

TERVEZÉSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről a

Városliget Ingatlanfejlesztő Zártkörűen Működő Részvénytársaság

székhelye: 1146 Budapest, Dózsa György út 41.

levelezési címe: 1068 Budapest, Dózsa György út 84/A

számlavezető pénzügyi intézménye: Gránit Bank Zrt.

számlaszáma: 12100011-10165629

adószáma: 24819699-2-42

cégbíróság és cégjegyzék száma: Fővárosi Törvényszék Cégbírósága, Cg. 01-10-047989

képviseli: Mozsár István vezérigazgató (önálló cégjegyzésre jogosult)

mint megrendelő (a továbbiakban: **Megrendelő**)

másrészről:

a GARTEN STUDIO Táj- és Kertépítészeti Szolgáltató és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság (rövidített név: GARTEN STUDIO Kft.)

székhelye: 1012 Budapest, Pálya u. 13.

számlavezető pénzügyi intézménye: Erste Bank Hungary Nyrt.

számlaszáma: 11670009-07749100-70000005

adószáma: 12068528-2-41

cégbíróság és cégjegyzék száma: Fővárosi Törvényszék Cégbírósága, Cg.01-09-462700

képviseli: Szloszjár György ügyvezető (önálló cégjegyzésre jogosult)

mint tervező (a továbbiakban: **Tervező**)

között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételek mellett:

1. A szerződés tárgya és előzményei

1.1 Megrendelő, mint ajánlatkérő a Budapest XIV. kerület 29732/1 helyrajzi számon nyilvántartott ingatlan területén megvalósítandó Liget Budapest beruházás keretében **„A Liget Budapest beruházáshoz kapcsolódó Városliget Park Rehabilitáció megvalósításához szükséges tájépítészeti generál - és szakági tervezési feladatok”** tárgyban a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) alapján közbeszerzési eljárást folytatott le.

A közbeszerzési eljárás eredményeképpen Tervező, mint ajánlattevő a törvényes feltételeknek megfelelő érvényes ajánlatot nyújtott be, amely az ajánlattételi felhívás szerinti értékelési szempontok alapján az összességében legelőnyösebb ajánlatként került kiválasztásra, és Megrendelő Tervezőt hirdette ki az eljárás nyerteseként.

1.2 Miután Megrendelő elfogadta a Tervező ajánlatát a munka elvégzésére, a Tervező elvállalja a jelen szerződés szerinti Tervezői feladat ellátását („Tervezői Feladat”). A Tervezői Feladat részletes leírását az 1. sz. melléklet (Tervezési Feladatléírás) tartalmazza.

A Tervező köteles elvégezni a tervezési szerződés tartalmát képező, de a tervezési díj meghatározásánál figyelembe nem vett munkát és az olyan munkát is, amely nélkül a mű rendeltetésszerű használatra alkalmas megvalósítása nem történhet meg.

A projekt azonosítószáma: 1 501 PAR

1.3 A Felek megállapodnak abban, hogy Megrendelő a **tervezői művezetést** opcionálisan rendeli meg a Tervezőtől. Megrendelő a tervezői művezetés megrendeléséről saját diszkrecionális hatáskörében dönt, döntését a Tervező felé indokolni nem köteles. A Megrendelő az opcionálisan megrendelt tervezői művezetés megrendelésére nem köteles, amennyiben e szolgáltatásokat nem rendeli meg, a Tervezővel vagy a Tervezőre tekintettel bármely más harmadik személlyel szemben a Megrendelő semmilyen felelősséggel nem tartozik, a tervezői művezetés 2.3 pont szerinti összegének kifizetésére nem köteles, annak lehívására Tervezőnek nincs jogosultsága.

1.4 Szerződő Felek rögzítik, hogy a szerződést a Kbt. 131. §-a alapján a fent hivatkozott közbeszerzési eljárásra tekintettel, annak részeként írják alá. A közbeszerzési eljárás dokumentumai jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezik, különös tekintettel az ajánlattételi felhívás és az ajánlati dokumentáció rendelkezéseire, adott esetben a kiegészítő tájékoztatásra, tárgyalási jegyzőkönyvre, valamint a nyertes ajánlat tartalmára.

2. Tervező díjazása

2.1 A Tervezőt a jelen szerződésnek megfelelően ellátott tevékenységéért a 2. sz. melléklet (Számháztási Ütemterv) szerinti megoszlásban és ütemezésben az alábbi díjazás illeti meg:

Tervezési Díj : 1.270.000.000,- Ft + Áfa, azaz egymilliárd-kettőszázhetvenmillió Ft+ Áfa
Mindösszesen: 1.270.000.000,- Ft + Áfa, azaz egymilliárd-kettőszázhetvenmillió Ft+ Áfa

2.2 Tervezési Díj tartalma

2.2.1 A Tervezési Díj tartalmazza jelen szerződés alapján Megrendelő részére biztosított felhasználási jog (szerződés 10. pont), az adminisztratív munkák, valamint valamennyi, az 1. sz. mellékletben szereplő munkavégzés ellenértékét, illetőleg a jótállási kötelezettséget is, továbbá tartalmazza a Tervezőnek a jelen szerződés teljesítésével kapcsolatban felmerülő valamennyi költségét, készíadását, beleértve a Tervező által a Megrendelőnek nyújtott biztosítékok költségeit, a hatósági/szakhatósági eljárások, szolgáltatói eljárások díját, valamint az engedélyezéshez szükséges egyéb dokumentációk előállításának költségét.. A Tervezési Díj nem tartalmazza a jelen szerződés alapján lefolytatandó hatósági engedélyezési eljárások illetékét– ide értve az ÉTDR rendszeren keresztül fizetendő, valamint az ÉTDR feltöltéséhez kapcsolódó hatósági díjakat – a Tervező e költségek megelőlegezésére nem köteles.

2.2.2 A Tervezési Díj összegén túlmenően a Tervező az elvégzett munkáért, illetve felmerült költségért semmilyen további díjazásra, költségtérítésre nem tarthat igényt, kivéve, ha a jelen Szerződés eltérően rendelkezik.

2.2.3 Tervező kijelenti, hogy a Tervezési Díj fix átalánydíj. Tervező a Tervezési Díjért teljes körűen vállalkozik a szerződéses kötelezettségek teljesítésére.

2.3 Tervezői művezetés díja

A Tervező a tervezői művezetés körében ellátott feladataiért **irányító tervező** esetén 120.000,-Ft + ÁFA/mérnöknap, azaz százharmincezer forint + ÁFA/mérnöknap, **önálló tervező** esetén

100.000,-Ft + ÁFA/mérnöknap, azaz egyszázezer forint + ÁFA/mérnöknap művezetés díjra jogosult, azzal, hogy a Tervező egy naptári napon belül 4 óra időtartamot meg nem haladó munkavégzés esetén a mérnök napidíj 50 %-át jogosult elszámolni. Az egy naptári napon belül négy óra időtartamot meghaladó munkavégzés minden esetben egy mérnöknap díj elszámolására jogosítja Tervezőt. Egy naptári napon mérnökönként legfeljebb egy mérnöknap számolható el. A mérnöknap elszámolására vonatkozóan a Felek a Magyar Építész Kamara és a Magyar Mérnöki Kamara által közzétett Mérnöki Díjszabás (MÉDI) rendelkezéseit tekintik irányadónak.

Megrendelő köteles az elvégzett és igazolt tervezői művezetés díját havonta elszámolni és kifizetni a Tervező részére. Tervező kizárólag a megrendelt és elvégzett művezetés díjának lehívására jogosult.

2.4 Áttervezési díj

A Tervező bármely jelen szerződés alapján leszállított és a Megrendelő által elfogadott, a Tervezési Feladatleírásban (1. sz. melléklet) meghatározott tervdokumentációk Megrendelő által előírt utólagos áttervezése esetén **irányító tervező** eljárásakor 150.000,-Ft + ÁFA/mérnöknap, azaz egyszázötvenezer forint + ÁFA/mérnöknap, **önálló tervező** eljárásakor 120.000,-Ft + ÁFA/mérnöknap, azaz egyszázhuszezer forint + ÁFA/mérnöknap díjra jogosult, azzal, hogy a Tervező egy naptári napon belül 4 óra időtartamot meg nem haladó munkavégzés esetén a mérnök napidíj 50 %-át jogosult elszámolni. Az egy naptári napon belül négy óra időtartamot meghaladó munkavégzés minden esetben egy mérnöknap díj elszámolására jogosítja Tervezőt. Egy naptári napon mérnökönként legfeljebb egy mérnöknap számolható el. A mérnöknap elszámolására vonatkozóan a Felek a Magyar Építész Kamara és a Magyar Mérnöki Kamara által közzétett Mérnöki Díjszabás (MÉDI) rendelkezéseit tekintik irányadónak.

2.5 Az ÁFA mértékének meghatározása, bevallása és megfizetése az adófizetési kötelezettség keletkezésének napján hatályos adójogszabályok szerint történik.

2.6 Tervező a jelen szerződés aláírásával akként nyilatkozik, hogy a szerződés elválaszthatatlan részét képező dokumentumokat és a Megrendelő által a közbeszerzési eljárás során a rendelkezésére bocsátott egyéb dokumentumokat, mint szakvállalat saját felelősségére ellenőrizte, az azokban foglalt tényeket, előírásokat ismeri. Tervező a Tervezési Díjat ezen információk figyelembevételével kellően nagy szakmai tapasztalatára alapozva, a jelen szerződés tárgyának, a megtervezendő létesítmény tervezett funkciójának, Megrendelő jóváhagyási eljárásának, a szükséges hatósági és egyéb eljárások jellemzőinek, és helyszín alapos ismeretében állapította meg.

2.7 Tervező kötelezettséget vállal a szolgáltatás – jelen szerződés keretei között értelmezett – teljességéért és hibamentességéért valamint hiánytalanságáért.

2.8 A jelen szerződés 1. számú mellékletét képező Tervezési Feladatleírásban meghatározott Tervezési Program – jelen szerződés rendelkezései alapján történő – esetleges módosítása Megrendelő kizárólagos joga, Tervező a tervezés folyamatához kapcsolódóan utasítást kizárólag Megrendelőtől fogadhat el.

3. Tervezői művezetés

3.1 Tervező a jogszabályi előírásoknak megfelelő tervezői művezetést végez a Megrendelő – a jelen szerződés 1.3 pontjában írtak szerinti – írásbeli opciós lehívása alapján a kivitelezés teljes időszakában, a kivitelezés megkezdésétől, a befejező munkákat végző kivitelező műszaki átadás-

átvételi eljárás lezárásáig, szükség szerinti gyakorisággal. Tervező tervezői művezetőként köteles közreműködni a tájépítészeti, építészeti, és szakági-műszaki terveknek megfelelő maradéktalan megvalósítás érdekében, valamint elősegíteni a kivitelezés során a tervekkel kapcsolatban felmerült szakkérdések megoldását. A Megrendelő a tervezői művezetési feladatokat írásban, annak helyét és idejét pontosan megadva rendeli meg a Tervezőtől. Tervező a terv szerinti kivitelezést – elsősorban a kivitelezés helyszínén – meghatározott időszakokban magyarázattal és tanácsadással segíti. A Megrendelő által írásban indokolt, azonnali intézkedést igénylő esetekben a Tervező köteles a megrendelést követően ésszerű időn belül a tervezői művezetési feladatok ellátása érdekében Megrendelő rendelkezésére állni. A tervezői művezetési feladatok ellátására a munkatársai közül saját döntése alapján delegál megfelelő szakembert. Megrendelő jogosult indokolt esetben a Tervező által a tervezői művezetési feladatokra delegált szakember cseréjét kérni, amelynek Tervező köteles eleget tenni. Tervező a jelen szerződéssel érintett beruházásokon az e-építési naplóba és azok mellékleteibe az e-építési napló késznlétének lezárásáig jogosult bejegyezni és betekinteni.

3.2 A Tervező a jelen szerződésben rögzített művezetése során a Megrendelő érdekében jár el és a művezetés során tapasztalt észleléseit köteles az e-építési naplóban rögzíteni, különös figyelemmel a tervtől való eltérésekre, a hibás, hiányos kivitelezésre és javasolt megoldásokra.

3.3 A Tervező művezetését, észlelését és megállapítását tartalmazó e-építési napló bejegyzéseket a Megrendelő – a művezetés megtörténtét követő legkésőbb 3 munkanapon belül – köteles ellenőrizni és ellenjegyzésével ellátni.

3.4 A Tervező a bejegyzéseit tartalmazó naplómásolat egy elektronikus példányát köteles megőrizni. Amennyiben a Tervező a művezetés során tervtől való eltérést, kivitelezési hibákat, hiányokat észlel, úgy a naplóbejegyzése másolatát megoldási javaslatokkal egy elektronikus példányban köteles haladéktalanul, de legkésőbb a naplóbejegyzéstől számított 3 munkanapon belül közvetlenül is megküldeni a Megrendelőnek, a Megrendelő intézkedését, a vállalkozók munkájának összehangolását kérve.

3.5 A Tervező részvétele a kiviteli kooperációkon nem minősül Tervezői művezetésnek. A Tervező a kivitelezési kooperációkon köteles részt venni, ezen feladat ellátása a Tervezési Díjba beleértendő.

3.6 A Felek megállapodnak abban, hogy a művezetés körében a Tervező a tervdokumentáció hiányát nem pótolhatja és a tervezési hibákat ennek keretében nem javíthatja ki.

4. Határidő

4.1 A Tervezői Feladat részletes leírását – a tervezői művezetést is beleértve –, a tervezési feladat ütemezését, a mérföldkövekkel és a teljesítéseket (részteljesítést) az **1. sz. melléklet** (Tervezési Feladatleírás) tartalmazza.

4.2 A szerződés aláírását követő 10 munkanapon belül az 1. számú melléklet és a Megrendelő által rendelkezésére bocsátott Tervezési Ütemezés keretei között Tervező részletes ütemtervet (Tervezési Ütemterv) dolgoz ki a szerződésben meghatározott részteljesítésekhez tartozó részfeladatok, illetve belső határidők rögzítésére. A felek megállapodnak, hogy a részletes Tervezési Ütemtervben, illetve a Tervezési Feladatleíráshoz csatolt Tervezési Ütemezésben foglalt részhatáridők – kivétel ez alól a végteljesítési határidő, ha jelen Szerződés másként nem rendelkezik – módosítása esetén a Kbt. 141. §-ában foglalt rendelkezések szerint járnak el.

Jelen szakasz rendelkezései alkalmazandók abban az esetben is, ha az egyes részhatáridőkhöz kapcsolódó feladatok, vagy részfeladatok sorrendjét, a feladatok, vagy részfeladatok további részfeladatra bontását, e feladatokhoz kapcsolódó díjrészlet ütemezését és sorrendiségét a Felek közös megegyezéssel módosítani kívánják.

4.3 A 11.6 és 11.7 pont szerinti módosítások esetén, az 5.10 pont szerinti Akadályközlés, az 5.16 pont szerinti áttervezés és a 12.5 pont szerinti felfüggesztés esetén a Felek jogosultak a szerződés véghatáridejét vagy az érintett teljesítési részhatáridőt a Kbt. 141. §-ában foglalt rendelkezéseknek megfelelően módosítani.

4.4 A Tervezési Ütemterv elfogadására Megrendelő részéről jelen szerződés 14. pontjában meghatározott projektigazgató jogosult. A Tervezési Ütemterv elfogadására Megrendelőnek 10 munkanap áll rendelkezésére.

4.5 A (rész) teljesítés módja a munkarészek közvetlen (kézből-kézbe) átadása. Az átadás-átvételtől Felek átadás-átvételi jegyzőkönyvet vesznek fel. A jegyzőkönyv Megrendelő részéről történő aláírása nem minősül teljesítésigazolásnak. Megrendelő köteles az átvett tervek minőségének és mennyiségének ellenőrzését elvégezni és szerződésszerű (rész)teljesítés esetén a (rész)teljesítésigazolást az átvételtől számított 15 napon belül kiadni vagy a hibák, hiányosságok jegyzékét a Tervező részére megküldeni. A hibajegyzék megküldése a (rész)teljesítésigazolás elutasításának tekintendő. A (rész)teljesítés elutasítása esetén (rész)számla benyújtására a Tervező mindaddig nem jogosult, amíg a hibákat nem javította ki, hiányosságokat nem pótolta, és Megrendelő a (rész)teljesítést nem igazolta. Megrendelő ilyen esetben a jelen szerződés 7. fejezete alapján jár el.

4.6 Tervező előteljesítésre csak a Megrendelővel történt előzetes egyeztetés alapján jogosult.

4.7 Felek rögzítik, hogy a Tervezési Feladatléírás mellékletében megjelölt régiók határát az engedélyezési terv leadásáig a Megrendelő egyoldalúan módosíthatja.

Ha egy ütemezéshez tartozó régió(k) területe 10%-ot meghaladó mértékben megváltozik, akkor az arra vonatkozó kiviteli terv teljesítésének határidejét, továbbá az azzal kapcsolatos ellenszolgáltatást a Felek tárgyalás alapján módosíthatják, de az összesített ellenszolgáltatás és a véghatáridő nem változhat, valamint az ütemezésben rögzített szakaszok száma nem nőhet.

4.8 **A teljesítés helye:** elsődlegesen a **Megrendelő 1068 Budapest, Dózsa György út 84/A. szám alatti irodája**, illetve a Megrendelő által megadott budapesti helyszín.

5. Kijelentések, kellék,- és jogszatosság

5.1 A Tervező a jelen szerződés aláírásával kijelenti és jótáll azért, hogy rendelkezik a Tervezői Feladat teljesítéséhez szükséges tervezői jogosultsággal és a szerződés hatálya és a jótállás teljes időtartama alatt folyamatosan, érvényes teljes körű tervezői felelősségbiztosítással, amelynek ki kell terjednie a jelen szerződés alapján tervehibából eredően felmerülő valamennyi kárigény kielégítésére. A biztosítási kötvénynek a következő adatokat kell minimálisan tartalmaznia: a biztosító neve, biztosított(ak) neve(i), a biztosítási kötvény száma, a megtérítési limit (legalább 200 millió Ft/biztosítási esemény és legalább 800 millió Ft/év), a kockázatviselés kezdete, lejárat, besorolás szerinti tevékenység, biztosított szolgáltatás, területi hatály. A felelősségbiztosítási kötvény másolata jelen szerződés 3. számú melléklete.

Tervező a felelősségbiztosítási kötvényt köteles a jelen szerződés aláírásakor Megrendelő részére eredetiben bemutatni, és a kötvény másolatát a szerződés mellékleteként becsatolni. Amennyiben a kötvény hiányos, vagy hibás, azt Megrendelő nem fogadja el. Ez esetben a hiba kijavítására vagy hiány pótlására Tervező a szerződés aláírásától számított 15 napon belül köteles. Tervező ezen kötelezettségének elmulasztása esetén Megrendelő jogosult a szerződéstől elállni.

Tervező kötelezettséget vállal arra, hogy a tervezői felelősségbiztosítást a jelen szerződés hatálya alatt – melybe beleértendő a jótállás időtartama is – a jelen szerződésben előírt változatlan feltételekkel folyamatosan fenntartja, amit valamennyi, jelen szerződés alapján kiállított számlájának a Megrendelő felé történő benyújtásával egyidejűleg a Megrendelő felé igazolni köteles a biztosítótól származó igazolással. A felelősségbiztosítás szerződésszerű fennállásának hiányában az adott számlában megjelölt díjigény nem válik esedékessé, e díjigény érvényesítésére a Tervező nem jogosult.

Ha a Tervező felelősségbiztosítási kötelezettségének nem vagy nem szerződésszerű teljesítéséből fakadóan a Megrendelőnek bármilyen kára, költsége keletkezik, jogosult az ebből fakadó igényét a Teljesítési Biztosítékból közvetlenül kielégíteni.

5.2 A Tervező kötelezettséget vállal arra és szavatol azért, hogy a jelen szerződés szerinti minden kötelezettséget – ezen belül különösen a Tervezői Feladat teljesítésére irányuló tevékenységet – jelentős gyakorlattal rendelkező tervezőktől elvárható szakértelemmel és gondossággal, legjobb tudása szerint és a legnagyobb körültekintéssel, valamint a magyar jogszabályoknak és a mellékletekben meghatározott szabványoknak/szakmai előírásoknak, továbbá a vonatkozó szakmai és hatósági, valamint a jelen szerződésben meghatározott előírásoknak megfelelően teljesíti. Tervező kötelezettséget vállal továbbá arra, hogy jelen szerződés teljesítése során a Megrendelő szakmai és gazdaságossági szempontjainak messzemenő figyelembevételével, a tudomására jutott megrendelői érdekek érvényesítésével jár el. Tervező vállalja, hogy jelen szerződés szerinti feladatai során mindenkor a Megrendelő hatályos Projekt Kézikönyvében és Portfólió Kézikönyvében foglalt tartalmi és formai előírásokat betartva jár el. Tervező – amennyiben szükséges – szabvány alóli felmentés vagy kötelező műszaki előírástól való eltérés engedélyezése ügyében Megrendelő nevében és javára jár el. A Tervező a Projekt Kézikönyv és a Portfólió Kézikönyv módosítását a közlést követő tervezési fázisban köteles alkalmazni, kivéve a kiviteli terv készítése fázisát, amikor a Kézikönyv módosítását a módosítás közlésétől számított 8. (nyolcadik) naptól kezdődően a folyamatban levő feladatokra is alkalmazni köteles a Megrendelővel egyeztetetten. A módosítás során Felek a jelen szerződés 11.6 pontjában foglaltakra figyelemmel járnak el.

5.3 A Tervező jótáll a jelen szerződésben foglalt kötelezettségeinek szerződésszerű teljesítéséért, továbbá az alkalmazott megoldások, eljárások alkalmasságáért és minőségéért, függetlenül attól, hogy azokat saját maga vagy alvállalkozója, esetleg egyéb, jogszerűen bevont harmadik személy alkalmazza. Alvállalkozó vagy a Tervező által bevont egyéb közreműködő teljesítésbe történő bevonása esetén Tervező felelőssége kiterjed a tervek egységes szemlélettel történő elkészítésére is.

5.4 A Tervező szavatol azért, hogy harmadik személynek nincs olyan joga, amely a jelen szerződés alapján készített tervek szerződésszerű felhasználását/kivitelezését akadályozza, vagy korlátozza.

5.5 A Tervező az esetleges tervezési hibákért a Megrendelővel szemben akkor is felelős, ha a Megrendelő a tervek elfogadta és kivitelezés vagy továbbtervezés céljából továbbadta. A Tervező jótállását, szavatosságát és kártérítési felelősségét nem korlátozza és nem zárja ki az, hogy a Tervezői Feladat elvégzése során, illetőleg a tervek átadásakor a Megrendelő nem tesz kifogást a

Tervező szerződéses kötelezettségeinek teljesítésével kapcsolatban. A Megrendelő elismeri, hogy a jelen szerződés alapján Tervező által átadott tervek harmadik személy általi átdolgozása, áttervezése esetén a Tervező felelőssége csak a jelen szerződés alapján Tervező által átadott tervek tekintetében áll fenn.

5.6 A Tervező a szerződésben előírtakon túl olyan tervdokumentációt köteles szolgáltatni, mely a korszerű műszaki követelményeknek és a hatósági előírásoknak, engedélyeknek megfelel, és egyben kielégíti a Felek által a tervezés során közösen elfogadott gazdaságossági szempontokat.

A Tervező az Étv. 33. § (1) bekezdésében foglaltak mellett felelős az általa készített kivitelezési tervdokumentáció technológiai megvalósíthatóságáért. Tervező az építőipari kivitelezésről szóló 191/2009. (IX.15.) Korm. rendeletben előírt tartalmi és formai követelményeknek megfelelő kidolgozottsággal köteles elkészíteni a különböző fázisok tervdokumentációit, úgy hogy a tervdokumentáció az Étv. 31. § (2) bekezdésében meghatározott követelmények kielégítését bizonyító, az építmény megvalósításához a szükséges és elégséges minden közvetlen információt tartalmazzon.

Szabványok alóli felmentés vagy kötelező műszaki előírástól való eltérés szükségessége esetén a kérelem összeállítása a kérelem benyújtása, és az azzal kapcsolatos feladatok ellátása Megrendelő jóváhagyását követően Tervező kötelessége. Ha a szabványok alóli felmentés vagy kötelező műszaki előírástól való eltérés a Megrendelő kifejezett kérésére történik, akkor a költségei a Megrendelőt terhelik és a díjról, valamint a teljesítési határidő módosításáról a felek egyeztetnek.

5.7 Amennyiben a teljesítési időtartam alatt a vonatkozó jogszabályok, illetőleg műszaki előírások bármelyike módosul, és a tervek annak hatálya alá esnek, úgy a szükséges módosításokat valamennyi tervben át kell vezetni. A már megvalósult és a Megrendelő által igazolt részteljesítések vonatkozásában a Tervező köteles a teljesítés során a későbbi munkarészek miatt szükségessé váló áttervezésekre a Megrendelő figyelmét a változás tudomására jutásától számított 3 (három) munkanapon belül írásban felhívni. Az 5.16 pontban írtak szerint Tervező köteles a Megrendelő írásbeli utasításának megfelelően ezen módosításokat átvezetni.

5.8 Tervező vállalja, hogy

- a) a jelen szerződés teljesíthetőségét érdemben veszélyeztető, illetve a teljesítést konkrétan akadályozó; illetve
- b) a teljesítési részhatáridők bármelyikének vagy a teljesítési véghatáridőnek a betartását veszélyeztető vagy megakadályozó körülmény(ek)ről a tudomásszerzést követően haladéktalanul, de legkésőbb 3 (három) munkanapon belül írásban értesíti a Megrendelőt (Akadályközlés). A Tervező köteles az Akadályközlést alátámasztó iratokat az Akadályközléssel egyidejűleg, de legkésőbb az akadályoztatást követő 3 (három) munkanapon belül a Megrendelő részére megküldeni.

5.9 Az Akadályközlés megalapozottságát és indokoltságát a Megrendelő – a Tervezővel folytatott előzetes egyeztetés alapján – elbírálja.

5.10 Akadályoztatás esetén teljesítési rész- vagy véghatáridő-hosszabbításra, díj- vagy költségelszámolásra vonatkozó igénybejelentést az 5.9. pont szerinti elbírálás közlésétől számított 3 munkanapos jogvesztő határidőn belül a Tervező köteles megtenni azzal, hogy egyidejűleg jelezni köteles az akadályoztatás fennállásának várható időtartamát is. Az akadályoztatás időtartama alatt a Tervező rendszeresen, de legfeljebb 10 munkanaponként köteles jelentést küldeni a Megrendelőnek, amelyben bemutatja a teljesítés folytatása érdekében tett lépéseit, illetve az akadály fennállása miatt felmerülő várható következményeket. Amennyiben a Tervező az

Akadályközlést elmulasztja, úgy egyéb feltételek fennállta esetén sem hivatkozhat arra, hogy az adott helyzetben úgy járt el, ahogy tőle elvárható volt.

Felek az Akadályközlés alapján a teljesítés folytatásáról egyeztetnek, és ha Megrendelő meglátása szerint a jelen szerződés módosítása szükséges és annak jogszabályi feltételei fennállnak a szerződést módosítják. Felek a szerződés módosításakor a Kbt. szabályainak megfelelően járnak el.

5.11 Tervező kötelezettsége a tervezési munka helyszínének és környékének a megtekintése, megvizsgálása és felmérése annak érdekében, hogy saját maga szerezzon be, saját felelősségére minden olyan információt, amely a szerződéses kötelezettségének elvállalásához és teljesítéséhez szükségesek.

5.12 A Tervező köteles a tervek készítése során a szükséges egyeztetéseket teljes körűen lefolytatni, az azokról készült egyeztetési jegyzőkönyveket a tervek mellékleteként határidőre leszállítani, az ehhez szükséges munkaközi tervek biztosításának költségét a tervezői díj tartalmazza.

5.13 A Tervező kártérítési felelősséggel tartozik a Megrendelő felé minden olyan kár miatt, amely a Tervező jelen szerződésből eredő kötelezettségének megszegése miatt bekövetkezett tervhibából fakad.

5.14 Tervező nem fizet, illetve számol el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek a Tervező adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.

5.15 Felek rögzítik, hogy Tervező a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt teljes (közvetlen és közvetett) tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143. § (3) bekezdés szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti.

5.16 Tervező vállalja, hogy bármely, a jelen szerződés alapján leszállított és a Megrendelő által elfogadott, a Tervezési Feladatleírásban meghatározott tervdokumentáció utólagos áttervezésére vonatkozó Megrendelői megkeresés esetén 4 (négy) munkanapon belül írásban nyilatkozik arról, hogy az áttervezési feladat elvégzését milyen határidővel és hány mérnöknap ráfordítással vállalja, megjelölve a 2.4 pont szerinti bontásban rögzített mérnöknap ráfordítást. Megrendelő írásbeli megerősítése esetén a Tervező köteles az általa vállalt határidőre és mérnöknap ráfordítással az áttervezési feladatot – a 2.4 pont szerinti áttervezési díj ellenében – teljesíteni.

5.17 Megrendelő szavatol azért, hogy harmadik személynek nincs olyan joga, amely az általa jelen szerződés teljesítése érdekében és keretei között rendelkezésre bocsátott dokumentumok felhasználását akadályozza vagy korlátozza.

6. Alvállalkozók

6.1 A Tervező a jelen Szerződés szerinti Feladatát saját szervezet által és/vagy alvállalkozó(k) bevonásával köteles teljesíteni. A Tervező alvállalkozó(k) bevonása esetén is teljes körűen és közvetlenül felelős a jelen szerződésben foglalt kötelezettségek teljesítéséért.

Tervező a teljesítéshez az alkalmasságának igazolásában részt vett szervezetet a Kbt. 65. § (9) bekezdésében foglalt esetekben és módon köteles igénybe venni, valamint köteles a teljesítésbe bevonni az alkalmasság igazolásához bemutatott szakembereket.

6.2 A szerződés teljesítésében köteles közreműködni az olyan alvállalkozó és szakember, amely a közbeszerzési eljárásban részt vett a Tervező alkalmasságának igazolásában. E szervezetek vagy szakemberek bevonása akkor maradhat el, vagy helyettük akkor vonható be más (ideértve az átalakulás, egyesülés, szétválás útján történt jogutódlás eseteit is), ha a Tervező e szervezet vagy szakember nélkül vagy a helyette bevont új szervezettel vagy szakemberrel is megfelel azoknak az alkalmassági követelményeknek, amelyeknek a Tervező a közbeszerzési eljárásban az adott szervezettel vagy szakemberrel együtt felelt meg.

6.3 Tervező legkésőbb a szerződés megkötésének időpontjában köteles a Megrendelő részére valamennyi olyan alvállalkozót bejelenteni, amely részt vesz a szerződés teljesítésében, és - ha a megelőző közbeszerzési eljárásban az adott alvállalkozót még nem nevezte meg - a bejelentéssel együtt nyilatkozni arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll a Kbt. 62. §-a szerinti kizáró okok hatálya alatt. A Tervező a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles a Megrendelőnek minden további, a teljesítésbe bevonni kívánt alvállalkozót előzetesen bejelenteni, és a bejelentéssel együtt nyilatkozni arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll kizáró okok hatálya alatt.

6.4 A Tervező által a közbeszerzési eljárás során bemutatott valamely szervezet vagy szakember bevonásától nem lehet eltekinteni olyan esetben, ha az érintett szerződés sajátos tulajdonságait figyelembe véve az adott személy (szervezet) igénybevétele a közbeszerzési eljárásban az ajánlatok értékelésekor meghatározó körülménynek minősült. Ilyen esetben csak a jogutódlás olyan eseteiben változhat a bevont szervezet, ha az új szervezet az értékeléskor figyelembe vett minden releváns körülmény - különös tekintettel a Kbt. 76. § (3) bekezdés b) pontja szerinti esetben az értékelt személyi állomány - tekintetében az eljárásban bemutatott szervezet jogutódjának tekinthető. Az értékeléskor meghatározó szakember személye csak a Megrendelő hozzájárulásával és abban az esetben változhat, ha az értékeléskor figyelembe vett minden releváns körülmény tekintetében az értékelttel egyenértékű szakember kerül bemutatásra.

6.5 A Tervező jótáll azért, hogy a bevont alvállalkozó, szervezet rendelkezik minden olyan képesítéssel, engedéllyel, és jogosultsággal, amely a Tervezői Feladat teljesítéséhez szükséges.

7. Szerződésszegés és annak következményei

7.1 Tervező, amennyiben részben vagy egészben elmulasztja, illetve nem tartja be a kötelezettségei teljesítésére vonatkozóan a jelen Szerződésben, vagy Mellékletében megjelölt kötbérterhes (rész)határidőt és a késedelem olyan okból következik be, amelyért a Tervező a felelős, Tervező a késedelem minden napjára a késedelemmel érintett részteljesítés nettó Tervezési Díjának (a továbbiakban: kötbéralap) alapján számított napi 0,3 (három tized) % kötbért köteles fizetni a Megrendelőnek.

A Késedelmi Kötbér a késedelem megszűnésekor, a póthatáridő lejártával válik esedékessé.

7.2 Ha a Tervező késedelme a 60 (hatvan) napot meghaladja, úgy a Megrendelő a szerződést felmondhatja, és a 7.7 pont szerinti Meghiúsulási Kötbért követelhet Tervezőtől, valamint a szerződésszegésre vonatkozó szabályok szerint a megállapított kötbéren felül kárait és költségeit is érvényesítheti a jelen Szerződés rendelkezéseinek megfelelően.

7.3 Tervező a szerződésszegését a Ptk. 6:142. § rendelkezéseinek megfelelően kimentheti, de nem hivatkozhat olyan körülményre, amely az 5.11. pont szerinti kötelezettsége teljesítésével a kellő gondosság mellett előre látható lett volna.

7.4 Tervező hibásan teljesít, ha az általa szolgáltatott tervek, tervdokumentáció a teljesítés időpontjában nem felelnek meg a jogszabályban vagy a szerződésben foglaltaknak. (Ptk. 6:157. §). A hibás teljesítésre a Ptk. 6:177. §-át is alkalmazni kell. Teljesítés időpontja alatt Felek az egyes részteljesítések esetében azt az időpontot értik, amikor az adott részteljesítés során készített és a Megrendelő által a véleményezési határidejében már véleményezett terveket és egyéb dokumentumokat Tervező a Megrendelőnek a (rész)teljesítésigazolás kiállítása céljából átadja. Hibás teljesítés esetén a Megrendelő hibajegyzék megküldésével egyidejűleg felszólítja a Tervezőt a hibák kijavítására, hiányosságok pótlására a kijavítás elvégzéséhez szükséges határidő tűzésével, amely nem lehet több, mint 10 munkanap. A Tervező a hibák kijavításán túlmenően a hiba közlésétől kezdődően a hiba kijavításáig a 7.1 pontban meghatározottakkal azonos kötbéralapú és mértékű napi késedelmi kötbérfizetési kötelezettséggel és kártérítési felelősséggel tartozik. A hibajegyzék alapján kijavított munkarészeket a Megrendelő további legfeljebb 15 napon belül megvizsgálja és dönt a teljesítésigazolás kiadásáról.

Ha a késedelmi vagy hibás teljesítési kötbér érvényesítésének indoka valamely megrendelt áttervezési feladat, a késedelmi kötbér alapja a megrendelésben visszaigazolt mérnöknapi alapján kiszámított Áttervezési díjnak az összege.

7.5 Amennyiben a Tervező az előírt határidőben a hibák kijavítását a megadott határidőig elmulasztja, a hibák kijavításával késedelembe esik, a Megrendelő jogosult a jelen szerződést azonnali hatállyal felmondani, és a 7.7 pont szerinti Meghiúsulási Kötbért követelheti Tervezőtől, valamint a szerződésszegésre vonatkozó szabályok szerint a megállapított kötbéren felül kárait és költségeit is érvényesítheti a jelen Szerződés rendelkezéseinek megfelelően.

7.6 Amennyiben Tervező a 2. számú engedélyezési tervdokumentációt az eredeti szerződéses határidő szerint elkészíti, és azt Megrendelő a teljesítésigazolása alapján elfogadja, úgy Megrendelő köteles a vázlattevé késedelmes elkészítése miatt kifizetett kötbér összegét Tervező részére visszafizetni.

7.7 A Ptk. 6:180. § (2) bekezdésnek megfelelően, ha a teljesítés olyan okból válik lehetetlenné, amelyért a Tervező felelős, a Megrendelőt Meghiúsulási Kötbér illeti meg, melynek alapja a jelen szerződés 2.1. pontja szerinti nettó Tervezési Díj.

A Meghiúsulási Kötbér mértéke az alábbiak szerint alakul:

- a) vázlattevé elkészítéséig 5%,
- b) az engedélyezési tevé elkészítéséig 10%,
- c) az engedélyezési tevé elkészítését követően 15%.

A Meghiúsulási Kötbér jelen Szerződés által biztosított elállási/felmondási jog Megrendelő általi gyakorlásának vagy jelen Szerződés lehetetlenülésének napjától számított 8. (nyolcadik) napon válik esedékessé. Elállás és meghiúsulási kötbér érvényesítése esetén a Megrendelő többé nem követelheti a szerződés teljesítését.

A Tervező által a teljesítés jogos ok nélküli megtagadása (amely a teljesítés státuszától azonnali hatályú felmondásra jogosítja a Megrendelőt) vagy a Tervező felróható magatartása miatt bekövetkezett egyéb szerződésszegés esetén a Megrendelő által jogszerűen gyakorolt felmondás (meghiúsulás) során a Megrendelőt szintén a fentiek szerinti Meghiúsulási Kötbér illeti meg.

Nem lehet jogos ok hiányának minősíteni azt az esetet, ha a Tervező a teljesítés megtagadása előtt egyeztetést kezdeményez a Megrendelő felé a projekttel vagy saját feladataival, a Megrendelő által javasolt esetleges módosításokkal, a feladat kiegészítésével kapcsolatban és az egyeztetés sikertelen.

7.8 Szerződő Felek rögzítik, hogy a Tervező a szerződésszegése esetére kikötött kötbér(ek) megfizetésén, illetőleg a Teljesítési biztosítékkal történő helytálláson túl is köteles megtéríteni a kártérítés általános szabályai szerint mindazon károkat, amelyek a Tervezőnek felróható szerződésszegésből származnak, így különösen azokat az igazolt károkat, amelyek a Megrendelőt a szerződés megghiúsulása, a teljesítés késedelme, vagy elmaradása folytán érik.

Azonnali hatályú felmondás esetén – amennyiben a szerződés osztható szolgáltatás teljesítésére irányul, azaz a teljesítés önállóan is felhasználható részteljesítésekre (tervezési munkarészekre) oszlik – a Ptk. 6:149. § értelmében a szerződésszegés következményei csak arra a részteljesítésre következnek be, amellyel a Tervező késedelembe esett, kivéve ha a jogkövetkezmények részleges alkalmazása a Megrendelő lényeges jogi érdekét sértené. Megrendelő azonban ebben az esetben is követelheti a jelen Szerződés szerint megállapított kötbéren felül a késedelemből eredő teljes kárát, továbbá a szerződésszegésből származó költségeit is.

7.9 Amennyiben a Tervező fizetőképességében, pénzügyi helyzetében olyan lényeges változás következik be, amely a szerződés teljesítését veszélyezteti, Megrendelő jogosult a szerződést felmondani kivéve, ha a Megrendelő által igazolt teljesítéssel kapcsolatos Tervezői számlát a Megrendelő még nem egyenlített ki. Felek ilyen lényeges fizetőképességben bekövetkező változásnak tekintik, ha a Tervező csőd-, felszámolási-, vagy végrehajtási eljárást elrendelő jogerős határozat hatálya, vagy végelszámolás alatt áll, vagy nem vitatott tartozásait 30 (harminc) napon túl nem teljesíti. Amennyiben Tervező fizetőképességében a jelen bekezdésben foglaltak szerinti lényeges változás következik be, köteles Megrendelőt a körülmény bekövetkezésétől számított 5 (öt) munkanapon belül írásban értesíteni. Tervező ilyen esetekben is köteles a Szerződéshez kapcsolódó valamennyi Biztosíték (így különösen a Teljesítési-, Jótállási biztosítékok) érvényesíthető állapotban történő fenntartására. Amennyiben a Tervező ezen kötelezettségének nem tesz eleget, a Megrendelő jogosulttá válik a 13.12 pontban foglalt intézkedések megtételére is.

7.10 Megrendelő a szerződés rendkívüli (azonnali hatályú) felmondására jogosult az alábbi körülmények esetén:

- a) Ha a Tervező késedelme bármely kötbérterhes részhatáridő vonatkozásában a 60 napot meghaladja.
- b) Ha a Tervező a teljesítést jogos ok nélkül megtagadja.
- c) Ha a Tervező az alvállalkozói bejelentésével kapcsolatos kötelezettségének nem tesz eleget.
- d) Ha a Tervező tulajdonosi szerkezetének megváltozása folytán nem minősül átlátható szervezetnek.
- e) Ha a Tervező a titoktartásra, illetve nyilatkozattételi korlátozásokra vonatkozó kötelezettségét megszegi.

- f) Ha a Tervező fizetőképességében, pénzügyi helyzetében olyan – a 7.8 pontban meghatározott lényeges változás következik be, amely a szerződés teljesítését veszélyezteti.

7.11 Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani – ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladat ellátásáról gondoskodni tudjon –, ha

- a) a Tervezőben közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerinti jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott valamely feltétel;
- b) a Tervező közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerinti jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott valamely feltétel.

7.12 A szerződés megszűnése esetén Tervezőt az elvégzett és Megrendelő által elfogadott munka és felmerült költségei fejében a folyamatban lévő tervfázis szerződéses díjának arányos része illeti meg, és Tervező a már átadott tervek, dokumentumokra vonatkozóan a jelen szerződés 10. fejezetében foglaltak szerinti felhasználási jogot biztosít a Megrendelő részére a szerződés megszűnése esetén is. A jelen pont szerinti elszámolás nem zárja ki a Tervező kárigényeinek jelen Szerződés szerinti érvényesítését.

7.13 Ha a Megrendelő olyan okból, amelyért felelős a szerződésből fakadó fizetési kötelezettsége teljesítésével 60 napos késedelembe esik, és a 60 napos késedelem bekövetkeztét követően a Tervező legalább 15 napos póthatáridőt tartalmazó írásbeli felhívása ellenére sem teljesíti maradéktalanul, úgy az írásbeli felhívásban meghatározott legalább 15 napos póthatáridő eredménytelen elteltét követően a Tervező jogosult a szerződést rendkívüli (azonnali hatályú) felmondással megszüntetni. A Tervező által közölt rendkívüli (azonnali hatályú) felmondás esetén Felek kötelesek egymással 15 napon belül elszámolni azzal, hogy a Megrendelő köteles a szerződésszegésére tekintettel a Tervező oldalán közvetlenül a Megrendelő szerződésszegésének következtében felmerült valamennyi igazolt kárt is maradéktalanul megtéríteni.

7.14 Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a szerződés fenti pontok szerinti felmondása a szerződésszegéshez fűződő egyéb szankciók vagy jogosultságok gyakorlását nem zárja ki, illetve nem korlátozza.

7.15 Megrendelő a szerződést egyéb esetekben is jogosult felmondás útján megszüntetni 30 napos felmondási idővel, de a felmondást megelőzően köteles egyeztetni a Tervezővel. Rendes felmondás esetén a felek a 7.12 pontban írtaknak megfelelően egymással elszámolnak.

8. Jótállás

A Tervező a szerződés alapján szállított valamennyi munkarész vonatkozásában a generál megvalósulási tervdokumentáció Megrendelő részéről történő átvételét követő 36 hónapig terjedő jótállási kötelezettséget vállal. (Ptk. 6:171. §)

9. Formai követelmények

Az elkészült tervdokumentációkat, dokumentumokat vagy azok részteljesítésként elfogadható valamely részét a Tervező az 1. sz. mellékletben meghatározott formátumban és példányszámban köteles leszállítani.

10. Szerzői jogok

10.1 A Megrendelő a jelen szerződéssel kapcsolatban rendelkezésére bocsátott, jogi ortalomban részesíthető bármely szellemi alkotás tekintetében azzal a továbbiakban szabadon rendelkezik az érintett munkarésznek Tervező által Megrendelő részére történő szerződésszerű átadásának, és az érintett munkarész Megrendelő általi átvételének igazolására kiállított teljesítési igazolás Megrendelő általi aláírásának időpontjától kezdődően, a Tervezőt megillető, esetleges levonások után kifizetett Tervezési Díj(részlet) megfizetésének feltételével.

10.2 Tervező kifejezetten hozzájárul ahhoz, hogy Megrendelő a szellemi alkotást nem csak saját belső tevékenységéhez, illetve nem csak saját üzemi tevékenysége körében használhatja fel, hanem nyilvánosságra hozhatja, harmadik személlyel közölheti, harmadik személynek át, illetőleg tovább adhatja, a mű (mű részlet), mint előzmény terv az egymásra épülő tervfázisokban szabadon felhasználható.

10.3 Tervező kifejezetten kijelenti, hogy a szerzői jogról szóló 1999. évi LXXVI. törvény 9. § (6) bekezdése és V. fejezete alapján Megrendelő a szerződés teljesítése során keletkezett, szerzői jogi védelem alá eső valamennyi alkotással kapcsolatban határozatlan idejű, korlátlan és kizárólagos felhasználási jogot szerez valamennyi szerzői jog vonatkozásában, továbbá Tervező kifejezett engedélyt ad arra, hogy felhasználó a mű felhasználására harmadik személynek további engedélyt adjon.

10.4 Tervező kifejezetten kijelenti, hogy a felhasználási engedély kiterjed különösen:

- a mű átdolgozására, és az átdolgozhatóság jogának harmadik személyre történő átruházhatóságára (átdolgoztatás),
- a mű többszörözésére, amely magában foglalja a mű kép- vagy hangfelvételen rögzítését, illetve számítógéppel vagy elektronikus adathordozóra való másolását is, valamint az előzőekben felsorolt jogosítványokat is magában foglaló többszörözés jogának harmadik személy részére történő átengedése.

10.5 Tervező kifejezetten kijelenti, hogy az átdolgozás, illetőleg átdolgoztatás joga magában foglalja különösen a mű (mű részlet) bármilyen átdolgozását, módosítását, megváltoztatását, át, illetve továbbtervezését, új - ugyanezen projektre vonatkozó - tervdokumentációba való beépítését, beszerkesztését, betervezését.

10.6 Tervező csak a Megrendelő előzetes írásbeli hozzájárulásával adhatja tovább a dokumentáció bármely munkarészét harmadik félnek, ide nem értve a Tervező teljesítésében részt vevő alvállalkozókat, teljesítési segédeket, akiknek a saját teljesítésük vagy a Tervező teljesítésének ellenőrzése érdekében van szükségük a dokumentáció bizonyos részeire. Nem szükséges a Megrendelő előzetes írásbeli hozzájárulása ahhoz, hogy Tervező a jelen szerződés alapján készített műveket a kivitelezés megkezdését követően harmadik személynek művészeti (pl. múzeumi kiállítás, sajtóban való megjelenés céljából) vagy oktatási célból átadja.

10.7 Szerződő Felek kijelentik, hogy a szerzői jogok ellenértékét – beleértve a felhasználási jogok díját is – a Tervezési Díj tartalmazza.

11. Szerződő felek együttműködése

11.1 Tervező a jelen Szerződés, illetve a Megrendelő utasításai szerint köteles eljárni. Megrendelő utasítása nem terjedhet ki a munka megszervezésére, illetőleg nem teheti a teljesítést terheesebbé, kivéve a gazdaságos megoldások és a Megrendelő számára kedvező alternatívák alkalmazására vonatkozó utasításokat a használatba vételi engedély kiadásáig.

11.2 Megrendelő a Tervező rendelkezésére bocsátotta az ajánlattételi felhívásban rögzített adatokat. Megrendelő jogosult a tervezési munkát figyelemmel kísérni, ellenőrizni. Kérésére a Tervező köteles rendelkezésre állni, a menet közben elkészült tervrészleteket bemutatni, a Megrendelő észrevételeit a továbbtervezésnél figyelembe venni. Tervező Megrendelő észrevételeit, utasításait köteles megvizsgálni, és azt véleményezni. Amennyiben Megrendelő célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítást ad, erre a Tervező köteles őt figyelmeztetni. A figyelmeztetés elmulasztásából eredő kárért a Tervező felelős. Ha azonban a Megrendelő a figyelmeztetés ellenére utasítását fenntartja, a Tervező a Megrendelő utasítása szerint a Megrendelő kockázatára köteles a munkát elvégezni.

11.3 Tervező a feladatainak ellátása során folyamatosan köteles az 1. sz. mellékletben leírtak szerint együttműködni a Megrendelő által írásban megjelölt gazdasági szereplőkkel, különösen a portfóliómenedzsmenttel, projektmenedzsmenttel és a tervezésmentedzsmenttel, illetve az intézményi és park munkacsoporttal, továbbá a társtervezőkkel. Felek az együttműködés során a bevont felelős személyek nevét, elérhetőségét és szakterületét egymással írásban közlik. Megrendelő köteles ezen gazdasági szereplők nevét, címét, kapcsolattartóját, és kapcsolattartójának elérhetőségét Tervező számára írásban rendelkezésére bocsátani, valamint biztosítani azt, hogy ezen gazdasági szereplők a szerződés teljesítése során Tervező rendelkezésére álljanak. A gazdasági szereplők munkájának összehangolása, az általuk végzett feladatok elhatárolása Megrendelő feladata, melyről Tervezőt írásban tájékoztatja. A Tervező köteles az együttműködés keretében a szereplők részére adatszolgáltatást biztosítani.

11.4 Egyeztetések, kooperációk

11.4.1 A Tervező köteles a Tervezési Feladatleírásban foglaltak szerint részt venni a Civil Szervezetekkel való egyeztetéseken.

11.4.2 A Tervező köteles a Megrendelő által szervezett heti tervezői kooperációkon részt venni. Amennyiben Megrendelő a Kooperációtól eltekint, erről Tervezőt megfelelő időben írásban köteles értesíteni.

11.4.3 Megrendelő – amennyiben a projekt előrehaladása, vagy váratlan események miatt vagy egyéb okból szükséges – Tervezőtől rendkívüli Kooperáción történő részvételt kérheti. Ez esetben Tervező köteles az ésszerű határidőn belül összehívott kooperáción részt venni.

11.4.4 A Tervező köteles a Megrendelő részére a tervezői munkákról havonta – az aktualizált Tervezési Ütemtervet is tartalmazó – Tervezői Jelentést készíteni, melyet a tárgyhónapot követő 8 (nyolc) munkanapon belül a Megrendelő részére köteles 1 (egy) aláírt példányban és 1 példányban digitálisan átadni.

11.4.5 Megrendelő a Tervezői Jelentésen túlmenően ésszerű határidő tűzése mellett további írásos jelentést kérhet Tervezőtől a munka előrehaladásáról.

11.5 Értesítések

Amennyiben jelen szerződés másképpen nem rendelkezik, a Megrendelő és Tervező közötti valamennyi értesítést és közlést írásban kell elküldeni, melynek módja lehet:

- a.) személyes átadás, a kézbesítés megtörténtét tanúsító módon;
- b.) ajánlott és/vagy tértivevényes postai küldemény;
- c.) címzett által visszaigazolt elektronikus levél (e-mail).

A Tervező kijelenti és vállalja, hogy a Megrendelő részéről hozzá intézett azon írásbeli nyilatkozatokat, amelyeket jelen okiratban megadott címére tértivevényes és ajánlott, avagy egyéb könyvelt (ajánlott, biztosított ajánlott külön szolgáltatással) levélpostai küldeményként szabályszerűen postára adtak, a címzettel közöltnek, részére kézbesítettnek kell tekinteni akkor is, ha a küldemény ténylegesen kézbesíthető nem volt, vagy azokról a címzett nem szerzett tudomást, mégpedig az e küldeménynek az igazolt postára adása napjától számított ötödik napon.

A jelen szerződés módosítására, a jelen szerződés alapján érvényesítendő követelések érvényesítésére, valamint a jelen szerződés megszüntetésére irányuló jognyilatkozatokat, illetve a felmondást közvetlenül megelőző jognyilatkozatok érvényesen csak a fenti a) és b) pont szerint közölhetők.

Tervező köteles gondoskodni arról, hogy a fent megadott kézbesítési címen a jelen szerződés megkötésétől kezdve ezen szerződés fennállásának tartama alatt folyamatosan rendelkezik a postai küldemények átvételére jogosult személlyel (képviselővel). Ennek elmulasztása esetén, az átvételre jogosult személy (képviselő) hiányára előnyök szerzése végett nem hivatkozhat.

11.6 A Tervezési Program esetleges módosítása Megrendelő kizárólagos joga, Tervező a tervezés folyamatához kapcsolódóan utasítást kizárólag Megrendelőtől fogadhat el. Megrendelő a Programtervig jogosult a Tervezési programot egyoldalúan módosítani, ez alapján végzett többletfeladatokért külön díjazásra Tervező nem jogosult.

A Felek megállapodnak, hogy a szerződésszerűen elkészített, az ajánlati dokumentáció részét képező Tervezési Feladatleírás 3.1.3. pontjában meghatározott Vázlattelevő elfogadásáig a Megrendelő jogosult a Tervezési Programot egyoldalúan módosítani, feltéve, hogy a módosítás végrehajtására a Tervezőnek elegendő idő áll rendelkezésére. A Tervezési Program ezen módosítása nem minősül tervmódosításra vonatkozó megrendelésnek, az ez alapján végzett többletfeladatokért a Tervező külön díjazásra nem jogosult, kivéve ha a többletfeladat elvégzése meghaladja a 25 mérnöknapot. Ebben az esetben a díjazás a szerződés 2.4 pontja szerinti áttevezési díj alapján történik.

11.7 A Tervezési Program módosítása szükségessé teheti a határidők meghosszabbítását, ha a módosítás jelentőségénél fogva a kezdetben meghatározotthoz képest hosszabb idejű tervezést igényel, melyről a feleknek egyeztetniük kell.

11.8 A Tervező szerződésszerű teljesítésének támogatása érdekében a Megrendelő köteles valamennyi, a Tervező által megfelelően írásban a Megrendelő elé terjesztett kérdésben ésszerű időn belül a szükséges döntést meghozni, a Megrendelő rendelkezésére álló információt díjmentesen megadni.

11.9 Ha a Megrendelő, olyan okból, amelyért felelős, a jelen Szerződésben előírt kötelezettségeivel késedelembe esik, köteles a késedelemmel a Tervezőnek okozott kárt a

Tervező részére megtéríteni. A Megrendelő jogellenes mulasztására hivatkozással a Tervező Akadályközlésre jogosult.

11.10 A Tervező a hatóságok jogszabály ellenes késedelméért nem felelős.

12. Fizetési feltételek

12.1 A Tervező valamennyi (rész)számlát Megrendelő levelezési címére az aláírt teljesítésigazolás csatolásával köteles benyújtani. A számlának tartalmaznia kell (kötelező kellékként) továbbá a számla kiállításának dátumát, a Tervezési Szerződés számát, valamint a részszámla sorszámát. A számla kötelező melléklete a biztosító által kiállított okirat az 5.1. pont szerinti felelősségbiztosítás szerződésszerű fennállásának igazolásáról.

12.2 Tervezői díjazás megfizetése

12.2.1 A Tervező számla/részszámla benyújtására a 2. sz. mellékletben (Számlázási Ütemterv) rögzített módon és időben jogosult szerződésszerű teljesítés esetén. Megrendelő előleget nem fizet.

12.2.2 Felek megállapodnak abban, hogy a számla elengedhetetlen mellékletét képezi a Megrendelő által aláírt teljesítési igazolás. A Tervező esedékes díját Megrendelő – a Ptk. 6:130. § (1) bekezdésének megfelelően – a (rész)számla kézhezvételét követő **30 napon belül átutalással** fizeti meg Tervező számláján megjelölt bankszámlájára.

12.3 Késedelmes díjfizetés esetén a Megrendelő az elmaradt díj (díjrészlet) alapján számított a Ptk. 6:155. §-a szerinti késedelmi kamatot köteles fizetni a Tervezőnek.

12.4 Ha a Megrendelő részéről kifogás merül fel a benyújtott számlával összefüggésben, úgy a Megrendelő köteles a kifogásolt számlát indokolással 5 munkanapon belül visszajuttatni a Tervezőhöz. Ebben az esetben az átutalási határidőt a korrigált számla Megrendelő általi kézhezvételétől kell számítani.

12.5 A folyamatban lévő munkákat a Megrendelő a szerződés fennállása alatt legfeljebb 5 (öt) alkalommal írásban adott rendelkezéssel felfüggesztheti, amennyiben a Megrendelő érdekkörén kívül álló okból (különösen ha a forrást biztosító állami támogatás nem áll rendelkezésre) a folyamatban lévő munkák nem végezhetők el. Az addig elvégzett munkát felmérve a szerződő felek a tervezési munka készültségi fokát közösen határozzák meg. Tervező az erről felvett jegyzőkönyv alapján az abban rögzítetteknek megfelelő számlát nyújt be, melynek kifizetési feltételei megegyeznek a 12.2.2 pontban írtakkal. Ha a felfüggesztés időtartama meghaladja a 30 napot, a felfüggesztés ezt követő minden munkanapjára a Tervezőt az adott tervfázishoz tartozó nettó díjazás 0,1%-nak megfelelő mértékű rendelkezésre állási díj illeti meg.

Felek rögzítik, hogy a tényleges teljesítés előbbi elszámolásán, továbbá a rendelkezésre állási díjon kívül a Tervezőnek semmilyen egyéb igénye, követelése Megrendelővel szemben ez esetben nincs. A teljesítés felfüggesztése nem eredményezi a jelen szerződés megszűnését. Amennyiben a felfüggesztés időtartama meghaladja a 6 (hat) hónapot, Tervező kezdeményezheti a Teljesítési biztosítékának 50%-os mértékre való csökkentését a felfüggesztés idejére. Ha a jelen pont alapján szerződésszerűen alkalmazott felfüggesztés időtartama a 12 (tizenkét) hónapot meghaladja, bármely fél jogosult a szerződést felmondani.

Amennyiben a felfüggesztés oka – akár az előzetesen közölt, akár attól eltérő időpontban – elhárult, Megrendelő a Tervezőt a felfüggesztés megszüntetéséről értesíti. Az értesítés kézbesítése és a felfüggesztés megszüntetésének időpontja között legalább 5 munkanapnak kell eltelnie. A felfüggesztési idő megszüntetéséről szóló értesítés kézhezvételét követő 10 munkanapon belül Tervező köteles igazolni az eredeti alkalmassági feltételeknek megfelelő szakemberek rendelkezésre állását Megrendelő felé, az adott szakember rendelkezésre állási nyilatkozatával.

12.6 A felfüggesztés megszüntetését követően szerződő felek a Kbt. 141. § (4) bekezdése alapján jogosultak módosítani a teljesítési és számlázási ütemezést.

12.7 Megrendelő a kifizetéseket az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény (a továbbiakban: Art.) 36/A. § és a Kbt. 135. § (3) bekezdés rendelkezéseinek figyelembevételével teljesíti.

12.8 Tervező kifejezetten hozzájárul ahhoz, hogy bármely (rész)teljesítés kifizetése esetén az adott tervezési fázis során a Tervező szerződésszegése folytán felmerült, a jelen Szerződés előírásain alapuló igényeit a Megrendelő a Ptk. 6:139. § bekezdésének megfelelően a Tervező szerződésszerű teljesítéséig, vagy jelen Szerződés 13. fejezetében előírtaknak megfelelő biztosíték nyújtásáig visszatarthatja.

Megrendelő jogosult a jelen Szerződést felmondani, ha megfelelő határidőt szabott, és ez alatt Tervező a szerződésszegést nem szüntette meg, vagy a teljesítésre megfelelő biztosítékot nem nyújtott.

Jelen pont szerinti visszatartási jog elismerése nem jelenti a Megrendelői igény Tervező általi elismerését.

A jelen pont szerinti visszatartás összege nem haladhatja meg a 13. fejezetben előírt Teljesítési Biztosíték még rendelkezésre álló mértékével (összegével) együttesen a jelen szerződés 2.1 pontja szerinti nettó Tervezési Díj 3 (három) %-át.

A visszatartott összegre az óvadék szabályait kell megfelelően alkalmazni.

13. Teljesítési és Jótállási Biztosíték

13.1 Tervező a 2.1 pont szerinti nettó Tervezési Díj 3 (három) %-ának megfelelő összegű Teljesítési Biztosítékot köteles átadni *az előírt pénzüsszegnek a Megrendelő bankszámlájára történő befizetéssel (továbbiakban óvadék) / bankgarancia biztosításával / biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvénnel* a Megrendelő részére az alábbi ütemezés szerint:

- a) a nettó Tervezési Díj 1%-ának megfelelő összeget a jelen Szerződés aláírásakor,
- b) a nettó Tervezési Díj 2%-ának megfelelő összeget az 1. rész-számla kifizetésekor.

Felek megállapodnak, hogy a 13.1 pont b) alpontjában előírt – és a Tervező által a Megrendelőnek még nem biztosított – Teljesítési Biztosíték fedezetének megfelelő összeget a Megrendelő a Számlázási Ütemterv szerinti első rész-számla ellenértékéből jogosult visszatartani, amely összeg a Megrendelő bankjánál vezetett zárolt óvadéki számlán kerül jóváírásra (Teljesítési Biztosíték).

A teljesítési biztosítéknak a teljesítési véghatáridőt követő 60. napig kell érvényesnek lennie.

A Tervező további biztosítékadási kötelezettsége esetén a Felek a Kbt. 141. § (4) bekezdés a) pontjának megfelelően – a Kbt. 141. § (6) bekezdésében foglalt feltételek vizsgálata nélkül – jogosultak megállapodni arról, hogy a Megrendelő biztosítéki igénye a Tervező részére teljesítendő kifizetésből óvadékként történő visszatartással kerüljön biztosításra.

13.2 A Tervező a Teljesítési Biztosítékot a Szerződés szerinti kötelezettségei teljesítésének biztosítására, illetve a Megrendelőt jelen szerződés alapján bármilyen jogcímen megillető pénzkövetelések, kártérítési követelések és kötbérkövetelések érvényesítésének biztosítására köteles nyújtani. A Tervező nem szolgáltatathat olyan Teljesítési Biztosítékot, amely – a Ptk. 6:436. §-ában foglaltakon túl – a Megrendelő feltétel nélküli igényérvényesítését korlátozná. A biztosítéknak – a Ptk. 6:436. §-ában foglaltakon túl – feltétlennek és visszavonhatatlannak kell lennie.

13.3 A Megrendelő az óvadék összegét elkülönítetten kezeli, abból a Tervező nem szerződésszerű teljesítése esetén igényét közvetlenül kielégítheti. A Teljesítési Biztosíték érvényességi idejének lejártakor a Megrendelő az óvadék összegét haladéktalanul visszautalja a Tervező bankszámlájára. Megrendelő az óvadék után kamatot nem fizet.

13.4 A bankgarancia vagy kezési kötelezvény kizárólag első osztályú, magyarországi székhelyű, a Megrendelő által előzetesen jóváhagyott bank vagy biztosító által a jelen szerződés 4/a-4/b (Jótállási Biztosíték esetén az 5/a-5/b) számú mellékletében meghatározott szövegezéssel kiállított bankgarancia nyilatkozattal vagy kezességvállalással nyújtható. Tervező tudomásul veszi, hogy Megrendelő kifizetést a Tervező irányába mindaddig nem teljesít, amíg a meghatározott szövegezéssel kiállított bankgarancia nyilatkozat vagy kezességvállalás szabályszerűségének megfelelőségéről teljes mértékben meg nem bizonyosodott. A Teljesítési Biztosíték érvényességi idejének lejártát követően a Megrendelő a bankgarancia/biztosítói kötelezvény eredeti példányát a Tervező kérésére visszaadja.

13.5 A Teljesítési Biztosíték részenként is igénybe vehető.

13.6 Amennyiben a 2.1 pont szerinti Tervezési Díj bármilyen okból módosul, vagy a 2.4 pont szerinti Áttervezési díjjal egészül ki, a Tervező köteles a Tervezési Díj módosulásától, illetve az áttervezésre vonatkozó megrendeléstől számított 15 napon belül a Teljesítési Biztosítékot a megnövelt (illetve a megrendelésben megjelölt, várható Áttervezési díjjal kiegészített) díj alapján számított összegre kiegészíteni, vagy a Teljesítési Biztosítékot az új összegnek megfelelő összegű Teljesítési Biztosítékre kicserélni, illetve jogosult a Teljesítési Biztosítékot a csökkentett tervezői díj alapján számított összegnek megfelelően módosítani, vagy a Teljesítési Biztosítékot az új összegnek megfelelő összegű Teljesítési Biztosítékre kicserélni. A Teljesítési Biztosíték mértéke a jelen szerződés alapján számított (az 5.16 pont szerinti megrendelés alapján várható Áttervezési díjat is magában foglaló) teljes Tervezési Díj 3%-át nem haladhatja meg.

Amennyiben a teljesítési határidő bármilyen okból meghosszabbításra kerül vagy a Tervező feladatai a fenti 5.16 pont alapján áttervezési feladatokkal egészülnek ki, Tervező köteles a szerződés módosításának hatályba lépésétől, vagy az 5.16 pont szerinti áttervezési feladatra szóló megrendeléstől számított 15 napon belül a Teljesítési Biztosítékot a meghosszabbított teljesítési határidőig szóló biztosítékkal kiegészíteni, vagy a Teljesítési Biztosítékot az új teljesítési határidőnek megfelelő időpontig érvényes Teljesítési Biztosítékre kicserélni.

13.7 A fenti 13.4–13.6. pont szerinti kötelezettségeinek bármelyikének elmulasztása esetén a Megrendelő szerződésszegésre való hivatkozással választása szerint jogosult a Szerződést azonnali hatállyal felmondani és az erre vonatkozó jogkövetkezményeket alkalmazni, vagy a 13.12. pont szerinti intézkedéseket megtenni.

13.8 Megrendelői igények érvényesítése

A Megrendelő a Szerződésen alapuló, illetve azzal összefüggő kötbér- vagy kárigényeit a következő módon érvényesíti. A Megrendelő a késedelmes, vagy hibás teljesítés esetén – az igény jogalapjának és az okot adó ténynek, eseménynek a megjelölésével – felhívja a Tervezőt, hogy

- (a) a kötbér és/vagy a kötbéren felüli kár jogalapjának és összegének elismerése mellett a kötbér és/vagy a kötbéren felüli kár összegét fizesse meg, vagy
- (b) a kötbér és/vagy a kötbéren felüli kár jogalapjának és összegének elismerése mellett a kötbér és/vagy a kötbéren felüli kár összegének a Tervező számlájába történő beszámítás útján való kiegyenlítéséhez járuljon hozzá, vagy
- (c) nyilatkozzon, hogy a kötbér és/vagy a kötbéren felüli kár jogalapját, vagy összegét nem ismeri el.

A Tervező köteles a fentiekre vonatkozó nyilatkozatát 3 (három) munkanapon belül megadni. Megrendelő a Tervezőnek a Megrendelővel szemben, a Szerződéssel összefüggésben fennálló követelésébe kizárólag a Tervező által elismert követelését számíthatja be. A beszámítás mértékéig a kötelezettségek megszűnnek.

Amennyiben a Tervező a Megrendelői igényt nem, vagy nem teljes mértékben ismeri el, a Megrendelő a fennmaradó követelését a Teljesítési Biztosítékból kielégítheti.

13.9. Amennyiben az utolsó részteljesítésre vonatkozó teljesítésigazolás bármely okból a teljesítési biztosíték érvényességének lejártát megelőző harmincadik napig nem kerül kiadásra, a Tervező köteles a Teljesítési Biztosíték érvényességének idejét saját költségén legalább hatvan nappal meghosszabbítani. Amennyiben a meghosszabbítás ideje alatt sem kerül sor teljesítésigazolás kiadására, úgy Tervezőt a fenti feltételeknek megfelelően további hatvan nap időtartamú meghosszabbítási kötelezettség terheli mindaddig, amíg a teljesítési igazolás kiadására nem kerül sor.

13.10. Jótállási Biztosíték

Tervező a jótállási kötelezettség biztosítására köteles legkésőbb a végszámla benyújtásával egyidejűleg a 2.1 pont szerinti nettó Tervezési Díj 3%-ának megfelelő mértékű Jótállási Biztosítékot nyújtani a Megrendelőnek. A Jótállási Biztosíték szolgáltatásának módja(i)ra, továbbá a kicserélésére a 13.1.-13.6. pontokban foglaltak megfelelően alkalmazandók azzal a feltétellel, hogy amennyiben a Tervező nem nyújtja be, vagy nem a megadott határidőben nyújtja be a Jótállási Biztosítékot, akkor Megrendelő a Teljesítési Biztosíték összegét lehívhatja. Amennyiben a Tervező biztosítja a Megrendelő számára, hogy a Jótállási Biztosíték formai és tartalmi megfelelőségét előzetesen ellenőrizze és az ellenőrzés a Jótállási Biztosíték szerződésszerűségét igazolja, Megrendelő a Teljesítési Biztosítékot a Jótállási Biztosíték benyújtásával egyidejűleg Tervező részére visszaszolgáltatja.

Tervező a Jótállási Biztosíték nyújtására vonatkozó kötelezettségének úgy is eleget tehet, hogy a Teljesítési Biztosítékot akként egészíti ki, illetve hosszabbítja meg, hogy az megfeleljen a Jótállási Biztosítékre vonatkozó előírásoknak.

A Jótállási Biztosíték jelen pontban meghatározott – nettó Tervezési Díj 3%-ának megfelelő mértékű – összegének a jótállási időszak első 12 hónapjáig kell érvényesnek lennie, illetőleg a Megrendelő bankszámláján rendelkezésre állnia. Ezt követően a Tervező a 2.1 pont szerinti nettó Tervezési Díj 1 (egy) %-ának megfelelő összegű Jótállási Biztosítékot köteles a Megrendelő részére fenntartani a jótállási időszak fennmaradó részéig. A Tervező által megfizetett biztosíték összegének a 2.1 pont szerinti nettó Tervezési Díj 1%-át meghaladó részét Megrendelő köteles a Tervezőnek visszautalni az óvadék összegéből.

Felek rögzítik, hogy 2024.04.16. napján a Jótállási Biztosíték összege Tervező részére visszajár.

13.11 A Felek rögzítik és elismerik, hogy a Tervező által nyújtott valamennyi bankgarancia, óvadék vagy kötelezvény (teljesítési-, jótállási bankgarancia, óvadék vagy kötelezvény) a Megrendelőnek azon igényét biztosítja, hogy Tervező szerződésszegése esetén a Megrendelő a szerződésszegéssel kapcsolatban felmerült és Megrendelőt jelen szerződés alapján bármilyen jogcímen megillető pénzkövetelések kötbér és egyéb kárigényét gyors és egyszerű eljárás keretén belül érvényesíthesse.

Ennek megfelelően a Tervező – a bankgaranciának, az óvadéknak és a kötelezvénynek az alapjogviszonytól független természetét elismerve – kijelenti, hogy a bankgarancia/óvadék/kötelezvény lehívásának/felhasználásának előzetes letiltását, vagy bármely egyéb módon történő megakadályozását vagy korlátozását a bankgaranciát nyújtó pénzügyi intézmény/kötelezvényt kiállító pénzügyi intézmény/Megrendelő felé nem kezdeményezi, továbbá ezzel összefüggésben Tervező kifejezetten lemond a Polgári perrendtartásról szóló 1952. évi III. törvény 156. § (1) bekezdésében foglalt ideiglenes intézkedés kezdeményezésére irányuló jogáról.

Felek rögzítik, hogy a jelen pontban foglalt rendelkezések megszegése a Felek kölcsönös együttműködési kötelezettségébe ütköző, rosszhiszemű magatartásnak minősül a Tervező részéről, amely a Ptk. 1:3. § (1) bekezdésébe ütközik.

A fenti joglemondás nem érinti a Tervező azon jogát, hogy nyilvánvaló, egyértelmű és bizonyított esetben a bankgarancia, óvadék vagy kötelezvény hamis vagy hamisított dokumentumok alapján történő, vagy egyértelműen visszaélészerű lehívását megakadályozza.

13.12 Bármely olyan esetben, amikor a Tervező a jelen szerződésből fakadó, a Teljesítési, illetve a Jótállási Biztosíték nyújtására, fenntartására, kiegészítésére, meghosszabbítására, kicserélésére, pótlására, megújítására és általában annak érvényesíthetőségi állapotban való tartására vonatkozó, jelen Szerződés szerinti kötelezettségét megszegi, úgy a Megrendelő jogosult a bankgarancia / biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvény teljes összegének érvényesítésére, és az így befolyt összeg számláján történő jóváírására. Ezt követően az így a Megrendelőnél jóváírt összegre vonatkozóan az Óvadéokra vonatkozó jogszabályi és a jelen szerződésbe foglalt rendelkezések az irányadóak.

13.13 A Tervező a jelen szerződés alapján nyújtott Teljesítési Biztosítékot ill. Jótállási Biztosítékot naptári évente legfeljebb 2 alkalommal – ide nem értve azokat az eseteket, amikor a jelen szerződés kötelezi Tervezőt a biztosíték cseréjére, módosítására pótlására, vagy a Tervező által előre nem látható ok miatt kerül sor ilyen intézkedésre - jogosult részben, vagy egészben más, a Kbt. 134. §-a szerinti teljesítési, ill. jótállási biztosítékra kicserélni azzal a korlátozással, hogy a meglevő biztosíték érvényesítési feltételeihez képest a Megrendelő igényérvényesítésével szemben több, illetve Megrendelőre nézve súlyosabb feltételt támasztó biztosítékra nem jogosult cserélni. Amennyiben jelen pont szerinti biztosítékcserére kerülne sor Tervező részéről, úgy az új biztosítéki jogügyletek megkötéséig és az új biztosítékok megfelelőségének Megrendelő részéről történő ellenőrzéséig mind a teljesítésigazolás kiállítása, mind a kifizetés felfüggesztésre kerül. A biztosíték ellenőrzésére a Megrendelőnek a biztosíték nyújtásától számított 10 munkanap áll rendelkezésére.

14. Kapcsolattartás, teljesítés igazolása

14.1 A jelen szerződéssel kapcsolatban a felek és közreműködők között írásban és szóban történő kapcsolattartás, illetőleg valamennyi szerződéses kötelezettség teljesítése magyar nyelven történik, kivéve ha az 1. sz. melléklet ettől eltérő rendelkezést tartalmaz.

14.2 A szerződés teljesítésével kapcsolatos jognyilatkozat tételére jogosult személyek:

Megrendelő részéről:

- A vezérigazgató vagy az általa írásban meghatalmazott személy

Telefon: ·

E-mail: ·

Tervező részéről:

Telefon:

Fax:

E-mail:

A teljesítés igazolására jogosult személy Megrendelő részéről:

Telefon: ·

E-mail:

14.3 A Megrendelő részéről a Tervező felé utasítás adására a 14.2. pontban megjelölt személyek, illetőleg az arra írásban meghatalmazott személy jogosult.

15. Üzleti titok, közérdekű adatok

15.1. A Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a jelen megállapodásban foglaltakat, valamint a teljesítésük során az egymásnak átadott információkat bizalmasan kezelik. Ez értelemszerűen nem vonatkozik azokra az információkra, amelyek titokban tartását jogszabály nem teszi lehetővé.

15.2 Tervező vállalja továbbá, hogy a jótállási időszak végéig nem jogosult sem a jelen szerződés, vagy azok teljesítésére vonatkozóan, illetve általában a jelen Szerződés tárgyát képező Projektet érintően a Megrendelő erre vonatkozó kifejezett írásbeli engedélye nélkül a nyilvánosság vagy a sajtó bármely képviselője, illetve bármely harmadik személyek felé nyilatkozatot tenni, a nyilvánosság előtt a Megrendelő képviselőin, megbízottain kívüli harmadik személyekkel együtt megjelenni. Szerződő Felek kifejezetten megállapodnak, hogy a Tervező a jogszerűen igénybe vett alvállalkozói illetve egyéb közreműködői részére bármilyen dokumentumot, adatot, információt jogosult átadni, amely a jelen szerződésben foglaltak alvállalkozó részéről történő teljesítéséhez szükségesek.

15.3 Ezen rendelkezéseknek az alvállalkozók, illetve egyéb közreműködők részéről történő megismertetése, betartatása, illetve a betartatásának ellenőrzése a Tervező kötelessége, illetve felelőssége. A jogosulatlan nyilvánosságra hozatalból származó hátrányok elhárításához, illetve kiküszöböléséhez szükséges költségek – az esetleges titoksértésért fennálló felelősségen túl – a Tervezőt terhelik, kivéve, ha bizonyítja, hogy a titok megőrzése és megőriztetése tekintetében úgy járt el, ahogy az adott helyzetben általában elvárható.

15.4 A Szerződő felek tudomásul veszik, hogy az Állami Számvevőszékről szóló 2011. évi LXVI. törvény 5. §-ának (5) bekezdésében foglaltak alapján az Állami Számvevőszék ellenőrizheti az államháztartás alrendszereiből finanszírozott beszerzéseket és az államháztartás

alrendszereihez tartozó vagyont érintő szerződéseket a megrendelőnél, a megrendelő nevében vagy képviseletében eljáró természetes személynél és jogi személynél, valamint azoknál a szerződő feleknél, akik, illetve amelyek a szerződés teljesítéséért felelősek, továbbá a szerződés teljesítésében közreműködőknél.

15.5 Felek rögzítik, hogy a Megrendelő adatkezelésére az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.

15.6 A titoktartási kötelezettség a jelen Szerződés teljesítését, illetve bármely okból történő megszűnését követően is időbeli korlátozás nélkül terheli a Szerződő Feleket.

15.7 Jogutódlás

15.7.1 A Kbt. 139. § (1) bekezdése szerinti esetben a Tervező jogutódja jogosult a Szerződést teljesíteni, az alábbi együttes feltételekkel:

(a) A Tervező az átalakulásra vonatkozó döntésének meghozataláról a döntést követően haladéktalanul, de legkésőbb öt naptári napon belül köteles a Megrendelőt – az átalakulás időpontjának megadásával – írásban tájékoztatni. A tájékoztatást a Tervező köteles úgy megadni, hogy abból a Kbt. 139. § (1) bekezdésében foglalt feltételek fennállása ellenőrizhető legyen.

(b) A jogutód Tervező köteles az átalakulás időpontját követő legfeljebb 15 naptári napon belül a Szerződés szerinti Teljesítési Biztosítékot szolgáltatni. A jogutód Tervező a Szerződéssel kapcsolatban a biztosíték benyújtásáig teljesítést nem végezhet.

15.7.2 Tervező tudomásul veszi, hogy a fenti (a)-(b) pontokban foglalt kötelezettségei teljesítésének elmulasztása esetén, továbbá, bármely – a jogutódlás bekövetkezésének időpontjától a jogutód Tervező által szolgáltatott biztosíték Megrendelő rendelkezésére bocsátásáig bekövetkezett – szerződésszegés esetén a Megrendelő a jogutód Tervező által nyújtott biztosíték teljes összegére jogosulttá válik. A Megrendelő a biztosíték igénybevételét megelőzően írásban köteles a Tervezőt értesíteni és legfeljebb nyolc napos határidőt biztosítani a jogsértő helyzet orvoslására. A biztosíték jelen pont szerinti igénybevétele esetén a Megrendelő jogosult a Szerződést azonnali hatállyal felmondani.

16. Irányadó rendelkezések, vitás kérdések rendezése

16.1 Ha jelen szerződés valamely rendelkezése semmis, érvénytelen vagy kikényszeríthetetlen lenne, vagy azzá válna, helyébe a vonatkozó jogszabályoknak megfelelő, végrehajtható rendelkezés lép. A semmis, érvénytelen vagy kikényszeríthetetlen rendelkezések a fennmaradó részek jogszerűségét, érvényességét vagy kikényszeríthetőségét nem érintik, és nem csorbítják.

16.2 E szerződésben nem érintett kérdések tekintetében különösen a Ptk., a Kbt., a szerzői jogról szóló 1999. évi LXXVI. törvény, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.), a Városliget megújításáról és fejlesztéséről szóló 2013. évi CCXLII. törvény, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény, az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997 (XII.20.) Korm. rendelet (OTÉK), az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009 (IX.15.) Korm. rendelet, az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013 (VII.11.) Korm. rendelet, a Liget Budapest projekt keretében megvalósuló egyes beruházásokkal összefüggő közigazgatási hatósági ügyek kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról és az eljáró

hatóságok kijelöléséről szóló 546/2013. (XII. 30.) Korm. rendelet; Budapest Főváros Önkormányzata Közgyűlésének a Városligeti Építési Szabályzatról szóló 32/2014. (VII. 15.) rendelete, továbbá a vonatkozó egyéb jogszabályok rendelkezéseit kell alkalmazni.

16.3 A jelen szerződés Magyarország mindenkor érvényes és hatályban lévő jogszabályainak hatálya alá tartozik.

16.4 Szerződő Felek a jelen szerződés teljesítéséből eredő vitáikat békés egyeztetés útján jóhiszeműen kísérlik meg rendezni. Ennek sikertelensége esetén a Budapesti II. és III. Kerületi Bíróság, illetve a Székesfehérvári Törvényszék – a hatásköri szabályokra figyelemmel – a jelen szerződéssel (ideértve minden abból eredő vagy azzal kapcsolatban létrejött szerződésen kívüli kötelmi viszonyt is) kapcsolatos jogviták tekintetében más magyar bíróságok illetékességének kizárása nélkül joghatósággal és illetékességgel rendelkezik.

16.5 Jelen szerződés kizárólag írásban és a Felek által cégszerűen aláírt formában módosítható, a Kbt. 141. §-ában foglalt rendelkezései szerint.

16.6 Tervező kijelenti, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja alapján átlátható szervezetnek minősül. Szerződő felek rögzítik, hogy Tervező jelen szerződés megkötésével egyidejűleg a Megrendelő rendelkezésre bocsátotta az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 55. §-ban megjelölt adatokat a jelen Szerződés 8. számú mellékletét képező átláthatósági nyilatkozat alapján. Tervező tudomásul veszi, hogy ezen adatokat a Megrendelő az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 41. § (6) bekezdése alapján a jelen szerződésből származó követelések elévüléséig jogosult kezelni.

16.7 Tervező vállalja, hogy a jelen Szerződéshez 9. és 10. számú mellékletként csatolja 1 (egy) példányban a 30 (harminc) napnál nem régebbi cégkivonatát, valamint a Tervező képviselőjére jogosult természetes személy(ek) aláírási címpéldányait 1-1 (egy-egy) példányban, amely iratok Megrendelő által megőrzésre kerülnek.

16.8 A Kbt. 136. § (2) bekezdése alapján a külföldi adóilletőségű Tervező köteles a szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet a Tervezőre vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybe vétele nélkül. A meghatalmazás a szerződés 11. sz. mellékletét képezi.

17. Hatály

Jelen szerződés az utoljára aláíró Szerződő Fél aláírásának napjával lép hatályba, rendelkezései attól a naptól fogva kötelezően alkalmazandók.

18. Szerződés mellékletei

- | | |
|---------------------|--|
| 1. számú melléklet: | Tervezési feladatleírás <i>(CD-n mellékelve)</i> |
| 2. számú melléklet: | Számlázási ütemterv |
| 3. számú melléklet: | Tervezői felelősségbiztosítási kötvény másolata |
| 4. számú melléklet: | Teljesítési biztosíték minta |
| 5. számú melléklet: | Jótállási biztosíték minta |
| 6. számú melléklet: | Tervező ajánlata <i>(CD-n mellékelve)</i> |

- | | |
|----------------------|---|
| 7. számú melléklet: | Ajánlattételi felhívás és dokumentáció <i>(CD-n mellékelve)</i> |
| 8. számú melléklet: | Átláthatósági nyilatkozat |
| 9. számú melléklet: | Cégkivonat |
| 10. számú melléklet: | Aláírási címpéldány |
| 11. számú melléklet: | Külföldi adóilletőségű Tervező meghatalmazása <i>(nem releváns)</i> |
| 12. számú melléklet: | Teljesítési biztosíték rendelkezésre bocsátásának igazolása |
| 13. számú melléklet: | Teljesítéshez igénybe venni kívánt szakemberek összefoglaló táblázata |

19. A dokumentumok sorrendisége

A Tervezési Szerződés részét képező dokumentumok esetleges ellentmondásai esetén az ellentmondások feloldására a Felek az alábbi sorrendet határozza meg:

1. Tervezési Szerződés
2. Tervezési feladatleírás
3. Megrendelő által készített koncepciók, tanulmányok
4. Tartalmi és formai követelmények, folyamatszabályozó dokumentumok
5. Megrendelő által készített tervezést elősegítő felmérések
6. Tervezési ütemezés

Ha az esetleges ellentmondások a fentiek alapján nem oldhatók fel egyértelműen, a Megrendelő a Tervezővel való egyeztetést követő egyoldalú írásbeli értelmezése az irányadó.

Jelen szerződést a szerződő felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt cégszerűen, alulírott helyen és napon 3 példányban írták alá. A 3 eredeti példányból 2 példány a Megbízót, 1 példány a Megbízottat illeti.

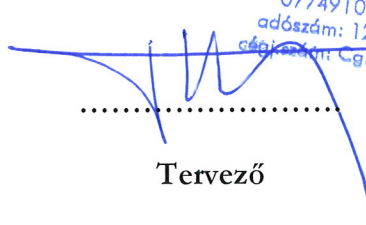
Budapest, 2016. szeptember 21.

Budapest, 2016. szeptember 21.



VÁROSLIGET ZRT.
Liget Budapest.
KIS-BAK
KIS-BAK, DÓZSA GYÖKÖR UT 41.

Megrendelő



GARTEN STUDIO Kft.
1012 Budapest, Pálya u. 13.
ERSTE BANK Rt.. 11670009-
07749100-70000005
adószám: 12068528-2-41
cégjegyzék: 01-09-462700

Tervező