, amely a közbeszerzési eljárásban részt vett az ajánlattevő alkalmasságának igazolásában. A **Vállalkozó** köteles a Megrendelőnek a teljesítés során minden olyan – akár a korábban megjelölt alvállalkozó helyett igénybe venni kívánt – alvállalkozó bevonását bejelenteni, amelyet az ajánlatában nem nevezett meg és a bejelentéssel együtt nyilatkoznia kell arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll a Kbt. 56. § és az 57. § szerinti kizáró okok hatálya alatt.

V.10. Vállalkozó az alvállalkozóért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna. Alvállalkozó jogosulatlan igénybevétele esetén **Vállalkozó** felelős minden olyan kárért is, amely a jogosulatlan igénybevétel következtében merül fel. **Vállalkozó** köteles továbbá a szabályszerűen igénybe vett alvállalkozók tevékenységét úgy koordinálni, hogy az a feladat határidőben való elvégzését ne veszélyeztesse, gátolja vagy akadályozza.

Vállalkozó jelen szerződés aláírásával vállalja, hogy az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 36/A. §-ában foglaltakról tájékoztatja közreműködőjét a vele kötendő szerződésben.

V.11. A Vállalkozó kizárólag abban az esetben alkalmazhat, illetve vehet igénybe az ajánlatában nem nevesített alvállalkozót, vagy egyéb szervezetet a jelen szerződésből eredő kötelezettségei teljesítésére, amennyiben az adott alvállalkozó vagy szervezet bevonását a Megrendelő felé előzetesen írásban bejelentette. Megrendelő a **Vállalkozó** által az ajánlatában nem nevesített alvállalkozó, vagy egyéb szervezet ellen kifogással élhet, mely kifogást Megrendelő a **Vállalkozó** közlésétől számított 3 (három) munkanapon belül gyakorolhat. A **Vállalkozó** – amennyiben Megrendelő nem élt kifogással – az általa igénybe vett alvállalkozók, szervezetek tevékenységéért, mulasztásáért sajátjaként felel. **Vállalkozó** jótáll azért, hogy a bevont alvállalkozó, szervezet rendelkezik minden olyan képesítéssel, engedéllyel, és jogosultsággal, amely a feladat teljesítéséhez szükséges.

V.12. Vállalkozó által az ajánlatban alkalmasság igazolása céljából megjelölt alvállalkozó helyett más alvállalkozót nem vehet igénybe, csak a Kbt. 128. § (3) bekezdésnek megfelelően, Megrendelői jóváhagyással. Megrendelő a Vállalkozó erre vonatkozó igénybejelentésének kézhezvételét követő 8 munkanapon belül köteles elbírálni. A jelen pont előírásainak megsértése esetén Megrendelő jogosult a szerződéstől elállni, a Vállalkozó pedig köteles az elálláshoz kapcsolódó jogkövetkezményeket viselni.

V.13. Felek a jelen Szerződés teljesítése során kötelesek együttműködni, a másik Fél érdekeinek szem előtt tartásával eljárni, különös tekintettel az egymás kölcsönös tájékoztatására a teljesítést illetően.
egymás kölcsönös tájékoztatására a teljesítést illetően.

VI.

A vállalkozói díj

VI.1. Vállalkozó a feladatok maradéktalan elvégzéséért szerződésszerű teljesítés esetén az egyes egyedi megrendelések alapján jogosult a vállalkozói díjra. **Vállalkozó** az egyedi megrendelés alapján tájékoztatja **Megrendelőt** a feladat ellátásának várható díjáról, a feladat ellátásához

szükséges mérnöknapok számáról. **Vállalkozó** az egyedi megrendelésben meghatározott feladat ellátását csak azt követően kezdheti meg, hogy **Megrendelő Vállalkozó** által kalkulált vállalkozó díj összegét elfogadta.

VI.2. Az egyedi megrendelésekben meghatározott díj összesen nem haladhatja meg a II.1. pontban meghatározott keretösszeget.

VI.3. **Vállalkozó** tudomásul veszi, hogy Megrendelő a II.1. pontban rögzített keretösszeget nem köteles kimeríteni. Felek rögzítik, hogy Megrendelő jogosult a II.1. pontban meghatározott keretösszegetől mínusz 40 %-ban eltérni.

VI.4. **Megrendelő** teljesítési igazolást állít ki Vállalkozó szerződés szerű teljesítése esetén. A teljesítési igazolás aláírására **Megrendelő** részéről kizárólag **Jelinek Balázs** jogosult a jelen szerződésben meghatározott feladatok szerződés szerű teljesítése esetén. **Vállalkozó** a teljesítési igazolás alapján jogosult számlát kiállítani. Vállalkozó a szabályszerűen kiállított számla és ahhoz mellékelteként csatolt teljesítési igazolás ellenében jogosult a vállalkozói díjra, melyet Megrendelő a számla kézhezvételétől számított 30 napon belül átutalás útján fizet meg. **Vállalkozó** a számla mellékelteként köteles a teljesítési igazolás csatolására, melynek hiányában Megrendelő a számlát nem fogadja be, az a Vállalkozó részére visszaküldésre kerül. **Felek** rögzítik, hogy részteljesítésre vonatkozó számla benyújtásának lehetőségét kizárják.

VI.5. Amennyiben a szabályosan kiállított számla alapján esedékessé váló díjat **Megrendelő** késedelmesen fizeti meg, a Ptk. szerinti késedelmi kamatot köteles fizetni Vállalkozónak. A számla visszaküldéséből fakadó fizetési késedelem nem minősül a Megrendelő kötelezett késedelmének, ezért ebben az esetben a Vállalkozó sem késedelmi kamatra, sem kártérítésre nem tarthat igényt.

VI.6. A jelen szerződésben meghatározott vállalkozói díj tartalmazza a Vállalkozó jelen szerződés teljesítésével kapcsolatos minden költségét és kiadását, valamint valamennyi személyi és tárgyi feltételeinek biztosítását, ezen felül a Vállalkozó a jelen szerződés teljesítése kapcsán egyéb fizetési, vagy megtérítési igénnyel nem élhet. Megrendelő előleget nem fizet.

VI.7. **Megrendelő** felhívja Vállalkozó figyelmét, hogy a Szerződés előzményeként lefolytatott Közbeszerzési eljárás közvetlen megvalósításához megkötött valamennyi szerződés esetében alvállalkozóját (alvállalkozóit) tájékoztatnia kell arról, hogy a közöttük létrejött szerződés és ennek teljesítése esetén a kifizetés az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény (a továbbiakban: Art.) 36/A. § rendelkezéseinek hatálya alá esik.

Megrendelő jelen pontban rögzített figyelemfelhívással eleget tett az Art. 36/A. § alkalmazására vonatkozó tájékoztatási kötelezettségének.

VI.8. **Vállalkozó** kijelenti és szavatolja, hogy nem fizet, illetve számol el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.

VII. A szerződésszerű teljesítés biztosítékai

VII.1. A Vállalkozó a neki felróható késedelmes, hibás, és nem teljesítés esetén kötbért köteles fizetni az alábbiak szerint:

VII.1.1. Vállalkozó késedelmesen teljesít,

- amennyiben az egyedi megrendelésben meghatározott, vagy a szolgáltatás rendeltetéséből kétségtelenül megállapítható, hogy a teljesítési idő eredménytelenül eltelt,
- más esetekben, ha a kötelezettségét a Megrendelő felszólítására nem teljesíti.

VII.1.2. Amennyiben **Vállalkozó** olyan okból, amelyért felelős, a teljesítéssel késedelembe esik, úgy minden késedelmes nap után a késedelmi kötbérrel érintett feladat nettó vállalkozói díja 1%-ának megfelelő mértékű **késedelmi kötbért** köteles a Megrendelő részére megfizetni. A késedelmi kötbér felső határa a késedelemmel érintett feladatra vonatkozó nettó vállalkozói díj 20 %-a.

VII.1.3. Amennyiben Vállalkozó késedelme a 20 napot meghaladja, úgy Megrendelő jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani és a VII.3. pont szerinti mértékű meghiúsulási kötbért követelni.

VII.2. Felek megállapodnak, hogy Vállalkozó olyan mennyiségileg, vagy minőségileg hibás teljesítése esetén, amely Vállalkozónak felróható, kötbérrel és kártérítési felelősséggel tartozik. Amennyiben a **Vállalkozó** olyan okból, amelyért felelős, hibásan teljesít, hibás teljesítéssel érintett feladatra megállapított nettó vállalkozási díj 15%-ának megfelelő **hibás teljesítési kötbért** köteles Megrendelő részére megfizetni. Vállalkozó hibásan teljesít különösen, ha a tevékenységének ellátása, illetve a munkával elérhető eredmény nem felel meg a jelen szerződésben, a jogszabályokban foglaltaknak, valamint a szakmai követelményeknek, illetve nem felelnek meg a Megrendelő által meghatározott céloknak, igényeknek.

VII.3.1. A szerződés Vállalkozónak felróható lehetetlenülése esetén a Vállalkozó legfeljebb a jelen szerződés II.1./ pontjában megállapított nettó vállalkozási díj 20 %-ának megfelelő **meghiúsulási kötbér** a Megrendelő részére történő megfizetésére kötelezhető. Amennyiben a lehetetlenülés kizárólag az egyedi megrendelőben meghatározott feladat vonatkozásában értelmezhető, úgy a kötbér alapja az egyedi megrendelőben meghatározott feladatra megállapított nettó vállalkozói díj.

VII.3.2. **Vállalkozó** által a teljesítés jogos ok nélküli megtagadása (amely a teljesítés státuszától függően elállásra vagy azonnali hatályú felmondásra jogosítja a Megrendelőt), illetve a Megrendelő felróható magatartása miatt bekövetkezett egyéb szerződésszegés esetén a Megrendelő által jogszerűen gyakorolt elállás, felmondás (meghiúsulás) esetén a Megrendelőt szintén a VII.3.1. pont szerinti nettó vállalkozói díj 20%-nak megfelelő összegű meghiúsulási kötbér illeti meg.

VII.4. A kötbér megfizetése nem érinti a Megrendelő azon jogát, hogy a szerződésszegéssel okozott és a kötbér összegével nem fedezett kárának megtérítését követelje. A meghiúsulási kötbér érvényesítése a teljesítés követelését kizárja, azonban a késedelem valamint a hibás

teljesítés esetére kikötött kötbér érvényesítése nem mentesíti Vállalkozót a teljesítési kötelezettség alól, így a késedelemmel vagy a hibás teljesítéssel érintett feladatot külön felhívás nélkül köteles teljesíteni. A hibás teljesítés miatti kötbér érvényesítése a szavatossági igény érvényesítését kizárja.

VII.5. Amennyiben Megrendelő a Vállalkozóval szemben kötbérre tart igényt, úgy ezen igényét a Vállalkozó nyilatkozattételre jogosult vezetője felé írásban jelzi. A kötbér csak az írásban bejelentett igény esetén, azonban a késedelembe esés, hibás teljesítés, meghiúsulás napjától illeti meg a Megrendelőt.

Megrendelő a késedelmes teljesítés, vagy a hibás teljesítés esetén jogosult írásban póthatáridőt biztosítani Vállalkozónak a teljesítésre. Amennyiben Megrendelő póthatáridőt biztosít, úgy a kötbér esedékessége a póthatáridő lejártát követő nap. A póthatáridő alatt, de ismételten hibás teljesítés alatt Megrendelő jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani és késedelmi kötbért követelni.

VII.6. Szerződő felek kifejezetten rögzítik, hogy amennyiben a Megrendelőnek fizetési kötelezettsége áll fenn a szolgáltatást végző Vállalkozóval szemben, de a Vállalkozóval szemben egyébként kötbér érvényesítésére jogosult, úgy a jogosult által elismert és a részére járó kötbér összegét egyoldalúan beszámíthatja a Vállalkozó részére fizetendő díjba és csak a kötbér összegével csökkentett részteljesítést köteles kifizetni. A Megrendelő kötbérigényének érvényesítése nem jelenti az egyéb igényeiről történő lemondást. Bármely nem szerződésszerű teljesítés jogi fenntartás nélküli elfogadása a Megrendelő részéről nem értelmezhető joglemondásként azon igényről, amelyeket a Megrendelő szerződésszegés esetén érvényesíthet.

VIII.

Szerzői jogok

VIII.1. Felek rögzítik, hogy a Vállalkozó az általa elkészített, szerzői jogi oltalomban részesülő szerzői művek személyhez fűződő és vagyoni jogainak kizárólagos tulajdonosa. A jelen szerződés aláírásával a **Vállalkozó** kifejezetten hozzájárul ahhoz, hogy a jelen szerződés teljesítése során létrejött szerzői műveket a **Megrendelő** területi korlátozás nélkül, határozatlan időtartamra (azaz a mű teljes védelmi idejére), valamennyi – különösen, de nem kizárólagosan az 1999. évi LXXVI. törvény 17. §-ában foglalt – felhasználási módra kiterjedően felhasználja. Megrendelő felhasználási joga kizárólagos. A felhasználási jog kifejezetten kiterjed az elkészült mű elektronikus és bármely más formában történő másolására, közzétételére és terjesztésére, átdolgozásra, nyilvános előadására. A felhasználási engedély sem területileg, sem pedig a felhasználások számát tekintve nem korlátozott.

Felek kifejezetten rögzítik, hogy amennyiben a jelen szerződésben meghatározott felhasználási módok a szerződés hatálya alatt úgy változnak/bővülnek, hogy a szerződés megkötésekor ismert és a szerződésben engedélyezett felhasználási módok megvalósulását hatékonyabban, kedvezőbb feltételekkel vagy jobb minőségben teszik lehetővé, a jelen szerződéssel megszerzett felhasználási jog e megváltozott vagy kibővült felhasználási módokra is kiterjed.

VIII.2. Felek rögzítik, hogy a Megrendelő jogosult az előző pontban meghatározott jogot a másik Fél külön hozzájárulása és díjazása nélkül bármely harmadik személynek teljes egészében vagy részben átengedni, vagy további felhasználást engedélyezni ingyenesen vagy ellenérték fejében. Megrendelő kifejezetten kiköti, hogy a Vállalkozó a művet harmadik személy részére nem értékesítheti, illetőleg arra vonatkozóan nem adhat harmadik személyek részére bármilyen terjedelmű felhasználási jogot.

VIII.3. Felek kifejezetten rögzítik, hogy a vállalkozói díj tartalmazza a felhasználási jog fentiek szerinti **Megrendelőre** történő átruházásának ellenértékét is, így Vállalkozó a jelen szerződésben meghatározott vállalkozói díjon túlmenően egyéb jogcímen nem támaszthat igényt Megrendelővel szemben.

VIII.4. Felek a VIII.1.-VIII.2. pontokban foglalt kötelezettségvállalásával összhangban vállalják, hogy a VIII.1. pont szerinti szerzői művek Megrendelő általi felhasználásához esetlegesen szükségessé váló további jognyilatkozatokat megteszik, illetve beszerzik.

VIII.5. Fentiekre tekintettel **Vállalkozó** kijelenti, hogy szavatosságot vállal az általa átadott tanulmányok, dokumentációk jogszerű, a jelen Szerződésben meghatározottak szerinti felhasználásáért, egyben kötelezettséget vállal arra is, hogy amennyiben harmadik személy a Megrendelővel szemben igényt érvényesítene, abban az esetben a Vállalkozó fog a Megrendelő helyett és az igényt érvényesítő harmadik személlyel szemben helytállni.

IX.

A szerződés módosítása, megszűnése

IX.1. A jelen szerződés a felek kölcsönös kötelezettségeinek maradéktalan és szerződésszerű teljesítésével szűnik meg, kivéve az alább meghatározott eseteket.

IX.2. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződést közös megegyezéssel bármikor megszüntethetik. Az erről szóló megegyezést kizárólag írásban köthetik, és a felek együttes aláírásával érvényes. Ebben az esetben a Megrendelő köteles a már teljesített munkát a Vállalkozónak kifizetni, a Vállalkozó pedig köteles a folyamatban lévő munkát elvégezni.

IX.3. Felek a jelen Szerződést csak írásban, közös megegyezéssel módosíthatják a Kbt. rendelkezései szerint.

IX.4. Megrendelő a szerződést jogosult bármikor, indokolás nélkül rendes felmondás útján megszüntetni. Rendes felmondás esetében a felmondási idő 30 nap.

IX.5. Amennyiben a **Vállalkozó** fizetőképességében, pénzügyi helyzetében olyan lényeges változás következik be, amely a szerződés teljesítését veszélyezteti, Megrendelő jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani. Felek ilyen lényeges fizetőképességben bekövetkező változásnak tekintik különösen, ha a Vállalkozó csőd-, felszámolási-, kényszertörlési -, vagy végrehajtási eljárást elrendelő jogerős határozat hatálya, vagy végelszámolás alatt áll. Amennyiben **Vállalkozó** fizetőképességében a jelen bekezdésben foglaltak szerinti lényeges változás következik be, köteles Megrendelőt a körülmény bekövetkezésétől számított 2 (kettő) munkanapon belül írásban értesíteni.

IX.6. Megrendelő - a fentebb rögzítetteken túl - a szerződés rendkívüli (azonnali hatályú) felmondására jogosult az alábbi körülmények esetén:

- a) ha Vállalkozó a jelen Szerződés V.12. pontjában részletezett alvállalkozói bejelentésével kapcsolatos szerződéses kötelezettségének nem tesz eleget;
- b) ha Vállalkozó a szerződésből eredő lényeges kötelezettségeit a Megrendelő által meghatározott mennyiségben és minőségben, határidőben nem teljesíti;

- c) ha Vállalkozó szerződésszegése esetén a Megrendelő szerződésszerű teljesítésre vonatkozó írásbeli felszólítása ellenére sem teljesít;
- d) ha Vállalkozó ellen csőd-, felszámolási-, végelszámolási- vagy kénysztörölési eljárás indul, vagy a Vállalkozó jogutód nélkül megszűnik;
- e) ha Vállalkozó tulajdonosi szerkezetének megváltozása folytán nem minősül átlátható szervezetnek.
- f) ha Vállalkozó a titoktartásra, illetve nyilatkozattételi korlátozásokra vonatkozó kötelezettségét megszegi.

IX.7. A Kbt. 125 § (5) és (6) bekezdése alapján **Megrendelő** jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani – ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladat ellátásáról gondoskodni tudjon –, ha

- a) a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerinti jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott valamely feltétel
- b) a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerinti jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott valamely feltétel.

IX.8. A IX.2 - IX.5. pont szerinti felmondás esetén **Vállalkozó** a szerződés megszűnése előtt már teljesített szolgáltatás szerződésszerű pénzbeli ellenértékére jogosult, és Megrendelő részére a már rendelkezésre bocsátott VIII. pont szerint szerzői jogi oltalom alá eső művek tekintetében jelen szerződés szerinti felhasználási jogot biztosít.

IX.9. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a szerződés Megrendelő részéről történő elállása, vagy felmondása a szerződésszegéshez fűződő egyéb szankciók vagy jogosultságok gyakorlását nem zárja ki, illetve nem korlátozza.

IX.10. **Felek** jelen Szerződést közös megegyezéssel írásban bármikor megszüntethetik.

IX.11. Amennyiben a **Vállalkozó** a jelen szerződésben meghatározott feladatokat olyan számottevő késedelemmel tudná elvégezni, ami az adott feladat eredményének a Megrendelő tevékenységi körében történő alkalmazhatóságát nagymértékben zavarja, vagy megghiúsítja, úgy Megrendelő a szerződés teljesítésének megkezdése előtt elállhat, a már megkezdett teljesítés esetén a szerződést azonnali hatállyal felmondhatja. Jelen pontban szabályozott esetekben Megrendelő megghiúsulási kötbér követelésére jogosult.

IX.12. **Felek** rögzítik, hogy a Szerződés megszűnése esetén a Vállalkozó haladéktalanul köteles a Megrendelőnek kiadni minden olyan dokumentumot vagy eszközt, amelyet a Megrendelőtől a Szerződés teljesítése érdekében vett át, illetőleg annak ellátása során a birtokába került.

X. Együttműködés

X.1. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a jelen megállapodásban foglaltak maradéktalan megvalósítása érdekében szükség szerint folyamatosan együttműködnek. Ennek megfelelően időben tájékoztatják egymást, nem csupán a jelen megállapodásban foglaltak

teljesítéséről, hanem minden olyan kérdésről (tény, adat, körülmény), amely a szerződés teljesítésére kihatással lehet.

X.2. Megrendelő részéről kapcsolattartó személy:

Név: Kémeri Balázs

Cím: 1146 Budapest, Dózsa György út 84/a.

Tel: +36 70 330 87 37

Email: balazs.kemeri @ligetbudapest.org

Vállalkozó részéről kapcsolattartó személy:

Név: Szécsi Zsolt

Cím: 1117 Budapest, Galambóc u. 35.

Tel: +36 30 221 58 94

Email: szecsi.zsolt42@gmail.com

X.3. A kapcsolattartók személyében történő változást a felek egymással haladéktalanul, írásban közlik. A változás késedelmes közléséből vagy elmulasztásából eredő károkért a mulasztó fél felelős.

X.4. A jelen szerződés szerint szükséges valamennyi nyilatkozatot a Felek írásban (postai vagy elektronikus úton közölve) kötelesek megtenni. A szerződésszegéssel, illetve a szerződés megszűnésével kapcsolatos nyilatkozatok kizárólag postai úton, ajánlott és tértivevényes küldeményként kézbesíthetők.

X.5. A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy Megrendelőt haladéktalanul értesíti abban az esetben, ha a jelen szerződés teljesítése előtt ellene, illetőleg alvállalkozója ellen csőd-, felszámolási-, végelszámolási-, kényszertörlési illetve végrehajtási eljárás indul.

X.6. A Vállalkozó ugyancsak haladéktalanul köteles a Megrendelőt értesíteni, ha a jelen szerződés teljesítését megelőzően tulajdonosváltozásra, illetőleg jogutódlásra, jogok és kötelezettségek átszállására, szétválásra, összeolvadásra, vagy beolvadásra kerül sor. A Vállalkozó felelős az értesítés elmulasztásából eredő kárért.

XI.

Nyilatkozatok

XI.1. Mindkét fél kijelenti, hogy

- kellő felhatalmazással és jogkörrel rendelkezik a jelen szerződés aláírására és teljesítésére;
- a szerződés aláírása és teljesítése nem eredményezi más, olyan szerződés vagy egyéb jognyilatkozat megszegését, melyben félként szerepel;
- nincs olyan függőben levő kötelezettsége vagy érdekkörében lévő más körülmény, amely kedvezőtlenül hathat a jelen szerződésben foglaltak érvényességére, teljesítésére vagy saját teljesítési készségére, illetve képességére.

XII. Titoktartás

XII.1. A Vállalkozó kijelenti, hogy a jelen szerződés megkötésével és teljesítésével összefüggésben a Megrendelővel és annak tevékenységével kapcsolatban bármilyen módon tudomására jutott adat, tény, így különösen, de nem kizárólagosan jelen szerződés tartalma üzleti titoknak minősül, azt harmadik személynek nem adhatja ki, nem teheti hozzáférhetővé és jelen szerződés teljesítésétől eltérő más célra nem használhatja fel. A titoktartási kötelezettség nem terjed ki olyan információkra, amelyek köztudomásúak, nyilvánosak, illetőleg amelynek nyilvánosságra hozatalát vagy kiadását jogszabály, vagy hatósági rendelkezés teszi kötelezővé, az előírt mértékben és személyek részére. A titoktartási kötelezettség a jelen szerződés megszűnésétől számított 5 (öt) évig áll fenn.

XII.2. Felek tudomásul veszik, hogy nem lehet üzleti titokra hivatkozással visszatartani az információt a közérdekű adatok nyilvánosságára és a közérdekből nyilvános adataira vonatkozó, külön törvényben meghatározott adatszolgáltatási és tájékoztatási kötelezettség esetén.

XII.3. Nem minősül üzleti titoknak az az adat, amelynek megismerését vagy nyilvánosságra hozatalát külön törvény közérdekből elrendeli. A nyilvánosságra hozatal azonban nem eredményezheti az olyan adatokhoz - így különösen a technológiai eljárásokra, a műszaki megoldásokra, a gyártási folyamatokra, a munkaszervezési és logisztikai módszerekre, továbbá a know-how-ra vonatkozó adatokhoz - való hozzáférést, amelyek megismerése az üzleti tevékenység végzése szempontjából aránytalan sérelmet okozna, feltéve, hogy ez nem akadályozza meg a közérdekből nyilvános adat megismerésének lehetőségét.

XII.4. A Vállalkozó nem jogosult sem a jelen szerződés, vagy azok teljesítésére vonatkozóan, illetve általában a jelen Szerződés tárgyát képező projektet érintően a Megrendelő erre vonatkozó kifejezett írásbeli engedélye nélkül a nyilvánosság vagy a sajtó bármely képviselője, illetve bármely harmadik személyek felé nyilatkozatot tenni, a nyilvánosság előtt a Megrendelő képviselőin, megbízottain kívüli harmadik személyekkel együtt megjelenni.

XII.5. Ezen rendelkezéseknek az Alvállalkozók, illetve egyéb közreműködők részéről történő megismertetése, betartatása, illetve a betartatásának ellenőrzése a Vállalkozó kötelessége, illetve felelőssége. A jogosulatlan nyilvánosságra hozatalból származó hátrányok elhárításához, illetve kiküszöböléséhez szükséges költségek – az esetleges titoksértésért fennálló felelősségen túl – a Vállalkozót terhelik, kivéve, ha bizonyítja, hogy a titok megőrzése és megőriztetése tekintetében úgy járt el, ahogy az adott helyzetben általában elvárható.

XII.6. Szerződő Felek magukra nézve kötelezőnek fogadják el, hogy a közpénzek felhasználásával, a köztulajdon használatának nyilvánosságával, átláthatóbbá tételével és ellenőrzésének bővítésével összefüggő egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi LIXVI. törvény alapján az Állami Számvevőszék, illetve a Kormányzati Ellenőrzési Hivatal is jogosult ellenőrizni a rendelkezésükre bocsátott költségvetési pénzeszközök szerződésszerű felhasználását.

XII.7. Szerződő Felek tudomásul veszik, hogy az Állami Számvevőszékről szóló 2011. évi LIXVI. törvény 5. § (5) bekezdésében foglaltak alapján az Állami Számvevőszék ellenőrizheti az államháztartás alrendszereiből finanszírozott beszerzéseket és az államháztartás alrendszereihez tartozó vagyont érintő szerződéseket a megrendelőnél, a megrendelő nevében vagy képviselőjében eljáró természetes személynél és jogi személynél, valamint azoknál a szerződő feleknél, akik, illetve amelyek a szerződés teljesítéséért felelősek, továbbá a szerződés teljesítésében közreműködőknél.

XII.8. Felek rögzítik, hogy a Megrendelő adatkezelésére az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.

XII.9. A titoktartási kötelezettség a jelen Szerződés teljesítését, illetve megszűnését követően is határidőre tekintet nélkül terheli a Szerződő Feleket.

XIII.

Eljárás jogvita esetén

XIII.1. Szerződő Felek kötelesek mindent megtenni annak érdekében, hogy közvetlen tárgyalások útján rendezzenek minden olyan nézeteltérést, vagy vitát, amely közöttük jelen szerződés keretében vagy a szerződéssel kapcsolatosan felmerült. Minden, a szerződés megkötése után felmerülő, a szerződés teljesítését akadályozó körülményről a Szerződő Felek kölcsönösen kötelesek egymást tájékoztatni.

XIII.2. Szerződő Felek jelen szerződésből eredő esetleges jogvitáikat elsősorban tárgyalásos úton kötelesek rendezni. Ennek sikertelensége esetére értékhatártól függően kikötik a Budapesti II. és III. kerületi Bíróság, valamint a Székesfehérvári Törvényszék illetékességét.

XIV.

Vegyes Rendelkezések

XIV.1. Szerződő Felek megállapodnak, hogy jelen Szerződés bármely pontjának érvénytelensége nem befolyásolja a jelen Szerződés egyéb rendelkezéseinek érvényességét, az érvénytelenség jogkövetkezményeit a szerződésnek erre a részére kell alkalmazni. Amennyiben a jelen Szerződés valamely rendelkezése érvénytelennek minősülne, abban az esetben Szerződő Felek egymással jóhiszemű tárgyalásokat folytatnak annak érdekében, hogy az érvénytelen rendelkezést egy annak tartalmával érdemben megegyező érvényes rendelkezéssel váltsák fel, és a jelen Szerződést annak megfelelően módosítsák.

A szerződés értelmezése, vagy bármely jellegű vizsgálata esetében a Megrendelő birtokában lévő példány tartalma és szövege az irányadó.

XIV.2. Felek kijelentik, hogy Magyarországon bejegyzett, ügyleti képességgel rendelkező gazdasági társaságok. Felek kijelentik, hogy jelen Szerződést aláíró képviselőik a jogszabályok által meghatározott cégjegyzési, aláírási joggal rendelkeznek a jelen Szerződés aláírását és teljesítését semmilyen jogszabályi, Szerződésen alapuló, vagy más, a Felek bármelyikére kötelező érvényű előírás nem korlátozza, zárja ki, vagy érvényteleníti.

XIV.3. Vállalkozó a szerződés aláírásával egyidejűleg nyilatkozik, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CIXCVI. törvény (Ntv.) 3. § (1) bekezdésének 1. pontjában meghatározottak szerint átlátható szervezetnek minősül. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy az államháztartásról szóló 2011. évi CIXCV. törvény 41. § (6) bekezdése alapján nem átlátható szervezettel kötött szerződés semmis és ilyen szerződés alapján kifizetés nem teljesíthető, valamint Megrendelő a hivatkozott szakaszban meghatározott adatokat a jelen szerződésből származó követelések elévüléséig jogosult kezelni. Vállalkozó a tulajdonosi szerkezetében bekövetkezett változást haladéktalanul köteles Megrendelő részére bejelenteni. Felek megállapodnak abban, hogy

amennyiben Vállalkozó a tulajdonosi szerkezetében bekövetkezett változás folytán már nem minősül átlátható szervezetnek, Megrendelő jogosult jelen szerződést azonnali hatállyal felmondani.

XIV.4. Szerződő Felek megállapodnak, hogy a jelen Szerződésben nem, vagy nem kimerítően szabályozott kérdések tekintetében a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, valamint az egyéb vonatkozó jogszabályok az irányadóak.

A Szerződő Felek jelen szerződést – annak elolvasása és értelmezése után -, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helybenhagyóan 3 (három) példányban aláírják. A 3 (három) eredeti példányból 2 (kettő) példány a Megrendelőt, 1 (egy) példány a Vállalkozót illeti.

Mellékletek:

1. sz. melléklet: Műszaki Leírás
2. sz. melléklet: Ajánlattételi felhívás és dokumentáció
3. sz. melléklet: Vállalkozó ajánlata

Budapest, 2016. március hó 4... napján.

Városliget Zrt.
Képv.: Mozsár István
Vezérigazgató
Megrendelő

**Örökségvédelmi
Tervező és Szolgáltató Kft.**

1117 Budapest, Galambóc u. 35.
Adószám: 14055003-2-43
Bank: 10400164-000019182-00000005

Örökségvédelmi Kft.
Képv: Szécsi Istvánné
Ügyvezető
Vállalkozó

