

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről a

Városliget Ingatlanfejlesztő Zártkörűen Működő Részvénytársaság

Cím: 1146 Budapest, Dózsa György út 41.

Cégjegyzék száma: Cg. 01-10-047989

Képviseli: Mozsár István vezérigazgató

Levelezési címe: 1064 Budapest, Dózsa György út 84/A

Számlavezető pénzügyintézet: CIB Bank Zrt.

Számlaszáma: 10700024-68367624-51100005

Adószáma: 24819699-2-42

mint megrendelő(a továbbiakban: **Megrendelő**)

másrészről a

Dome Facility Services Group Korlátolt Felelősségű Társaság

Cím: 1023 Budapest, Lajos utca 28-32. V. em.

Cégjegyzék száma: Cg.01-09-712535

Képviseli: Décsi Gábor, ügyvezető *(önálló képviselet)*

Számlavezető pénzügyintézet: Budapest Bank Zrt.

Számlaszáma: 10103173-58095200-01000004

Adószáma: 12970247-2-41

mint vállalkozó (a továbbiakban: **Vállalkozó**)

továbbiakban együttesen: Felek, között alulírott helyen és napon az alábbi feltételek szerint:

I. Előzmények

1. Az Alapszabály szerint Megrendelő tulajdonosa 100%-ban a Magyar Állam, így a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) előírásai szerint Megrendelő a közbeszerzési törvény hatálya alá tartozó Ajánlatkérőnek minősül.
2. Felek rögzítik, hogy Megrendelő, mint Ajánlatkérő 2016. május 27. napján megküldött ajánlattételi felhívással a Kbt. 115.§-a szerinti közbeszerzési eljárást folytatott le „a Városliget Zrt. Liget Center Irodaház földszinti bérleményi irodaterületének átalakítása” tárgyú feladat ellátására vonatkozóan.
3. A lefolytatott közbeszerzési eljárás eredményeképpen Vállalkozó, mint ajánlattevő a törvényes feltételeknek megfelelő érvényes ajánlatot nyújtott be, és Megrendelő Vállalkozót hirdette ki az eljárás nyerteseként.
4. Szerződő Felek rögzítik, hogy a szerződést a Kbt. 131. §-a rendelkezései alapján a fent hivatkozott közbeszerzési eljárásra tekintettel, annak részeként írják alá. A közbeszerzési eljárás dokumentumai jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezik, különös tekintettel az

ajánlattételi felhívás és a közbeszerzési dokumentumok rendelkezéseire, adott esetben a kiegészítő tájékoztatásra, valamint a nyertes ajánlat tartalmára.

II.

A szerződés tárgya, teljesítés helye

1. Megrendelő megrendeli, Vállalkozó elvállalja „a **Városliget Zrt. Liget Center Irodaház földszinti bérleményi irodaterületének átalakítása**” tárgyú, vállalkozási tevékenység elvégzését az alábbiak szerint.
2. Megrendelő megrendeli, Vállalkozó pedig elvállalja a jelen Szerződéshez 1. sz. mellékleteként csatolt Műszaki leírásban rögzített munkák (a továbbiakban: "Munkák") elvégzését a III.4. pontban rögzített határidőn belül.
3. A jelen Szerződésben rögzített elvégzendő Munkák köre összefoglalóan az alábbiak szerint rögzíthető: Ingatlanon belüli bérlemény átalakítása, a teljesség igénye nélkül az alábbiak szerint:
 - Bontási munkák (építészeti, gépészeti és elektromos bontások)
 - Belső építészeti munkák (gipszkarton, állmennyezet, nyílászárók stb.)
 - Festés, burkolás és egyéb munkálatok;
 - Elektromos munkák (kábelek, padlódobozok, világítás, épület automatika, beléptető rendszer stb.)
 - Gépészeti munkák (víz-csatorna szerelés, hűtés-fűtés, légtechnika, tűzivíz oltórendszer stb.)

III.

Teljesítés ideje, helye

1. Szerződő Felek megállapodnak, hogy jelen szerződés határozott időre jön létre, amely a Szerződő felek általi aláírásának napján lép hatályba, és a Felek szerződés szerű teljesítésével szűnik meg.
2. A Vállalkozó vállalja, hogy legkésőbb a jelen szerződés aláírását követő napon a III.9. pontban megjelölt Munkaterületet átveszi, és az általa elvállalt Munkákat megkezdi.
3. Megrendelő köteles a Munkaterületet a Munkák elvégzésére alkalmas állapotban, a Felek által előzetesen egyeztetett időpontban a Vállalkozó részére átadni. A Munkaterületnek a Vállalkozó részére történő birtokba adása átadás-átvételi jegyzőkönyvben kerül rögzítésre.
4. A Munkák befejezésének végső határideje: a Munkaterület átvételét követő 35 nap.
5. A Vállalkozó a Munkák teljes körű befejezését követően köteles jelezni a Megrendelő felé a Munkákra vonatkozó átadás-átvételi eljárás tervezett időpontját. Az átadás-átvételi eljárás során Megrendelő jogosult jelezni, amennyiben a Munkák nem a szerződésnek megfelelően vagy hibásan készültek el, a hibákat és a hibák kijavítására szolgáló határidőt a Felek jegyzőkönyvben rögzítik.
6. Felek az átadás-átvételi eljárás végeztével, amennyiben a Munkák hiány és hibamentesen

kivitelezésre kerültek, ennek tényét és az átadás- átvételi eljárás lezárását teljesítésigazolásban rögzítik.

7. A Vállalkozó köteles a Munkaterületet a Munkák elvégzését követően a jelen szerződés 1. sz. mellékletében meghatározott állapotban Megrendelő részére birtokba adni.
8. Felek rögzítik, hogy Megrendelő előteljesítést elfogad.
9. Teljesítés helye: a Budapest VI. kerület, 29729/11 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben 1068 Budapest, Dózsa György út 84/A. sz. alatt található Ingatlan földszinti területén található, összesen nettó 176 m² alapterületű külső irodahely (továbbiakban: "Munkaterület")

IV.

Vállalkozási díj és fizetési feltételek

1. A Vállalkozót az elvégzett Munkák fejében díjazás illeti meg (a továbbiakban: "Vállalkozási Díj"), melynek összege mindösszesen a **nettó 24.278.141,- Ft + ÁFA, azaz nettó huszonnégymillió-kettőszázhetvennyolcezer-száznegyvenegy forint + ÁFA.**
2. A díjat a Vállalkozó a feladat és a műszaki tartalom, valamint a helyszín teljes ismeretében határozta meg. A Vállalkozó kijelenti, hogy a vállalkozása a tárgyban meghatározott feladatokra teljes körű, és tartalmaz minden olyan munkát, közvetett és közvetlen költséget, amely a tárgyban szereplő feladatok komplett megvalósításához szükséges (függetlenül attól, hogy az jelen szerződésben, illetve mellékleteiben esetleg nem, vagy rövidítetten szerepel, illetve nincs részletezve).
3. A Vállalkozási Díj magában foglalja a Vállalkozó valamennyi anyagköltségét és munkadíját, a Vállalkozási Díjon felül Vállalkozó egyéb díjazásra vagy költségtérítésre nem jogosult. A Vállalkozási Díj jelenti a teljes ellenszolgáltatást mindazon Munkák elvégzése és a felmerülő költségek tekintetében, amelyek a jelen Szerződés teljesítéséhez szükségesek, így az magában foglalja a Vállalkozó által a feladata elvégzéséhez igénybevett valamennyi tanácsadó, közreműködő, alvállalkozó díját, valamint a Szerződés teljesítésével együtt járó, ahhoz szükséges adminisztratív költségeket.
4. Vállalkozó előleget semmilyen esetben és jogcímen nem kérhet Megrendelőtől.
5. A Vállalkozó által vállaltak végleges és szerződésszerű teljesítését Mozsár István vezérigazgató igazolja. Felek megállapodnak abban, hogy a számla elengedhetetlen mellékletét képezi a teljesítési igazolás. A Megrendelő köteles a vállalkozási díjat a teljesítésigazolás alapján kiállított számla kézhezvételétől számított 30 napon belül átutalni a Vállalkozó számlán megjelölt bankszámlájára. A fizetési kötelezettséget a Megrendelő bankszámlájának terhelésekor kell teljesítettnek tekinteni.
6. A Felek rögzítik, hogy a Megrendelő a banki átutalást a Vállalkozó által megjelölt bankszámlára teljesíti. Amennyiben ezen adatokban változás áll be, úgy erről a Vállalkozó

haladéktalanul és írásban köteles a Megrendelőt értesíteni. A fizetés abban az időpontban számít teljesítettnek, amikor Megrendelő bankja Megrendelő számláját a kifizetésre kerülő összeggel megterheli.

7. Ha a Megrendelő a fizetési kötelezettségének teljesítésével késedelembe esik, úgy a teljes késedelem idejére a Ptk. szerinti késedelmi kamat megfizetésére köteles. A számla visszaküldéséből fakadó fizetési késedelem nem minősül a Megrendelő késedelmének, ezért ebben az esetben a Vállalkozó sem késedelmi kamatra, sem kártérítésre nem tarthat igényt.
8. A Vállalkozó nem fizet, illetve számol el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) pontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.
9. Megrendelő a kifizetéseket az Art. 36./A. § és a Kbt. 135. § (3) bekezdése rendelkezéseinek figyelembe vételével teljesíti.

V.

Vállalkozó kötelezettsége

1. A Vállalkozó köteles a II. fejezetben meghatározott Munkákat teljes körűen elvégezni, valamint köteles minden olyan munkát elvégezni és feladatot ellátni, amely ahhoz szükséges, hogy a jelen szerződésben rögzített időpontig a teljesítés a jelen Szerződés és a vonatkozó jogszabályok rendelkezéseinek megfelelően elvégzésre kerüljön.
2. Vállalkozó a jelen szerződés aláírásával kijelenti és jótáll azért, hogy rendelkezik a feladat teljesítéséhez szükséges szakmai jogosultsággal, jótáll továbbá a jelen szerződésben foglalt kötelezettségeinek szerződésszerű teljesítéséért, továbbá az alkalmazott megoldások, eljárások alkalmasságáért és minőségéért.
3. A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a Megrendelő számára a jelen szerződésben meghatározott Munkákat saját költségén elvégzi.
4. Vállalkozó a jelen szerződés, illetve a Megrendelő utasításai szerint köteles eljárni. Megrendelő utasítása nem terjedhet ki a munka megszervezésére, illetőleg nem teheti a teljesítést terhesebbé.
5. Vállalkozó köteles írásban haladéktalanul közölni Megrendelővel minden olyan körülményt, amely a jelen szerződés teljesítését, eredményét, illetve a teljesítési határidőt érdemben érinti vagy befolyásolja („Akadályközlés”). Az értesítés elmulasztásából eredő teljes kárért a Vállalkozó felelősséggel tartozik.
6. Az Akadályközlés megalapozottságát és indokoltságát a Megrendelő – a Vállalkozóval folytatott előzetes egyeztetés alapján – elbírálja. Felek az Akadályközlés alapján a teljesítés folytatásáról egyeztetnek, és ha Megrendelő meglátása szerint a jelen szerződés módosítása szükséges és annak jogszabályi feltételei fennállnak a szerződést módosítják.

7. A Munkaterület átvételét követően a kárveszélyviselés átszáll a Vállalkozóra. A Vállalkozó kötelessége a Munkaterület átvételét követően folyamatosan felügyelni a Területet, az ott dolgozó munkások és a jelen lévő Alvállalkozók, illetve azok alkalmazottai, valamint a Munkaterületen bármely okból foglalkoztatott személyek, illetve az ott esetleg jelen lévő bármely jogosult és/vagy illetéktelen személyek baleseteinek elkerülése érdekében.
8. A Munkák végzésének ideje alatt a Vállalkozó kizárólagosan és teljes mértékben felel a Munkaterületen elhelyezett anyagok, eszközök, szerszámok, és berendezések védelméért és biztonságáért.
9. A Felek a jelen Szerződés aláírásával megállapodnak, hogy a Vállalkozó lemond a Munkaterület és/vagy a Munkák és/vagy azok bármely része feletti bármely a Vállalkozót valamely jogszabály alapján megillető zálogjogról, vagy a javára jogszabály alapján keletkező teherrel. Ezt a kikötést a Vállalkozó az Alvállalkozókkal kötött valamennyi szerződésében is alkalmazni köteles.
10. A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a hatósági engedélyeket és bejelentéseket a szükséges feltételek beállta után haladéktalanul kérelmezi, illetőleg megteszi az illetékes hatóságoknál. A Vállalkozó köteles a Megrendelőt az engedélyek kiadásáról vagy elutasításáról - indoklással együtt - haladéktalanul tájékoztatni, és a határozatot késedelem nélkül közvetlenül átadni a Megrendelőnek.
11. Vállalkozó jogosult alvállalkozó igénybevételére. Az alvállalkozóért azonban úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna.
12. A Vállalkozó a teljesítéshez az alkalmasságának igazolásában részt vett szervezetet a Kbt. 65. § (9) bekezdésében foglalt esetekben és módon köteles igénybe venni, valamint köteles a teljesítésbe bevonni az alkalmasság igazolásához bemutatott szakembereket.
13. A Vállalkozó köteles a szerződés megkötésekor bejelenteni a Megrendelő részére valamennyi, a teljesítésben részt vevő alvállalkozó személyét, továbbá köteles minden további, a teljesítésbe bevonni kívánt alvállalkozót előzetesen bejelenteni, és nyilatkozni, hogy az igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll kizáró ok hatálya alatt. (Kbt. 138. § (3) bekezdése)

VI.

Megrendelő utasítás adási joga

1. A Megrendelő a Vállalkozónak utasítást adhat. A Megrendelő utasításai azonban nem terjedhetnek ki a vállalkozás szervezésére és nem tehetik a Vállalkozó teljesítését terhesebbé. A Megrendelő a jelen pontban meghatározott kötelezettségeit megbízott útján is teljesítheti.
2. A Vállalkozó a Megrendelő utasításai és a szerződéskötéskor ismert, vagy a teljesítés során ismertté váló érdekei szerint köteles teljesíteni. A Megrendelő utólag nem kifogásolhatja a jóváhagyásával elkészült megoldást, ill. annak megváltoztatására vonatkozó igényeinek következményeit viselnie kell.

3. Amennyiben a Megrendelő a Vállalkozónak alkalmatlan anyagot, célszerűtlen, szakszerűtlen utasítást ad, a Vállalkozó köteles erre a Megrendelőt figyelmeztetni. Amennyiben a figyelmeztetést elmulasztja, az ebből eredő kárért felelősséggel tartozik. Amennyiben a Megrendelő e figyelmeztetés ellenére utasítását fenntartja, a Vállalkozó a szerződést a Megrendelő kockázatára teljesíti.

VII.

Együttműködési kötelezettség

1. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen megállapodásban foglaltak maradéktalan megvalósítása érdekében szükség szerint folyamatosan együttműködnek. Ennek megfelelően időben tájékoztatják egymást, nem csupán a jelen megállapodásban foglaltak teljesítéséről, hanem minden olyan kérdésről (tény, adat, körülmény), amely a szerződés teljesítésére kihatással lehet.

Megrendelő részéről kapcsolattartó személy:

cím:

tel.:

e-mail:

Vállalkozó részéről kapcsolattartó személy:

Cím:

Tel.:

Fax:

Email:

2. Felek a Szerződés teljesítése érdekében szoros és közvetlen kapcsolat formájában működnek együtt. Ennek érdekében:
- (a) a kapcsolattartók személyében bekövetkező változásokat haladéktalanul írásban közlik egymással,
 - (b) kölcsönösen és haladéktalanul egymás tudomására hozzák mindazon tényeket, körülményeket és értesüléseket, amelyek a szerződésszerű teljesítést akadályozzák, vagy veszélyeztetik, és azok elhárítására az adott helyzetben tőlük elvárható intézkedéseket megteszik,
 - (c) vitáikat közvetlen tárgyalások útján kísérik meg rendezni, arra is figyelemmel, hogy a viták és azok rendezése minél kisebb mértékben gátolja a szerződésszerű teljesítést. Az egyértelműség kedvéért a Felek rögzítik, hogy az esetlegesen kialakult viták nem mentesítik a Feleket a Szerződésben foglaltak teljesítésének kötelezettsége alól.
3. A jelen szerződés szerint szükséges valamennyi nyilatkozatot a Felek írásban (postai vagy elektronikus úton közölve) kötelesek megtenni. A szerződésszegéssel, illetve a szerződés megszűnésével kapcsolatos nyilatkozatok kizárólag postai úton kézbesíthetők.
4. A Vállalkozó a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt teljes (közvetlen és közvetett) tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi, és a Kbt. 143. § (3) bekezdés szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti.
5. A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy Megrendelőt haladéktalanul, de legkésőbb 3

napon belül értesíti abban az esetben, ha a jelen szerződés teljesítése során ellene, illetőleg alvállalkozója ellen csőd-, felszámolási-, végelszámolási-, illetve végrehajtási eljárás indul.

6. A Vállalkozó ugyancsak haladéktalanul, de legkésőbb 3 napon belül köteles a Megrendelőt értesíteni, ha a jelen szerződés végteljesítését megelőzően tulajdonosváltásra, illetőleg jogutódlásra, jogok és kötelezettségek átszállására, szétválásra, összeolvadásra, vagy beolvadásra kerül sor. A Vállalkozó felelős az értesítés elmulasztásából eredő kárért.

VIII.

A Vállalkozó teljesítési- és jótállási kötelezettsége

1. A Vállalkozó a jelen szerződés aláírásával kijelenti és jótáll azért, hogy rendelkezik a II. fejezetben rögzített feladatok teljesítéséhez szükséges jogosultsággal, és a szerződés hatálya és a jótállás időtartalma alatt érvényes felelősségbiztosítással. A biztosítási kötvénynek a következő adatokat kell minimálisan tartalmaznia: a biztosító neve, a biztosítási kötvény száma, a kártérítési limit (legalább 20 millió Ft/év, és 5 millió Ft/káresemény). A felelősségbiztosítási kötvény másolata jelen szerződés 2. számú melléklete.

Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a felelősségbiztosítást a jelen szerződés hatálya alatt – melybe beleértendő a jótállás időtartama is – fenntartja.

2. A Vállalkozó köteles a szerződésben és mellékleteiben meghatározott szolgáltatását a szerződésben és mellékleteiben foglalt tartalmi követelményeknek, a vonatkozó minőségi-, biztonsági- és szakmai szabályoknak, ezek hiányában a kialakult szakmai követelményeknek és gyakorlatnak megfelelően, az jogszabályi előírások betartásával szolgáltatni.
3. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra és szavatol azért, hogy a jelen szerződés szerinti minden kötelezettséget jelentős gyakorlattal rendelkező elvárható szakértelemmel és gondossággal, legjobb tudása szerint és a legnagyobb körültekintéssel, valamint a magyar jogszabályoknak és szabványoknak/ szakmai előírásoknak, továbbá a vonatkozó szakmai és hatósági, valamint a jelen szerződésben meghatározott előírásoknak megfelelően, I. osztályú minőségben, I. osztályú anyagok felhasználásával teljesíti. A szolgáltatásnak alkalmasnak kell lenni arra, hogy azt a Megrendelő rendeltetésszerűen, a szerződésben kikötött, a szerződéskötéskor, illetve a teljesítés folyamán megismert célnak megfelelően felhasználhassa.
4. A Vállalkozó az esetleges hibákért a Megrendelővel szemben akkor is felelős, ha a Megrendelő a Vállalkozó által nyújtott szolgáltatást elfogadta. A Vállalkozó jótállását, szavatosságát és kártérítési felelősségét nem korlátozza és nem zárja ki az, hogy a Munkák elvégzése során a Megrendelő nem tesz kifogást a Vállalkozó szerződéses kötelezettségeinek teljesítésével kapcsolatban. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a vele szemben érvényesíthető jótállási, szavatossági jogokat Megrendelő harmadik személy részére engedményezheti.
5. A Vállalkozó jótáll a jelen szerződésben foglalt kötelezettségeinek szerződésszerű teljesítéséért, továbbá az alkalmazott megoldások, eljárások alkalmasságáért és minőségéért, függetlenül attól, hogy azokat saját maga vagy alvállalkozója, esetleg egyéb, jogszerűen bevont harmadik személy alkalmazza.
6. Vállalkozót az általa kivitelezett minden munkarészre a Munkákat követő végső sikeres műszaki átadás- átvételi eljárás befejezésének időpontjától (mely a teljesítésigazolás

Megrendelő részéről történő aláírásának napja) számított 12 hónapon keresztül jótállási kötelezettség terheli (Ptk. 6:171. §), valamint ezt követően a hatályos jogszabályi előírásoknak megfelelő szavatossági felelősséggel is tartozik.

IX.

Szerződést biztosító mellékkötelezettségek

1. Vállalkozó késedelmesen teljesít,
 - a, ha a szerződésben megállapított vagy a szolgáltatás rendeltetéséből kétségtelenül megállapítható teljesítési idő eredménytelenül eltelt,
 - b, más esetekben, ha kötelezettségét a Megrendelő felszólítására nem teljesíti.Vállalkozó köteles megtéríteni a Megrendelőnek a késedelemből eredő kárát.
Ha Vállalkozó a késedelmét kimenteni nem tudja, felelős a késedelem folytán bekövetkezett minden kárért, kivéve, ha bizonyítja, hogy az a késedelem hiányában is bekövetkezett volna. A Megrendelő – függetlenül attól, hogy Vállalkozó a késedelmét kimentette-e – követelheti a teljesítést.
2. Vállalkozó késedelve esetén a Megrendelő késedelmi kötbérre jogosult, amelynek mértéke az eredménytelenül eltelt teljesítési határidőt követő minden naptári nap után a nettó Vállalkozási Díj 0,5 (fél) %-a. A késedelmi kötbér összegének felső határa a nettó Vállalkozási Díj 10 (tíz) %-a. Ha a Vállalkozó késedelve a 30 (harminc) napot meghaladja, úgy a Megrendelő a szerződést felmondhatja, és meghíúsulási kötbért követelhet Vállalkozótól, valamint a szerződésszegésre vonatkozó szabályok szerint a megállapított kötbéren felül kárait és költségeit is érvényesítheti a jelen Szerződés rendelkezéseinek megfelelően.
3. Hibás teljesítés esetén a Megrendelő hibajegyzék megküldésével egyidejűleg felszólítja a Vállalkozót a hibák kijavítására, hiányosságok pótlására a kijavítás elvégzéséhez szükséges határidő tűzésével, amely nem lehet több, mint 15 (tizenöt) munkanap. A Vállalkozó a hibák kijavításán túlmenően kötbérfizetési kötelezettséggel és kártérítési felelősséggel tartozik, kivéve, ha olyan hibáról van szó, amely nem jár következménnyel. A hibás teljesítési kötbér mértéke 0,5 (fél) %/nap, alapja a nettó Vállalkozási Díj. Amennyiben a hiba kijavítása a 30 (harminc) napot meghaladja, az súlyos szerződésszegésnek minősül, amely alapján a Megrendelő jogosult a szerződést azonnali hatállyal egyoldalúan felmondani (rendkívüli felmondás). Rendkívüli felmondás esetén Megrendelő meghíúsulási kötbérre jogosult.
4. Ha a Megrendelő a szerződést azért mondja fel, mert a teljesítés során nyilvánvalóvá vált, hogy Vállalkozó a munkát csak olyan számottevő késéssel, illetve hibásan tudja elvégezni, hogy a teljesítés emiatt a Megrendelőnek már nem áll érdekében, vagy a felmondásra Vállalkozó más szerződésszegése adott okot, a Megrendelő meghíúsulási kötbérre jogosult. Megrendelő meghíúsulási kötbérre jogosult továbbá, ha Vállalkozó a szerződés teljesítését jogos ok nélkül megtagadja, illetve olyan okból, amelyért felelős, nem teljesít. A meghíúsulási kötbér mértéke a nettó Vállalkozási Díj 20 (húsz) %-a. A meghíúsulási kötbér érvényesítése esetén a Megrendelő többé nem követelheti a szerződés teljesítését. Megrendelő ezen felül a szerződésszegésre vonatkozó szabályok szerint kártérítést is követelhet Vállalkozótól.
5. A Szerződő felek kifejezetten rögzítik, hogy amennyiben a Megrendelőnek fizetési kötelezettsége áll fenn a szolgáltatást végző Vállalkozóval szemben, de a Vállalkozóval szemben egyébként kötbér érvényesítésére jogosult, úgy a részére járó kötbér összegét egyoldalúan beszámíthatja a Vállalkozó részére fizetendő díjba és csak a kötbér összegével csökkentett részt teljesítést köteles kifizetni. A Megrendelő kötbérigényének érvényesítése nem jelenti az egyéb igényeiről történő lemondást. Bármely nem szerződésszerű teljesítés jogi

fenntartás nélküli elfogadása a Megrendelő részéről nem értelmezhető joglemondásként azon igényről, amelyeket a Megrendelő szerződésszegés esetén érvényesíthet.

X. Szerződés megszűnése

1. Jelen szerződés határozott időtartamú, amely a felek kölcsönös kötelezettségeinek maradéktalan és szerződésszerű teljesítésével szűnik meg, kivéve az alább meghatározott eseteket:
 2. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződést közös megegyezéssel, bármikor megszüntethetik. Az erről szóló megegyezést kizárólag írásban köthetik, és a felek együttes aláírásával érvényes. Ebben az esetben a Megrendelő köteles a már teljesített szolgáltatásokat a Vállalkozónak kifizetni, a Vállalkozó pedig köteles a folyamatban lévő szolgáltatást elvégezni.
 3. A szerződő felek bármelyike jogosult a szerződést – a másik fél súlyos szerződésszegése esetén – azonnali hatállyal írásban felmondani. Ez utóbbira csak azt követően kerülhet sor, ha a szerződésszegő fél a szerződésszegés részleteit tartalmazó, az orvoslásra írásban felszólító értesítés kézhezvételét követően – az értesítésben meghatározott műszaki szempontból ésszerű határidőig – nem orvosolja a szerződésszegést.
 4. A Megrendelő írásban, a Vállalkozó szerződésszegése miatt, azonnali hatállyal elállhat a szerződéstől az alábbi esetekben:
 - a.) Ha a Vállalkozó a szerződésből és mellékleteiből eredő lényeges kötelezettségeit a Megrendelő által meghatározott mennyiségben és minőségben, határidőben nem végzi el.
 - b.) Ha a Vállalkozó szerződésszegése esetén a Megrendelő szerződésszerű teljesítésre vonatkozó írásbeli felszólítása ellenére sem teljesít.
 - c.) Ha a Vállalkozó ellen végrehajtási, csőd- vagy felszámolási eljárás indul, vagy a Vállalkozó jogutód nélkül megszűnik.
 - d.) Ha a Vállalkozó tulajdonosi szerkezetének megváltozása folytán nem minősül átlátható szervezetnek.
 - e.) Ha a Vállalkozó a titoktartásra, illetve nyilatkozattételi korlátozásokra vonatkozó kötelezettségét megszegi.
- Szerződő felek egyetértenek abban, hogy a szerződés súlyos szerződésszegés miatt történő felmondása a szerződésszegéshez fűződő egyéb szankciók vagy jogosultságok gyakorlását nem zárja ki, illetve nem korlátozza.
5. Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani – ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladat ellátásáról gondoskodni tudjon -, ha
 - a) a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerinti jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott valamely feltétel;
 - b) a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerinti jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott valamely feltétel.

A szerződés jelen pont szerinti megszűnése esetén a Vállalkozó a már teljesített és a Megrendelő által elismert szolgáltatás szerződésszerű pénzübeli ellenértékére jogosult, ez az elszámolás azonban nem zárja ki a Megrendelő kárigényeinek jelen Szerződés szerinti érvényesítését.

6. A Megrendelő a jelen szerződéstől a teljesítés megkezdése előtt bármikor elállhat, ezt követően a végteljesítésig a szerződést 10 (tíz) napos felmondási idővel felmondhatja. A Megrendelő elállása vagy felmondása esetén köteles a Vállalkozónak a díj arányos részét megfizetni és a szerződés megszüntetésével okozott kárt megtéríteni, azzal, hogy a kártalanítás a vállalkozói díjat nem haladhatja meg.
7. Azon, a jelen szerződés alapján fennálló jogok és kötelezettségek, amelyeknek természetüknél fogva továbbra is fenn kell maradniuk, különös tekintettel a titoktartási kötelezettségre vonatkozó rendelkezésekre, a jelen szerződés megszűnését követően is hatályban maradnak.

XI.

Titoktartási kötelezettség

1. Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés megkötésével és teljesítésével összefüggésben a Megrendelővel és annak tevékenységével kapcsolatban bármilyen adat, tény, így különösen, de nem kizárólagosan jelen szerződés tartalma üzleti titoknak minősül, azt a Vállalkozó harmadik személynek nem adhatja ki, nem teheti hozzáférhetővé és jelen szerződés teljesítésétől eltérő más célra nem használhatja fel. A titoktartási kötelezettség nem terjed ki olyan információkra, amelyek köztudomásúak, nyilvánosak, illetőleg amelynek nyilvánosságra hozatalát vagy kiadását jogszabály, vagy hatósági rendelkezés teszi kötelezővé, az előírt mértékben és személyek részére. A titoktartási kötelezettség a jelen szerződés megszűnését követően korlátlan ideig áll fenn.
2. Felek tudomásul veszik, hogy nem lehet üzleti titokra hivatkozással visszatartani az információt a közérdekű adatok nyilvánosságára és a közérdekből nyilvános adatra vonatkozó, külön törvényben meghatározott adatszolgáltatási és tájékoztatási kötelezettség esetén.
3. A Vállalkozó nem jogosult sem a jelen szerződés, vagy azok teljesítésére vonatkozóan, illetve általában a Megrendelő tevékenységére vonatkozóan a Megrendelő erre vonatkozó kifejezett írásbeli engedélye nélkül a nyilvánosság vagy a sajtó bármely képviselője, illetve bármely harmadik személyek felé nyilatkozatot tenni, a nyilvánosság előtt a Megrendelő képviselőin, megbízottain kívüli harmadik személyekkel együtt megjelenni.
4. Ezen rendelkezéseknek az Alvállalkozók, illetve egyéb közreműködők részéről történő megismertetése, betartatása, illetve a betartatásának ellenőrzése a Vállalkozó kötelessége, illetve felelőssége. A jogosulatlan nyilvánosságra hozatalból származó hátrányok elhárításához, illetve kiküszöböléséhez szükséges költségek – az esetleges titoksértésért fennálló felelősségen túl – a Vállalkozót terhelik, kivéve, ha bizonyítja, hogy a titok megőrzése és megőriztetése tekintetében úgy járt el, ahogy az adott helyzetben általában elvárható.

XII.

Vegyes rendelkezések

1. Akadályközlés esetén a Felek jogosultak a szerződés véghatáridejét a Kbt. 141. §-ában foglaltaknak megfelelően – a Kbt. 141. § (6) bekezdésében foglalt feltételek vizsgálata nélkül – módosítani.
2. Az esetleges vitás kérdéseket a Felek egymás között békés úton igyekeznek rendezni. Ennek sikertelensége esetén a Budapesti II. és III. Kerületi Bíróság, illetve a Székesfehérvári Törvényszék – a hatásköri szabályokra figyelemmel – a jelen szerződéssel (ideértve minden abból eredő vagy azzal kapcsolatban létrejött szerződésen kívüli kötelmi viszonyt is) kapcsolatos jogviták tekintetében más magyar bíróságok illetékességének kizárása nélkül joghatósággal és illetékességgel rendelkezik.
3. Vállalkozó kijelenti, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja alapján átlátható szervezetnek minősül. Szerződő felek rögzítik, hogy Vállalkozó jelen szerződés megkötésével egyidejűleg a Megrendelő rendelkezésre bocsátotta az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 55. §-ában megjelölt adatokat a jelen Szerződés 3. számú mellékletét képező átláthatósági nyilatkozat alapján. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy ezen adatokat a Megrendelő az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 41. § (6) bekezdése alapján a jelen szerződésből származó követelések elévüléséig jogosult kezelni.
4. Vállalkozó vállalja, hogy a jelen Szerződéshez 4. számú mellékletként csatolja 1 (egy) példányban a 30 (harminc) napnál nem régebbi cégkivonatát, valamint 5. számú mellékletként a Vállalkozó képviselőjére jogosult természetes személy aláírási címpéldányát 1 (egy) példányban, amely iratok Megrendelő által megőrzésre kerülnek.
5. Amennyiben a jelen Szerződés bármely pontja érvénytelennek minősül, az nem befolyásolja a Szerződés fennmaradó részének érvényességét. Amennyiben a jelen Szerződés bármely pontja érvénytelen volna, vagy azzá válna, a Felek kötelezik magukat, hogy az érvénytelen pontot egy olyan érvényes szerződéses rendelkezéssel helyettesítik, amely a jelen Szerződéssel elérni kívánt gazdasági célt legjobban megközelíti.
6. Felek tudomásul veszik, hogy az Állami Számvevőszékről szóló 2011. évi LXVI. törvény 5. § (5) bekezdése szerint az Állami Számvevőszék ellenőrizheti az államháztartás alrendszeréből finanszírozott beszerzéseket és az államháztartás alrendszereihez tartozó vagyont érintő szerződéseket a Megrendelőnél, a Megrendelő nevében vagy képviselőjében eljáró természetes személynél és jogi személynél, valamint azoknál a Feleknél, akik, illetve amelyek a Szerződés teljesítéséért felelősek, továbbá a Szerződés teljesítésében közreműködőknél.
7. A jelen szerződésben nem vagy nem kimerítően szabályozott kérdések tekintetében a Kbt., a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, valamint az egyéb vonatkozó jogszabályok az irányadók.
8. A jelen szerződés elválaszthatatlan mellékletei:
 1. sz. melléklet: Műszaki leírás
 2. sz. melléklet: Felelősségbiztosítási kötvény másolata
 3. sz. melléklet: Átláthatósági nyilatkozat
 4. sz. melléklet: Cégkivonat
 5. sz. melléklet: Aláírási címpéldány
 - 6.sz. melléklet: Teljesítésben részt vevő alvállalkozók listája (Kbt. 138.§ (3) bekezdés)
 7. sz. melléklet: Ajánlattételi felhívás és közbeszerzési dokumentum
 8. sz. melléklet: Vállalkozó ajánlata

Jelen szerződés 3 eredeti példányban készült, melyeket a szerződő felek, mint akaratukkal mindenben egyezőt, jóváhagyólag írtak alá. A 3 eredeti példányból 2 példány a Megrendelőt, 1 példány a Vállalkozót illeti.

Budapest, 2016. július „1.”

Megrendelő



Domo Facility
Services KFT.
1023 Budapest, Lajos u. 28-32.
Cégjegyzékszám: 01-09-712535
Adószám: 12970247-2-41

A handwritten signature in blue ink, likely belonging to a representative of Domo Facility Services KFT.

Vállalkozó