

## TERVEZÉSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről a

### **Városliget Ingatlanfejlesztő Zártkörűen Működő Részvénytársaság**

székhelye: 1146 Budapest, Dózsa György út 41.

számlavezető pénzügyi intézménye: Gránit Bank Zrt.

számlaszáma: 12100011-10165629

adószáma: 24819699-2-42

cégbíróság és cégjegyzék száma: Fővárosi Törvényszék Cégbírósága – 01-10-047989

képviseli: Mozsár István vezérigazgató (önálló cégjegyzésre jogosult)

**mint megrendelő** (a továbbiakban: **Megrendelő**)

másrészről:

### **a(z) ARCHI-KON Építészeti Tervező-Szervező Kft. (rövidített név: ARCHI-KON Kft.)**

székhelye: 1114 Budapest, Bartók Béla út 61.

számlavezető pénzügyi intézménye: MKB Bank Zrt.

számlaszáma: 10300002-20313490-00003285

adószáma: 10246595-2-43

cégbíróság és cégjegyzék száma: Fővárosi Törvényszék Cégbírósága, Cg.01-09-062038

képviseli: Nagy Csaba ügyvezető, (önálló képviselet)

**mint tervező** (a továbbiakban: **Tervező**)

között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételek mellett:

### **1. A szerződés tárgya és előzményei**

1. Az Országgyűlés a Városliget megújításáról és fejlesztéséről szóló 2013. évi CCXLII. törvénnyel rendelkezett **Megrendelő** létrehozásáról. Az alapító okirat szerint **Megrendelő** tulajdonosa 100%-ban a Magyar Állam. **Megrendelő** a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény előírásai szerint a közbeszerzési törvény hatálya alá tartozó Ajánlatkérőnek minősül.

1.1 **Megrendelő**, mint ajánlatkérő a Budapest XIV. kerület 29732/1 hrsz.-ú ingatlanon (a Városligetben) „**Az Olof Palme Ház rekonstrukciójának tervezése**” tárgyában a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) alapján uniós nyílt közbeszerzési eljárást folytatott le (a továbbiakban: Közbeszerzési Eljárás).

A közbeszerzési eljárás eredményeképpen a **Megrendelő Tervezőt** hirdette ki az eljárás nyerteseként.

1.2 Miután **Megrendelő** elfogadta a **Tervező** ajánlatát a munka elvégzésére, a **Tervező** elvállalja „**Az Olof Palme Ház rekonstrukciójának tervezése**” tárgyú feladat ellátását. („Feladat”).

A projekt azonosítószáma: OLO - Olof Palme Épületrekonstrukció Projekt (1105)

1.3 Felek megállapodnak abban, hogy a **Megrendelő** a **tervezői művezetést**, valamint a **BREEAM minősítéshez szükséges tervezői dokumentáció elkészítését** opcionálisan rendeli meg a **Tervező**től. **Megrendelő** az opcionális tételek megrendeléséről saját diszkrecionális hatáskörében dönt, döntését a **Tervező** felé indokolni nem köteles. A **Megrendelő** az opcionális tételek megrendelésére nem köteles, amennyiben a szolgáltatásokat nem rendeli meg, a **Tervező**vel vagy a

Tervezőre tekintettel bármely más harmadik személlyel szemben a Megrendelő semmilyen felelősséggel nem tartozik. Az opcionális tételek tehát csak és kizárólag a Megrendelő külön megrendelése esetén kerülhetnek elvégzésre és az ezen feladatokra eső vállalkozói díj megfizetésére.

- 1.4 Szerződő Felek rögzítik, hogy a szerződést a Kbt. 131. § rendelkezései alapján a fent hivatkozott közbeszerzési eljárásra tekintettel, annak részeként írják alá. A közbeszerzési eljárás dokumentumai jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezik, különös tekintettel a részvételi felhívás és dokumentáció, az ajánlattételi felhívás és az ajánlati dokumentáció rendelkezéseire, adott esetben a kiegészítő tájékoztatásra, valamint a nyertes ajánlat tartalmára.

## 2. Tervező díjazása

- 2.1 A Tervezőt a jelen szerződésnek megfelelően ellátott tevékenységéért az 1. sz. melléklet (Számlázási Ütemterv) szerinti megoszlásban és ütemezésben az alábbi díjazás illeti meg:

### 2.1.1 Tervezési díj

**78.500.000,- Ft + ÁFA**

azaz **hetvennyolcmillió-ötszázezer forint + ÁFA** Tervezési díj illeti meg.

A Tervezési díj nem tartalmazza az 1.3. pontban rögzített opcionális megrendelések ellenértékét.

### 2.1.2 Tervezői művezetés díja

A Tervező a tervezői művezetés körében ellátott feladataiért **irányító tervező** esetén **132.000,- Ft + ÁFA/mérnöknap**, azaz **egyszázharminckettőezer forint + ÁFA/mérnöknap**, **önálló tervező** esetén **94.000,- Ft + ÁFA/mérnöknap**, azaz **kilencvennégyezer forint + ÁFA/mérnöknap** tervezői művezetés díjra jogosult, azzal, hogy a Tervező egy naptári napon belül 4 óra időtartamot meg nem haladó munkavégzés esetén a mérnök napidíj 50 %-át jogosult elszámolni. Az egy naptári napon belül négy óra időtartamot meghaladó munkavégzés minden esetben egy mérnöknapi díj elszámolására jogosítja Tervezőt. Egy naptári napon mérnökönként legfeljebb egy mérnöknap számolható el. A mérnöknap elszámolására vonatkozóan a Felek a Magyar Építész Kamara és a Magyar Mérnöki Kamara által közzétett Mérnöki Díjszabás (MÉDI) rendelkezéseit tekintik irányadónak.

### 2.1.3 BREEAM minősítéshez szükséges tervezői dokumentáció elkészítése

Szerződő felek rögzítik, hogy amennyiben a Megrendelő a Tervező felé írásban megrendelést ad az 1.3. pontban rögzített **BREEAM minősítéshez szükséges tervezői dokumentáció elkészítésére**, Tervező további **3.900.000,- Ft + ÁFA** azaz **hárommillió-kilencszázezer forint + ÁFA** tervezői díjat jogosult érvényesíteni Megrendelővel szemben a 2.1.1. pontban rögzített díjon felül.

Szerződő Felek rögzítik, hogy az opcionális megrendelés alapján a Tervező által ellátandó feladatok pontos megjelölését annak teljesítési határidejét (ideértve az esetleges részhatáridőket is) továbbá az adott feladatra eső tervezői díj összegét a Megrendelő által írásban leadott Egyedi Megrendelés tartalmazza.

### 2.1.4 Áttervezési díj

A Tervező bármely, jelen szerződés alapján leszállított és a Megrendelő által elfogadott, a Tervezői Feladatleírásban (2. sz. melléklet) meghatározott tervdokumentációk Megrendelő által előírt utólagos módosítása, áttervezése esetén **irányító tervező** eljárásakor **132.000,-Ft + ÁFA/mérnöknap**, azaz **egyszázharminckettőezer forint + ÁFA/mérnöknap**, **önálló tervező** eljárásakor **94.000,- Ft + ÁFA/mérnöknap**, azaz **kilencvennégyezer forint + ÁFA/mérnöknap** díjra jogosult, azzal, hogy a Tervező egy naptári napon belül 4 óra időtartamot meg nem haladó

munkavégzés esetén a mérnök napidíj 50 %-át jogosult elszámolni. Az egy naptári napon belül négy óra időtartamot meghaladó munkavégzés minden esetben egy mérnöknapi díj elszámolására jogosítja Tervezőt. Egy naptári napon mérnökönként legfeljebb egy mérnöknapi díj számolható el. A mérnöknapi díj elszámolására vonatkozóan a Felek a Magyar Építész Kamara és a Magyar Mérnöki Kamara által közzétett Mérnöki Díjszabás (MÉDI) rendelkezéseit tekintik irányadónak.

- 2.2 Az ÁFA mértékének meghatározása, bevallása és megfizetése az adófizetési kötelezettség keletkezésének napján hatályos adójogszabályok szerint történik.
- 2.3 A 2.1 pont szerinti díjazás tartalmazza jelen szerződés alapján Megrendelő részére biztosított felhasználási jog (szerződés 10. pont), az adminisztratív munkák, valamint valamennyi, a 2. sz. mellékletben szereplő munkavégzés ellenértékét is, továbbá tartalmazza a Tervezőnek a jelen szerződés teljesítésével kapcsolatban felmerülő valamennyi költségét, készkiadását, beleértve az engedélyezéshez szükséges egyéb dokumentációk előállításának költségét is. A 2.1 pont szerinti díjazás nem tartalmazza a jelen szerződés alapján lefolytatandó hatósági engedélyezési eljárások díját, illetékét – a Tervező e költségek megelőlegezésére nem köteles.
- 2.4 Tervező a jelen szerződés aláírásával akként nyilatkozik, hogy a szerződés elválaszthatatlan részét képező dokumentumokat és a Megrendelő által a közbeszerzési eljárás során a rendelkezésére bocsátott egyéb dokumentumokat, mint szakvállalat saját felelősségére ellenőrizte, az azokban foglalt tényeket, előírásokat ismeri. Tervező a Tervezői díjat ezen információk figyelembevételével kellően nagy szakmai tapasztalatra alapozva, a jelen szerződés tárgyának, a megtervezendő épület tervezett funkciójának, Megrendelő jóváhagyási eljárásának, a szükséges hatósági és egyéb eljárások jellemzőinek, és helyszín alapos ismeretében állapította meg.
- 2.5 Tervező kötelezettséget vállal a szolgáltatás – jelen szerződés keretei között értelmezett – teljességéért és hibamentességéért, valamint hiánytalanságáért.
- 2.6 A jelen szerződés 2. számú mellékletét képező Tervezési Feladatleírásban meghatározott Tervezési Program – jelen szerződés rendelkezései alapján történő – esetleges módosítása Megrendelő kizárólagos joga, Tervező a tervezés folyamatához kapcsolódóan utasítást kizárólag Megrendelőtől fogadhat el.
- 2.7 A szerződés mellékleteiben kötelezően alkalmazandóként felsorolt szabványok alóli felmentés vagy kötelező műszaki előírástól való eltérés szükségessége esetén a kérelem összeállítása a kérelem benyújtása, és az azzal kapcsolatos feladatok ellátása Megrendelő jóváhagyását követően Tervező kötelessége.

### **3. Tervezői művezetés**

- 3.1 A Megrendelő – a fenti 1.3 pontban írtakra tekintettel – megbízhatja a Tervezőt, hogy eseti jelleggel, a Megrendelő külön írásbeli utasítása esetén tervezői művezetőként működjön közre az építészeti-műszaki terveknek megfelelő maradéktalan megvalósítás érdekében, valamint segítse elő a kivitelezés során a tervekkel kapcsolatban felmerült szakkérdések megoldását. A Megrendelő a tervezői művezetési feladatokat írásban, annak helyét és idejét pontosan megadva rendeli meg a Tervezőtől. Tervező a terv szerinti kivitelezést – elsősorban a kivitelezés helyszínén – meghatározott időszakokban magyarázattal és tanácsadással segíti. A Tervező a jelen szerződéssel érintett beruházásokon az e-építési naplóba és azok mellékleteibe az e-építési napló készenlétének lezárásáig jogosult bejegyezni és betekinteni.
- 3.2 A Tervező a jelen szerződésben rögzített művezetése során a Megrendelő érdekében jár el és a művezetés során tapasztalt észleléseit köteles az e-építési naplóban rögzíteni, különös figyelemmel a tervtől való eltérésekre, a hibás, hiányos kivitelezésre és a javasolt megoldásokra.

- 3.3 A Tervező művezetését, észlelését és megállapítását tartalmazó e-építési napló bejegyzéseket a Megrendelő – a művezetés megtörténtét követő legkésőbb 3 munkanapon belül – köteles ellenőrizni és ellenjegyzésével ellátni.
- 3.4 A Tervező a bejegyzéseit tartalmazó naplómásolat egy elektronikus példányát köteles megőrizni. Amennyiben a Tervező a művezetés során tervtől való eltérést, kivitelezési hibákat, hiányokat észlel, úgy a naplóbejegyzése másolatát megoldási javaslatokkal egy elektronikus példányban köteles haladéktalanul, de legkésőbb 1 munkanapon belül közvetlenül is megküldeni a Megrendelőnek, a Megrendelő intézkedését, a vállalkozók munkájának összehangolását kérve.
- 3.5 A Megrendelő írásban rendeli meg a Tervezőtől, hogy a Tervezői művezetési kötelezettségének milyen gyakorisággal és időtartamban tegyen eleget, az építkezés helyszínén mely fontosabb munkafázisoknál jelenjen meg.
- 3.6 A Tervező részvétele a kiviteli kooperációkon nem minősül Tervezői művezetésnek. A Tervező a kivitelezési kooperációkon köteles részt venni, ezen feladat ellátása a Tervezői díjba beleértendő.
- 3.7 A Felek megállapodnak abban, hogy a művezetés körében a Tervező a tervdokumentáció hiányát nem pótolhatja és a tervezési hibákat ennek keretében nem javíthatja ki.

#### 4. Határidő

- 4.1 A **feladat részletes leírását** – a tervezői művezetést is beleértve –, valamint a **teljesítési időtartamot** – így a tervezési feladat ütemezését a mérföldkövekkel és a teljesítéseket (részteljesítést) a **2. sz. melléklet** (Tervezési Feladatléírás) tartalmazza.
- 4.2 A szerződés aláírását követő 10 munkanapon belül a 2. számú melléklet és a Megrendelő által rendelkezésére bocsátott Tervezési Ütemezés keretei között Tervező részletes ütemtervet (Tervezési Ütemterv) dolgoz ki a szerződésben meghatározott részteljesítésekhez tartozó részfeladatok, illetve belső határidők rögzítésére. A felek megállapodnak, hogy a részletes Tervezési Ütemtervben, illetve a Feladatléíráshoz csatolt Tervezési Ütemezésben foglalt részhatáridők – kivétel ez alól a végteljesítési határidő – Tervezőnek nem felróható okból történő módosítása esetén – a Kbt. 141. § (4) bek. a) pontjának megfelelően – nem szükséges a Kbt. 141. §-a szerinti feltételek vizsgálata.
- 4.3 A Tervezési Ütemterv elfogadására Megrendelő részéről jelen szerződés 14. pontjában meghatározott projektvezető jogosult. A Tervezési Ütemterv elfogadására Megrendelőnek 10 munkanap áll rendelkezésére.
- 4.4 A (rész)teljesítés módja a munkarészek közvetlen (kézből-kézbe) átadása. Az átadás-átvételtől Felek átadás-átvételi jegyzőkönyvet vesznek fel. A jegyzőkönyv Megrendelő részéről történő aláírása nem minősül teljesítésigazolásnak. Megrendelő köteles szerződésszerű (rész)teljesítés esetén a (rész)teljesítésigazolást az átvételtől számított 15 napon belül kiadni vagy a hibák, hiányosságok jegyzékét a Tervező részére megküldeni. A hibajegyzék megküldése a (rész)teljesítésigazolás elutasításának tekintendő. A (rész)teljesítés elutasítása esetén (rész) számla benyújtására a Tervező mindaddig nem jogosult, amíg a hibákat nem javította ki, hiányosságokat nem pótolta, és Megrendelő a (rész)teljesítést nem igazolta. Megrendelő ilyen esetben a jelen szerződés 7. fejezete alapján jár el.
- 4.5 Tervező előteljesítésre csak a Megrendelő előzetes hozzájárulásával jogosult. A Felek megállapodnak, hogy a soron következő tervfázis munkálatainak megkezdéséhez a Megrendelő előzetes hozzájárulása nem szükséges.
- 4.6 Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben Megrendelő él az opcionális megrendelés jogával és az arra vonatkozó egyedi megrendelésben megjelölt teljesítési határidő a 4.1. pontban megjelölt

határidőt meghaladja úgy az opcionális megrendelési jog alapján teljesítendő feladatokra a jelen szerződés rendelkezései irányadóak és jelen szerződés időtartama az opcionális feladatra vonatkozó Egyedi Megrendelőben megjelölt teljesítési határidőig.

- 4.7 A teljesítés helye: elsődlegesen a Megrendelő 1068 Budapest, Dózsa György út 84/A. szám alatti irodája, illetve a Megrendelő által megadott budapesti helyen.

## 5. Kijelentések, kellék,- és jogszavatosság

- 5.1 A Tervező a jelen szerződés aláírásával kijelenti és jótáll azért, hogy rendelkezik a Feladat teljesítéséhez szükséges tervezői jogosultsággal és a szerződés hatálya és a jótállás teljes időtartama alatt folyamatosan, érvényes teljes körű tervezői felelősségbiztosítással. A biztosítási kötvénynek ki kell terjednie a Tervező által a Megrendelőnek okozott károkra is és valamennyi, a Megrendelőnek vagy harmadik személyeknek fizetendő sérelemdíjra is és a következő adatokat kell minimálisan tartalmaznia: a biztosító neve, biztosított(ak) neve(i), a biztosítási kötvény száma, a megtérítési limit (legalább 60 millió Ft/biztosítási esemény és legalább 150 millió Ft/év), a kockázatviselés kezdete, lejárat, besorolás szerinti tevékenység, biztosított szolgáltatás, területi hatály. A felelősségbiztosítási kötvény másolata jelen szerződés 3. számú melléklete.

Tervező a felelősségbiztosítási kötvényt köteles a jelen szerződés aláírásakor Megrendelő részére eredetben bemutatni, és a kötvény másolatát a szerződés mellékleteként becsatolni. Amennyiben a kötvény hiányos, vagy hibás, azt Megrendelő nem fogadja el. Ez esetben a hiba kijavítására vagy hiány pótlására Tervező a szerződés aláírásától számított 15 napon belül köteles. Tervező ezen kötelezettségének elmulasztása esetén Megrendelő jogosult a szerződéstől elállni.

Tervező kötelezettséget vállal arra, hogy a tervezői felelősségbiztosítást a jelen szerződés hatálya alatt – melybe beleértendő a jótállás időtartama is – a jelen szerződésben előírt változatlan feltételekkel folyamatosan fenntartja, amit valamennyi, jelen szerződés alapján kiállított számlájának a Megrendelő felé történő benyújtásával egyidejűleg a Megrendelő felé igazolni köteles. A felelősségbiztosítás szerződésszerű fennállásának igazolásáig az adott számlában megjelölt díjigény nem válik esedékessé, e díjigény érvényesítésére a Tervező nem jogosult.

Ha a Tervező felelősségbiztosítási kötelezettségének nem vagy nem szerződésszerű teljesítéséből fakadóan a Megrendelőnek bármilyen kára, költsége keletkezik, jogosult az ebből fakadó igényét a Teljesítési Biztosítékból közvetlenül kielégíteni.

- 5.2 A Tervező kötelezettséget vállal arra és szavatol azért, hogy a jelen szerződés szerinti minden kötelezettséget – ezen belül különösen a Feladat teljesítésére irányuló tevékenységet – jelentős gyakorlattal rendelkező tervezőktől elvárható szakértelemmel és gondossággal, legjobb tudása szerint és a legnagyobb körültekintéssel, valamint a magyar jogszabályoknak és a mellékletekben meghatározott szabványoknak/szakmai előírásoknak, továbbá a vonatkozó szakmai és hatósági, valamint a jelen szerződésben meghatározott előírásoknak megfelelően teljesíti. Tervező kötelezettséget vállal továbbá arra, hogy jelen szerződés teljesítése során a Megrendelő szakmai és gazdaságossági szempontjainak messzemenő figyelembevétele mellett, a tudomására jutott megrendelői érdekek érvényesítésével jár el. Tervező vállalja, hogy jelen szerződés szerinti feladatai során mindenkor a Megrendelő hatályos Projekt Kézikönyvében és Portfólió Kézikönyvében foglalt tartalmi és formai előírásokat betartva jár el. Tervező – amennyiben szükséges – szabvány alóli felmentés vagy kötelező műszaki előírástól való eltérés engedélyezése ügyében Megrendelő nevében és javára jár el. A Tervező a Projekt Kézikönyv és a Portfólió Kézikönyv módosítását a közlést követő tervezési fázisban köteles alkalmazni, kivéve a kiviteli terv készítési fázisát, amikor a Kézikönyv módosítását a módosítás közzétételétől számított 8. (nyolcadik) naptól kezdődően a folyamatban levő feladatokra is alkalmazni köteles a Megrendelővel egyeztetetten.

- 5.3 A Tervező jótáll a jelen szerződésben foglalt kötelezettségeinek szerződésszerű teljesítéséért, továbbá az alkalmazott megoldások, eljárások alkalmasságáért és minőségéért, függetlenül attól,

hogyan azokat saját maga vagy alvállalkozója, esetleg egyéb, jogszerűen bevont harmadik személy alkalmazza. Alvállalkozó vagy a Tervező által bevont egyéb közreműködő teljesítésbe történő bevonása esetén Tervező felelőssége kiterjed a tervek egységes szemlélettel történő elkészítésére is.

- 5.4 A Tervező - szavatol azért, hogy harmadik személynek nincs olyan joga, amely a jelen szerződés alapján készített tervek szerződésszerű felhasználását/kivitelezését akadályozza, vagy korlátozza.
- 5.5 A Tervező az esetleges tervezési hibákért a Megrendelővel szemben akkor is felelős, ha a Megrendelő a tervek elfogadta és kivitelezés vagy továbbtervezés céljából továbbadta. A Tervező jóállását, szavatosságát és kártérítési felelősségét nem korlátozza és nem zárja ki az, hogy a Feladat elvégzése során, illetőleg a tervek átadásakor a Megrendelő nem tesz kifogást a Tervező szerződéses kötelezettségeinek teljesítésével kapcsolatban. A Megrendelő elismeri, hogy a jelen szerződés alapján Tervező által átadott tervek harmadik személy általi átdolgozása, áttervezése esetén a Tervező felelőssége csak a jelen szerződés alapján Tervező által átadott tervek szerződésszerű minőségéért áll fenn.
- 5.6 A Tervező a szerződésben előírtakon túl olyan tervdokumentációt köteles szolgáltatni, mely a korszerű műszaki követelményeknek és a hatósági előírásoknak, engedélyeknek megfelel, és egyben igazoltan kielégíti a gazdaságosság szempontját is, mind az építmény (létesítmény, berendezés stb.) létrehozásánál, mind annak üzemeltetési költségei tekintetében.  
A Tervező az Étv. 33. § (1) bekezdésében foglaltak mellett felelős az általa készített kivitelezési dokumentáció technológiai megvalósíthatóságáért. Tervező az építőipari kivitelezésről szóló 191/2009. (IX.15.) Korm. rendeletben előírt tartalmi és formai követelményeknek megfelelő kidolgozottsággal köteles elkészíteni a különböző fázisok tervdokumentációit, úgy hogy a tervdokumentáció az Étv. 31. § (2) bekezdésében meghatározott követelmények kielégítését bizonyító, az építmény megvalósításához a szükséges és elégséges minden közvetlen információt.

A szerződés mellékleteiben kötelezően alkalmazandóként felsorolt szabványok alóli felmentés vagy kötelező műszaki előírástól való eltérés szükségessége esetén a kérelem összeállítása a kérelem benyújtása, és az azzal kapcsolatos feladatok ellátása Megrendelő jóváhagyását követően Tervező kötelessége.

- 5.7 Amennyiben a teljesítési időtartam alatt a vonatkozó jogszabályok, illetőleg műszaki előírások bármelyike módosul, és a tervek annak hatálya alá esnek, úgy a szükséges módosításokat valamennyi tervben át kell vezetni. A már megvalósult és a Megrendelő által igazolt részteljesítések vonatkozásában a Tervező köteles a teljesítés során a későbbi munkarészek miatt szükségessé váló módosításokra a Megrendelő figyelmét haladéktalanul írásban felhívni. Az 5.16 pontban írtak szerint Tervező köteles a Megrendelő írásbeli utasításának megfelelően ezen módosításokat átvezetni.
- 5.8 Tervező vállalja, hogy
- a jelen szerződés teljesíthetőségét érdemben veszélyeztető, illetve a teljesítést konkrétan akadályozó; illetve
  - a teljesítési részhatáridők bármelyikének vagy a teljesítési véghatáridőnek a betartását veszélyeztető vagy megakadályozó
- körülmény(ek)ről a tudomásszerzést követően haladéktalanul, de legkésőbb 1 (egy) napon belül írásban értesíti a Megrendelőt (Akadályközlés). A Tervező köteles az Akadályközlést alátámasztó iratokat az Akadályközléssel egyidejűleg, de legkésőbb az akadályoztatást követő 3 (három) munkanapon belül a Megrendelő részére megküldeni.
- 5.9 Az Akadályközlés megalapozottságát és indokoltságát a Megrendelő – a Tervezővel folytatott előzetes egyeztetés alapján – elbírálja.
- 5.10 Akadályoztatás esetén teljesítési rész- vagy véghatáridő-hosszabbításra, díj- vagy költségelszámolásra vonatkozó igénybejelentést 6 munkanapos jogvesztő határidőn belül a Tervező köteles megtenni azzal, hogy egyidejűleg jelezni köteles az akadályoztatást és fennállásának várható időtartamát is. Az akadályoztatás időtartama alatt a Tervező rendszeresen, de legfeljebb 10

munkanaponként köteles jelentést küldeni a Megrendelőnek, amelyben bemutatja a teljesítés folytatása érdekében tett lépéseit, illetve az akadály fennállása miatt felmerülő várható következményeket. Amennyiben a Tervező az Akadályközlést elmulasztja, úgy késedelme esetén – egyéb feltételek fennállta esetén sem – hivatkozhat arra, hogy az adott helyzetben úgy járt el, ahogy tőle elvárható volt.

Felek az Akadályközlés alapján a teljesítés folytatásáról egyeztetnek, és ha Megrendelő meglátása szerint a jelen szerződés módosítása szükséges és annak jogszabályi feltételei fennállnak a szerződést módosítják. Felek a szerződés módosításakor a Kbt. szabályainak megfelelően járnak el.

- 5.11 Tervező kötelezettsége a tervezési munka helyszínének és környékének a megtekintése, megvizsgálása és felmérése annak érdekében, hogy saját maga szerezzon be, saját felelősségére minden olyan információt, amely a szerződéses kötelezettségének elvállalásához és teljesítéséhez szükségesek. E körben a Tervező szükség szerint köteles közhiteles nyilvántartásokból is meggyőződni az adott terület elsődleges tulajdonosi viszonyairól és egyéb szükséges információkról, annak érdekében, hogy a teljesítésre megszabott határidők, költségek – a szükséges hatósági eljárásokat is figyelembe véve – tarthatóak legyenek. Mindez a Tervező saját kockázatára és költségére történik.
- 5.12 A Tervező köteles a tervek készítése során a szükséges egyeztetéseket teljes körűen lefolytatni, az azokról készült egyeztetési jegyzőkönyveket a tervek mellékleteként határidőre leszállítani, az ehhez szükséges munkaközi tervek biztosításának költségét a tervezői díj tartalmazza.
- 5.13 A Tervező kártérítési felelősséggel tartozik a Megrendelő felé minden olyan kár miatt, amely a Tervező jelen szerződésből eredő kötelezettségének megszegése miatt bekövetkezett tervhibából fakad.
- 5.14 Tervező nem fizet, illetve számol el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a Tervező adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.
- 5.15 Tervező a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt teljes (közvetlen és közvetett) tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143. § (3) bekezdés szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti.
- 5.16 Tervező vállalja, hogy bármely, a jelen szerződés alapján leszállított és a Megrendelő által elfogadott, a Tervezői Feladatleírásban meghatározott tervdokumentáció utólagos módosítására, áttervezésére vonatkozó Megrendelői megkeresés esetén 2 (két) munkanapon belül írásban nyilatkozik arról, hogy az áttervezési feladat elvégzését milyen határidővel és hány mérnöknap ráfordítással vállalja, megjelölve a 2.1.3. pont szerinti bontásban rögzített mérnöknap ráfordítást. Megrendelő írásbeli megerősítése esetén a Tervező köteles az általa vállalt határidőre és mérnöknap ráfordítással az áttervezési feladatot – a 2.1.3 pont szerinti áttervezési díj ellenében – teljesíteni.
- 5.17 Megrendelő szavatol azért, hogy harmadik személynek nincs olyan joga, amely az általa jelen szerződés teljesítése érdekében és keretei között rendelkezésre bocsátott dokumentumok felhasználását akadályozza vagy korlátozza.

## **6. Alvállalkozók**

- 6.1 A Tervező Feladatát saját maga által és/vagy alvállalkozó(k) bevonásával köteles teljesíteni. A Tervező alvállalkozó(k) bevonása esetén is teljeskörűen és közvetlenül felelős a jelen szerződésben foglalt kötelezettségek teljesítéséért.

Tervező a teljesítésében az alkalmasságának igazolásában részt vett szervezetet köteles igénybe venni, továbbá köteles a teljesítésbe bevonni az alkalmasság igazolásához bemutatott

szakembereket. E szervezetek vagy szakemberek bevonása akkor maradhat el, vagy helyettük akkor vonható be más (ideértve az átalakulás, egyesülés, szétválás útján történt jogutódlás eseteit is), ha a Tervező e szervezet vagy szakember nélkül vagy a helyette bevont új szervezettel vagy szakemberrel is megfelel azoknak az alkalmassági követelményeknek, amelyeknek az ajánlattevőként szerződő fél a közbeszerzési eljárásban az adott szervezettel vagy szakemberrel együtt felelt meg.

Tervező köteles legkésőbb jelen szerződés megkötésének időpontjában a Megrendelőnek valamennyi olyan alvállalkozót bejelenteni, amely részt vesz a szerződés teljesítésében, és - ha a szerződéskötést megelőző közbeszerzési eljárásban az adott alvállalkozót még nem nevezte meg - a bejelentéssel együtt nyilatkozni arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll a Kbt. 62. § - valamint, ha a közbeszerzési eljárásban azt Megrendelő, mint ajánlatkérő előírta, a Kbt. 63. § - szerinti kizáró okok hatálya alatt.

- 6.2. A Tervező kizárólag abban az esetben alkalmazhat, illetve vehet igénybe az ajánlatában nem nevesített alvállalkozót, vagy egyéb szervezetet a jelen szerződésből eredő kötelezettségei teljesítésére, amennyiben az adott alvállalkozó vagy szervezet bevonását a Megrendelő felé előzetesen írásban bejelentette. Megrendelő a Tervező által az ajánlatában nem nevesített alvállalkozó, vagy egyéb szervezet ellen kifogással élhet, mely kifogást Megrendelő a Tervező közlésétől számított 3 (három) munkanapon belül gyakorolhat. A Tervező amennyiben Megrendelő nem élt kifogással- az általa igénybe vett alvállalkozók, szervezetek tevékenységéért, mulasztásáért sajátjaként felel. A Tervező jótáll azért, hogy a bevont alvállalkozó, szervezet rendelkezik minden olyan képesítéssel, engedéllyel, és jogosultsággal, amely a Feladat teljesítéséhez szükséges.
- 6.3. A Tervező által az ajánlatban alkalmasság igazolása céljából megjelölt alvállalkozó helyett más alvállalkozót nem vehet igénybe, csak a Kbt. 138. § (2) bekezdésnek megfelelően, Megrendelői jóváhagyással). Megrendelő a Tervező erre vonatkozó igénybejelentésének kézhezvételét követő 8 munkanapon belül köteles elbírálni. A jelen pont előírásainak megsértése esetén Megrendelő jogosult a szerződéstől elállni, a Tervező pedig köteles az elálláshoz kapcsolódó jogkövetkezményeket viselni.

## 7. Szerződésszegés következményei

- 7.1 A Tervezési Feladatléírás 2. számú mellékletében kötbérterhes (rész)határidővel előírt, vagy az 5.16 pont alapján megrendelt feladat késedelmes (rész)teljesítése esetén, amennyiben a késedelem olyan okból következik be, amelyért a Tervező felelős, Tervező a késedelem minden napjára a nettó Tervezési Díj (a továbbiakban: kötbéralap) alapján számított napi 1 (egy) % késedelmi kötbért köteles fizetni a Megrendelőnek. Az egyes késedelmes részteljesítések esetén számított késedelmi kötbér összege külön-külön azonban nem lehet több, mint a jelen pontban meghatározott kötbéralap 20 (húsz) %-a. A késedelmi kötbér a késedelem megszűnésekor, a póthatáridő lejártával válik esedékessé.
- 7.2 Ha a Tervező késedelme a 30 (harminc) napot meghaladja, úgy a Megrendelő a szerződést felmondhatja, és a 7.6 pont szerinti Meghiúsulási Kötbért követelhet Tervezőtől, valamint a szerződésszegésre vonatkozó szabályok szerint a megállapított kötbéren felül kárait és költségeit is érvényesítheti a jelen Szerződés rendelkezéseinek megfelelően.
- 7.3 Tervező a szerződésszegését a Ptk. 6:142. § rendelkezéseinek megfelelően kimentheti, de nem hivatkozhat olyan körülményre, amely az 5.11. pont szerinti kötelezettsége teljesítésével a kellő gondosság mellett előre látható lett volna.
- 7.4 Tervező hibásan teljesít, ha az általa szolgáltatott tervek a teljesítés időpontjában nem felelnek meg a jogszabályban vagy a szerződésben foglaltaknak. (Ptk. 6:157. §) Teljesítés időpontja alatt Felek az egyes részteljesítések esetében azt az időpontot értik, amikor az adott részteljesítés során készített és a Megrendelő által a véleményezési határidejében már véleményezett terveket és egyéb dokumentumokat Tervező a Megrendelőnek a (rész)teljesítésigazolás kiállítására céljából átadja. Hibás



teljesítés esetén a Megrendelő hibajegyzék megküldésével egyidejűleg felszólítja a Tervezőt a hibák kijavítására, hiányosságok pótlására a kijavítás elvégzéséhez szükséges határidő tűzésével, amely nem lehet több, mint 10 munkanap. A Tervező a hibák kijavításán túlmenően a hibás teljesítés időpontjától kezdődően a hiba kijavításáig a 7.1 pontban meghatározottakkal azonos mértékű napi késedelmi kötbérfizetési kötelezettséggel és kártérítési felelősséggel tartozik. Az egyes hibás teljesítések esetén számított Hibás Teljesítési Kötbérek összege külön-külön azonban nem lehet több, mint a teljes Tervezési Díj 20 (húsz) %-a.

A hibajegyzék alapján kijavított munkarészeket a Megrendelő további legfeljebb 15 napon belül megvizsgálja és dönt a teljesítésigazolás kiadásáról.

7.5 Amennyiben a Tervező az előírt határidőben a hibák kijavítását a megadott határidőig elmulasztja, a hibák kijavításával késedelembe esik, a Megrendelő jogosult a jelen szerződést azonnali hatállyal felmondani, és a 7.6 pont szerinti meghíúsulási kötbért követelhet Tervezőtől, valamint a szerződésszegésre vonatkozó szabályok szerint a megállapított kötbéren felül kárait és költségeit is érvényesítheti a jelen Szerződés rendelkezéseinek megfelelően.

7.6 A Ptk. 6:180. § (2) bekezdésnek megfelelően, ha a teljesítés olyan okból válik lehetetlenné, amelyért a Tervező felelős, a Megrendelő a teljesítés elmaradása miatt Megrendelőt a nettó Tervezési Díj 20 (húsz) %-ának megfelelő összegű meghíúsulási kötbér illeti meg.

A meghíúsulási kötbér jelen Szerződés által biztosított elállási/felmondási jog Megrendelő általi gyakorlásának vagy jelen Szerződés lehetetlenülésének napjától számított 8. (nyolcadik) napon válik esedékessé. Elállás és meghíúsulási kötbér érvényesítése esetén a Megrendelő többé nem követelheti a szerződés teljesítését. Megrendelő a meghíúsulási kötbér összegén felül felmerülő kárainak megtérítésére is igényt tarthat.

A Tervező által a teljesítés jogos ok nélküli megtagadása (amely a teljesítés státuszától azonnali hatályú felmondásra jogosítja a Megrendelőt) vagy a Tervező felróható magatartása miatt bekövetkezett egyéb szerződésszegés esetén a Megrendelő által jogszerűen gyakorolt felmondás (meghíúsulás) során a Megrendelőt szintén a nettó Tervezési Díj 20 (húsz) %-ának megfelelő összegű meghíúsulási kötbér illeti meg.

7.7 Szerződő felek rögzítik, hogy amennyiben a késedelem, hibás teljesítés, lehetetlenülés kizárólag valamely opcionális megrendelési jog alapján megrendelt feladat (részfeladat) vonatkozásában következik be, úgy a kötbér alapja az adott opcionális feladatra (részfeladatra) megállapított nettó tervezési díj összege.

7.8 Szerződő Felek rögzítik, hogy a Tervező a szerződésszegése esetére kikötött kötbér(ek) megfizetésén, illetőleg a Teljesítési biztosítékkal történő helytálláson túl is köteles megtéríteni a kártérítés általános szabályai szerint mindazon károkat, amelyek a Tervezőnek felróható szerződésszegésből származnak, így különösen azokat az igazolt károkat, amelyek a Megrendelőt a szerződés meghíúsulása, a teljesítés késedelve, vagy elmaradása folytán érik.

Azonnali hatályú felmondás esetén – amennyiben a szerződés osztható szolgáltatás teljesítésére irányul, azaz a teljesítés önállóan is felhasználható részteljesítésekre (tervezési munkarészekre) oszlik – a Ptk. 6:149. § értelmében a szerződésszegés következményei csak arra a részteljesítésre következnek be, amellyel a Tervező késedelembe esett, kivéve ha a jogkövetkezmények részleges alkalmazása a Megrendelő lényeges jogi érdekét sértené. Megrendelő azonban ebben az esetben is követelheti a jelen szerződés szerint megállapított kötbéren felül a késedelemből eredő teljes kárát, továbbá a szerződésszegésből származó költségeit is.

7.9 Amennyiben a Tervező fizetőképességében, pénzügyi helyzetében olyan lényeges változás következik be, amely a szerződés teljesítését veszélyezteti, Megrendelő jogosult a szerződést felmondani. Felek ilyen lényeges fizetőképességben bekövetkező változásnak tekintik, ha a Tervező csőd-, felszámolási-, vagy végrehajtási eljárást elrendelő jogerős határozat hatálya, vagy

végelszámolás alatt áll, vagy nem vitatott tartozásait 30 (harminc) napon túl nem teljesíti. Amennyiben Tervező fizetőképességében a jelen bekezdésben foglaltak szerinti lényeges változás következik be, köteles Megrendelőt a körülmény bekövetkezésétől számított 5 (öt) munkanapon belül írásban értesíteni. Tervező ilyen esetekben is köteles a Szerződéshez kapcsolódó valamennyi Biztosíték (így különösen a Teljesítési-, Jótállási biztosítékok) érvényesíthető állapotban történő fenntartására. Amennyiben a Tervező ezen kötelezettségének nem tesz eleget, a Megrendelő jogosulttá válik a 13.12. pontban foglalt intézkedések megtételére is.

- 7.10 A Megrendelő jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani, ha a Tervező az alvállalkozói bejelentésével kapcsolatos szerződéses kötelezettségének nem tesz eleget.
- 7.11 Megrendelő - a fentebb rögzítetteken túl - a szerződés rendkívüli (azonnali hatályú) felmondására jogosult az alábbi körülmények esetén:
- a) Ha a Tervező a jelen Szerződés 6. pontjában részletezett alvállalkozói bejelentésével kapcsolatos szerződéses kötelezettségének nem tesz eleget.
  - b) Ha a Tervező a 13.4 - 13.5. pont, 15.7. pont szerinti kötelezettségeinek bármelyikét elmulasztja.
  - c) Ha a Tervező tulajdonosi szerkezetének megváltozása folytán nem minősül átlátható szervezetnek.
  - d) Ha a Tervező a titoktartásra, illetve nyilatkozattételi korlátozásokra vonatkozó kötelezettségét megszegi
  - e) Ha a Megrendelő a 7.6 pontban leírtaknak megfelelően kijavított tervekben korábban megjelölt hibát talál.
  - f) Ha a Tervező fizetőképességében, pénzügyi helyzetében olyan lényeges változás következik be, amely a szerződés teljesítését veszélyezteti.
- 7.12 A Kbt. 143. § (3) bekezdése alapján Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani – ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladat ellátásáról gondoskodni tudjon -, ha
- a) a Tervezőben közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerinti jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott valamely feltétel
  - b) a Tervező közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerinti jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott valamely feltétel.
- 7.13 A fent meghatározott felmondás esetén Tervező a szerződés megszűnése előtt már teljesített szolgáltatás szerződésszerű pénzbeli ellenértékére jogosult, és Megrendelő részére a már átadott tervek, dokumentumokra vonatkozóan a jelen szerződés 10.3 és 10.4 pontjai szerinti felhasználási jogot biztosít.
- 7.14 Ha a Megrendelő olyan okból, amelyért felelős a szerződésből fakadó fizetési kötelezettsége teljesítésével 60 napos késedelembe esik, és a 60 napos késedelem bekövetkeztét követően a Tervező legalább 15 napos póthatáridőt tartalmazó írásbeli felhívása ellenére sem teljesíti maradéktalanul, úgy az írásbeli felhívásban meghatározott legalább 15 napos póthatáridő

eredménytelen elteltét követően a Tervező jogosult a szerződést rendkívüli (azonnali hatályú) felmondással megszüntetni. A Tervező által közölt rendkívüli (azonnali hatályú) felmondás esetén Felek kötelesek egymással 15 napon belül elszámolni azzal, hogy a Megrendelő köteles a szerződésszegésére tekintettel, a Tervező oldalán közvetlenül a Megrendelő szerződésszegésének következtében felmerült valamennyi igazolt kárt is maradéktalanul megtéríteni.

- 7.15 Felek a Kivitelezési Terv szerződésszerű teljesítésének igazolásakor a Megrendelő által ezen időpontig felszámított kötbér összegével elszámolnak és a Megrendelőnek a Tervező késedelméből, vagy hibás teljesítéséből fakadó igazolt kárigényét meghaladó, az adott részteljesítésig felszámított kötbérösszeg(ek) érvényesítéséről a Megrendelő lemond, illetőleg ezen összegnek a Megrendelőhöz befolyt részét Tervező részére visszatéríti.
- 7.16 Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a szerződés fenti pontok szerinti felmondása a szerződésszegéshez fűződő egyéb szankciók vagy jogosultságok gyakorlását nem zárja ki, illetve nem korlátozza.
- 7.17 Megrendelő a szerződést jogosult bármikor, indokolás nélkül rendes felmondás útján megszüntetni. Rendes felmondás esetében a felmondási idő 30 nap. Rendes felmondás esetén a felek a Ptk. 6:249. §-ában foglaltaknak megfelelően egymással elszámolnak.

## 8. Jótállás

A Tervező a szerződés alapján szállított valamennyi munkarész vonatkozásában a használatbavételi engedély jogerőre emelkedésétől számított 36 hónap utolsó napjáig terjedő jótállási kötelezettséget vállal. (Ptk. 6:171. §)

## 9. Formai követelmények

Az elkészült tervdokumentációkat, dokumentumokat vagy azok részteljesítésként elfogadható valamely részét a Tervező 5 példány nyomtatott és 5 példány digitális adathordozón, valamint a Megrendelő által biztosított digitális tárhelyre feltöltve tervszállításonként átadja Megrendelő részére.

## 10. Szerzői jogok

- 10.1 A Megrendelő a jelen szerződéssel kapcsolatban rendelkezésére bocsátott, jogi oltalomban részesíthető bármely szellemi alkotás tekintetében azzal a továbbiakban szabadon rendelkezik az érintett munkarésznek Tervező által Megrendelő részére történő szerződésszerű átadásának, az érintett munkarész Megrendelő által átvételének és az adott munkarészre eső tervezői díj Megrendelő általi megfizetésének időpontjától kezdődően.
- 10.2 Tervező kifejezetten hozzájárul ahhoz, hogy Megrendelő a szellemi alkotást nem csak saját belső tevékenységéhez, illetve nem csak saját üzemi tevékenysége körében használhatja fel, hanem nyilvánosságra hozhatja, harmadik személlyel közölheti, harmadik személynek át, illetőleg tovább adhatja, a mű (mű részlet), mint előzmény tervek az egymásra épülő tervfázisokban szabadon felhasználható.
- 10.3 Tervező kifejezetten kijelenti, hogy a szerzői jogról szóló 1999. évi LXXVI. törvény 9. § (6) bekezdése és V. fejezete alapján Megrendelő a szerződés teljesítése során keletkezett, szerzői jogi védelem alá eső valamennyi alkotással kapcsolatban határozatlan idejű, korlátlan és kizárólagos felhasználási jogot szerez valamennyi szerzői jog vonatkozásában, továbbá Tervező kifejezett engedélyt ad arra, hogy felhasználó a mű felhasználására harmadik személynek további engedélyt adjon. Felek kifejezetten rögzítik, hogy amennyiben a jelen szerződésben meghatározott

felhasználási módok a szerződés hatálya alatt úgy változnak/bővülnek, hogy a szerződés megkötésekor ismert és a szerződésben engedélyezett felhasználási módok megvalósulását hatékonyabban, kedvezőbb feltételekkel vagy jobb minőségben teszik lehetővé, a jelen szerződéssel megszerzett felhasználási jog e megváltozott vagy kibővült felhasználási módokra is kiterjed.

- 10.4 Tervező kifejezetten kijelenti, hogy a felhasználási engedély kiterjed különösen:
- a mű átdolgozására, és az átdolgozhatóság jogának harmadik személyre történő átruházhatóságára (átdolgoztatás),
  - a mű többszörözésére, amely magában foglalja a mű kép- vagy hangfelvételen rögzítését, illetve számítógéppel vagy elektronikus adathordozóra való másolását is, valamint az előzőekben felsorolt jogosítványokat is magában foglaló többszörözés jogának harmadik személy részére történő átengedésére.
- 10.5 Tervező kifejezetten kijelenti, hogy az átdolgozás, illetőleg átdolgoztatás joga magában foglalja különösen a mű (mű részlet) bármilyen átdolgozását, módosítását, megváltoztatását, át, illetve továbbtervezését, új tervdokumentációba való beépítését, beszerkesztését, betervezését.
- 10.6 Tervező csak a Megrendelő előzetes írásbeli hozzájárulásával adhatja tovább a dokumentáció bármely munkarészét harmadik félnek, ide nem értve a Tervező teljesítésében részt vevő alvállalkozókat, teljesítési segédeket, akiknek a saját teljesítésük vagy a Tervező teljesítésének ellenőrzése érdekében van szükségük a dokumentáció bizonyos részeire. Nem szükséges a Megrendelő előzetes írásbeli hozzájárulása ahhoz, hogy Tervező a jelen szerződés alapján készített műveket a kivitelezés megkezdését követően harmadik személynek művészeti (pl. múzeumi kiállítás, sajtóban való megjelenés céljából) vagy oktatási célból átadja.
- 10.7 Szerződő Felek kijelentik, hogy a szerzői jogok ellenértékét – beleértve a felhasználási jogok díját is – a tervezői díj tartalmazza.

## 11. Szerződő felek együttműködése

- 11.1 Tervező a jelen Szerződés, illetve a Megrendelő utasításai szerint köteles eljárni. Megrendelő utasítása nem terjedhet ki a munka megszervezésére, illetőleg nem teheti a teljesítést terheesebbé, kivéve a gazdaságos megoldások és a Megrendelő számára kedvező alternatívák alkalmazására vonatkozó utasításokat a használatba vételi engedély kiadásáig.
- 11.2 Megrendelő a Tervező rendelkezésére bocsátotta az ajánlattételi felhívásban rögzített adatokat. Megrendelő jogosult a tervezési munkát figyelemmel kíséreni, ellenőrizni. Kérésére a Tervező köteles rendelkezésre állni, a menet közben elkészült tervrészleteket bemutatni, a Megrendelő észrevételeit a továbbtervezésnél figyelembe venni. Tervező Megrendelő észrevételeit, utasításait köteles megvizsgálni, és azt véleményezni. Amennyiben Megrendelő célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítást ad, erre a Tervező köteles őt figyelmeztetni. A figyelmeztetés elmulasztásából eredő kárért a Tervező felelős. Ha azonban a megrendelő a figyelmeztetés ellenére utasítását fenntartja, a Tervező a Megrendelő utasítása szerint a megrendelő kockázatára köteles a munkát elvégezni.
- 11.3 Tervező a feladatainak ellátása során folyamatosan köteles a 2. sz. mellékletben leírtak szerint együttműködni a Megrendelő által írásban megjelölt gazdasági szereplőkkel, különösen a portfóliómenedzsmenttel, projektmenedzsmenttel és a tervezésmenedzsmenttel, illetve az intézményi munkacsoporttal, továbbá a társtervezőkkel. Felek az együttműködés során a bevont felelős személyek nevét, elérhetőségét és szakterületét egymással írásban közlik. A Tervező köteles az együttműködés keretében a szereplők részére adatszolgáltatást biztosítani.
- 11.4 Egyeztetések, kooperációk
- 11.4.1 A Tervező köteles a Megrendelő által szervezett tervezői kooperációkon részt venni.