

Városliget Zrt., mint MEGRENDELŐ  
és  
STRABAG-MML Kft., mint VÁLLALKOZÓ  
között

2016. május 9. napján  
létrejött

## VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

Országos Múzeumi Restaurálási és Raktározási Központ  
(OMRRK)

A és B épület mélyépítési és  
„0” szintig történő szerkezetépítési munkái  
tárgyában

A jelen Vállalkozási Szerződés (a továbbiakban: „**Szerződés**”) létrejött *egyrésztől* a

**Városliget Ingatlanfejlesztő Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (Városliget Zrt. székhely: 1146 Budapest, Dózsa György út 41.; cégjegyzékszám: 01-10-047989; a céget nyilvántartó cégbíróság: Fővárosi Törvényszék Cégbírósága; adószám: 24819699-2-42; képviseli: Mozsár István vezérigazgató (önálló cégjegyzésre jogosult); számlavezető pénzügyintézete: Gránit Bank Zrt., számlaszáma: 12100011-10165629), mint megrendelő (a továbbiakban: „**Megrendelő**”),

*másrészről* az

**STRABAG-MML Magas- és Mérnöki Létesítmény Építő Korlátolt Felelősségű Társaság** (STRABAG-MML Kft., székhely: 1117 Budapest, Gábor Dénes utca 2. (Infopark D épület).; cégjegyzékszám: Cg.01-09-884487; a céget nyilvántartó cégbíróság: Fővárosi Törvényszék Cégbírósága; adószám: 14008915-4-44 számlavezető pénzügyintézet: UniCredit Bank Zrt.; bankszámla száma: 10918001-00000024-95600006; képviseli: Gönczöl Péter, Szendrői Tamás, Légrádi László és dr. Rákosi Tímea cégvezetők közül bármelyik kettő együttesen), mint vállalkozó (a továbbiakban: „**Vállalkozó**”) (a továbbiakban együtt „**Felek**”)

között az alulírott napon, az alábbi feltételekkel:

## 1. ELŐZMÉNYEK

- 1.1. A Megrendelő, mint ajánlatkérő a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény (a továbbiakban: „**Kbt.**”) alapján közbeszerzési eljárást folytatott le az alábbi tárgyban: „*Az Országos Múzeumi Restaurálási és Raktározási Központ (OMRRK) „A” és „B” épület mélyépítési és „0” szintig történő szerkezetépítési munkáinak elvégzése*” (a továbbiakban: „**Közbeszerzési Eljárás**”).
- 1.2. A jelen Szerződés megkötésére a Közbeszerzési Eljárás 2016. 04. 26. napján kihirdetett eredménye alapján kerül sor, tekintettel arra, hogy a Közbeszerzési Eljárás során beérkezett ajánlatok értékelését követően a Megrendelő a Vállalkozó ajánlatát fogadta el nyertes ajánlatként, így a Felek a jelen Szerződést kötik meg egymással.

## 2. FOGALMAK

A Szerződés alkalmazásában a jelen 1. fejezetben felsorolt fogalmak az itt meghatározott tartalommal bírnak.

- 2.1. „**Alvállalkozó**” jelenti a Kbt. 4. § (2) bekezdésben meghatározott gazdasági szereplőket.
- 2.2. „**Befejezési Határidő**” azon 3.3.1. pontban meghatározott időpont, amikorra Vállalkozónak a jelen Szerződésben és mellékleteiben megjelölt szerkezetépítési feladatokat teljesítenie kell, ezen időpontban a Műszaki Átadás-Átvételi Eljárásnak is meg kell kezdődnie.
- 2.3. „**Építési Engedély**” jelenti az Ingatlan tekintetében az alábbiakban definiált Projekt megvalósítására az Építési Törvény 38. § (1) bekezdése szerint a Budapest Főváros Kormányhivatala V. kerületi Építésügyi és örökségvédelmi Hivatal által BP-5D/001/04649-27/2014. számon kiadott, 2014. december 05. napján kelt, 2014. december 28. napján jogerőre emelkedett, 2015. március 17. napján kelt végzéssel a jogutód Városliget Zrt., mint építtető nevére módosított építési engedélyt.
- 2.4. „**Építési Munkaterület**” jelenti az Ingatlan az 1. számú mellékletben és annak al mellékleteiben meghatározott, ekként megjelölt, kerítéssel lekerített, a jelen Szerződésben rögzített építőipari kivitelezési munkákkal érintett területét, a Vállalkozónak átadott építési munkaterületet, amely az építőipari kivitelezési tevékenység végzésének helye; ennek minősül a munkaszervezéssel összefüggő felvonulási, előkészítési, valamint a tevékenység végzéséhez szükséges építési anyagok, gépek, szerkezetek, szerelvények és felvonulási épületek elhelyezésére és az előkészítő technológiai munkafolyamatok elvégzésére szolgáló terület is.
- 2.5. „**Fizetési Ütemterv**” a jelen Szerződéshez 5. számú mellékletként csatolt ütemezés, amely a Vállalkozói Díj megfizetésének ütemezését meghatározó fizetési ütemezést tartalmazza.
- 2.6. „**Ingatlan**” Budapest XIII. kerület belterület 28056 hrsz. alatt felvett, természetben a Budapest XIII. kerület Szabolcs utca 33. szám alatti kivett kórház megnevezésű ingatlan, amely a Magyar Állam tulajdonát képezi.
- 2.7. „**Kivitelezési Tervdokumentáció**”: a Megrendelő által a Ptk. 6:252. § (2) bekezdése alapján a jelen Szerződés 1.1. számú mellékleteként átadott tervek és dokumentáció, amelyek tartalmazzák a Vállalkozói Feladat teljesítéséhez szükséges összes információt.
- 2.8. „**Környezetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Terv**” a Vállalkozó által a jogszabályoknak, szabványoknak megfelelő tartalommal, a BREEAM követelményeknek megfelelően elkészítendő Környezetvédelmi és

Hulladékgazdálkodási tervet jelenti, amely a Megrendelő jóváhagyását követően a jelen Szerződés 12. számú *Mellékleteként* került csatolásra.

- 2.9. **"Megrendelő Követelményei"** jelenti a Vállalkozói Feladat tekintetében a Megrendelő által megállapított és a Vállalkozó által nem kifogásolt, műszaki, funkcionális, esztétikai és egyéb követelményeket, amelyek kiemelten a jelen Szerződésben és megjelölt mellékleteiben kerültek meghatározásra.
- 2.10. **"Megvalósulási tervek"**: a Vállalkozó által a jelen Szerződés alapján létrehozandó megvalósulási tervek, amelyek tartalmazzák a Vállalkozói Feladat teljesítését követően megvalósult végső, tényleges állapotát, ideértve a kiviteli tervekhez képest bármely okból bekövetkezett változásokat, továbbá a gyártmányterveket is.
- 2.11. **"Megvalósulási Dokumentáció"** jelen Szerződésben Vállalkozó által vállalt, a Vállalkozói Feladat körébe tartozó kötelezettségek maradéktalan teljesítését követően lebonyolított Műszaki Átadás - Átvételi Eljárás megkezdésekor, a készrejelentés keretén belül a Kormányrendelet 33. §-ának megfelelő tartalommal átadott dokumentáció, amely tartalmazza különösen a vonatkozó jogszabályok és más előírások szerinti, adott Vállalkozói Feladat teljesítésének jogszabály- és szerződésszerűségét igazoló dokumentumokat, a Megvalósulási Terveket (dokumentációt), jótállási dokumentumokat (jótállási jegyeket, bizonylatokat, számlákat egyéb dokumentumokat), műbizonylatokat, gépkönyveket, minőségi tanúsítványokat, kivitelezői nyilatkozatot, a felelős műszaki vezető vonatkozó jogszabályok szerinti nyilatkozatát, szakvéleményeket, mérési jegyzőkönyveket, próbaüzemről szóló jegyzőkönyveket.
- 2.12. **"Mintavételi és Minőségbiztosítási Terv"** jelenti a Vállalkozó ajánlatát képező tervet, mely a jelen Szerződés 11. sz. *Mellékleteként* kerül csatolásra.
- 2.13. **"Műszaki Ütemterv"** a jelen Szerződéshez 3. számú *mellékleteként* csatolt ütemezés, amely a Vállalkozói Részfeladatok megjelölését, a teljesítési rész- és véghatáridőket, valamint a kötbérterhes határidők megjelölését tartalmazza.
- 2.14. **"Pótmunka"** jelenti a Ptk. 6:244. § (2) bekezdésében meghatározottak figyelembe vételével a Szerződésben nem szereplő munkákat (feladatokat), amelyek vonatkozásában a Megrendelő a Vállalkozóval megkötésre kerülő Pótmunka Megállapodásban, továbbá a jelen Szerződés módosításával leszerződik. A hibás teljesítés miatt szükségessé váló kijavítás vagy más munka nem minősül Pótmunkának.
- 2.15. **"Projekt"** A Liget Budapest Program keretében megvalósuló Országos Múzeumi Restaurálási és Raktározási Központ kialakítása céljából az Ingatlanon álló „A” és „B” épületek átalakítása és bővítése, valamint a „C”, „D” és „E” épület építése.
- 2.16. **"Teher"** jelent bármely zálogjogot, jelzálogjogot, óvadékot, egyéb biztosítékot bármely fizetési kötelezettség tekintetében, valamint bármely olyan megállapodást, amely gyakorlatilag biztosítékot eredményez.
- 2.17. **"Többletmunka"** jelenti a Ptk. 6:244. § (1) bekezdésében meghatározottak figyelembe vételével a szerződéskötés alapját képező (ajánlatkérési vagy kivitelezési) dokumentációban kimutathatóan szereplő vagy a szerződésszerű teljesítéshez jogszabály vagy más szakmai előírás miatt szükséges, de a Vállalkozói Díjban figyelembe nem vett tétel. A kiviteli dokumentáció és a költségvetési kiírás közötti esetleges különbségből fakadó, a szerződésszerű teljesítéshez szükséges munkálatok, amely nélkül a Megrendelői Követelmények teljesítése, különösen a 4.1. pont szerinti állapot megvalósítása nem történhet meg, és amelyeket a Vállalkozó az átalánydíjas fizetésre figyelemmel többletdíj fizetés nélkül, az eredeti határidőn belül köteles, szerződésszerű minőségben elvégezni.
- 2.18. **"Véghatáridő"** jelenti azt a 3.3.1. pontban meghatározott időpontot, amely időpontig a Befejezési Határidőt követően Vállalkozó biztosítja a megépített szerkezetek víztelenítését.
- 2.19. **"Vonatkozó jogszabályok és más előírások"** / **"Jogszabályok"**: jelenti a Szerződés egésze vagy egy része tekintetében bármely vonatkozó minden törvényt, rendeletet és más jogszabályt és szabályozást, európai uniós jogi aktust, önkormányzati rendeletet, beleértve a szabványokat, az országos településrendezési és építési követelményeket, a vonatkozó rendezési tervet, a helyi építési szabályokat, szabályzatot, szabványt, szokványt, kamarai rendelkezést, iránymutatást, szakmai normát, továbbá minden engedélyt, felhatalmazást, jóváhagyást, amelyet bármely helyi, regionális vagy nemzeti kormányzati, szabályozó vagy közigazgatási hatóság, önkormányzat, képviselő, bizottság vagy bármely bíróság, testület vagy bírósági szerv bocsátott ki.

Jelen Szerződés vonatkozásában irányadóak különösen:

- i. **"Építési Törvény"** jelenti az 1997. évi LXXVIII. számú, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló törvényt
- ii. **"Kormányrendelet"** jelenti az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Kormányrendeletet

- iii. „OTÉK” jelenti az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendeletet
- iv. „VÉSZ” jelenti a Budapest Főváros Önkormányzata Közgyűlésének a Városligeti Építési Szabályzatról szóló 32/2014. (VII. 15.) rendeletet
- v. "Kbt." jelenti a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvényt
- vi. "Ptk." jelenti a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvényt
- vii. a Szerződés módosítása tekintetében a 2015. évi CXLI. törvényt
- viii. a szerzői jogról szóló 1999. évi LXXVI. törvényt
- ix. az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvényt
- x. a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCV. törvényt
- xi. adatkezelésére az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvényt
- xii. köztulajdonban álló gazdasági társaságok takarékosabb működéséről szóló 2009. évi CXXII. törvényt
- xiii. az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013 (VII.11.) Korm. rendelet
- xiv. az új nemzeti közgyűjteményi épületegyüttes megvalósításával összefüggő közigazgatási hatósági ügyek kiemelt jelentőségű ügyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről szóló 563/2013. (XII. 31.) Korm. rendelet
- xv. építési és bontási hulladékok kezelésének részletes szabályairól szóló 45/2004. (VII. 26.) BM-KvKM együttes rendelet
- xvi. az építési termék építménybe történő betervezésének és beépítésének, ennek során a teljesítmény igazolásának részletes szabályairól szóló 275/2013. (VII. 16.) Korm. rendelet
- xvii. az építési munkahelyeken és az építési folyamatok során megvalósítandó minimális munkavédelem követelményeiről szóló 4/2002 (II.20.) SzCsM-EÜM együttes rendelet

### 3. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

#### 3.1. Vállalkozói Feladat

- 3.1.1. **[Vállalkozói Feladat meghatározása]** A Megrendelő megrendeli, a Vállalkozó, mint fővállalkozó kivitelező pedig elvállalja a jelen Szerződés elválaszthatatlan részét képező, *1. számú Mellékletként csatolt Megrendelői Követelményekben* meghatározott, részletezett és körülírt

**„A” és „B” épület mélyépítési és „0” szintig történő szerkezetépítési munkái**  
teljes körű elvégzését (a továbbiakban: „Vállalkozói Feladat”)

a jelen Szerződésben és mellékleteiben részletezett műszaki tartalom és az átadott kiviteli dokumentációk szerint, Megrendelő Követelményeinek megfelelően, illetve az egyéb jogszabályoknak és kötelezően alkalmazandó előírásoknak megfelelően, a továbbépítést, valamint jogerős használatbavételi engedéllyel igazolt rendeltetésszerű használatot biztosító minőségben. A jelen Szerződés szerinti Vállalkozói Feladat oszthatatlan szolgáltatás.

Vállalkozó felelős a jelen Szerződés szerinti építőipari kivitelezési tevékenység jogszerű megkezdéséért és folytatásáért, az építési napló vezetéséért, a Megrendelő által rendelkezésére bocsátott jogerős és végrehajtható Építési Engedélyben és a hozzá tartozó jóváhagyott, záradékkal ellátott építési engedélyezési tervdokumentációban, az ezek alapján készült kiviteli dokumentációban előírtak betartásáért és betartatásáért, valamint az elvégzett szakmunkák eredményeként létesült szerkezetek, berendezések, építmény, építményrész Jogszabályoknak megfelelő, rendeltetésszerű és biztonságos használhatóságáért.

- 3.1.2. **[Vállalkozói Feladat nem specifikált tartalma]** A Vállalkozói Feladat magában foglal minden olyan munkát is, amely a Szerződésben és mellékleteiben nincsen specifikálva, de a feladat természetéből adódóan a Vállalkozói Feladat teljes körű megvalósításához, illetve ahhoz szükséges, hogy a megvalósított, illetve a Vállalkozói Feladat teljesítésével kivitelezésre kerülő építmény a jogerős használatba vételi engedélyt megkapja, illetve hogy a Projekt eredményeképpen létrejövő létesítmény annak funkciói szerint teljes körű és rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban legyen.

- 3.1.3. **[Szabványok]** Vállalkozónak a megvalósítás során a legkörülményesebb műszaki megoldásokat kell alkalmaznia, ennek érdekében a megvalósítás során Vállalkozónak az MSZ EN ISO 14001:2005.

környezetközpontú irányítási rendszer (KIR) szabvány előírásainak megfelelő munkamódszereket és eljárásokat kell alkalmaznia.

Vállalkozónak a megvalósítás során az MSZ EN ISO 9001:2009. minőség-irányítási rendszer (MIR) szabvány előírásainak megfelelő munkamódszereket és eljárásokat kell alkalmaznia.

Vállalkozónak a kivitelezést a munkavédelmi és munkahelyi egészségvédelmi követelmények maximális betartásával kell megvalósítania, ezért a megvalósítás során az OHSAS 18001:2007 szabvány vagy az MSZ 28001:2008. szabvány szerinti munkahelyi egészségvédelem és biztonsági irányítási rendszer (MEBIR) szabvány előírásainak megfelelő munkamódszereket és eljárásokat kell alkalmaznia.

### 3.2. Vállalkozói Díj

- 3.2.1. **[Vállalkozói Díj fizetési kötelezettség]** A Megrendelő kötelezettséget vállal arra, hogy a Vállalkozói Feladatok maradéktalan és jelen Szerződés szerinti teljesítéséért átalánydíjat fizet a Vállalkozónak a jelen Szerződés feltételei és előírásai szerint. (a továbbiakban: „Vállalkozói Díj” vagy „Díj”)
- 3.2.2. **[Vállalkozói Díj mértéke]** A Vállalkozó által a jelen Szerződés szerint nyújtott teljesítés ellenértékéként fizetendő díj rögzített, fix, átalánydíj

**nettó 4.119.965.007,- Ft, azaz**

**nettó négy milliárd-száz tizenkilencmillió-kilencszázhatvanötezer-hét forint.**

- 3.2.3. **[Vállalkozói Díj fordított adózása]** A Vállalkozói Díjra eső mindenkor ÁFA a hatályos jogszabályoknak megfelelően fizetendő. Felek rögzítik, hogy az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény (a továbbiakban: „ÁFA-törvény”) 142. § (1) bekezdés b) pontja alapján az ÁFA-t a szolgáltatás igénybevevőjeként a Megrendelő vállalja be és fizeti meg. Megrendelő nyilatkozik, hogy a Projekt keretében megvalósítandó építmény(ek) építési hatósági engedély-köteles. Felek jelen Szerződés aláírásával kijelentik, hogy az ÁFA-törvény 142. § (3) bekezdésében foglaltaknak megfelelően a fordított adózás alkalmazásának feltételei fennállnak.
- 3.2.4. **[Vállalkozói Díj fix átalányár jellege]** A Vállalkozói Díj rögzített fix átalányár. A Vállalkozó kijelenti, hogy a Vállalkozói Díjat a tervdokumentáció, a Megrendelő Követelményei, a feladat és a helyszíni adottságok alapos megvizsgálása alapján, azok ismeretében, a szerződéses határidőkre figyelemmel állapította meg, ennek során figyelemmel volt a Szerződésben nem specifikált, de a Szerződés tárgya szerint a teljesítéshez természetesen tartozó munkákra (többlitmunkákra), ráfordításokra, esetleges műszaki bizonytalanságokra, jövőbeli inflációs, deviza árfolyam várakozásokra. A Vállalkozó kijelenti, hogy ajánlatának készítése során a kiviteli dokumentációt megismerte, azt a kivitelezésre alkalmasnak tekinti, Vállalkozói Díj tervhibára, hiányosságra hivatkozással nem növelhető, a Vállalkozó ilyen igényt a Megrendelővel szemben nem érvényesíthet.
- 3.2.5. **[Tételes elszámolás kizárása]** A Felek kifejezett megállapodása, hogy a Szerződés teljesítése során – a Díj átalány jellegére tekintettel – tételes elszámolás alkalmazására még részben sem kerülhet sor, kivéve amennyiben a Szerződés a Befejezési Határidő előtt megszüntetésre kerül – ideértve a 30 (harminc) napot meghaladó felfüggesztés és Vis Maior esetét.
- 3.2.6. **[Többlitmunka utáni díjfizetés kizárása]** Többlitmunka után díj, költség nem számolható el, a Felek a Ptk. 6:245.§ (1) bekezdés második mondatának alkalmazását kifejezetten kizárják.
- 3.2.7. **[Vállalkozói Feladat esetleges kisebb módosításai]** A Felek megállapodnak abban, hogy a Megrendelő által megfelelő időben közölt, költségtöbbltet és határidő módosítást nem okozó, kisebb műszaki, tartalmi módosításokat, a Vállalkozó külön díjemelés vagy költségterítés iránti igény nélkül befogadja és teljesíti.
- 3.2.8. **[Vállalkozói Díj tartalmára vonatkozó nyilatkozat]** A Vállalkozó maga viseli a jelen Szerződésben foglalt kötelezettségei teljesítésével kapcsolatban felmerült valamennyi költséget és kiadást, a Megrendelőtől költségtérítésre nem jogosult. Vállalkozó kijelenti, hogy a Vállalkozói Díj akként került meghatározásra, hogy az magában foglalja különösen a Vállalkozói Feladatban megjelölt építőipari munkák kivitelezését, befejezését és hibajavítását, az ezzel összefüggő minden közvetlen költséget, előkészítő és általános tételt, minden előkészítő, kisegítő, mellék- és felvonulási munkát, fuvarozási, rakodási költségeket, tervezett nyereséget és a Vállalkozó által jelen Szerződés keretében vállalt minden egyéb kötelezettség ellenértékét, a teljesítéshez igénybevételekre kerülő Alvállalkozók díját, egyéb költségeit. A Vállalkozói Díj továbbá magában foglalja a szükséges anyag- és szerkezetköltségeket, a szükséges felvonulási létesítmények költségeit, a teljesítéshez szükséges energia- és közmű felhasználási díjakat, az építéshez szükséges energia vételezésére és mérésére

alkalmas csatlakozási pontok és eszközök kiépítésének a költségeit, a Szerződés teljesítésével együtt járó, ahhoz szükséges organizációs, adminisztratív költségeket, a kivitelezéshez a Megrendelő által szolgáltatott kiviteli tervdokumentáción felül szükséges tervek elkészítésének a költségeit, a Megrendelő személyzetének betanítási a költségeit, a Vállalkozó kötelezettségét képező hatósági engedélyek megszerzésének, az azokhoz szükséges eljárásoknak, felszerelési, berendezési tárgyaknak a költségeit, ideértve a hatósági eljárásokban fizetendő illetékeket, díjakat is, továbbá a Vállalkozó által a Megrendelőnek nyújtott biztosítékok költségeit. A Vállalkozói Díj magában foglalja a szavatossági, illetve jótállási kötelezettségek teljesítésének ellenértékét is, ideértve az Utó-felülvizsgálati eljárásokkal kapcsolatos költségeket és a Megvalósulási Tervek vonatkozásában biztosított felhasználási jog ellenértékét is.

- 3.2.9. **[Vállalkozói Díj megfizetésének ütemezése]** A Megrendelő a Díjat a *Fizetési és Műszaki Ütemtervek* szerint havonta, Megrendelő által jelen Szerződés vonatkozó pontjai alapján teljesítés-igazolással leigazolt tényleges műszaki teljesítés alapján, jelen Szerződés 4.20. pontjában foglalt rendelkezések alapján fizeti meg Vállalkozó részére. Felek rögzítik, hogy minden hónap utolsó munkanapján fennálló műszaki készültséget mérik fel és veszik alapul a tárgyhavi számla kiállításához, így *Fizetési és Műszaki Ütemtervekben* rögzített, előzetesen tervezett műszaki készültségtől és az ennek megfelelő díjrészlettől való eltérés nem minősül a Kbt. 132. §-a szerinti szerződésmódosításnak.
- 3.2.10. **[Előleg]** Az Építési Munkaterület Vállalkozó részére történő átadását követő 15 (tizenöt) napon belül a Megrendelő köteles **68.000.000,- Ft, azaz hatvannyolcmillió forint** összeget (a továbbiakban: „**Előleg**”) fizetni a Vállalkozónak, feltéve, hogy a Vállalkozó a Megrendelő rendelkezésére bocsátotta a 3.2.11. pont szerinti Előleg Visszafizetési Biztosítékot. A jelen Szerződés számlázásra vonatkozó rendelkezései megfelelően alkalmazandók az Előleg kapcsán is. A Felek az Előleg összegét az első részszámlába beszámítják. A Vállalkozó az Előleg első számlájából való hiánytalan levonásáig köteles biztosítani, hogy az Előleg Visszafizetési Biztosíték érvényesíthető maradjon, szükség esetén köteles azt meghosszabbítani. Amennyiben az Előleg nem került maradéktalanul visszafizetésre azt megelőzően, hogy a Szerződés bármely okból megszűnt, vagy egy esetleges Vis Maior esemény bekövetkeztéig, akkor az Előleg teljes vissza nem fizetett összege azonnal esedékessé válik, azt a Vállalkozó haladéktalanul, de legfeljebb 5 (öt) munkanapon belül köteles a Megrendelő részére visszafizetni.
- 3.2.11. **[Előleg Visszafizetési Biztosíték]** A Vállalkozó, a Megrendelő által fizetendő Előleg visszafizetési kötelezettségének biztosítására, saját költségén, a Megrendelő javára köteles biztosítékot nyújtani a Kbt. 126. § (6) bekezdésének a) pontja alapján (továbbiakban "**Előleg Visszafizetési Biztosíték**"). Az Előleg Visszafizetési Biztosíték szolgáltatásának módja(i)ra, továbbá annak kicserélésére jelen Szerződés 4.19. pontjában foglaltak megfelelően alkalmazandók. Az Előleg Visszafizetési Biztosíték mértéke a Megrendelő által fizetendő Előleg 100 (száz) %-ának megfelelő összeg. A Vállalkozó az Előleg Visszafizetési Biztosítékot legkésőbb az előlegbekérő levél benyújtásának időpontjáig köteles a Megrendelőnek nyújtani. Az Előleg Visszafizetési Biztosíték nyújtása az Előleg rendelkezésre bocsátásának feltétele.
- 3.2.12. Az Előleg a Vállalkozó első részszámlájából teljes összegben levonásra kerül. Vállalkozónak az Előleg Visszafizetési Biztosíték érvényességét az Előleg összegének részszámlából történő elszámolásáig (levonásáig) fenn kell tartania.

### 3.3. Teljesítési határidők, kötbérterhes részhatáridők

- 3.3.1. A Vállalkozói Feladatot a Vállalkozó, a *Fizetési és Műszaki Ütemtervek* alapján az alábbi kötbérterhes részhatáridők betartásával köteles teljes körűen teljesíteni.

| Határidő megjelölése         | Határidő végének időpontja                             | Műszaki készültség             | Kötbérterhes határidő megjelölése |
|------------------------------|--------------------------------------------------------|--------------------------------|-----------------------------------|
| <b>1. számú részhatáridő</b> | Szerződés aláírásától számított <b>90 naptári nap</b>  | Résfal fejezenda elkészítése   | kötbérterhes                      |
| <b>2. számú részhatáridő</b> | Szerződés aláírásától számított <b>170 naptári nap</b> | Cölöpök/cölöpfejek elkészítése | kötbérterhes                      |
| <b>3. számú részhatáridő</b> | Szerződés aláírásától számított <b>210 naptári nap</b> | Alaplemez elkészítése          | kötbérterhes                      |

| Befejezési Határidő | Szerződés aláírásától számított<br><b>280 naptári nap</b>                     | Szerkezetek elkészítése                                                                                  | kötbérterhes |
|---------------------|-------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
| <b>VÉGHATÁRIDŐ</b>  | A Befejezési Határidőtől számított <b>180. (száznyolcvanadik) naptári nap</b> | Víztelenítés biztosítása a felúszás elleni védelem szempontjából figyelembe vett épület teher elkészülte |              |

3.3.2. **[Előteljesítés]** A Vállalkozó jogosult határidő előtt elvégezni a Vállalkozói Feladatot (a továbbiakban: „Előteljesítés”), amennyiben a Vállalkozói Feladat ebben az esetben is megfelel a jelen Szerződésben meghatározott követelményeknek és amennyiben a Vállalkozó az Előteljesítésre vonatkozó szándékát a várható teljesítési határidő előtt 2 (kettő) munkanappal a Megrendelőnek írásban bejelenti.

3.3.3. **[Munkavégzés felfüggesztése]** A Megrendelő jogosult a Vállalkozót a Szerződés teljesítésének felfüggesztésére utasítani, mely felfüggesztés időtartamával a határidők megfelelően meghosszabbodhatnak. A határidő nem módosulhat hatósági ellenőrzésből adódó akadályoztatás miatt.

Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a felfüggesztés a 30 (harminc) napos időtartamot meghaladja, akkor Vállalkozó jogosult az elvégzett munkákkal elszámolni a *4. számú mellékletként csatolt árazott költségvetés* egységárai alapján.

#### 4. A SZERZŐDÉS TELJESÍTÉSÉVEL KAPCSOLATOS RENDELKEZÉSEK

##### 4.1. Megrendelő Követelményei

4.1.1. **[Megrendelő Követelményeinek alapidokumentumai]** A Projekt tekintetében a Vállalkozói Feladatot a Megrendelő Követelményei szerint kell elvégezni, amelyet a jelen Szerződés és annak mellékletei, valamint a Megrendelő utasításai, iránymutatásai tartalmaznak. A Megrendelő Követelményeit elsősorban, de nem kizárólagosan a melléklet(ek)ként csatolt az alábbiakban felsorolt egyes dokumentumok határozzák meg:

- (i) Építési Engedély és szakhatósági hozzájárulások;
- (ii) Engedélyezési Tervek (teljes dokumentáció);
- (iii) Kivitelezési tervdokumentáció (teljes, jóváhagyott, aláírt dokumentáció beleértve a Megrendelő által aláírt tervlapokat, árazatlan költségvetés);
- (iv) A Műszaki Ütemtervre vonatkozó követelmények;
- (v) BREEAM követelmények a kivitelezési tevékenységre vonatkozóan

4.1.2. **[Megrendelő Követelményei alapidokumentumainak Vállalkozó általi áttekintése]** A Vállalkozó kijelenti, hogy a Megrendelő Követelményeit összegző dokumentumokat és terveket teljes körűen átvizsgálta, azokat az ajánlattételre és a kivitelezésre egyaránt teljes körűen alkalmasnak tekinti. A Vállalkozó felelős az átadott tervek teljes körű átvizsgálásáért, a Vállalkozó továbbá tudomásul veszi, hogy tervhibára, tervhiányra, hiányosságra a szerződéskötést követően nem hivatkozhat és ilyen hivatkozással a Megrendelővel szemben semmilyen igényt nem érvényesíthet, és a tervekkel kapcsolatos észrevételre hivatkozással a jelen Szerződésben meghatározott határidők nem módosíthatóak. Tervhibára, hiányosságra hivatkozással a Vállalkozói Díj semmilyen körülmények között nem emelkedhet.

4.1.3. **[Megrendelő Követelményeiben esetlegesen felmerülő ellentmondás]** Amennyiben bármely tervdokumentáció tekintetében az egyes tervlapokon, Megrendelő Követelményeiben, illetve a műszaki leírásban, vagy jelen Szerződés tartalmában, vagy Mellékletében eltérő műszaki megoldás vagy műszaki, esetleg tartalmi ellentmondás szerepel, akkor Vállalkozó köteles minden felfedezett esetben a kérdéses rendelkezés jellegéhez igazodó, de legalább 3 (három) munkanapos határidővel Megrendelő döntését kérni, a Vállalkozó általi ajánlatadást követően azonban Megrendelő saját kizárólagos mérlegelési körében jogosult dönteni, hogy melyik megoldást, melyik verziót kell alkalmazni. A Megrendelő továbbá jogosult a már elfogadott tervek, dokumentáció esetlegesen szükségessé váló javítására, módosítására, pontosítására és

kiegészítésére. A módosító, kiegészítő tervek, illetve adatok megfelelő határidőben történő elkészítése és szolgáltatása a Megrendelő feladata.

- 4.1.4. **[BREEAM Very Good minősítés elérésének biztosítása]** Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Projekt a Megrendelő Követelményei szerint BREEAM nemzetközi épületminősítési rendszer Very Good fokozatát el kell érje. Ezt biztosítandó, Vállalkozó köteles a *14. számú melléklet szerinti, kivitelezési tevékenységre vonatkozó BREEAM követelmények* betartása mellett a kiviteli dokumentációval összhangban, a megcélzott BREEAM kreditek megszerzését tevékenysége során biztosítani, azokat kiemelt figyelemmel kísérni. A kiviteli tervek alapján megcélzott kreditlistától eltérni csak a Megrendelő írásbeli jóváhagyásával, megfelelő kreditértékű kompenzáció megvalósításával lehet.

#### 4.2. A Vállalkozói Feladat részletezése

- 4.2.1. **[A Vállalkozó kiemelt részfeladatai]** A Vállalkozói Feladat keretében a Vállalkozó köteles minden olyan munkát elvégezni és feladatot ellátni, amely ahhoz szükséges, hogy a jelen Szerződésben rögzített határidőig a Vállalkozói Feladatok megfelelően teljesítésre kerüljenek a jelen Szerződésben meghatározott műszaki tartalommal. A Vállalkozó feladatát képezi a Vállalkozó Feladatok teljes körű megvalósítása, így különösen, de nem kizárólagosan

- (i) az Építési Munkaterület átvétele;
- (ii) a Vállalkozói Feladat keretében – műszaki tartalommal és határidőkkel – meghatározott építőipari kivitelezési munkák teljes körű elvégzése és a munkavégzés felügyeletének, vezetésének biztosítása;
- (iii) Vállalkozó képviselője útján ellátja a Vállalkozói Feladat keretében meghatározott építőipari kivitelezési munkákra vonatkozóan valamennyi szakágban a felelős műszaki vezetői feladatokat, külön kérést követően képviseli a Megrendelőt. A Vállalkozó feladata a kivitelezési munkák Műszaki Ütemtervben foglalt műszaki ütemtervének betartása, és a Vállalkozói Feladat tényleges előrehaladásának megfelelő folyamatos aktualizálása;
- (iv) a Vállalkozó kezdeményezése és a Megrendelő előzetes írásbeli jóváhagyása alapján bármely terv áttervezése vagy módosítása;
- (v) a munkavégzés lebonyolításához szükséges ideiglenes létesítmények, megerősítések, bontások és helyreállítások létrehozása, illetve elvégzése;
- (vi) a meglévő és a jelen Szerződéshez mellékletként csatolt hatósági engedélyeken túlmenően szükséges hatósági engedélyek beszerzéséhez szükséges teljes körű, hiánytalan dokumentáció összeállítása és az említett engedélyek beszerzése, és ezek megfelelő időtartamra való meghosszabbításáról való gondoskodás;
- (vii) a beépített anyagok, szerkezetek minőségi tanúsítványait, megfelelőségük igazolására szolgáló dokumentumait a Műszaki Átadás-Átvétel keretében, a Megvalósulási Dokumentáció részeként Megrendelőnek átadja, azzal, hogy a kivitelezés ütemében, legkésőbb ezek Építési Munkaterületre történő szállításával egyidejűleg már rendelkezésre állnak és Megrendelőnek külön igénye esetén bemutatja.
- (viii) elvégzi a szabványok ill. a Megrendelő által a végleges ajánlati dokumentációban előírt minőségvizsgálatokat, ellenőrzéseket szükséges próbákat, ezeket kiértékeli, továbbá beszerzi a szükséges szakvéleményeket, műbizonylatokat, és elvégzi a Szerződésben és a tervekben előírt paraméterek teljesítését igazoló méréseket ezek költségeivel együtt, továbbá köteles szükség esetén az üzemeltető és a kezelőszemélyzet oktatására;
- (ix) Megvalósulási Dokumentáció elkészítése és ezzel együtt a Vállalkozói Feladat átadása, az elkészült építmény birtokbaadása;
- (x) a Megrendelő által igényelt adatszolgáltatás teljesítése, különös tekintettel a BREEAM havi adatszolgáltatásra, melyet a tárgyhót követő 5. (ötödik) napig Megrendelőnek a mellékletben rögzített formában megküldeni köteles.



(xi) a Vállalkozói Feladat teljesítéséhez szükséges minden egyéb feladat elvégzése.

4.2.2. A Vállalkozó a Ptk. 6:239. § (1) bekezdésére tekintettel a Vállalkozói Feladat végzésének feltételeit úgy köteles megtervezni, megszervezni, ellenőrizni és vezetni, hogy biztosítsa a tevékenység biztonságos, szakszerű, gazdaságos és határidőre történő befejezését.

4.2.3. **[A Vállalkozó részfeladatai]** A kivitelezési munkák keretében a Vállalkozó különösen az alább felsorolt feladatok elvégzésére köteles:

(i) **Organizáció** – Vállalkozó köteles az alábbi organizációs feladatok ellátására jelen Szerződés keretén belül:

- a) Üzemelő közműhálózat védelmének ill. az ideiglenes használat és rácsatlakozások üzemeltetővel egyeztetett, és a Megrendelő által jóváhagyott műszaki tervezése és kivitelezése.
- b) Vállalkozói Feladathoz szükséges hatósági engedélyek (közterület foglalás, ideiglenes forgalomtechnika) biztosítása.
- c) Építési Munkaterület átvétele, kialakítása, biztosítása és őrzése, kivitelezői felvonulások szervezése.
- d) Kooperációs, koordinációs feladatok ellátása.
- e) A Megrendelő részére iroda és tárgyaló helyiségek biztosítása a *jelen Szerződés 7. számán csatolt Organizációs Tervben* előírtaknak megfelelően.
- f) Az építési munkák megkezdése előtt az Építési Munkaterület környezetében lévő közterületekről, a szomszédos és az Ingatlanon álló épületek homlokzatairól állagfelvételi fotó és video dokumentáció készítése.

ii. **Helyszíni építési munkák** - Vállalkozó köteles az alábbi helyszíni építési munkák teljesítésére jelen Szerződés keretén belül:

- a) Az Építési Munkaterület elkerítésére (elzárására) olyan módon, hogy az a felszíntől számított minimum 2 (két) méteres magasságig teljes takarást biztosítson, köteles továbbá az Építési Terület megvilágítására és őrzésére, az építési előírásoknak megfelelő 2 (két) darab Megrendelővel előzetesen jóváhagyott tartalmú, méretű tájékoztató tábla jól látható helyen történő kihelyezésére, folyamatos, a Műszaki Átadás-átvételi Eljárás lezárását követő birtokbaadásig történő fenntartására, megvilágítására, valamint a Megrendelő Követelményei szerinti egyéb feltételek folyamatos és maradéktalan teljesítésére.
- b) Az Építési Munkaterületen a munkavédelem és a baleset-elhárítás megszervezésére (figyelmeztető jelek, jelzések, védőkorlátok és tetők stb. felállítására) és azoknak a Vállalkozó személyzetével és az Alvállalkozókkal való betartatására.
- c) Az Építési Munkaterületre vonatkozó hatósági határozatok végrehajtására, a Megrendelő felhatalmazott képviselőinek, az Építési Munkaterületre - a vonatkozó munkavédelmi és balesetvédelmi szabályok betartása mellett - történő szabad és folyamatos belépésének a biztosítására, és annak biztosítására, hogy ezt az Alvállalkozók is teljesítsék.
- d) Az Építési Munkaterület és az elkészült munkák védelmére, karbantartására, a munkák oly módon történő szervezésére és kivitelezésére, hogy azáltal se a Megrendelőnek, se a harmadik személynek kárt ne okozzon.
- e) Az anyagok, a termékek és eszközök oly módon való tárolására, hogy azok állaga (minősége) a felhasználásig ne károsodjék.
- f) Az anyagellátás, Alvállalkozók munkájának szervezésére és finanszírozására.
- g) A Projekt megvalósításához szükséges valamennyi közművet saját mérőórán (vagy almérőn) keresztül igénybe venni, az ehhez szükséges közműszerződések az illetékes közműszolgáltatóval oly módon megkötöni, hogy a közműfogyasztás díját és minden ehhez kapcsolódó járulékos költséget a Vállalkozó fizeti a közműszolgáltatónak.
- h) Folyamatos és szakszerű helyszíni irányítás biztosítására. Ebben a körben a Vállalkozó köteles biztosítani, hogy a saját állományában álló, a megfelelőnek ítélt létszámú építésvezetők és művezetők működjenek közre a munkák teljesítésének minden fázisában. A Vállalkozó a Megrendelő erre vonatkozó utasításainak köteles eleget tenni, a 4.13. pontban foglaltak szerint.

- i) A Vállalkozó és az Alvállalkozók és személyzetük folyamatos ellenőrzésére.
- j) Az Építési Munkaterület rendjének-rendezettségének folyamatos fenntartására, a vagyonvédelem biztosítására.
- k) Munkaidőben a saját és Alvállalkozói személyzetének az Építési Munkaterületen való tartása és az ott tartózkodás ellenőrzése.
- l) Annak biztosítása, hogy a Vállalkozó személyzete, valamint az Alvállalkozók és azok személyzete a Megrendelő által kijelölt parkolóhelyen parkolják le és tartásuk az egyes gépjárműveket.
- m) Az összes vonatkozó (munka-, tűz-, baleset- és környezetvédelmi-, stb.) szabály betartása és betartatása.
- n) A Megrendelő által igényelt mindenkor helyszíni tájékoztatás és adatszolgáltatás nyújtása.
- o) A Vállalkozó az Építési Munkaterületről és a csatlakozó idegen területekről (beleértve a szállítási útvonalakat is) a munkákkal kapcsolatos, a Vállalkozó, illetve Alvállalkozói által okozott szennyeződést naponta folyamatosan eltávolítja.

**iii. Vállalkozói Feladat teljesítése során való folyamatos minőségellenőrzés** - Vállalkozó köteles az alábbi minőségellenőrzési feladatok teljesítésére jelen Szerződés keretén belül:

- a) A Jogsabályok, különösen pedig az alkalmazandó építési szabványok és minőségi előírások betartásával összhangban, figyelembe véve a Megrendelő Követelményeit, köteles Mintavételi és Minősítési Tervet (MMT) készíteni a projekt összes tevékenységére vonatkozóan. *A MMT kiemelt követelményeit a 10. számú melléklet tartalmazza.*
- b) A jelen Szerződés szerinti számlázási ütemekhez tartozó részteljesítések műszaki készültségi, minőségi és mennyiségi igazolása, és az igazoló dokumentáció szolgáltatása.
- c) A Műszaki Ütemterv betartása, betartatása. Külső beavatkozást igénylő esetekben az akadályközlés. A várható késedelmek külön felszólítás nélküli előrejelzése.
- d) A Megrendelőnek történő készrejelentés, illetve átadás előtt az átadásra szánt, elkészült munkák-létesítmények teljes körű és mindenre kiterjedő megfelelőség igazolása.
- e) Vállalkozó ajánlata részeként Munkavédelmi Tervet készített.
- f) Vállalkozó a főbb kivitelezési munkanemekre Vállalkozói ajánlata részeként Technológiai Utasítást készített. Vállalkozó köteles - az összes munkanem vonatkozásában - kiegészíteni és részletes, teljes körű Technológiai Utasítást készíteni, átadni a Megrendelőnek az adott, megkezdeni kívánt kivitelezési munkák vonatkozásában legkésőbb a kivitelezési munkák megkezdését 10 (tíz) nappal megelőzően.

**iv. Műszaki Átadás-Átvétel feladatai** – Vállalkozó köteles az alábbi feladatok ellátására a Műszaki Átadás-Átvétel kapcsán és annak során jelen Szerződés keretén belül:

- a) Vállalkozói Feladatok készrejelentése a Megrendelő felé.
- b) Műszaki Átadás-Átvételi Dokumentáció összeállítása és átadása a Megrendelőnek átvizsgálásra legkésőbb a Műszaki Átadás-Átvétel megkezdésekor.
- c) A Műszaki Átadás-Átvételi Eljárás lefolytatása az egyes részátadásokkal együtt.
- d) Hiánypótlási jegyzék felvétele és a hiánypótlási munkák elvégzése.
- e) átvételkor próbák lefolytatása.
- f) El nem végzett munkák és hiányok pótlása, hibák javítása.
- g) Végleges Átadás lefolytatása.
- h) A birtokbaadás lefolytatása.
- i) Utó-felülvizsgálati eljárások lefolytatása a 4.16.31.-35. pont szerint.
- j) Műszaki Átadás-Átvétel dokumentálása, e-jegyzőkönyv felvétele és rögzítése az E-Építési főnaplóban.

4.2.4. **[A Vállalkozó felelőssége az alkalmazott építési módszerekért és eljárásokért]** A Vállalkozó köteles a Vállalkozói Feladatot az aktuális építési standardoknak megfelelően a legmagasabb szakmai színvonalon

elvégezni. A Vállalkozót felelősség terheli az általa alkalmazott kivitelezési módszerekért és eljárásokért, megoldásokért és technikákért, valamint ezek sorrendiségéért.

A Vállalkozó köteles a Vállalkozói Feladat teljesítését, illetve befejezését érintő minden alkalmazandó Jogszabálynak, hatósági rendelkezésnek, szabványnak és előírásnak megfelelően eljárni. A Megrendelő jogosult egyes építési módszerek és eljárások alkalmazását megtiltani, illetve adott esetben az általa meghatározott építési módszerek és eljárások alkalmazására utasítani a Vállalkozót, mely utasítást a Vállalkozó köteles betartani a 4.13. pontban leírtaknak megfelelően.

- 4.2.5. **[Műszaki Ütemterv]** A Vállalkozói Feladatok elvégzésére Vállalkozó a 2. számú mellékletben rögzített követelmények alapján Műszaki Ütemtervet készített, amely jelen Szerződés 3. számú mellékletét képezi Műszaki Ütemtervként, és amelyet aktualizál a kivitelezési folyamat során.
- 4.3. **A teljesítés helye, Építési Munkaterület**
- 4.3.1. **[Az Építési Munkaterület átadása - átvétele]** A Vállalkozó köteles az Építési Munkaterületet a Szerződés hatályba lépését követő 10 (tíz) munkanapon belül átvenni, míg Megrendelő köteles azt átadni. A Vállalkozó által az ajánlattétel során megtekintett, megismert és a Vállalkozói Feladat jelen Szerződésben rögzítettek szerint, Vállalkozói Feladatok megkezdésére alkalmasnak ítélt állapotban bocsátja a Vállalkozó rendelkezésére. Az Építési Munkaterület kizárólag jelen Szerződés teljesítése céljára használható.
- 4.3.2. **[Közterület használata]** A nem a Megrendelő vagyonkezelésében álló, a kivitelezéshez szükséges terület (közterület) birtokbavételének megszervezése, a szükséges engedélyek beszerzése a Vállalkozó kötelezettsége. A Vállalkozó a közterület használati engedélyt köteles beszerezni, a közterület használati díj a Vállalkozót terheli.
- 4.3.3. **[Az Építési Munkaterület átadása – átvételének eljárása]** Az Építési Munkaterület átadását a Felek az Építési Naplóban kötelesek rögzíteni. A Felek az Építési Munkaterület átadása során jegyzőkönyvet vesznek fel az átadás-átvételtől. Vállalkozó az átvétellel egyidejűleg, de legkésőbb a földmunkák megkezdését megelőzően 5 (öt) napon belül felméri az Építési Munkaterületen megmaradó építmények, valamint az Építési Munkaterület környezetében lévő közterületek, a szomszédos és az Ingatlanon álló épületek, különösen homlokzataik állagát, állagfelvételi fotó és videó dokumentáció készítése mellett. A Felek a videofelvételeket és fényképeket teljes bizonyító erejűnek fogadják el a közöttük esetlegesen felmerülő, azaz eredeti állapottal kapcsolatos jogvitában.
- 4.3.4. **[Az Építési Munkaterület utólagos változása]** Felek megállapodnak abban, hogy Vállalkozó Megrendelő által 15 (tizenöt) nappal korábban jelzett időpontban köteles az Építési Munkaterület egy 1. számú mellékletben megjelölt részéről levonulni és azt Megrendelőnek birtokba visszaadni követő magasépítési vállalkozó munkaterületre való felvonulása érdekében.
- 4.3.5. **[Az Építési Munkaterület késedelmes átvétele]** Ha az Építési Munkaterület bármely részének Megrendelő által felajánlott átvételével, vagy a munka megkezdésével a Vállalkozó a jelen Szerződésben kitűzött időpontot 15 (tizenöt) napot meghaladóan neki felróhatóan késedelemben esik, a Megrendelő a Szerződéstől érdekmúlásának igazolása nélkül elállhat, a Vállalkozó pedig meghiúsulási kötbér megfizetésére köteles, továbbá a Megrendelő jogosult az ezt meghaladó kárának az érvényesítésére.
- 4.3.6. **[Az Építési Munkaterület megfeleltetése]** A Vállalkozó az Építési Munkaterületet a Szerződés megkötését megelőzően megvizsgálta és ennek alapján kijelenti, illetve megerősíti, hogy:
- (i) az Építési Munkaterület megfelel az ajánlati dokumentációban foglaltaknak,
  - (ii) az Építési Munkaterület alkalmas a jelen Szerződés szerinti Vállalkozói Feladatba tartozó, vagy összefüggő munkák megkezdésére, ilyen célú megközelítésre és a Szerződés szerinti teljesítésre.
- 4.3.7. Vállalkozó jelen Szerződés aláírásával tudomásul veszi, hogy esetlegesen a fentiek kapcsán felmerülő többletköltségek megtérítésére Megrendelő nem köteles.
- 4.3.8. **[Zálogjogra vonatkozó nyilatkozat]** A Felek a jelen Szerződés aláírásával megállapodnak, hogy a Vállalkozó lemond az Építési Munkaterület és/vagy a Vállalkozói Feladat és/vagy azok bármely része feletti bármely a Vállalkozót valamely Jogszabály, különösen, de nem kizárólag a Ptk. 6:246. § alapján megillető zálogjogról vagy a javára bármely Jogszabály alapján keletkező Teherről. Ezt a kikötést a Vállalkozó az Alvállalkozókkal kötött valamennyi szerződésében is alkalmazni köteles.
- 4.3.9. **[Az Építési Munkaterület állapotának fenntartása]** A átadását követően a Vállalkozó feladata az Építési Munkaterület átvett állapotának felmérése és a Vállalkozói Feladat elvégzését lehetővé tevő állapotban való fenntartása, a megközelíthetőség biztosítása, ideiglenes utak kialakítása, karbantartása, a tűz-, baleset- és

vagyonvédelme, a megfelelő tisztántartása, az építési és más hulladék alábbiak szerinti folyamatos elszállítása és szabályszerű elhelyezése, illetve bármely más, a munkaterülettel kapcsolatos teendők, mindezekkel kapcsolatban valamennyi díj, költség, kiadás, továbbá a kárveszély és felelősség a Vállalkozót terheli.

Amennyiben a Vállalkozó nem teljesíti az Építési Munkaterület fenntartásával, a hulladék elszállítással kapcsolatos és más hasonló kötelezettségeit, akkor a Megrendelő jogosult gondoskodni ezen feladatok ellátásáról a Vállalkozó költségére, és jelen Szerződés vonatkozó pontjai szerint érvényesíteni ennek összegét Vállalkozóval szemben. Vállalkozó jelen Szerződés aláírásával kifejezetten hozzájárulását adja ahhoz, hogy az ilyen költségeket a Megrendelő a Vállalkozói Díjból levonja a Kbt. 130. § (6) bekezdésének alkalmazásával - a Vállalkozó által elismert követeléseként - illetve a jelen Szerződés alapján a Megrendelő rendelkezésére álló bármely más biztosíték érvényesítésével fedezze.

- 4.3.10. **[Az Építési Munkaterület használata]** A Felek rögzítik, hogy a Vállalkozót az Építési Munkaterület feletti birtoklási, használati jog csak és kizárólag a jelen Szerződés szerinti kötelezettségeinek a teljesítése érdekében illeti meg, és más célra nincs semmilyen birtoklást vagy használatot biztosító joga az Építési Munkaterület felett. A Vállalkozónak ez a birtoklási és használati joga a Megrendelő birtokába való visszaadással vagy a Szerződés egyéb módon történő megszűnésével megszűnik.

A folyamatban lévő esetleges más munkálatokra is figyelemmel az átadott Építési Munkaterületen a Vállalkozóra és Alvállalkozóira előírt biztonsági és más előírások, valamint azoknak a munkavállalóival, közreműködőivel és alvállalkozóival való betartatása a Vállalkozó feladata.

- 4.3.11. **[Az Építési Munkaterület lekerítése]** Az Építési Munkaterület lehatárolása, a vonatkozó munkavédelmi-, tűzrendészeti, stb. előírások betartása az Építési Munkaterület, a Vállalkozó által beszállított anyagok, berendezések, stb., raktárak megfelelő védelme, őrzése a Vállalkozó feladata és felelőssége. Az Építési Munkaterület körülkerítését az építési munkálatokra úgy kell megoldani, hogy az építési tevékenység során - az alkalmazott technológiát is figyelembe véve - semmilyen törmelék a kerítésen kívül ne jusson. Az Építési Munkaterület határán jól látható helyeken és megfelelő gyakorisággal figyelmeztető feliratokat kell kihelyezni. A Vállalkozó köteles gondoskodni az esetleges ideiglenes felvonulási területek megfelelő bekerítéséről, valamint a felvonulási területek és az Építési Munkaterület közötti közlekedési utak biztonságának és tisztaságának a biztosításáról.

- 4.3.12. **[Megrendelő jogosultsága a kerítésen reklámhordozók elhelyezése]** A Megrendelő fenntartja a jogot, hogy a munkavégzésre átadott Építési Munkaterületen a létesített kerítésen reklámhordozókat helyezzen el, azokat hasznosítsa. A Vállalkozó saját, illetve egyéb hirdetéseit és logóit csak a Megrendelő előzetes írásbeli engedélyével helyezheti el.

- 4.3.13. **[Az Építési Munkaterületért való felelősség]** A Vállalkozó teljes körűen felel az átvett Építési Területért és az ott végzett munka és az ott tárolt vagyontárgyak biztonságáért az Építési Munkaterület átvételétől a Megrendelő birtokába való visszaadásáig. Bármely, az előbbiekkel összefüggésben bekövetkező kárt azonnal fel kell mérni, és azok orvoslásáról, helyreállításáról vagy megtérítéséről a Vállalkozó saját költségén haladéktalanul gondoskodni köteles. Az Építési Munkaterület átadását követően a Megrendelő nem felelős a Munkaterület megközelíthetőségével és fenntartásával kapcsolatban felmerülő semmilyen jellegű követelésért.

- 4.3.14. **[Az Építési Munkaterületre vonatkozó kárveszély, károk megtérítése]** Az Építési Munkaterületre vonatkozó kárveszély annak átadásával egyidejűleg száll át a Vállalkozóra; ettől az időponttól kezdődően a Vállalkozó tevékenysége nyomán az Építési Munkaterület, vagy az azon álló épületek, az azon elhelyezett gépek, berendezések, építési anyagok, segédanyagok, stb. állagában, szerkezetében, berendezéseiben bekövetkezett minden kár és sérülés a Vállalkozó kizárólagos kockázata és költsége. A kárveszély az elkészült építmény Megrendelő birtokába történő átadásakor, a birtokbaadási jegyzőkönyv Megrendelő általi aláírásával vagy enélkül is, Megrendelő általi esetleges egyoldalú birtokbavétellel száll át a Megrendelőre.

A Vállalkozói Feladat elvégzése során az Építési Munkaterületen és/vagy annak környezetében a Vállalkozó, illetve bármely Alvállalkozója vagy ezek érdekkörébe tartozó bármely személy által okozott vagy magatartása miatt bekövetkezett bármely kár megtérítésére, illetve lehetőség szerint az eredeti állapot visszaállítására a Vállalkozó köteles saját költségén.

- 4.3.15. **[Az építési hulladék kezelése]** A Vállalkozó köteles a jelen Szerződés 12. számú Mellékletét képező *Környezetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Tervvel* összhangban a Szerződés hatálya alatt az Építési Munkaterületet és az annak megközelítését szolgáló területeket és utakat rendben tartani, a keletkező hulladékot és építési törmeléket folyamatosan, az adott típusú- és mennyiségű hulladék befogadására az összes érvényes és hatályos hatósági engedéllyel és megfelelő tárolókapacitással rendelkező lerakóhelyre olyan szállítójárművek igénybevételével elszállítani, amelyek biztosítják azt, hogy a szállítás során a törmelék ne hulljon le a járműről,

és ne kerüljön por a levegőbe. Azon hulladékok tekintetében, amelyek veszélyes hulladéknak minősülnek, a Vállalkozó köteles olyan feldolgozó céggel szerződést kötni, amely az adott hulladék ártalmatlanítására vonatkozó valamennyi érvényes és hatályos engedéllyel és megfelelő technológiával, valamint kapacitással rendelkezik.

E kötelezettségek megsértése esetén - a Megrendelő által kitűzött határidő eredménytelen elteltét követően – Megrendelő jogosult a Vállalkozót terhelő kötelezettségeket a Vállalkozó költségére harmadik személlyel elvégeztetni, és jelen Szerződés vonatkozó pontjai szerint érvényesíteni ennek összegét Vállalkozóval szemben.

A Felek megállapodnak, hogy a Vállalkozó minden, az Építési Munkaterületről elszállított anyagot (kitermelt föld, egyéb anyag, bontási törmelék, hulladék) köteles a Megrendelő számára bizonylatolni (hulladékkezelő átvételi igazolása), igazolva az elszállított anyag fajtáját, mennyiségét, az elszállítás időpontját, és azt, hogy az anyag a vonatkozó Jogszabályok és a jelen Szerződés rendelkezéseinek megfelelően került elhelyezésre.

A Felek megállapodnak, hogy a hulladékok kezelésére egyebekben a vonatkozó, az építési és bontási hulladékok kezelésének részletes szabályairól szóló 45/2004. (VII. 26.) BM-KvKM együttes rendelet és az abban hivatkozott Jogszabályok előírásait kell alkalmazni azzal, hogy az előírt tervet, illetve nyilvántartó lapokat, az azokat alátámasztó bizonylatokkal együtt a Vállalkozó köteles elkészíteni és a Megrendelőnek átadni. E kötelezettség teljesítése előfeltétele a Műszaki Átadás-átvételi Eljárás lezárásának.

#### 4.4. Teljesítési idő

4.4.1. **[Kivitelezési munkák megkezdésének időpontja]** A Vállalkozó a Vállalkozói Feladatok teljesítését legkésőbb az Építési Munkaterület átvételétől számított 2 (kettő) munkanapon belül köteles megkezdni. A munkavégzés akkor tekinthető megkezdettnek, ha az Építési Munkaterületen az E-Építési naplót megnyitották és a munka megkezdését követően a kivitelezésről a Műszaki Ütemtervnek megfelelően folyamatosan helyszínen hozzáférhetően vezetik.

4.4.2. **[Kivitelezési munkák befejezésének időpontja]** A munkák Műszaki Átadás-Átvételi Eljárása megkezdésének határideje a Befejezési Határidőként megállapított időpont.

4.4.3. **[Műszaki Ütemtervtől való eltérés]** Ha a kivitelezés során a Vállalkozó úgy látja, hogy *Fizetési és Műszaki Ütemtervek* szerinti határidők nem tarthatók, a Megrendelőt E-Építési napló bejegyzés útján és külön írásos formában is értesítenie kell. Az értesítésben meg kell jelölni a késedelem okát, és ha az a Megrendelő érdekkörébe tartozik, az annak megszüntetése érdekében a Megrendelőtől kért intézkedéseket. A késedelem várható időtartamát, az annak megszüntetése érdekében tett, illetőleg tenni kívánt intézkedéseket (intézkedési terv), valamint a *Fizetési és Műszaki Ütemtervek* módosítására vonatkozó javaslatot is közölni kell.

Ha a Megrendelő azt tapasztalja, hogy a munkák tényleges kivitelezésének üteme nem felel meg a *Fizetési és Műszaki Ütemtervek*ben foglaltaknak, a Vállalkozót felhívja a késedelem megszüntetése érdekében teendő intézkedések, illetőleg az Ütemterv módosítására vonatkozó javaslata (intézkedési terv) előterjesztésére.

A Vállalkozónak a felhívás alapján meg kell jelölnie azt, hogy a lemaradás behozása érdekében milyen intézkedéseket kíván tenni, ha az Ütemterv módosítását sürgősségűnek tartja, erről a Megrendelőt - indokai megjelölésével - döntés céljából írásban értesíti.

Ha a Vállalkozó érdekkörében felmerült okból az adott ütem jelen Szerződésben vagy a *Fizetési és Műszaki Ütemtervek*ben megjelölt kötbérterhes határidejéhez viszonyítva 15 (tizenöt) napnál hosszabb lemaradás mutatkozik, vagy ha a Megrendelő elfogadta az intézkedési tervet, és az intézkedési tervhez képest a lemaradás behozásával is elmarad a Vállalkozó, a Megrendelő a Szerződést azonnali hatállyal felmondhatja.

A Vállalkozó a fentiek szerinti, 15 (tizenöt) napot meghaladó késedelme a Megrendelőt feljogosítja arra, hogy a késedelmes munkarészt más vállalkozóval végeztesse el, a késedelemmel összefüggő többletköltségeit, kárait a Vállalkozó köteles megtéríteni. Az ilyen munkák elvégzését a Vállalkozó nem jogosult megakadályozni és az ahhoz szükséges területet köteles kiüríteni. A jelen pont szerinti eljárás nem zárja ki, hogy a Megrendelő a Vállalkozóval szemben a szerződésszegés miatt Jogszabály, vagy a jelen Szerződés szerint fennálló egyéb jogait érvényesítse.

4.4.4. **[Megrendelő érdekkörében vagy mindkét Fél érdekkörén kívül felmerült okból, vagy Vis Maior miatt bekövetkező Műszaki Ütemtervtől való eltérés]** Ha a Vállalkozó a munkákat az előírt határidőben (határnapon) nem tudta megkezdni, folytatni és a késedelem oka a Megrendelő érdekkörében vagy mindkét

Fél érdekkörén kívül merült fel, vagy Vis Maior okozta, akkor Vállalkozó jogosult a *Fizetési és Műszaki Ütemterve*ben megállapított, határidők meghosszabbítására.

- 4.4.5. **[Befejezési Határidő hosszabbítása]** A Felek kijelentik, hogy a 4.4.4. pont szerinti teljesítési határidő-hosszabbítás a Befejezési Határidő tekintetében csak abban az esetben alkalmazandó, amikor az esetleges késedelem kihat a Műszaki Átadás-Átvételi Eljárás megkezdésének időpontjára, tekintettel az összes fennálló körülményre és a Vállalkozó azon általános kötelezettségére, hogy a munkákat a legjobb időhatékonysággal szervezze meg.
- 4.4.6. **[Vállalkozó érdekkörében bekövetkező ok miatti Műszaki Ütemtervtől való eltérés]** Ha az eltérés oka a Vállalkozó érdekkörében merült fel, a Vállalkozó köteles közölni a késedelem várható időtartamát, az annak megszüntetése érdekében tett és tenni kívánt intézkedéseit (intézkedési terv), valamint a Műszaki Ütemterv szükségesnek tartott módosítására vonatkozó javaslatát. A Megrendelő a Vállalkozó által megküldött intézkedési tervet és a Műszaki Ütemterv módosítására tett javaslatát felülvizsgálja, és ennek eredményéhez képest:
- (i) utasítja a Vállalkozót intézkedési terve és/vagy program-javaslat módosítására (kiegészítésére), vagy
  - (ii) a Vállalkozó intézkedési tervét tudomásul veszi, a Műszaki Ütemterv javasolt módosítását elfogadja, vagy
  - (iii) indokolással elutasítja a Vállalkozó intézkedési tervét.

Az előző pont értelmében az intézkedési terv tudomásulvétele és/vagy a Műszaki Ütemterv javasolt módosításának elfogadása a Felek együttműködési kötelezettségének teljesítése érdekében rögzíti a teljesítés érdekében szükséges teendőket, de semmi esetre sem mentesíti a Vállalkozót a jelen Szerződésben vállalt kötelezettségeinek nem, vagy késedelmes teljesítése miatti felelősség és jogkövetkezmények alól.

- 4.4.7. **[Munkák felfüggesztésének kizárása]** A jelen Szerződésben vagy jogszabályban meghatározottakon kívül Vállalkozó semmilyen körülmények között, még vita esetén sem jogosult a Szerződés hatálya alá tartozó munkálatoknak sem a felfüggesztésére, sem az abbahagyására.
- 4.4.8. **[Havi előrehaladási jelentés]** A Vállalkozó köteles havi előrehaladási jelentést készíteni Végleges Átadás befejezéséig, és azt a Megrendelőnek átadni az adott naptári hónapot követő naptári hónap 5. (ötödik) napjáig. Ezen havi jelentésnek ki kell térnie a tényleges és a tervezett előrehaladás összehasonlítására, részletesen ismertetve azon eseményeket és körülményeket, amelyek veszélyeztethetik a Szerződés szerinti befejezést és a késedelem leküzdése érdekében tett (vagy teendő) intézkedéseket, diagramokat és az előrehaladás részletes bemutatását, ideértve az Építési Munkaterületen az előrehaladás helyzetét megőrkítő fényképfelvételeket, bármely környezetvédelmi vagy a közérdeket érintő veszélyes esemény vagy tevékenység részleteit, az Építési Engedélyektől és tervektől történő bármely eltérést és a tárgyidőszak alatt elvégzett ellenőrzések és üzempróbák részleteit és eredményét.

#### 4.5. E-Építési Napló

- 4.5.1. **[Az E-Építési Napló vezetési kötelezettség]** Az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX.15.) Kormányrendelet szerint Vállalkozó az építési naplót elektronikusan (a továbbiakban E-Napló) köteles vezetni.

Vállalkozó az Építési Napló vezetési, ellenőrzési és bejegyzési kötelezettségét az Építésügyi Dokumentációs és Információs Központtól, valamint az Országos Építésügyi Nyilvántartásról szóló 313/2012. (XI.08.) Kormányrendeletben e-építési naplóként meghatározott elektronikus alkalmazással köteles teljesíteni.

- 4.5.2. **[Az E-Napló vezetésének szabályai]** Megrendelő tájékoztatja Vállalkozót arról, hogy az E-Napló megnyitásra került, Megrendelő az e-főnaplót az Építési Munkaterület átvételekor megnyitja Vállalkozó részére az átvétel időpontjának rögzítésével, az e-főnaplót a továbbiakban Vállalkozó vezeti, és azt az építőipari kivitelezési tevékenység befejezését követően az építési munkaterületről levonulás időpontjának rögzítésével Megrendelő zárja le.
- 4.5.3. Az Építési Napló időrendben tartalmazza a jelen Szerződés tárgya szerinti építőipari kivitelezési tevékenység adatait, továbbá a munka menetét, megfelelőségére és dokumentumaira (pl. tervrajzi kiegészítések) vonatkozó vagy az elszámoláshoz szükséges jelentős tényeket. Az építési naplót naprakész állapotban kell tartani úgy, hogy minden munkavégzési napon történjen bejegyzés. Ha munkavégzés nem történik, napi

jelentés nem szükséges, viszont ezt a tényt - a várható munkafolytatási nap megjelölésével - az utolsó munkavégzési napon be kell jegyezni. Az építési naplót az építőipari kivitelezési tevékenység végzésének ideje alatt az építési munkaterületen hozzáférhetővé kell tenni.

A Felek rögzítik, hogy az Építési Napló vezetésének vonatkozásában (készenléthez helyezés, vezetés, leírások, kötelezettségek) különösen, de nem kizárólag a Kormányrendeletben foglaltak megfelelően irányadóak.

#### 4.6. Engedélyek beszerzése

A jelen Szerződés teljesítéséhez szükséges valamennyi további hatósági vagy egyéb engedélyt, így különösen, de nem kizárólagosan a nem a Megrendelő tulajdonában, illetve vagyonkezelésében álló, a kivitelezéshez szükséges terület (pl. közterület) birtokbavételének megszervezése, a szükséges engedélyeket és útlezárási engedélyt a Vállalkozó saját költségére közvetlenül köteles beszerezni az illetékes hatóságoktól, illetve személyektől. A Vállalkozó a közterület-használati engedélyt köteles beszerezni, a közterület-használati díj a Vállalkozót terheli. Az engedélyeket a Vállalkozó olyan időpontban köteles beszerezni, hogy a munkák jelen Szerződés szerinti határidőig való teljesítését és átadását ne veszélyeztesse. A Vállalkozó mentesül a felelősség alól, ha bizonyítja, hogy a szerződésszegést ellenőrzési körén kívül eső, a szerződéskötés időpontjában előre nem látható körülmény okozta, és nem volt elvárható, hogy a körülményt elkerülje vagy a kárt elhárítsa.

#### 4.7. Felhasznált anyagok és eszközök megfelelése

4.7.1. A Vállalkozó felelős a Vállalkozói Feladat teljesítéséhez szükséges összes anyag, berendezés, eszköz és egyéb dolgok beszerzéséért, szállításáért, átvételéért, kirakodásáért és biztonságos tárolásáért, oly módon, hogy azok kellő időben a Műszaki Ütemterv szerint az egyes Vállalkozói Részfeladatok elvégzésének céljára rendelkezésre álljanak.

4.7.2. **[Felhasznált anyagok, eszközök megfelelése, ennek igazolása]** Minden felhasznált anyag, berendezés, eszköz és egyéb dolog meg kell, hogy feleljen a Jogszabályokban, a vonatkozó szabványokban, ágazati szabványokban, műszaki irányelvekben, gyártói műszaki feltételekben, ezek hiányában a műszaki, illetve biztonságtechnikai szabványokban és előírásokban, az élet-, vagyon-, baleset- és egészségvédelmi, a tűzvédelmi és tűzbiztonsági, a környezetvédelmi, minőségbiztosítási és a higiéniai előírásokban foglalt feltételeknek. A Vállalkozó vállalja, hogy a jelen Szerződés alapján általa teljesítésre kerülő szolgáltatás és kiemelten a felhasználásra kerülő anyagok és eszközök mindenben meg fogják felelni a jelen Szerződés rendelkezéseinek, a Megrendelő Követelményeinek, a Magyar Szabványügyi Testület által kiadott utolsó alkalmazandó szabványnak (EUROCOD MSZ-EN, MSZ), egyéb Jogszabályi előírásoknak, így különösen az építési termékek műszaki követelményeinek, megfelelési igazolásának, valamint forgalomba hozatalának és felhasználásának részletes szabályairól szóló 275/2013. (VII. 16.) Korm. rendelet előírásainak, szakmai előírásoknak és elvárásoknak, hatósági előírásoknak. A Vállalkozó vállalja, hogy mennyiségileg, műszakilag és minőségileg kifogástalan, I. osztályú minőségben, határidőre, hiba- és hiánymentesen fog teljesíteni. A Felek megállapodnak, hogy az alkalmazandó MSZ szempontjából a Magyar Szabványügyi Testület által megjelentetett "*A magyar nemzeti szabványok jegyzéke*" című kiadvány a jelen Szerződés aláírásának dátumához képest legutolsó kiadását tekintik irányadónak. Felek az I. osztályú minőséget kifogástalan, a visszavont 04-800-1989 szabványban foglalt minőségű munkaként határozzák meg.

4.7.3. **[Megrendelő eltávolításra vonatkozó utasítása]** A Megrendelő jogosult arra, hogy a nem megfelelő anyagot, gépet, berendezést az Építési Munkaterületről eltávolíttassa, és Vállalkozó köteles ennek az utasításnak eleget tenni.

4.7.4. **[Megrendelő által biztosított anyag]** Amennyiben valamely anyagot a Megrendelő szolgáltat (megrendelői anyag), a Vállalkozó köteles a Megrendelőtől átvett anyagokat azok átvételkor ellenőrizni, amennyiben hibásnak, mennyiségileg elégtelennek találja, erre az átvételkor a Megrendelő figyelmét felhívni. A Vállalkozó köteles az átvett anyagot azok előírásának megfelelően raktározni, állagukat megővni. Megrendelő az ilyen jellegű anyagokat észszerű időben köteles Vállalkozó részére átadni. A Vállalkozó az általa beépítésre kerülő megrendelői anyagok minőségét köteles az átvételkor a csomagolás megbontása nélkül felismerhető hibák tekintetében az átvétel során, a csomagolás megbontása nélkül fel nem ismerhető hibák tekintetében a kivitelezés során ellenőrizni. Hibás vagy sérült anyagot a Vállalkozó nem építhet be, helyette, amennyiben az átvételkor a hibát nem jelezte, köteles saját költségén, a Megrendelő egyidejű értesítése mellett, pótolni azt. A

Megrendelőtől történő átvétel az Építési Munkaterület határára történik, a szállító járműről történő szakszerű lerakódás és tárolás Vállalkozó feladata.

#### 4.8. Kiegészítő és Elmaradó munkák

- 4.8.1. **[Pótmunka]** Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben Pótmunkák elvégzésének szükségessége merül fel, akkor Megrendelő megkeresésére Vállalkozó ajánlatot ad (műszaki tartalom, határidő, szerződött egységárak alapján számított költség), 4. számú mellékletként csatolt árazott költségvetés egységárai alapján a tárgyi munkára, amely ajánlat alapján Megrendelő jogosult elrendelni a Pótmunka elvégzését, Pótmunka Megállapodás (a továbbiakban: „**Pótmunka Megállapodás**”), illetve a jelen Szerződés Módosításának egyidejű megkötése mellett. Pótmunkák elvégzése kizárólag a Megrendelővel megkötésre kerülő, írásba foglalt Pótmunka Megállapodás alapján történhet. A Felek emellett a Szerződést módosítani kötelesek, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 141. §-ban foglalt szabályok megtartása mellett – figyelemmel a törvény 197. § (1) bekezdésében foglaltakra. Vállalkozó a műszaki szükségesség, vagy a rendeltetésszerű és biztonságos használat miatt szükséges Pótmunkát köteles elvégezni. Nem minősül Pótmunkának a vonatkozó jogszabályok és más előírások betartása érdekében szükséges változtatások kivitelezése, továbbá olyan munka, amelynek utólagos felmerülése Vállalkozó kötelezettségességére vezethető vissza.
- 4.8.2. **[Pótmunka Díj]** A Pótmunkák ellenértékének (a továbbiakban: „**Pótmunka Díj**”) megfizetése a Vállalkozó által kiállított számla alapján történik, a jelen Szerződés teljesítés-igazolásra és számlázásra vonatkozó rendelkezései megfelelő alkalmazásával.
- 4.8.3. **[Többletmunka]** A Díj átalányár jellegű, fix összegben történt meghatározására tekintettel, a Vállalkozó a Többletmunkák vonatkozásában további díjazásra nem jogosult.
- 4.8.4. **[Elmaradó Munka]** A Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben egyes munkák elvégzését Megrendelő saját érdeke alapján szükségtelennak minősíti, Felek jelen Szerződést módosító, külön íven szövegezett megállapodásban rögzítik az elmaradó munkákat (a továbbiakban: „**Elmaradó Munkák**”), ezek díját, illetve azt, hogy az Elmaradó Munkák okán milyen összeggel csökken a Díj. Amennyiben a Vállalkozói Feladat módosítását rendeli el a Megrendelő, úgy csak a Kiegészítő és/vagy az Elmaradó Munkákkal érintett részek, szerkezetek kivitelezési költségének különbözete érvényesíthető, de ez nem vonja maga után az érintett szerződéses tételek műszaki felülvizsgálatát.
- #### 4.9. Felelős Műszaki Vezető, a projektvezető és az építésvezető
- 4.9.1. **[Felelős Műszaki Vezető]** A Vállalkozó köteles kinevezni egy Felelős Műszaki Vezetőt, továbbá szakágankénti Felelős Műszaki Vezetőket, akik ellájták a jelen Szerződésben, Kormányrendeletben és egyéb irányadó Jogszabályokban meghatározott feladatokat.
- 4.9.2. **[Felelős Műszaki Vezető feladatai, szerepe]** A Felelős Műszaki Vezető az Építési Munkaterület felelős vezetője. Jogszabályban, a jelen Szerződésben előírt és a Vállalkozó meghatalmazásából folyó kötelezettségeinek köteles személyesen, akadályoztatása esetén helyettes útján eleget tenni, az Építési Munkaterület és a Vállalkozói Feladat teljesítésének szakmai felügyeletét ellátni, az építési napló vezetéséről és Építési Munkaterületen történő tartásáról, a Megrendelő és képviselői, megbízottjai hozzáférhetőségéről gondoskodni. A Felelős Műszaki Vezető vagy helyettese köteles az építkezés idején a munkaidő jelentős részében a helyszínen tartózkodni, erre vonatkozóan a Megrendelő jogosult az elvárásainak megfelelő jelenlét biztosítására utasítani a Vállalkozót, mely utasítást a Vállalkozó köteles betartani. A Felelős Műszaki Vezető - akadályoztatása esetén a nyilatkozattételre igazoltan jogosult helyettese - köteles a heti rendszerességgű helyszíni kooperációs értekezleteken részt venni.
- 4.9.3. **[Felelős Műszaki Vezető nyilatkozata]** A Felelős Műszaki Vezető Kormányrendeletben meghatározott tartalmú nyilatkozatát a Vállalkozó legkésőbb a Műszaki Átadás-Átvételi Eljárás megkezdésének első napján köteles az Megvalósulási Dokumentáció részeként átadni a Megrendelő részére.
- 4.9.4. **[Felelős Műszaki Vezető helyettesítése]** Vállalkozó köteles a Felelős Műszaki Vezető akadályoztatása vagy távolléte esetén minden esetben helyetteszt biztosítani és személyéről és elérhetőségeiről Megrendelőt előzetesen írásban tájékoztatni. A munka folyamatára vonatkozó minden jóváhagyást, vagy megtagadást, illetve utasítást, értesítést a Vállalkozó számára kézbesítettnek kell tekinteni akkor, amikor azokat a Felelős



Műszaki Vezető átvette a Megrendelőtől. A Felelős Műszaki Vezető által átadott dokumentumokat azok Megrendelő általi átvétele időpontjában a Vállalkozó által közöltnek kell tekinteni.

- 4.9.5. **[Tájékoztatás a kinevezett személyekről]** Vállalkozó köteles írásban tájékoztatni Megrendelőt a kinevezett Felelős Műszaki Vezető vagy helyettese személyéről és elérhetőségeiről, valamint a – döntése alapján szükségesnek ítélt – kinevezett projektvezető és építésvezető vagy helyettese személyéről és elérhetőségeiről.
- 4.9.6. **[Kinevezett személy elleni kifogás, személy változása]** Ha a Megrendelő a Felelős Műszaki Vezető, a kinevezett projektvezető vagy a kinevezett építésvezető személyét és/vagy munkáját ésszerű indokok alapján úgy ítéli meg, hogy az a szerződésszerű teljesítést veszélyezteti, indokolt kifogásait a Vállalkozóval közli, és igényelheti, hogy megfelelő határidőn belül a Vállalkozó új személyt bízjon meg az adott pozíció betöltésével. A Vállalkozó a Megrendelő által fenntartott igényt köteles teljesíteni. Ellenkező esetben a Megrendelő jogosult a Szerződést azonnali hatállyal felmondani. Egyéb esetben a Felelős Műszaki Vezető személyében változás csak alapos indokkal, a Megrendelővel való előzetes egyeztetést követően történhet.

#### 4.10. Személyi és vagyonvédelem

- 4.10.1. A Vállalkozó kötelessége az Építési Munkaterület átvételét követően folyamatosan felügyelni az Építési Munkaterületet, az ott dolgozó munkások és a jelen lévő Alvállalkozók, illetve ezek alkalmazottai, valamint az Építési Munkaterületen bármely okból foglalkoztatott személyek, illetve az ott esetleg jelen lévő bármely jogosult és/vagy illetéktelen személyek baleseteinek elkerülése érdekében.
- 4.10.2. **[Vagyonvédelem]** A Vállalkozói Feladatok teljesítésének ideje alatt a Vállalkozó kizárólagosan és teljes mértékben felel a munkák védelméért és biztonságáért, az Építési Munkaterületen elhelyezett anyagokért, eszközökért, szerszámokért, járművekért és berendezésekért.
- 4.10.3. **[Munkavédelmi Terv]** A Vállalkozó felelősségi- és feladatkörébe tartozik az építési munkahelyeken és az építési folyamatok során megvalósítandó minimális munkavédelem követelményeiről szóló 4/2002 (II.20.) SzCsM-EÜM együttes rendeletben meghatározott feladatok betartása és betartatása.

Vállalkozónak a munkák megkezdésének időpontjára kidolgozott Munkavédelmi tervet kell készítenie (aktualizálni) és azt az adott munkarész megkezdése előtt 10 (tíz) nappal a Megrendelő részére 2 (kettő) példányban át kell adnia. A Vállalkozó kötelessége és felelőssége, hogy ezt megismertesse és betartassa a dolgozóival - beleértve az Alvállalkozókat és azok dolgozóit is. A Vállalkozó felelős a munka biztonságos feltételeinek megteremtéséért, az Építési Munkaterületen munkát végző személyek biztonságáért és balesetvédelméért.

A Munkavédelmi terv részeként a Projekthez tartozó összes tevékenység vonatkozásában kockázatelemzést kell végezni, amelyben felkutatja projektre vonatkozó környezetvédelmi és tűzvédelmi, balesetvédelmi, egészségvédelmi kockázatok, betartva az egyes kivitelezési fázisokra vonatkozó Technológiai Utasítások vonatkozó részeit, és tervező által készített Biztonsági- és Egészségvédelmi Tervben foglaltakat (BET). Vállalkozó a megvalósítás módszeréről nyilatkozatot tesz.

Az Építési Munkaterületen rendszeresen, megfelelő időközönként el kell végezni a belső (nem hatósági) munkavédelmi/környezetvédelmi, tűzvédelmi ellenőrzést. Az ellenőrzést, amelyet a munkavédelmi/környezetvédelmi megbízott és a munkavégzésért felelős személyek végeznek dokumentálni kell; az észrevételeket, hiányosságokat, a szükséges intézkedéseket.

- 4.10.4. **[Harmadik személyek személyi és vagyonvédelme]** A Vállalkozó minden szükséges óvintézkedést köteles megtenni annak érdekében, hogy tevékenységével ne veszélyeztesse a nagyközönség; bármely harmadik személy, az Építési Munkaterületet övező épületek, járdák és utak biztonságát, vagy bármely, az Építési Munkaterületen, vagy annak közelében lévő épület, közmű, csatorna vagy egyéb szerkezet biztonságát. A Vállalkozó minden szükséges biztonsági berendezést, valamint a lezuhanó tárgyak elleni védő intézkedést köteles alkalmazni és egyébként megtenni minden szokásos óvintézkedést, amely az élet- és egészségvédelem, a biztonság és vagyonvédelem céljából szükséges.
- 4.10.5. **[Baleset]** A Vállalkozó a Jogszabályok által előírt bejelentési kötelezettségén túl azonnal – de legkésőbb 2 (kettő) órával a baleset bekövetkezése után – írásban e-mail-ben és egyidejűleg telefonon köteles értesíteni a Megrendelőt az Építési Munkaterületen bekövetkezett minden balesetről, a halállal vagy súlyos személyi sérüléssel vagy jelentősebb vagyoni kárral járó eseményről.

#### 4.11. Egyéb, Szerződés teljesítésével összefüggő rendelkezések

4.11.1. **[Forgalomirányítás]** A Vállalkozó együttműködik a hatóságokkal abban, hogy az Építési Munkaterület környezetében és az esetlegesen érintett egyéb területeken a forgalom a vonatkozó Jogszabályoknak, illetve a Megrendelőnek és/vagy a Vállalkozónak adott engedélynek megfelelően legyen biztosítva; betartja a helyi hatóságoknak a forgalomra és forgalomirányításra vonatkozó követelményeit. A Vállalkozót terhelik a hatóságok közreműködésével kapcsolatos azon költségek, amelyek a Vállalkozó tevékenységével kapcsolatosan a forgalomirányítással (terelés, korlátozás) összefüggésben álltak elő, beleértve különösen a rendőri biztosítás költségeit, valamint minden ideiglenes forgalomtechnikára irányuló tervezési és engedélyezési költséget.

4.11.2. **[Felvonulási terület és felvonulási létesítmények]** A munkaterületen kívüli területre a kivitelezési munkák és a felvonulási létesítmények az elkerülhetetlen kellemetlenségeken (zaj, por, forgalmi torlódás) túl – amelyet a Vállalkozó minden eszközzel minimalizálni köteles - semmilyen káros befolyást, hatást nem gyakorolhatnak, amennyiben ilyen mégis felmerülne, annak elhárításáról a Vállalkozó saját költségén, haladéktalanul gondoskodni köteles.

A munkák elvégzését követően, a Műszaki Átadás-Átvételi Eljárást megelőzően a felvonulási területnek a terveknek megfelelő – amely területre vonatkozóan ilyen nem áll rendelkezésre, birtokbavételkor felvett eredeti állapotnak megfelelő – helyreállításáról a Vállalkozó köteles gondoskodni.

4.11.3. **[Reklámok és építési tábla]** A Vállalkozó a Jogszabályoknak megfelelő helyen, kivitelben és tartalommal elkészítendő két építési táblán tájékoztatja a közvéleményt a Projekt lényeges adatairól a Megrendelő által jóváhagyott formában és tartalommal. A Vállalkozó sem az építési információs táblákat, sem a toronydarukat, egyéb munkagépeket és eszközöket, az állványzatot, sem az a köré vont védő (takaró) hálót, sem a munkaterületet körülvevő kerítéseket, palánkokat nem használhatja hirdetések, reklámok elhelyezésére. Bármely hirdetés vagy reklám elhelyezéséhez (ideértve a Vállalkozó saját hirdetését vagy logóját is) a Megrendelő előzetes írásbeli hozzájárulása szükséges. Ugyanakkor a Vállalkozó köteles elhelyezni a Megrendelő által igényelt reklámokat, reklámhordozókat, illetve tájékoztatásokat. Az elhelyezés, felszerelés költségei a Vállalkozót terhelik. Az elhelyezendő reklámanyagok elkészítésének költségei a Megrendelőt terhelik.

4.11.4. **[Rendszeres építési kooperációs értekezletek]** A Felek rendszeresen, legalább heti gyakorisággal a Felek által előzetesen közösen megállapított időpontban és helyen rendszeres építési kooperációs értekezletet tartanak, közösen megállapított időpont hiányában annak meghatározására a Megrendelő jogosult. Az értekezleten a Megrendelő képviselője, a Vállalkozó képviselője, a tervező, a Vállalkozó által meghívni javasolt Alvállalkozó, illetve szükség esetén más érintett meghívottak vesznek részt. Az értekezleten a Felelős Műszaki Vezetőnek, a projektvezetőnek és az építésvezetőnek, illetve akadályoztatásuk esetén képviselőiknek is jelen kell lennie.

A kooperációs értekezletről felvett jegyzőkönyvet vagy emlékeztetőt a Megrendelő, meghatalmazottja vagy megbízottja készíti el. A Megrendelő a jegyzőkönyvet vagy az emlékeztetőt minden résztvevőnek és közvetlenül érintett személynek az értekezletet követő 3 (három) munkanapon belül megküldi. A jegyzőkönyvet vagy az emlékeztetőt a résztvevők által elfogadottnak kell tekinteni, amennyiben az ellen legkésőbb a következő értekezletig egyikük sem emel írásban kifogást. Felek kijelentik, hogy a kooperációs értekezletről felvett jegyzőkönyv vagy emlékeztető semmilyen körülmények között nem tekinthető Pótmunka megrendelésének vagy a jelen Szerződés módosításának.

#### 4.12. Megrendelő ellenőrzési joga, üzempróbák, eltakarás előtti ellenőrzés

4.12.1. **[Megrendelő ellenőrzési joga]** Megrendelő jogosult jelen Szerződés teljesítését teljes körűen bármikor ellenőrizni, különösen a felhasználásra kerülő anyagokat, a kivitelezési folyamatot, munkák végzését, az elkészült kivitelezési munkákat, az Alvállalkozók teljesítését. A Vállalkozó nem mentesül a felelősség alól azon a címen, hogy a Megrendelő az ellenőrzést elmulasztotta, vagy nem megfelelően végezte el. Sem az arra jogosult hatóságoknak, illetve a Megrendelőnek az ellenőrzése, vizsgálatokon való részvétele, sem az azokról felvett jegyzőkönyv, egyéb eredményt rögzítő dokumentum nem mentesíti a Vállalkozót jelen Szerződésből

eredő kötelezettségeinek teljesítése alól, és nem fosztják meg a Megrendelőt a jelen Szerződés szerinti igényei érvényesítésének a jogától.

- 4.12.2. **[Megrendelő ellenőrzési jogának gyakorlása]** A Vállalkozó köteles minden ésszerűen kért segítséget és eszközt megadni és korlátozás nélkül lehetőséget biztosítani a Megrendelőnek arra – ideértve azt, hogy hozzáférést biztosít, engedélyt ad és biztonsági berendezéseket, eszközöket bocsát a Megrendelő rendelkezésre –, hogy az ellenőrzési jogát teljes körűen gyakorolni tudja. A Megrendelő ellenőrzési joga gyakorlásához harmadik személyt, így különösen meghatalmazottat, megbízottat, szakértőt is igénybe vehet. A Vállalkozónak biztosítania kell, hogy a Megrendelő az Építési Munkaterületen kívül, a Vállalkozó és közreműködői mindazon munkahelyein (telepén, műhelyében, gyárában, stb.) is végezhesen ellenőrzést, ahol a munkánál felhasználásra kerülő anyagot előkészítik, a terméket előállítják, gépet, berendezést vagy műszert gyártják.
- 4.12.3. A Megrendelő ellenőrzési joga gyakorlása keretében igényelheti a beépítés előtt vagy adott esetben azt követően
- (i) a felhasználásra kerülő anyag mennyiségének, súlyának megállapítását,
  - (ii) mintadarab, mintaszerelés elkészítését, bemutatását, próbatest, illetőleg minta vételét és annak ellenőrzését,
  - (iii) a felhasznált anyagok, termékek, gépek, berendezések és műszerek minőségi tanúsítványának bemutatását/átadását,
  - (iv) üzempróba lefolytatását.
- 4.12.4. **[Eltakarás előtti ellenőrzési lehetőség biztosítása]** Az eltakarásra kerülő és így utólag kibontás nélkül nem vizsgálható munkákat (munkarészeket) (a továbbiakban: „**Eltakart Munkák**”) a Megrendelő elfedés előtt mennyiségileg és minőségileg ellenőrizheti. A Vállalkozónak valamennyi Eltakart Munkák elfedésének időpontjáról olyan módon kell a Megrendelőt értesítenie, hogy az arról megfelelő időben, de legkésőbb 72 (hetvenkettő) órával előre, tudomást szerezhesen, és az eltakarás előtti ellenőrzést elvégezhesse. A Vállalkozó az eltakarás előtt az eltakarásra kerülő munkákra vonatkozó minden lényeges adatot (elvégzett vizsgálat, próba, mintavétel, tételes elszámolás esetén felmérés, stb.) az E-Építési naplóban köteles rögzíteni.
- Ha a Megrendelő a megfelelő időben adott értesítés ellenére az eltakarásra megjelölt időpont előtt az Építési Munkaterületen ellenőrzés céljából nem jelenik meg, a Vállalkozónak ezt a tényt (a Megrendelő részére adott értesítésre utalással) az E-Építési naplóban rögzítenie kell.
- 4.12.5. **[Eltakart Munkák utólagos ellenőrzése]** A Megrendelő az Eltakart Munkákat bármikor ismételten is ellenőrizheti. Ennek érdekében utasíthatja a Vállalkozót arra, hogy az Eltakart Munkák bármely részét tárja fel, azon készítsen nyílást, stb. Ha a Megrendelő az eltakarásról időben - legalább 72 (hetvenkettő) órával előzőleg az E-Építési naplóba történt bejegyzéssel - nem kapott értesítést, a feltárás miatt felmerült költségek a Vállalkozót, egyébként pedig a Megrendelőt terhelik, kivéve, ha igazolódik a rögzített adatok valótlanága.
- 4.12.6. **[Eltakart Munkák dokumentálása]** Vállalkozó köteles gondoskodni az Eltakart Munkák dokumentálásáról olyan mértékben, hogy azok a Megvalósulási Dokumentációban a tényleges pozícióban és méretekkel kerülhessenek majd rögzítésre.
- 4.12.7. **[Üzempróba]** A Vállalkozó felelős az Építési Munkaterületre beépítendő valamennyi berendezés üzempróbája (pl. vízelvezető rendszerek tömörségi víztartási nyomáspróbái, víztelenítő rendszer üzempróbái) megszervezéséért, és arra köteles a Megrendelőt meghívni, aki jogosult, de nem kötelezett azon részt venni. Amennyiben a Megrendelő nem jelenik meg az írásbeli értesítésben szereplő helyen és időben, a Vállalkozó az üzempróbát elvégezheti. A Vállalkozó köteles a Műszaki Átadás-Átvételi Eljárás során átadni a Megrendelő részére az üzempróbák és vizsgálatok hiteles jegyzőkönyveit. Elektromos berendezések üzempróbájához szükséges elektromos bekötések kellő időben történő elkészítése és szükséges engedélyeztetése Vállalkozó feladata, melyhez a szükséges tulajdonosi hozzájárulásokat Megrendelő köteles megadni/beszerezni. Az egyértelműség kedvéért, a Vállalkozó kötelezettsége valamennyi berendezés üzempróbájának lefolytatása.
- 4.12.8. **[Megrendelő kifogása, elbontásra való utasítási joga az ellenőrzés alapján]** Amennyiben az ellenőrzés, a vizsgálat, vagy az üzempróba eredményeként a Megrendelő ésszerűen eljárva úgy határoz, hogy bármely berendezés, anyag vagy kivitelezés hibás, vagy egyébként nem felel meg a Szerződés rendelkezéseinek, a Megrendelő visszautasíthatja az ilyen berendezés, anyag használatát vagy a kivitelezést a Vállalkozó azonnali

értesítése és a döntés alapjául szolgáló okok megjelölése mellett. Ebben az esetben, a Vállalkozó köteles a hibát jelen Szerződés 4.17.4. pontja alapján kijavítani, illetve gondoskodni arról, hogy a visszautasított rész eleget tegyen a Szerződés követelményeinek. Amennyiben a Megrendelő valamely ilyen módon kijavított berendezés, anyag vagy kivitelezés ismételt ellenőrzését, vagy üzempróbáját kéri, akkor az ismételt ellenőrzését, vagy üzempróbát ugyanolyan feltételek mellett kell a Vállalkozó költségére elvégezni és jelen Szerződés vonatkozó pontjai szerint érvényesíteni ennek összegét Vállalkozóval szemben.

- 4.12.9. A jelen Szerződés rendelkezéseibe ütközően, nem megfelelő, vagy nem megfelelően beépített anyagokat, szerkezeteket, berendezéseket a Megrendelő jogosult a Vállalkozóval elbontatni, és amennyiben az általa megjelölt határidőben az elbontásra nem kerül sor, a Megrendelő minden további értesítés nélkül jogosult azt a Vállalkozó költségén elvégeztetni és jelen Szerződés vonatkozó pontjai szerint érvényesíteni ennek összegét Vállalkozóval szemben. Az ilyen bontási munkák elvégzését a Vállalkozó nem jogosult megakadályozni és az ahhoz szükséges területet köteles kiüríteni. Az ilyen, Megrendelő által elvégeztetett munkák költségeit a Vállalkozó köteles a Megrendelőnek megtéríteni. A jelen pont szerinti eljárás nem zárja ki, hogy a Megrendelő a Vállalkozóval szemben a szerződésszegés miatt érvényesíthető, Jogszabály, vagy jelen Szerződés szerint fennálló egyéb jogait érvényesítse.

#### 4.13. **Megrendelő utasítási joga**

- 4.13.1. A Vállalkozó a Megrendelő utasítása szerint köteles eljárni. Az utasítás nem terjedhet ki a tevékenység megszervezésére, és nem teheti a teljesítést terheesebbé. Ha a Megrendelő célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítást ad, a Vállalkozó köteles őt erre figyelmeztetni, ha Megrendelő a figyelmeztetés ellenére utasítását fenntartja, a Vállalkozó a szerződéstől elállhat vagy a feladatot a Megrendelő utasításai szerint, a Megrendelő kockázatára elláthatja, de erről előzetesen írásban köteles tájékoztatni Megrendelőt. A Vállalkozó köteles megtagadni az utasítás teljesítését, ha annak végrehajtása jogszabály vagy hatósági határozat megsértéséhez vezetne, vagy veszélyeztetné mások személyét vagy vagyont.
- 4.13.2. Függetlenül minden korábbi ellenőrzés vagy üzempróba elvégzésétől vagy igazolás kibocsátásától, a Megrendelő utasíthatja a Vállalkozót arra, hogy:
- (i) bármely, a Szerződéssel összhangban nem lévő berendezést vagy anyagot eltávolítson az Építési Munkaterületről;
  - (ii) bármely, nem szerződésszerűen elvégzett munkát vagy feladatot újra kivitelezzen; illetve
  - (iii) végezzen el bármely olyan munkát, amely a Vállalkozói Feladatok teljesítésének biztonságossága céljából szükséges akár baleset, akár más előre nem látható esemény, akár valamely egyéb ok miatt.
- 4.13.3. Ha a Vállalkozó nem tesz eleget az utasításban foglaltaknak, akkor a Megrendelő jogosult harmadik személytől megrendelni a kért munka elvégzését. A Vállalkozó köteles a Megrendelő részére a Vállalkozó mulasztása miatt felmerült minden költséget megfizetni, valamint tűrni az így megbízott harmadik személy eljárását. Az így bevont harmadik személy kijelölt Alvállalkozónak minősül, akinek a tevékenységét a Vállalkozó koordinálja. Az ilyen módon elvégzett munkák értékével a Vállalkozónak járó Vállalkozási Díjat csökkenteni kell.

#### 4.14. **Harmadik személy igénybe vétele, alvállalkozók**

- 4.14.1. A Vállalkozó a Szerződés teljesítéséhez jogosult alvállalkozót (a továbbiakban: „**Alvállalkozó**”) igénybe venni jelen Szerződés és a Jogszabályok rendelkezési alapján.
- 4.14.2. Jelen Szerződés teljesítése során az E-Építési napló adatai alapján Megrendelő ellenőrzi, hogy a teljesítésben a Kbt. 128. § (2)-(3) bekezdésében foglaltaknak megfelelő Alvállalkozó vesz-e részt.
- 4.14.3. **[Alvállalkozói szerződésekkel kapcsolatos kikötések]** A Vállalkozó az Alvállalkozókkal köteles írásban szerződést (a továbbiakban: „**Alvállalkozói Szerződés**”) kötni. Az Alvállalkozói Szerződés nem tartalmazhat a jelen Szerződés rendelkezéseivel ellentétes rendelkezést.

Az Alvállalkozói Szerződések – a bírói gyakorlatra is figyelemmel – nem tartalmazhatnak olyan rendelkezést, amely szerint az Alvállalkozó által beépített vagy szállított anyag tulajdonjoga csak az Alvállalkozó részére járó díj, ellenérték teljes kiegyenlítésével száll át. A Felek megállapodnak, hogy a Vállalkozói Feladat teljesítéséhez

kapcsolódó esetleges szállítási szerződések nem tartalmazhatnak tulajdonjog-fenntartást eredményező rendelkezést.

A Vállalkozó csak olyan Alvállalkozót vehet igénybe, amely Alvállalkozó a jelen Szerződésben foglalt tartalommal titoktartási kötelezettséget vállal.

- 4.14.4. **[Vállalkozó felelőssége a Megrendelő és az Alvállalkozók irányába]** Az Alvállalkozó felé kizárólag a Vállalkozó tartozik bármilyen jellegű felelősséggel vagy kötelezettséggel, a Megrendelőt az Alvállalkozók felé semmilyen felelősség vagy kötelezettség nem terheli. A Vállalkozó megtéríti a Megrendelőt ért igazolt kárt, amennyiben a Megrendelőnek bármely Alvállalkozó részére kártérítést vagy más kifizetést kellett teljesítenie, ideértve azt az esetet is, ha a Megrendelő bármely bíróság vagy hatóság határozata alapján kényszerül erre.

A Vállalkozó a Megrendelő felé felelős az Alvállalkozók munkavállalói, meghatalmazottai, megbízottai és bármely más képviselői cselekedeteiért, illetve az Alvállalkozók érdekkörében eljáró bármely személyek cselekedeteiért. A Vállalkozó köteles gondoskodni különösen a munkavédelmi szabályok Alvállalkozók általi betartásáról.

A Vállalkozó a jogosan igénybe vett Alvállalkozóért úgy felel, mintha a feladatot maga végezte volna el. Amennyiben a Vállalkozó jogosulatlanul vesz igénybe Alvállalkozót, akkor felelős minden olyan kárért is, amely anélkül nem következett volna be. Alvállalkozó jogosulatlan igénybe vételének minősül különösen az, ha a Vállalkozó nem tartja be a jelen Szerződés Alvállalkozó igénybevételére vonatkozó rendelkezéseit.

- 4.14.5. Alvállalkozó igénybe vétele esetén a Vállalkozónak nyilatkoznia kell arról is, hogy az igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll a Kbt. 56. §-ában – valamint, ha a közbeszerzési eljárásban Megrendelő előírta, a Kbt. 57. §-ában – meghatározott kizáró okok hatálya alatt.
- 4.14.6. Az építési beruházások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 306/2011. (XII.23.) Kormányrendelet 11. §-a alapján a Vállalkozó az alvállalkozóval kötött szerződésben az alvállalkozó teljesítésének elmaradásával vagy hibás teljesítésével kapcsolatos igényeinek biztosítékeként legfeljebb a Szerződés szerinti, általános forgalmi adó (a továbbiakban: „ÁFA”) nélkül számított ellenszolgáltatás tíz-tíz százalékát elérő biztosítékot köthet ki.
- 4.14.7. Felek megállapodnak, hogy a jelen Szerződés vonatkozásában az Alvállalkozók kapcsán irányadóak a Kbt. megjelölt rendelkezései alapján a Szerződés 6.1. pontjában foglalt rendelkezések.
- 4.14.8. A Vállalkozó jogosult az ajánlatban rögzített, valamint a teljesítés során a Megrendelő által a Kbt. 128. §-ban előírt esetben jóváhagyott további Alvállalkozók igénybevételére, azonban az Alvállalkozók teljesítéséért olyan felelősséggel tartozik a Megrendelővel szemben, mintha maga járt volna el. Ha a Vállalkozó a teljesítés során további Alvállalkozó igénybevételének jóváhagyását kéri, a jóváhagyás tekintetében a Megrendelő 3 (három) munkanapon belül köteles nyilatkozni, amennyiben a Megrendelő e határidőn belül nem nyilatkozik a jóváhagyás megadottnak tekintendő. Az Alvállalkozók igénybevétele semmilyen esetben sem csökkenti a Vállalkozónak a jelen Szerződés szerinti felelősségét. A Vállalkozó köteles gondoskodni arról, hogy az Alvállalkozók teljesítése összhangban legyen a jelen Szerződés rendelkezéseivel, valamint a Vállalkozó felelős az ezen kötelezettség megszegéséből eredő valamennyi kárért. A Vállalkozó köteles az Alvállalkozók részére a vonatkozó Alvállalkozási szerződésekben rögzített módon és határidőben az Alvállalkozói részére az alvállalkozói díjat megfizetni.
- 4.14.9. A Vállalkozó köteles a Megrendelőnek előzetesen írásban bejelenteni a Szerződés teljesítéséhez igénybe vett és az ajánlatában megjelölt Alvállalkozók szintjén bekövetkező változtatási igényét. A Vállalkozó kizárólag a Kbt. által megengedett módon és esetekben vonhat be új Alvállalkozót a jelen Szerződés teljesítésébe.

#### 4.15. **Átadás-Átvételi Dokumentáció, Megvalósulási Dokumentáció és Megvalósulási Terv**

- 4.15.1. **[Átadás-Átvételi Dokumentáció]** A jelen Szerződésben Vállalkozó által vállalt, a Vállalkozói Feladat körébe tartozó kötelezettségek maradéktalan teljesítését követően lebonyolított Műszaki Átadás - Átvételi Eljárás keretén belül átadott dokumentáció, amely tartalmazza a vonatkozó jogszabályok és más előírások szerinti, adott Vállalkozói Feladat teljesítésének jogszabály- és szerződésszerűségét igazoló dokumentumokat, a Megvalósulási Terveket (dokumentációt), jótállási dokumentumokat (jótállási jegyek, bizonylatokat, számlákat egyéb dokumentumokat), műbizonylatokat, gépkönyveket, minőségi tanúsítványokat, kivitelezői nyilatkozatot, a felelős műszaki vezető(k) vonatkozó jogszabályok szerinti nyilatkozatát(tait),

szakvéleményeket mérési jegyzőkönyveket, próbaüzemről szóló jegyzőkönyveket. Az Átadás-Átvételi Dokumentáció formai és tartalmi követelményeit a jelen Szerződés 16. számú melléklete tartalmazza.

4.15.2. **[Megvalósulási Dokumentáció]** A Vállalkozó felelős a Vállalkozói Feladat megvalósulási dokumentációjának elkészítéséért, beleértve valamennyi tervrajz, megvalósítási dokumentum, üzemeltetési és karbantartási kézikönyv, valamint bármely más olyan műszaki dokumentum, számítás, számítógépes program, kézikönyv, vagy egyéb olyan dokumentum elkészítését, amelyet a Vállalkozó a jelen Szerződés alapján köteles a Megrendelő rendelkezésére bocsátani (együttesen: a "**Megvalósulási Dokumentáció**"). A Megvalósulási Dokumentációnak tartalmaznia kell a ténylegesen megvalósult állapotot tükröző terveket és az üzemeltetési és karbantartási kézikönyvet is. Hacsak a Felek eltérően nem állapodnak meg, a Megvalósulási Dokumentációt magyar nyelven kell elkészíteni, ideértve a BREEAM minősítés megszerzéséhez szükséges munkarészeket. A Vállalkozó e dokumentumokat megfelelő részletességgel köteles kidolgozni annak érdekében, hogy azok minden Jogszabálynak és előírásnak megfeleljenek valamint, hogy megfelelő eligazítást adjanak az egyes elkészült munkák vonatkozásában és létesítmények üzemeltetését illetően.

4.15.3. **[Megvalósulási Terv]** A Vállalkozó köteles elkészíteni és a Megrendelőnek átadni, valamint folyamatosan vezetni a munkákról készített megvalósulási terveket, bemutatva ezen a kivitelezett létesítmények tényleges elhelyezkedését, méreteit és egyéb releváns részleteit, minden tervlapot a kiviteli terveknek megfelelő bontásban és részletezettséggel, ideértve a kiviteli dokumentáció részét képező BREEAM dokumentációs elemeket, amennyiben a megvalósult állapot a kiviteli tervtől eltér. A Vállalkozó köteles a megvalósulási terveket 4 (négy) példányban nyomtatva, valamint 4 (négy) példány digitális adathordozón, szerkeszthető (dwg, pln, pla, doc, xls) és nyomtatható (pdf) formátumban Megrendelő részére átadni a Műszaki Átadás-átvételi Eljárás megkezdésekor. Megrendelő ellenőrzését követően Vállalkozó a megvalósulási terveket szükség szerint módosítani, illetve kiegészíteni köteles.

A fentiekben túl a Vállalkozó köteles a kivitelezett építmények Megvalósulási Tervét a Megrendelőnek átadni előzetes felülvizsgálat céljából. A Vállalkozó köteles a Megrendelő hozzájárulását megszerezni a megvalósulási tervdokumentáció méretarányához, referenciarendszeréhez és egyéb lényeges részleteihez. A Műszaki Átadás-átvételi Eljárás megkezdésekor a Vállalkozó köteles a vonatkozó megvalósulási terveket a meghatározott formában és példányszámban a Megrendelő rendelkezésére bocsátani. A Megrendelő önálló rajzpecséttel, "MEGVALÓSULÁSI TERV" felirattal ellátott, a felelős tervező által készített és aláírt, a kiviteli tervdokumentáció rajzszámozásával megegyező számozású és tartalmú tervdokumentációt fogad el, a készítés dátumának feltüntetésével.

4.15.4. **[Üzemeltetési és karbantartási kézikönyv]** A Műszaki Átadás-Átvételi Eljárás megkezdésekor, a Vállalkozó a Megrendelő rendelkezésére bocsátja az üzemeltetési és karbantartási kézikönyveket, valamint az egyes berendezések beszállítóinak elérhetőségeit megfelelő részletességgel ahhoz, hogy a Megrendelő a berendezéseket üzemeltesse, fenntartsa, szétszerelje, összeszerelje, szabályozza és karbantartsa.

#### 4.16. **Teljesítés, Teljesítés Igazolása, Műszaki Átadás-Átvétel**

4.16.1. Vállalkozó köteles szerződésszerűen és jogszabályszerűen teljesíteni a Vállalkozói Feladatot.

4.16.2. **[Szerződésszerű teljesítés]** A szerződésszerű teljesítés feltételei:

(i) általános értelemben a rendeltetésszerű használatra való alkalmasság, amelyet – külön kikötés hiányában – a szakmai szokások, szokványok szerint kell értelmezni;

(ii) szűkebb értelemben pedig azoknak a követelményeknek az összessége, amelyeket a szolgáltatással szemben a jelen Szerződés, Jogszabály, alkalmazandó szabvány-, műszaki vagy egyéb hatósági előírás támaszt, ideértve a használatbavételi engedély megadásához megkívántakat és a közmű vállalatok hozzájárulásait is.

(iii) a Vállalkozó szolgáltatása hiba és hiánymentes, a minőségi előírásoknak megfelel; és

(iv) a Műszaki Átadás-átvételi Eljárás folyamán felmerült, valamennyi hibajegyzékben szereplő hiba és hiányosság kijavítása megtörtént.

4.16.3. **[Havi Teljesítés igazolása]** A Vállalkozó a 4.4.8. pontban rögzített tartalommal Havi előrehaladási jelentést, továbbá a tárgyhóra vonatkozóan a Vállalkozói Díjat alátámasztó, 4. számú mellékletként csatolt árazott költségvetés alapján készített tétel szintű költségkimutatást (a továbbiakban: „**Költségkimutatás**”) készít a korábban leigazolt teljesítések kumulált értékéről, az aktuális teljesítés értékéről és elvégzett kivitelezési munka

százalékos arányáról, valamint a hátralévő teljesítések kumulált értékéről - munkanemi, főösszesítő szintű összegzéssel.

A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a havi részszámlák benyújtását lehetővé tevő Havi Teljesítés-igazolás kiállítása nem jelenti az elkészült munkák végleges minőségi és műszaki átvételét, valamint határidőre teljesítésének az igazolását sem.

- 4.16.4. A Megrendelő a Kbt. 130. § (1) bekezdésében foglaltakra és jelen Szerződés rendelkezéseire is figyelemmel állítja ki a Teljesítés-igazolást. A Vállalkozó minden Teljesítés-igazolás iránti kérelemhez köteles mellékelni:

- (i) (Havi) előrehaladási jelentés
- (ii) Aktualizált Műszaki Ütemterv
- (iii) Költségkimutatás
- (iv) A befejezett munkarészek tekintetében megfelelés igazolások
- (v) 306/2011. (XII. 23.) Kormányrendelet 14. §-a alapján szükséges 4.20.3. (i) pontban megjelölt nyilatkozat, kimutatás

- 4.16.5. Megrendelő a teljesítés-igazolási kérelem mellékleteinek hibái vagy hiányosságai esetén mindaddig nem köteles kiadni a teljesítés-igazolást, míg a mellékletek Megrendelő által kifogásolt hibáit, hiányosságait Vállalkozó nem javítja, pótolja.

- 4.16.6. **[Utolsó részszámlához tartozó teljesítés leigazolásának feltételei]** Az utolsó részszámla mellékletét képező Teljesítés-igazolás akkor kerülhet kiállításra, ha:

- (i) a Műszaki Átadás-Átvételi Eljárás sikeresen lezárult, a Megrendelő a teljesítést elfogadó nyilatkozatot tett, a Műszaki Átadás-Átvételi Eljárást lezáró jegyzőkönyv aláírásra került;
- (ii) a Vállalkozó a Műszaki Átadás-átvételi Eljárást lezáró jegyzőkönyvben rögzített hibajavítási kötelezettségét teljes körűen teljesítette és a Végleges Átadás megtörtént;
- (iii) a Jótállási Biztosíték a Megrendelő részére hiánytalanul átadásra/biztosításra került.

- 4.16.7. **[Végyszámlához tartozó teljesítés leigazolásának feltétele]** Megrendelő akkor igazolja le a Vállalkozó teljesítését, ha a Vállalkozó teljesítette a Befejezési Határidő és a Véghatáridő közötti időtartamban a víztelenítési kötelezettségét a jelen Szerződésben és mellékleteiben előírt követelményeknek megfelelően.

- 4.16.8. **[Átadás-átvételt megelőző eljárás, készrejelentés, készenlét megvizsgálása]** A Vállalkozó a munkák befejeztével, a teljesítés előtti megvizsgálásra történő felajánlásról (alkalmas-e az átadás-átvétel megkezdésére a teljesítés) a Műszaki Átadás-átvételi Eljárás megkezdésének határideje előtt legalább 15 (tizenöt) nappal köteles értesíteni a Megrendelőt azzal, hogy a Műszaki Átadás-átvételi Eljárás megkezdésére készen áll.

- 4.16.9. **[Készenlét megvizsgálása]** A Megrendelő az értesítéstől számított 8 (nyolc) napon belül köteles az Építési Munkaterületen megjelenni, és a teljesítést megvizsgálni abból a szempontból, hogy az az átvétel megkezdésére - az akkori állapotban - alkalmasnak tekinthető-e. A Megrendelő és az általa szükség szerint bevonásra kerülő szakértők megvizsgálják a teljesítést. Ha a Megrendelő megállapítja, hogy

- (i) a Vállalkozói Feladat szerinti munkák befejeződtek, és az első áttekintés alapján a teljesítés lényegében hiánymentes, megfelel a Szerződés vonatkozó rendelkezéseinek, és várható, hogy a még esetleg fennálló hibák a javítási időszakban rendelkezésre álló időben elvégezhetőek lesznek, továbbá a teljes Megvalósulási Dokumentáció alapján a Műszaki Átadás-Átvételi Eljárás megkezdésének akadályát nem látja, erről ennek közlésével értesíti a Vállalkozót;
- (ii) ellenkező esetben meghatározza azokat a javításokat és hiánypótlásokat, amelyeket a kivitelezési munkák átvételének a megkezdéséhez még el kell végezni.

A (ii) pont szerinti nyilatkozat kiadása esetén a Vállalkozó haladéktalanul megkezdje a megjelölt hibák, hiányosságok kijavítását, pótlását, és amikor úgy ítéli meg, hogy a munkák alkalmasak a jelen Szerződés

feltételei szerint a Műszaki Átadás-Átvételi Eljárás megkezdésére, értesítése alapján a Felek megismétlik a fenti eljárást.

- 4.16.10. **[Műszaki Átadás-Átvételi Eljárás megkezdésének feltételei]** A Műszaki Átadás-Átvételi Eljárás a Vállalkozó által megjelölt időpontban akkor kezdhető meg, ha az eljárás során a Megrendelő a 4.16.9. (i) pont szerinti nyilatkozatot teszi. A 4.16.9. (i) pont szerinti nyilatkozat kiadása semmilyen körülmények között nem tekinthető olyan Megrendelői nyilatkozatnak, hogy a Megrendelő elfogadta a teljesítést, nem tekinthető teljesítés-igazolásnak sem, csak annak rögzítését jelenti, hogy a teljesítés állapota, a teljesítés adott szakaszában alkalmas a Műszaki Átadás-Átvételi Eljárás megkezdésére.
- 4.16.11. **[Betanítás, mint a teljesítés igazolásának feltétele]** A Műszaki Átadás-Átvételi Eljárás megkezdésének további előfeltétele, hogy a Vállalkozó a Megrendelő által megjelölésre kerülő személyzetét, és a Megrendelő által kijelölt személyeket, a vonatkozó jogszabályi, hatósági előírásoknak megfelelően, az előírt létszámban a létesítmény(ek) berendezéseinek, kötelező tartozékainak (víztelenítő rendszer) az üzemeltetésére, használatára, karbantartására felkészítse és betanítsa. A betanítás folytán a személyzetnek olyan képzésben kell részesülnie, amely alkalmassá teszi arra, hogy a berendezések üzemeltetéséhez, karbantartásához, használatához szükséges műveleteket elvégezze, illetve, amennyiben az ismeretek elsajátítását Jogszabály, hatósági előírás folytán igazolnia kell, arra képes legyen. A Megrendelő a betanítandó személyzetet megfelelő szakképesítésű személyekkel köteles biztosítani. A betanítás és az azzal kapcsolatos egyéb költségek benne foglaltaknak a Szerződés szerinti Vállalkozási Díjban.
- 4.16.12. **[Műszaki Átadás-Átvételi Eljárás]** A Megrendelő Műszaki Átadás-Átvételi Eljárás keretében veszi át a teljesített Vállalkozói Feladatokat akkor, ha azok a Szerződés rendelkezéseinek, mellékleteinek megfelelően kerültek elvégzésre. A Műszaki Átadás-Átvételi Eljárás során a Felek elvégzik az átvételkor próbákat, és ellenőrzik, hogy a munkák a Szerződésnek megfelelnek-e.
- 4.16.13. **[Műszaki Átadás-átvételi Eljárás megkezdése, befejezése]** A Műszaki Átadás-átvételi Eljárást legkésőbb a Befejezési Határidő napján kell megkezdeni feltéve, hogy a 4.16.9. pontban foglalt feltételek teljesültek. Amennyiben a Megrendelő ennél korábbi időpontban a 4.16.9. (i) pont alatti nyilatkozatot ad ki, úgy a Műszaki Átadás-Átvételi Eljárás korábban is megkezdhető, de ezen nyilatkozat kiadása előtt nem. A Műszaki Átadás-Átvételi Eljárást annak megkezdésétől számított 30 (harminc) napon belül be kell fejezni. E határidő elteltével a Megrendelő a Vállalkozói Feladat átvételéről vagy az átvétel megtagadásáról nyilatkozni köteles.
- 4.16.14. **[Műszaki Átadás-átvételi Eljárás menete]** A Műszaki Átadás-Átvételi Eljárás tervezett menetéről a Vállalkozó a készre jelentéshez köteles csatolni az egyes átvételi cselekmények javasolt ütemezését, melyet a Megrendelő észrevételei, javaslatai alapján kell véglegesíteni. Az így véglegesített eljárásrend alapján kell a Műszaki Átadás-Átvételi Eljárást lefolytatni.
- 4.16.15. A Műszaki Átadás-Átvételi Eljárás megkezdésekor, annak első napján a Vállalkozó köteles átadni a Megrendelő részére a Megvalósulási Dokumentációt, kiemelten a Felelős Műszaki Vezető 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet 14. §-ban meghatározott tartalmú nyilatkozatát eredeti aláírt példányban, melyben nyilatkozik a jogszabályoknak megfelelően a kivitelezés befejezéséről.
- 4.16.16. **[Műszaki Átadás-Átvételi Eljárás tárgya]** A Megrendelő a teljesítést részletesen a Műszaki Átadás-átvételi Eljárás során vizsgálja meg. A Műszaki Átadás-Átvételi Eljárás célja annak ellenőrzése, hogy jelen Szerződés tárgya szerinti munkák a Szerződésben és jogszabályban előírtak alapján, a kivitelezési dokumentációban meghatározottak szerint maradéktalanul megvalósultak-e, és a teljesítés megfelel-e az előírt műszaki és a Szerződésben vállalt egyéb követelményeknek és jellemzőknek. A Jogszabályban megjelölt szervek meghívása a Vállalkozó kötelezettsége. A Műszaki Átadás-átvételi Eljárás kiterjed különösen, de nem kizárólag a következőkre:
- (i) megtekintés, bejárás,
  - (ii) Felek a műszaki berendezéseket (pl. víztelenítő és vízelvezető rendszer) egyenként és üzemszerű működés közben kipróbálják, elvégzik a működés jellemzőinek a megállapításához szükséges műszeres méréseket. Az üzempróba költségei a Vállalkozót terhelik, az ő alkalmazottai végzik azt a Megrendelő képviselői jelenlétében, az üzempróba megállapításait jegyzőkönyvben kell rögzíteni,
  - (iii) a Megvalósulási Dokumentáció átadása; a Megvalósulási Dokumentáció tartalmi elemeit az átadás-átvételi dokumentáció formai és tartalmi követelményeit tartalmazó melléklet tartalmazza.



- 4.16.17. **[Átvételkori próbák]** A Vállalkozó köteles a Műszaki Átadás-Átvételi Eljárás részeként, az átvételkori próbákat elvégezni (pl. vízelvezető rendszerek nyomáspróbája) azt követően, hogy a Megvalósulási Dokumentációt átadta a Megrendelőnek. A Vállalkozó legalább 3 (három) munkanappal azelőtt értesíti a Megrendelőt, mielőtt az átvételkori próbák elvégzésre kerülnek a teljesített kivitelezési munkák egyes részei vonatkozásában.
- 4.16.18. **[Átvételkori próbákon való részvétel elmulasztása vagy azok késedelme]** Amennyiben a Megrendelő nem vesz részt az átvételkori próbákban, a Vállalkozó új időpontot köteles kitűzni az átvételkori próbák elvégzésére.
- Ha a Megrendelő a megismételt átvételkori próbákban történő részvételt is elmulasztja, azt úgy kell tekinteni, mintha azokat a Megrendelő jelenlétében végezték volna el, és a Megrendelő – ellenkező bizonyításáig – köteles a próbák eredményeit helyesnek és valósnak elfogadni.
- Amennyiben az átvételkori próbák elvégzése a Vállalkozó miatt szenved indokolatlan késedelmet, akkor a Megrendelő értesítést küldhet a Vállalkozó részére, amelyben felhívja ésszerű határidő tűzése mellett, hogy végezze el a próbákat. A Vállalkozó köteles elvégezni a próbákat az előírt határidőn belül a Vállalkozó által e célból meghatározott napon, vagy napokon értesítve ezekről a Megrendelőt.
- Ha a Vállalkozó elmulasztja az átvételkori próbák elvégzését a határidőn belül, a Megrendelő elvégezheti a próbákat a Vállalkozó kockázatára és költségén. Az átvételkori próbákat ezt követően úgy kell tekinteni, mintha azokat a Vállalkozó jelenlétében végezték volna el, és a Vállalkozó köteles a próbák eredményeit helyesnek és valósnak elfogadni.
- 4.16.19. **[Átvételkori próbák eredménye]** Ha az átvételkori próbák arra világítanak rá, hogy a teljesített Vállalkozói Feladatok vagy azok valamely része nem felel meg a jelen Szerződés előírásainak, akkor a Megrendelő jogosult:
- (i) az átvételkori próbák megismétlésének elrendelésére; vagy
  - (ii) ha a hiba megakadályozza a Megrendelőt abban, hogy a teljesített kivitelezési munkákat vagy azok valamely részét teljes mértékben rendeltetésszerűen használja, a létrehozott állapotot továbbbépítse, akkor a Megrendelő jogosult a teljesített kivitelezési munkák vagy azok valamely része elutasítására (az adott körülményeknek megfelelően), amely esetben a Megrendelő a jogorvoslati lehetőségek igénybevételére jogosult; vagy
  - (iii) átvenni a hibásan teljesített kivitelezési munkát.
- 4.16.20. **[Minőségi/mennyiségi levonás]** Amennyiben Megrendelő a hibásan teljesített kivitelezési munkákat átveszi, a Vállalkozó köteles a továbbiakban teljesíteni minden, a Szerződésben rögzített kötelezettségét, és a Vállalkozási Díjat (kifizetésre kerülő díjat) arányosan csökkenteni egy olyan összeggel, amely megfelelő módon tükrözi a hibából eredő csökkent értéket.
- 4.16.21. **[Az Átadás-Átvételi Eljárás lezárása]** A Feleknek a Műszaki Átadás-Átvételi Eljárás során lefolytatott vizsgálat megállapításait jegyzőkönyvben kell rögzíteniük. A Műszaki Átadás-Átvételt elektronikus formában is dokumentálni kell. A Műszaki Átadás-Átvételi Eljárásról elektronikus jegyzőkönyvet (e-jegyzőkönyvet) kell készíteni és azt az E-főnaplóhoz mellékletként kell csatolni [191/2009. (IX. 15.) Korm. rend. 32. § (4) bek.]. Az e-jegyzőkönyv (a korábbi szabályozással egyezően) tartalmazza mindazokat a tényeket, amelyek jogvita esetén jelentősek lehetnek, így különösen (Kormányrendelet 32. § (5) bek.):
- a) az eljárás kezdetének és befejezésének időpontját,
  - b) a műszaki átadás-átvételi eljárásban résztvevők nevét, megnevezését, részvételi minőségét,
  - c) a Megrendelő által érvényesíteni kívánt szavatossági igényeket,
  - d) a Megrendelő észrevételeit a szerződésben foglaltak teljesítéséről,
  - e) a műszaki átadás-átvételi eljárás során felfedezett mennyiségi és minőségi hibák, hiányok, hiányosságok megnevezését (jelentősebb tételek esetén az átadás-átvételi jegyzőkönyv mellékletét képező külön hiánypótlási jegyzőkönyv vagy hibajegyzék, hiányjegyzék is készíthető),
  - f) a hibás munkarészekre eső költségvetési összegeket,

- g) a jogszabályban előírt nyilatkozatokat,
- h) a Megrendelő döntését arról, hogy átveszi-e az építményt,
- i) a Megrendelő döntését arról, hogy igényt tart-e a hibák kijavítására vagy árendedményt kér, valamint
- j) a résztvevők részéről a jegyzőkönyv jóváhagyását

4.16.22. **[Megrendelői nyilatkozat a teljesítés elfogadásáról, el nem fogadásáról]** A jegyzőkönyvben a Megrendelő nyilatkozik a teljesítés elfogadásáról, indokolt esetben annak elutasításáról, illetve arról, ha teljesítés jelen állapotában még hibajavításra, hiánypótlásra szorul, vagy e nélkül is alkalmas a birtokbaadás megkezdésére. Ha a teljesítés a megállapított hibákkal, hiányokkal együtt alkalmas arra, hogy a birtokbaadást megkezdjék, úgy a Felek rögzítik azok tételes listáját és kijavításának, pótlásának a határidejét.

Nem tagadható meg az átvétel a teljesítés olyan jelentéktelen hibái, hiányai miatt, amelyek más hibákkal, hiányokkal összefüggésben, illetve a kijavításukkal, pótlásukkal járó munkák folytán sem akadályozzák a rendeltetésszerű használatot, a továbbépítést és azok kijavítását, pótlását a Vállalkozó a Megrendelő által megjelölt ésszerű határidőre vállalta. Amennyiben a Megrendelő a Műszaki Átadás-átvételi Eljárás során hiányokat, hibákat jelölt meg, azokat a Vállalkozó a birtokbaadás megkezdéséig nyitva álló javítási időszakban köteles kijavítani, pótolni.

4.16.23. **[Megrendelői jogfenntartás a kivitelezési munkák átvétele vonatkozásában]** A Felek megállapodnak, hogy a teljesített kivitelezési munkák átvétele nem jelenti azt, hogy a Megrendelő részben vagy egészben lemond a jelen Szerződésben vagy Jogszabályban a Vállalkozó által elkövetett szerződésszegés esetére biztosított jogairól, ideértve különösen a Jótállási és Szavatossági igényeket.

4.16.24. **[Vállalkozó képviselőjének hiánya]** Amennyiben az előzetesen írásban egyeztetett átadás-átvételi időpontban a Vállalkozó nem vagy nem megfelelő - képviselőre jogosult, akár meghatalmazott - személlyel képviselteti magát, úgy a Megrendelő jogosult a Műszaki Átadás-átvételi Eljárást egyoldalúan lefolytatni. A Megrendelő által a Vállalkozó távollétében felvett hibajegyzék a Vállalkozó által elfogadottnak minősül. A Vállalkozó távollmaradása nem mentesíti a Vállalkozót a Szerződés szerinti kijavítási és egyéb kötelezettségének a teljesítése alól.

4.16.25. **[Végleges Átadás]** A munkák végleges átadását ("Végleges Átadás") a Műszaki Átadás-átvételi Eljárás befejezésekként akkor folytatják le a Felek, amikor a javítási időszakban elvégzendő munkákat a Vállalkozó hiánytalanul, teljes körűen és szerződésszerűen teljesítette.

4.16.26. **[A javítási időszakban elvégzendő munkák]** A javítási időszak a Műszaki Átadás-átvételi Eljárás megkezdésével kezdődik és a Végleges Átadás napjáig tart. A Javítási Időszakban a Megrendelő által a jegyzőkönyvben meghatározott javításokat és hiánypótlásokat a Vállalkozó folyamatosan végzi és értesíti a Megrendelőt a hibák kijavításáról, hiányok pótlásáról, és a Megrendelő ismét megvizsgálja a teljesítést. A Felek a fentiek szerinti eljárásukat mindaddig kötelesek folytatni, amíg a teljesítés alkalmassá nem válik a Végleges Átadás megkezdésére. A Megrendelő jogosult a Javítási Időszakban folyamatosan ellenőrizni a javítási és a hiánypótlási munkák végzését. Amennyiben a Megrendelő a javítási időszakban további hibákat vagy hiányosságokat észlel, a Megrendelő még ekkor is meghatározhat újabb javításokat és hiánypótlásokat.

4.16.27. **[Kijavítás elmulasztása]** Ha a Vállalkozó elmulasztja bármely hiba vagy elmaradt Munka megadott határidőn belüli kijavítását, akkor a Vállalkozó köteles az adott munkaterületet kiüríteni és a Megrendelő saját belátása szerint

- (i) maga végezheti el a Munkát vagy azzal harmadik személyt megbízhat megfelelő módon és a Vállalkozó költségén, és a Vállalkozó köteles megtéríteni a Megrendelő részére a hiba vagy az elmaradt Munka kijavítása során felmerült valamennyi költségét; vagy
- (ii) az átvételi jegyzőkönyvben meghatározott, a hiba vagy elmaradt Munka kijavításának értékével megegyező összeg erejéig csökkenti a Vállalkozási Díj összegét.

4.16.28. **[El nem végzett munkák és a hiányok pótlása]** Annak érdekében, hogy a teljesített kivitelezési munkák és a Megvalósulási Dokumentáció a Szerződésben előírt állapotban legyenek, a Vállalkozó köteles:

- (i) befejezni bármely munkát, amely elmaradt, a Műszaki Átadás-átvételi Eljárás során készített jegyzőkönyv szerint az ezen jegyzőkönyvben meghatározott ésszerű határidőn belül; és

- (ii) kiviteleni minden Munkát, amely az esetleges hibák és rongálódások helyreállítása érdekében szükséges a Műszaki Átadás-átvételi Eljárás során készített jegyzőkönyv szerint az ezen jegyzőkönyvben meghatározott határidőn belül.

- 4.16.29. **[Építési Munkaterület helyreállítása]** A Műszaki Átadás-Átvételi Eljárás befejezését követő 7 (hét) munkanapon belül a Vállalkozónak el kell távolítania az Építési Munkaterületen még meglévő eszközeit, a megmaradt anyagot, törmeléket, hulladékot és az ideiglenes létesítményeket, a területen kizárólag a víztelenítéssel kapcsolatos eszközöket tárolhatja, e szolgáltatás biztosításához szükséges területet veheti igénybe. Ha a Vállalkozó a Műszaki Átadási-Átvételi Eljárás lezárását követő 7 (hét) munkanapon belül nem tesz eleget a fenti, Építési Munkaterületre vonatkozó helyreállítási kötelezettségének, a Megrendelő jogosult értékesíteni ezen hátramaradt dolgokat illetve eszközöket, vagy elszállíthatja azokat. A Megrendelő jogosult az értékesítés vagy az elszállítás és az Építési Munkaterület helyreállítása során felmerült költségeinek megtérítésére, és jelen Szerződés vonatkozó pontjai szerint érvényesíteni ennek összegét Vállalkozóval szemben. Az értékesítés után fennmaradó bármely összeg a Vállalkozó részére kifizetendő. Ha ez az összeg nem éri el a Megrendelő vonatkozó költségeit, akkor a Vállalkozónak ki kell fizetnie a Megrendelő részére a felmerült költségek és az értékesítésből befolyt összeg különbözetét.
- 4.16.30. **[Birtokbaadás]** A Vállalkozó az építményt, illetve az Építési Munkaterületet a Kormányrendelet előírásai szerint köteles a Megrendelő birtokába adni.
- 4.16.31. **[Utó-felülvizsgálati eljárások]** A Felek a jelen Szerződésben meghatározott Műszaki Átadás-átvételi Eljárás lezárásának a napjától számított 12 (tizenkettő) hónap és 24 (huszonnégy) hónap elteltével újból megvizsgálják a Vállalkozói Feladatokat. Az Utó-felülvizsgálati Eljárást megelőzően a Megrendelő köteles a hibákról és a hiányokról jegyzéket (hibajegyzék) összeállítani. Ebben fel kell sorolnia a hibákat és hiányokat, meg kell jelölnie a hibás (hiányzó) munkarészek értékét és az érvényesíteni kívánt jótállási/szavatossági igényeket.
- 4.16.32. A Vállalkozó az Utó-felülvizsgálati Eljáráson köteles megjelenni és az eljárásra - a hibajegyzék megfelelő részének csatolásával – köteles meghívni mindazokat az Alvállalkozókat és egyéb közreműködőket (szállítókat, stb.), akiknek a jelenléte a Megrendelő által megküldött hibajegyzék alapján érdemi állásfoglalásához szükségesnek mutatkozik. Az ennek elmulasztása miatt felmerülő költségeket viselnie kell.
- 4.16.33. Az Utó-felülvizsgálati Eljárásról jegyzőkönyvet kell felvenni. A jegyzőkönyvhöz csatolni kell a hibajegyzéket, a jegyzőkönyvben pedig fel kell tüntetni a hibajegyzékben nem szereplő, az eljárás során észlelt hibákat és hiányokat, az azok által érintett munkarész értékét, továbbá a Megrendelő, illetve a jogosult jótállási/szavatossági igényeit. A Vállalkozónak a jegyzőkönyvben nyilatkoznia kell a jótállási/szavatossági igényekről, valamint a kijávitási, hiánypótlási határidőkről.
- 4.16.34. Az eljárás során megállapított és a Vállalkozó által elismert hibák kijávitásának, illetőleg hiányok pótlásának megtörténtéről értesíteni kell a Megrendelőt, aki a munkák elvégzését átvételükkel egyidejűleg igazolja.
- 4.16.35. A Felek megállapodnak, hogy amennyiben a Jótállási Biztosíték igénybevételére nyitva álló határidő utolsó napját megelőző 30. (harmincadik) napon, a Vállalkozó részéről még el nem végzett, lejárt határidejű, Jótállási, Szavatossági kötelezettség áll fenn, úgy a Megrendelő jogosult az ezek becsült értéke erejéig igénybe venni az adott biztosítékot, kivéve, ha az ezen munkák megfelelő ellenértéke erejéig a Vállalkozó a Megrendelő által megjelölt határidőben és jelen Szerződés szerinti feltételekkel meghosszabbított biztosítékot / bankgaranciát szolgáltat.
- 4.17. **A hibás teljesítésért való vállalkozói felelősség**
- 4.17.1. A Vállalkozó jótáll azért és szavatolja a Megrendelőnek, hogy a jelen Szerződés keretében általa teljesített Vállalkozói Feladatok és azok eredménye megfeleljenk
- (i) a Megrendelő Követelményeinek, a kiviteli dokumentációnak, a jelen Szerződés előírásainak; és
- (ii) a Jogszabályokban, valamint az adott munkákra és szolgáltatásokra vonatkozó vagy alkalmazandó szabványokban és hatósági előírásokban foglaltaknak.
- 4.17.2. **[Jótállás]** A Vállalkozó Vállalkozói Feladatokért, a 3.1., 4.1. és 4.2. pontokban foglaltak és jelen Szerződésből kiolvasható bármely egyéb követelmény vonatkozásában Jótállást vállal – kivéve, amennyiben Jogszabály ennél hosszabb időtartamot határoz meg – jelen Szerződésben meghatározott Műszaki Átadás-átvételi Eljárás befejezésétől számított **10 (tíz) év** időtartamra.

- 4.17.3. **[Kellékszavatosság]** A fentieken túl a Vállalkozó kellékszavatosság terheli a Vállalkozói Feladatok hibás teljesítéséért Ptk. 6:157-167.§-ai, valamint a 6:174, a 6:177.§-a, szerint, és minden más a Ptk. vonatkozó rendelkezéseinek értelmében kibocsátott rendeleteknek megfelelően. A szavatosság időtartama minden esetben a jelen Szerződésben meghatározott Műszaki Átadás-átvételi Eljárás befejezésétől (teljesítés időpontja) számítandó.
- 4.17.4. **[Vállalkozói Feladat hibáinak javítása, hiányosságok pótlása]** Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a Vállalkozói Feladat teljesítése során vagy annak átadását követően olyan hiányosságok derülnek ki, amelyek a Vállalkozói Feladat szakszerűtlen vagy hibás elvégzésére vezethetők vissza, akkor ezeket Vállalkozó Megrendelő írásbeli felszólítására (hiba bejelentésére) határidőn belül térítésmentesen és egészében köteles megszüntetni. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben Megrendelő felszólításában (bejelentésében) a fentiekre megjelölt határidő eredménytelenül telik el, Vállalkozó nem tesz eleget a bejelentésben foglaltaknak, Megrendelőnek joga van Vállalkozó költségére, Vállalkozó külön jóváhagyása és minden további felszólítás vagy értesítés nélkül harmadik személlyel Vállalkozó költségére kiküszöböltetni a hiányosságot, kijavíttatni a hibát és saját döntése szerint a ki nem fizetett Vállalkozói Díjból vagy a Biztosítékok összegéből levonni a hiányosság kiküszöbölésének, illetve a hiba kijavításának költségét. Megrendelő jogosult a felmerült költségeket jelen Szerződés vonatkozó pontjai szerint érvényesíteni Vállalkozóval szemben.
- 4.17.5. Ha a Megrendelő a hiányosság, hiba rögzítése mellett Teljesítés-igazolással igazolja a Vállalkozói (Rész)Feladat teljesítését, akkor módjában áll a Vállalkozó által készített csökkentett minőségű vagy mennyiségű munkákkal szemben minőségi és/vagy mennyiségi levonást eszközölni, amelyet a Vállalkozó elfogadhat, vagy saját költségére kijavíthatja az észlelt hibáját, pótolhatja a hiányosságot.
- 4.17.6. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a fentiek szerint járnak el abban az esetben is, ha a hiba vagy a hiányosság a Jótállás vagy a Szavatosság időtartama alatt jut Megrendelő tudomására, amennyiben a bejelentésében megjelölt határidő eredménytelenül telik el, Megrendelő jogosult minden további felszólítás vagy értesítés nélkül harmadik személlyel Vállalkozó költségére kiküszöböltetni a hiányosságot, kijavíttatni a hibát a Jótállási Biztosíték összegéből levonni a hiányosság kiküszöbölésének, illetve a hiba kijavításának költségét.
- 4.17.7. A Ptk. 6:174. §-a alapján a Megrendelő jogosult a szavatossági jogainak érvényesítésén kívül a hibás teljesítésből eredő kárának megtérítésére.
- 4.18. **Kötbér**
- 4.18.1. **[Késedelmi Kötbér]** Vállalkozó, amennyiben részben vagy egészben elmulasztja, illetve nem tartja be a kötelezettségei teljesítésére vonatkozó bármely jelen Szerződésben vagy Mellékletében megjelölt kötbérterhes határidőt és a késedelem olyan okból következik be, amelyért a Vállalkozó a felelős, a Vállalkozó Késedelmi Kötbért köteles fizetni a tényleges teljesítésig fennálló időszak minden napja után.
- 4.18.2. **[Késedelmi Kötbér mértéke]** Vállalkozó által fizetendő Késedelmi Kötbér mértéke a kötbérterhes részhatáridőhöz tartozó Vállalkozói Feladatrészre eső általános forgalmi adó nélkül számított nettó Vállalkozási Díj **0,1 %-a (nulla egész egy tized százaléka) / naptári nap**. Amennyiben Befejezési Határidejével esik a Vállalkozó késedelembe, úgy az általános forgalmi adó nélkül számított nettó Vállalkozási Díj **0,3 % (nulla egész három tized százaléka) / naptári nap** megfelelő összegű kötbért tartozik fizetni minden egyes késedelmes nap után. A Vállalkozó a Befejezés Határidejével késedelembe esik akkor is, ha a Műszaki Átadás-átvételi Eljárás a Befejezés Határidejéig megkezdődik, azonban a Műszaki Átadás-átvételi Eljárás befejezésére előírt határidőben a Megrendelő a munkák átvételét – azok rendeltetésszerű használatot gátló hibáira illetve hiányosságára tekintettel – elutasítja. A késedelmi kötbér összesített mértéke nem haladhatja meg a nettó Vállalkozói Díj 20 %-át, azaz húsz százalékát.
- 4.18.3. **[Meghiúsulási Kötbér]** A Szerződésnek a Vállalkozó érdekkörébe tartozó okból történő meghiúsulása/megszűnése esetén - ideértve a Megrendelő Ptk. 6:151 §. (1) és (2) bekezdés (előzetes szerződésszegés) alapján történő elállását, illetve a jelen Szerződésben a Vállalkozó szerződésszegése esetére a Megrendelő javára biztosított elállási, ill. felmondási jog gyakorlását is - a Vállalkozó a nettó Vállalkozási Díj **20 %-ának (húsz százalékának)** megfelelő Meghiúsulási Kötbért tartozik fizetni a Megrendelőnek.

- 4.18.4. **[Hibás Teljesítési Kötbér]** A Vállalkozó hibás teljesítése esetén minden egyes bejelentett hiba után a hiba bejelentését követő naptól számítottan a nettó Vállalkozói díj **0,01 %-a, azaz nulla egész egy század százalék / naptári nap**, a hiba kijavításának napjáig. Amennyiben a hibásan teljesített munkarész értéke meghaladja a **200.000.000,- Ft-os (kettőszázmillió forintos) értékhatárt**, akkor a **nettó Vállalkozói díj 20 %-ának (húsz százalékának)** megfelelő Hibás Teljesítési Kötbért köteles fizetni Vállalkozó.
- Felek megállapodnak abban, hogy Megrendelő eltekint a Hibás Teljesítési Kötbér érvényesítésétől olyan hibák vonatkozásában, amelyek kijavításra kerültek a hibás munkarészekre meghatározott 3.3.1. pontban megjelölt kötbérterhes Befejezési Határidőig. Megrendelő a kijavított munkarészek szerződés szerű állapotban való átadása esetén minőségi levonást sem érvényesít Vállalkozóval szemben.
- 4.18.5. **[Egyéb jogosultságok]** A kötbérterhes Vállalkozói szerződésszegés esetén a Megrendelő a kötbéren felül a jelen Szerződésben és a Ptk-ban a szerződésszegésre megállapított további jogkövetkezmények érvényesítésére is jogosult, és a kötbért meghaladó mértékű kárát követelheti. A meghíúsulás miatti kárnak a meghíúsulási kötbért meghaladó összegét a Vállalkozó az általános kártérítési szabályok szerint tartozik megtéríteni.
- 4.18.6. Vállalkozó az általa okozott károkat köteles közvetlenül rendezni, illetve a Megrendelőt mentesíteni minden kárigény követelés alól és megtéríti a Megrendelőt ért igazolt kárt, amelyek az általa okozott károkkal vagy szerződésszegéssel kapcsolatban merültek fel. A Vállalkozó köteles megfizetni a Megrendelő számára minden olyan bírságot, hatósági díjat, egyéb költséget, amelyet a Megrendelőre a Vállalkozónak, illetve alvállalkozójának, egyéb teljesítési segédjének magatartása, vagy mulasztása miatt szabtak ki.
- 4.18.7. **[Kötbér esedékessége]** A kötbér esedékessé válik:
- (i) **Késedelmi Kötbér** – az elmulasztott kötbérterhes részhatáridőre eső kötbér összege a késedelem utolsó napján, míg a Befejezési Határidő elmulasztásából eredő kötbér a Műszaki Átadás-Átvételi Eljárás megkezdésének napján, de legkésőbb a Késedelmi Kötbér maximumának elérése napján esedékes.
  - (ii) **Meghíúsulási Kötbér** - meghíúsulás esetén, amikor a kötbér alapjául szolgáló szerződésszegés miatt a Szerződés felmondásra került vagy attól a Megrendelő eláll, a Megrendelői egyoldalú jognyilatkozat Vállalkozó részére kézbesítettnek minősülésének napján vagy azon a napon, amikor a Szerződés egyéb módon megszűnt;
  - (iii) **Hibás Teljesítési Kötbér** - esedékes: a hiba kijavítása leigazolásának napján, míg a 200.000.000,- Ft-os (kettőszázmillió forintos) értékhatár feletti munkanem vonatkozásában esedékes: a hiba bejelentésének napján esedékes, és a Vég számlában (vagy az utolsó kiállításra kerülő számlában) kerül érvényesítésre.
- 4.19. **A Vállalkozó által nyújtott biztosítékok**
- 4.19.1. **[Teljesítési Biztosíték]** A Vállalkozó a teljesítésének elmaradásával kapcsolatos Megrendelői igények, különösen kárigény, kötbér igény, illetve bármely egyéb fizetési kötelezettség biztosítása céljából a Megrendelő javára Teljesítési Biztosítékot köteles nyújtani a Kbt. 126.§ (6) bekezdésének a) pont szerinti formában (továbbiakban "**Teljesítési Biztosíték**").
- A Teljesítési Biztosíték garancia formájában történő biztosítása esetén annak kedvezményezettje a Megrendelő, és azt egy Magyarországon üzleti tevékenységet engedéllyel folytató kereskedelmi bank/biztosító bocsáthatja ki a *17. számú Mellékletben* meghatározott formában és tartalommal. A Teljesítési Biztosíték készfizető kezességvállalás, vagy készfizető kezességvállalást tartalmazó kötelezvény formájában történő biztosítása esetén annak kedvezményezettje a Megrendelő, és azt egy Magyarországon üzleti tevékenységet engedéllyel folytató biztosítónak/banknak kell kibocsátania lényegében a meghatározott tartalmi követelmények figyelembe vételével.
- 4.19.2. **[Teljesítési Biztosíték értéke, rendelkezésre tartási időszaka]** A Teljesítési Biztosíték értéke a nettó Vállalkozási Díj 5 (öt) %-ával egyezik meg. A Teljesítési Biztosítékot Vállalkozó a Szerződés hatályba lépésével egyidejűleg köteles átadni Megrendelőnek. Ezen Teljesítési Biztosíték a Véghatáridőig kell, hogy érvényes/biztosított legyen.
- 4.19.3. **[Jótállási Biztosíték]** A Vállalkozó köteles a jótállási kötelezettségeinek biztosítása céljából, a Műszaki Átadás-átvételi Eljárás lezárását megelőzően, saját költségén, a Megrendelő javára kiállított Jótállási Biztosítékot nyújtani a Kbt. 126.§ (6) bekezdésének a) pontja alapján („**Jótállási Biztosíték**").

A Jótállási Biztosíték garancia formájában történő biztosítása esetén annak kedvezményezettje a Megrendelő, és azt egy Magyarországon üzleti tevékenységet engedéllyel folytató, kereskedelmi banknak/biztosítónak kell kibocsátania feltétel nélküli garanciaként lényegében a 18. számú Mellékletben meghatározott tartalmi követelmények figyelembe vételével. A Jótállási Biztosíték készfizető kezességvállalás, vagy készfizető kezességvállalást tartalmazó kötelezvény formájában történő biztosítása esetén annak kedvezményezettje a Megrendelő, és azt egy Magyarországon üzleti tevékenységet engedéllyel folytató biztosítónak/banknak kell kibocsátania lényegében a meghatározott tartalmi követelmények figyelembe vételével. A Jótállási Biztosíték összege a nettó Vállalkozási Díj 5 (öt) %-ával egyezik meg. A Jótállási Biztosítéknak érvényesnek kell maradnia a Jótállási időszak 5. (ötödik) évének végéig. A Vállalkozó Teljesítési Biztosíték nyújtásának kötelezettsége – a Műszaki Átadás-átvételi Eljárás lezárását követően - a jelen pontban részletezett biztosíték nyújtásával egyidejűleg megszűnik.

- 4.19.4. **[Megrendelői igények érvényesítése a biztosítékokból való levonás útján]** A Teljesítési Biztosíték célja az, hogy annak összegéből a Megrendelő saját döntése alapján levonhassa mindazoknak a költségeknek, kiadásoknak és károknak az összegét, amelyek a Megrendelőt a Vállalkozó esetleges szerződésszegése vagy nem szerződésszerű teljesítése miatt érik. A Vállalkozó köteles megfizetni a Megrendelő részére a Teljesítési Biztosíték összegén túlmenően felmerülő költségeket, kiadásokat és károkat, valamint az esetlegesen fizetendő Kötbért.
- 4.19.5. **[Megrendelői igények érvényesítésének eljárása]** Megrendelő minden esetben köteles a Vállalkozót írásban felhívni arra, hogy tegyen eleget elmulasztott, megszegett kötelezettségének, mielőtt bármely biztosíték alapján igényérvényesítésére kerülne sor, 15 (tizenöt) napos határidő tűzésével, megjelölve az elmulasztott, megszegett kötelezettséget és a Megrendelő által követelt összeget. Amennyiben a Vállalkozó nem orvosolja maradéktalanul a mulasztást, szerződésszegést a megjelölt póthatáridőn belül, Megrendelő jogos igényeinek kielégítése érdekében jogosult bármely, rendelkezésre álló biztosíték alapján annak megfelelően azonnali lehívás benyújtására. Abban az esetben, ha bármely biztosíték korábban járna le, mint ahogy azt a jelen Szerződés megkívánja, a kedvezményezett Fél jogosult az eredeti biztosítékot lehívni, és óvadékként kezelni a lehívott összeget.
- 4.19.6. **[Teljesítési biztosíték lehívása Jótállási Biztosíték biztosításának elmaradása esetén]** Megrendelő jogosult lehívni a Teljesítési Biztosíték egészét vagy egy részét, ha a Vállalkozó, bár köteles lett volna, nem biztosította a Jótállási Biztosítékot határidőben. Ezen lehívás összege nem haladhatja meg azt az összeget, amely a Jótállási Biztosítékból hiányzik. Továbbá ezen lehívás esetében a Megrendelő a Ptk. 5:95. §-a szerint óvadékként kezeli és használja fel a lehívott összeget, és követeléseit ugyanolyan feltételek mellett elégítheti ki ezen óvadékból, mintha a követelt összeget a hiányzó Jótállási Biztosítékból hívta volna le.
- 4.19.7. **[Más biztosítéki forma választása]** Vállalkozó a jelen pontban foglalt bármely biztosíték viszonylatában a jelen Szerződés előzményét képező közbeszerzési eljárást megindító felhívásban foglaltaknak, valamint a Kbt. 126.§ (6) a) pontjának és a Kbt. 126.§ (7) szakaszainak megfelelően más biztosítéki formát is választhat, azt banki készfizető kezesség formájában is nyújthatja, amely esetekben a jelen pontban foglaltakat a választott biztosítéki formára kell értelemszerűen alkalmazni. Ha a Vállalkozó a biztosítékot a Megrendelő számlájára történő befizetéssel kívánja nyújtani, úgy a befizetést átutalással kell teljesíteni az alábbi számlaszámra: a számlavezető pénzintézete: Gránit Bank Zrt., számlaszáma: 12100011-10165629
- 4.19.8. **[Jótállási Biztosíték biztosítása Vállalkozói Díjból való levonás útján]** Felek megállapodnak abban a Kbt. 126. § (7) bekezdés alapján hibás teljesítéssel kapcsolatos igények teljesítésére kikötött biztosíték vonatkozásában Megrendelő lehetővé teszi, hogy e Biztosíték vagy annak meghatározott része a Vállalkozó a (rész)teljesítésért járó Díjból visszatartás útján kerüljön biztosításra, amelyre az óvadék szabályait kell megfelelően alkalmazni.
- 4.20. **A Vállalkozói Díj megfizetése**
- 4.20.1. A Vállalkozót illető Vállalkozói Díj a *Fizetési Ütemterv* szerinti részletekben, teljesítés igazolás alapján kerül a részére elszámolásra és kifizetésre.
- 4.20.2. **[Számla kiállítás, teljesítés-igazolás]** A Megrendelő a Vállalkozói Díjat a Vállalkozó által a vonatkozó jogszabályoknak és egyéb előírásoknak megfelelően kiállított és a Megrendelő részére igazolható módon átadott számla (a továbbiakban: „**Számla**”) ellenében köteles megfizetni. A Vállalkozó csak akkor jogosult Számlát kiállítani, amennyiben a Megrendelő Teljesítés-igazolást állított ki a Vállalkozó által végzett munkáról. A Teljesítés-igazolás a Számla elválaszthatatlan mellékletét képezi.

A Számla a Megrendelő által teljesítési-igazolásban megjelölt összeg erejéig állítható ki. A szerződés és számlázás, valamint a kifizetés devizaneme: magyar Forint.

4.20.3. **[Számla kiállításának időpontja, kifizetésének eljárása, fizetési határideje]** A Megrendelő a 306/2011. (XII. 23.) Kormányrendelet 14. §-a alapján az alábbi szabályok betartása mellett jogosult és köteles kiegyenlíteni a Számlát, megfizetni a Vállalkozói Díjat a Számlán megjelölt bankszámlájára történő banki átutalással köteles kiegyenlíteni, annak okán, hogy Vállalkozó alvállalkozókat vesz igénybe jelen Szerződés teljesítése során:

- (i) a Vállalkozó teljesítés-igazolás kiállításának feltételeként köteles nyilatkozatot tenni, hogy az általa a teljesítésbe bevont Alvállalkozók egyenként mekkora összegre jogosultak Vállalkozói Díjból, egyidejűleg felhívja az Alvállalkozókat, hogy állítsák ki ezen összegekre vonatkozó számláikat;
- (ii) a Vállalkozó havonta a vonatkozó Teljesítés-igazolás Megrendelő általi kiállítástól számított 5. (ötödik) napig jelen Szerződés vonatkozó pontjai alapján állítja ki a vonatkozó Számláját, a Számlában részletezve az Alvállalkozói teljesítés, valamint a Vállalkozói teljesítés (fővállalkozói teljesítés) mértékét;
- (iii) a 4.20.3. (ii) pont szerint a Számlában feltüntetett alvállalkozói teljesítés ellenértékét a Megrendelő a Számla kézhezvételétől számított **15 (tizenöt) napon** belül banki átutalással megfizeti a Vállalkozónak;
- (iv) a Vállalkozó haladéktalanul kiegyenlíti az Alvállalkozók számláit vagy az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény (a továbbiakban: Art.) 36/A. § (3) bekezdése szerint azt vagy annak egy részét visszatartja, illetve az Alvállalkozóval kötött szerződésben foglaltak szerint az Alvállalkozói díj egy részét visszatartja és átadja az alvállalkozónak való kifizetések igazolásainak másolatait, vagy az alvállalkozó köztartozást mutató együttes adóigazolásának másolatát a Megrendelőnek (annak érdekében, hogy az ajánlatkérőként szerződő fél megállapíthassa, hogy az ajánlattevőként szerződő fél jogszerűen nem fizette ki a teljes összeget az alvállalkozónak);
- (v) tekintettel arra, hogy a Felek a 306/2011. (XII. 23.) Kormányrendelet 14. § (2) bekezdése alapján halasztott fizetésben állapodtak meg, a Vállalkozó által benyújtott számlában megjelölt, fővállalkozói teljesítés ellenértékét a Megrendelő a (iv) alpont szerinti összes igazolás közül az utolsó kézhezvételétől számított **30 (harminc) napon** belül banki átutalással megfizeti Vállalkozó részére (ha Vállalkozó az Alvállalkozókkal szembeni fizetési kötelezettségüket az Art. 36/A. §-ára is tekintettel teljesítették)
- (vi) ha Vállalkozó a (iv) alpont szerinti kötelezettségét nem teljesíti, a Számla alapján fizetendő (fővállalkozói teljesítés) Vállalkozói Díj fennmaradó részét a Megrendelő őrzi és az akkor illeti meg az Vállalkozót, ha Megrendelő részére igazolja, hogy a (iv) alpont szerinti kötelezettségét teljesítette, vagy hitelt érdemlő irattal igazolja, hogy az Alvállalkozó nem jogosult a Vállalkozó által a (i) alpont szerint bejelentett összegre vagy annak egy részére.

4.20.4. **[Számla nem megfelelőségéből adódó késedelemért való felelősség kizárása]** A Megrendelő nem felelős semmilyen késedelemért, költségért vagy kárért, amely abból ered, hogy a Vállalkozó nem megfelelő időben vagy egyáltalán nem állít ki Számlát, illetve a Számla nem felel meg a vonatkozó jogszabályoknak és más előírásoknak, vagy bármely más okból a Számla nem alkalmas arra, hogy a Megrendelő a Számla alapján határidőben és szerződészerűen megfizesse a Díjat a Vállalkozó részére. A Ptk. 6:156. § (2) bekezdése alapján a Vállalkozó késedelme a Megrendelő egyidejű késedelmét kizárja.

4.20.5. **[Art. 36/A § alapján való tájékoztatási kötelezettség a kifizetés menetéről]** A Vállalkozó a jelen Szerződés előzményeként lefolytatott közbeszerzési eljárás közvetlen megvalósításához kapcsolódóan megkötött valamennyi szerződés esetében az alvállalkozóját (alvállalkozóit) tájékoztatnia kell arról, hogy a közöttük létrejött szerződés és ennek teljesítése esetén a kifizetés az Art. 36/A. § rendelkezésének hatálya alá esik. Megrendelő felhívja a figyelmet, hogy az Art. 36/A. § (2) bekezdésében előírt tájékoztatási kötelezettség megsértése esetén a kifizetést teljesítő (ajánlattevő, Kbt. szerinti alvállalkozó, polgári jog szerinti alvállalkozó) az Art. 172. § (17) bekezdése alapján kifizetésenként a kifizetés összegének 20 %-áig terjedő mulasztási bírsággal sújtható. Megrendelő jelen pontban eleget tett azon tájékoztatási kötelezettségének, amely arra vonatkozik, hogy az Art. 36/A. §-ában foglaltakat (az abban meghatározott feltételek megvalósulása esetén) kötelesek a Felek alkalmazni (a Megrendelő és Vállalkozó, illetve a Vállalkozó és alvállalkozók viszonylatában).

- 4.20.6. **[Vállalkozói Díj megfizetésének egyedi feltételei]** Megrendelő mentesül az esedékessé vált Vállalkozói Díj/Díjrészlet megfizetése alól mindaddig amíg a jelen Szerződés szerint biztosítandó biztosíték nem áll maradéktalanul Megrendelő rendelkezésére.
- 4.20.7. **[Végszámla]** A végszámla összege nem lehet kevesebb, mint a Vállalkozási Díj 5 %-a (öt százaléka), figyelemmel a 306/2011 Korm. rendelet 13.§-ban foglaltakra is. A Felek rögzítik, hogy a végszámla kiállítását megelőzően legfeljebb a Vállalkozási Díj 95 %-a (kilencvenöt százaléka) kerülhet kifizetésre a Megrendelő által, azaz amennyiben a Vállalkozási Díj 95 %-a (kilencvenöt százaléka) már kifizetésre került, a végszámla kiállításáig Vállalkozó nem jogosult további számlát kiállítani.
- 4.20.8. **[Késedelmes fizetés]** A késedelmes fizetésre a Ptk. különösen a 6:155. § rendelkezései irányadóak. Amennyiben a Megrendelő bármely Számla kifizetésével késedelembe esik, a Vállalkozó kizárólag abban az esetben jogosult a Vállalkozói Feladat teljesítésének felfüggesztésére.
- 4.20.9. **[Beszámítás]** A Felek rögzítik, hogy a Megrendelő a Vállalkozónak teljesítendő Vállalkozói Díjjal szemben levonást vagy beszámítást a Kbt. 130.§ (6) bekezdése alapján csak Vállalkozó által elismert, egyenmű és lejárt követelése vonatkozásában eszközölhet.
- 4.21. **Biztosítások**
- 4.21.1. A Vállalkozó köteles a kivitelezési munkák tekintetében a Megrendelő által jóváhagyott feltételekkel **teljes körű építési-szerelési biztosítást (CAR)** köteles kötni a jelen Szerződés alapján elvégzendő kivitelezési munkákra és minden a Szerződéses cél elérése céljából az Építési Munkaterületen található felvonulási berendezésre és segédanyagra, építőanyagra, berendezésre, továbbá a felelősségbiztosítás a harmadik személyeknek, különösen a környező épületekben, utakban, járdákban, közterületekben, metróműtárgyakban, illetve a metrószellőzőben okozott kárra, valamint a Megrendelőnek okozott minden vagyoni kárra, a toronydarura, az Építési Munkaterület átvételétől a Végleges Átadás befejezésétől számított + 60 (hatvan) napig, **minimum évi 3.500.000.000,- Ft (három milliárd ötszázmillió forint) és minimum 350.000.000,- Ft (háromszázötvenmillió forint) / káresemény biztosítási összeg erejéig.** Az építési-szerelési biztosítás tekintetében biztosítottként fel kell tüntetni a Megrendelőt is. Megrendelő hozzájárul ahhoz, hogy a Végleges Átadás befejezésekor a Vállalkozó a biztosítási szerződést megszüntesse.
- 4.21.2. A Vállalkozó a biztosítás megkötése előtt, annak teljes tartalmát köteles a Megrendelővel egyeztetni, és a biztosítást a Megrendelő által jóváhagyott tartalommal kötheti meg. A Vállalkozó köteles benyújtani a Megrendelő számára annak a bizonyítékát, hogy a jelen pontban meghatározott biztosításokat megkötötte, a biztosítási kötvények és mellékleteik másolatait, és a biztosítási díj befizetések teljesítését igazoló dokumentumokat. A biztosítási kötvények eredeti vagy hitelesített másolati példányát legkésőbb a Szerződés megkötés időpontjáig biztosítja és Felek a jelen Szerződéshez *19. számú Mellékletként* kell csatolják.
- 4.21.3. A Vállalkozó nem tehet módosítást a biztosítás feltételeiben a Megrendelő előzetes jóváhagyása nélkül. Ha valamelyik biztosító módosítja (vagy módosítani szándékozik) a biztosítási feltételeket, az elsőként értesített Fél azonnal értesíti a másik Felet.
- 4.21.4. A Felek egymás közti jogviszonyában – a Projektben esett károk mértékéig - a vagyonbiztosítás keretében minden biztosítási összeg a Megrendelőt illeti. Ha a Vállalkozó elmulasztja biztosítás megkötését, vagy érvényben tartását, a Vállalkozó köteles megfizetni minden jelen Szerződés teljesítése folytán Megrendelőnek okozott költséget, kárt, különösen, amelyet a biztosítás fedezett volna.
- 4.22. **Vis Maior**
- 4.22.1. **[Vis Maior meghatározása]** A jelen Szerződésben a Vis Maior olyan a Felek érdekkörén kívüli, elháríthatatlan külső okot, eseményt jelent, különösen az elemi csapások (pl. földrengés, árvíz), a háború, az általános sztrájk, *(i)* amelynek bekövetkezése a szerződő Felek akaratától független, és *(ii)* azt az adott Fél a Szerződés megkötését megelőzően alapvetően nem láthatta előre, vagy arra nem készülhetett fel, és *(iii)* amelyet miután bekövetkezett, az adott Fél alapvetően nem kerülhetett el, vagy nem volt képes ellenőrzése alá vonni, és *(iv)* amelynek bekövetkezése alapvetően egyik Félnek sem tulajdonítható, és *(v)* amely a Vis Maiort elszenvedő Fél szerződésszerű teljesítését lehetetlenné teszi. Sem a Megrendelő, sem a Vállalkozó nem esik késedelembe, illetve nem szegi meg a Szerződést olyan mértékben, amely mértékben Vis Maior akadályozza meg a jelen Szerződésből eredő kötelezettségei teljesítésében.

Nem tekinthetők Vis Maiornak különösen az alábbi esetek:



- (i) a Vállalkozó késedelmes teljesítése az Alvállalkozók eljárásából vagy mulasztásából kifolyólag (Vis Maiorból eredő eljárást vagy mulasztást kivéve); vagy abból eredően, hogy a Vállalkozó elmulasztott megfelelő létszámú munkaerőt alkalmazni; vagy a Vállalkozó oldalán felmerülő szakszerűtlenségből eredően; vagy a berendezések, áruk és anyagok elégtelensége miatt;
- (ii) az Építési Munkaterület adottságai;
- (iii) a Vállalkozó gazdasági nehézségei vagy fizetéseképtelensége;
- (iv) késedelmes pénzfizetés;
- (v) sztrájk (az országos, regionális és ágazati sztrájkot kivéve).

Nem mentesíti a Feleket a felelősség alól az, ha a nem, vagy nem szerződészerű teljesítés szabályszerű hatósági intézkedésre vezethető vissza. Ugyancsak nem mentesítő körülmény az az eset, amely ugyan előre nem látható és rendkívülinek tekinthető, azonban a teljesítést nem tette lehetetlenné, csak, akár nagymértékben, akadályozta, megnehezítette azt. Így különösen, de nem kizárólagosan ilyennek tekinthetőek az időjárási viszonyok, amelyekre tekintettel sem a Vállalkozási Díj, sem az egyes határidők nem változtathatóak.

- 4.22.2. Ha valamelyik Fél bármely, a jelen Szerződésben meghatározott Vis Maior körébe tartozó ok miatt átmenetileg nem képes a jelen Szerződésben foglalt valamely kötelezettségének eleget tenni, és ha az ilyen Fél az esemény bekövetkezését követő 2 (kettő) napon belül írásban, igazolhatóan értesíti az eseményről a másik Felet, akkor az ilyen Fél adott kötelezettségének teljesítése a Vis Maior fennállásának teljes időtartamára felfüggesztésre kerül, amely felfüggesztés időtartamával az érintett határidők meghosszabbodnak. Az ilyen írásbeli értesítés elmulasztása esetén a mulasztó Fél viseli a késedelem következményeit. Amennyiben szélsőséges időjárási viszonyokkal együtt járó elemi csapásra (pl. özönvízszerű esőre, tornádóra, vagy, ha valamely napon a napi átlaghőmérséklet -5 Celsius fok alá csökken, vagy a napi csapadék mértéke eső esetén eléri a 20 mm-t, hó esetén a 7 cm-t, vagy az adott napon a legerősebb szélökés eléri az 50 km/h-s értéket), mint Vis Maiorra hivatkozik valamely Fél, akkor az ilyen Vis Maior tényét megfelelő szakértelemmel rendelkező és a Megrendelő által kifejezetten, írásban, előzetesen elfogadott harmadik személlyel (pl.: Országos Meteorológiai Szolgálat) igazolni kell.
- 4.22.3. **[Értesítés Vis Maiorról]** Ha valamelyik Fél Vis Maior miatt akadályozott bármely Szerződés szerinti kötelezettségének teljesítésében, akkor erről írásban értesítenie kell a másik Felet, megjelölve azt az eseményt vagy körülményt, amely a Vis Maior helyzetet előidézi, és meg kell határoznia azon kötelezettségeit, amelyek teljesítésében akadályozott, vagy akadályozott lesz. Az értesítést legkésőbb a tudomására jutástól számított 2 (kettő) napon belül kell megtenni, amikor az értesítéssel élő Fél tudomására jutott a Vis Maiort eredményező esemény, vagy körülmény, vagy amikor arról tudomást kellett volna szereznie. A jelen pontnak megfelelően küldött értesítést követően az adott Fél mentesül a jelen Szerződésből eredő kötelezettségei teljesítése alól mindaddig és olyan mértékben, amíg illetve amilyen mértékben ezt a Vis Maior megakadályozza.
- 4.22.4. **[Szerződés megszüntetése Vis Maior esetén]** Amennyiben Vis Maior következik be és annak hatása több mint 30 (harminc) napon túl fennáll, akár a Vállalkozó, akár a Megrendelő jogosult írásbeli rendes felmondással megszüntetni a Szerződést az 5.4. pont alapján.
- 4.22.5. **[Eljárás Vis Maior esetén]** A Felek kötelesek megtenni minden tőlük telhetőt a Vis Maior eredményeként bekövetkező késedelem mérséklése érdekében. Az érintett Fél köteles a másik Felet értesíteni, amennyiben a Vis Maior többé nem akadályozza. Amennyiben a Szerződés Vis Maior miatt szűnt meg, a Megrendelő köteles minden, a megszűnés előtt elvégzett Vállalkozói Feladatért járó összeget megfizetni.

#### 4.23. Megvalósulási Dokumentáció, Megvalósulási Tervek Felhasználási Joga

- 4.23.1. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy Megrendelőt teljes és kizárólagos Felhasználási jog (a továbbiakban: „**Felhasználási Jog**”) és Rendelkezési Jog (a továbbiakban: „**Rendelkezési Jog**”) illeti meg a Vállalkozó által a jelen Szerződés alapján elkészített (bármely) Megvalósulási Dokumentáció, különösen a Megvalósulási Tervek vonatkozásában, a teljesített részmunkákra vonatkozó Díj (díjrészlet) – jelen Szerződés rendelkezési szerinti esetleges levonások összegén felüli - összegének megfizetésének időpontjától, a Vállalkozó minden további hozzájárulása nélkül.

- 4.23.2. Vállalkozó teljes körű szavatosságot és kártérítési felelősséget vállal arra nézve, hogy
- (i) a Megvalósulási Dokumentáció, mint szellemi alkotás vonatkozásában kizárólagosan jogosult rendelkezni a szerzői jogokkal kapcsolatban, valamint hogy
  - (ii) harmadik személynek – ideértve különösen az esetlegesen igénybe vett alvállalkozókat, közreműködőket – időbeli, területi és egyéb korlátozás nélkül nincs és a jövőben sem lesz olyan joga, amely a Megrendelőt a Felhasználási Jog gyakorlásában akadályozná vagy korlátozná.
- A jelen pontban foglalt rendelkezés nem vonatkozik azokra a szerzői jogokra, amelyek átruházása, illetve átszállása jogszabály erejénél fogva kizárt. A fenti kijelentés valóságáért, illetve a kötelezettség teljesítéséért a Vállalkozó jogszavatossági felelősséget vállal.
- 4.23.3. A Felhasználási Jog területre, időtartamra, felhasználási módra vagy a felhasználás meghatározott mértékére való korlátozásában Felek nem állapodnak meg. A Felek kifejezetten megállapodnak, hogy a Felhasználási Jog kiterjed valamennyi vagyoni jogra, így különösen, de nem kizárólagosan a többszörözés, terjesztés, átdolgozás jogára is. A Megvalósulási Dokumentáció módosítására a Megrendelő maga, vagy harmadik személy igénybevétele útján is jogosult, a Vállalkozó értesítése vagy hozzájárulása nélkül is.
- 4.23.4. A Megrendelő a Felhasználási Jogot harmadik személy részére szabadon, bármilyen jogcímen átruházhatja, illetve annak gyakorlására harmadik személyt kijelölhet. A Felhasználási Jog megilleti a Megrendelő jogutódját. A Megrendelő a jelen Szerződés bármely okból történő megszűnését követően is jogosult Felhasználási Jog gyakorlására. A Megrendelő önállóan is felléphet a Felhasználási Jog vagy a Megvalósulási Dokumentáció vonatkozásában fennálló más jogainak védelmében.
- 4.23.5. A Vállalkozói Díj a jelen Szerződésben meghatározott kötelezettség teljesítésének, illetve a felhasználási engedély megadásának, továbbá a felhasználási jog harmadik személyre való átruházásának ellenértékét is magában foglalja, amelynek kockázatát a Vállalkozó Ptk. 6:98. §-ára tekintettel kifejezetten vállalja.

## 5. A SZERZŐDÉS IDŐTARTAMA ÉS MEGSZÜNTETÉSE

- 5.1. **[A szerződés időtartam, hatályba lépése]** A jelen Szerződést a Felek határozott időtartamra kötik. A Szerződés az aláírás napján lép hatályba, **a Szerződés aláírásától számított 460. napon szűnik meg.**
- Felek rögzítik, hogy amennyiben a Szerződés fentiek szerinti határozott időtartamának letelte előtti 30. (harmincadik) napon a Megrendelő megállapítja, hogy a víztelenítési feladatokra a Szerződés meghatározott időtartamának leteltét követően is szükség van, Felek a Kbt. 125. § (10) bekezdése alapján már most megállapodnak abban, hogy ebben az esetben a Vállalkozó az ajánlatában foglalt változatlan feltételekkel és változatlan (havi) egységáron vállalja a víztelenítési feladatok ellátását, a Megrendelővel megállapodott időtartamban. Felek ebben az esetben Szerződést módosítanak, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 141. §-ában foglalt feltételek betartása mellett.
- 5.2. **[Közös megegyezés]** A Szerződést a Felek közös megegyezéssel írásban, mindkét Fél által cégszerűen aláírt megállapodással bármikor megszüntethetik.
- 5.3. **[Elállás]** A Felek akkor jogosultak a Szerződéstől való elállásra, amennyiben jogszabály, illetve jelen Szerződés ezt lehetővé teszi. Ennek alapján a Megrendelő – a Ptk. 6:249. § (1) bekezdésére tekintettel – a Szerződéstől a szerződés teljesítésének megkezdése előtt bármikor elállhat.
- 5.4. **[Rendes felmondás]** A Felek megállapodnak abban, hogy Megrendelő jogosult jelen Szerződést a másik félhez címzett egyoldalú jognyilatkozattal 30 (harminc) napos felmondási idővel indokolás nélkül bármikor felmondani. Felek megállapodnak, hogy mindkét fél jogosult a Szerződést rendes felmondással megszüntetni, ha a felfüggesztés (3.3.3. pont) időtartama a 30 (harminc) napot meghaladja, valamint, ha a (4.22. pont) Vis Maior 30 (harminc) napon túl fennáll.
- 5.5. **[Azonnali hatályú felmondás]** Mindkét Felet megilleti a jelen Szerződés azonnali hatályú, indokolást tartalmazó írásbeli értesítéssel történő felmondásának joga akkor, ha
- (i) a másik Fél megszegi a Szerződést és a szerződésszegésről szóló írásbeli értesítést kézhezvételét követő 8 (nyolc) napon belül nem orvosolja azt (amennyiben a szerződésszegés orvosolható), azzal a kitétel, hogy a jelen rendelkezés nem alkalmazható a hibás teljesítésért való felelősség, a Díj megfizetésére vonatkozó kötelezettség és a 4.4.3. pont tekintetében;
  - (ii) a Díj megfizetésére vonatkozó kötelezettségnek írásbeli felszólítás ellenére történő ismételt elmulasztása, amennyiben a késedelem a 15 (tizenöt) napot meghaladja;
  - (iii) a másik Fél súlyosan vagy ismételten megszegi a Szerződést;
  - (iv) a másik Fél csőd-, felszámolási vagy végelszámolási eljárás alá kerül;
  - (v) vonatkozó jogszabály ezt lehetővé teszi.

- 5.6. Az azonnali hatályú felmondás jogának gyakorlása nem érinti a Felek szerződésszegéssel kapcsolatos egyéb igényeit, különösen a kártérítéshez és/vagy kötbérhez való jogot. Amennyiben a Szerződés megszüntetésére a Vállalkozónak felróható súlyos szerződésszegés miatt kerül sor, úgy ilyen esetben a Vállalkozónak csak a már elvégzett munkák elszámolására lehet igénye.
- 5.7. **[Megrendelő Kbt. 125. § (5) bek. szerinti felmondási kötelezettsége]** Megrendelő jogosult és egyben köteles a jelen Szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon - ha
- (i) a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott valamely feltétel;
  - (ii) a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll az Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott valamely feltétel.
- 5.8. **[Vállalkozói súlyos szerződésszegés]** A jelen Szerződés súlyos megszegésének minősül különösen:
- (i) Vállalkozó nem veszi át határidőre az Építési Munkaterületet;
  - (ii) ha a Vállalkozó neki felróható okból a Vállalkozói Feladatot, illetve azok bármelyik részét a jelen Szerződésben vagy a Műszaki Ütemtervben meghatározott határidőre nem fejezi be, és azokat a Megrendelő által biztosított póthatáridő alatt sem fejezi be;
  - (iii) ha a Vállalkozó a Szerződéstől, annak mellékleteitől, különösen a Megrendelő Követelményeitől vagy a Műszaki Ütemtervtől jelentős mértékben eltér, és azt a Megrendelő írásbeli felhívására ésszerű határidőn belül nem orvosolja;
  - (iv) Vállalkozó a jelen Szerződésben vagy annak mellékleteiben rögzített bármely határidőt elmulasztja és a késedelmre a 15 (tizenöt) napot meghaladja, Megrendelő az Építési Naplóba bejegyzett figyelmeztetést követően azonnali hatállyal felmondhatja a Szerződést, akár a Szerződés egésze vonatkozásában;
  - (v) Ha a Vállalkozó érdekkörében felmerült okból az adott ütem jelen Szerződésben vagy a *Fizetési és Műszaki Ütemtervekben* megjelölt kötbérterhes határidejéhez viszonyítva 15 (tizenöt) napnál hosszabb lemaradás mutatkozik, vagy ha a Megrendelő elfogadta az intézkedési tervet, és az intézkedési tervhez képest a lemaradás behozásával is elmarad a Vállalkozó;
  - (vi) 4.9.6. pont szerinti személyi változáshoz kapcsolódó Megrendelői igény nem teljesítése;
  - (vii) nem biztosítja határidőre vagy nem tartja be az ezzel kapcsolatos szerződéses rendelkezéseket a biztosítékok, felelősségbiztosítás vonatkozásában és azt a Megrendelő írásbeli felhívására, a póthatáridőn belül sem orvosolja; vagy
  - (viii) a Szerződésben foglalt jogait, kötelezettségeit a Megrendelő előzetes írásbeli egyetértése nélkül harmadik személyre ruházza át; vagy
  - (ix) nem távolítja el az építési területről a Megrendelő felszólítására az eltávolítandónak ítélt anyagokat, gépeket és azt a Megrendelő írásbeli felhívására ésszerű határidőn belül nem orvosolja; vagy
  - (x) a Vállalkozó valamely, a Projekt szempontjából lényeges vagy jelentős munkát hibásan teljesített és a hibát a Szerződés szerinti határidőn belül nem javította ki és azt a Megrendelő írásbeli felhívására ésszerű határidőn belül nem orvosolja; vagy
  - (xi) bármely olyan esetben, amikor a jelen Szerződés valamely rendelkezése a Szerződés felmondását teszi lehetővé, vagy valamely kötelezettség megszegését súlyos szerződésszegésként minősíti, és azt a Megrendelő írásbeli felhívására ésszerű határidőn belül nem orvosolja; vagy
  - (xii) a Vállalkozó szerződésszegése esetén, ha azt a Megrendelő írásbeli felhívására ésszerű határidőn belül nem orvosolja; vagy
  - (xiii) Megrendelő érdekeivel ellentétes magatartás kifejtése (pl. szakértői vélemények befolyásolása);
  - (xiv) Vállalkozó káresemény bejelentésére vonatkozó bármely kötelezettségét megszegi;
  - (xv) a titoktartásra vonatkozó előírások megsértése;
  - (xvi) Vállalkozó a tulajdonosi szerkezetének megváltozása folytán nem minősül átlátható szervezetnek;
  - (xvii) szándékosan, avagy súlyos gondatlanságból valótlán tartalmú nyilatkozat tétele vagy a másik Fél bármely egyéb módon történő szándékos megtévesztése;
  - (xviii) valamely Jogszabály által meghatározott egyéb esetben.

5.9. **[Megrendelői súlyos szerződésszegés]** A jelen Szerződés súlyos megszegésének minősül különösen:

- (i) ha a Megrendelő elmulasztja a Vállalkozási Díj egészének vagy egy részének kifizetését és azt Vállalkozó 15 (tizenöt) napos póthatáridőt tartalmazó felszólítására sem teljesíti vagy
- (ii) ha a Megrendelő az Építési Munkaterületet 30 (harminc) nap késedelemmel sem adja birtokba.

A 5.9. (ii) pont szerinti esetben a Vállalkozót megilleti az a jog, hogy a Szerződés felmondása helyett a munkák végzését felfüggeszse a kifizetés megtörténteig. Ilyen esetben a felfüggesztés időtartamával a Befejezési Határidő/Végthatáridő kitolódik.

5.10. **[Eljárás a Szerződés megszüntetése esetén]** A Felek vállalják, hogy a Szerződés megszüntetése esetén úgy járnak el, hogy a másik Felet vagy saját magukat megóvják bármilyen jellegű kártól. A Szerződés bármely okból történő megszűnése esetén a Vállalkozó által már elvégzett munkák, feladatok készletfokával és átvételével kapcsolatban a Felek kizárólag egybehangzón, közösen jogosultak döntést hozni, és a szükségessé váló elszámolást lefolytatni. A Megrendelő jogosult követeléseit – ideértve különösen a kártérítésre és kőtbérre vonatkozó követelés összegét – levonni a Vállalkozónak fizetendő ellenérték összegéből a Kbt. 130. § szerint, vagy jelen Szerződés vonatkozó pontjai szerint érvényesíteni ennek összegét Vállalkozóval szemben.

A Szerződés megszűnése esetén a Vállalkozó haladéktalanul köteles

- (i) beszüntetni minden további munkavégzést, kivéve azon kivitelezési munkákat, amelyeket a Megrendelő rendel el az élet- és vagyonvédelme vagy a Projekt biztonsága érdekében;
- (ii) az Építési Munkaterületről levonulni, vagyontárgyait onnan elszállítani,
- (iii) átadni a Megrendelőnek az általa elkészített terveket, műszaki tervdokumentációt, eszközeit, anyagait és más munkákat, amelyért a Vállalkozó díjfizetésben részesült; és
- (iv) eltávolítani az Építési Munkaterületről minden más felszerelést, berendezést kivéve azokat, amelyek biztonsági célból szükségesek, és köteles kiüríteni, elhagyni és a Megrendelő birtokába adni az Építési Munkaterületet.
- (v) gondoskodni a munkavállalói és Alvállalkozói levonulásáról is, amelynek késedelmes teljesítéséért vagy elmulasztásáért a Vállalkozó kizárólagosan felel.

Amennyiben a Vállalkozó jelen pontban foglalt kötelezettségeinek 5 (öt) munkanapon belül nem tesz eleget, akkor a Megrendelő jogosult gondoskodni ezen feladatok ellátásáról a Vállalkozó költségére, és jelen Szerződés vonatkozó pontjai szerint érvényesíteni ennek a költségnek az összegét Vállalkozóval szemben. Az ilyen költségeket a Megrendelő jogosult a Díjból levonni, illetve a jelen Szerződés alapján a Megrendelő rendelkezésére álló bármely más biztosíték érvényesítésével fedezni.

A Szerződés megszűnése esetén a Megrendelő jogosult maga elvégezni vagy harmadik személy vállalkozóval elvégeztetni jelen Szerződés tárgyát képező kivitelezési munkákat, ennek során mind a Megrendelő, mind a harmadik személy vállalkozó a jelen Szerződés alapján jogosult használni azokat a tervezési dokumentumokat, amelyeket a Vállalkozó készített vagy a nevében készített.

## 6. VEGYES RENDELKEZÉSEK

### 6.1. A Kbt. által előírt egyéb kötelező rendelkezések

6.1.1. A Vállalkozó tudomással bír a Kbt. 125. § (4) bekezdésében foglalt rendelkezésekről, és jelen Szerződés hatálya alatt folyamatosan az abban foglaltaknak megfelelően jár el.

6.1.2. Felek tudomásul veszik, hogy az Állami Számvevőszékről szóló 2011. évi LXVI. törvény 5. § (5) bekezdése szerint az Állami Számvevőszék – az Állami Számvevőszékről szóló 2011. évi LXVI. törvény 5. § (3)–(4) bekezdés szerinti ellenőrzési feladataival összefüggésben – ellenőrizheti az államháztartás alrendszeiből finanszírozott beszerzéseket és az államháztartás alrendszereihez tartozó vagyont érintő szerződéseket a Megrendelőnél, a Megrendelő nevében vagy képviseletében eljáró természetes személynél és jogi személynél, valamint azoknál a szerződő feleknél, akik, illetve amelyek a Szerződés teljesítéséért felelősek, továbbá a Szerződés teljesítésében közreműködőknél.

6.1.3. Szerződő felek a Kbt. 128. § szakaszának megfelelően rögzítik, hogy:

- (i) Vállalkozó teljesítésében – az alábbi bekezdésben rögzített kivétellel - köteles közreműködni az olyan Alvállalkozó és szakember, amely a jelen Szerződés előzményét képező beszerzési eljárásban részt vett a Vállalkozó alkalmasságának igazolásában.

A Vállalkozó köteles a Megrendelőnek a teljesítés során minden olyan - akár a korábban megjelölt Alvállalkozó helyett igénybe venni kívánt - Alvállalkozó bevonását bejelenteni, amelyet a jelen Szerződés mellékletét képező ajánlatában nem nevezett meg és a bejelentéssel együtt nyilatkoznia kell arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt Alvállalkozó nem áll a Kbt. 56. § - valamint, ha a megelőző beszerzési eljárásban a Megrendelő előírta, a Kbt. 57. § - szerinti kizáró okok hatálya alatt.

- (ii) Az olyan Alvállalkozó vagy szakember helyett, aki vagy amely a jelen Szerződés előzményét képező beszerzési eljárásban részt vett a Vállalkozó alkalmasságának igazolásában, csak a Megrendelő hozzájárulásával és abban az esetben vehet részt a teljesítésben más Alvállalkozó, ha a szerződéskötést követően - a szerződéskötéskor előre nem látható ok következtében - beállott lényeges körülmény, vagy az Alvállalkozó bizonyítható hibás teljesítése miatt a Szerződés vagy annak egy része nem lenne teljesíthető a megjelölt Alvállalkozóval, és ha a Vállalkozó az új Alvállalkozóval együtt is megfelel azoknak az alkalmassági követelményeknek, melyeknek a Vállalkozó a jelen Szerződés előzményét képező beszerzési eljárásban az adott Alvállalkozóval együtt felelt meg.
- (iii) Az Alvállalkozó személye nem módosítható olyan esetben, amennyiben egy meghatározott Alvállalkozó igénybevétele az érintett szolgáltatás sajátos tulajdonságait figyelembe véve a jelen Szerződés előzményét képező beszerzési eljárásban az ajánlatok értékelésekor a Kbt. 63. § (4) bekezdése szerint meghatározó körülménynek minősült.
- (iv) A Kbt. 128. § (2) bekezdése szerinti teljesítési kötelezettséget teljesítheti a Vállalkozó vagy a nem természetes személy Alvállalkozó jogutódja, ha ezek valamelyike, mint jogi személy szétválík, más jogi személlyel egyesül vagy a rá vonatkozó szabályok szerint más módon jogutódlással megszűnik.

## 6.2. Kártérítési felelősség

6.2.1. A Felek teljes kártérítési felelősséggel tartoznak a jelen Szerződés vagy valamely vonatkozó jogszabály megszegésével a másik Félnek okozott károkért, ideértve különösen azokat a károkat, kiadásokat és költségeket, amelyek abból erednek, hogy

- (i) a Fél – szándékosan vagy súlyos gondatlanságból – valótlan tartalmú nyilatkozatot tett vagy valótlan tartalmú tájékoztatást adott a Szerződés teljesítésével kapcsolatban;
- (ii) a Fél megszegte a jelen Szerződéssel kapcsolatos kötelezettségét, és emiatt a másik Félnek bármely harmadik személy részére kártérítést vagy más kifizetést kellett teljesítenie, ideértve azt az esetet is, ha a másik Fél bármely hatóság határozata alapján kényszerül bírság megfizetésére vagy más szankció teljesítésére.

6.2.2. A Vállalkozó teljes anyagi felelősséggel tartozik a jelen Szerződés teljesítésével kapcsolatban részére átadott dokumentumokért, vagyontárgyért vagy más dologért, továbbá a Vállalkozói Feladat megfelelő színvonalú és szerződésszerű elvégzéséért.

6.2.3. A Vállalkozó köteles mentesíteni a Megrendelőt minden olyan felelősség alól, amely valamely szabadalom, bejegyzett terv, szerzői jog, kereskedelmi védjegy vagy védett márkanév, vagy bármely más szellemi tulajdon jogtalan használatával kapcsolatban merül fel a Szerződés Vállalkozó általi teljesítésének vonatkozásában, illetve a kár összegét köteles megtéríteni a Megrendelő részére.

6.2.4. A Felek megállapodnak, hogy egyik Fél sem felelős a jelen Szerződésben foglalt kötelezettségei megszegéséért, amennyiben arra Vis Maior következtében került sor. Vis Maior bekövetkezése esetén mindkét Fél maga viseli az őt ért kárt.

6.2.5. Vállalkozó kifejezetten lemond – a törvény által lehetővé tett körben – arról, hogy Megrendelő vezető tisztségviselőjével szemben a jelen Szerződéssel összefüggésben bármilyen kártérítési vagy egyéb igényt érvényesítsen. Megrendelő vezető tisztségviselői erre a felelősségkorlátozásra közvetlenül hivatkozhatnak.

6.2.6. A Szerződő Felek kölcsönösen és kifejezetten kizárják a szerződő Felek azon jogát, hogy bármelyik fél a jelen Szerződést megtámadja arra való hivatkozással, hogy az ezen pontban foglalt igényérvényesítésről való lemondás miatt a szolgáltatás és az ellenszolgáltatás között feltűnő értékaránytalanság lenne.

## 6.3. A Felek nyilatkozatai

6.3.1. A Felek kijelentik, hogy a jelen Szerződés aláírására és teljesítésére teljes jogkörrel rendelkeznek és nincs tudomásuk olyan tényről vagy körülményről, amely a jelen Szerződés érvényességét vagy hatályát részben vagy egészben érinthetné.

- 6.3.2. A Vállalkozó kijelenti és szavatolja, hogy rendelkezik a Szerződés teljesítéséhez szükséges szakértelemmel, illetve tárgyi, személyi és egyéb feltételekkel, jogosultságokkal, és mindezeket a Szerződés időtartama alatt folyamatosan biztosítani fogja.
- 6.3.3. A Felek kijelentik, hogy csőd-, felszámolási vagy végelszámolási eljárás hatálya alatt nem állnak.
- 6.3.4. A Felek kijelentik, hogy tudomással rendelkeznek arról, hogy üzletszerű gazdasági tevékenységként folytatható építőipari kivitelezési tevékenység vonatkozásában a Kormányrendelet 12. §-ban foglaltak mellett irányadók az Étv. 39. §, és 39/A. § rendelkezései is. A Vállalkozó felelőssége tudatában kifejezetten kijelenti, hogy az Étv. 39. § (3) bekezdésére tekintettel rendelkezik a Kormányrendelet 12. §-ban meghatározott feltételekkel, valamint megfelel az Étv. 39/A. § (5) bekezdésben foglalt feltételeknek, azaz rendelkezik a jelen Szerződésben vállalt kivitelezési munkák elvégzésének a megrendelt minőségben saját költségén történő teljesítéséhez szükséges fedezettel.
- 6.3.5. A Vállalkozó felelőssége tudatában kijelenti, hogy különösen, de nem kizárólag megfelel a Kormányrendelet 12. § (1a) bekezdésében foglalt rendelkezéseknek.
- 6.3.6. A Vállalkozó Étv. 39. § (7) bekezdésében foglaltak alapján kijelenti továbbá, hogy az építőipari kivitelezői tevékenység üzletszerű folytatása céljából Magyar Kereskedelmi és Iparkamara által vezetett a vállalkozó kivitelezői tevékenységre jogosultak névjegyzékébe felvételre került.
- 6.4. **[Átláthatóságra vonatkozó nyilatkozat]** Vállalkozó kijelenti, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja alapján átlátható szervezetnek minősül. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt köteles a tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé tenni, és a tulajdonosi szerkezetét érintő változásokról a Megrendelőt haladéktalanul értesíteni.
- 6.5. **[A Felek érdekeinek védelme]** A Felek kötelesek az üzleti etika szabályait maradéktalanul betartani, egymás jó hírnevét vagy gazdasági érdekeit nem veszélyeztethetik, valamint kötelesek tartózkodni minden olyan magatartástól, amely a másik Fél versenytársait bármely szempontból előnyösebb, illetve a másik Felet bármely szempontból hátrányosabb helyzetbe hozza.
- 6.6. **[Engedély nélküli képviselet kizárása]** A Vállalkozó a Megrendelő kifejezett, előzetes, írásbeli meghatalmazása nélkül, a meghatalmazással érintett körön kívül nem jogosult a Megrendelő nevében harmadik személlyel semmilyen szerződést kötni, a Megrendelőt képviselni, illetve a Megrendelő nevében bármilyen kötelezettséget vállalni.
- 6.7. **[Joggyakorlással kapcsolatos rendelkezések]** Bármelyik Felet a jelen Szerződés alapján megillető jogok és jogorvoslati lehetőségek a jogszabályok által biztosított jogokon és jogorvoslati lehetőségeken felül is megilletik. A Felek esetleges joglemondást tartalmazó nyilatkozatai csak írásban érvényesek, így különösen nem tekinthető egy adott – jogszabály vagy szerződés alapján vagy egyébként fennálló – jogról való végleges lemondásnak az a tény, hogy valamely Fél
- (i) a jelen Szerződésben vagy jogszabályban, bírósági vagy más hatósági határozatban biztosított valamely jogát nem vagy nem határidőben gyakorolja, illetve
  - (ii) jogorvoslati lehetőségével nem él, vagy azzal késedelembe esik.
- Egy meghatározott eseménnyel kapcsolatos joglemondó nyilatkozat nem értékelhető úgy, mintha ez a jövőben előforduló hasonló esemény tekintetében is joglemondást jelentene.
- Valamely kötelezettség elmulasztása, vagy a mulasztás kifogásolásának a másik Fél részéről történő elmaradása nem jelenti azt, hogy a kötelezett Fél ezen kötelezettsége alól mentesül.
- 6.8. **[Jogutódlás, jogok átruházása]** A Felek esetleges jogutódait megilletik mindazok a jogok és terhelik mindazok a kötelezettségek, amelyek a jelen Szerződés alapján a Feleket megillették vagy terhelték.
- 6.9. **[Engedményezés, jogok átruházása]** A Vállalkozó a jelen Szerződésből eredő jogait, követeléseit a Megrendelő kifejezett, előzetes, írásbeli jóváhagyása nélkül nem engedményezheti és más jogcímen sem ruházhatja át. A Megrendelő az ilyen jóváhagyás megadásáról saját kizárólagos mérlegelési jogkörében jogosult dönteni. A Megrendelő hozzájárulása nélkül az érintett szerződések – a Ptk. 6:118. § (1) bekezdésének megfelelően – nem jönnek létre.
- A Felek rögzítik, hogy a Megrendelő jogosult a jelen Szerződésben foglalt jogainak átruházására, megterhelésére, engedményezésére. A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a Megrendelővel együttműködik, valamint minden olyan dokumentumot aláír, amely a Megrendelő számára szükséges a fentiek megvalósításához.

A Vállalkozó tudomásul veszi azt, hogy a Megrendelő jogosult bármely olyan harmadik személyre engedményezni illetve átruházni (i) valamennyi követelését, pénzügyi és egyéb igényeit; (ii) minden egyéb jogát, jogcímét; és (iii) bármely és minden Szavatosságot, Jótállást, fizetési követelését vagy más biztosítékot, amelyet a Vállalkozó a Megrendelő javára nyújt a jelen Szerződés alapján, amely harmadik személy a munkákkal érintett ingatlan tekintetében tulajdonjogot vagy vagyonkezelői jogot szerez. A Vállalkozó kijelenti, hogy a fenti engedményezés illetve átruházás a Megrendelő egyoldalú, a Vállalkozóhoz címzett nyilatkozatával hatályossá válik, amelyet követően az engedményes fél vagy felek közvetlenül érvényesíthetik az engedményezett/átruházott Jótállást vagy Szavatosságot a Vállalkozóval szemben.

Ha a Vállalkozó valamely Alvállalkozója olyan jótállást, szavatosságot, egyéb kötelezettséget vállal, amely a Hibákért Való Felelősség Időszakán túl jár le, akkor a Hibákért Való Felelősség Időszakának lejártakor a Vállalkozó köteles ezen jótállás, szavatosság, egyéb jogosultság engedményezésére a Megrendelő, vagy a Megrendelő által kijelölt személy javára.

- 6.10. **[A Felek titoktartási, adat- és iratkezelési kötelezettségei]** A Felek kötelesek megőrizni a jelen Szerződés teljesítése során vagy azzal kapcsolatban megszerzett vagy bármilyen módon tudomására jutott bármely üzleti, kereskedelmi, pályázati vagy egyéb titkot, valamint a másik Félre vagy ügyfeleire közvetlenül vagy közvetetten vonatkozó bármely olyan tény, információt, adatot vagy megoldást, amelynek bizalmas kezeléséhez a másik Félnek érdeke fűződik (a továbbiakban együttesen: „**Titok**”). A Felek Titkot harmadik személy tudomására nem hozhatnak, harmadik személynek át nem adhatnak, harmadik személy részére hozzáférhetővé nem tehetnek.

- 6.11. **[Közérdekű adatok megismerése]** A Szerződő felek tudomásul veszik, hogy az Infotv. 27. § (3) bekezdése vonatkozik jelen Szerződésre. Ennek ténye azonban nem mentesíti Feleket a jelen Szerződés teljesítése kapcsán elvárt titoktartási kötelezettség alól. A nyilvánosságra hozatal sem eredményezheti az olyan adatokhoz – így különösen a technológiai eljárásokra, a műszaki megoldásokra, a gyártási folyamatokra, a munkaszervezési és logisztikai módszerekre, továbbá a know-how-ra vonatkozó adatokhoz – való hozzáférést, amelyek megismerése az üzleti tevékenység végzése szempontjából aránytalan sérelmet okozna, feltéve, hogy ez nem akadályozza meg a közérdekből nyilvános adat megismerésének lehetőségét. Felek rögzítik, hogy a Megrendelő adatkezelésére az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény és a köztulajdonban álló gazdasági társaságok takarékosabb működéséről szóló 2009. évi CXXII. törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.

- 6.12. **[Kapcsolattartás]** A Felek közti, a jelen Szerződés hatálya alá tartozó bármely értesítés vagy más kommunikáció írásban történik, a szerződés teljesítésével, megszegésével (különösen felszólító levelek), módosításával, megszűnésével kapcsolatos vagy egyéb jognyilatkozatok postai úton megküldött ajánlott, tértivevényes, a címzett Félnek a jelen Szerződésben meghatározott székhely/postai címére megküldött, vagy más, korábban írásban megjelölt címére, megküldött levélben érvényesek. Az ilyen tartalmú értesítés vagy kommunikáció szabályszerűen átadottnak/kézbesítettnek tekintendő, amennyiben azt átvették, az átvétel napján, vagy sikertelen kézbesítés esetén a sikertelen kézbesítési kísérletet követő 5. (ötödik) napon.

Felek megállapodnak abban, hogy a kapcsolattartók a teljesítéssel kapcsolatos kommunikációja e-mailben történik az alábbiakban megadott e-mailcímeken. Az e-mailek kézbesítettnek minősülnek az elküldésüket követő munkanapon.

Az esetleges szóbeli vagy e-mailen történő értesítéseket a Felek kötelesek a lehető legrövidebb időn belül igazolható módon, írásban is megerősíteni.

A Felek elérhetőségei a következők:

| Megrendelő részéről                                                                                                                      | Vállalkozó részéről                                                                                                                                        |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Kapcsolattartó személy:<br><b>Bajzik Zsófia</b><br>Cím:<br><b>1068 Budapest, Dózsa György út 84/A</b><br>Telefon:<br>Telefax:<br>E-mail: | Kapcsolattartó személy:<br><b>Barta Emil fő-építésvezető</b><br>Cím:<br><b>1117 Bp., Gábor Dénes u. 2. (Infopark D)</b><br>Telefon:<br>Telefax:<br>E-mail: |

|                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                            |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Kapcsolattartó személy:<br><b>Hőnrich István</b><br>Cím:<br><b>1068 Budapest, Dózsa György út 84/A</b><br>Telefon: -<br>Telefax: +36/1-480-1169<br>E-mail: | Kapcsolattartó személy:<br><b>Faragó Gergely építésvezető</b><br>Cím:<br><b>1117 Bp., Gábor Dénes u. 2. (Infopark D)</b><br>Telefon:<br>Telefax: +36/1-358-5458<br>E-mail: |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

- 6.13. **[Módosítás]** A jelen Szerződés csak a Felek írásos, külön íven szövegezett megállapodásával, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 141. §-a szerinti feltételek fennállása esetén módosítható vagy egészíthető ki, a szóban közölt „módosítás” érvénytelen. Jelen Szerződés E-Építési Naplóba való bejegyzéssel (még megállapodás esetén) sem módosítható.
- 6.14. **[Teljes megállapodás]** A jelen Szerződés a Felek teljes megállapodását jelenti, és a Felek bármely korábbi, a Szerződés tárgyával kapcsolatos bármely írásbeli vagy szóbeli korábbi nyilatkozata, kijelentése vagy megállapodása hatályát veszti a Szerződés aláírásával, azonban a jelen Szerződés rendelkezései nem zárják ki a megítélő vagy valótlan kijelentésért való felelősséget.
- 6.15. **[A Szerződés szerkezete]** A jelen Szerződés szerkezete és számozása, az egyes fejezetek, szakaszok címe kizárólag a könnyebb érthetőséget és áttekinthetőséget szolgálja, a Szerződés tartalmára kihatása nincs.
- 6.16. **[Részleges érvénytelenség]** Amennyiben a jelen Szerződés bármely rendelkezését valamely hatáskörrel és illetékességgel rendelkező bíróság vagy más hatóság a vonatkozó jogszabályok alapján érvénytelennek vagy kikényszeríthetetlennek nyilvánítja, akkor az ilyen rendelkezés érvénytelensége nem eredményezi a teljes Szerződés érvénytelenségét. Az ilyen rendelkezést (abban a mértékben, amennyiben érvénytelen vagy kikényszeríthetetlen) úgy kell tekinteni, mintha létre sem jött volna és mintha azt a Szerződés nem tartalmazná. A jelen Szerződés bármely, csak részben érvénytelen vagy kikényszeríthetetlen rendelkezése a fennmaradó részben érvényes marad.
- 6.17. **[Jogviták rendezése]** A Felek a jelen Szerződés teljesítése során felmerülő vagy ahhoz kapcsolódó bármely jogvitát elsősorban tárgyalásos úton igyekeznek megoldani, a kárelhárítás és kárenyhítés területén szorosan együttműködnek. Amennyiben a jogvita tárgyalásos úton nem oldható meg, a Felek a jogvita rendezése során a Polgári Perrendtartásról szóló 1952. évi III. törvény 121/A. §-ban foglaltaknak megfelelően járnak el.
- 6.18. **[Szerződési példányok]** A jelen Szerződés 4 (négy) magyar nyelvű példányban kerül aláírásra.
- 6.19. **[Jogszabályi utalás]** A jelen Szerződésre és annak értelmezésére, illetve a Szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Polgári Törvénykönyv rendelkezései, valamint a jelen Szerződés 2.19. pontjában megjelölt és az egyéb vonatkozó jogszabályok és más előírások irányadók.
- 6.20. **[Mellékletek]** A jelen Szerződés elválaszthatatlan részét képezik a következő mellékletek:
1. számú Melléklet:
    - 1.1. számú al melléklet - Kivitelezési tervdokumentáció II. ütem (Tervjegyzék kerül csatolásra)
    - 1.2. számú al melléklet - Árazatlan költségvetés kiírás II. ütem
    - 1.3. számú al melléklet - Hatósági végzés építési engedélyről
    - 1.4. számú al melléklet - Hatósági végzés építetű személyének változásáról, jogutódlás tudomásulvétele
    - 1.5. számú al melléklet - Építési Engedély által záradékolt tervdokumentáció (Tervjegyzék kerül csatolásra)
    - 1.6. számú al melléklet - Hatósági határozat fakivágási engedélyről
    - 1.7. számú al melléklet - Fakivágási engedély által záradékolt tervdokumentáció
    - 1.8. számú al melléklet - Monitoring kút létesítési engedély által záradékolt tervdokumentáció
    - 1.9. számú al melléklet - Hatósági határozat monitoring kutak üzemeltetési engedélyéről
    - 2.0. számú al melléklet - Bontási megvalósulási tervdokumentáció
    - 2.1. számú al melléklet - Szakértői vizsgálatok, elemzések, javaslatok
    - 2.2. számú al melléklet - Módosított építési engedélyezési terv kivonat
    - 2.3. számú al melléklet - Módosított építési engedély határozat
  2. számú Melléklet: Műszaki Ütemterv kiemelt követelményei
  3. számú Melléklet: Műszaki Ütemterv
  4. számú Melléklet: Árazott költségvetés
  5. számú Melléklet: Fizetési ütemterv



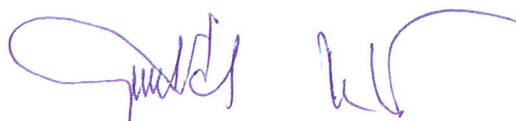
- |                      |                                                                         |
|----------------------|-------------------------------------------------------------------------|
| 6. számú Melléklet:  | Megrendelő organizációs követelményei                                   |
| 7. számú Melléklet:  | Organizációs terv kiemelt követelményei                                 |
| 8. számú Melléklet:  | Organizációs Terv                                                       |
| 9. számú Melléklet:  | Technológiai Utasítás                                                   |
| 10. számú Melléklet: | Mintavételi és Minőségbiztosítási terv követelményei                    |
| 11. számú Melléklet: | Mintavételi és Minőségbiztosítási terv                                  |
| 12. számú Melléklet: | Környezetvédelmi Terv – Hulladékgazdálkodási terv                       |
| 13. számú Melléklet: | Munkavédelmi terv                                                       |
| 14. számú Melléklet: | BREEAM kiemelt követelményei                                            |
| 15. számú Melléklet: | Projekt kézikönyv                                                       |
| 16. számú Melléklet: | A Műszaki átadás-átvételi dokumentáció formai és tartalmi követelményei |
| 17. számú Melléklet: | Teljesítési Biztosíték mintája                                          |
| 18. számú Melléklet: | Jótállási Biztosíték mintája                                            |
| 19. számú Melléklet: | Biztosítási kötvény másolata                                            |
| 20. számú Melléklet: | Teljesítési Biztosíték teljesítésének igazolása                         |
| 21. számú Melléklet: | Nyilatkozat a teljesítéshez igénybe venni kívánt alvállalkozókról       |
| 22. számú Melléklet: | Előleg Visszafizetési Biztosíték mintája                                |

*A Felek a jelen Szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag, a képviselet szabályainak megtartásával aláírták.  
A Felek kijelentik, hogy a Szerződésből mindkét Fél 2-2 (kettő-kettő) példányt átvett.*

**Budapest, 2016. május 9.**



**Városliget Zrt.**  
**Megrendelő**  
**Mozsár István vezérigazgató**



**STRABAG-MML Kft.**  
**Vállalkozó**  
**Gönczöl Péter és dr. Rákosi Tímea**  
**cégvezetők**

