

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről a

Városliget Ingatlanfejlesztő Zártkörűen Működő Részvénytársaság

székhelye: 1146 Budapest, Dózsa György út 41.

számlavezető pénzügyintézet: Gránit Bank Zrt.

számlaszáma: 12100011-10165629

adószáma: 24819699-2-42

cégjegyzék száma: 01-10-047989

képviseli: Mozsár István vezérigazgató (önálló cégjegyzésre jogosult)

mint megrendelő (a továbbiakban: **Megrendelő**)

másrészről a

Bont - Tör Építőipari Zártkörűen Működő Részvénytársaság

székhelye: 1037 Budapest, Bécsi út 180/A

számlavezető pénzügyintézet: MKB Bank Zrt.

számlaszáma: 10300002-10642113-49020014

adószáma: 25309210-2-41

cégjegyzék száma: 01-10-048489

kamarai nyilvántartási száma: BU 25309210

képviseli: Kozma Péter, vezérigazgató

mint vállalkozó (a továbbiakban: **Vállalkozó**)

a továbbiakban együttesen **Felek** (külön-külön a "**Fél**") között a mai napon az alábbi feltételekkel.

ELŐZMÉNYEK

- (A) Megrendelő, mint ajánlatkérő a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 122. § (7) bekezdés a) pontja szerint „**A Liget Budapest projekt keretében a volt Hungexpo bontási munkáinak tervezése és kivitelezése I. ütem**” tárgyú hirdetmény nélküli tárgyalásos Eljárást folytatott le.
- (B) Felek rögzítik, hogy jelen Szerződést a Kbt. 124. §-a rendelkezései alapján a fent hivatkozott közbeszerzési Eljárásra tekintettel, annak eredményeképpen írják alá. A közbeszerzési Eljárás dokumentumai jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezik, különös tekintettel az ajánlattételi felhívásra és dokumentációra, adott esetben a kiegészítő tájékoztatásra, a tárgyalási jegyzőkönyvre, valamint a nyertes ajánlatra.
- (C) Mindezek alapján a Megrendelő és a Vállalkozó vállalkozási szerződést kívánnak kötni a jelen Szerződésben foglaltak szerint.

1. Meghatározások

1.1 Jelen Szerződésben nagy kezdőbetűvel írt szavak és kifejezések az alábbi jelentéssel bírnak:

"**Álvállalkozó**" a Kbt-ben meghatározott jelentéssel bír.

"**Árazott költségvetés**" jelenti az ajánlati felhívás és dokumentáció szerinti árazatlan költségvetés Vállalkozó általi tételes beárazását, amely a Vállalkozó ajánlatának része.

"**Bontási Terület**" jelenti a Hungexpo épületegyüttesnek a bontási tervek alapján meghatározott I. üteme szerinti, valamint a Városligeti építési szabályzatról szóló 34/2014. (VII. 15.) Főv. Kgy. rendelet 1. mellékletében „E” betűvel jelzett építési helyen található egyéb objektumok (1146 Budapest, Olof Palme sétány 3-5., Hrsz.: 29732/1), illetve a hozzá tartozó külső területek és az építményhez tartozó külső térburkolat.

"**Építési Törvény**" jelenti az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvényt.

"**Jótéjesítési Biztosíték**" jelenti a Vállalkozó által a jótállási kötelezettségének időtartamára nyújtott biztosítékot.

"**Megrendelő Követelményei**" jelenti a Munkák tekintetében a Megrendelő által megállapított és a Vállalkozó által elfogadott, a végrehajtandó terület-előkészítési, épületbontási, építménybontási, közműbontási, közműkiváltási tevékenységgel, valamint a kapcsolódó tervezési feladatokkal kapcsolatos műszaki, funkcionális és egyéb követelményeket, a bontási tevékenység eredményeképpen elérendő állapotot, amelyek a jelen Szerződésben és különösen az 1. számú Mellékletként csatolt Megrendelő Követelményei c. dokumentumban kerültek meghatározásra.

"**Műszaki Átadás-átvételi Eljárás**" jelenti a 8.1 szakaszban meghatározott átadási Eljárást.

"**Ptk**" jelenti a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvényt.

"**Szavatosság**" jelenti a Megrendelő részére a Vállalkozó által biztosított szavatosságot a Ptk. rendelkezései szerint és a 9. fejezetben foglaltaknak megfelelően.

"**Számlázási és kötbérterhes Ütemterv**" jelenti az egyes munkarészek számlázásának ütemtervét, amelyben az egyes ütemek tekintetében a Megrendelő által meghatározott lényeges, kötbérterhes határidők kerültek megállapításra, és amely a jelen Szerződés 2. számú Mellékletet képezi.

"**Teher**" jelent bármely zálogjogot, jelzálogjogot, óvadékot, egyéb biztosítékot bármely fizetési kötelezettség tekintetében, valamint bármely olyan megállapodást, amely gyakorlatilag biztosítékot eredményez.

"**Teljesítési Biztosíték**" jelenti a Vállalkozó által a Megrendelő részére, a 11.1 pontnak megfelelően nyújtott biztosítékot.

"**Vállalkozási Díj**" jelenti a Vállalkozónak a Megrendelő által a jelen Szerződés alapján fizetendő rögzített fix, átalánydíjat.

"Végleges Műszaki Ütemterv" jelenti a Vállalkozó által a Megrendelői Követelmények alapján elkészített, és a Megrendelő által elfogadott részletes ütemtervet.

"Végleges Organizációs Terv" jelenti a Vállalkozó által a Megrendelői Követelmények alapján elkészített, és a Megrendelő által elfogadott bontási és építési organizációs tervet.

2. A Szerződés tárgya

- 2.1 A jelen szerződés tárgya a Bontási Területen található volt Hungexpo épületegyüttesének bontásához kapcsolódóan a bontási kivitelezési munkák és a kapcsolódó tervezési feladatok elvégzése, ennek során a volt Hungexpo épületegyüttes elbontása a kapcsolódó közművekkel és műtárgyakkal együtt az 1. számú Mellékletbe becsatolt Megrendelői Követelmények, valamint a hatályos jogszabályok, szabványok – ide értve különösen az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet, valamint a Városligeti építési szabályzatáról szóló 32/2014. (VII. 15.) Főv. Kgy. rendelet (a továbbiakban: VÉSZ) – előírásai alapján.
- 2.2 A Vállalkozó köteles a 2.1 pontban meghatározott tervezési, kivitelezési és egyéb kapcsolódó munkákat – terült-előkészítési, épületbontási, építménybontási, közműbontási, közműkiváltás, földmunka – teljes körűen elvégezni, a szükséges hatósági egyeztetéseket, eljárásokat lefolytatni, a közművekkel kapcsolatban felmerülő – az energia vételezésére és mérésére alkalmas csatlakozási pontok és cszközök kiépítésével, illetőleg leszerelésével kapcsolatos – munkákat elvégezni, a régészeti szakfelügyeletet ellátni, a fenntarthatósági követelmények (BREEAM) biztosításához szükséges feladatokat elvégezni, és a jelen szerződés szerint átadandó dokumentumokat, okiratokat teljes körűen szolgáltatni a jelen szerződésben és 1. sz. Mellékletében, a vonatkozó jogszabályokban, szabványokban, hatósági előírásokban meghatározottak szerint (a továbbiakban: „Munkák”).
- 2.3 A Szerződéses feladat magában foglal minden olyan munkálatot is, amely a Szerződésben és az ajánlattételi dokumentációban nincsen specifikálva, de a feladat természetéből adódóan a hiba- és hiánymentes teljesítése érdekében szükséges. A Vállalkozó köteles minden olyan munkát elvégezni és feladatot ellátni, amely ahhoz szükséges, hogy a jelen szerződésben rögzített időpontokig a teljesítés a jelen Szerződés és a vonatkozó jogszabályok rendelkezéseinek megfelelően elvégzésre kerüljenek.
- 2.4 Felek a szerződéskötés időpontjában előre nem látható, a Szerződés tárgyát képező bontási munkák teljesítéséhez, a rendeltetésszerű és biztonságos használatához szükséges régészeti feladatok ellátásához kapcsolódó pótmunkák fedezetének biztosítására a Kbt. 125. § (9) bekezdésében szabályozott tartalékkeretet (kizárólag feltételeken felhasználható összeget) kötnék ki, melynek mértéke a nettó Vállalkozási Díj 3 (három) %-a. A tartalékkeretből kifizetésre kerülő ellenszolgáltatásra eső mindenkor ÁFA a Jogszabályoknak megfelelően fizetendő.
- 2.5 Vállalkozó köteles a régészeti feladatok ellátásához kapcsolódó, előre nem látható munka felmerüléséről Megrendelőt 3 munkanapon belül írásban értesíteni, és a felmerülő munka költségét, valamint a vállalt teljesítési határidőt megjelölni. A Vállalkozó az Árazott Költségvetésben szereplő egységártól nem térhet el.
- 2.6 A Megrendelő a Vállalkozó által benyújtott ajánlatot elbírálja, és annak indokoltsága esetén az ajánlatban megjelölt határidővel és vállalkozói díjjal a pótmunkát megrendeli.

- 2.7 A jelen Szerződéssel a Megrendelő megrendeli, a Vállalkozó pedig elvállalja a Munkák elvégzését a jelen Szerződésben meghatározott Vállalkozási Díj ellenében.
- 2.8 A Vállalkozó a jelen szerződés aláírásával kijelenti és jótáll azért, hogy rendelkezik a feladat teljesítéséhez szükséges szakmai jogosultsággal, jótáll továbbá a jelen szerződésben foglalt kötelezettségeinek szerződésszerű teljesítéséért, továbbá az alkalmazott megoldások, eljárások alkalmasságáért és minőségéért.
- 2.9 A Vállalkozót terhelő Jótállás időtartama a Műszaki Átadás - Átvételi Eljárást lezáró jegyzőkönyv aláírásának napjától számított **1 (egy) év.** (Ptk. 6:171. §)

3. A Megrendelő Követelményei

- 3.1 A Munkákat a hatályos Jogszabályok és a Megrendelő Követelményei szerint kell elvégezni, amelyet a jelen Szerződés és különösen annak Mellékletei tartalmaznak. A Munkák és a Bontási Területnek a Munkák elvégzését követően megkívánt vonatkozó műszaki-fizikai követelményeit a Megrendelő Követelményei rögzítik. A Megrendelő Követelményeit elsősorban az 1. számú Mellékletben csatolt dokumentumok határozzák meg.
- 3.2 A Vállalkozó kijelenti, hogy az 1. számú Mellékletbe becsatolt, a Megrendelő Követelményeit összegző dokumentumokat és terveket teljes körűen átvizsgálta, azokat az ajánlatadásra és a kivitelezésre egyaránt teljes körűen alkalmasnak tekintí. A Vállalkozó felelős a tervek teljes körű átvizsgálásáért, a Vállalkozó továbbá tudomásul veszi, hogy tervhibára, tervhianyra, hiányosságra a szerződéskötést követően nem hivatkozhat és ilyen hivatkozással a Megrendelővel szemben semmilyen igényt nem érvényesíthet, és a tervekkel kapcsolatos észrevételre hivatkozással a fix, átalányár Vállalkozási Díj és a rögzített egységárak nem emelkedhetnek, valamint a jelen Szerződésben meghatározott határidők nem módosíthatóak.
- 3.3 A Felek megállapodnak, hogy a Vállalkozó az elbontandó épületeket jellemzően a kivitelezési tervdokumentáció alapján bontja, így további tervdokumentáció a Megrendelő tervszolgáltatásaként a bontás tekintetében nem készül. Más munkamódszer, vagy eltérő technológia alkalmazása esetén a szükséges kivitelezési tervek elkészíttetése a Vállalkozó kötelezettsége.
- 3.4 Vállalkozó olyan módon köteles a Munkákat végezni, hogy a telken meglévő és megmaradó épületek, ide értve a bontási tervekben „F” jelű épületet is, semmilyen módon ne sérüljenek, a bontási tevékenység a meglévő és megmaradó épületek állagában, közművekkel történő ellátásában, üzemeltetésében és működésében semmilyen károsodást, illetve akadályt ne okozzon.
- 3.5 A szerződés teljesítése során keletkező valamennyi terv, dokumentum kizárólagos rendelkezési és felhasználási joga a Megrendelőt illeti meg. Megrendelő jogosult a Vállalkozó által a jelen szerződés alapján készített bármely dokumentumot, szellemi alkotást térbeli és időbeli korlátozás nélkül, tetszőleges alkalommal szerkesztett formában kiadni, illetve hozzáférhetővé tenni és megjelentetni, illetve ezt a jogát bármely más személynek területi és időbeli korlátozás nélkül átengedni. Megrendelő ezen dokumentumokkal szabadon rendelkezhet, az abban lévő információkat, adatokat Vállalkozó engedélye nélkül felhasználhatja, harmadik személynek felhasználásra átadhatja. Ez a jog kifejezetten kiterjed a terv elektronikus és bármely más formában történő másolására és terjesztésére, átdolgozásra, tovább tervezésére, nyilvános előadására, valamint ezen jogok átengedésére, ide értve a harmadik személyeknek allicenciába adásának engedélyezését is.

4. Munkák részletezése

- 4.1 A Munkák keretében a Vállalkozó köteles minden olyan munkát elvégezni és feladatot ellátni, amely ahhoz szükséges, hogy a jelen Szerződésben rögzített időpontokig a Munkák megfelelően elvégzésre kerüljenek a jelen Szerződésben és 1. számú Mellékletében meghatározott műszaki tartalommal.
- 4.2 Az egyes Ütemek tekintetében a Megrendelőnek a Munkák elvégzésére vonatkozó ütemezési követelményeit a Számlázási és kötbérterhes Ütemterv tartalmazza, amely a jelen Szerződés 2. számú Mellékletét képezi.
- 4.3 A Vállalkozó a jelen Szerződés aláírását követő 5 (öt) munkanapon belül köteles átadni a Megrendelő részére a Vállalkozó által a Megrendelői Követelményeknek megfelelő tartalommal elkészített Favédelmi Tervet, Végleges Műszaki Ütemtervet, Végleges Organizációs Tervet, részletes bontási technológiai utasítást, állagfelvételi dokumentációt, közterület-foglalási és forgalomtechnikai tervet, melyeket a Megrendelő 15 (tizenöt) munkanapon belül köteles megvizsgálni és észrevételeiről vagy a tervek jóváhagyásáról a Vállalkozót értesíteni.
- 4.4 A 4.3 pontban megjelölt dokumentumok Megrendelő által történő jóváhagyása a kivitelezési tevékenység megkezdésének a feltétele.
- 4.5 Amennyiben a Vállalkozó nem rendelkezik a Megrendelő által jóváhagyott valamennyi, a szerződésben meghatározott – a Munkák megkezdéséhez szükséges – dokumentummal, tervvel a Bontási Terület átadására meghatározott időpontig, az a Vállalkozó részéről súlyos szerződésszegésnek minősül, és ebben az esetben a Bontási Területet Megrendelő nem adhatja át a Vállalkozó részére. A súlyos szerződésszegés esetén a Megrendelő jogosult a szerződésben meghatározott kötbér és egyéb szankciók alkalmazására.
- 4.6 A Vállalkozó köteles folyamatosan vezetni a naprakész állapotot, hogy az összehasonlítható legyen a Munkák aktuális valódi előrehaladásával, megjelölve a Végleges Műszaki Ütemtervben és a Végleges Organizációs Tervben szereplő határidőket és befejezési időpontokat (az "**Ütemtervkövetés**"). A Vállalkozó az Ütemtervkövetés 1 (egy) példányát minden hónapban köteles átadni a Megrendelőnek. Az Ütemtervkövetés átadása nem mentesíti a Vállalkozót a jelen Szerződésben rögzített határidők betartásának kötelezettsége alól, a késedelem következményei alól, illetve a teljesítési határidőket nem módosíthatja, kivéve, ha a Felcck között a jelen Szerződés erre vonatkozó módosításáról szóló írásbeli megállapodás jön létre.
- 4.7 Az Ütemtervkövetés a fentiekén túl a következőket tartalmazza: diagramokat és az előrehaladás részletes bemutatását, ideértve a Bontási Területen az előrehaladás helyzetét megőrkítő fényképfelvételeket, bármely környezetvédelmi vagy a közérdeket érintő veszélyes esemény vagy tevékenység részleteit, a Bontási Engedélytől és tervektől történő bármely eltérést, továbbá a tárgyidőszak alatt elvégzett ellenőrzések részleteit és eredményét.

5. A Munkák teljesítése

5.1 A Bontási Terület átadása

- 5.1.1 A Megrendelő a Bontási Területet a Vállalkozó által az ajánlattétel során megtekintett, megismert, a Vállalkozó által munkavégzésre alkalmasnak ítélt

állapotban bocsátja a Vállalkozó rendelkezésére. A nem a Megrendelő tulajdonában, illetve vagyonkezelésében álló, a kivitelezéshez szükséges terület (pl. közterület) birtokbavételének megszervezése, a szükséges engedélyek beszerzése a Vállalkozó kötelezettsége. A Vállalkozó a közterület-használati engedélyt köteles beszerezni, a közterület-használati díj a Vállalkozót terheli. A Bontási Terület kizárólag munkavégzés céljára használható. A Vállalkozó, jelen Szerződés alapján, mint sajátjáért felel az átvett Bontási Területért és az ott végzett munka és az ott tárolt vagyontárgyak biztonságáért a Bontási Terület átvételétől annak Megrendelő általi átvételéig.

- 5.1.2 A Vállalkozó kijelenti, hogy a Bontási Területet a Szerződés megkötését megelőzően megvizsgálta és ennek alapján kijelenti, illetve megerősíti, hogy:
- (a) a Bontási Terület megfelel az ajánlattételi dokumentációban foglaltaknak, és
 - (b) a Bontási Terület alkalmas a Munkák megkezdésére, azok kivitelezésére és a Szerződés szerinti szolgáltatás teljesítésére.
- 5.1.3 A Felek a jelen Szerződés aláírásával megállapodnak, hogy a Vállalkozó lemond a Bontási Terület és/vagy a Munkák és/vagy azok bármely része feletti bármely a Vállalkozót valamely Jogszabály alapján megillető zálogjogról vagy a javára Jogszabály alapján keletkező Teherről. Ezt a kikötést a Vállalkozó az Alvállalkozókkal kötött valamennyi szerződésében is alkalmazni köteles.
- 5.1.4 A Felek rögzítik, hogy a Vállalkozót a Bontási Terület feletti birtoklási, használati jog csak és kizárólag a jelen Szerződés szerinti kötelezettségeinek a teljesítése érdekében illeti meg, és más célra nincs semmilyen birtoklást vagy használatot biztosító joga a Bontási Terület felett. A Vállalkozónak ez a birtoklási és használati joga a Műszaki Átadás-átvételi Eljárás lezárásával vagy, amennyiben az korábbi időpontban következik be, a Szerződés egyéb módon történő megszűnésével megszűnik.
- 5.1.5 A Bontási Terület lehatárolása, a vonatkozó munkavédelmi-, tűzrendészeti, stb. előírások betartása a Bontási Terület, a Vállalkozó által beszállított anyagok, berendezések, stb., raktárak megfelelő védelme, őrzése a Vállalkozó feladata és felelőssége. A Bontási Terület körülkerítését úgy kell megoldani, hogy a bontási tevékenység során - az alkalmazott technológiát is figyelembe véve - semmilyen törmelék a kerítésen kívül ne jusson. A Bontási Terület határán jól látható helyeken és megfelelő gyakorisággal figyelmeztető feliratokat kell kihelyezni. A Vállalkozó köteles gondoskodni az esetleges ideiglenes felvonulási területek megfelelő bekerítéséről, valamint a felvonulási területek és a Bontási Terület közötti közlekedési utak biztonságának és tisztaságának a biztosításáról.
- 5.1.6 A Bontási Területre vonatkozó kárveszély a Bontási Terület átadásával egyidejűleg száll át a Vállalkozóra; ettől az időponttól kezdődően a Vállalkozó tevékenysége nyomán a Bontási Terület, vagy az azon álló épületek, közművek az azon elhelyezett gépek, berendezések, építési anyagok, segédanyagok, stb. állagában, szerkezetében, berendezéseiben bekövetkezett minden kár és sérülés a Vállalkozó kizárólagos kockázata és költsége. A kárveszély a Bontási Terület Megrendelő birtokába történő átadásának a lezárásakor, a birtokbaadási jegyzőkönyv Megrendelő általi aláírásával száll át a Megrendelőre.

- 5.1.7 A Vállalkozó köteles a Bontási Kiviteli Tervdokumentáció 1. ütemben meghatározottakkal összhangban a Szerződés hatálya alatt a Bontási Területet és az annak megközelítését szolgáló területeket és utakat rendben tartani, a keletkező hulladékot folyamatosan, az adott típusú és mennyiségű hulladék befogadására az összes érvényes és hatályos hatósági engedéllyel és megfelelő tárolókapacitással rendelkező lerakó- vagy telephelyre olyan szállítójárművek igénybevételével elszállítani, amelyek biztosítják azt, hogy a szállítás során a törmelék ne hulljon le a járműről, és ne kerüljön por a levegőbe. Azon hulladékok tekintetében, amelyek veszélyes hulladéknak minősülnek, a Vállalkozó köteles olyan feldolgozó céggel szerződést kötni, amely az adott hulladék ártalmatlanítására vonatkozó valamennyi érvényes és hatályos engedéllyel és megfelelő technológiával, valamint kapacitással rendelkezik. A veszélyes hulladékok szabályszerű megsemmisítésért, elhelyezéséért a Vállalkozó teljes körű felelősséggel tartozik. E kötelezettségek megsértése esetén - a Megrendelő által kiűzött határidő eredménytelen elteltét követően - a Megrendelő jogosult a Bontási Terület rendjét a Vállalkozó költségére harmadik személlyel helyreállíttatni, a jelen pont szerint a Vállalkozót terhelő kötelezettségeket a Vállalkozó költségére harmadik személlyel elvégeztetni.
- 5.1.8 A Vállalkozó minden, a bontás során keletkezett építési és egyéb hulladékot, a Bontási Területről elszállított anyagot (kitermelt föld, egyéb anyag) köteles a Megrendelő számára bizonylatolni (hulladékkezelő átvételi igazolása), igazolva az elszállított anyag fajtáját, mennyiségét, az elszállítás időpontját, és azt, hogy az anyag a vonatkozó Jogszabályok és a jelen Szerződés rendelkezései, valamint a BREEAM havi adatszolgáltatás táblázat alapján megfelelően került elhelyezésre.
- 5.1.9 A Vállalkozó a bontási munkálatokat és a hulladékkezelést a jelen Szerződésben, annak Mellékleteiben, valamint a Jogszabályokban – különösen a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvényben, az építési és bontási hulladékok kezelésének részletes szabályairól szóló 45/2004. (VII. 26.) BM-KvKM együttes rendelet, a hulladékkal kapcsolatos nyilvántartási és adatszolgáltatási kötelezettségekről szóló 309/2014. (XII. 11.) Korm. rendelet, valamint a veszélyes hulladékkal kapcsolatos egyes tevékenységek részletes szabályairól szóló 225/2015. (VIII. 7.) Korm. rendelet – foglaltakkal összhangban köteles végezni, és felelős azok megszegéséből eredő minden kárért. A Felek rögzítik, hogy a bontási munkák során keletkezett hulladék birtokosa a Vállalkozó, így felelős a hulladékbirtokost terhelő kötelezettségek teljesítéséért.
- 5.1.10 A Vállalkozó az elbontott anyagokkal sajátjaként jogosult rendelkezni, azokat a jogszabályi előírásokkal összhangban feldolgozhatja, felhasználhatja, értékesítheti. A Felek rögzítik, hogy ezt a körülményt a Vállalkozási Díj meghatározásánál kifejezetten figyelembe vették.
- 5.1.11 A Megrendelő átadja a Vállalkozónak a rendelkezésére álló, a Bontási Területre vonatkozó közműterveket, amely jelzi a Bontási Területen meglévő, illetve azon áthaladó ismert közműveket, illetve közmű vezetékeket. A Megrendelő nem vállal felelősséget azért, ha az átadott terveken esetleg nem szereplő és így nem ismert további közmű vezetékek is találhatóak a Bontási Területen, ennek kockázatát a Vállalkozó köteles viselni, és a bontási tevékenységet ennek megfelelően köteles végezni.

- 5.1.12 A bontási munkákhoz tartozó régészeti szakfelügyeletet Vállalkozó rendeli meg saját költségén az illetékes régészeti szervtől.
- 5.1.13 A Megrendelő tájékoztatja a Vállalkozót, hogy megkötésre került a lőszer mentesítési és tűzszerész felügyeleti feladatok ellátásához szükséges szerződés a Bontási Területre vonatkozóan, melynek költségei a Megrendelőt terhelik.
- 5.1.14 A Vállalkozó köteles a jogszabály által előírt lőszer mentesítési és tűzszerész felügyeleti feladatok felmerülése esetén 5 (öt) munkanappal megelőzően a Megrendelőt írásban értesíteni. Köteles a Megrendelő által tűzszerész felügyeleti feladatok ellátásával megbízott személy belépését biztosítani a Bontási Területre, és köteles vele együttműködni.
- 5.1.15 A Megrendelő tájékoztatja a Vállalkozót, hogy a Bontási Területre vonatkozóan nincs tudomása fennálló környezetszennyezésről.
- 5.1.16 Ha a Bontási Terület bármely részének Megrendelő által felajánlott átvételével, vagy a munka megkezdésével a Vállalkozó a jelen Szerződésben kitűzött időpontot 5 (öt) napot meghaladóan késedelembe esik, a Megrendelő a Szerződéstől érdekmúlásának igazolása nélkül elállhat, továbbá a Megrendelő jogosult minden felmerült kárának érvényesítésére.

5.2 Engedélyek beszerzése

- 5.2.1 A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a hatósági engedélyeket és bejelentéseket a szükséges feltételek beállta után haladéktalanul kérelmezi, illetőleg megteszi az illetékes hatóságoknál. A Vállalkozó köteles a Megrendelőt az engedélyek kiadásáról vagy elutasításáról - indoklással együtt - haladéktalanul tájékoztatni, és a határozatot késedelem nélkül közvetlenül átadni a Megrendelőnek.
- 5.2.2 A Vállalkozó együttműködik a hatóságokkal abban, hogy a Bontási Terület környezetében és az esetlegesen érintett egyéb területeken a forgalom a vonatkozó jogszabályoknak, illetve a Megrendelőnek és/vagy a Vállalkozónak adott engedélynek megfelelően legyen biztosítva; betartja a helyi hatóságoknak a forgalomra és forgalomirányításra vonatkozó követelményeit.
- 5.2.3 A Vállalkozót terhelik a hatóságok közreműködésével kapcsolatos azon költségek, amelyek a Vállalkozó tevékenységével kapcsolatosan a forgalomirányítással (terelés, korlátozás) összefüggésben álltak elő, beleértve különösen a rendőri biztosítás költségeit, valamint minden ideiglenes forgalomtechnikára irányuló tervezési és engedélyezési költséget.
- 5.2.4 Az ideiglenes közműbekötések létesítéséről és megszüntetéséről a Vállalkozó köteles gondoskodni, azok díját a Vállalkozó fizeti.

5.3 Bontási Területen foglalkoztatottak elleni kifogás

- 5.3.1 A Vállalkozó vállalja, hogy megfelelő szakképzettségű dolgozókat alkalmaz a teljesítéshez, és eleget tesz a vonatkozó munkabiztonsági- és egyéb előírásoknak, az alkalmazásra, foglalkoztatásra, kifizetésekre vonatkozó Jogszabályi rendelkezéseket betartja. A Vállalkozó köteles a Munkák megvalósításának minden fázisában olyan mértékű munkaerőt biztosítani, amely garantálja azok

határidőre történő megvalósítását. A Vállalkozó köteles biztosítani a Jogszabályok által megkívánt mértékben, a Munkák minden fázisában, hogy az említett személyek a Vállalkozó által előzőleg ismertetett, tűz-, élet-, munkavédelmi, biztonsági, balesetvédelmi, vagyonvédelmi, illetve az alkoholfogyasztás és drogfogyasztás tilalmára vonatkozó szabályokat betartsák.

- 5.3.2 Ha a Megrendelő úgy ítéli meg, hogy a Vállalkozó által a Bontási Területen foglalkoztatott személyek a Szerződés teljesítését vagy a projekt presztízsét veszélyeztetik, ennek megszüntetésére (a munkafegyelem megjavítására, a fokozott minőségi ellenőrzésre, egyes dolgozók Bontási Területről történő kitiltására, stb.) a Vállalkozót kötelezheti.
- 5.3.3 Ha a Vállalkozó a Megrendelő fenti 5.3.2 pontban leírt kötelező utasítását követően haladéktalanul nem tesz megfelelő intézkedést, és a Megrendelő emiatt a munkák Szerződés szerinti teljesítését veszélyeztetve látja, jogosult a Szerződést felmondani, illetve a jelen Szerződés szerinti egyéb szankciókat alkalmazni.
- 5.3.4 A Felek megállapodnak, hogy a Vállalkozó a fenti rendelkezéseket az Alvállalkozóival szemben is érvényesíti, és a jelen fejezetben foglaltak bármely Alvállalkozó általi megsértése úgy tekintendő, mintha azt a Vállalkozó követte volna el.

5.4 Felelős Műszaki Vezető

- 5.4.1 A Vállalkozó köteles kinevezni egy felelős műszaki vezetőt szakáganként, aki ellátja a jelen Szerződésben, az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. Korm. Rendelet és egyéb irányadó Jogszabályokban meghatározott feladatokat (a "**Felelős Műszaki Vezető**"). A Megrendelő kérésére köteles a Felelős Műszaki Vezetőt lecserélni, ha a Felelős Műszaki Vezető a Jogszabályokban foglalt követelményeknek, illetve kötelezettségeknek nem tesz eleget, vagy nem biztosítja, hogy a Vállalkozó jelen Szerződés szerinti kötelezettségeit teljesítse. A Felelős Műszaki Vezető személyében változás csak alapos indokkal, a Megrendelő előzetes tájékoztatásával és véleményének meghallgatása után történhet.
- 5.4.2 A Felelős Műszaki Vezető vagy ideiglenes távolléte esetére kinevezett helyettese köteles mindaddig ezt a feladatot ellátni, amíg a Vállalkozó a projekttel kapcsolatosan munkát végez, és köteles a Munkákkal kapcsolatban a Vállalkozó képviselőjeként eljárni. A munka folyamatára vonatkozó minden jóváhagyást, vagy megtagadást, illetve utasítást, értesítést a Vállalkozó számára kézbesítettnek kell tekinteni akkor, amikor azokat a Felelős Műszaki Vezető átvette a Megrendelőtől. A Felelős Műszaki Vezető által átadott dokumentumokat azok Megrendelő általi átvétele időpontjában a Vállalkozó által közöltnek kell tekinteni.
- 5.4.3 A Felelős Műszaki Vezető a Bontási Terület felelős vezetője. Jogszabályban, a jelen Szerződésben előírt kötelezettségeinek köteles személyesen, akadályoztatása esetén helyettes útján eleget tenni, a Bontási Terület és a Munkák állandó helyszíni felügyeletét ellátni, az e-építési napló és mellékleteinek felfektetéséről, folyamatos – a Műszaki Átadás-átvételi Eljárás hiba és- hiánymentes lezárásáig történő – vezetéséről és őrzéséről, a Megrendelő részére való hozzáférhetőségéről gondoskodni. Ugyancsak gondoskodnia kell arról, hogy a Bontási Területen tevékenykedő Alvállalkozók építési naplóinak a Bontási Területen történő őrzése,

az azokhoz történő hozzáférés, arról másolat készítésének a lehetősége a Megrendelő számára ugyancsak biztosított legyen.

5.4.4 A Felelős Műszaki Vezető a 191/2009. (IX. 15.) Korm. Rendelet 14. §-ában meghatározott tartalmú nyilatkozatát a bontási Munkák befejezésekor, a készre jelentés részeként köteles átadnia a Megrendelő részére.

5.4.5 A Felelős Műszaki Vezető, illetve annak helyettese köteles részt venni a rendszeres építéshelyi koordinációs értekezleteken, a munkáknak a területen folyó egyéb építési tevékenységekkel történő összehangolása érdekében.

5.5 Biztonság és védelem

5.5.1 A Vállalkozó kötelessége a Bontási Terület átvételét követően folyamatosan felügyelni a Bontási Területet, az ott dolgozó munkások és a jelen lévő Alvállalkozók, illetve azok alkalmazottai, valamint a Bontási Területen bármely okból foglalkoztatott személyek, illetve az ott esetleg jelen lévő bármely jogosult és/vagy illetéktelen személyek baleseteinek elkerülése érdekében.

5.5.2 A Munkák végzésének ideje alatt a Vállalkozó kizárólagosan és teljes mértékben felel a Bontási Területen elhelyezett anyagok, eszközök, szerszámok, járművek és berendezések védelméért és biztonságáért.

5.5.3 A Vállalkozó felelős a munka biztonságos feltételeinek megteremtéséért, munkavállalói biztonságáért és balesetvédelméért, ide értve az Alvállalkozókat és azok dolgozóit is.

5.5.4 A Vállalkozó minden szükséges óvintézkedést megtesz annak érdekében, hogy tevékenységével ne veszélyeztesse a nagyközönség, a Bontási Területet övező épületek, járdák és utak biztonságát, vagy bármely, a Bontási Területen, vagy annak közelében lévő fa, épület, közmű, csatorna vagy egyéb szerkezet biztonságát.

5.5.5 Vállalkozónak különös gondossággal kell eljárnia a Bontási Területen belül és annak környezetében, valamint a Bontási Terület megközelítésére igénybe vett területeken meglévő fás szárú növények védelme érdekében. Vállalkozó a bontási munka végzése során köteles betartani a Megrendelő által jóváhagyott Favédelmi Tervben foglaltakat.

5.5.6 A Vállalkozó minden szükséges biztonsági berendezést, valamint a lezuhanó tárgyak elleni védelmet alkalmaz, és egyébként megtesz minden szokásos óvintézkedést, amely az élet- és egészségvédelem, a biztonság és vagyonvédelem céljából szükséges.

5.5.7 A Vállalkozó felelősségi- és feladatkörébe tartozik az építési munkahelyeken és az építési folyamatok során megvalósítandó munkavédelem követelményeiről szóló 4/2002. (II.20.) SzCsM-EÜM együttes rendeletben meghatározott feladatok betartása és betartatása.

5.5.8 A Vállalkozó a Jogszabályok által előírt bejelentési kötelezettségén túl azonnal – de legkésőbb 24 (huszonnégy) órával a baleset bekövetkezte után – írásban köteles értesíteni a Megrendelőt a Munkákkal kapcsolatban bekövetkezett minden balesetről, a halállal vagy súlyos személyi sérüléssel vagy jelentősebb vagyoni kárral járó eseményről.

5.6 Felvonulási terület és felvonulási létesítmények

- 5.6.1 A Bontási Területen kívüli területre a Munkák és a felvonulási létesítmények az elkerülhetetlen kellemetlenségeken (zaj, por, forgalmi torlódás) túl – amelyet a Vállalkozó minden eszközzel minimalizálni köteles – semmilyen káros befolyást, hatást nem gyakorolhatnak, amennyiben ilyen mégis felmerülne, annak elhárításáról a Vállalkozó saját költségén, haladéktalanul gondoskodni köteles.
- 5.6.2 A Munkák elvégzését követően, a Műszaki Átadás-átvételi Eljárást megelőzően a Bontási Területnek a terveknek, illetve a Megrendelő Követelményeinek megfelelő állapot előállításáról a Vállalkozó köteles gondoskodni.
- 5.6.3 Az ideiglenes közműbekötések létesítéséről és megszüntetéséről a Vállalkozó köteles gondoskodni, azok díját a Vállalkozó fizeti.

5.7 Reklámok és építési tábla

A Vállalkozó a Jogszabályoknak megfelelő helyen, kivitelben és tartalommal elkészítendő 1 (egy) építési táblán tájékoztatja a közvéleményt a projekt lényeges adatairól a Megrendelő által jóváhagyott formában és tartalommal. A Vállalkozó sem az építési információs táblákat, sem a toronydarukat, egyéb munkagépeket és eszközöket, az állványzatot, sem az a köré vont védő (takaró) hálót, sem a munkaterületet körülvevő esetleges kerítéseket, palánkokat nem használhatja hirdetések, reklámok elhelyezésére. Bármely hirdetés vagy reklám elhelyezéséhez (ideértve a Vállalkozó saját hirdetését vagy logóját is) a Megrendelő előzetes írásbeli hozzájárulása szükséges.

5.8 Építési napló

A Vállalkozó a Munkák kivitelezése alatt elektronikus építési naplót vezet a jelen Szerződésben, a 191/2009. (IX.15.) Korm. Rendeletben, valamint egyéb alkalmazandó Jogszabályokban előírt követelmények betartásával.

6. TELJESÍTÉSI IDŐ

6.1 Teljesítési Idő

- 6.1.1 Megrendelő a Bontási Területet 2016. február 1-jén köteles a Vállalkozó részére átadni. A Bontási Terület kizárólag abban az esetben adható a Vállalkozó birtokába, ha rendelkezésére áll a Megrendelő által jóváhagyott, a jelen Szerződés 4.3 pontjában megjelölt valamennyi terv, illetőleg dokumentum.
- 6.1.2 A Munkák Vállalkozó részéről történő teljes körű elvégzését követően Műszaki Átadás-átvételi Eljárást kell lefolytatni. A végteljesítés esetén a Műszaki Átadás-átvételi Eljárás lezárásának napja **2016. március 31.**
- 6.1.3 A Megrendelő előteljesítést a teljes beruházásra vonatkozóan elfogad, de a Vállalkozó köteles a Megrendelőt az előteljesítésről 30 (harminc) nappal korábban írásban értesíteni.

6.2 A Munkák megkezdése és elvégzése

- 6.2.1 A Vállalkozó köteles a Munkákat a Bontási Terület átadását követően azonnal megkezdni. A munkavégzés akkor tekinthető megkezdettnek, ha a Bontási

Területen az építési naplót felfektették és megnyitották, továbbá a munkavégzés a Végleges Műszaki Ütemtervnek megfelelően folyamatos.

6.2.2 Ha a Vállalkozó a Munkákat az előírt határidőben (határnapon) nem tudta megkezdeni, köteles erről - a késedelem okának megjelölésével - a Megrendelőt haladéktalanul értesíteni. Ha a késedelem oka

- (a) a Megrendelő érdekkörében merült fel, a 6.4 pont szerint kell eljárni,
- (b) a Vállalkozó érdekkörében merült fel, a Vállalkozó köteles közölni a késedelem várható időtartamát, az annak megszüntetése érdekében tett és tenni kívánt intézkedéseit (intézkedési terv), valamint a Végleges Műszaki Ütemterv szükségesnek tartott módosítására vonatkozó javaslatát. A Megrendelő a Vállalkozó által megküldött intézkedési tervet és a Végleges Műszaki Ütemterv módosítására tett javaslatát felülvizsgálja, és ennek eredményéhez képest:
 - (i) utasítja a Vállalkozót intézkedési terve és/vagy program-javaslatának módosítására (kiegészítésére), vagy
 - (ii) a Vállalkozó intézkedési tervét tudomásul veszi, a Végleges Műszaki Ütemterv javasolt módosítását elfogadja, vagy
 - (iii) indokolás nélkül elutasítja a Vállalkozó ajánlatát.

6.2.3 Az előző pont értelmében az intézkedési terv tudomásulvétele és/vagy a Végleges Műszaki Ütemterv javasolt módosításának elfogadása nem mentesíti a Vállalkozót a jelen Szerződésben vállalt kötelezettségeinek nem, vagy késedelmes teljesítése miatti felelősség és jogkövetkezmények alól.

6.3 Eltérés a Műszaki Ütemtervtől

6.3.1 Ha a kivitelezés során a Vállalkozó úgy látja, hogy a Végleges Műszaki Ütemterv szerinti határidők nem tarthatók, a Megrendelőt építési naplóbejegyzés útján és külön írásos formában is értesítenie kell.

6.3.2 Az értesítésben meg kell jelölni a késedelem okát, és ha az a Megrendelő érdekkörébe tartozik, az annak megszüntetése érdekében a Megrendelőtől kért intézkedéseket. A késedelem várható időtartamát, az annak megszüntetése érdekében tett, illetőleg tenni kívánt intézkedéseket (intézkedési terv), valamint a Végleges Műszaki Ütemterv módosítására vonatkozó javaslatot is közölni kell.

6.3.3 Ha a Vállalkozó a munkát a Megrendelő érdekkörében felmerült okból, vagy Vis Major miatt nem tudja a Végleges Műszaki Ütemtervben meghatározott ütemben folytatni, és ez a teljesítési (részteljesítési) határidőkre kedvezőtlen kihatással van, a 6.4 pontban foglaltak az irányadók. Ha a késedelem a Vállalkozó érdekkörében merült fel, a 6.2.2 (b) és 6.2.3 pontokban foglaltak az irányadók.

6.3.4 Ha a Megrendelő azt tapasztalja, hogy a Munkák tényleges kivitelezésének üteme nem felel meg a Végleges Műszaki Ütemtervben foglaltaknak, a Vállalkozót felhívja a késedelem megszüntetése érdekében teendő intézkedések, illetőleg a Végleges Műszaki Ütemterv módosítására vonatkozó javaslata (intézkedési terv) előterjesztésére.

- 6.3.5 A Vállalkozónak a felhívás alapján meg kell jelölnie azt, hogy a lemaradás behozása érdekében milyen intézkedéseket kíván tenni, ha a Végleges Műszaki Ütemterv módosítását szükségtelennek tartja, erről a Megrendelőt - indokai megjelölésével - döntés céljából írásban értesíti.
- 6.3.6 Ha az Ütemhez viszonyítva 15 (tizenöt) napnál hosszabb lemaradás mutatkozik, akár közbelső részhatáridők, akár a Befejezés Határidejét illetően, vagy, ha a Megrendelő elfogadta az intézkedési tervet, és az intézkedési tervhez képest a lemaradás behozásával is elmarad a Vállalkozó, a Megrendelő a Szerződést azonnali hatállyal felmondhatja.
- 6.3.7 A Vállalkozó a fentiek szerinti, 15 (tizenöt) napot meghaladó késedelme a Megrendelőt feljogosítja arra, hogy a késedelmes munkarészt a Vállalkozó költségére más vállalkozóval végeztesse el. Az ilyen munkák elvégzését a Vállalkozó nem jogosult megakadályozni és az ahhoz szükséges területet köteles kiüríteni. Az ilyen, a Megrendelő által elvégzett munkák költségeit a Vállalkozó köteles a Megrendelőnek megtéríteni. A jelen pont szerinti Eljárás nem zárja ki, hogy a Megrendelő a Vállalkozóval szemben a szerződösszegés miatt Jogszabály, vagy a jelen Szerződés szerint fennálló egyéb jogait érvényesítse.

6.4 A Befejezés Határidejének meghosszabbítása

- 6.4.1 A Vállalkozó jogosult a Végleges Műszaki Ütemtervben megállapított, az adott esetben releváns határidők meghosszabbítására, ha és amennyiben a Munkák tekintetében kizárólag a 6.2.2 (a) pontban foglalt okból eredő, vagy Vis maior miatti késedelem következik be.
- 6.4.2 A Felek kijelentik, hogy a fenti teljesítési határidő-hosszabbítás a véghatáridő tekintetében csak abban az esetben alkalmazandó, amikor az esetleges késedelem kihat a Műszaki Átadás-árvételi Eljárás befejezésének időpontjára, tekintettel az összes fennálló körülményre és a Vállalkozó azon általános kötelezettségére, hogy a Munkákat a legjobb időhatékonysággal szervezze meg.

6.5 Munka szüneteltetése

- 6.5.1 A Megrendelő jogosult a Munkák, vagy valamely munkarész szüneteltetését - akár azonnali hatállyal is - elrendelni, ha:
- (a) azt a Megrendelő érdekkörében felmerült ok indokolja; vagy
 - (b) a Vállalkozó magatartása a szerződösszerű teljesítést veszélyezteti; vagy
 - (c) a Felek befolyásán kívül eső körülmény miatt a Munkák folytatása hátrányt/veszélyt idézne elő.
- 6.5.2 A szüneteltetést írásban, az ok és időtartam részletes megjelölésével kell elrendelni, és erről a Vállalkozót értesíteni kell.
- 6.5.3 A szünetelés időtartama legfeljebb 60 (hatvan) nap, amelyet a Megrendelő egy ízben, további 30 (harminc) nappal meghosszabbíthat. A Megrendelő 90 (kilencven) napon túl is elrendelheti a Munkák szüneteltetését, ebben az esetben azonban – a 6.5.1 (a) pont szerinti esetben – köteles a szüneteltetéssel a Vállalkozónál felmerülő többletköltségeket megtéríteni.

- 6.5.4 A szünetelés esetén, ha a felfüggesztés oka a Megrendelő érdekkörében felmerült ok, vagy a 6.5.1 (c) pont szerinti körülmény, a 6.4 pont rendelkezései szerint kell eljárni.
- 6.5.5 Ha a szünetelés elrendelése a Vállalkozó magatartására hivatkozással történt, egyeztetni kell, hogy a szerződésszerű teljesítés akadályai milyen intézkedésekkel háríthatók el. Az egyeztetés eredménytelensége esetén a Megrendelő jogosult a Szerződést azonnali hatállyal felmondani, és/vagy a szünetelés miatt, illetve azt megelőzően határidőben el nem végzett, vagy hibásan elvégzett munkákat a Vállalkozó költségére más vállalkozóval elvégeztetheti. Az ilyen munkák elvégzését a Vállalkozó nem jogosult megakadályozni, és az ahhoz szükséges területet köteles kiüríteni. Az ilyen, Megrendelő által elvégzett munkák költségeit a Vállalkozó köteles a Megrendelőnek megtéríteni. A jelen pont szerinti Eljárás nem zárja ki, hogy a Megrendelő a Vállalkozóval szemben a szerződésszegés miatt érvényesíthető egyéb jogait, igényeit érvényesítse.
- 6.5.6 A szüneteltetésben a Felek közösen is megállapodhatnak, különösen akkor, ha arra a munkák (munkarészek) megóvása miatt, vagy a szerződéskötéskor előre nem látható külső körülmény miatt időlegesen szükség van.
- 6.5.7 A Vállalkozó semmilyen körülmények között, még vita esetén sem jogosult a Szerződés hatálya alá tartozó munkálatoknak sem a felfüggesztésére, sem az abbahagyására.

7. TELJESÍTÉS

7.1 Szerződésszerű teljesítés

- 7.1.1 A Vállalkozó a Munkákat a Jogszabályoknak, a jelen Szerződésnek, azon belül is különösen a Megrendelő Követelményeinek megfelelő szolgáltatás nyújtásával köteles teljesíteni. Vállalkozó köteles a Szerződést a 4.3 pontban megjelölt tervek, dokumentumok tartalmával, valamint a BREEAM előírásokkal összhangban teljesíteni.
- 7.1.2 A Vállalkozó szerződésszerű teljesítése szempontjából további elvárások:
- (a) a Vállalkozó szolgáltatása hiba és hiánymentes, a minőségi előírásoknak megfelel; és
 - (b) a Műszaki Átadás-átvételi Eljárás folyamán felmerült, valamennyi hibajegyzékben szereplő hiba és hiányosság kijavítása megtörtént.
- 7.1.3 A teljesítés a Műszaki Átadás-átvételi Eljárást lezáró jegyzőkönyvnek a Megrendelő részéről történő aláírásával, és abban a teljesítés elfogadásáról tett nyilatkozatával tekinthető megvalósultnak.
- 7.1.4 A Szerződés teljesítése során Vállalkozó köteles az ISO 14001 környezetvédelmi rendszertanúsítvány, az ISO 9001 minőségirányítási tanúsítvány és az MSZ 28001 (OHSAS 18001) munkahelyi egészségvédelmi és biztonsági irányítási rendszer szerinti tanúsítvány alkalmazására vagy az Európai Unió más tagállamából származó, a fentiekkel egyenértékű tanúsítvány, vagy az egyenértékű

környezetvédelmi, minőségbiztosítási, illetve munkahelyi egészségvédelmi és biztonsági intézkedések alkalmazására.

7.2 Teljesítés lezárása

7.2.1 A jelen szerződés a felek kölcsönös kötelezettségeinek maradéktalan és szerződésszerű teljesítésével szűnik meg, kivéve az alább meghatározott eseteket.

7.2.2 Szerződő felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződést közös megegyezéssel bármikor megszüntethetik. Az erről szóló megegyezést kizárólag írásban köthetik, és a felek együttes aláírásával érvényes. Ebben az esetben a Megrendelő köteles a már teljesített munkát a Vállalkozónak kifizetni, a Vállalkozó pedig köteles a folyamatban lévő munkát elvégezni.

7.2.3 Megrendelő a szerződést jogosult bármikor, indokolás nélkül rendes felmondás útján megszüntetni. Rendes felmondás esetében a felmondási idő 15 nap. A Megrendelő rendes felmondása esetén a felek a Ptk. 6:249. §-ában foglaltaknak megfelelően egymással elszámolnak.

7.2.4 Felek bármelyike azonnali hatállyal, írásban felmondhatja a szerződést a másik fél súlyos szerződésszegése esetén, a jelen szerződés 13. és 14. pontjaiban meghatározottak alapján.

7.2.5 Azon, a jelen szerződés alapján fennálló jogok és kötelezettségek, amelyeknek természetüknél fogva továbbra is fenn kell maradniuk, különös tekintettel a titoktartási kötelezettségre vonatkozó rendelkezésekre, a jelen szerződés megszűnését követően is hatályban maradnak.

8. ÁTADÁS-ÁTVÉTEL

8.1 A Munkák átadás-átvétele

8.1.1 Az egyes Ütemek tekintetében a Munkák befejezésekor a Vállalkozó köteles a Megrendelőnek a készrejelentést megküldeni. A Megrendelő az egyes Ütemek tekintetében a Munkákat akkor veszi át, ha azok a Szerződés rendelkezéseinek megfelelően kerültek elvégzésre (a "Műszaki Átadás-átvételi Eljárás"). A Műszaki Átadás-átvételi Eljárás során a Felek ellenőrzik, hogy a Munkák a Szerződésnek megfelelnek-e.

8.1.2 A Műszaki Átadás-átvételi Eljárás célja annak ellenőrzése, hogy a jelen Szerződés tárgya szerinti tevékenység a szerződésben és jogszabályokban előírtak alapján, a kivitelezési dokumentációban meghatározottak szerint maradéktalanul megvalósult-e, és a teljesítés megfelel-e az előírt műszaki és a szerződésben vállalt egyéb követelményeknek és jellemzőknek.

8.1.3 A teljesítés a Műszaki Átadás-átvételi Eljárást lezáró jegyzőkönyvnek a Megrendelő részéről történő aláírásával, és abban a teljesítés elfogadásáról tett nyilatkozatával tekinthető megvalósultnak.

8.1.4 A Műszaki Átadás-átvételi Eljárás tervezett menetéről a Vállalkozó a készrejelentéshez köteles csatolni az egyes átvételi cselekmények javasolt

ütemezését, melyet a Megrendelő észrevételei, javaslatai alapján kell véglegcsítení. Az így véglegcsíttt eljárásrend alapján kell a Műszaki Átadás-átvételi Eljárást lefolytatni. A végteljesítéshez tartozó Műszaki Átadás-átvételi Eljárást **2016. március 31. napjáig** le kell zárni. E határidő elteltékor a Megrendelő a Munkák átvételéről vagy az átvétel megtagadásáról nyilatkozni köteles.

- 8.1.5 A Megrendelő a teljesítést részletesen a Műszaki Átadás-átvételi Eljárás során vizsgálja meg. A Jogszabályban megjelölt szervek meghívása – a Felek egymásközi viszonyában – a Vállalkozó kötelezettsége.
- 8.1.6 A Műszaki Átadás-átvételi Eljárás kiterjed különösen, de nem kizárólag a következőkre:
- (a) megtekintés, bejárás, a Megrendelő Követelményeiben előírt felszínkialakítás teljesítésének ellenőrzése, a Vállalkozó által elkészített geodéziai ellenőrzés a rendezett terep adataival kapcsolatban,
 - (b) az átadás-átvételi dokumentáció átadása; az átadás-átvételi dokumentáció tartalmi elemeit a 1. számú Mellékletben csatolt, átadás-átvételi dokumentáció formai és tartalmi követelményeit tartalmazó melléklet tartalmazza.

8.2 Az Átadás-átvétel lezárása

- 8.2.1 A Feleknek a Műszaki Átadás-átvételi Eljárásról elektronikus jegyzőkönyvet (a továbbiakban: e-jegyzőkönyv) kell készíteni. Az e-jegyzőkönyvnek tartalmaznia kell az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 32. § (5)-(6) bekezdéseiben felsoroltakat.
- 8.2.2 A Munkák elvégzését követően, a Műszaki Átadás átvételi Eljárást megelőzően a Bontási Területnek a terveknek, illetve a Megrendelő Követelményeinek megfelelő állapot előállításáról a Vállalkozó köteles gondoskodni.
- 8.2.3 A Megrendelő csak hiány- és hibamentes szolgáltatás átvételére köteles, ezért amennyiben a Műszaki Átadás-átvételi Eljárás során hiányokat, hibákat jelölt meg, azokat a Vállalkozó a birtokbaadás megkezdéséig (2016. március 31.) nyitva álló javítási időszakban köteles kijavítani, pótolni, és azok elfogadása, a birtokbaadás megkezdésére alkalmassá nyilvánítás jelenti egyben a Műszaki Átadás-átvételi Eljárás lezárását.
- 8.2.4 Ha a Megrendelő a szolgáltatást a megállapított hibákkal, hiányokkal együtt alkalmasnak találja arra, hogy a birtokbaadást megkezdjék, úgy a Felek rögzítik azok kijavításának, pótlásának a határidejét.
- 8.2.5 Amennyiben a Vállalkozó nem vagy nem megfelelő – aláírásra jogosult – személlyel képviselteti magát, úgy a Megrendelő jogosult a Műszaki Átadás-átvételi Eljárást egyoldalúan lefolytatni. A Megrendelő által a Vállalkozó távollétében felvett hibajegyzék a Vállalkozó által elfogadottnak minősül. A Vállalkozó távolmaradása nem mentesíti a Vállalkozót a Szerződés szerinti kijavítási és egyéb kötelezettségének a teljesítése alól.

8.2.6 A Felek megállapodnak, hogy a Munkák átvétele nem jelenti azt, hogy a Megrendelő részben vagy egészben lemond a jelen szerződésben, a Vállalkozó által elkövetett szerződésszegés esetére biztosított jogairól, ideértve különösen a jótállási és szavatossági igényeket.

8.2.7 Amennyiben a Vállalkozó a hibajegyzék szerinti munkákat határidőben nem végzi el, illetőleg a körülmények arra engednek következtetni, hogy határidőben azokat nem fogja elvégezni, úgy azokat a Megrendelő jogosult a Vállalkozó költségén elvégeztetni, és a Vállalkozó nem jogosult azt megakadályozni, továbbá köteles a szükséges munkaterületet kiüríteni. A Megrendelő így felmerült költségeit a Vállalkozó köteles megtéríteni.

8.3 El nem végzett munkák és a hiányok pótlása

Annak érdekében, hogy a Munkák a Szerződésben előírt állapotban legyenek, a Vállalkozó köteles:

- (a) befejezni bármely Munkát, amely elmaradt a Műszaki Átadás-átvételi Eljárás során készített jegyzőkönyv szerint, az ezen jegyzőkönyvben meghatározott határidőn belül; és
- (b) kivitelezni minden Munkát, amely az esetleges hibák és rongálódások helyreállítása érdekében szükséges a Műszaki Átadás-átvételi Eljárás során készített jegyzőkönyv szerint, az ezen jegyzőkönyvben meghatározott határidőn belül.

8.4 Hiányok pótlásának elmulasztása

Ha a Vállalkozó elmulasztja bármely hiba vagy elmaradt Munka megadott határidőn belüli kijavítását, akkor a Vállalkozó köteles az adott munkaterületet kiüríteni és a Megrendelő saját belátása szerint:

- (a) maga végezheti el a Munkát, vagy azzal harmadik személyt megbízhat megfelelő módon és a Vállalkozó költségén, és a Vállalkozó köteles megtéríteni a Megrendelő részére a hiba vagy az elmaradt Munka kijavítása során felmerült valamennyi költségét; vagy
- (b) az átvételi jegyzőkönyvben meghatározott, a hiba vagy elmaradt Munka kijavításának értékével megegyező összeg erejéig csökkenti a Vállalkozási Díj összegét.

8.5 Bontási Terület helyreállítása

8.5.1 A végteljesítést követő Műszaki Átadás-átvételi Eljárás befejezéséig a Vállalkozónak el kell távolítania a Bontási Területen még meglévő eszközeit, a megmaradt anyagot, törmeléket, hulladékot és az ideiglenes létesítményeket.

8.5.2 Ha a Vállalkozó a fenti kötelezettségének a Műszaki Átadási-átvételi Eljárás lezárását követő 15 (tizenöt) napon belül nem tesz eleget, a Megrendelő jogosult értékesíteni a hátramaradt dolgokat illetve eszközöket, vagy elszállíthatja azokat. A Megrendelő jogosult az értékesítés vagy az elszállítás és a Bontási Terület helyreállítása során felmerült költségeinek megtérítésére.

9. SZAVATOSSÁG

- 9.1 A Vállalkozó Szavatosságot vállal a Munkákért a Ptk. 6:159. §-a szerint
- 9.2 A Vállalkozó szavatolja a Megrendelőnek, hogy a jelen Szerződés keretében általa elvégzett Munkák és azok eredménye megfelelnek:
- (a) a Megrendelő Követelményeiben foglalt követelményeknek, a bontási terveknek, a jelen Szerződés előírásainak; és
 - (b) a Jogszabályokban, valamint az adott Munkákra és szolgáltatásokra vonatkozó vagy alkalmazandó szabványokban és hatósági előírásokban foglaltaknak.

9.3 A Szavatosság teljesítése

- 9.3.1 A Vállalkozó köteles a saját költségén kijavítani vagy kicserélni, a Megrendelő ésszerű utasításának megfelelően, bármely Munkát, amely nem a jelen Szerződés szerint került elvégzésre, és köteles megtéríteni minden kárt, amelyet az ilyen hibás teljesítés okoz.
- 9.3.2 A Szavatosságra tekintettel, a Vállalkozó köteles – amilyen gyorsan csak megvalósítható (a hiba természetére, a szükséges javítás mértékének természetére tekintettel) – megtenni minden szükséges lépést a javítási munkák elkezdéséhez, és kellő gondossággal köteles eljárni, amíg a javítási munkákat be nem fejezi. Amennyiben a Vállalkozó nem kezdi meg a szükséges munkákat a fentiek figyelembevételével ésszerű időn belül, vagy ha a Vállalkozó bár megkezdte ezen munkákat, de nem végzi azokat kellő ütemben, a Megrendelő jogosult elvégezni, illetve harmadik személlyel elvégeztetni a szükséges javítási munkákat, amelynek költségeit a Vállalkozó köteles megtéríteni.
- 9.3.3 A Szavatosság keretében a fentiek szerint a Vállalkozó helyett elvégeztetett hibajavítás esetén a Megrendelő jogosult a teljes követelését a Teljesítési, illetőleg Jölteljesítési Biztosíték terhére vagy – elismert követelés esetén – a Vállalkozónak vele szemben fennálló egyéb követelésébe történő beszámítással érvényesíteni.

10. KÖTBÉR

- 10.1 Vállalkozó késedelmesen teljesít,
- ha a szerződésben megállapított teljesítési idő Vállalkozó nem megfelelő teljesítése miatt eredménytelenül eltelt,
 - más esetekben, ha kötelezettségét a Megrendelő felszólítására nem teljesíti, és a mulasztását nem tudja kimenteni.

Teljesítési késedelem esetén, ha a Vállalkozó a késedelmét kimenteni nem tudja, felelős a tevékenység elvégzése kapcsán a késedelem ideje alatt bekövetkezett minden kárért, kivéve, ha bizonyítja, hogy az a késedelem hiányában is bekövetkezett volna. Ha a Vállalkozó a Számlázási és kötbérterhes Ütemtervben rögzített valamely kötbérterhes részhatáridővel késedelembe esik, nettó 50.000,- Ft/nap összegű kötbért tartozik fizetni, minden egyes késedelmes nap után. Amennyiben a Vállalkozó a Befejezés Határidejével esik késedelembe, úgy a nettó Vállalkozási Díj 0,2 %-ának megfelelő összegű kötbért tartozik fizetni minden

egyes késedelmes nap után. A Vállalkozó a Befejezés Határidejével késedelembe esik akkor is, ha a Műszaki Átadás-átvételi Eljárás a Befejezés Határidejéig megkezdődik, azonban a Műszaki Átadás-átvételi Eljárás befejezésére előírt határidőben a Megrendelő a Munkák át vételét – azok hibáira illetve hiányosságára tekintettel – elutasítja. A késedelmi kötbér összesített mértéke nem haladhatja meg a nettó Vállalkozási Díj 5 (öt) %-át. A Késedelmi Kötbér a késedelem megszűnésekor, a póthatáridő lejártával válik esedékessé. A 15 (tizenöt) napot meghaladó késedelem jelen Szerződés súlyos szerződésszegésének minősül, melyre tekintettel Megrendelő jogosult rendkívüli felmondással élni. Rendkívüli felmondás esetén Megrendelő jogosult a 10.3 pont szerinti meghiúsulási kötbér érvényesítésére.

- 10.2 Hibás teljesítés esetén a Megrendelő hibajegyzék megküldésével egyidejűleg felszólítja a Vállalkozót a hibák kijavítására, hiányosságok pótlására a kijavítás elvégzéséhez szükséges határidő tűzésével, amely nem lehet több, mint 15 (tizenöt) munkanap. A Vállalkozó a hibák kijavításán túlmenően kötbérfizetési kötelezettséggel és kártérítési felelősséggel tartozik, kivéve, ha olyan hibáról van szó, amely nem jár következménnyel. A hibás teljesítési kötbér mértéke 0,1 %/nap, alapja a nettó Vállalkozási Díj. Amennyiben a Vállalkozó a hibák kijavítását a megadott határidőig elmulasztja, a hibák kijavításával késedelembe esik, a 10.1 pont szerint megállapított késedelmi kötbért is köteles fizetni a Megrendelőnek. Amennyiben a hiba kijavítása a 30 (harminc) napot meghaladja, az súlyos szerződésszegésnek minősül, amely alapján a Megrendelő jogosult a szerződést azonnali hatállyal egyoldalúan felmondani (rendkívüli felmondás). Rendkívüli felmondás esetén Megrendelő a 10.3. pont szerinti meghiúsulási kötbérre jogosult.
- 10.3 A Szerződésnek a Vállalkozó érdekkörébe tartozó okból történő meghiúsulása/megszűnése esetén – ideértve a Vállalkozó szerződésszegése esetére a Megrendelő javára biztosított elállási, ill. felmondási jog gyakorlását is – a Vállalkozó a nettó Vállalkozási Díj 20 (húsz) %-ának megfelelő meghiúsulási kötbért tartozik fizetni a Megrendelőnek. A meghiúsulási kötbér jelen Szerződés által biztosított elállási/felmondási jog Megrendelő általi gyakorlásának vagy jelen Szerződés lehetetlenülésének napjától számított 8. (nyolcadik) napon válik esedékessé.
- 10.4 A Vállalkozó továbbá kötbért köteles fizetni a jelen Szerződés alapján fennálló jelentős kötelezettsége megszegése esetén. Az ilyen kötelezettségszegés miatti kötbér mértéke olyan kötelezettségszegés esetén, amely miatt a Megrendelőnél költségek merülnek fel, a felmerült költségek 10 (tíz) %-ával egyezik meg. Olyan kötelezettségszegés esetén, amelynél a Megrendelőnél költségek nem merülnek fel, a kötbér mértéke szerződésszegésenként 200.000 Ft (azaz kétszázezer forint), azzal, hogy folyamatos szerződésszegés esetén ez a kötbér naponta számítandó. Nem terheli a jelen pont szerinti kötbérfizetési kötelezettség a Vállalkozót olyan szerződésszegés esetén, amely a Megrendelőnél nem keletkeztetett költséget és hátrányos következmény nélkül orvosolható, és amelyet a Vállalkozó a Megrendelő első felszólítására orvosol.
- 10.5 Megrendelő a kötbérigényét írásban köteles közölni a Vállalkozóval, megjelölve annak jogalapját, bizonyítékait és összegét.
- 10.6 A kötbérterhes Vállalkozói szerződésszegés esetén a Megrendelő a kötbéren felül a jelen Szerződésben és a Ptk-ban a szerződésszegésre megállapított további jogkövetkezmények érvényesítésére is jogosult, és a kötbért meghaladó mértékű kárát követelheti.
- 10.7 A Szerződő felek kifejezetten rögzítik, hogy amennyiben a Vállalkozó, vagy alvállalkozója a favédelem keretében – a jelen Szerződés 1. sz. mellékletében, továbbá a hatályos jogszabályokban – meghatározott kötelezettségeit megszegi, és azzal kárt okoz, köteles a

kárt teljes egészében megtéríteni, kivéve, ha bizonyítja, hogy a szerződésszegést ellenőrzési körén kívül eső, a szerződéskötés időpontjában előre nem látható körülmény okozta.

- 10.8 A Felek kifejezetten rögzítik, hogy amennyiben a Megrendelőnek fizetési kötelezettsége áll fenn a szolgáltatást végző Vállalkozóval szemben, de a Vállalkozóval szemben egyébként kötbér érvényesítésére jogosult, úgy a Megrendelő a részére járó kötbér összegét egyoldalúan beszámíthatja a Vállalkozó részére fizetendő díjba és csak a kötbér összegével csökkentett részt teljesítést köteles kifizetni. A Megrendelő kötbérigényének érvényesítése nem jelenti az egyéb igényeiről történő lemondást. Bármely nem szerződésszerű teljesítés jogi fenntartás nélküli elfogadása a Megrendelő részéről nem értelmezhető joglemondásként azon igényről, amelyeket a Megrendelő a jogszabályok alapján a szerződésszegés esetén érvényesíthet.

11. A VÁLLALKOZÓ ÁLTAL NYÚJTOTT BIZTOSÍTÉKOK

11.1 Teljesítési Biztosíték

- 11.1.1 A Vállalkozó valamennyi, a jelen Szerződésben vállalt kötelezettségei megszegéséből eredő kárigény, kötbér igény, illetve bármely egyéb fizetési kötelezettség biztosítása céljából a Megrendelő javára teljesítési biztosítékot köteles nyújtani a Kbt. 126. § (6) bekezdésének a) pont szerinti formában (továbbiakban "Teljesítési Biztosíték"). A Vállalkozó a nettó Vállalkozási Díj 5 (öt) %-ának megfelelő összegre Teljesítési Biztosítékot köteles átadni az előírt pénzüsszegnek a Megrendelő bankszámlájára történő befizetéssel (továbbiakban óvadék), vagy választása szerint ilyen összegű bankgarancia biztosításával, vagy biztosítási szerződés alapján kiállított – legfeljebb ilyen összegű készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvényvel a Megrendelő részére a jelen Szerződés aláírásakor. A teljesítési biztosítéknak a teljesítési véghatáridőt követő 60. napig kell érvényesnek lennie. A Vállalkozó nem szolgáltatathat olyan Teljesítési Biztosítékot, amely a Megrendelő feltétel nélküli igényérvényesítését korlátozná. A biztosítéknak feltétlennek és visszavonhatatlannak kell lennie. A Vállalkozó által nyújtott Teljesítési Biztosíték igazolását az 5. számú Melléklet tartalmazza.
- 11.1.2 A Teljesítési Biztosíték bankgarancia formájában történő biztosítása esetén, annak kedvezményezettje a Megrendelő, és azt egy Magyarországon üzleti tevékenységet engedéllyel folytató kereskedelmi banknak kell kibocsátania feltétel nélküli bankgaranciaként a 3. számú Mellékletben meghatározott tartalmi követelmények figyelembe vételével. A Teljesítési Biztosíték készfizető kezességvállalást tartalmazó kötelezvény formájában történő biztosítása esetén annak kedvezményezettje a Megrendelő, és azt egy Magyarországon üzleti tevékenységet engedéllyel folytató biztosítónak kell kibocsátania a 3. számú Mellékletben meghatározott tartalmi követelmények figyelembe vételével. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy Megrendelő kifizetést a Vállalkozó irányába mindaddig nem teljesít, amíg a bankgarancia vagy kezességvállalás szabályszerűségének megfeleltettségéről teljes mértékben meg nem bizonyosodott. A Teljesítési Biztosíték érvényességi idejének lejártát követően a Megrendelő a bankgarancia/biztosítói kötelezvény eredeti példányát a Vállalkozó kérésére visszaadja.

- 11.1.3 A Megrendelő az óvadék összegét elkülönítetten kezeli, abból a Vállalkozó nem szerződésszerű teljesítése esetén igényét közvetlenül kielégítheti. A Teljesítési Biztosíték érvényességi idejének lejártakor a Megrendelő az óvadék összegét haladéktalanul visszautalja a Vállalkozó bankszámlájára, kivéve, ha a Vállalkozó a 11.2 pont szerinti Jól teljesítési Biztosíték nyújtási kötelezettségének a megjelölt határidőig nem tesz eleget. Megrendelő az óvadék után kamatot nem fizet.
- 11.1.4 A Teljesítési Biztosíték részenként is igénybe vehető. A Vállalkozót általános kötelezettség terheli, hogy a Teljesítési Biztosíték mértékét – amennyiben a Megrendelő azt részben vagy teljesen igénybe vette – haladéktalanul, de legfeljebb 6 (hat) munkanapon belül visszafizetse, eredeti mértékére kiegészítse, vagy az eredeti mértéknek megfelelő új biztosítékokra cserélje.
- 11.1.5 Amennyiben a Vállalkozási Díj mértéke bármilyen okból módosul, a Vállalkozó köteles a szerződés módosításának hatályba lépésétől számított 5 (öt) munkanapon belül a Teljesítési Biztosítékot a megnövelt díj alapján számított összegre kiegészíteni, vagy a Teljesítési Biztosítékot az új összegnek megfelelő összegű Teljesítési Biztosítékokra cserélni, illetve jogosult a Teljesítési Biztosítékot a csökkentett Vállalkozási Díj alapján számított összegnek megfelelően módosítani, vagy a Teljesítési Biztosítékot az új összegnek megfelelő összegű Teljesítési Biztosítékokra cserélni. A Teljesítési Biztosíték mértéke a nettó Vállalkozási Díj 5%-át nem haladhatja meg.
- 11.1.6 Amennyiben a teljesítési határidő bármilyen okból meghosszabbításra kerül, a Vállalkozó köteles a szerződés módosításának hatályba lépésétől számított 15 (tizenöt) napon belül a Teljesítési Biztosítékot a meghosszabbított teljesítési határidőig szóló biztosítékkal kiegészíteni, vagy a Teljesítési Biztosítékot az új teljesítési határidőnek megfelelő időpontig érvényes Teljesítési Biztosítékokra cserélni.
- 11.1.7 A Vállalkozó fenti kötelezettségei bármelyikének elmulasztása esetén a Megrendelő szerződés megszegésre való hivatkozással választása szerint jogosult a Szerződést azonnali hatállyal felmondani és az erre vonatkozó jogkövetkezményeket alkalmazni, vagy a 11.2.3 pont szerinti intézkedéseket megtenni.
- 11.1.8 A Megrendelő a Szerződésen alapuló, illetve azzal összefüggő kötbér- vagy kárigényeit a következő módon érvényesíti. A Megrendelő a késedelmes, vagy hibás teljesítés esetén – az igény jogalapjának és az okot adó ténynek, eseménynek a megjelölésével – felhívja a Vállalkozót, hogy
- a) a kötbér és/vagy a kötbéren felüli kár jogalapjának és összegének elismerése mellett a kötbér és/vagy a kötbéren felüli kár összegét fizesse meg, vagy
 - b) a kötbér és/vagy a kötbéren felüli kár jogalapjának és összegének elismerése mellett a kötbér és/vagy a kötbéren felüli kár összegének a Vállalkozó számlájába történő beszámítás útján való kiegyenlítéséhez járuljon hozzá, vagy
 - c) nyilatkozzon, hogy a kötbér és/vagy a kötbéren felüli kár jogalapját, vagy összegét nem ismeri el.

A Vállalkozó köteles a fentiekre vonatkozó nyilatkozatát 3 (három) munkanapon belül megadni. Megrendelő a Vállalkozónak a Megrendelővel szemben, a

Szerződéssel összefüggésben fennálló követelésébe kizárólag a Vállalkozó által elismert követelését számíthatja be. A beszámítás mértékéig a kötelezettségek megszűnnek.

Amennyiben a Vállalkozó a Megrendelői igényt nem, vagy nem teljes mértékben ismeri el, a Megrendelő a fennmaradó jogos követelését a Teljesítési Biztosítékból kielégítheti.

11.2 Jólteljesítési Biztosíték

11.2.1 A Vállalkozó köteles a jótállási kötelezettségeinek biztosítása céljából, saját költségén, a Megrendelő javára biztosítékot nyújtani a Kbt. 126. § (6) bekezdésének a) pontja alapján (továbbiakban "**Jólteljesítési Biztosíték**"). A Jólteljesítési Biztosíték szolgáltatásának módja(i)ra, továbbá annak kicserélésére a 11.1.1-11.1.5 pontokban foglaltak megfelelően alkalmazandók azzal a feltétellel, hogy amennyiben a Vállalkozó nem nyújtja be, vagy nem a megadott határidőben nyújtja be a Jólteljesítési Biztosítékot, akkor Megrendelő a Teljesítési Biztosíték összegére jogosulttá válik. A Jólteljesítési Biztosíték összege a nettó Vállalkozási Díj 1 (egy) %-ával egyezik meg. A Jólteljesítési Biztosítéknak a végteljesítés tekintetében lefolytatott Műszaki Átadás-átvételi Eljárás lezárását követő 1 (egy) évig érvényesnek kell maradnia. A Vállalkozó 11.1 pontban részletezett biztosítékadási kötelezettsége a jelen pontban részletezett biztosíték nyújtásával egyidejűleg megszűnik.

11.2.2 A Vállalkozó a Jólteljesítési Biztosíték nyújtására vonatkozó kötelezettségének úgy is eleget tehet, hogy a Teljesítési Biztosítékot akként egészíti ki, illetve hosszabbítja meg, hogy az megfeleljen a Jólteljesítési Biztosítékre vonatkozó előírásoknak.

11.2.3 Bármely olyan esetben, amikor a Vállalkozó a jelen szerződésből fakadó, a Teljesítési, illetve a Jólteljesítési Biztosíték fenntartására, meghosszabbítására, kicserélésére, pótlására, megújítására és általában annak érvényesíthetőségi állapotban való tartására vonatkozó, jelen Szerződés szerinti kötelezettségét megszegi, úgy a Megrendelő jogosult a bankgarancia / biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvény teljes összegének érvényesítésére, és az így befolyt összeg számláján történő jóváírására. Ezt követően az így a Megrendelőnél jóváírt összegre vonatkozóan az Óvadékre vonatkozó jogszabályi és a jelen szerződésbe foglalt rendelkezések az irányadók.

11.3 Előleg Visszafizetési Biztosíték

11.3.1 A Vállalkozó, a Megrendelő által fizetendő előleg visszafizetési kötelezettségének biztosítására, saját költségén, a Megrendelő javára köteles biztosítékot nyújtani a Kbt. 126. § (6) bekezdésének a) pontja alapján (továbbiakban "**Előleg Visszafizetési Biztosíték**"). Az Előleg Visszafizetési Biztosíték szolgáltatásának módja(i)ra, továbbá annak kicserélésére a 11.1.1-11.1.5 pontokban foglaltak megfelelően alkalmazandók.

11.3.2 Az Előleg Visszafizetési Biztosíték mértéke a Megrendelő által fizetendő előleg 100 (száz) %-ának megfelelő összeg. A Vállalkozó az Előleg Visszafizetési Biztosítékot legkésőbb az előlegbekérő levél benyújtásának időpontjáig köteles a Megrendelőnek nyújtani. Az Előleg Visszafizetési Biztosíték nyújtása az előleg rendelkezésre bocsátásának feltétele.

- 11.3.3 Az előleg a Vállalkozó első részszámlájából teljes összegben levonásra kerül. Vállalkozónak az Előleg Visszafizetési Biztosíték érvényességét az előleg összegének részszámlából történő elszámolásáig (levonásáig) fenn kell tartania.
- 11.4 Valamely biztosíték alapján történő igényérvényesítés esetén, azt megelőzően a Megrendelő köteles a Vállalkozót írásban felhívni arra, hogy tegyen eleget az elmulasztott kötelezettségének 3 (három) napos határidő tűzésével, megjelölve egyúttal az igényérvényesítés okául szolgáló mulasztás természetét, és a Megrendelő által követelt összeget. Amennyiben a Vállalkozó nem orvosolja maradéktalanul a mulasztást, a 3 (három) napos felhívási időtartam lejártát követően a Megrendelő jogos igényeinek kielégítése érdekében jogosult bármely biztosíték alapján annak megfelelően azonnali lehívás benyújtására. Abban az esetben, ha bármely biztosíték korábban járna le, mint ahogy azt a jelen Szerződés megkívánja, a Megrendelő jogosult az eredeti biztosítékot lehívni, és óvadékként kezelni a lehívott összeget.
- 11.5 A Vállalkozó a 11. fejezetben foglalt bármely biztosíték viszonylatában a jelen Szerződés előzményét képező közbeszerzési Eljárást megindító felhívásban foglaltakkal, valamint a Kbt. 126. § (6) bekezdés (a) pontjában és (7) bekezdésében foglaltakkal összhangban naptári évente legfeljebb 2 (kettő) alkalommal jogosult más biztosítéki formát is választani, amely esetben a 11. fejezetben foglaltakat a választott biztosítéki formára kell értelemszerűen alkalmazni. Ha a Vállalkozó a biztosítékot a Megrendelő számlájára történő befizetéssel kívánja nyújtani, úgy a befizetést átutalással kell teljesíteni az alábbi számlaszámra (elkülönített óvadék számla): 12100011-10180495-00000000.
- 11.6 Felek rögzítik és elismerik, hogy a Vállalkozó által nyújtott valamennyi bankgarancia, óvadék vagy kötelezvény a Megrendelőnek azon igényét biztosítja, hogy a Vállalkozó szerződésszegése esetén a Megrendelő a szerződésszegéssel kapcsolatban felmerült és Megrendelőt jelen szerződés alapján bármilyen jogcímen megillető pénzkövetelések kötbér és egyéb kárigényét gyors és egyszerű eljárás keretén belül érvényesíthesse.
- Ennek megfelelően a Vállalkozó – a bankgaranciának, az óvadéknak és a kötelezvénynek az alapjogviszonytól független természetét elismerve – kijelenti, hogy a bankgarancia/óvadék/kötelezvény lehívásának/felhasználásának előzetes letiltását, vagy bármely egyéb módon történő megakadályozását vagy korlátozását a bankgaranciát nyújtó pénzügyi intézmény/kötelezvényt kiállító pénzügyi intézmény/Megrendelő felé nem kezdeményezi, továbbá ezzel összefüggésben Vállalkozó kifejezetten lemond a Polgári perrendtartásról szóló 1952. évi III. törvény 156. § (1) bekezdésében foglalt ideiglenes intézkedés kezdeményezésére irányuló jogáról.

12. A VÁLLALKOZÁSI DÍJ ÉS A DÍJFIZETÉS

12.1 Vállalkozási Díj

- 12.1.1 A Megrendelő vállalja és kötelezi magát, hogy a Munkák jelen Szerződés szerinti elvégzésért, és a Jótállási, valamint Szavatossági kötelezettségek teljesítéséért átalánydíjat fizet a Vállalkozónak a jelen Szerződés feltételei és előírásai szerint.
- 12.1.2 A Vállalkozó által a jelen Szerződés szerint nyújtott szolgáltatások ellenértékeként fizetendő díj rögzített, fix, átalánydíj, **nettó 130.631.405,- Ft**,

azaz százharmincmillió-hatszázharmincegyezer-négyszázöt forint („Vállalkozási Díj”).

- 12.1.3 A Vállalkozási Díjra eső mindenkori ÁFA a hatályos jogszabályoknak megfelelően fizetendő. Felek rögzítik, hogy az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény (a továbbiakban: "ÁFA-törvény") 142.§ (1) bekezdés b) pontja alapján az ÁFA-t a szolgáltatás igénybevevőjeként a Megrendelő vállalja be és fizeti meg. Megrendelő nyilatkozik, hogy a Létesítmény bontása hatósági engedély-köteles. Felek jelen Szerződés aláírásával kijelentik, hogy az ÁFA-törvény 142.§ (3) bekezdésében foglaltaknak megfelelően a fordított adózás alkalmazásának feltételei fennállnak.
- 12.1.4 A Vállalkozási Díj rögzített ár. A Vállalkozó kijelenti, hogy a Vállalkozási Díjat a tervdokumentációk, a Megrendelő Követelményei, a feladat és a helyszíni adottságok alapos megvizsgálása alapján, azok ismeretében, a Szerződéses határidőkre figyelemmel állapította meg, ennek során figyelemmel volt a Szerződésben nem specifikált, de a Szerződés tárgya szerint a teljesítéshez természetesen hozzátartozó munkákra (többletmunkákra), ráfordításokra, esetleges műszaki bizonytalanságokra, jövőbeli inflációs, deviza árfolyam várakozásokra. A Vállalkozó kijelenti, hogy ajánlatának készítése során a bontási kivitelezési tervdokumentációt megismerte, azt a kivitelezésre alkalmasnak jelenti ki, az átalányár tervehibára, hiányosságra hivatkozással nem növelhető, a Vállalkozó ilyen igényt a Megrendelővel szemben nem érvényesíthet.
- 12.1.5 A 12.1.2 pont szerinti Vállalkozási Díj átalánydíj. Ez az átalányösszeg nem függ sem magyarországi, sem külföldi áringadozásoktól. A Vállalkozási Díj összege nem kerül korrigálásra sem az árfolyamváltozás, sem az infláció függvényében. Felek megállapítják, hogy a Vállalkozási Díj a Vállalkozónak a jelen Szerződés teljesítéséből eredő kötelezettségei teljesítésével kapcsolatban felmerülő valamennyi költségét, készkiadását magában foglalja, beleértve a Vállalkozó által a Megrendelőnek nyújtott biztosítékok költségeit, a hatósági eljárások, szolgáltatói eljárások díját, a Szerződés teljesítésével együtt járó, ahhoz szükséges szervezési, adminisztratív költségeket, valamint a teljesítéshez szükséges egyéb dokumentációk és dokumentumelemek előállításának összes költségét is. A Vállalkozási Díj magában foglalja a szavatossági és jótállási kötelezettségek teljesítésének ellenértékét is.
- 12.1.6 A Bontási Terület Vállalkozó részére történő átadását követő 15 (tizenöt) napon belül a Megrendelő köteles a nettó Vállalkozási Díj 5 (öt) %-ának megfelelő összegű előleget fizetni a Vállalkozónak, feltéve, hogy a Vállalkozó a Megrendelő rendelkezésére bocsátotta a 11.3 pont szerinti Előleg Visszafizetési Biztosítékot. A Felek az előleg összegét az első részszámlába beszámítják. A Vállalkozó az előleg hiánytalan visszafizetéséig köteles biztosítani, hogy az Előleg Visszafizetési Biztosíték érvényesíthető maradjon, szükség esetén köteles azt meghosszabbítani.
- 12.1.7 Amennyiben az Előleg nem került maradéktalanul visszafizetésre azt megelőzően, hogy a Szerződés bármely okból megszűnt, vagy a 17. pontban meghatározott Vis maior esemény bekövetkeztéig, akkor az előleg teljes vissza nem fizetett összege azonnal esedékessé válik, azt a Vállalkozó haladéktalanul, de legfeljebb 5 (öt) munkanapon belül köteles a Megrendelő részére visszafizetni.

- 12.1.8 A Megrendelő jogosult a Munkák körét a Kbt. rendelkezéseivel összhangban egyoldalúan csökkenteni, amelynck megfelelően a Vállalkozási Díjat is megfelelően csökkenteni kell az Árazott Költségvetésben szereplő tételek figyelembe vételével, az elmaradt munka értékének megfelelően.
- 12.1.9 A Vállalkozási Díj magában foglalja a Munkák kivitelezését, befejezését és hibajavítását, a Munkával összefüggő minden előkészítő és általános tételt, minden előkészítő, kisegítő, mellék- és felvonulási munkát, és a Vállalkozó által jelen Szerződés keretében vállalt minden egyéb kötelezettség ellenértékét, a teljesítéshez igénybevételekre kerülő Alvállalkozók díját, egyéb költségeit. A Vállalkozási Díj továbbá magában foglalja a szükséges szállítási költségeket, a szükséges felvonulási létesítmények költségeit, a Munkák elvégzéséhez szükséges energia- és közmű felhasználási díjakat, a bontáshoz szükséges energia vételezésére és mérésére alkalmas csatlakozási pontok és eszközök kiépítésének, illetőleg leszerelésének a költségeit, a Szerződés teljesítése során keletkezett építési hulladék kezelésével, a veszélyes hulladék kezelésével, tárolásával és elszállításával kapcsolatos költségeket, valamint az esetlegesen áthárított hulladéklerakási járulék összegét.
- 12.1.10 A Felek megállapodnak, hogy azon közművek esetében, ahol a szolgáltató a Megrendelő részére nyújtja be a közműszolgáltatásról szóló számlát, a számlákban szereplő összeget a Vállalkozó köteles a Megrendelőnek megtéríteni, a Megrendelő által naptári hónaponként utólag a Vállalkozó részére kibocsátásra kerülő 15 (tizenöt) napos fizetési határidőt tartalmazó számla alapján. Az energia és közmű-felhasználási díjak a Bontási Terület Megrendelő részére történő birtokbaadásának a lezárásig terhelik a Vállalkozót.
- 12.1.11 A Vállalkozási Díj képezi a teljes ellenszolgáltatást mindazon Munkák elvégzése és a felmerülő költségek tekintetében, amelyek a jelen Szerződés teljesítéséhez szükségesek, így az magában foglalja a Vállalkozó által a Munkák elvégzéséhez igénybevett valamennyi tanácsadó, közreműködő, Alvállalkozó, speciális szakszolgálati tevékenység (közmű felügyelet, régészeti megfigyelés, stb.) és a konzultáns mérnök díját, valamint fedezi a szakhatóságoknál, hatóságoknál, közműszolgáltatóknál esedékes eljárási illetékeket és díjakat. A Vállalkozási Díj összegén túlmenően a Vállalkozó az elvégzett munkáért, illetve felmerült költségért semmilyen további díjazásra, költségtérítésre nem tarthat igényt, kivéve, ha a jelen Szerződés eltérően rendelkezik.

12.2 A Vállalkozási Díj megfizetése

- 12.2.1 A Vállalkozási Díj a 2. számú Melléklet részeként csatolt Számlázási és kötbérterhes Ütemterv szerint kerül megfizetésre a Vállalkozó részére. A Megrendelő a teljesítés megvizsgálása után, szerződésszerű (azaz a jelen Szerződésben meghatározott rendelkezések maradéktalan betartásával történt, valamint minden korábbi munkafázisban elfogadott tartalomnak megfelelő) teljesítés esetén a Megrendelő felé közbenső teljesítésigazolás átadásával igazolja a jelen Szerződésben foglalt kötelezettségek adott részszámlához kapcsolódó részének teljesítését. A teljesítésigazolásra akkor és olyan mértékben kerül sor, amikor és amennyiben a Vállalkozó a keletkezett bontási hulladék Jogszabályoknak megfelelő elhelyezését a Jogszabályoknak megfelelő írásbeli bizonylatokkal dokumentálja a Megrendelő számára. Az egyes munkanemekhez, tételekhez rendelt díjelemeket az Árazott Költségvetés tartalmazza. Felek

rögzítik, hogy semmilyen összeg nem kerül kifizetésre és igazolásra mindaddig, amíg a Megrendelő nem kapta meg a 11.1 pont szerinti Teljesítési Biztosítékot. Valamennyi teljesítésigazolási kérelemhez mellékelni kell a Megrendelő által előzetesen jóváhagyott, frissített Ütemtervkövetést, e nélkül a teljesítésigazolás nem bocsátható ki.

- 12.2.2 A Megrendelő a Kbt. 130. § (1) és (2) bekezdéseiben foglaltakra és az alábbi rendelkezésekre is figyelemmel állítja ki a teljesítésigazolást. A Vállalkozó a Végleges Műszaki Ütemterv szerint köteles a Megrendelő részére a 12.3.1 pontban meghatározott Kimutatást átadni. Ezt követően a Megrendelő köteles a benyújtott dokumentumokat ellenőrizni és a teljesítést felmérni, és 15 (tizenöt) napon belül a Vállalkozó részére kibocsátani a közbenső teljesítésigazolást, amely tartalmazza a Megrendelő megítélése szerint kifizethető részleteket. A közbenső teljesítésigazolás kiállítása részben vagy egészben megtagadható, ha bármely a Vállalkozó által elvégzett Munka nincs összhangban a Szerződéssel. A Megrendelő bármely közbenső teljesítésigazolásban végrehajthat minden olyan korrekciót, vagy módosítást, amely bármely előző közbenső teljesítésigazolás korrigálása miatt szükséges.
- 12.2.3 Vállalkozó tudomásul veszi, hogy amennyiben a számla tartalmi vagy egyéb formai okokból nem befogadható, abban az esetben a Szerződésben szereplő fizetési határidő a befogadható, jelen Szerződésben meghatározottaknak megfelelő módon kiállított számla beérkezésétől napjától számíthat. A számla kötelező mellékleteként – annak megküldésével egyidejűleg – csatolni szükséges a Megrendelő által aláírt teljesítésigazolást, valamint a felolvasóbiztosítás fennállásáról kiadott igazolást.
- 12.2.4 A Megrendelő csak a fenti 12.2.3 pont rendelkezéseinek és a 306/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet 14. § (1) bekezdésének megfelelően a Megrendelő által kiadott közbenső teljesítésigazolás alapján teljesít kifizetést. A Vállalkozó a teljesítésigazolás átvételét követően állítja ki a rész- illetve végösszámát, a számlában részletezve az Alvállalkozói teljesítés, valamint a vállalkozói teljesítés mértékét. Ezen számla kézhezvételét követően az abban feltüntetett Alvállalkozói teljesítés ellenértékét a Megrendelő 15 (tizenöt) napon belül átutalja a Vállalkozónak, aki a 306/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet 14. § (1) bekezdés e) pontja szerint tartozik eljárni. A Vállalkozó átadja az Alvállalkozók részére történt átutalások igazolásainak másolatait, vagy az Alvállalkozó köztartozást mutató együttes adóigazolásának másolatát a Megrendelőnek. A Megrendelő 15 (tizenöt) napon belül átutalja a számlában megjelölt vállalkozói teljesítés ellenértékét a Vállalkozó részére, ha a Vállalkozó az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 36/A.§-ára is tekintettel az Alvállalkozókkal szembeni fizetési kötelezettségét teljesítette. Amennyiben ez nem történik meg, úgy a Megrendelő őrzi az ellenszolgáltatás fennmaradó részét a 306/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet 14. § (1) bekezdés h) pontjának megfelelően.

12.3

Kimutatás

- 12.3.1 Valamennyi teljesítésigazolás kiadásának további feltételét képezi, hogy a Vállalkozó a teljesítésigazolás iránti kérelemhez csatolva benyújtotta a teljesítés és kifizetés alapjául szolgáló kimutatást ("**Kimutatás**"), és azt a Megrendelő elfogadta.

12.3.2 A Kimutatásban ki kell mutatni:

- (a) a már leszámlázott összegeket;
- (b) a Vállalkozási Díjból még hátralévő összeget;
- (c) elmaradó munkák értékét, illetőleg a kisebb mennyiségben vagy alacsonyabb minőségben végzett munkák árkülönbségét, mint díjcsökkentő tényezőt.

12.3.3 Többletmunka utáni díj, költség nem számolható el.

12.3.4 A részszámlák minimális értéke - egyenként - nem lehet kisebb, mint a Vállalkozási Díj nettó értékének 15 (tizenöt) %-a.

12.4 Végszámla

12.4.1 A végszámla összege nem lehet kevesebb, mint a nettó Vállalkozási Díj 10 (tíz) %-a. A 12.3 pontban foglaltakat a végszámla tekintetében is alkalmazni kell azzal, hogy a vonatkozó Kimutatásban ki kell mutatni az írásban megrendelt Pótmunkák értékét, illetve árkülönbségét, mint díjnövelő tényezőt. Az egyértelműség kedvéért a Felek rögzítik, hogy a Végszámla kiállítását megelőzően legfeljebb a nettó Vállalkozási Díj 90 (kilencven) %-a kerülhet kifizetésre a Megrendelő által.

12.4.2 A végszámla alapját képező teljesítésigazolás akkor kerülhet kiállításra, ha:

- (a) a Műszaki Átadás-átvételi Eljárás valamennyi Bontási Ütem tekintetében sikeresen lezárult, a Megrendelő a teljesítést elfogadó nyilatkozatot tett, a Műszaki Átadás-átvételi Eljárást lezáró jegyzőkönyv aláírásra került,
- (b) a Vállalkozó a Műszaki Átadás-átvételi Eljárást lezáró jegyzőkönyvben rögzített hibajavítási kötelezettségét teljes körűen teljesítette, és
- (c) a jelen Szerződés alapján a Vállalkozó által fizetendő kötbér a Vállalkozó által teljes körűen megfizetésre került.

12.5 Számlák kifizetése

12.5.1 Amennyiben a Megrendelő a fizetési határidőt elmulasztja, úgy a teljes késedelem idejére a Ptk. szerinti késedelmi kamat megfizetésére köteles. A számla visszaküldéséből fakadó fizetési késedelem nem minősül a Megrendelő késedelmének, ezért ebben az esetben a Vállalkozó sem késedelmi kamatra, sem kártérítésre nem tarthat igényt.

12.5.2 Felek rögzítik, hogy amennyiben a Megrendelő bármely számla kifizetésével késedelemben esik, ez esetben a Vállalkozó nem jogosult a Munkák végzésének a felfüggesztésére.

12.6 A Felek rögzítik, hogy a Megrendelő a Vállalkozónak teljesítendő kifizetéssel kapcsolatban levonást vagy beszámítást csak a Kbt. 130. § (6) szakaszban foglaltaknak megfelelően alkalmazhat.

12.7 Szerződő Felek megállapodnak, hogy:

- 12.7.1 a Vállalkozó nem fizet, illetve számol el a Szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak;
- 12.7.2 Vállalkozó a Szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 125. § (5) bekezdés szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti.

13. A MEGRENDELŐ ÁLTALI FELMONDÁS

13.1 A Megrendelő jogosult a jelen Szerződést azonnali hatállyal felmondani, amennyiben a Vállalkozó:

- (a) neki felróható okból a Munkákat, illetve azok bármelyik részét a jelen Szerződésben, illetve a Megrendelői Ütemtervben meghatározott határidőre nem fejezi be, és azokat a Megrendelő által biztosított póthatáridő alatt sem fejezi be;
- (b) fizetőképességében, pénzügyi helyzetében olyan lényeges változás következik be, amely a szerződés teljesítését veszélyezteti. Felek ilyen lényeges fizetőképességben bekövetkező változásnak tekintik különösen, ha a Vállalkozóval szemben a szerződés teljesítésének időtartama alatt a Vállalkozó saját tőkéjének 10%-át meghaladó jogerőre emelkedett fizetési meghagyás útján követelés érvényesítése van folyamatban, továbbá amennyiben a Vállalkozó csőd-, felszámolási-, vagy végrehajtási eljárást elrendelő jogerős határozat hatálya, vagy végelszámolás alatt áll. Amennyiben Vállalkozó fizetőképességében a jelen bekezdésben foglaltak szerinti lényeges változás következik be, köteles Megrendelőt a körülmény bekövetkezésétől számított 5 (öt) munkanapon belül írásban értesíteni;
- (c) a Megrendelő Követelményeitől jelentős mértékben eltér, és azt a Megrendelő írásbeli felhívására ésszerű határidőn belül nem orvosolja;
- (d) megszegi kötelezettségét a jelen Szerződésben előírt biztosítékok szolgáltatására és azt a Megrendelő által megállapított póthatáridőn belül nem orvosolja;
- (e) a Szerződésben foglalt jogait, kötelezettségeit a Megrendelő előzetes írásbeli egyetértése nélkül harmadik személyre engedményezi;
- (f) az Alvállalkozók bármelyikével szemben 30 (harminc) napot meghaladó fizetési késedelembe esik;
- (g) a Megrendelő megalapozott felszólítása ellenére nem távolítja el, illetve cseréli le a megjelölt dolgozóit, Alvállalkozóit, illetve a Felelős Műszaki Vezetőt;
- (h) olyan magatartást tanúsít, amely a jelen Szerződés valamely rendelkezése alapján a Szerződés felmondását teszi lehetővé, vagy valamely kötelezettség megszegését súlyos szerződésszegésként minősíti és azt a Megrendelő által megállapított póthatáridőn belül nem orvosolja;
- (i) a Favédelmi Tervben foglalt előírások betartását elmulasztja, valamint az ott leírtakkal ellentétes magatartást tanúsít;

- (j) a tulajdonosi szerkezetének megváltozása folytán nem minősül átlátható szervzetnek;
 - (k) a titoktartásra vonatkozó kötelezettségét megszegi.
- 13.2 A Megrendelő jogosult és egyben köteles a Szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a Szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon - ha
- 13.2.1 Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25 (huszonöt) %-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaság, amely nem felel meg a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott feltételeknek;
 - 13.2.2 Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25 (huszonöt) %-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társasághoz, amely nem felel meg a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott feltételeknek.
 - 13.2.3 Felek rögzítik, hogy a Szerződés fentiek szerinti felmondása esetén a Vállalkozó a szerződés megszűnése előtt már teljesített szolgáltatás szerződésszerű pénzbeli ellenértékére jogosult.
- 13.3 Amennyiben a Megrendelő felmondja a jelen Szerződést, az alábbi szabályok alkalmazandók:
- (a) A Megrendelő jogosult maga elvégezni a Munkákat, vagy a Jogszabályok rendelkezéseinek megfelelően harmadik személyt megbízhat azok elvégzésével, ennek során mind a Megrendelő, mind az általa megbízott személy jogosult használni azokat a dokumentumokat, amelyeket a Vállalkozó készített vagy a nevében készített.
 - (b) A Vállalkozó a Bontási Területről köteles levonulni, a Bontási Területen lévő eszközeit köteles elszállítani és köteles a Bontási Területet a Megrendelő birtokába adni, illetve a Megrendelő jogosult a Bontási Területet birtokba venni. A Vállalkozó haladéktalanul köteles intézkedni az elszállításról saját költségére és veszélyére.
 - (c) A Megrendelő köteles bármely, a felmondás időpontja előtt szerződésszerűen elvégzett és a Megrendelő által meg nem fizetett Munkáért fizetendő minden összeget megfizetni, azzal, hogy a Megrendelő a Vállalkozónak járó díjból vagy a Teljesítési Biztosítékból levonhatja a Megrendelőnél a felmondás miatt felmerült minden kötbér-, illetve kárigényét és költségét, illetve a jelen Szerződés alapján fennálló egyéb követeléseit.
 - (d) A Vállalkozó felelős a szerződésszegés által okozott károkért.
- 13.4 **Más Vállalkozó Igénybevétele**
- 13.4.1 A Felek megállapodnak, hogy a Vállalkozó szerződésszegése esetén, különösen, de nem kizárólag, ha:
- (a) a Vállalkozó az általa okozott károkat a Megrendelő felszólítása ellenére, a megjelölt határidőben nem állítja helyre,

- (b) a Vállalkozó a munkaterületet a Megrendelő felszólítása ellenére nem tartja rendben,
- (c) a Vállalkozó a Végleges Műszaki Ütemtervben meghatározottakhoz képest valamelyik határidővel 30 (harminc) napot meghaladó késedelembe esik, vagy az elfogadott intézkedési tervben meghatározott határidőhöz képest késedelembe esik,
- (d) a 6.5.1 (b) pont szerinti okból a Munkák szüneteltetésére kerül sor,
- (e) a 13.1 pont szerinti bármely felmondási ok bekövetkezik, függetlenül attól, hogy a Megrendelő gyakorolja-e ezen jogát,
- (f) a Vállalkozó megtagadja a munkavégzést,
- (g) a Műszaki Átadás-átvételi Eljárás kapcsán előírt elvégzendő javítási, pótlási Munkákat határidőben nem végzi el, illetve ha a Vállalkozó nem megfelelően képviselteti magát a Műszaki Átadás-átvételi Eljárás szerinti eljárások során, illetőleg bármely más esetben is, ha a teljesítési határidő lejárt előtt nyilvánvalóvá vált, hogy a Vállalkozó a Munkát csak késedelmesen tudja elvégezni, vagy a munkavégzés körülményei arra engednek következtetést, hogy a teljesítés hibás lesz,
- (h) a Vállalkozó a Szavatossági, illetőleg a Jótállási kötelezettségeinek határidőben nem tesz eleget, vagy
- (i) bármely olyan esetben, amikor azt a jelen Szerződés valamely rendelkezése lehetővé teszi,

úgy a Megrendelő jogosult mindezeket a munkákat a Vállalkozó költségén más harmadik személy vállalkozó igénybevételével elvégeztetni. A Megrendelő ilyen igénye esetén a Vállalkozó köteles a munkaterület érintett részét haladéktalanul kiüríteni, onnan Alvállalkozóit, munkavállalóit eltávolítani, a munkavégzést lehetővé tenni, illetve amennyiben a Vállalkozó ezen kötelezettségének nem tesz eleget, azt a Megrendelő a Vállalkozó költségén elvégeztetheti.

13.4.2 A Megrendelő a kiürítéssel, illetve harmadik személy igénybevételével felmerült igazolt költségeit a Vállalkozási Díjból vonhatja. A Megrendelő jogosult továbbá a fenti költségigényét a Teljesítési Biztosíték és a Jóteljesítési Biztosíték terhére érvényesíteni.

14. A VÁLLALKOZÓ ÁLTALI FELMONDÁS

14.1 A Megrendelő szerződésszegése esetén a Vállalkozó az alábbi esetekben jogosult a jelen Szerződést felmondani:

- (a) ha a Megrendelő elmulasztja a Vállalkozási Díj egészének vagy egy részének kifizetését a kifizetés esedékessége határidejének lejárátát követő 90. (kilencvenedik) napon túl; vagy

- (b) ha a Megrendelő a Bontási Területet 90 (kilencven) nap késedelemmel sem adja birtokba, kivéve, ha a Bontási Terület átadása a Vállalkozó érdekkörében fennálló okok miatt nem lehetséges.
- 14.2 A fenti 14.1 pont szerinti felmondási értesítés hatályba lépését követően a Vállalkozó azonnal köteles:
- (a) beszüntetni minden további munkavégzést, kivéve azon Munkákat, amelyeket a Megrendelő rendel el az élet- és vagyonvédelme, vagy a projekt biztonsága érdekében;
 - (b) átadni a Megrendelőnek az általa elkészített terveket, eszközeit, anyagait és más munkákat, amelyért a Vállalkozó díjfizetésben részesült; és
 - (c) eltávolítani a Bontási Területről minden dolgot, kivéve azokat, amelyek biztonsági célból szükségesek, és köteles kiüríteni, elhagyni és a Megrendelő birtokába adni a Bontási Területet.
- 14.3 Ha a Szerződés Vállalkozó általi felmondására a Megrendelő szerződésszegése miatt kerül sor, az alábbi szabályok alkalmazandók:
- (a) a Megrendelő köteles bármely, a felmondás időpontja előtt elvégzett Munka tekintetében fizetendő minden díjat megfizetni (figyelembe véve valamennyi a Szerződés szerint a Vállalkozási Díjból levonandó összeget);
 - (b) a Megrendelő köteles a Munkák félbeszakítására figyelemmel a Vállalkozó érdekkörében, az adott helyzetben ésszerűen felmerülő és igazolt költségeket és kiadásokat megfizetni;
 - (c) a Megrendelő felel az általa elkövetett szerződésszegésből a Vállalkozónak okozott esetleges további károkért;
 - (d) a felmondás nem érinti a Feleknek a Szerződés felmondása előtti teljesítéséből származó vagy azzal kapcsolatosan szerzett jogait, kötelezettségeit és felelősségét.

15. ALVÁLLALKOZÓK

- 15.1 A Vállalkozó teljesítésében az ajánlatban megjelölt vagy Megrendelőnek bejelentett alvállalkozó működhet közre. A szerződés teljesítésében köteles közreműködni az olyan alvállalkozó és szakember, aki a közbeszerzési eljárásban részt vett a Vállalkozó alkalmasságának igazolásában. A Vállalkozó köteles Megrendelőnek a teljesítés során minden olyan – akár korábban megjelölt alvállalkozó helyett igénybe venni kívánt – alvállalkozó bevonását bejelenteni, amelyet az ajánlatában nem nevezett meg és a bejelentéssel együtt nyilatkoznia kell arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll a Kbt. 56. § és 57. §-a szerinti kizáró okok hatálya alatt.
- 15.2 Az olyan alvállalkozó vagy szakember (a továbbiakban alvállalkozó) helyett, aki vagy amely a közbeszerzési eljárásban részt vett a Vállalkozó ajánlattevő alkalmasságának igazolásában, csak a Megrendelő hozzájárulásával és abban az esetben vehet részt a teljesítésben más alvállalkozó, ha a szerződéskötést követően – a szerződéskötéskor előre nem látható ok

következtében – beállott lényeges körülmény, vagy az alvállalkozó bizonyítható hibás teljesítése miatt a szerződés vagy annak egy része nem lenne teljesíthető a megjelölt alvállalkozóval, és ha a Vállalkozó az új alvállalkozóval együtt is megfelel azoknak az alkalmassági követelményeknek, melyeknek az ajánlattevőként szerződő fél a közbeszerzési eljárásban az adott alvállalkozóval együtt felelt meg.

- 15.3 A Vállalkozó kizárólag abban az esetben alkalmazhat, illetve vehet igénybe az ajánlatában nem nevesített alvállalkozót, vagy egyéb szervezetet a jelen szerződésből eredő kötelezettségei teljesítésére, amennyiben az adott alvállalkozó vagy szervezet bevonásához a Megrendelő előzetesen írásban hozzájárult. A Vállalkozó a Megrendelő hozzájárulása esetén is az igénybe vett alvállalkozók, szervezetek tevékenységéért, mulasztásáért sajátjaként felel. A Vállalkozó jótáll azért, hogy a bevont alvállalkozó, szervezet rendelkezik minden olyan képesítéssel, engedéllyel, és jogosultsággal, amellyel Vállalkozó maga is rendelkezik és (vagy) amely a Feladat teljesítéséhez szükséges.
- 15.4 A Vállalkozó által az ajánlatban alkalmasság igazolása céljából megjelölt alvállalkozó helyett más alvállalkozót nem vehet igénybe, csak a Kbt. 128. § (3) bekezdésnek megfelelően, Megrendelői jóváhagyással. Megrendelő a Vállalkozó erre vonatkozó igényét az igénybejelentésének kézhezvételét követő 8 (nyolc) munkanapon belül köteles elbírálni.

16. FELELŐSSÉGBIZTOSÍTÁS

- 16.1 A Vállalkozó a jelen szerződés aláírásával kijelenti és jótáll azért, hogy rendelkezik a Munkák elvégzéséhez szükséges Vállalkozói jogosultsággal és a szerződés hatálya és a jótállás időtartama alatt érvényes Vállalkozói felelősségbiztosítással. A Vállalkozó a biztosítás megkötése előtt, annak teljes tartalmát köteles a Megrendelővel egyeztetni, és a biztosítást a Megrendelő által jóváhagyott tartalommal kötheti meg. A biztosítási kötvénynek a következő adatokat kell minimálisan tartalmaznia: a biztosító neve, a biztosítási kötvény száma, a kártérítési limit (legalább 80 millió Ft/káresemény és legalább 160 millió Ft/év). A felelősségbiztosítási kötvény másolata jelen szerződés 4. számú Melléklete. A Vállalkozó a felelősségbiztosítási kötvényt köteles a jelen szerződés aláírását követő 10 (tíz) napon belül Megrendelő részére bemutatni, és a kötvény másolatát a szerződés mellékleteként becsatolni.
- 16.2 A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a Vállalkozói felelősségbiztosítást a jelen szerződés hatálya alatt – melybe beleértendő a jelen Szerződés 2.9 pontjában meghatározott jótállási időtartam is – fenntartja, amit valamennyi, jelen szerződés alapján kiállított számlájának a Megrendelő felé történő benyújtásával egyidejűleg a Megrendelő felé igazolni köteles. A felelősségbiztosítás szerződésszerű fennállásának igazolásáig az adott számlában megjelölt díjigény nem válik esedékessé, e díjigény érvényesítésére a Vállalkozó nem jogosult. Ha a Vállalkozó felelősségbiztosítási kötelezettségének nem tesz eleget, vagy nem szerződésszerű teljesítéséből fakadóan a Megrendelőnek bármilyen kára, költsége keletkezik, Megrendelő jogosult az ebből fakadó igényét a Teljesítési Biztosítékból közvetlenül kielégíteni.
- 16.3 A Vállalkozó nem tehet módosítást a biztosítás feltételeiben a Megrendelő előzetes jóváhagyása nélkül. Ha valamelyik biztosító módosítja (vagy módosítani szándékozik) a biztosítási feltételeket, az elsőként értesített Fél azonnal értesíti a másik Felet.

17. VIS MAIOR

17.1 A Vis Maior meghatározása

- 17.1.1 A jelen pontban "**Vis Maior**" olyan eseményt jelent, (i) amelynek bekövetkezése a szerződő Felek akaratától független, és (ii) azt az adott Fél a Szerződés megkötését megelőzően alapvetően nem láthatta előre, vagy arra nem készülhetett fel, és (iii) amelyet miután bekövetkezett, az adott Fél alapvetően nem kerülhetett el, vagy nem volt képes ellenőrzése alá vonni, és (iv) amelynek bekövetkezése alapvetően egyik Félnek sem tulajdonítható, és (v) amely a Vis Maiort elszenvedő Fél szerződésszerű teljesítését lehetetlenné teszi. Sem a Megrendelő, sem a Vállalkozó nem esik késedelembé, illetve nem szegi meg a Szerződést olyan mértékben, amely mértékben Vis Maior akadályozza meg a jelen Szerződésből eredő kötelezettségei teljesítésében.
- 17.1.2 Nem tekinthetők Vis Maiornak különösen az alábbi esetek: (i) a Vállalkozó késedelmes teljesítése az Alvállalkozók eljárásából vagy mulasztásából kifolyólag (Vis Maiorból eredő eljárást vagy mulasztást kivéve); vagy abból eredően, hogy a Vállalkozó elmulasztott megfelelő létszámú munkaerőt alkalmazni, vagy a Vállalkozó oldalán felmerülő szakszerűtlenségből eredően; vagy a berendezések, áruk és anyagok elégtelensége miatt; (ii) a Bontási Terület adottságai; (iii) a Vállalkozó gazdasági nehézségei vagy fizetéseképtelensége; (iv) késedelmes pénzfizetés; (v) sztrájk, (az országos, regionális és ágazati sztrájkot kivéve).
- 17.1.3 Nem mentesíti a Feleket a felelősség alól az, ha a nem, vagy nem szerződésszerű teljesítés hatósági intézkedésre vezethető vissza.
- 17.1.4 Abban az esetben, amikor a felmerülő körülmény ugyan előre nem látható és rendkívülinek tekinthető, azonban a teljesítést nem tette lehetetlenné, csak, akár nagymértékben akadályozta, megnehezítette azt, Felek a Szerződés 19. pontja szerint járnak el.

17.2 Értesítés Vis Maiorról, megszűnés

- 17.2.1 Ha valamelyik Fél Vis Maior miatt akadályozott, vagy akadályozott lesz bármely Szerződés szerinti kötelezettségének teljesítésében, akkor erről értesítenie kell a másik Felet, megjelölve azt az eseményt vagy körülményt, amely a Vis Maior helyzetet előidézi, és meg kell határoznia azon kötelezettségeit, amelyek teljesítésében akadályozott, vagy akadályozott lesz. Az értesítést legkésőbb attól a naptól számított 3 (három) napon belül kell megtenni, amikor az értesítéssel élő Fél tudomására jutott a Vis Maiort eredményező esemény, vagy körülmény, vagy amikor arról tudomást kellett volna szereznie. Figyelmen kívül hagyva a jelen pont egyéb előírásait, a Vis Maior nem alkalmazható egyik Félnek másik Fél irányában fennálló bármely fizetési kötelezettségére.
- 17.2.2 Amennyiben Vis Maior következik be és annak hatása több mint 24 (huszonnégy) hónapon keresztül fennáll, vagy amennyiben számos Vis Maior esemény következik be, és ezen események összhatása több mint 24 (huszonnégy) hónapig fennáll, akár a Vállalkozó, akár a Megrendelő írásbeli felmondást küldhet a másik Félnek, amely 30 (harminc) nappal az értesítés időpontját követően lép hatályba. Amennyiben, a 30 (harminc) napos határidő végén a Vis Maior még mindig fennáll, a Szerződés megszűnik.

- 17.2.3 A jelen pontnak megfelelően küldött értesítést követően az adott Fél mentesül a jelen Szerződésből eredő kötelezettségei teljesítése alól mindaddig és olyan mértékben, amíg illetve amilyen mértékben azt a Vis Maior megakadályozza.
- 17.3 A Felek kötelesek megtenni minden tőlük telhetőt a Vis Maior eredményeként bekövetkező késedelem mérséklése érdekében. Az érintett Fél köteles a másik Felet értesíteni, amennyiben a Vis Maior többé nem akadályozza.
- 17.4 Amennyiben a Szerződés Vis Maior miatt szűnt meg, a Megrendelő köteles a Vállalkozó részére minden, a megszűnés előtt szerződésszerűen elvégzett Munkáért járó összeget megfizetni.

18. EGYÜTTMŰKÖDÉSI KÖTELEZETTSÉG

- 18.1 A szerződő Felek a Szerződés teljesítése érdekében szoros és közvetlen kapcsolat formájában működni együtt. Ennek érdekében:
- (a) képviselőik személyében, meghatalmazásában bekövetkező változásokat haladéktalanul írásban közlik egymással,
 - (b) kölcsönösen és haladéktalanul egymás tudomására hozzák mindazon tényeket, körülményeket és értesüléseket, amelyek a szerződésszerű teljesítést akadályozzák, vagy veszélyeztetik, és azok elhárítására az adott helyzetben tőlük elvárható intézkedéseket megteszik,
 - (c) a Vállalkozó Felelős Műszaki Vezetője, illetve helyettese köteles részt venni a Megrendelő meghívása esetén a rendszeres építéshelyi koordinációs értekezleteken,
 - (d) vitákat közvetlen tárgyalások útján kísérik meg rendezni, arra is figyelemmel, hogy a viták és azok rendezése minél kisebb mértékben gátolja a szerződésszerű teljesítést. Az egyértelműség kedvéért a Felek rögzítik, hogy az esetlegesen kialakult viták nem mentesítik a Feleket a Szerződésben foglaltak teljesítésének kötelezettsége alól.
- 18.2 Az értesítés általános formája az építési naplóbejegyzés. Az építési napló vezetésére az 5.8 pont rendelkezései az irányadóak. Építési naplóbejegyzések útján a jelen Szerződés nem módosítható, a jelen Szerződés módosítására csak külön írásbeli alakban kerülhet sor.
- 18.3 A halasztást nem tűrő értesítéseket az építési naplón kívül, a leggyorsabb távközlési rendszerek (hangüzenet, sms, e-mail) alkalmazásával is közölni kell. Az ilyen közlések az építési napló mellékletét képezik.
- 18.4 Az értesítést a szerződő Fél által megjelölt címre, ennek hiányában a szerződő Fél székhelyére kell megküldeni. A címváltozásról a másik Felet értesíteni kell.
- 18.5 Az értesítéseket, az ellenkező bizonyításáig az alábbiak szerint kell megérkezettnek tekinteni:
- (a) ajánlott küldeményt 4 (négy) munkanap után,
 - (b) tértivevényes küldeményt a tértivevényen megjelölt átvételi időpontban,

- (c) email: 1 (egy) nappal az igazolható elküldés után,
 - (d) azonnal a személyes átadás estén.
- 18.6 A küldeményt kézbesítettnek kell tekinteni, ha azt:
- (a) a Vállalkozó erre kijelölt képviselője,
 - (b) a Megrendelő erre kijelölt képviselője vette át.
- 18.7 A Megrendelő jogosult a Bontási Területen ellenőrzést és helyszíni szemlét tartani. A helyszíni szemlék szabályszerű és biztonságos megtartásához szükséges munkavédelmi felszerelést a Vállalkozónak kell biztosítani.
- 18.8 Vállalkozó a Megrendelő észrevételeit, utasításait köteles megvizsgálni, és azt véleményezni. Amennyiben Megrendelő célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítást ad, erre a Vállalkozó köteles őt figyelmeztetni. A figyelmeztetés elmulasztásából eredő kárért a Vállalkozó felelős. Ha azonban a Megrendelő a figyelmeztetés ellenére utasítását fenntartja, a Vállalkozó a szerződést azonnali hatállyal felmondhatja, ellenkező esetben a Megrendelő utasítása szerint a Megrendelő kockázatára köteles a munkát elvégezni.
- 18.9 A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a Megrendelőt haladéktalanul értesíti abban az esetben, ha a jelen szerződés teljesítése előtt ellene, illetőleg alvállalkozója ellen csőd-, felszámolási-, végelszámolási-, illetve végrehajtási eljárás indul.
- 18.10 A Vállalkozó ugyancsak haladéktalanul köteles a Megrendelőt értesíteni, ha a jelen szerződés teljesítését megelőzően tulajdonosváltozásra, illetőleg jogutódlásra, jogok és kötelezettségek átszállására, szétválásra, összeolvadásra, vagy beolvadásra kerül sor. A Vállalkozó felelős az értesítés elmulasztásából eredő kárért.

19. AKADÁLYKÖZLÉS

19.1 Vállalkozó vállalja, hogy

- a) a jelen szerződés teljesíthetőségét érdemben veszélyeztető, illetve a teljesítést konkrétan akadályozó; illetve
 - b) a teljesítési részhatáridők bármelyikének vagy a teljesítési véghatáridőnek a betartását veszélyeztető vagy akadályozó
- körülmény(ek)ről a tudomásszerzést követően haladéktalanul, de legkésőbb 2 (kettő) munkanapon belül írásban értesíti a Megrendelőt (Akadályközlés). A Vállalkozó köteles az Akadályközlést alátámasztó iratokat az Akadályközléssel egyidejűleg, de legkésőbb az akadályoztatást követő 3 (három) munkanapon belül a Megrendelő részére megküldeni.

- 19.2 Az Akadályközlés megalapozottságát és indokoltságát a Megrendelő elbírálja. Az akadályoztatás bejelentését követően a teljesítési rész- vagy véghatáridő-hosszabbításra, díj- vagy költség-elszámolásra vonatkozó igénybejelentést 6 (hat) munkanapos jogvesztő határidőn belül a Vállalkozó köteles megtenni azzal, hogy egyidejűleg jelezni köteles az akadályoztatást és fennállásának várható időtartamát is. Nem alkalmazható a jogvesztés kikötése olyan esetben, ha a Vállalkozó az érdekkörén kívül eső objektív körülmények miatt nem tud a jogvesztő határidőn belül pontos becslést adni az akadályoztatás miatt

szükségessé váló határidő vagy költség módosításokra vonatkozólag, amelyről a Megrendelőt 2 (kettő) munkanapon belül írásban köteles tájékoztatni.

- 19.3 Az akadályoztatás időtartama alatt a Vállalkozó rendszeresen, de legfeljebb 10 (tíz) munkanaponként köteles jelentést küldeni a Megrendelőnek, amelyben bemutatja a teljesítés folytatása érdekében tett lépéseit, illetve az akadály fennállása miatt felmerülő várható következményeket.
- 19.4 Amennyiben a Vállalkozó az Akadályközlést elmulasztja, úgy késedelme kimentésére egyéb feltételek fennállta esetén sincs lehetősége.
- 19.5 Felek az Akadályközlés alapján a teljesítés folytatásáról egyeztetnek, és ha Megrendelő meglátása szerint a jelen szerződés módosítása szükséges és annak jogszabályi feltételei fennállnak a szerződést módosítják. Felek a szerződés módosításakor a Kbt. szabályainak megfelelően járnak el.

20. SZERZŐDŐ FELEK KÉPVISELŐI

- 20.1 A szerződés teljesítésével kapcsolatos jognyilatkozat tételére jogosult személyek:

20.1.1 Megrendelő részéről:

- Mozsár István, vezérigazgató
 - Jelinek Balázs projektigazgató
- Cím: 1146 Budapest, Dózsa György út 41.
Tel:
Email:

20.1.2 Vállalkozó részéről:

Név:
Telefon:
Email:
Cím:

- 20.2 A Vállalkozó Felelős Műszaki Vezetője:

Név:
Telefon:
Email:
Cím:

A Felelős Műszaki Vezető helyettese:

Név: -
Telefon:
Email: -
Cím: -

A Felelős Műszaki Vezető, illetve helyettese részére küldött bármely értesítés a Vállalkozóval szemben hatályosnak tekintendő és a Felelős Műszaki Vezető a jelen Szerződés teljesítésével összefüggésben teljes körűen képviseli a Vállalkozót.

21. TITOKTARTÁS, NYILVÁNOSSÁG

- 21.1 A Vállalkozó kijelenti, hogy a jelen szerződés megkötésével és teljesítésével összefüggésben a Megrendelővel és annak tevékenységével kapcsolatban bármilyen módon tudomására jutott adat, tény, így különösen, de nem kizárólagosan jelen szerződés tartalma üzleti titoknak minősül, azt harmadik személynek nem adhatja ki, nem teheti hozzáférhetővé és jelen szerződés teljesítésétől eltérő más célra nem használhatja fel. A titoktartási kötelezettség nem terjed ki olyan információkra, amelyek köztudomásúak, nyilvánosak, illetőleg amelynek nyilvánosságra hozatalát vagy kiadását jogszabály, vagy hatósági rendelkezés teszi kötelezővé, az előírt mértékben és személyek részére. A titoktartási kötelezettség a jelen szerződés megszűnésétől számított 5 évig áll fenn.
- 21.2 Felek tudomásul veszik, hogy nem lehet üzleti titokra hivatkozással visszatartani az információt a közérdekű adatok nyilvánosságára és a közérdekből nyilvános adatra vonatkozó, külön törvényben meghatározott adatszolgáltatási és tájékoztatási kötelezettség esetén.
- 21.3 Nem minősül üzleti titoknak az az adat, amelynek megismerését vagy nyilvánosságra hozatalát külön törvény közérdekből elrendeli. A nyilvánosságra hozatal azonban nem eredményezheti az olyan adatokhoz - így különösen a technológiai eljárásokra, a műszaki megoldásokra, a gyártási folyamatokra, a munkaszervezési és logisztikai módszerekre, továbbá a know-how-ra vonatkozó adatokhoz - való hozzáférést, amelyek megismerése az üzleti tevékenység végzése szempontjából aránytalan sérelmet okozna, feltéve, hogy ez nem akadályozza meg a közérdekből nyilvános adat megismerésének lehetőségét.
- 21.4 A Vállalkozó nem jogosult sem a jelen szerződés, vagy azok teljesítésére vonatkozóan, illetve általában a jelen Szerződés tárgyát képező projektet érintően a Megrendelő erre vonatkozó kifejezett írásbeli engedélye nélkül a nyilvánosság vagy a sajtó bármely képviselője, illetve bármely harmadik személyek felé nyilatkozatot tenni, a nyilvánosság előtt a Megrendelő képviselőin, megbízottain kívüli harmadik személyekkel együtt megjelenni.
- 21.5 Ezen rendelkezéseknek az Alvállalkozók, illetve egyéb közreműködők részéről történő megismertetése, betartatása, illetve a betartatásának ellenőrzése a Vállalkozó kötelessége, illetve felelőssége. A jogosulatlan nyilvánosságra hozatalból származó hátrányok elhárításához, illetve kiküszöböléséhez szükséges költségek – az esetleges titoksértésért fennálló felelősségen túl – a Vállalkozót terhelik, kivéve, ha bizonyítja, hogy a titok megőrzése és megőriztetése tekintetében úgy járt el, ahogy az adott helyzetben általában elvárható.
- 21.6 Felek rögzítik, hogy a Megrendelő adatkezelésére az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.

22. ENGEDMÉNYEZÉS ÉS ÁTRUHÁZÁS

- 22.1 A Megrendelő jogosult a jelen Szerződésből eredő jogai és kötelezettségei egészét vagy bármely részét – ideértve különösen a jelen Szerződés szerinti bármely szavatossági és

jótállási igényt, vagy a jelen Szerződéssel kapcsolatban nyújtott biztosítékot, fizetési vagy egyéb garanciát – további ellenszolgáltatás nélkül engedményezni, illetve átruházni valamely arra jogosult harmadik személyre.

- 22.2 Vállalkozó a jelen Szerződés aláírásával kifejezetten és visszavonhatatlanul hozzájárul bármely, a jelen Szerződés aláírását követően a projekthez kapcsolódóan beálló, a Megrendelő személyét érintő változáshoz és kijelenti, hogy az ilyen esetleges változásokkal kapcsolatosan semmit nem tesz, ami a projekt sikeres kivitelezését vagy a Szerződés Vállalkozó általi szerződésszerű teljesítését késleltetné vagy akadályozná.
- 22.3 A Vállalkozó köteles biztosítani, hogy bármely Alvállalkozóval kötött szerződése az előző bekezdésekben foglalt kötelezettségeket is tartalmazza.
- 22.4 A Vállalkozó kijelenti, hogy a fenti engedményezés illetve átruházás a Megrendelő egyoldalú, a Vállalkozóhoz címzett nyilatkozatával hatályossá válik, amelyet követően az engedményes fél vagy felek közvetlenül érvényesíthetik az engedményezett/átruházott igényeket a Vállalkozóval szemben.

23. VEGYES RENDELKEZÉSEK

- 23.1. Amennyiben a jelen Szerződés bármely pontja érvénytelennek minősül, az nem befolyásolja a Szerződés fennmaradó részének érvényességét. Amennyiben a jelen Szerződés bármely pontja érvénytelen volna, vagy azzá válna, a Felek kötelezik magukat, hogy az érvénytelen pontot egy olyan érvényes szerződéses rendelkezéssel helyettesítik, amely a jelen Szerződéssel elérni kívánt gazdasági célt legjobban megközelíti.
- 23.2 A Szerződés tárgyában a jelen Szerződés képezi a Felek közötti teljes megállapodást. Amennyiben a jelen Szerződés valamely kérdést nem rendez úgy az ajánlattételi felhívást és dokumentációt, és a Vállalkozó ajánlatát kell – ebben a sorrendben – figyelembe venni.
- 23.3 A jelen szerződésben nem vagy nem kimerítően szabályozott kérdések tekintetében az Ajánlattételi Felhívás, az Ajánlattételi Dokumentáció, a Vállalkozó ajánlata, a Kbt., a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (Étv.), az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (OTÉK), az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet, az új nemzeti közgyűjteményi épületegyüttes megvalósításával összefüggő közigazgatási hatósági ügyek kiemelt jelentőségű ügyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről szóló 563/2013. (XII. 31.) Korm. rendelet, Budapest Főváros Önkormányzata Közgyűlésének a Városligeti Építési Szabályzatról szóló 32/2014. (VII. 15.) Főv. Kgy. rendelete, továbbá a vonatkozó egyéb jogszabályok az irányadók..
- 23.4 Vállalkozó kijelenti, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja alapján átlátható szervezetnek minősül. Szerződő felek rögzítik, hogy a Vállalkozó jelen szerződés megkötésével egyidejűleg a Megrendelő rendelkezésre bocsátotta az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 55. §-ban megjelölt adatokat a 6. számú Mellékletbe becsatolt átláthatósági nyilatkozat szerint. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy ezen adatokat a Megrendelő az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 41. § (6) bekezdése alapján a jelen szerződésből származó követelések elévüléséig jogosult kezelni.

- 23.5 Felek tudomásul veszik, hogy az Állami Számvevőszékről szóló 2011. évi LXVI. törvény 5. § (5) bekezdése szerint az Állami Számvevőszék ellenőrizheti az államháztartás alrendszeréből finanszírozott beszerzéseket és az államháztartás alrendszeréhez tartozó vagyont érintő szerződéseket a Megrendelőnél, a Megrendelő nevében vagy képviselőjében eljáró természetes személynél és jogi személynél, valamint azoknál a Feleknél, akik, illetve amelyek a Szerződés teljesítéséért felelősek, továbbá a Szerződés teljesítésében közreműködőknél.
- 23.6 A Vállalkozó vállalja, hogy a jelen Szerződéshez 7. számú Mellékletként csatolja 1 (egy) példányban a 30 (harminc) napnál nem régebbi cégkivonatát, valamint 8. számú Mellékletként a Vállalkozó képviselőjére jogosult természetes személy(ek) aláírási címpéldányait 1-1 (egy-egy) példányban, amely iratok Megrendelő által megőrzésre kerülnek.
- 23.7 Szerződő Felek a jelen szerződés teljesítéséből eredő vitáikat békés egyeztetés útján kísérik meg rendezni, ennek sikertelensége esetén a Budapesti II. és III. Kerületi Bíróság, illetve a Székesfehérvári Törvényszék – a hatásköri szabályokra figyelemmel – a jelen szerződéssel (ideértve minden abból eredő vagy azzal kapcsolatban létrejött szerződésen kívüli kötelemi viszonyt is) kapcsolatos jogviták tekintetében más magyar bíróságok illetékességének kizárása nélkül joghatósággal és illetékességgel rendelkezik.
- 23.8 Jelen szerződés kizárólag írásban és a Felek által cégszerűen aláírt formában módosítható, a Kbt. 132. § feltételei szerint.
- 23.9 Jelen szerződés az utoljára aláíró Szerződő Fél aláírásának napjával lép hatályba, rendelkezései attól a naptól fogva kötelezően alkalmazandók.

24. MELLÉKLETEK:

A jelen Szerződés elválaszthatatlan részét képezik az alábbi mellékletek. A Szerződés főszövege és annak Mellékletei közötti bármely ellentmondás esetén a Szerződés főszövege az irányadó.

- | | |
|----------------------|---|
| 1. számú Melléklet: | Megrendelő Követelményei |
| 2. számú Melléklet: | Számlázási és kötbérterhes Ütemterv |
| 3. számú Melléklet: | Teljesítési Biztosíték mintája |
| 4. számú Melléklet: | Biztosítási kötvény másolata |
| 5. számú Melléklet: | Teljesítési Biztosíték teljesítésének igazolása |
| 6. számú Melléklet: | Átláthatósági nyilatkozat |
| 7. számú Melléklet: | Cégkivonat |
| 8. számú Melléklet: | Aláírási címpéldány |
| 9. számú Melléklet: | Ajánlattételi felhívás és dokumentáció |
| 10. számú Melléklet: | Vállalkozó ajánlata |

A Felek a jelen Szerződést elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

Budapest, 2016. február 1.

Megrendelő
Városliget Zrt.
Mozsár István
vezérigazgató

Bont-Tör Építőipari Zrt.
1037 Budapest, Bécsi út 180/A
Adószám: 25309210-2-41

Vállalkozó
Bont - Tör Zrt.
Kozma Péter
vezérigazgató

