

TERVEZÉSI SZERZŐDÉS

amely létrejött *egyrésztől*

a **Városliget Ingatlanfejlesztő Zártkörűen Működő Részvénytársaság**

székhelye: 1146 Budapest, Dózsa György út 41.

számlavezető pénzügyi intézménye: Gránit Bank Zrt.

számlaszáma: 12100011-10165629

adószáma: 24819699-2-42

cégbíróság és cégjegyzék száma: Fővárosi Törvényszék Cégbírósága 01-10-047989

képviseli: Mozsár István vezérigazgató

mint megrendelő („Megrendelő”)

másrészről

a **NAPUR ARCHITECT Építészeti Iroda Korlátolt Felelősségű Társaság** (mint a „**Néprajzi 2019 Tervezési Konzorcium**” vezetője)

székhelye: 1033 Budapest, Laktanya utca 33/A. fszt.3.

számlavezető pénzügyi intézménye: OTP Bank Nyrt.

számlaszáma: 11703006-20439518-00000000

adószáma: 13855453-2-41

cégbíróság és cégjegyzék száma: Fővárosi Törvényszék Cégbírósága, Cg.01-09-876782

képviseli: Ferencz Marcel István ügyvezető *(önálló képviselet)*

valamint

a **Spányi Partners Zrt.** (mint a „**Néprajzi 2019 Tervezési Konzorcium**” Konzorcium tagja)

székhelye: 1123 Budapest, Győri út 16-18. I.em.

számlavezető pénzügyi intézménye: Budapest Bank Zrt.

számlaszáma: 10100792-28226600-01003008

adószáma: 25180549-2-43

cégbíróság és cégjegyzék száma: Fővárosi Törvényszék Cégbírósága, Cg.01-10-048398

képviseli: Spányi György Balázs vezérigazgató *(önálló képviselet)*

valamint

az **EXON 2000 Tervező és Kereskedelmi Kft.** (mint a „**Néprajzi 2019 Tervezési Konzorcium**” Konzorcium tagja)

székhelye: 1136 Budapest, Pannónia u.18. II. lház. 1.em. 1.

számlavezető pénzügyi intézménye: FHB Kereskedelmi Bank Zrt.

számlaszáma: 18203033-06021993-40010021

adószáma: 12403211-2-41

cégbíróság és cégjegyzék száma: Fővárosi Törvényszék Cégbírósága, Cg.01-09-673892

képviseli: Szántó László ügyvezető *(önálló képviselet)*

valamint

az **ANIMATÍVE Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság** (mint a „**Néprajzi 2019 Tervezési Konzorcium**” Konzorcium tagja)

székhelye: 2626 Nagymaros, Felsőmező utca 1. b. ép. 1. em. 30.

számlavezető pénzügyi intézménye: Sperbank Magyarország Zrt.

számlaszáma: 14100251-22773149-01000008

adószáma: 13052533-2-13

cégbíróság és cégjegyzék száma: Budapest Környéki Törvényszék Cégbírósága, Cg.13-09-148280

képviseli: Molnár Károly Csaba ügyvezető *(önálló képviselet)*

a továbbiakban együttesen mint tervező („**Tervező**”)

között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételek mellett:

1. A szerződés tárgya és előzményei

- 1.1 Megrendelő, mint ajánlatkérő a Budapest XIV. kerület 29732/1 helyrajzi szám alatti ingatlanként nyilvántartott Városligetben megvalósítandó Liget Budapest beruházáskörében a „**Liget Budapest beruházáshoz kapcsolódó Néprajzi Múzeum megvalósításához szükséges építészeti és szakági tervezés**” („Projekt”) tárgyában közbeszerzési eljárást folytatott le a nyílt nemzetközi tervpályázatok győzteseivel a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) szerint. A közbeszerzési eljárás eredményeképpen Tervező, mint ajánlattevő a törvényes feltételeknek megfelelő érvényes ajánlatot nyújtott be, amely az ajánlattételi felhívás szerinti értékelési szempontok alapján az összességében legelőnyösebb ajánlatként került kiválasztásra, és Megrendelő Tervezőt hirdette ki az eljárás nyerteseként.
- 1.2 Miután Megrendelő elfogadta a Tervező ajánlatát a munka elvégzésére, a Tervező elvállalja a megbízást („Feladat”).
A projekt azonosítója: NÉP
- 1.3 Szerződő Felek rögzítik, hogy a szerződést Kbt. 131. §-a rendelkezései alapján a fent hivatkozott közbeszerzési eljárásra tekintettel, annak részeként írják alá. A közbeszerzési eljárás jelen szerződés 18. pontjában meghatározott dokumentumai jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezik.

2. Tervező díjazása

- 2.1 A Tervezőt a jelen szerződésnek megfelelően ellátott tevékenységéért a 1. sz. melléklet (Számlázási Ütemterv) szerinti megoszlásban és ütemezésben az alábbi díjazás illeti meg:

2.1.1 Tervezési díj

1.789.999.000,- Ft + ÁFA

azaz egymilliárd-hétszáznyolcvankilencmillió-kilencszázkilencvenkilencezer forint + ÁFA Tervezési díj illeti meg.

2.1.2 Tervezői művezetés díja

A Tervező a tervezői művezetés körében ellátott feladataiért **irányító tervező esetén 150.000,- Ft + ÁFA/mérnöknap**, azaz egyszázötvenezer forint + ÁFA/mérnöknap, **önálló tervező esetén 120.000,- Ft + ÁFA/mérnöknap**, azaz egyszázhuszezer forint + ÁFA/mérnöknap, **beosztott tervező esetén 80.000,- Ft + ÁFA/mérnöknap**, azaz nyolcvanezer forint + ÁFA/mérnöknap művezetés díjra jogosult, azzal, hogy a Tervező egy naptári napon belül 4 óra időtartamot meg nem haladó munkavégzés esetén a mérnök napidíj 50%-át jogosult elszámolni.

Az egy naptári napon belül négy óra időtartamot meghaladó munkavégzés minden esetben egy mérnöknapi díj elszámolására jogosítja Tervezőt. Egy naptári napon mérnökként legfeljebb egy mérnöknap számolható el. A mérnöknap elszámolására vonatkozóan a Felek a Magyar Építész Kamara és a Magyar Mérnöki Kamara által közzétett Mérnöki Díjszabás (MÉDI) rendelkezéseit tekintik irányadónak.

2.1.3 Áttervezési díj

A Tervező bármely jelen szerződés alapján leszállított és a Megrendelő által elfogadott, a Tervezői Feladatleírásban meghatározott tervdokumentációk Megrendelő által előírt utólagos módosítása, áttervezése esetén **irányító tervező eljárásakor 150.000,- Ft + ÁFA/mérnöknap**, azaz egyszázötvenezer forint + ÁFA/mérnöknap, **önálló tervező eljárásakor 120.000,- Ft + ÁFA/mérnöknap**, azaz egyszázhuszezer forint + ÁFA/mérnöknap, **beosztott tervező esetén 80.000,- Ft + ÁFA/mérnöknap**, azaz nyolcvanezer forint +

ÁFA/mérnöknap díjra jogosult, azzal, hogy a Tervező egy naptári napon belül 4 óra időtartamot meg nem haladó munkavégzése esetén a mérnök napidíj 50%-át jogosult elszámolni.

Az egy naptári napon belül négy óra időtartamot meghaladó munkavégzés minden esetben egy mérnöknap díj elszámolására jogosítja Tervezőt. Egy naptári napon mérnökönként legfeljebb egy mérnöknap számolható el. A mérnöknap elszámolására vonatkozóan a Felek a Magyar Építész Kamara és a Magyar Mérnöki Kamara által közzétett Mérnöki Díjszabás (MÉDI) rendelkezéseit tekintik irányadónak.

- 2.2 A 2.1 pont szerinti díjazás tartalmazza jelen szerződés alapján Megrendelő részére biztosított felhasználási jog (szerződés 10. pont) és a Tervező jelen szerződés szerinti feladataival kapcsolatos adminisztratív munkák, valamint valamennyi, a 2. sz. mellékletben szereplő munkavégzés ellenértékét is, továbbá tartalmazza a Tervezőnek a jelen szerződés teljesítésével kapcsolatban felmerülő valamennyi költségét, készkiadását, beleértve a 2. sz. mellékletben rögzített engedélyezéshez szükséges egyéb dokumentációk előállításának költségét. A 2.1 pont szerinti díjazás nem tartalmazza a jelen szerződés alapján lefolytatandó hatósági engedélyezési eljárások díját, illetékét – a Tervező e költségek megelőlegezésére nem köteles.
- 2.3 Tervező a jelen szerződés aláírásával akként nyilatkozik, hogy a szerződés elválaszthatatlan részét képező dokumentumokat, mint szakvállalat saját felelősségére ellenőrizte, az azokban foglalt tényeket, előírásokat ismeri. Tervező a Tervezői díjat ezen információk figyelembevételével kellően nagy szakmai tapasztalatára alapozva, a jelen szerződés tárgyának, a megtervezendő épület tervezett funkciójának, a szükséges hatósági és egyéb eljárások jellemzőinek, és helyszín alapos ismeretében állapította meg, melyet Megrendelő elfogad. Azon hatósági és egyéb eljárásokért, illetve az azokból fakadó olyan késedelemért, amely nem a Tervező érdekköréből fakad, a Tervezőt felelősség nem terheli, amennyiben a jelen szerződés 5.8. pontjában rögzített akadályközlési kötelezettségének eleget tett.
- 2.4 A Tervező jogosult a jelen szerződés alapján fennálló követeléseit szerződésszerűen igénybe vett alvállalkozókra engedményezni, feltéve, hogy az engedményezési értesítővel egyidejűleg a Megrendelő felé igazolja, hogy az engedményes részére történő kifizetésnek a jelen szerződés alapján nincs akadálya, különös tekintettel az átláthatósági követelményre és az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény (Art.) 36./A. § rendelkezéseire.
- 2.5 A Felek megállapodnak, hogy ha a jelen szerződés végteljesítése, olyan okból, amelyért a Tervező nem felelős, a szerződéskötéstől számított 5. (ötödik) év lejáratát követő időpontra esik, és a szerződéskötéstől számított ötödik év lejáratát követően a Központi Statisztikai Hivatal által közzétett építőipari árindex mértéke a 2%-ot (két százalékot) meghaladja, a 2.1 pont szerinti Tervezési díj ezt követően kifizetésre kerülő részleteit a felek az építőipari árindex-szel indexálják.

3. Tervezői művezetés

- 3.1 A Megrendelő megbízza a Tervezőt, hogy eseti jelleggel, a Megrendelő külön írásbeli utasítása esetén tervezői művezetőként működjön közre az építészeti-műszaki terveknek megfelelő maradéktalan megvalósítás érdekében, valamint segítse elő a kivitelezés során a tervekkel kapcsolatban felmerült szakkérdések megoldását. A Megrendelő a tervezői művezetési feladatokat írásban, annak helyét és idejét pontosan megadva rendeli meg a Tervezőtől. Megrendelő a tervezői művezetésre vonatkozó megrendelését legalább 48 (negyvennyolc) órával a művezetési feladat tervezett időpontját megelőzően köteles a Tervezőnek jelezni. A Megrendelő által írásban indokolt, azonnali intézkedést igénylő esetekben a Tervező köteles a megrendeléstől számított ésszerű legrövidebb időn belül a tervezői művezetési feladatok ellátása érdekében Megrendelő rendelkezésére állni. A Tervező a tervezői művezetési feladatok ellátására a munkatársai közül saját döntése alapján delegál megfelelő szakembert. Megrendelő jogosult indokolt esetben a Tervező által a tervezői művezetési feladatokra delegált szakember cseréjét kémi, írásban megindokolva a csere szükségességét, amelynek Tervező köteles eleget tenni. Tervező a terv szerinti kivitelezést – elsősorban a kivitelezés helyszínén – meghatározott időszakokban magyarázattal és tanácsadással segíti. A Tervező a jelen szerződéssel érintett Feladat megvalósítása körében szükségessé váló, illetve megvalósuló beruházásokon az e-építési naplóba és azok mellékleteibe az e-építési napló készenlétének lezárásáig jogosult bejegyezni és betekinteni.

- 3.2 A Tervező a jelen szerződésben rögzített művezetése során a Megrendelő érdekében jár el és a művezetés során tapasztalt észleléseit köteles az e-építési naplóban rögzíteni, különös figyelemmel a tervtől való eltérésekre, a hibás, hiányos kivitelezésre.
- 3.3 A Tervező művezetését, észlelését és megállapítását tartalmazó e-építési napló bejegyzéseket a Megrendelő – a művezetés megtörténtét követő legkésőbb 3 munkanapon belül – köteles ellenőrizni és ellenjegyzésével ellátni.
- 3.4 A Tervező a bejegyzéseit tartalmazó naplómásolat egy elektronikus példányát köteles megőrizni. Amennyiben a Tervező a művezetés során tervdokumentációtól való eltérést, kivitelezési hibákat, hiányokat észlel, úgy a naplóbejegyzése másolatát egy elektronikus példányban köteles haladéktalanul, de legkésőbb a naplóbejegyzéstől számított 1 munkanapon belül közvetlenül is megküldeni a Megrendelőnek, a Megrendelő intézkedését, a vállalkozók munkájának összehangolását kérve.
- 3.5 A Megrendelő a 2. sz. mellékletként csatolt Tervezési Feladatleírásban rögzítettek szerint írásban rendeli meg a Tervezőtől, hogy a Tervezői művezetési kötelezettségének milyen gyakorisággal és időtartamban tegyen eleget, az építkezés helyszínén mely fontosabb munkafázisoknál jelenjen meg.
- 3.6 A Tervező részvétele a kiviteli kooperációkon nem minősül Tervezői művezetésnek. A Tervező a kivitelezési kooperációkon köteles részt venni a kivitelezés előrehaladásával a szükséges gyakoriságban várhatóan heti egy alkalommal, ezen feladat ellátása a Tervezési díjba beleértendő.
- 3.7 A Felek megállapodnak abban, hogy a művezetés körében a Tervező a tervdokumentáció hiányát egyoldalúan nem pótolhatja és a tervezési hibákat ennek keretében egyoldalúan nem javíthatja ki.

4. Határidő

- 4.1 A Feladat részletes leírását – a tervezői művezetést is beleértve –, a tervezési feladat ütemezését, a mérföldkövekkel és a teljesítéseket (részteljesítést) a **2. sz. melléklet (Tervezési Feladatleírás)** tartalmazza.
- 4.2 A jelen szerződés aláírását követő 10 (tíz) munkanapon belül az 2. számú melléklet és a Megrendelő által rendelkezésére bocsátott Tervezési Ütemezés keretei között Tervező részletes ütemtervet (**Tervezési Ütemterv**) dolgoz ki a szerződésben meghatározott részteljesítésekhez tartozó részfeladatok, illetve belső határidők rögzítésére. A felek megállapodnak, hogy a részletes Tervezési Ütemtervben, illetve a Tervezési Feladatleíráshoz csatolt Tervezési Ütemezésben foglalt részhatáridők –kivételesen ez alól a végteljesítési határidő, ha jelen Szerződés másként nem rendelkezik – módosítása esetén – a Kbt. 141. § (4) bekezdés a) pontjának megfelelően – nem szükséges a Kbt. 141. § (6) bekezdése szerinti feltételek vizsgálata. Jelen szakasz rendelkezései alkalmazandók abban az esetben is, ha az egyes részhatáridőkhöz kapcsolódó feladatok, vagy részfeladatok sorrendjét, a feladatok, vagy részfeladatok további részfeladatra bontását, e feladatokhoz kapcsolódó díjrészlet ütemezését és sorrendiségét a Felek közös megegyezéssel módosítani kívánják.
- 4.3 A 11.5 és 11.6 pont szerinti módosítások esetén, az 5.8. pont szerinti Akadályközlés, az 5.16 pont szerinti áttervezés és a 12.7 pont szerinti felfüggesztés esetén a Felek jogosultak a szerződés véghatáridejét vagy az érintett teljesítési részhatáridőt a Kbt. 141. § (4) bekezdés a) pontjának megfelelően – a Kbt. 141. § (6) bekezdésében foglalt feltételek vizsgálata nélkül – módosítani.
- 4.4 A Tervezési Ütemterv elfogadására Megrendelő részéről jelen szerződés 14. pontjában meghatározott projektvezető jogosult. A Tervezési Ütemterv elfogadására Megrendelőnek 10 (tíz) munkanap áll rendelkezésére.
- 4.5 A (rész)teljesítés módja a munkarészek közvetlen (kézből-kézbe) átadása. Az átadás-átvételtől Felek átadás-átvételi jegyzőkönyvet vesznek fel. A jegyzőkönyv Megrendelő részéről történő aláírása nem minősül teljesítésigazolásnak. Megrendelő köteles az átvett tervek minőségének és mennyiségének ellenőrzését elvégezni és szerződésszerű (rész)teljesítés esetén a (rész)teljesítésigazolást az átvételtől számított 15 napon belül kiadni vagy a hibák, hiányosságok jegyzékét a Tervező részére írásban megküldeni. A hibajegyzék megküldése a (rész)teljesítésigazolás elutasításának tekintendő. A (rész)teljesítés elutasítása esetén (rész)számla

benyújtására a Tervező mindaddig nem jogosult, amíg a hibákat nem javította ki, hiányosságokat nem pótolta, és Megrendelő a (rész)teljesítést nem igazolta. Megrendelő ilyen esetben a 7. fejezete alapján jár el.

- 4.6 Tervező előteljesítésre csak a Megrendelő előzetes hozzájárulásával jogosult, amelyet Megrendelő csak indokolt esetben tagad meg. A Felek megállapodnak, hogy a soron következő tervfázis munkálatainak megkezdéséhez a Megrendelő előzetes hozzájárulása nem szükséges.
- 4.7 A teljesítés helye: elsődlegesen a Megrendelő 1068 Budapest, Dózsa György út 84/A. szám alatti irodája, illetve a Megrendelő által megadott budapesti helyszín.

5. Kijelentések, mellék- és jogszavatosság

- 5.1 A Tervező a jelen szerződés aláírásával kijelenti és jótáll azért, hogy rendelkezik a Feladat teljesítéséhez szükséges tervezői jogosultsággal és a szerződés hatálya és a jótállás időtartalma alatt érvényes teljes körű tervezői felelősségbiztosítással, különösen a tervhibából eredő károkért.
- A biztosítási kötvénynek a következő adatokat kell minimálisan tartalmaznia: a biztosító neve, a biztosítási kötvény száma, a megtérítési limit (legalább 500.000.000,-HUF/biztosítási esemény és legalább 1.500.000.000,-HUF/év), a kockázatviselés kezdete, lejárat, besorolás szerinti tevékenység, biztosított szolgáltatás, területi hatály. A felelősségbiztosítási kötvény másolata jelen szerződés 3. számú melléklete.

A Tervező a fentiekben meghatározottak teljesítéseként jogosult a jelen szerződés alapján projektbiztosítást kötni a tervezői felelősségbiztosítás helyett, amely 1.500.000.000,- HUF összeghatár erejéig biztosít fedezetet. A Tervező a projektbiztosítást köteles a jelen szerződés aláírását követő 15 napon belül Megrendelő részére bemutatni, és a másolatát a szerződés mellékleteként becsatolni.

A projektbiztosításra egyebekben a felelősségbiztosításra írt szerződéses feltételek vonatkoznak.

Tervező kötelezettséget vállal arra, hogy a fentiek szerint megkötött biztosítását a jelen szerződés létrejöttétől a jelen szerződés alapján tervezett és kivitelezett épületre adott végrehajtható használatbavételi engedélytől számított 1 évig a jelen szerződésben előírt változatlan feltételekkel folyamatosan fenntartja, amit valamennyi, jelen szerződés alapján kiállított számlájának a Megrendelő felé történő benyújtásával egyidejűleg a Megrendelő felé igazolni köteles.

A biztosítás szerződésszerű fennállásának igazolásáig az adott számlában megjelölt díjigény nem válik esedékessé, e díjigény érvényesítésére a Tervező nem jogosult.

Ha a Tervező jelen pont szerinti biztosítási kötelezettségének nem vagy nem szerződésszerű teljesítéséből fakadóan a Megrendelőnek bármilyen kára, költsége keletkezik, jogosult az ebből fakadó igényét a Teljesítési Biztosítékból közvetlenül kielégíteni.

- 5.2 A Tervező kötelezettséget vállal arra és szavatol azért, hogy a jelen szerződés szerinti minden kötelezettséget – ezen belül különösen a Feladat teljesítésére irányuló tevékenységet – a tervezői jogosultság megszerzésétől számított legalább 5 (öt) éves gyakorlattal rendelkező tervezőktől elvárható szakértelemmel és gondossággal, legjobb tudása szerint és a legnagyobb körültekintéssel, valamint a magyar jogszabályoknak és a mellékletekben meghatározott szabványoknak/szakmai előírásoknak, továbbá a vonatkozó szakmai és hatósági, valamint a jelen szerződésben meghatározott előírásoknak megfelelően teljesíti. Tervező kötelezettséget vállal továbbá arra, hogy jelen szerződés teljesítése során a Megrendelő által írásban rendelkezésre bocsátott és ekként ismert megrendelői érdekek érvényesítésével jár el. Tervező vállalja, hogy jelen szerződés szerinti feladatai során mindenkor a Megrendelő hatályos Projekt Kézikönyvében foglalt tartalmi és formai előírásokat betartva jár el, akként, hogy az abban foglaltak a jelen szerződés aláírása időpontjában hatályos és érvényes Projekt Kézikönyvben foglaltakhoz képest a későbbiek során nem jelenthetnek a Tervező számára aránytalan terhet. Tervező – amennyiben szükséges és erre a Megrendelőtől a jelen szerződés rendelkezéseivel összhangban utasítást kap – szabvány alóli felmentés vagy kötelező műszaki előírástól való eltérés engedélyezése ügyében Megrendelő nevében és érdekében jár el, melyhez szükséges meghatalmazásokat Megrendelő mindenkor köteles Tervező részére megadni. A Tervező a Projekt Kézikönyv jelen szerződés szerinti módosítását a közlést követő tervezési fázisban köteles alkalmazni, kivéve a kiviteli terv készítési fázisát, amikor a Kézikönyv módosítását a módosítás közlésétől számított 8. (nyolcadik) naptól kezdődően a folyamatban levő feladatokra is alkalmazni köteles a Megrendelővel egyeztetetten.

- 5.3 A Tervező jótáll a jelen szerződésben foglalt kötelezettségeinek szerződésszerű teljesítéséért, továbbá az alkalmazott megoldások, eljárások teljesítéskori alkalmasságáért és minőségéért, függetlenül attól, hogy azokat saját maga vagy alvállalkozója, esetleg egyéb, jogszerűen bevont harmadik személy alkalmazza. Alvállalkozó vagy a Tervező által bevont egyéb közreműködő teljesítésbe történő bevonása esetén Tervező felelőssége kiterjed a tervek egységes szemlélettel történő elkészítésére is.
- 5.4 A Tervező szavatol azért, hogy harmadik személynek nincs olyan joga, amely a jelen szerződés alapján készített tervek szerződésszerű felhasználását/kivitelezését akadályozza, vagy korlátozza.
- 5.5 A Tervező az esetleges tervezési hibákért a Megrendelővel szemben akkor is felelős, ha a Megrendelő a terveket elfogadta és kivitelezés vagy továbbtervezés céljából továbbadta. A Tervező jótállását, szavatosságát és kártérítési felelősségét nem zárja ki az, hogy a Feladat elvégzése során, illetőleg a tervek átadásakor a Megrendelő nem tesz kifogást a Tervező szerződéses kötelezettségeinek teljesítésével kapcsolatban. A Megrendelő elismeri, hogy a jelen szerződés alapján Tervező által átadott tervek harmadik személy általi átdolgozása, áttervezése esetén a Tervező felelőssége csak a jelen szerződés alapján Tervező által átadott tervek szerződésszerű minőségéért áll fenn.
- 5.6 A Tervező a szerződésben előírtakon túl olyan tervdokumentációt köteles szolgáltatni, mely a teljesítés időpontjában a hatósági előírásoknak, engedélyeknek megfelel, mind az építmény (létesítmény, berendezés stb.) létrehozásánál, mind annak üzemeltetési költségei tekintetében.

A Tervező az Étv. 33. § (1) bekezdésében foglaltak mellett felelős az általa készített kivitelezési dokumentáció technológiai megvalósíthatóságáért. Tervező az építőipari kivitelezésről szóló 191/2009. (IX.15.) Korm. rendeletben előírt tartalmi és formai követelményeknek megfelelő kidolgozottsággal köteles elkészíteni a különböző fázisok tervdokumentációit, úgy hogy a tervdokumentáció az Étv. 31. § (2) bekezdésében meghatározott követelmények kielégítését bizonyító, az építmény megvalósításához a szükséges és elégséges minden közvetlen információt tartalmazzon.

- 5.7 Tervező feladata, hogy amennyiben a teljesítési időtartam alatt a vonatkozó jogszabályok, illetőleg műszaki előírások bármelyike módosul, és a tervek annak hatálya alá esnek, úgy a szükséges módosításokat valamennyi tervben átvezesse. Ha módosítások következtében a tervezési feladatok jelentős idő és/vagy költségátfordítással végezhetőek el, abban az esetben felek kötelesek haladéktalanul egyeztetni a költségátfordításról, költségmegosztás viseléséről és a határidőkről. A már megvalósult és a Megrendelő által igazolt részteljesítések vonatkozásában a Tervező köteles a teljesítés során a későbbi munkarészek miatt szükségessé váló módosításokra a Megrendelő figyelmét a Tervező tudomásszerzésétől számított 3 (három) munkanapon belül írásban felhívni. Az 5.16 pontban írtak szerint Tervező köteles a Megrendelő írásbeli utasításának megfelelően ezen módosításokat átvezetni.
- 5.8 Tervező vállalja, hogy
- a jelen szerződés teljesíthetőségét érdemben veszélyeztető, illetve a teljesítést konkrétan akadályozó; illetve
 - a teljesítési részhatáridők bármelyikének vagy a teljesítési véghatáridőnek a betartását veszélyeztető vagy megakadályozó
- körülmény(ek)ről a tudomásszerzést követően haladéktalanul, de legkésőbb 1 (egy) napon belül írásban értesíti a Megrendelőt (Akadályközlés). A Tervező köteles az Akadályközlést alátámasztó iratokat az Akadályközléssel egyidejűleg, de legkésőbb az akadályoztatást követő 3 (három) munkanapon belül a Megrendelő részére megküldeni. Megrendelő vállalja, hogy amennyiben a jelen pontban rögzítettek szerinti bármely információ tudomására jut, úgy arról Tervezőt haladéktalanul tájékoztatja és ennek érdekében Tervezővel haladéktalanul tárgyalásokat kezd a Feladat teljesíthetőségének feltételeiről.
- 5.9 Az Akadályközlés megalapozottságát és indokoltságát a Megrendelő – a Tervezővel folytatott előzetes egyeztetés alapján – elbírálja.
- 5.10 Akadályoztatás esetén az adott akadályozó eseményhez kapcsolódó teljesítési rész- vagy véghatáridő-hosszabbításra, díj- vagy költség-elszámolásra vonatkozó igénybejelentést a tudomásszerzést követő 6 (hat)

munkanapos jogvesztő határidőn belül a Tervező köteles megtenni azzal, hogy egyidejűleg jelezni köteles az akadályoztatást és fennállásának várható időtartamát is. Az akadályoztatás időtartama alatt a Tervező rendszeresen, de legfeljebb 10 munkanaponként köteles jelentést küldeni a Megrendelőnek, amelyben bemutatja a teljesítés folytatása érdekében tett lépéseit, illetve az akadály fennállása miatt felmerülő várható következményeket. Amennyiben a Tervező az Akadályközlést elmulasztja, úgy késedelme esetén – egyéb feltételek fennállta esetén sem – hivatkozhat arra, hogy az adott helyzetben úgy járt el, ahogy tőle elvárható volt.

Felek az Akadályközlés alapján a teljesítés folytatásáról egyeztetnek, és ha Felek meglátása szerint a jelen szerződés módosítása szükséges és annak jogszabályi feltételei fennállnak a szerződést módosítják. Felek a szerződés módosításakor a Kbt. szabályainak megfelelően járnak el.

- 5.11 Tervező kötelezettsége a tervezési munka helyszínének és környékének a megtekintése, megvizsgálása és legjobb tudása szerinti felmérése annak érdekében, hogy saját maga szerezzon be, saját felelősségére minden olyan információt, amely a szerződéses kötelezettségének elvállalásához és teljesítéséhez szükségesek. E körben a Tervező szükség szerint köteles közhiteles nyilvántartásokból is meggyőződni az adott terület elsődleges tulajdonosi viszonyairól és egyéb szükséges információkról, annak érdekében, hogy a teljesítésre megszabott határidők, költségek – a szükséges hatósági eljárásokat is figyelembe véve – tarthatóak legyenek. Mindez a Tervező saját kockázatára és költségére történik. Megrendelő e körben köteles valamennyi rendelkezésére álló információt Tervező részére haladéktalanul előzetesen és folyamatosan is megadni, dokumentumot átadni és az esetleges eljárások keretében a Tervező részére a szükséges meghatalmazásokat, felhatalmazásokat megadni, támogatást nyújtani. Tervezőt e körben a Megrendelőtől, illetve harmadik felektől szerzett információkért, illetve a rendelkezése nem bocsátott, vagy ésszerű erőfeszítések mellett be nem szerezhető információk hiányáért felelősség nem terheli. A felek együttműködése keretében Tervező a Megrendelő részére a tudomásszerzését követően haladéktalanul jelezni szükséges a jelen szerződés teljesíthetőségét veszélyeztető, illetve akadályozó külső körülményeket, így különösen az egyes a jelen szerződés teljesítését érintő egyes objektumok (műemlékek stb.) tekintetében felmerülő akadályokat, melyek elhárítása Megrendelő feladata, ennek elmulasztása, vagy késedelme Tervező szerződésszerű teljesítését nem befolyásolja, Tervező késedelemét kizárja.
- 5.12 A Tervező köteles a tervek készítése során a szükséges egyeztetéseket teljes körűen lefolytatni, az azokról készült egyeztetési jegyzőkönyveket a tervek mellékleteként határidőre leszállítani, az ehhez szükséges munkaközi tervek biztosításának költségét a tervezői díj tartalmazza.
- 5.13 A Tervező kártérítési felelősséggel tartozik a Megrendelő felé minden olyan kár miatt, amely a Tervező jelen szerződésből eredő kötelezettségének megszegése miatt bekövetkezett tervhibából fakad.
- 5.14 Tervező nem fizet, illetve számol el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) pontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a Tervező adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.
- 5.15 Tervező a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt teljes (közvetlen és közvetett) tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143. § (3) bekezdés szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti.
- 5.16 Tervező vállalja, hogy bármely, a jelen szerződés alapján leszállított és a Megrendelő által elfogadott, a Tervezői Feladatleírásban meghatározott tervdokumentáció utólagos módosítására, áttervezésére vonatkozó Megrendelői megkeresés esetén 3 (három) munkanapon belül írásban nyilatkozik arról, hogy az áttervezési feladat elvégzését milyen határidővel és hány mérnöknap ráfordítással vállalja, megjelölve a 2.1.3. pont szerinti bontásban rögzített mérnöknap ráfordítást. Megrendelő írásbeli megerősítése esetén a Tervező köteles az általa vállalt határidőre és mérnöknap ráfordítással az áttervezési feladatot – a 2.1.3 pont szerinti áttervezési díj ellenében – teljesíteni.
- 5.17 Megrendelő szavatol azért, hogy harmadik személynek nincs olyan joga, amely az általa jelen szerződés teljesítése érdekében és keretei között rendelkezésre bocsátott dokumentumok felhasználását akadályozza vagy korlátozza.

6. Alvállalkozók

- 6.1 A Tervező Feladatát saját szervezet útján és/vagy alvállalkozó(k) bevonásával köteles teljesíteni. A Tervező alvállalkozó(k) bevonása esetén az általa igénybe vett alvállalkozó(k) eljárásáért is teljes körűen és közvetlenül felelős a jelen szerződésben foglalt kötelezettségek teljesítéséért.
- 6.2 A szerződés teljesítésében köteles közreműködni az olyan alvállalkozó és szakember, amely a közbeszerzési eljárásban részt vett a Tervező alkalmasságának igazolásában. E szervezetek vagy szakemberek bevonása akkor maradhat el, vagy helyettük akkor vonható be más (ideértve az átalakulás, egyesülés, szétválás útján történt jogutódlás eseteit is), ha a Tervező e szervezet vagy szakember nélkül vagy a helyette bevont új szervezettel vagy szakemberrel is megfelel azoknak az alkalmassági követelményeknek, amelyeknek a Tervező a közbeszerzési eljárásban az adott szervezettel vagy szakemberrel együtt felelt meg.
- 6.3 Tervező legkésőbb a szerződés megkötésének időpontjában köteles a Megrendelő részére valamennyi olyan alvállalkozót bejelenteni, amely részt vesz a szerződés teljesítésében, és - ha a megelőző közbeszerzési eljárásban az adott alvállalkozót még nem nevezte meg - a bejelentéssel együtt nyilatkozni arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll a Kbt. 62. §-a szerinti kizáró okok hatálya alatt. A Tervező a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles a Megrendelőnek minden további, a teljesítésbe bevonni kívánt alvállalkozót előzetesen bejelenteni, és a bejelentéssel együtt nyilatkozni arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll kizáró okok hatálya alatt.
- 6.4 A Tervező által a közbeszerzési eljárás során bemutatott valamely szervezet vagy szakember bevonásától nem lehet eltekinteni olyan esetben, ha az érintett szerződés sajátos tulajdonságait figyelembe véve az adott személy (szervezet) igénybevétele a közbeszerzési eljárásban az ajánlatok értékelésekor meghatározó körülménynek minősült. Ilyen esetben csak a jogutódlás olyan eseteiben változhat a bevont szervezet, ha az új szervezet az értékeléskor figyelembe vett minden releváns körülmény - különös tekintettel a Kbt. 76. § (3) bekezdés b) pontja szerinti esetben az értékelt személyi állomány - tekintetében az eljárásban bemutatott szervezet jogutódjának tekinthető. Az értékeléskor meghatározó szakember személye csak a Megrendelő hozzájárulásával és abban az esetben változhat, ha az értékeléskor figyelembe vett minden releváns körülmény tekintetében az értékelttel egyenértékű szakember kerül bemutatásra.
- 6.5 A Tervező jótáll azért, hogy a bevont alvállalkozó, szervezet rendelkezik minden olyan képesítéssel, engedéllyel, és jogosultsággal, amely a Feladat teljesítéséhez szükséges.

7. Szerződésszegés következményei

- 7.1 A Tervezési Feladatleírás 2. számú mellékletében kötbérterhes (rész)határidővel előírt, vagy az 5.16 pont alapján megrendelt feladat késedelmes (rész)teljesítése esetén Tervező a késedelem minden napjára a késedelemmel érintett részteljesítés nettó tervezői díja – áttevezés esetén a megrendelésben visszaigazolt mérnöknapi alapján a 2.1.3 pont szerint kiszámított Áttevezési díj – alapján számított napi 0,1% mértékű késedelmi kötbért köteles fizetni a késedelem 6. napjától naponként, feltéve, hogy a késedelem olyan okból következik be, amelyért a Tervező felelős.
- 7.2 Ha a Tervező érdekkörébe tartozó késedelme bármely kötbérterhes részhatáridő vonatkozásában a 30 napot meghaladja, úgy a Megrendelő a szerződést azonnali hatállyal felmondhatja, és felmondása esetén az addig felszámított késedelmi kötbéren felül a 2.1.1 pont szerinti nettó tervezési díj 2%-ának megfelelő összegű kötbért követelhet Tervezőtől, valamint a szerződésszegésre vonatkozó szabályok szerint a megállapított kötbéren felüli kárait és költségeit is követelheti a jelen szerződés rendelkezéseinek megfelelően.

Azonnali hatályú felmondás esetén – amennyiben a szerződés osztható szolgáltatás teljesítésére irányul, azaz a teljesítés önállóan is felhasználható részteljesítésekre (tervezési munkarészekre) oszlik – a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 6:149. § értelmében a szerződésszegés következményei (ideértve a kötbér-szankciót is, kivéve a meghiúsulási kötbért) csak arra a részteljesítésre következnek be, amellyel a Tervező késedelembe esett, kivéve, ha a jogkövetkezmények részleges alkalmazása

a Megrendelő lényeges jogi érdekét sértené. Megrendelő azonban ebben az esetben is követelheti a jelen pont szerint megállapított kötbéren felül a késedelemből eredő teljes kárát, továbbá a szerződésszegésből származó költségeit is.

- 7.3 A késedelmes teljesítés elfogadásától és a késedelmi kötbér megfizetésétől függetlenül a Megrendelő nem mond le az őt erre az esetre megillető jogok érvényesítéséről, így különösen a Tervező hibás teljesítéséből eredő jogai érvényesítéséről sem. A 7.2 pontban foglalt felmondási jog gyakorlására Megrendelő abban az esetben is jogosult, ha a 7.5 pontban leírtaknak megfelelően kijavított tervekben korábban megjelölt érdemi hibát talál, és a Tervező ezen hiba kijavítását ésszerű ok nélkül megtagadja. A Felek érdemi hiba alatt az olyan hibát értik, amely a következő tervfázisban késedelem nélkül nem javítható és/vagy a tervek felhasználását akadályozza.
- 7.4 Tervező a szerződésszegését a Ptk. 6:142. § rendelkezéseinek megfelelően kimentheti, de nem hivatkozhat olyan körülményre, amely az 5.11. pont szerinti kötelezettsége teljesítésével a kellő gondosság mellett előre látható lett volna.
- 7.5 Tervező hibásan teljesít, ha az általa szolgáltatott tervek a teljesítés időpontjában nem felelnek meg a jogszabályban vagy a szerződésben foglaltaknak. (Ptk. 6:157. §) Teljesítés időpontja alatt Felek az egyes részteljesítések esetében azt az időpontot értik, amikor az adott részteljesítés során készített és a Megrendelő által a véleményezési határidejében már véleményezett terveket és egyéb dokumentumokat Tervező a Megrendelőnek a (rész)teljesítésigazolás kiállítása céljából átadja. Hibás teljesítés esetén a Megrendelő hibajegyzék megküldésével egyidejűleg felszólítja a Tervezőt a hibák kijavítására, hiányosságok pótlására a kijavítás elvégzéséhez szükséges, a Tervezővel előzetesen írásban egyeztetett póthatáridő tűzésével, amely nem lehet több, mint 15 munkanap. A Tervező a hibák kijavításán túlmenően a Megrendelő a póthatáridő eredménytelen elteltétől kezdődően a hiba kijavításáig a 7.1 pontban meghatározottakkal azonos mértékű késedelmi kötbérfizetési kötelezettséggel és kártérítési felelősséggel tartozik. Amennyiben a Tervező a Megrendelővel előzetesen írásban egyeztetett határidőig a hibák kijavítását – a Tervezőnek érdekkörében felmerülő ok miatt - elmulasztja, illetve a hibák kijavításával saját érdekkörébe tartozó ok miatt késedelembe esik, a hiba kijavításáig a 7.1 pontban meghatározottakkal azonos mértékű napi késedelmi kötbérfizetési kötelezettséggel tartozik.

A hibajegyzék alapján kijavított munkarészeket a Megrendelő további legfeljebb 15 napon belül megvizsgálja és dönt a teljesítésigazolás kiadásáról.

- 7.6 A Ptk. 6:180. § (2) bekezdésnek megfelelően, ha a teljesítés olyan okból vált lehetetlenné, amelyért a Tervező felelős, a Megrendelőt a teljesítés elmaradása miatt a 2.1.1 pont szerinti nettó tervezési díj 10%-ának megfelelő összegű meghiúsulási kötbér illeti meg.

Megrendelő a meghiúsulási kötbér összegén felül felmerülő kárainak megtérítésére is igényt tarthat.

A Tervező által a teljesítés jogos ok nélküli megtagadása (amely a teljesítés státuszától azonnali hatályú felmondásra jogosítja a Megrendelőt) vagy a Tervező felróható magatartása miatt bekövetkezett egyéb szerződésszegés esetén a Megrendelő által jogszerűen gyakorolt felmondás (meghiúsulás) esetén a Megrendelőt szintén a 2.1.1 pont szerinti nettó tervezési díj 10%-ának megfelelő összegű meghiúsulási kötbér illeti meg.

A jelen szerződésben foglaltakkal összhangban a Szerződő Felek rögzítik, hogy a Tervező a szerződésszegés esetére kikötött kötbér(ek) megfizetésén, illetőleg a Teljesítési biztosítékkal történő helytálláson túl is köteles megtéríteni a kártérítés általános szabályai szerint mindazon károkat, amelyek a Tervezőnek felróható szerződésszegésből származnak, így különösen azokat az igazolt károkat, amelyek a Megrendelőt a szerződés meghiúsulása, a teljesítés elmaradása folytán érik.

- 7.7 Amennyiben a Tervező fizetőképességében, pénzügyi helyzetében olyan lényeges változás következik be, amely a szerződés teljesítését veszélyezteti, Megrendelő jogosult a szerződést, az erre történő előzetes Tervezői figyelmeztetést, és a változás orvoslásának kötelezettségére történő felhívást követően felmondani. Felek ilyen lényeges fizetőképességben bekövetkező változásnak tekintik, ha a Tervező csőd-, felszámolási-,

vagy végrehajtási eljárást elrendelő jogerős határozat hatálya, vagy végelszámolás alatt áll, vagy nem vitatott tartozásait 30 (harminc) napon túl nem teljesíti. Amennyiben Tervező fizetőképességében a jelen bekezdésben foglaltak szerinti lényeges változás következik be, köteles Megrendelőt a körülmény bekövetkeztétől számított 5 (öt) munkanapon belül írásban értesíteni. Tervező ilyen esetekben is köteles a Szerződéshez kapcsolódó valamennyi Biztosíték (így különösen a Teljesítési-, Jótállási biztosítékok) érvényesíthető állapotban történő fenntartására. Amennyiben a Tervező ezen kötelezettségének nem tesz eleget, a Megrendelő jogosulttá válik a 13.11. pontban foglalt intézkedések megtételére is.

- 7.8 A Megrendelő jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani, ha a Tervező az alvállalkozói bejelentésével kapcsolatos szerződéses kötelezettségének nem tesz eleget.
- 7.9 Megrendelő a jelen szerződésben rögzítettek szerint rendkívüli (azonnali hatályú) felmondására jogosult az alábbi körülmények esetén:
- a) Ha a Tervező késedelme bármely kötbérterhes részhatáridő vonatkozásában a 30 napot meghaladja.
 - b) Ha a Tervező a teljesítést jogos ok nélkül megtagadja.
 - c) Ha a Tervező tulajdonosi szerkezetének megváltozása folytán nem minősül a Kbt. szerinti átlátható szervezetnek.
 - d) Ha a Tervező a titoktartásra, illetve nyilatkozattételi korlátozásokra vonatkozó kötelezettségét megszegi
 - e) Ha a Megrendelő a 7.5 pontban leírtaknak megfelelően kijavított tervekben korábban megjelölt érdemi hibát talál.
 - f) Ha a Tervező fizetőképességében, pénzügyi helyzetében olyan, a 7.7 pontban meghatározott lényeges változás következik be, amely a szerződés teljesítését veszélyezteti.
- 7.10 Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani – ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladat ellátásáról gondoskodni tudjon -, ha
- a) a Tervezőben közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerinti jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott valamely feltétel;
 - b) a Tervező közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerinti jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott valamely feltétel.
- 7.11 Megrendelő köteles a szerződést felmondani, vagy attól elállni, ha a szerződés megkötését követően jut tudomására, hogy a Tervező tekintetében a közbeszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a közbeszerzési eljárásból.
- 7.12 A szerződés megszűnése esetén Tervezőt az elvégzett és Megrendelő által elfogadott munka és felmerült költségei fejében a folyamatban lévő tervfázis szerződéses díjának arányos része illeti meg, és Tervező a Megrendelő részére a már átadott tervek, dokumentumokra vonatkozóan a jelen szerződés 10.3 és 10.4 pontjai szerinti felhasználási jogot biztosít a jelen szerződés 10.7 és 10.8 pontjaiban meghatározott feltételek szerint. A jelen pont szerinti elszámolás nem zárja ki a Tervező kárigényeinek jelen Szerződés szerinti érvényesítését.
- 7.13 Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a szerződés bármely fél részéről történő felmondása a szerződésszegéshez fűződő egyéb szankciók vagy jogosultságok gyakorlását nem zárja ki, illetve nem korlátozza.

- 7.14 Megrendelő a szerződést jogosult bármikor, indokolás nélkül rendes felmondás útján megszüntetni. Rendes felmondás esetében a felmondási idő 60 nap. Rendes felmondás esetén a felek a 7.12 pontban írtaknak megfelelően egymással elszámolnak, továbbá Megrendelő köteles a Tervező által még nem teljesített, de éppen folyamatban lévő feladat(rész) tekintetében az elvégzett munkával arányos tervezői díj(részt) megfizetni, Tervező pedig az elvégzett munka(részt) Megrendelő részére átadni.
- 7.15 Ha a Megrendelő olyan okból, amelyért felelős a szerződésből fakadó fizetési kötelezettsége teljesítésével 30 napos késedelembe esik, és a 30 napos késedelem bekövetkeztét követően a Tervező legalább 15 napos póthatáridőt tartalmazó írásbeli felhívása ellenére sem teljesíti maradéktalanul, úgy az írásbeli felhívásban meghatározott legalább 15 napos póthatáridő eredménytelen elteltét követően a Tervező jogosult a szerződést rendkívüli (azonnali hatályú) felmondással megszüntetni. A Tervező által közölt rendkívüli (azonnali hatályú) felmondás esetén Felek kötelesek egymással a jelen szerződés 7.12. és 7.14. pontjai szerint, 15 napon belül elszámolni azzal, hogy a Megrendelő köteles a szerződésszegésére tekintettel, a Tervező oldalán közvetlenül a Megrendelő szerződésszegésének következtében felmerült valamennyi igazolt kárt is maradéktalanul megtéríteni.
- 7.16 Amennyiben Tervező az engedélyezési tervdokumentációt határidőre elkészíti, úgy a Megrendelő által ezen időpontig felszámított kötbér összegével elszámolnak és a Megrendelőnek a Tervező késedelméből, vagy hibás teljesítéséből fakadó igazolt kárigényét/költségét meghaladó, az adott részt teljesítésig felszámított kötbérösszeg(ek) érvényesítéséről a Megrendelő lemond, illetőleg ezen összegnek a Megrendelőhöz befolyt részét Tervező részére visszatéríti.

8. Jótállás

A Tervező a szerződés alapján szállított valamennyi munkarész vonatkozásában a használatbavételi engedély keltétől számított 36. hónap utolsó napjáig terjedő jótállási kötelezettséget vállal. (Ptk. 6:171. §)

9. Formai követelmények

Az elkészült tervdokumentációkat, dokumentumokat vagy azok részteljesítésként elfogadható valamely részét a Tervező a 2. sz. mellékletben meghatározott formátumban és példányszámban köteles leszállítani.

10. Szerzői jogok

- 10.1 A Megrendelő a jelen szerződéssel kapcsolatban rendelkezésére bocsátott, jogi oltalomban részesíthető bármely szellemi alkotás tekintetében azzal a továbbiakban szabadon rendelkezik az érintett munkarésznek Tervező által Megrendelő részére történő szerződésszerű átadásának, és az érintett munkarész Megrendelő általi átvételének igazolására kiállított teljesítési igazolás Megrendelő általi aláírásának időpontjától kezdődően, azzal, hogy amennyiben a teljesítési igazolás alapján a Megrendelő részéről a jelen szerződés szerinti Tervezési Díj(rész) nem kerül a jelen szerződésben meghatározott határidőben megfizetésre, a fizetési határidő eredménytelen elteltét követő 5. naptól az adott terv(rész) tekintetében a felhasználási jogok teljes körűen és korlátozás nélkül a Tervezőt illetik, Amennyiben a Megrendelő a jelen szerződésben meghatározott fizetési kötelezettségét maradéktalanul teljesíti, akkor a felhasználási jogok átszállnak Megrendelőre.
- 10.2 Tervező kifejezetten hozzájárul ahhoz, hogy Megrendelő a szellemi alkotást nem csak saját belső tevékenységéhez, illetve nem csak saját üzemi tevékenysége körében használhatja fel, hanem nyilvánosságra hozhatja, harmadik személlyel közölheti, harmadik személynek át, illetőleg tovább adhatja, a mű (mű részlet), mint előzmény terv az egymásra épülő tervfázisokban szabadon felhasználható.
- 10.3 Tervező kifejezetten kijelenti, hogy a szerzői jogról szóló 1999. évi LXXVI. törvény 9. § (6) bekezdése és V. fejezete alapján Megrendelő a jelen szerződés rendelkezései szerint, a szerződés teljesítése során keletkezett, szerzői jogi védelem alá eső valamennyi alkotással kapcsolatban határozatlan idejű, korlátlan és kizárólagos felhasználási jogot szerez valamennyi szerzői jog vonatkozásában, továbbá Tervező kifejezett engedélyt ad arra, hogy felhasználó a mű felhasználására harmadik személynek további engedélyt adjon.
- 10.4 Tervező kifejezetten kijelenti, hogy a felhasználási engedély kiterjed különösen:

- a mű átdolgozására, és az átdolgozhatóság jogának harmadik személyre történő átruházhatóságára (átdolgoztatás),
- a mű többszörözésére, amely magában foglalja a mű kép- vagy hangfelvételen rögzítését, illetve számítógéppel vagy elektronikus adathordozóra való másolását is, valamint az előzőekben felsorolt jogosítványokat is magában foglaló többszörözés jogának harmadik személy részére történő átengedésére.

- 10.5 Tervező kifejezetten kijelenti, hogy az átdolgozás, illetőleg átdolgoztatás joga magában foglalja különösen a mű (mű részlet) bármilyen átdolgozását, módosítását, megváltoztatását, át, illetve továbbtervezését, új tervdokumentációba való beépítését, beszerkesztését, betervezését. Tervezőt az átdolgozott mű tekintetében, kizárólag az általa átadott mű (mű részlet) vonatkozásában terheli a jelen szerződés szerinti felelősség.
- 10.6 Tervező csak a Megrendelő előzetes írásbeli hozzájárulásával adhatja tovább a dokumentáció bármely munkarészét harmadik félnek, ide nem értve a Tervező teljesítésében részt vevő alvállalkozókat, teljesítési segédek, akiknek a saját teljesítésük vagy a Tervező teljesítésének ellenőrzése érdekében van szükségük a dokumentáció bizonyos részeire. Nem szükséges a Megrendelő előzetes írásbeli hozzájárulása ahhoz, hogy Tervező a jelen szerződés alapján készített műveket a kivitelezés megkezdését követően harmadik személynek művészeti (pl. múzeumi kiállítás, sajtóban való megjelenés céljából) vagy oktatási célból átadja.
- 10.7 Szerződő Felek kijelentik, hogy a szerzői jogok ellenértékét – beleértve a felhasználási jogok díját is – a Tervezési Díj tartalmazza, azzal, hogy a Felek rögzítik, hogy jelen szerződés teljesítésének ideje alatt – ide értve a szerződés Tervezőnek nem felróható okból történő megszűnésének esetét is, továbbá azt az esetet, ha a Tervező megrendelői célszerűtlen, vagy szakszerűtlen utasítás miatt mondja fel a jelen szerződést – a Tervező az áttervezésre, illetőleg a továbbtervezésre (átdolgozás) vonatkozó szerzői jogokat 100.000.000,- Ft + Áfa, azaz egymásmillió forint + Áfa felhasználási díj ellenében köteles Megrendelő részére biztosítani Megrendelő írásbeli felszólítása esetén. Jelen szerződés teljesítését követően, a használatbavételi engedély keltének napján Megrendelő a kizárólagos szerzői jogokat korlátlanul megszerzi a tervezési díjon felüli külön díjfizetési kötelezettség nélkül.
- 10.8. Felek rögzítik, hogy amennyiben a Szerződés a Tervezőnek felróható okból kerül megszüntetésre, abban az esetben az elkészült, teljesítésigazolással átvett és a jelen szerződés 2.1.1 pontja szerinti Tervezési Díj arányos összegének megfizetését követően, a kifizetett munkarészekre a korlátlan és kizárólagos felhasználási jogok a Megrendelőt további térítés nélkül illetik meg.

11. Szerződő felek együttműködése

- 11.1 Tervező a jelen Szerződés, illetve a Megrendelő utasításai szerint köteles eljárni. A Megrendelő utasítása a munka megszervezésére nem terjedhet ki.
- 11.2 Megrendelő a Tervező rendelkezésére bocsátotta az ajánlattételi felhívásban rögzített adatokat. Megrendelő jogosult a tervezési munkát figyelemmel kísérni, ellenőrizni. Kérésére a Tervező köteles rendelkezésre állni, a menet közben elkészült tervrészleteket bemutatni, a Megrendelő észrevételeit a továbbtervezésnél figyelembe venni. Tervező Megrendelő észrevételeit, utasításait köteles megvizsgálni, és azt véleményezni.
- 11.3 Tervező a feladatainak ellátása során folyamatosan köteles a 2. sz. mellékletben leírtak szerint együttműködni a Megrendelő által írásban megjelölt gazdasági szereplőkkel, különösen a portfóliómenedzsmenttel, projektmenedzsmenttel és a tervezésmentedzsmenttel, illetve az intézményi munkacsoporttal, továbbá a társtervezőkkel. A Tervező köteles az együttműködés keretében a szereplők részére adatszolgáltatást biztosítani.
- 11.4 Tervező kötelezettséget vállal a szolgáltatás – jelen szerződés keretei között értelmezett – teljességéért és hibamentességéért valamint hiánytalanságáért, azzal, hogy Megrendelő kötelezettséget vállal arra, hogy a Feladat megvalósításával kapcsolatos valamennyi adatot, információt, kérést késedelem nélkül Tervező rendelkezésére bocsát, és Tervezőt a Feladat megvalósításával kapcsolatos valamennyi tényről, körülményről, adatról késedelem nélkül tájékoztatja.

- 11.5 A jelen szerződés 2. számú mellékletét képező Tervezési Feladatleírásban meghatározott Tervezési Program – jelen szerződés rendelkezései alapján történő – esetleges módosítása Megrendelő kizárólagos joga, Tervező a tervezés folyamatához kapcsolódóan utasítást kizárólag Megrendelőtől fogadhat el. Tervező jogosult javaslatot tenni a Tervezési Program módosítására.
- 11.6 A szerződés mellékleteiben kötelezően alkalmazandóként felsorolt szabványok alóli felmentés vagy kötelező műszaki előírástól való eltérés szükségessége esetén a kérelem összeállítása a kérelem benyújtása, és az azzal kapcsolatos feladatok ellátása Megrendelő jóváhagyását követően Tervező kötelessége.
- 11.7 Egyeztetések, kooperációk
- 11.7.1 A Tervező köteles a Megrendelő által szervezett tervezői kooperációkon részt venni.
- 11.7.2 Amennyiben Megrendelő a Kooperációtól eltekint, erről Tervezőt megfelelő időben írásban köteles értesíteni.
- 11.7.3 Megrendelő – amennyiben a projekt előrehaladása, vagy váratlan események miatt vagy egyéb okból szükséges – Tervezőtől rendkívüli Kooperáción történő részvételt kérheti. Ez esetben Tervező köteles az ésszerű határidőn belül összehívott kooperáción részt venni.
- 11.7.4 A Tervező köteles a Megrendelő részére a tervezői munkákról havonta – az aktualizált Tervezési Ütemtervet is tartalmazó – Tervezői Jelentést készíteni, melyet a tárgyhónapot követő 8 (nyolc) munkanapon belül a Megrendelő részére köteles megküldeni. A megelőző időszak Tervezői Jelentésének hiányában, annak átadásáig a Tervezői Kooperáció nem tartható meg. A kooperáció ezen okból történő elmaradásának következményeit Tervező köteles viselni. Amennyiben a Tervezői Kooperáció elmarad, Tervező jogosult több hónapra vonatkozóan Tervezői Jelentést benyújtani.
- 11.7.5 Megrendelő a Tervezői Jelentésen túlmenően ésszerű határidő tűzése mellett, és pontos megjelöléssel további írásos jelentést kérhet Tervezőtől a munka előrehaladásáról.
- 11.8 Értesítések

Amennyiben jelen szerződés másképpen nem rendelkezik, a Megrendelő és Tervező közötti valamennyi értesítést és közlést írásban kell elküldeni, melynek módja lehet:

- a.) személyes átadás, a kézbesítés megtörténtét tanúsító módon;
- b.) ajánlott vagy tértivevényes postai küldemény;
- c.) címzett által visszaigazolt elektronikus levél (e-mail).

A jelen szerződés módosítására, a jelen szerződés alapján érvényesítendő követelések érvényesítésére, valamint a jelen szerződés megszüntetésére irányuló jognyilatkozatokat, illetve a felmondást közvetlenül megelőző jognyilatkozatok érvényesen csak a fenti a) és b) pont szerint közölhetők.

- 11.9 A Felek megállapodnak, hogy a szerződésszerűen elkészített, az ajánlati dokumentáció részét képező Tervezési Feladatleírásban meghatározott Előterv elfogadásáig a Megrendelő jogosult a Tervezési Programot egyoldalúan módosítani. A Tervezési Program jelen pont szerinti módosítása nem minősül tervmódosításra vonatkozó megrendelésnek, az ez alapján végzett többletfeladatokért a Tervező külön díjazásra nem jogosult.
- 11.10 A Felek megállapodnak, hogy a szerződésszerűen elkészített, az ajánlati dokumentáció részét képező Tervezési Feladatleírásban meghatározott Vázlatterv elfogadásáig a Megrendelő jogosult a Tervezési Programot egyoldalúan módosítani, feltéve, hogy a módosítás a Tervezési Programban korábban megjelölt összes nettó szintterület mennyiségében akár pozitív, akár negatív irányban 10%-ot (azaz tíz százalékot) meghaladó változást nem eredményez, továbbá az épület alapvető belső elrendezése és alapvető műszaki megoldásai nem változnak. A Tervezési Program jelen pont szerinti módosítása nem minősül

tervmódosításra vonatkozó megrendelésnek, az ez alapján végzett többletfeladatokért a Tervező külön díjazásra nem jogosult.

- 11.11 A Tervező szerződés szerű teljesítésének támogatása érdekében a Megrendelő köteles a Tervező részére minden, a teljesítéshez szükséges és a Megrendelő rendelkezésére álló információt díjmentesen megadni.
- 11.12 A Tervező szerződés szerű határidőn belüli teljesítése érdekében a Megrendelő köteles valamennyi, a Tervező által megfelelően írásban a Megrendelő elé terjesztett kérdésben ésszerű időn belül a szükséges döntést meghozni.
- 11.13 Ha a Megrendelő, olyan okból, amelyért felelős, a jelen Szerződésben előírt kötelezettségeivel késedelembe esik, köteles a késedelemmel a Tervezőnek okozott kárt a Tervező részére megtéríteni. A Megrendelő jogellenes mulasztására hivatkozással a Tervező Akadályközlésre jogosult.
- 11.14 Ha a Megrendelő jogszerű ok nélkül felmondással megszünteti a jelen Szerződést, az ezzel okozott kárt köteles a Tervező részére megtéríteni.
- 11.15 A Tervező a hatóságok késedelméért nem felelős.

12. Fizetési feltételek

- 12.1 A Tervező valamennyi (rész)számlát Megrendelő címére az aláírt teljesítésigazolás csatolásával köteles benyújtani. A számlának tartalmaznia kell (kötelező kellékként) továbbá a számla kiállításának dátumát, a Tervezési Szerződés számát, valamint a részszámla sorszámát.
- 12.2 Tervezői díj megfizetése
- 12.2.1 A Tervező számla/részszámla benyújtására az 1. sz. mellékletben (Számlázási Ütemterv) rögzített módon és időben jogosult.
- 12.2.2 A Tervező 1. sz. melléklet szerint esedékes díját Megrendelő által aláírt teljesítésigazolás alapján Megrendelő – a Ptk. 6:130. § (1) bekezdésének megfelelően – a (rész)számla kézhezvételét követő **30 napon belül átutalással** fizeti meg Tervező ajánlatában megjelölt bankszámlájára. Amennyiben a Tervező a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe, úgy a kifizetésre a 12.3-12.4 pontokban foglaltak alapján kerül sor.
- 12.3 A Megrendelő – amennyiben a Tervező a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe – a Ptk. 6:130. § (1)–(2) bekezdésétől eltérően – a Kbt. 135. § (3) bekezdése alapján – a következő szabályok szerint fizeti ki a Tervező esedékes díját:
- a) az ajánlattevőként szerződő felek legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig nyilatkoznak, hogy közülük melyik mekkora összegre jogosult az ellenértékből;
 - b) az összes ajánlattevőként szerződő fél legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig nyilatkozik, hogy az általa a teljesítésbe a Kbt. 138. §-a szerint bevont alvállalkozók egyenként mekkora összegre jogosultak az ellenértékből;
 - c) a Megrendelő felhívja az ajánlattevőket, valamint a b) pont szerinti alvállalkozókat, hogy a teljesítés elismerését követően állítsák ki számláikat, egyidejűleg felhívja őket, hogy amennyiben nem szerepelnek az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény (a továbbiakban: Art.) 36/A. §-a szerinti köztartozásmentes adózói adatbázisban, nyújtsák be a tényleges kifizetés időpontjától számított harminc napnál nem régebbi együttes adóigazolást;
 - d) a Megrendelő az ajánlattevői és az alvállalkozói teljesítés ellenértékét a számla kézhezvételét követő harminc napon belül közvetlenül utalja át minden egyes ajánlattevőnek és alvállalkozónak;
 - e) a d) pontban foglaltaktól eltérően, ha valamely ajánlattevőnek vagy alvállalkozónak a kifizetés időpontjában az együttes adóigazolás alapján köztartozása van, az ajánlatkérő az ajánlattevői, illetve az alvállalkozói teljesítés ellenértékét a köztartozás erejéig az Art. 36/A. § (3) bekezdése szerint visszatartja.
- 12.4 Tervező amennyiben alvállalkozót vesz igénybe, köteles a vállalkozói díjból alvállalkozót megillető vállalkozói díjrészletet a (rész)teljesítésig engedményezni alvállalkozó javára, és a Ptk. 6:196. §-nak megfelelően az

engedményezésről Megrendelőt tájékoztatni, vagy az engedményes személyét (mint alvállalkozót) is meghatározó engedményezési okiratot engedményes alvállalkozónak átadni.

- 12.5 Késedelmes díjfizetés esetén a Megrendelő az elmaradt díj (díjrészlet) alapján számított a Ptk. 6:155. §-a szerinti késedelmi kamatot köteles fizetni a Tervezőnek.
- 12.6 Ha a Megrendelő részéről kifogás merül fel a benyújtott számlával összefüggésben, úgy a Megrendelő köteles a kifogásolt számlát indokolással 10 munkanapon belül visszajuttatni a Tervezőhöz. Ebben az esetben az átutalási határidőt a korrigált számla Megrendelő általi kézhezvételétől kell számítani.
- 12.7 Ha a Megrendelő a saját érdekkörén kívül álló okból (különösen akkor, ha a Megrendelő forrását biztosító állami támogatás nem áll rendelkezésre) a szerződést nem látja teljesíthetőnek a szerződés fennállása alatt legfeljebb 3 (három) alkalommal a folyamatban lévő munkákat a Megrendelő írásban adott rendelkezéssel felfüggesztheti. Az addig elvégzett munkát felmérve a szerződő felek a tervezési munka készültségi fokát közösen határozzák meg. Tervező az erről felvett jegyzőkönyv alapján az abban rögzítetteknek megfelelő számlát nyújt be, melynek kifizetési feltételei megegyeznek a fentiekkel. A tényleges teljesítés előbbi elszámolásán kívül a Felek megegyezése szerint Tervezőnek semmilyen egyéb igénye, követelése Megrendelővel szemben ez esetben sincs. A felfüggesztés időtartama alatt Megrendelő naponként az adott tervfázishoz tartozó nettódíjazás 0,1%-nak megfelelő mértékű rendelkezésre állási díjat fizet Tervező részére. Tervező jogosult továbbá a rendelkezésre állási díjat meghaladó minden olyan, a felfüggesztéssel összefüggésben a Tervezőnél felmerült költséget - különösen, de nem kizárólagosan a lekötött kapacitások költségeit a mérnök óradíj alapján számolva, a Projekt megvalósításával kapcsolatos előkészítési- és beruházási költségeket - érvényesíteni Megrendelővel szemben.
- A teljesítés felfüggesztése nem eredményezi a jelen szerződés megszűnését. Ha a jelen pont alapján szerződésszerűen alkalmazott felfüggesztések időtartama a szerződés során együttesen a 12 (tizenkét) hónapot meghaladja, bármely fél jogosult a szerződést felmondani. Amennyiben a felfüggesztés oka – akár az előzetesen közölt, akár attól eltérő időpontban – elhárult, Megrendelő a Tervezőt a felfüggesztés megszüntetéséről értesíti. Az értesítés kézbesítése és a felfüggesztés megszüntetésének időpontja között legalább 30 napnak kell eltelnie. Amennyiben a felfüggesztés időtartama meghaladja a 12 hónapot, Tervező kezdeményezheti a Teljesítési biztosítékának 50%-os mértékű csökkentését a felfüggesztés idejére.
- A felfüggesztési idő lejártá előtt 15 nappal Tervező köteles igazolni az eredeti alkalmassági feltételeknek megfelelő szakemberek rendelkezésre állását Megrendelő felé, az adott szakember rendelkezésre állási nyilatkozatával.
- 12.8 A felfüggesztés megszüntetését követően a szerződő felek a Kbt. 141. § (4) bekezdése alapján jogosultak módosítani a teljesítési és számlázási ütemezést.
- 12.9 Megrendelő a kifizetéseket az Art. 36./A. § rendelkezéseinek figyelembe vételével teljesíti.
- 12.10 Tervező kifejezetten hozzájárul ahhoz, hogy bármely (rész)teljesítés kifizetése esetén az adott tervezési fázis során a Tervező szerződésszegése folytán felmerült, a jelen Szerződés előírásain alapuló igényeit a Megrendelő a Ptk. 6:139. § bekezdésének megfelelően a Tervező szerződésszerű teljesítéséig, vagy jelen Szerződés 13. fejezetében előírtaknak megfelelő biztosíték nyújtásáig visszatarthatja.
- Megrendelő jogosult a jelen Szerződést felmondani, ha megfelelő határidőt szabott, és ez alatt Tervező a szerződésszegést nem szüntette meg, vagy a teljesítésre megfelelő biztosítékot nem nyújtott.
- Jelen pont szerinti visszatartási jog elismerése nem jelenti a Megrendelői igény Tervező általi elismerését.
- A jelen pont szerinti visszatartás összege nem haladhatja meg a 13. fejezetben előírt Teljesítési Biztosíték még rendelkezésre álló mértékével (összegével) együttesen a jelen szerződés 2.1 pontja szerinti nettó Tervezési Díj 3 (három) %-át.
- A visszatartott összegre az óvadék szabályait kell megfelelően alkalmazni.

13. Teljesítési és Jótállási biztosíték

- 13.1 Tervező a 2.1.1 pont szerinti nettó Tervezési Díj 3 (három) %-ának megfelelő összegű Teljesítési Biztosítékot köteles átadni az előírt pénzösszegnek a Megrendelő bankszámlájára történő befizetéssel (továbbiakban óvadék) az alábbi ütemezés szerint:

- a) a nettó Tervezési Díj 1%-ának megfelelő összeg az 1. rész-számla kifizetésekor,
- b) a nettó Tervezési Díj 2%-ának megfelelő összeg a 2. rész-számla kifizetésekor.

Felek megállapodnak, hogy a 13.1 pont a) és b) alpontjai alapján előírt – és a Tervező által a Megrendelőnek még nem biztosított – Teljesítési Biztosíték fedezetének megfelelő összeget a Megrendelő a Számlázási Ütemterv szerinti első, illetőleg második résszámla ellenértékéből jogosult visszatartani, amely összeg a Megrendelő bankjánál vezetett zárolt óvadéki számlán kerül jóváírásra (Teljesítési Biztosíték).

Tervező a 2.1.1 pont szerinti nettó Tervezési Díj 3 (három) %-ának megfelelő összegű Teljesítési Biztosítékot óvadék helyett nyújthatja választása szerint bankgarancia biztosításával, vagy biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvénnel is a Megrendelő részére a jelen Szerződés aláírásakor.

A Teljesítési Biztosíték jelen pontban meghatározott – nettó Tervezési Díj 3%-ának megfelelő mértékű – összegének a generál kivitelező Megrendelő részéről történő kiválasztásáig kell érvényesnek lennie, illetőleg a Megrendelő bankszámláján rendelkezésre állnia. Ezt követően a Tervező a 2.1.1 pont szerinti nettó Tervezési Díj 1 (egy) %-ának megfelelő összegű Teljesítési Biztosítékot köteles a Megrendelő részére fenntartani a használatbavételi engedély kiadásáig. A Tervező által megfizetett óvadéknak a 2.1.1 pont szerinti nettó Tervezési Díj 1%-át meghaladó részét Megrendelő köteles a Tervezőnek visszautalni az óvadék összegéből.

A Tervező további biztosítékadási kötelezettsége esetén a Felek a Kbt. 141. § (4) bekezdés a) pontjának megfelelően – a Kbt. 141. § (6) bekezdésében foglalt feltételek vizsgálata nélkül – jogosultak megállapodni arról, hogy a Megrendelő biztosítéki igénye a Tervező részére teljesítendő kifizetésből óvadékként történő visszatartással kerüljön biztosításra.

- 13.2 A Tervező a Teljesítési biztosítékot a Szerződés szerinti kötelezettségei teljesítésének biztosítására, illetve a Megrendelőt jelen szerződés alapján bármilyen jogcímen megillető pénzkövetelések, kártérítési követelések és kötbérkövetelések érvényesítésének biztosítására köteles nyújtani. A Tervező nem szolgáltatathat olyan Teljesítési Biztosítékot, amely – a Ptk. 6:436. §-ában foglaltakon túl – a Megrendelő feltétel nélküli igényérvényesítését korlátozná. A biztosítéknak – a Ptk. 6:436. §-ában foglaltakon túl – feltétlennek és visszavonhatatlannak kell lennie.
- 13.3 A Megrendelő az óvadék összegét elkülönítetten kezeli, abból a Tervező nem szerződésszerű teljesítése esetén igényét közvetlenül kielégítheti. A Teljesítési Biztosíték érvényességi idejének lejártakor a Megrendelő az óvadék összegét haladéktalanul visszautalja a Tervező bankszámlájára. Megrendelő az óvadék után kamatot nem fizet.
- 13.4 A bankgarancia vagy kezesi kötelezvény kizárólag első osztályú, magyarországi székhelyű, vagy a Megrendelő által előzetesen jóváhagyott bank vagy biztosító által a jelen szerződés 4/a és 4/b (Jótállási Biztosíték esetén az 5/a és 5/b) számú mellékletében meghatározott szövegezéssel kiállított bankgarancia nyilatkozattal vagy kezességvállalással nyújtható. Tervező tudomásul veszi, hogy Megrendelő kifizetést a Tervező irányába mindaddig nem teljesít, amíg a meghatározott szövegezéssel kiállított bankgarancia nyilatkozat vagy kezességvállalás szabályszerűségének megfelelőségéről teljes mértékben meg nem bizonyosodott. A Teljesítési Biztosíték érvényességi idejének lejártát követően a Megrendelő a bankgarancia/biztosítói kötelezvény eredeti példányát a Tervező kérésére visszaadja.
- 13.5 A Teljesítési Biztosíték részenként is igénybe vehető.
- 13.6 A jelen szerződés 13.1; 13.2; 13.4. pont szerinti kötelezettségeinek bármelyikének elmulasztása esetén a Megrendelő a Tervező teljesítésre történő, 8 (nyolc) napos póthatáridőt biztosító felhívásának eredménytelen elteltét követően szerződésszegésre való hivatkozással választása szerint jogosult a Szerződést azonnali hatállyal felmondani és az erre vonatkozó jogkövetkezményeket alkalmazni, vagy a 13.11. pont szerinti intézkedéseket megtenni.
- 13.7 Megrendelői igények érvényesítése

A Megrendelő a Szerződésen alapuló, illetve azzal összefüggő kötbér- vagy kárigényeit a következő módon érvényesíti. A Megrendelő a késedelmes, vagy hibás teljesítés esetén – az igény jogalapjának és az okot adó ténynek, eseménynek a megjelölésével – felhívja a Tervezőt, hogy

- (a) a kötbér és/vagy a kötbéren felüli kár jogalapjának és összegének elismerése mellett a kötbér és/vagy a kötbéren felüli kár összegét fizesse meg, vagy
- (b) a kötbér és/vagy a kötbéren felüli kár jogalapjának és összegének elismerése mellett a kötbér és/vagy a kötbéren felüli kár összegének a Tervező számlájába történő beszámítás útján való kiegyenlítéséhez járuljon hozzá, vagy
- (c) nyilatkozzon, hogy a kötbér és/vagy a kötbéren felüli kár jogalapját, vagy összegét nem ismeri el.

A Tervező köteles a fentiekre vonatkozó nyilatkozatát 3 munkanapon belül megadni. Megrendelő a Tervezőnek a Megrendelővel szemben, a Szerződéssel összefüggésben fennálló követelésébe kizárólag a Tervező által elismert követelését számíthatja be. A beszámítás mértékéig a kötelezettségek megszűnnek.

Amennyiben a Tervező a Megrendelői igényt nem, vagy nem teljes mértékben ismeri el, a Megrendelő a fennmaradó követelését a Teljesítési Biztosítékból kielégítheti.

- 13.8. Amennyiben az utolsó részteljesítésre vonatkozó teljesítésigazolás bármely okból a Teljesítési Biztosíték érvényességének lejártát megelőző harmincadik napig nem kerül kiadásra, a Tervező köteles a Teljesítési Biztosíték érvényességének idejét saját költségén legalább hatvan nappal meghosszabbítani.

13.9. Jótállási Biztosíték

Tervező a jótállási kötelezettség biztosítására köteles legkésőbb a végszámla benyújtásával egyidejűleg a 2.1.1 pont szerinti nettó tervezési díj 1 %-ának megfelelő mértékű jótállási biztosítékot nyújtani a Megrendelőnek. A jótállási biztosíték szolgáltatásának módja(i)ra továbbá a jótállási biztosíték kicserélésére a 13.1.-13.4. pontokban foglaltak megfelelően alkalmazandók azzal a feltétellel, hogy amennyiben a Tervező nem nyújtja be vagy nem a megadott határidőben nyújtja be a jótállási biztosítékot, akkor Megrendelő a teljesítési biztosíték összegét lehívhatja. Amennyiben a Tervező biztosítja a Megrendelő számára, hogy a Jótállási Biztosíték formai és tartalmi megfelelőségét előzetesen ellenőrizze és az ellenőrzés a Jótállási Biztosíték szerződésszerűségét igazolja, Megrendelő a Teljesítési Biztosítékot a Jótállási Biztosíték benyújtásával egyidejűleg Tervező részére visszaszolgáltatja.

Tervező a Jótállási Biztosíték nyújtására vonatkozó kötelezettségének úgy is eleget tehet, hogy a Teljesítési Biztosítékot akként egészíti ki, illetve hosszabbítja meg, hogy az megfeleljen a Jótállási Biztosítékre vonatkozó előírásoknak.

A Jótállási Biztosítéknak a szerződés teljesítését – azaz a használatba vételi engedély keltét – követő 12 hónapig kell érvényesnek lennie, illetőleg a Megrendelő bankszámláján rendelkezésre állnia.

- 13.10 A Felek rögzítik és elismerik, hogy a Tervező által nyújtott valamennyi bankgarancia, óvadék vagy kötelezvény (teljesítési-, jótállási bankgarancia, óvadék vagy kötelezvény) a Megrendelőnek azon igényét biztosítja, hogy Tervező szerződésszegése esetén a Megrendelő a szerződésszegéssel kapcsolatban felmerült és Megrendelőt jelen szerződés alapján bármilyen jogcímen megillető pénzkövetelések, kötbér és egyéb kárigényét gyors és egyszerű eljárás keretén belül érvényesíthesse.
- 13.11 Bármely olyan esetben, amikor a Tervező a jelen szerződésből fakadó, a Teljesítési, illetve a Jótállási biztosíték nyújtására, fenntartására, kiegészítésére, meghosszabbítására, kicserélésére, pótlására, megújítására és általában annak érvényesíthetőségi állapotban való tartására vonatkozó, jelen Szerződés szerinti kötelezettségét megszegi, úgy a Megrendelő a Tervezőt határidő 8 (nyolc) banki napos határidő tűzése mellett köteles felhívni a teljesítésre, amelynek eredménytelen elteltét követően jogosult a bankgarancia / biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvény teljes összegének érvényesítésére, és az így befolyt összeg számláján történő jóváírására. Ezt követően az így a Megrendelőnél jóváírt összegre vonatkozóan az Óvadékra vonatkozó jogszabályi és a jelen szerződésbe foglalt rendelkezések az irányadók.

- 13.12 A Tervező a jelen szerződés alapján nyújtott Teljesítési Biztosítékot ill. Jótállási Biztosítékot naptári évente legfeljebb 1 alkalommal jogosult részben, vagy egészben más, a Kbt. 134. § szerinti teljesítési, ill. jótállási biztosítékra kicserélni azzal a korlátozással, hogy a meglevő biztosíték érvényesítési feltételeihez képest a Megrendelő igényérvényesítésével szemben több, ill. Megrendelőre nézve súlyosabb feltételt támasztó biztosítékra nem jogosult cserélni. Amennyiben jelen pont szerinti biztosítékcserére kerülne sor Tervező részéről, úgy az új biztosítéki jogügyletek megkötéséig és az új biztosítékok megfelelőségének Megrendelő részéről történő ellenőrzéséig a kifizetés felfüggesztésre kerül. A biztosíték ellenőrzésére a Megrendelőnek a biztosíték nyújtásától – új biztosítéki ügylet megkötésének Tervező általi bejelentésétől - számított 10 munkanap áll rendelkezésére.

14. Kapcsolattartás, teljesítés igazolása

- 14.1 A jelen szerződéssel kapcsolatban a felek és közreműködők között írásban és szóban történő kapcsolattartás, ill. valamennyi szerződéses kötelezettség teljesítése magyar nyelven történik, kivéve, ha a 2. sz. melléklet ettől eltérő rendelkezést tartalmaz.

- 14.2 A szerződés teljesítésével kapcsolatos jognyilatkozat tételére jogosult személyek:

Megrendelő részéről:

- A vezérigazgató vagy az általa írásban kijelölt személy.

-

-

Telefon: ' , Fax: , E-mail:

Tervező részéről:

-

Telefon: , Fax: E-mail:

A teljesítés igazolására jogosult személy Megrendelő részéről:

- A vezérigazgató vagy az általa írásban kijelölt személy.

- Jelinek Balázs

- 14.3 A Megrendelő részéről a Tervező felé utasítás adására a Megrendelő vezérigazgatója, ill. az általa erre írásban kijelölt személy jogosult.

- A vezérigazgató vagy az általa írásban kijelölt személy.

-

Telefon: , Fax: E-mail:

-

Telefon: , Fax: E-mail:

15. Üzleti titok, közérdekű adatok

- 15.1 A Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a jelen megállapodásban foglaltakat, valamint a teljesítésük során az egymásnak átadott információkat bizalmasan kezelik. Ez értelemszerűen nem vonatkozik azokra az információkra, amelyek titokban tartását jogszabály nem teszi lehetővé.

- 15.2 Tervező vállalja továbbá, hogy a végrehajtható használatbavételi engedély kiadásáig nem jogosult sem a jelen szerződés, vagy azok teljesítésére vonatkozóan, illetve általában a jelen Szerződés tárgyát képező Projektet érintően a Megrendelő erre vonatkozó kifejezett írásbeli engedélye nélkül a nyilvánosság vagy a sajtó bármely képviselője, illetve bármely harmadik személyek felé nyilatkozatot tenni, a nyilvánosság előtt a Megrendelő képviselőin, megbízottain kívüli harmadik személyekkel együtt megjelenni. Szerződő Felek kifejezetten megállapodnak, hogy a Tervező a jogszerűen igénybe vett alvállalkozói illetve egyéb közreműködői részére bármilyen dokumentumot, adatot, információt jogosult átadni.

- 15.3 Ezen rendelkezéseknek az alvállalkozók, illetve egyéb közreműködők részéről történő megismertetése,

betartatása, illetve a betartatásának ellenőrzése a Tervező kötelessége, illetve felelőssége. A jogosulatlan nyilvánosságra hozatalból származó hátrányok elhárításához, illetve kiküszöböléséhez szükséges költségek – az esetleges titoksértésért fennálló felelősségen túl – a Tervezőt terhelik, kivéve, ha bizonyítja, hogy a titok megőrzése és megőriztetése tekintetében úgy járt el, ahogy az adott helyzetben általában elvárható.

- 15.4 A Szerződő Felek magukra nézve kötelezőnek fogadják el, hogy a közpénzek felhasználásával, a köztulajdon használatának nyilvánosságával, átláthatóbbá tételével és ellenőrzésének bővítésével összefüggő egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi LXVI. törvény alapján az Állami Számvevőszék, illetve a Kormányzati Ellenőrzési Hivatal is jogosult ellenőrizni a rendelkezésükre bocsátott költségvetési pénzeszközök szerződésszerű felhasználását.
- 15.5 A Szerződő felek tudomásul veszik, hogy az Állami Számvevőszékről szóló 2011. évi LXVI. törvény 5. §-ának (5) bekezdésében foglaltak alapján az Állami Számvevőszék ellenőrizheti az államháztartás alrendszeréből finanszírozott beszerzéseket és az államháztartás alrendszereihez tartozó vagyont érintő szerződéseket a megrendelőnél, a megrendelő nevében vagy képviselőjében eljáró természetes személynél és jogi személynél, valamint azoknál a szerződő feleknél, akik, illetve amelyek a szerződés teljesítéséért felelősek, továbbá a szerződés teljesítésében közreműködőknél.
- 15.6 Felek rögzítik, hogy a Megrendelő adatkezelésére az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.
- 15.7 Jogutódlás
- A Kbt. 139. § (1) bekezdése szerinti esetben a Tervező jogutódja jogosult a Szerződést teljesíteni, az alábbi együttes feltételekkel:
- (a) A Tervező az átalakulásra vonatkozó döntésének meghozataláról a döntést követően haladéktalanul, de legkésőbb öt naptári napon belül köteles a Megrendelőt – az átalakulás időpontjának megadásával – írásban tájékoztatni. A tájékoztatást a Tervező köteles úgy megadni, hogy abból a Kbt. 139. § (1) bekezdésében foglalt feltételek fennállása ellenőrizhető legyen.
- (b) A jogutód Tervező köteles az átalakulás időpontját követő legfeljebb 15 naptári napon belül a Szerződés szerinti Teljesítési Biztosítékot szolgáltatni. A jogutód Tervező a Szerződéssel kapcsolatban a biztosíték benyújtásáig teljesítést nem végezhet.

Tervező tudomásul veszi, hogy a fenti (a)-(b) pontokban foglalt kötelezettségei teljesítésének elmulasztása esetén, továbbá, bármely – a jogutódlás bekövetkezésének időpontjától a jogutód Tervező által szolgáltatott biztosíték Megrendelő rendelkezésére bocsátásáig bekövetkezett – szerződésszegés esetén a Megrendelő a jogutód Tervező által nyújtott biztosíték teljes összegére jogosulttá válik. A Megrendelő a biztosíték igénybevétele megelőzően írásban köteles a Tervezőt értesíteni és legfeljebb nyolc napos határidőt biztosítani a jogsértő helyzet orvoslására. A biztosíték jelen pont szerinti igénybevétele esetén a Megrendelő jogosult a Szerződést azonnali hatállyal felmondani.

16. Irányadó rendelkezések, vitás kérdések rendezése

- 16.1 Ha jelen szerződés valamely rendelkezése semmis, érvénytelen vagy kikényszeríthetetlen lenne, vagy azzá válna, helyébe a vonatkozó jogszabályoknak megfelelő, végrehajtható rendelkezés lép. A semmis, érvénytelen vagy kikényszeríthetetlen rendelkezések a fennmaradó részek jogszerűségét, érvényességét vagy kikényszeríthetőségét nem érintik, és nem csorbitják.
- 16.2 E szerződésben nem érintett kérdések tekintetében különösen a Ptk., a Kbt., a szerzői jogról szóló 1999. évi LXXVI. törvény, az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.), a Városliget megújításáról és fejlesztéséről szóló 2013. évi CCXLII. törvény, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (Étv.), az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997 (XII.20.) Korm. rendelet (OTÉK), az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009 (IX.15.) Korm. rendelet, az építésügyi és az építésüggyel

összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013 (VII.11.) Korm. rendelet, a Liget Budapest projekt keretében megvalósuló egyes beruházásokkal összefüggő közigazgatási hatósági ügyek kiemelt jelentőségű ügyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről szóló 546/2013. (XII. 30.) Korm. rendelet; Budapest Főváros Önkormányzata Közgyűlésének a Városligeti Építési Szabályzatról szóló 32/2014. (VII. 15.) rendelete, továbbá a vonatkozó egyéb jogszabályok rendelkezéseit kell alkalmazni.

- 16.3 A jelen szerződés Magyarország mindenkor érvényes és hatályban lévő jogszabályainak hatálya alá tartozik.
- 16.4 Szerződő Felek a jelen szerződés teljesítéséből eredő vitáikat békés egyeztetés útján jóhiszeműen kísérik meg rendezni. Ennek sikertelensége esetén a Budapesti II. és III. Kerületi Bíróság, illetve a Székesfehérvári Törvényszék – a hatásköri szabályokra figyelemmel – a jelen szerződéssel (ideértve minden abból eredő vagy azzal kapcsolatban létrejött szerződésen kívüli kötelmi viszonyt is) kapcsolatos jogviták tekintetében más magyar bíróságok illetékességének kizárása nélkül joghatósággal és illetékességgel rendelkezik.
- 16.5 Jelen szerződés kizárólag írásban és a Felek által cégszerűen aláírt formában módosítható, a Kbt. 141. § feltételei szerint
- 16.6 Tervező kijelenti, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja alapján átlátható szervezetnek minősül. Szerződő felek rögzítik, hogy Tervező jelen szerződés megkötésével egyidejűleg a Megrendelő rendelkezésre bocsátotta az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 55. §-ban megjelölt adatokat a jelen Szerződés 9. számú mellékletét képező átláthatósági nyilatkozat alapján. Tervező tudomásul veszi, hogy ezen adatokat a Megrendelő az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 41. § (6) bekezdése alapján a jelen szerződésből származó követelések elévüléséig jogosult kezelni.
- 16.7 Tervező vállalja, hogy a jelen Szerződéshez 11. számú mellékletként csatolja 1 (egy) példányban a 30 (harminc) napnál nem régebbi cégkivonatát, valamint 12. számú mellékletként a Tervező képviselőjére jogosult természetes személy(ek) aláírási címpéldányait 1-1 (egy-egy) példányban, amely iratok Megrendelő által megőrzésre kerülnek.
- 16.8 A Kbt. 136. § (2) bekezdése alapján a külföldi adóilletőségű Tervező köteles a szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet a Tervezőre vonatkozó adatokat az országok között jogsegély igénybe vétele nélkül. A meghatalmazás a szerződés 12. sz. mellékletét képezi.

17. Hatály

Jelen szerződés az utoljára aláíró Szerződő Fél aláírásának napjával lép hatályba, rendelkezései attól a naptól fogva kötelezően alkalmazandók.

18. Szerződés mellékletei

1. sz. melléklet: Számlázási Ütemterv
2. sz. melléklet: Tervezési Feladatleírás
3. sz. melléklet: Tervezői felelősségbiztosítási kötvény másolata
4. sz. melléklet: Teljesítési igazolás minta
5. sz. melléklet: Teljesítési biztosíték minta
6. sz. melléklet: Jótállási biztosíték minta
7. sz. melléklet: Tervező ajánlata
8. sz. melléklet: Ajánlattételi felhívás és dokumentáció
9. sz. melléklet: Tárgyalási jegyzőkönyvek
10. sz. melléklet: Átláthatósági nyilatkozat
11. sz. melléklet: Cégkivonat
12. sz. melléklet: Aláírási címpéldány
13. sz. melléklet: Külföldi adóilletőségű Tervező meghatalmazása (opcionális)
14. sz. melléklet: Teljesítési biztosíték rendelkezésre bocsátásának igazolása
15. sz. melléklet: Teljesítéshez igénybe venni kívánt szakemberek összefoglaló táblázata

19. A dokumentumok sorrendisége

A Tervezési Szerződés részét képező dokumentumok esetleges ellentmondásai esetén az ellentmondások feloldására a Felek az alábbi sorrendet határozza meg:

1. Tervezési Szerződés szövege,
2. Tervezési Feladatleírás
3. Tervezési Program,
4. Építtető által készített koncepció tanulmányok,
5. Helyiséglista
6. Tartalmi és formai követelmények, folyamatszabályozó dokumentumok,
7. Építtető által készített tervezést elősegítő felmérések.
8. Tervezési ütemterv
9. Tárgyalási jegyzőkönyvek

Ha az esetleges ellentmondások a fentiek alapján nem oldhatók fel egyértelműen, a Megrendelő a Tervezővel való egyeztetést követő egyoldalú írásbeli értelmezése az irányadó.

Jelen szerződést a szerződő felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt cégszerűen, alulírott helyen és napon 3 példányban írták alá.

A szerződést cégszerűen aláíró személyek kijelentik, hogy a jelen szerződés nyelvét ismerik, illetve a szerződés szövegét fordításban megismerték, vagy annak tartalmát az általuk ismert nyelven megismertették velük és egyben tudomásul veszik, hogy a szerződés nyelve ismeretének hiányára, annak aláírását követően nem hivatkozhatnak.

Budapest, 2016. szeptember „20.”



Megrendelő

Tervező

NAPUR
NAPUR ARCHITECT KFT
H-1033 BP. LAKTANYA U. 33/A fsz/3.
CG. 01-09-876782 ASZ. 13855453-2-41

Tervező

Tervező

Tervező

