

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött *egyrésztől* a

Városliget Ingatlanfejlesztő Zártkörűen Működő Részvénytársaság

Székhelye: 1146 Budapest, Dózsa György út 41.

Cégjegyzékszáma: 01-10-047989

Adószáma: 24819699-2-42

Számlavezető pénzüstézet: Gránit Bank Zrt.

Számlaszáma: 12100011-10165629

Képviseli: Mozsár István vezérigazgató,

mint megrendelő, (a továbbiakban: **Megrendelő**),

másrésztől

BUDAI MŰEMLÉK FELÚJÍTÓ Korlátolt Felelősségű Társaság

Rövidített név: **BUDAI MŰEMLÉK FELÚJÍTÓ Kft.**

Székhely: 1037 Budapest, Testvérhegyi lejtő 1.

Cégjegyzék száma: Cg.01-09-194905

Adószáma: 25015946-2-41

Számlavezető pénzüstézet: Kereskedelmi és Hitelbank Zrt.

Számlaszáma: 10200421-35276661-00000000

Képviseli: Szécsi Tamás, ügyvezető *(önálló képviselet)*

mint vállalkozó (a továbbiakban: **Vállalkozó**)

(a továbbiakban együttesen **Szerződő Felek**) között, az alulírott helyen és időben, az alábbi feltételekkel.

I. Preambulum

I.1./ Az Országgyűlés a Városliget megújításáról és fejlesztéséről szóló 2013. évi CCXLII. törvénnyel rendelkezett **Megrendelő** létrehozásáról. Az alapító okirat szerint **Megrendelő** tulajdonosa 100%-ban a Magyar Állam. **Megrendelő** a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény előírásai szerint a közbeszerzési törvény hatálya alá tartozó Ajánlatkérőnek minősül.

I.2./ Szerződő **Felek** rögzítik, hogy **Megrendelő**, mint Ajánlatkérő az **"Állatkerti körúton meghatározott ideig fennálló épületek építése, volt BSZKRT épület felújítása és a környező parkterületek rehabilitációja"** tárgyban a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény alapján nemzeti, összefoglaló tájékoztatással induló nyílt közbeszerzési eljárást folytatott le (a továbbiakban: Közbeszerzési Eljárás).

I.3./ Szerződő **Felek** megállapítják, hogy a fent hivatkozott közbeszerzési eljárás nyertese a **Vállalkozó**, így a közbeszerzési eljárás tárgyának beszerzésére **Szerződő Felek** vállalkozási szerződést kötnek. **Felek** rögzítik, hogy a szerződés alapján **Vállalkozó** a teljesítésre a közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívásban, a dokumentációban, illetve az ajánlatában foglaltakra figyelemmel köteles.

I.4./ Jelen Szerződés mellékletét képezi különösen, de nem kizárólagosan a fent megjelölt Közbeszerzési Eljáráshoz kapcsolódó eljárást indító felhívás (a továbbiakban: Ajánlattételi

Felhívás) és annak mellékletét képező valamennyi ajánlati dokumentáció, Műszaki Dokumentáció továbbá **Vállalkozó** ajánlata.

II. A szerződés tárgya

II.1./ A **Megrendelő** megrendeli, a **Vállalkozó** pedig elvállalja a **Megrendelő** által *"Állatkerti körúton meghatározott ideig fennálló épületek építése, volt BSZKRT épület felújítása és a környező parkterületek rehabilitációja"* tárgyban lefolytatott Közbeszerzési Eljárás ajánlati dokumentációjának Műszaki Leírásában meghatározott alábbi feladatokat az Ajánlattételi Felhívás tartalmának és a **Vállalkozó** ajánlatának megfelelően:

- 3 db kereskedelmi, ill. vendéglátó épület felépítése;
- volt BSZKRT épületének felújítása;
- a 4 fent megjelölt épület teljes körű közmű ellátásához szükséges közművek ki- vagy átépítése, úgy, mint ivóvíz, szennyvíz, elektromos energia, telekommunikáció;
- a fent megjelölt épületek körül kijelölt építési terület környezetrendezése.

A vállalkozás keretében elvégzendő feladatok részletes leírását az 1. számú Melléklet (Megrendelői követelmények) tartalmazza.

II.2./ Felek megállapodnak abban, hogy a **Megrendelő** a „D” épülettel kapcsolatos és a 10. sz. mellékletben rögzített munkálatokat opcionálisan rendeli meg a **Vállalkozótól**. **Megrendelő** az opcionális tétel megrendeléséről saját diszkrecionális hatáskörében dönt, döntését a **Vállalkozó** felé indokolni nem köteles. A **Megrendelő** az opcionális tétel megrendelésére nem köteles, amennyiben e szolgáltatást nem rendeli meg, a **Vállalkozóval** vagy a **Vállalkozóra** tekintettel bármely más harmadik személlyel szemben a **Megrendelő** semmilyen felelősséggel nem tartozik. Az opcionális tétel tehát csak és kizárólag a **Megrendelő** külön megrendelése esetén kerülhet elvégzésre és az ezen feladatokra eső vállalkozói díj csak ebben az esetben kerülhet megfizetésre.

II.2.1./ Felek megállapodnak, hogy amennyiben **Megrendelő** él az opcionális megrendelés jogával, akkor **Vállalkozó** köteles a megrendelés kézhezvételétől számított 5 munkanapon belül elkezdni a kivitelezési munkálatokat.

II.3./ Vállalkozó felelős a jelen Szerződés szerinti építőipari kivitelezési tevékenység jogszerű megkezdéséért és folytatásáért, az építési napló vezetéséért, a **Megrendelő** által rendelkezésére bocsátott kiviteli dokumentációban, valamint a **Megrendelő** által jóváhagyott Technológiai és gyártmány tervekben előírtak betartásáért és betartatásáért, valamint az elvégzett szakmunkák eredményeként létesült szerkezetek, berendezések, építmény, építményrész Jogszabályoknak megfelelő, rendeltetésszerű és biztonságos használhatóságáért.

II.4./ A vállalkozói feladat magában foglal minden olyan munkálatot is, amely a Szerződésben és mellékleteiben nincsen specifikálva, de a feladat természetéből adódóan a vállalkozói feladat teljes körű megvalósításához, illetve ahhoz szükséges, hogy a megvalósított, illetve a vállalkozói feladat teljesítésével kivitelezésre kerülő építmények a működéshez szükséges engedélyeket megkapják, illetve hogy a Projekt eredményeképpen létrejövő létesítmény annak funkciói szerint teljes körű és rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban legyen.

II.5./ Vállalkozónak a megvalósítás során a legkörnyezetkímélőbb műszaki megoldásokat kell alkalmaznia, ennek érdekében a megvalósítás során **Vállalkozónak** az MSZ EN ISO 14001:2005. környezetközpontú irányítási rendszer (KIR) szabvány előírásainak megfelelő munkamódszereket és eljárásokat kell alkalmaznia.

Vállalkozónak a megvalósítás során az MSZ EN ISO 9001:2009. minőség-irányítási rendszer (MIR) szabvány előírásainak megfelelő munkamódszereket és eljárásokat kell alkalmaznia.

Vállalkozónak a kivitelezést a munkavédelmi és munkahelyi egészségvédelmi követelmények maximális betartásával kell megvalósítania, ezért a megvalósítás során az OHSAS 18001:2007 szabvány vagy az MSZ 28001:2008. szabvány szerinti munkahelyi egészségvédelem és biztonsági irányítási rendszer (MEBIR) szabvány előírásainak megfelelő munkamódszereket és eljárásokat kell alkalmaznia.

III. A Vállalkozói Díj és annak kifizetésére vonatkozó rendelkezések

III.1./ A Megrendelő kötelezettséget vállal arra, hogy a Vállalkozói Feladatok maradéktalan és jelen Szerződés szerinti teljesítéséért átalánydíjat fizet a Vállalkozónak a jelen Szerződés feltételei és előírásai szerint.

A Vállalkozó által a jelen Szerződés szerint nyújtott teljesítés ellenértékeként fizetendő díj rögzített, fix, átalányár összege

214.412.754,- Ft + ÁFA,

azaz **kettőszáztizennégymillió-négyszáztizenkétezer-hétszázötvennégy Ft + ÁFA.**

A Vállalkozói Díj nem tartalmazza a **II.2./ pontban** rögzített opcionális megrendelés ellenértékét.

III.2./ Szerződő Felek rögzítik, hogy amennyiben a **Megrendelő** a **Vállalkozó** felé írásban megrendelést ad a **II.2./ pontban** rögzített „D” épülettel kapcsolatos munkálatok elvégzésére, **Vállalkozó** további **78.026.467- Ft + ÁFA** Vállalkozói Díjat jogosult érvényesíteni **Megrendelővel** szemben a **III.1./pontban** rögzített díjon felül.

Szerződő Felek rögzítik, hogy az opcionális megrendelés alapján a **Vállalkozó** által ellátandó feladatok pontos megjelölését annak teljesítési határidejét (ideértve az esetleges részhatárideőket is) továbbá az adott feladatra eső vállalkozói díj összegét a **10. sz. Melléklet** (Műszaki és pénzügyi ütemterv) tartalmazza.

III.3./ A Vállalkozói Díjra eső ÁFA mértékének meghatározása, bevallása és megfizetése, az adófizetési kötelezettség keletkezésének napján mindenkor hatályos jogszabályoknak megfelelően történik.

III.4./ A Vállalkozói Díj rögzített fix átalányár. A **Vállalkozó** kijelenti, hogy a Vállalkozói Díjat a tervdokumentáció, a **Megrendelő** Követelményei, a feladat és a helyszíni adottságok alapos megvizsgálása alapján, azok ismeretében, a szerződéses határidőkre figyelemmel állapította meg, ennek során figyelemmel volt a Szerződésben nem specifikált, de a Szerződés tárgya szerint a teljesítéshez természetesen hozzátartozó munkákra (többletmunkákra), ráfordításokra, esetleges műszaki bizonytalanságokra, jövőbeli inflációs, deviza árfolyam várakozásokra. A Vállalkozó kijelenti, hogy ajánlatának készítése során a kiviteli tervdokumentációt építőipari kivitelező szakvállaltól elvárható gondossággal áttanulmányozta, az azzal kapcsolatos észrevételezési és figyelem felhívási kötelezettségének a Szerződés megkötését megelőzően, a Közbeszerzési Eljárás során eleget tett, további észrevételei nincsenek, erre tekintettel a kivitelezési dokumentációt a Vállalkozói Díj ellenében történő hiba és hiánymentes kivitelezésre teljes körűen, kifogás és fenntartás nélkül alkalmasnak tekinti. A Vállalkozói Díj tervhibára, hiányosságra hivatkozással nem növelhető, a Vállalkozó ilyen igényt a Megrendelővel szemben nem érvényesíthet. A kivitelező a műszaki dokumentációval összefüggésben fennálló felelősségére

többek között a Ptk. 6:252. § (3) bekezdése, az 1997. évi LXXVIII. tv. 40-43. §-ok, a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 3. § (1) bekezdése irányadó.

III.5./ A Felek kifejezett megállapodása, hogy a Szerződés teljesítése során – a Díj átalány jellegére tekintettel – tételes elszámolás alkalmazására még részben sem kerülhet sor, ide nem értve azt az esetet, ha a Szerződés elszámolási kötelezettség mellett a teljesítést megelőzően megszűnik.

III.6./ Többletmunka után díj, költség nem számolható el, a **Felek** a Ptk. 6:245. § (1) bekezdés második mondatának alkalmazását kifejezetten kizárják.

III.7./ A **Felek** megállapodnak abban, hogy a **Megrendelő** által megfelelő időben közölt, költségtöbbletet nem okozó, kisebb műszaki, tartalmi módosításokat, a **Vállalkozó** külön díjmelés vagy költségtérítés iránti igény nélkül befogadja és teljesíti.

III.8./ A **Vállalkozó** maga viseli a jelen Szerződésben foglalt kötelezettségei teljesítésével kapcsolatban felmerült valamennyi költséget és kiadást, a **Megrendelőtől** költségtérítésre nem jogosult. **Vállalkozó** kijelenti, hogy a Vállalkozói Díj akként került meghatározásra, hogy az magában foglalja különösen a Vállalkozói Feladatban megjelölt építőipari munkák kivitelezését, befejezését és hibajavítását, az ezzel összefüggő minden közvetlen költséget, előkészítő és általános tételt, minden előkészítő, kiegészítő, mellék- és felvonulási munkát, fuvarozási, rakodási költségeket, tervezett nyereséget és a Vállalkozó által jelen Szerződés keretében vállalt minden egyéb kötelezettség ellenértékét, a teljesítéshez igénybevételekre kerülő Alvállalkozók díját, egyéb költségeit. A Vállalkozói Díj továbbá magában foglalja a szükséges anyag- és szerkezetköltségeket, a szükséges felvonulási létesítmények költségeit, a teljesítéshez szükséges energia- és közmű felhasználási díjakat, az építéshez szükséges energia vételezésére és mérésére alkalmas csatlakozási pontok és eszközök kiépítésének a költségeit, a Szerződés teljesítésével együtt járó, ahhoz szükséges organizációs, adminisztratív költségeket, a kivitelezéshez a **Megrendelő** által szolgáltatott kiviteli tervdokumentáción felül szükséges tervek elkészítésének a költségeit, a **Megrendelő** személyzetének a betanításának a költségeit, a **Vállalkozó** kötelezettségét képező hatósági engedélyek megszerzésének, az azokhoz szükséges eljárásoknak, felszerelési, berendezési tárgyakkal a költségeit ideértve a hatósági eljárásokban fizetendő illetékeket, díjakat is, továbbá a **Vállalkozó** által a **Megrendelőnek** nyújtott biztosítékok költségeit. A Vállalkozói Díj magában foglalja a szavatossági, illetve jótállási kötelezettségek teljesítésének ellenértékét is, ideértve az utó-felülvizsgálati eljárásokkal kapcsolatos költségeket és a Technológiai és gyártmány tervek, valamint a Megvalósulási Tervek elkészítésének és az azok vonatkozásában biztosított felhasználási jog ellenértékét is.

III.9./ Szerződő Felek a Szerződés **III.1./ pontja** szerinti vállalkozási díj 10 %-ának megfelelő összegben, azaz 21.441.275 Ft + ÁFA összegben tartalékkeretet (a továbbiakban: tartalékkeret) kötnek ki. A Tartalékkeret a vállalkozói díjon felül értendő. Az építési beruházások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Kormányrendelet (a továbbiakban: Kormányrendelet) 20. § (3) bekezdése alapján a Tartalékkeret kizárólag az építési beruházás teljesítéséhez, a rendeltetésszerű és biztonságos használathoz szükséges munkák ellenértékének elszámolására használható fel.

III.9.1./ A Tartalékkeret felhasználható a Szerződés alapját képező ajánlattételi dokumentációban nem szereplő külön megrendelt munkatételekre is (Pótmunka).

A **Vállalkozó** az építési műszaki ellenőr felé írásban kezdeményezheti a Tartalékkeret felhasználása iránti igényét. A tartalékkeret felhasználásáról minden esetben a **Megrendelő** dönt írásban a felelős műszaki vezető írásbeli, indokolással ellátott javaslata alapján.

A felelős műszaki vezető ezen javaslatában köteles részletesen ismertetni azokat a műszaki, szakmai, vagy egyéb (pl. jogszabályváltozások, hatósági előírások/rendelkezők) okokat és indokokat, amelyek megítélése szerint kétséget kizáróan megalapozzák a Tartalékkeret felhasználási feltételeinek fennállását és egyben igazolják a munkák elvégzésének szükségességét.

III.10./A Megrendelő a Díjat a Műszaki és Pénzügyi Ütemezésnek megfelelően, a kivitelezés műszaki előrehaladásához igazodóan, az építési műszaki ellenőr által kiadott műszaki igazolás és a Megrendelő által jelen Szerződésben rögzítetteknek megfelelően kiállított teljesítés-igazolással leigazolt tényleges műszaki teljesítés alapján és annak költségvetés tételeivel alátámasztott arányában fizeti meg Vállalkozó részére. **Felek** rögzítik, hogy a Műszaki és Pénzügyi Ütemezésben rögzített, előzetesen tervezett műszaki készültségtől és az ennek megfelelő díjrészlétől való eltérés esetén a szerződés a Kbt. 141. §-ában rögzített feltételek vizsgálata, illetőleg új közbeszerzési eljárás lefolytatása nélkül is módosítható.

III.10.1./Megrendelő a Kbt. 135. § (7) bekezdése alapján, a tartalékkeret és az általános forgalmi adó nélkül számított teljes ellenszolgáltatás 5%-ának megfelelő, de legfeljebb hetvenötmillió forint összegű előleg igénybevételének lehetőségét biztosítja.

III.11./A Vállalkozót illető Vállalkozói Díj a Műszaki és Pénzügyi Ütemezésnek megfelelően, fix műszaki készültséghez kötötten, teljesítés igazolás alapján kerül a részére elszámolásra és kifizetésre.

A Vállalkozó – számlához kötötten – előrehaladási jelentést, továbbá a tárgyhóra vonatkozóan a Vállalkozói Díjat alátámasztó, 18. számú mellékletként csatolt „Vállalkozó ajánlata” alapján készített tétel szintű költségkimutatást (a továbbiakban: „Költségkimutatás”) készít a korábban leigazolt teljesítések kumulált értékéről, az aktuális teljesítés értékéről és elvégzett kivitelezési munka százalékos arányáról, valamint a hátralévő teljesítések kumulált értékéről - munkanemi, főösszesítő szintű összeggel.

III.11.1./A Megrendelő a Kbt. 135. § (1) bekezdésében foglaltakra és jelen Szerződés rendelkezéseire is figyelemmel állítja ki a Teljesítés-igazolást. A **Vállalkozó** minden Teljesítés-igazolás iránti kérelemhez köteles mellékelni:

- a.) Előrehaladási jelentés
- b.) Aktualizált Műszaki Ütemterv
- c.) Költségkimutatás
- d.) A befejezett munkarészek tekintetében megfelelésig igazolások
- e.) a Kbt. 135. § (3) bekezdése alapján szükséges nyilatkozat

III.11.2./Megrendelő a teljesítés-igazolási kérelem mellékleteinek hibái vagy hiányosságai esetén mindaddig nem köteles kiadni a teljesítés-igazolást, míg a mellékletek **Megrendelő** által kifogásolt hibáit, hiányosságait **Vállalkozó** nem javítja, pótolja.

III.11.3./A végszámra mellékletét képező Teljesítés-igazolás akkor kerülhet kiállításra, ha:

- a.) a Műszaki Átadás-Átvételi Eljárás sikeresen lezárult, a **Megrendelő** a teljesítést elfogadó nyilatkozatot tett, a Műszaki Átadás-Átvételi Eljárást lezáró jegyzőkönyv aláírásra került;
- b.) a **Vállalkozó** a Műszaki Átadás-átvételi Eljárást lezáró jegyzőkönyvben rögzített hibajavítási kötelezettségét teljes körűen teljesítette és a Végleges Átadás megtörtént;
- c.) a Jótállási Biztosíték a **Megrendelő** részére hiánytalanul átadásra/biztosításra került.

III.11.4./ A **Megrendelő** a Vállalkozói Díjat a **Vállalkozó** által a vonatkozó jogszabályoknak és egyéb előírásoknak megfelelően kiállított és a **Megrendelő** részére igazolható módon átadott számla (a továbbiakban: „Számla”) ellenében köteles megfizetni. A **Vállalkozó** csak akkor jogosult Számlát kiállítani, amennyiben a **Megrendelő** Teljesítés-igazolást állított ki a **Vállalkozó** által végzett munkáról. A Teljesítés-igazolás a Számla elválaszthatatlan mellékletét képezi.

A Számla a **Megrendelő** által teljesítési-igazolásban megjelölt összeg erejéig állítható ki. A szerződés és számlázás, valamint a kifizetés devizaneme: magyar Forint.

III.11.5./ A **Megrendelő** a Kbt. 135. § (3) bekezdésében írtak szerint jogosult és köteles kiegyenlíteni a Számlát, megfizetni a Vállalkozói Díjat a Számlán megjelölt bankszámlára történő banki átutalással.

A **Vállalkozó** teljesítés-igazolás kiállításának feltételeként köteles nyilatkozatot tenni, hogy az általa a teljesítésbe a Kbt. 138. § szerint bevont Alvállalkozók egyenként mekkora összegre jogosultak Vállalkozói Díjból, egyidejűleg felhívja a **Vállalkozót** és az Alvállalkozókat, hogy a teljesítés elismerését követően állítsák ki számláikat, egyidejűleg felhívja őket, hogy amennyiben nem szerepelnek az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 36/A. §-a szerinti köztartozásmentes adózói adatbázisban, nyújtsák be a tényleges kifizetés időpontjától számított harminc napnál nem régebbi együttes adóigazolást; állítsák ki ezen összegekre vonatkozó számláikat;

A **Vállalkozó** a vonatkozó Teljesítés-igazolás **Megrendelő** általi kiállításától számított 5. (ötödik) napig jelen Szerződés vonatkozó pontjai alapján állítja ki a vonatkozó Számláját, a Számlában részletezve az Alvállalkozói teljesítés, valamint a Vállalkozói teljesítés (fővállalkozói teljesítés) mértékét;

A **Megrendelő** a Vállalkozói és az Alvállalkozói teljesítés ellenértékét a számla kézhezvételét követő harminc - vagy a Ptk. 6:130. § (3) bekezdése szerinti esetben legfeljebb hatvan - napon belül közvetlenül utalja át a **Vállalkozónak** és Alvállalkozónak;

A fentiekől eltérően, ha a **Vállalkozónak** vagy Alvállalkozónak a kifizetés időpontjában az együttes adóigazolás alapján köztartozása van, a **Megrendelő** a Vállalkozói, illetve az Alvállalkozói teljesítés ellenértékét a köztartozás erejéig az Art. 36/A. § (3) bekezdése szerint visszatartja.

III.11.6./ A **Megrendelő** nem felelős semmilyen késedelemért, költségért vagy kárért, amely abból ered, hogy a **Vállalkozó** nem megfelelő időben vagy egyáltalán nem állít ki Számlát, illetve a Számla nem felel meg a vonatkozó jogszabályoknak és más előírásoknak, vagy bármely más okból a Számla nem alkalmas arra, hogy a **Megrendelő** a Számla alapján határidőben és szerződésszerűen megfizesse a Díjat a **Vállalkozó** részére. A Ptk. 6:156. § (2) bekezdése alapján a Vállalkozó késedelme a **Megrendelő** egyidejű késedelmét kizárja.

III.11.7./ A **Vállalkozó** a jelen Szerződés előzményeként lefolytatott közbeszerzési eljárás közvetlen megvalósításához kapcsolódóan megkötött valamennyi szerződés esetében az alvállalkozóját (alvállalkozóit) tájékoztatnia kell arról, hogy a közöttük létrejött szerződés és ennek teljesítése esetén a kifizetés az Art. 36/A. § rendelkezésének hatálya alá esik. **Megrendelő** felhívja a figyelmet, hogy az Art. 36/A. § (2) bekezdésében előírt tájékoztatási kötelezettség megsértése esetén a kifizetést teljesítő (ajánlattevő, Kbt. szerinti alvállalkozó, polgári jog szerinti alvállalkozó) az Art. 172. § (17) bekezdése alapján kifizetésenként a kifizetés összegének 20 %-áig terjedő mulasztási bírsággal sújtható. **Megrendelő** jelen pontban eleget tett azon tájékoztatási kötelezettségének, amely arra vonatkozik, hogy az Art. 36/A. §-ában foglaltakat (az abban meghatározott feltételek megvalósulása esetén) kötelesek a **Felek** alkalmazni (a **Megrendelő** és **Vállalkozó**, illetve a **Vállalkozó** és alvállalkozók viszonylatában).

III.11.8./ Megrendelő mentesül az esedékessé vált Vállalkozói Díj/Díjrészlet megfizetése alól mindaddig amíg a jelen Szerződés szerint biztosítandó biztosíték nem áll maradéktalanul **Megrendelő** rendelkezésére.

III.11.9./ A késedelmes fizetésre a Ptk. különösen a 6:155. § rendelkezései irányadóak. Amennyiben a **Megrendelő** bármely Számla kifizetésével késedelembe esik, a **Vállalkozó** kizárólag abban az esetben jogosult a Vállalkozói Feladat teljesítésének felfüggesztésére.

III.11.10./ A **Felek** rögzítik, hogy a **Megrendelő** a **Vállalkozónak** teljesítendő Vállalkozói Díjjal szemben levonást vagy beszámítást a Kbt. 135.§ (6) bekezdése alapján csak **Vállalkozó** által elismert, egymű és lejárt követelése vonatkozásában eszközölhet.

III.12./ Szerződő Felek rögzítik, hogy az opcionális megrendelés alapján elvégzett feladatokra eső vállalkozói díj megfizetésére a fenti rendelkezések az irányadóak.

IV. A szerződés időbeli hatálya, a teljesítés helye

IV.1./ A jelen Szerződést a **Felek** határozott időtartamra kötik. A Feladat részletes leírását, a tervezési feladat ütemezését a mérföldkövekkel és a teljesítéseket (részteljesítést) a 10. sz. melléklet (Műszaki és Pénzügyi Ütemterv) tartalmazza, amelynek alapján az utolsó részfeladat a hiba és hiánymentes végteljesítés esetén esedékes.

IV.2./ A **Vállalkozó** a feladatot a Műszaki és Pénzügyi Ütemezésben rögzített határidők betartásával köteles teljes körűen teljesíteni.

IV.3./ **Felek** megállapodnak abban, hogy amennyiben **Megrendelő** él az opcionális megrendelés jogával és az arra vonatkozó 10. sz. Mellékletben megjelölt teljesítési határidő a **IV.1./ pontban** megjelölt határidőt meghaladja úgy az opcionális megrendelési jog alapján teljesítendő feladatokra a jelen szerződés rendelkezései irányadóak és jelen szerződés időtartama az opcionális feladatra vonatkozó 10. sz. mellékletben megjelölt teljesítési határidőig.

IV.4./ A teljesítés helye: 1146 Budapest, Városliget – Állatkerti körút.

V. A szerződés teljesítése

V.1./ Vállalkozó saját költségén köteles biztosítani a feladat teljesítéséhez szükséges erőforrásokat, valamint a szükséges tárgyi eszközöket, egyben köteles a munkavégzést úgy megszervezni, hogy az biztosítsa a munka gazdaságos és gyors befejezését.

V.2./ Vállalkozó a **Megrendelő** utasítása szerint köteles eljárni, mely utasítási jog nem terjedhet ki a tevékenység megszervezésére és nem terheli a teljesítést terhesebbé. Ha **Megrendelő** célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítást ad, erre a **Vállalkozó** köteles őt figyelmeztetni. A figyelmeztetés elmulasztásából eredő kárért a **Vállalkozó** felelős. Ha azonban a **Megrendelő** a figyelmeztetés ellenére utasítását fenntartja, a **Vállalkozó** a szerződéstől elállhat. Amennyiben **Vállalkozó** nem él elállási jogával, úgy az adott feladatot a **Megrendelő** kockázatára az utasítás szerint köteles elvégezni.

V.3./ Vállalkozó köteles a **Megrendelőt** minden olyan körülményről haladéktalanul írásban értesíteni, amely a vállalkozás eredményességét vagy kellő időre való elvégzését veszélyezteti vagy gátolja. Az értesítés elmulasztásából eredő kárért **Vállalkozó** felelősséggel tartozik.

V.4./ Megrendelő köteles megadni a **Vállalkozónak** a szerződés szerű teljesítéséhez szükséges adatokat, tájékoztatást, iránymutatást. Amennyiben **Vállalkozónak** a teljesítéshez szükséges információra van szüksége, köteles az információ igényéről **Megrendelőt** haladéktalanul értesíteni.

V.5./ Megrendelő a munkát – a **Vállalkozó** indokolatlan zavarása nélkül – a teljesítés folyamán bármikor ellenőrizheti. Nem mentesül a **Vállalkozó** a felelősség alól, ha a **Megrendelő** az ellenőrzést elmulasztotta vagy nem megfelelően végezte el.

V.6./ Felek a jelen Szerződés teljesítése során kötelesek együttműködni, a másik Fél érdekeinek szem előtt tartásával eljárni, különös tekintettel az egymás kölcsönös tájékoztatására a teljesítést illetően.

V.7./ A Vállalkozó Feladatát saját maga által és/vagy alvállalkozó(k) bevonásával köteles teljesíteni. A **Vállalkozó** alvállalkozó(k) bevonása esetén is teljeskörűen és közvetlenül felelős a jelen szerződésben foglalt kötelezettségek teljesítéséért.

Vállalkozó teljesítésében az ajánlatban megjelölt vagy **Megrendelőnek** bejelentett alvállalkozó működhet közre. A szerződés teljesítésében köteles közreműködni az olyan alvállalkozó és szakember, amely a közbeszerzési eljárásban részt vett **Vállalkozó** alkalmasságának igazolásában. **Vállalkozó** köteles **Megrendelőnek** a teljesítés során minden olyan – akár korábban megjelölt alvállalkozó helyett igénybe venni kívánt – alvállalkozó bevonását bejelenteni, amelyet az ajánlatában nem nevezett meg és a bejelentéssel együtt nyilatkoznia kell arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll a Kbt. 62. § – valamint, ha a közbeszerzési eljárásban azt **Megrendelő**, mint ajánlatkérő előírta, a Kbt. 63. § – szerinti kizáró okok hatálya alatt.

Az olyan alvállalkozó vagy szakember (a továbbiakban alvállalkozó) helyett, aki vagy amely a közbeszerzési eljárásban részt vett a **Vállalkozó** ajánlattevő alkalmasságának igazolásában, csak a **Megrendelő** hozzájárulásával és abban az esetben vehet részt a teljesítésben más alvállalkozó, ha a szerződéskötést követően – a szerződéskötéskor előre nem látható ok következtében – beállott lényeges körülmény, vagy az alvállalkozó bizonyítható hibás teljesítése miatt a szerződés vagy annak egy része nem lenne teljesíthető a megjelölt alvállalkozóval, és ha a **Vállalkozó** az új alvállalkozóval együtt is megfelel azoknak az alkalmassági követelményeknek, melyeknek az ajánlattevőként szerződő fél a közbeszerzési eljárásban az adott alvállalkozóval együtt felelt meg.

V.8./ A Vállalkozó kizárólag abban az esetben alkalmazhat, illetve vehet igénybe az ajánlatában nem nevesített alvállalkozót, vagy egyéb szervezetet a jelen szerződésből eredő kötelezettségei teljesítésére, amennyiben az adott alvállalkozó vagy szervezet bevonását a **Megrendelő** felé előzetesen írásban bejelentette. **Megrendelő** a **Vállalkozó** által az ajánlatában nem nevesített alvállalkozó, vagy egyéb szervezet ellen kifogással élhet, mely kifogást **Megrendelő** a **Vállalkozó** közlésétől számított 3 (három) munkanapon belül gyakorolhat. A **Vállalkozó** amennyiben **Megrendelő** nem élt kifogással- az általa igénybe vett alvállalkozók, szervezetek tevékenységéért, mulasztásáért sajátjaként felel. A **Vállalkozó** jótáll azért, hogy a bevont alvállalkozó, szervezet rendelkezik minden olyan képesítéssel, engedéllyel, és jogosultsággal, amely a Feladat teljesítéséhez szükséges.

V.9./ A Vállalkozó által az ajánlatban alkalmasság igazolása céljából megjelölt alvállalkozó helyett más alvállalkozót nem vehet igénybe, csak a Kbt. 138. § (2) bekezdésnek megfelelően, **Megrendelői**

jóváhagyással. Megrendelő a Vállalkozó erre vonatkozó igénybejelentésének kézhezvételét követő 8 munkanapon belül köteles elbírálni. A jelen pont előírásainak megsértése esetén Megrendelő jogosult a szerződéstől elállni, a Vállalkozó pedig köteles az elálláshoz kapcsolódó jogkövetkezményeket viselni.

V.10./ A Vállalkozó jogosult határidő előtt elvégezni a Vállalkozói Feladatot (a továbbiakban: „**Előteljesítés**”), amennyiben a Vállalkozói Feladat ebben az esetben is megfelel a jelen Szerződésben meghatározott követelményeknek és amennyiben a **Vállalkozó** az Előteljesítésre vonatkozó szándékát a várható teljesítési határidő előtt 2 (kettő) munkanappal a **Megrendelőnek** írásban bejelenti.

V.11./ A Megrendelő jogosult a **Vállalkozót** a Szerződés teljesítésének felfüggesztésére utasítani, mely felfüggesztés időtartamával a határidők megfelelően meghosszabbodhatnak. A határidő nem módosulhat hatósági ellenőrzésből adódó akadályoztatás miatt.

Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a felfüggesztés a 30 (harminc) napos időtartamot meghaladja, akkor **Vállalkozó** jogosult a felfüggesztés elrendeléséig elvégzett munkákkal elszámolni a 18. számú mellékletként csatolt „Vállalkozó ajánlata” alapján.

V.12./ Megrendelő jogosult jelen Szerződés teljesítését teljes körűen bármikor ellenőrizni, különösen a felhasználásra kerülő anyagokat, a kivitelezési folyamatot, munkák végzését, az elkészült kivitelezési munkákat, az Alvállalkozók teljesítését. A **Vállalkozó** nem mentesül a felelősség alól azon a címen, hogy a **Megrendelő** az ellenőrzést elmulasztotta, vagy nem megfelelően végezte el. Sem az arra jogosult hatóságoknak, illetve a **Megrendelőnek** az ellenőrzése, vizsgálatokon való részvétele, sem az azokról felvett jegyzőkönyv, egyéb eredményt rögzítő dokumentum nem mentesíti a **Vállalkozót** jelen Szerződésből eredő kötelezettségeinek teljesítése alól, és nem fosztják meg a **Megrendelőt** a jelen Szerződés szerinti igényei érvényesítésének a jogától.

V.12.1./ A Vállalkozó köteles minden ésszerűen kért segítséget és eszközt megadni és korlátozás nélkül lehetőséget biztosítani a **Megrendelőnek** arra – ideértve azt, hogy hozzáférést biztosít, engedélyt ad és biztonsági berendezéseket, eszközöket bocsát a **Megrendelő** rendelkezésre –, hogy az ellenőrzési jogát teljes körűen gyakorolni tudja. A **Megrendelő** ellenőrzési joga gyakorlásához harmadik személyt, így különösen meghatalmazottat, megbízottat, szakértőt is igénybe vehet. A **Vállalkozónak** biztosítania kell, hogy a **Megrendelő** az Építési Munkaterületen kívül, a **Vállalkozó** és közreműködői mindazon munkahelyein (telepén, műhelyében, gyárában, stb.) is végezhesen ellenőrzést, ahol a munkánál felhasználásra kerülő anyagot előkészítik, a terméket előállítják, gépet, berendezést vagy műszert gyártják.

V.12.2./ A Megrendelő ellenőrzési joga gyakorlása keretében igényelheti a beépítés előtt vagy adott esetben azt követően

- a.) a felhasználásra kerülő anyag mennyiségének, súlyának megállapítását,
- b.) mintadarab, mintaszerelés elkészítését, bemutatását, próbatest, illetőleg minta vételét és annak ellenőrzését,
- c.) a felhasznált anyagok, termékek, gépek, berendezések és műszerek minőségi tanúsítványának bemutatását/átadását,
- d.) üzempróba lefolytatását.

VI. Megrendelő követelményei

VI.1./ A Projekt tekintetében a Vállalkozói Feladatot a Megrendelő Követelményei szerint kell elvégezni, amelyet a jelen Szerződés és annak mellékletei, valamint a Megrendelő utasításai, iránymutatásai tartalmaznak. A Megrendelő Követelményeit a mellékletként csatolt Megrendelői követelmények nevű dokumentum határozza meg.

VI.2./ A **Vállalkozó** kijelenti, hogy a **Megrendelő** Követelményeit összegző dokumentumokat és tervek teljes körűen átvizsgálta, azokat az ajánlattételre és a kivitelezésre egyaránt teljes körűen alkalmasnak tekinti. A **Vállalkozó** felelős az átadott tervek teljes körű átvizsgálásáért, a **Vállalkozó** továbbá tudomásul veszi, hogy tervhibára, tervhiányra, hiányosságra a szerződéskötést követően nem hivatkozhat és ilyen hivatkozással a **Megrendelővel** szemben semmilyen igényt nem érvényesíthet, és a tervekkel kapcsolatos észrevételre hivatkozással a jelen Szerződésben meghatározott határidők nem módosíthatók. Tervhibára, hiányosságra hivatkozással a Vállalkozói Díj semmilyen körülmények között nem emelkedhet.

VI.3./ Amennyiben bármely tervdokumentáció tekintetében az egyes tervlapokon, **Megrendelő** Követelményeiben, illetve a műszaki leírásban, vagy jelen Szerződés tartalmában, vagy Mellékletében eltérő műszaki megoldás vagy műszaki, esetleg tartalmi ellentmondás szerepel, akkor **Vállalkozó** köteles minden felfedezett esetben a kérdéses rendelkezés jellegéhez igazodó, de legalább 3 (három) munkanapos határidővel **Megrendelő** döntését kérni, a **Vállalkozó** általi ajánlatadást követően azonban Megrendelő saját kizárólagos mérlegelési körében jogosult dönteni, hogy melyik megoldást, melyik verziót kell alkalmazni. A **Megrendelő** továbbá jogosult a már elfogadott tervek, dokumentáció esetlegesen szükségessé váló javítására, módosítására, pontosítására és kiegészítésére. A módosító, kiegészítő tervek, illetve adatok megfelelő határidőben történő elkészítése és szolgáltatása a **Megrendelő** feladata.

VI.4./ A Vállalkozói Feladat keretében a **Vállalkozó** köteles minden olyan munkát elvégezni és feladatot ellátni, amely ahhoz szükséges, hogy a jelen Szerződésben rögzített határidőig a Vállalkozói Feladatok megfelelően teljesítésre kerüljenek a jelen Szerződésben meghatározott műszaki tartalommal. A **Vállalkozó** feladatát képezi a Vállalkozói Feladatok teljes körű megvalósítása, így különösen, de nem kizárólagosan:

- a.) az Építési Munkaterület átvétele;
- b.) a Vállalkozói Feladat keretében – műszaki tartalommal és határidőkkel – meghatározott építőipari kivitelezési munkák teljes körű elvégzése és a munkavégzés felügyeletének, vezetésének biztosítása;
- c.) **Vállalkozó** képviselője útján ellátja a Vállalkozói Feladat keretében meghatározott építőipari kivitelezési munkákra vonatkozóan valamennyi szakágban a felelős műszaki vezetői feladatokat, külön kérést követően képviseli a **Megrendelőt**. A kivitelezési munkák Műszaki Leírásban foglalt műszaki ütemtervének betartása, és a Vállalkozói Feladat tényleges előrehaladásának megfelelő folyamatos aktualizálása;
- d.) a **Vállalkozó** kezdeményezése és a **Megrendelő** előzetes írásbeli jóváhagyása alapján bármely terv áttekintése vagy módosítása;
- e.) a munkavégzés lebonyolításához szükséges ideiglenes létesítmények, megerősítések, bontások és helyreállítások létrehozása, illetve elvégzése;
- f.) a meglévő és a jelen Szerződéshez mellékletként csatolt hatósági engedélyeken túlmenően szükséges hatósági és közmű szolgáltatói engedélyek, hozzájárulások beszerzéséhez szükséges teljes körű, hiánytalan dokumentáció összeállítása és az említett engedélyek beszerzése, és ezek megfelelő időtartamra való meghosszabbításáról való gondoskodás;

- g.) a beépített anyagok, szerkezetek minőségi tanúsítványait, megfelelőségük igazolására szolgáló dokumentumait, teljesítmény nyilatkozatait a Műszaki Átadás-Átvétel keretében, a Megvalósulási Dokumentáció részeként Megrendelőnek átadja, azzal, hogy a kivitelezés ütemében, legkésőbb ezek Építési Munkaterületre történő szállításával egyidejűleg már rendelkezésre állnak és Megrendelőnek minden esetben az anyag megrendelése előtt előzetes véleményezésre bemutatja;
- h.) elvégzi a szabványok ill. a **Megrendelő** által előírt minőségvizsgálatokat, ellenőrzéseket szükséges üzemi próbákat, hidegjárásokat, ezeket kiértékeli, továbbá beszerzi a szükséges szakvéleményeket, műbizonylatokat, és elvégzi a Szerződésben és a tervekben előírt paraméterek teljesítését igazoló méréseket ezek költségeivel együtt, továbbá köteles az üzemeltető és a kezelőszemélyzet oktatására;
- i.) Megvalósulási Dokumentáció elkészítése és ezzel együtt a Vállalkozói Feladat átadása, az elkészült építmény birtokbaadása;
- j.) a **Megrendelő** által igényelt adatszolgáltatás teljesítése;
- k.) a Feladat teljesítéséhez szükséges minden egyéb feladat elvégzése.

VI.4.1./A Vállalkozó a Ptk. 6:239. § (1) bekezdésére tekintettel a Vállalkozói Feladat végzésének feltételeit úgy köteles megtervezni, megszervezni, ellenőrizni és vezetni, hogy biztosítsa a tevékenység biztonságos, szakszerű, gazdaságos és határidőre történő befejezését.

VI.5./ A kivitelezési munkák keretében a **Vállalkozó** különösen az alább felsorolt feladatok elvégzésére köteles:

1. **Vállalkozó** köteles az alábbi organizációs feladatok ellátására jelen Szerződés keretén belül:

- a.) Üzemelő közműhálózat védelmének ill. az ideiglenes használat és végleges rácsatlakozások üzemeltetővel egyeztetett, és a Megrendelő által jóváhagyott műszaki tervezése és kivitelezése;
- b.) Vállalkozói Feladathoz szükséges hatósági engedélyek (közterület foglalás, ideiglenes forgalomtechnika) biztosítása;
- c.) Építési Munkaterület átvétele, kialakítása, biztosítása és őrzése;
- d.) Kooperációs, koordinációs feladatok ellátása;

2. **Vállalkozó** köteles az alábbi helyszíni építési munkák teljesítésére jelen Szerződés keretén belül:

- a.) Az Építési Munkaterületen a munkavédelem és a baleset-elhárítás megszervezésére és azoknak a **Vállalkozó** személyzetével és az Alvállalkozókkal való betartatására;
- b.) Az Építési Munkaterület és az elkészült munkák védelmére, karbantartására, a munkák oly módon történő szervezésére és kivitelezésére, hogy az által se a **Megrendelőnek**, se a harmadik személynek kárt ne okozzon;
- c.) Az anyagok, a termékek és eszközök oly módon való tárolására, hogy azok állaga (minősége) a felhasználásig ne károsodjék;
- d.) Az anyagellátás, Alvállalkozók munkájának szervezésére és finanszírozására;
- e.) A **Vállalkozó** és az Alvállalkozók és személyzetük folyamatos ellenőrzésére;
- f.) Az Építési Munkaterület rendjének-rendezttségének folyamatos fenntartására, a vagyonvédelem biztosítására;
- g.) Az összes vonatkozó (munka-, tűz-, baleset- és környezetvédelmi-, stb.) szabály betartása és betartatása;
- h.) A **Megrendelő** által igényelt mindenkor helyszíni tájékoztatás és adatszolgáltatás nyújtása;

- i.) A **Vállalkozó** az Építési Munkaterületről és a csatlakozó idegen területekről (beleértve a szállítási útvonalakat is) a Munkákkal kapcsolatos, a **Vállalkozó**, illetve Alvállalkozói által okozott szennyeződést naponta folyamatosan eltávolítja.

3. **Vállalkozó** köteles az alábbi feladatok ellátására a Műszaki Átadás-Átvétel kapcsán és annak során jelen Szerződés keretén belül:

- a.) Vállalkozói Feladatok készrejelentése a **Megrendelő** felé;
- b.) Műszaki Átadás-Átvételi Dokumentáció összeállítása és megküldése a Megrendelő felé átvizsgálásra legkésőbb a Műszaki átadás-átvétel megkezdésével egyidejűleg;
- d.) A Műszaki átadás-átvételi eljárás lefolytatása az egyes részátadásokkal együtt;
- e.) Hiánypótlási jegyzék felvétele és a hiánypótlási munkák elvégzése;
- f.) Átvételkorai Próbák lefolytatása;
- g.) El nem végzett munkák és hiányok pótlása, hibák javítása;
- h.) Végleges Átadás lefolytatása;
- i.) A birtokbaadás lefolytatása;
- j.) Utó-felülvizsgálati eljárások lefolytatása;
- k.) Műszaki Átadás-Átvétel dokumentálása, e-jegyzőkönyv felvétele és rögzítése az E-Építési főnaplóban.

VI.5.1./ A jelen Szerződésben **Vállalkozó** által vállalt, a Vállalkozói Feladat körébe tartozó kötelezettségek maradéktalan teljesítését követően lebonyolított Műszaki Átadás - Átvételi Eljárás keretén belül átadott dokumentáció, amely tartalmazza a vonatkozó jogszabályok és más előírások szerinti, adott Vállalkozói Feladat teljesítésének jogszabály- és szerződésszerűségét igazoló dokumentumokat, a Megvalósulási Terveket (dokumentációt), jótállási dokumentumokat (jótállási jegyek, bizonylatokat, számlákat egyéb dokumentumokat), műbizonylatokat, gépkönyveket, minőségi tanúsítványokat, kivitelezői nyilatkozatot, a felelős műszaki vezető(k) vonatkozó jogszabályok szerinti nyilatkozatát(tait), szakvéleményeket mérési jegyzőkönyveket, próbauzembről szóló jegyzőkönyveket. A Műszaki Átadás-Átvételi Dokumentáció formai és tartalmi követelményeit a jelen Szerződés 8. számú melléklete tartalmazza.

VI.5.2./ A **Megrendelő** a teljesítést részletesen a Műszaki Átadás-átvételi Eljárás során vizsgálja meg. A Műszaki Átadás-Átvételi Eljárás célja annak ellenőrzése, hogy jelen Szerződés tárgya szerinti munkák a Szerződésben és jogszabályban előírtak alapján, a kivitelezési dokumentációban meghatározottak szerint maradéktalanul megvalósultak-e, és a teljesítés megfelel-e az előírt műszaki és a Szerződésben vállalt egyéb követelményeknek és jellemzőknek.

VI.6./ A **Vállalkozó** köteles a Vállalkozói Feladatot a legmagasabb szakmai színvonalon elvégezni. A **Vállalkozót** felelősség terheli az általa alkalmazott kivitelezési módszerekért és eljárásokért, megoldásokért és technikákért, valamint ezek sorrendiségéért. A **Vállalkozó** köteles a Vállalkozói Feladat teljesítését, illetve befejezését érintő minden alkalmazandó Jogszabálynak, hatósági rendelkezésnek, szabványnak és előírásnak megfelelően eljárni. A **Megrendelő** jogosult egyes építési módszerek és eljárások alkalmazását megtiltani, illetve adott esetben az általa meghatározott építési módszerek és eljárások alkalmazására utasítani a **Vállalkozót**, mely utasítást a **Vállalkozó** köteles betartani. A **Megrendelő** jogosult arra, hogy a nem megfelelő anyagot, gépet, berendezést az Építési Munkaterületről eltávolíttassa, és **Vállalkozó** köteles ennek az utasításnak eleget tenni.

VI.7./ A **Vállalkozó** köteles a Szerződés hatálya alatt az Építési Munkaterületet és az annak megközelítését szolgáló területeket és utakat rendben tartani, a keletkező hulladékot és építési törmelékét folyamatosan, az adott típusú- és mennyiségű hulladék befogadására az összes érvényes és hatályos hatósági engedéllyel és megfelelő tárolókapacitással rendelkező lerakóhelyre olyan

szállítójárművek igénybevételével elszállítani, amelyek biztosítják azt, hogy a szállítás során a törmelék ne hulljon le a járműről, és ne kerüljön por a levegőbe.

VI.7.1./ A Felek megállapodnak, hogy a hulladékok kezelésére egyebekben a vonatkozó, az építési és bontási hulladékok kezelésének részletes szabályairól szóló 45/2004. (VII. 26.) BM-KvKM együttes rendelet és az abban hivatkozott jogszabályok előírásait kell alkalmazni.

VI.7.2./ A Vállalkozó feladata tehát az Építési Munkaterület átvett állapotának felmérése és a Vállalkozói Feladat elvégzését lehetővé tevő állapotban való fenntartása, a megközelíthetőség biztosítása, ideiglenes utak kialakítása, karbantartása, a tűz-, baleset- és vagyonvédelme, a megfelelő tisztántartása, az építési és más hulladék folyamatos elszállítása és szabályszerű elhelyezése, illetve bármely más, a munkaterülettel kapcsolatos teendők, mindezekkel kapcsolatban valamennyi díj, költség, kiadás, továbbá a kárveszély és felelősség a **Vállalkozót** terheli.

Amennyiben a **Vállalkozó** nem teljesíti az Építési Munkaterület fenntartásával, a hulladék elszállításával kapcsolatos és más hasonló kötelezettségeit, akkor a **Megrendelő** jogosult gondoskodni ezen feladatok ellátásáról a **Vállalkozó** költségére, és jelen Szerződés vonatkozó pontjai szerint érvényesíteni ennek összegét **Vállalkozóval** szemben. **Vállalkozó** jelen Szerződés aláírásával kifejezetten hozzájárulását adja ahhoz, hogy az ilyen költségeket a **Megrendelő** a Vállalkozói Díjból levonja a Kbt. 135. § (6) bekezdésének alkalmazásával - a **Vállalkozó** által elismert követelésként - illetve a jelen Szerződés alapján a **Megrendelő** rendelkezésére álló bármely más biztosíték érvényesítésével fedezze.

VI.7.3./ A Felek rögzítik, hogy a **Vállalkozót** az Építési Munkaterület feletti birtoklási, használati jog csak és kizárólag a jelen Szerződés szerinti kötelezettségeinek a teljesítése érdekében illeti meg, és más célra nincs semmilyen birtoklást vagy használatot biztosító joga az Építési Munkaterület felett. A **Vállalkozónak** ez a birtoklási és használati joga a **Megrendelő** birtokába való visszaadással vagy a Szerződés egyéb módon történő megszűnésével megszűnik.

A folyamatban lévő esetleges más munkálatokra is figyelemmel az átadott Építési Munkaterületen a **Vállalkozóra** és Alvállalkozóira előírt biztonsági és más előírások, valamint azoknak a munkavállalóival, közreműködőivel és alvállalkozóival való betartatása a **Vállalkozó** feladata.

VI.7.4./ Az Építési Munkaterület lehatárolása, a vonatkozó munkavédelmi-, tűzrendészeti, stb. előírások betartása az Építési Munkaterület, a **Vállalkozó** által beszállított anyagok, berendezések, stb., raktárak megfelelő védelme, őrzése a **Vállalkozó** feladata és felelőssége. Az Építési Munkaterület körülkerítését az építési munkálatokra úgy kell megoldani, hogy az építési tevékenység során - az alkalmazott technológiát is figyelembe véve - semmilyen törmelék a kerítésen kívül ne jusson. Az Építési Munkaterület határán jól látható helyeken és megfelelő gyakorisággal figyelmeztető feliratokat kell kihelyezni. A **Vállalkozó** köteles gondoskodni az esetleges ideiglenes felvonulási területek megfelelő bekerítéséről, valamint a felvonulási területek és az Építési Munkaterület közötti közlekedési utak biztonságának és tisztaságának a biztosításáról.

VI.7.5./ A Vállalkozó teljes körűen felel az átvett Építési Területért és az ott végzett munka és az ott tárolt vagyontárgyak biztonságáért az Építési Munkaterület átvételétől a **Megrendelő** birtokába való visszaadásáig. Bármely, az előbbiekkel összefüggésben bekövetkező kárt azonnal fel kell mérni, és azok orvoslásáról, helyreállításáról vagy megtérítéséről a **Vállalkozó** saját költségén haladéktalanul gondoskodni köteles. Az Építési Munkaterület átadását követően a **Megrendelő** nem felelős a Munkaterület megközelíthetőségével és fenntartásával kapcsolatban felmerülő semmilyen jellegű követelésért.

VI.8. A jelen Szerződés teljesítéséhez szükséges valamennyi további hatósági vagy egyéb engedélyt, így különösen, de nem kizárólagosan a nem a **Megrendelő** tulajdonában, illetve vagyonkezelésében

álló, a kivitelezéshez szükséges terület (pl. közterület) birtokbavételének megszervezése, a szükséges engedélyeket és útlezárási engedélyt a **Vállalkozó** saját költségére közvetlenül köteles beszerezni az illetékes hatóságoktól, illetve személyektől. A **Vállalkozó** a közterület-használati engedélyt köteles beszerezni, a közterület-használati díj a **Vállalkozót** terheli. Az engedélyeket a **Vállalkozó** olyan időpontban köteles beszerezni, hogy a munkák jelen Szerződés szerinti határidőig való teljesítését és átadását ne veszélyeztesse.

VI.9./ A **Vállalkozó** köteles kinevezni egy Felelős Műszaki Vezetőt, aki ellátja a jelen Szerződésben, Kormányrendeletben és egyéb irányadó Jogszabályokban meghatározott feladatokat.

VI.9.1./ A Felelős Műszaki Vezető az Építési Munkaterület felelős vezetője. Jogszabályban, a jelen Szerződésben előírt és a **Vállalkozó** meghatalmazásából folyó kötelezettségeinek köteles személyesen, akadályoztatása esetén helyettes útján eleget tenni, az Építési Munkaterület és a Vállalkozói Feladat teljesítésének állandó helyszíni szakmai felügyeletét ellátni, az építési napló vezetése Építési Munkaterületen történő tartásáról, a **Megrendelő** és képviselői, megbízottjai hozzáférhetőségéről gondoskodni.

VI.9.2./Vállalkozó köteles írásban tájékoztatni **Megrendelőt** a kinevezett Felelős Műszaki Vezető vagy helyettese személyéről és elérhetőségeiről, valamint a – döntése alapján szükségesnek ítélt – kinevezett projektvezető és építésvezető vagy helyettese személyéről és elérhetőségeiről.

VI.9.3./ Ha a **Megrendelő** a Felelős Műszaki Vezető személyét és/vagy munkáját ésszerű indokok alapján úgy ítéli meg, hogy az a szerződésszerű teljesítést veszélyezteti, indokolt kifogásait a **Vállalkozóval** közli, és igényelheti, hogy megfelelő határidőn belül a **Vállalkozó** új személyt bízson meg az adott pozíció betöltésével. A **Vállalkozó** a **Megrendelő** által fenntartott igényt köteles teljesíteni. Ellenkező esetben a **Megrendelő** jogosult a Szerződést azonnali hatállyal felmondani. Egyéb esetben a Felelős Műszaki Vezető személyében változás csak alapos indokkal, a **Megrendelő** előzetes tájékoztatásával és véleményének meghallgatása után történhet.

VI.10./ A **Vállalkozó** kötelessége az Építési Munkaterület átvételét követően folyamatosan felügyelni az Építési Munkaterületet, az ott dolgozó munkások és a jelen lévő Alvállalkozók, illetve ezek alkalmazottai, valamint az Építési Munkaterületen bármely okból foglalkoztatott személyek, illetve az ott esetleg jelen lévő bármely jogosult és/vagy illetéktelen személyek baleseteinek elkerülése érdekében.

VI.11./ A Vállalkozói Feladatok teljesítésének ideje alatt a **Vállalkozó** kizárólagosan és teljes mértékben felel a munkák védelméért és biztonságáért, az Építési Munkaterületen elhelyezett anyagokért, eszközökért, szerszámokért, járművekért és berendezésekért.

VI.11.1./ A **Vállalkozó** felelősségi- és feladatkörébe tartozik az építési munkahelyeken és az építési folyamatok során megvalósítandó minimális munkavédelem követelményeiről szóló 4/2002 (II.20.) SzCsM-EÜM együttes rendeletben meghatározott feladatok betartása és betartatása.

Vállalkozónak a munkák megkezdésének időpontjára kidolgozott **Munkavédelmi tervet** kell készítenie (aktualizálni) és azt az adott munkarész megkezdése előtt 10 (tíz) nappal a **Megrendelő** részére 2 (kettő) példányban át kell adnia. A **Vállalkozó** kötelessége és felelőssége, hogy ezt megismertesse és betartassa a dolgozóival - beleértve az Alvállalkozókat és azok dolgozóit is. A **Vállalkozó** felelős a munka biztonságos feltételeinek megteremtéséért, az Építési Munkaterületen munkát végző személyek biztonságáért és balesetvédelméért.

A Munkavédelmi terv részeként a Projekthez tartozó összes tevékenység vonatkozásában kockázatelemzést kell végezni, amelyben felkutatja projektre vonatkozó környezetvédelmi és

tűzvédelmi, balesetvédelmi, egészségvédelmi kockázatokat, betartva az egyes kivitelezési fázisokra vonatkozó Technológiai Utasítások vonatkozó részeit, és tervező által készített Biztonsági- és Egészségvédelmi Tervben foglaltakat (BET). **Vállalkozó** a megvalósítás módszeréről nyilatkozatot tesz.

Az Építési Munkaterületen rendszeresen, megfelelő időközönként el kell végezni a belső (nem hatósági) munkavédelmi/környezetvédelmi, tűzvédelmi ellenőrzést. Az ellenőrzést, amelyet a munkavédelmi/környezetvédelmi megbízott és a munkavégzésért felelős személyek végeznek dokumentálni kell; az észrevételeket, hiányosságokat, a szükséges intézkedéseket.

VI.11.2./ A Vállalkozó minden szükséges óvintézkedést köteles megtenni annak érdekében, hogy tevékenységével ne veszélyeztesse a nagyközönség; bármely harmadik személy, az Építési Munkaterületet övező épületek, járdák, növényzet és utak biztonságát, vagy bármely, az Építési Munkaterületen, vagy annak közelében lévő épület, közmű, csatorna vagy egyéb szerkezet biztonságát. **A Vállalkozó** minden szükséges biztonsági berendezést, valamint a lezuhanó tárgyak elleni védő intézkedést köteles alkalmazni és egyébként megtenni minden szokásos óvintézkedést, amely az élet- és egészségvédelem, a biztonság és vagyonvédelem céljából szükséges.

VI.11.3./ A Vállalkozó a Jogszabályok által előírt bejelentési kötelezettségén túl azonnal – de legkésőbb 2 (kettő) órával a baleset bekövetkezése után – írásban e-mail-ben és egyidejűleg telefonon köteles értesíteni a **Megrendelőt** az Építési Munkaterületen bekövetkezett minden balesetről, a halállal vagy súlyos személyi sérüléssel vagy jelentősebb vagyoni kárral járó eseményről.

VI.11.4./ A Vállalkozó együttműködik a hatóságokkal abban, hogy az Építési Munkaterület környezetében és az esetlegesen érintett egyéb területeken a forgalom a vonatkozó Jogszabályoknak, illetve a **Megrendelőnek** és/vagy a **Vállalkozónak** adott engedélynek megfelelően legyen biztosítva; betartja a helyi hatóságoknak a forgalomra és forgalomirányításra vonatkozó követelményeit. **A Vállalkozót** terhelik a hatóságok közreműködésével kapcsolatos azon költségek, amelyek a **Vállalkozó** tevékenységével kapcsolatosan a forgalomirányítással (terelés, korlátozás) összefüggésben álltak elő, beleértve különösen a rendőri biztosítás költségeit, valamint minden ideiglenes forgalomtechnikára irányuló tervezési és engedélyezési költséget.

VI.11.5./ A munkaterületen kívüli területre a kivitelezési munkák és a felvonulási létesítmények az elkerülhetetlen kellemetlenségeken (zaj, por, forgalmi torlódás) túl – amelyet a **Vállalkozó** minden eszközzel minimalizálni köteles - semmilyen káros befolyást, hatást nem gyakorolhatnak, amennyiben ilyen mégis felmerülne, annak elhárításáról a **Vállalkozó** saját költségén, haladéktalanul gondoskodni köteles.

A munkák elvégzését követően, a Műszaki Átadás-Átvételi Eljárást megelőzően a felvonulási területnek a terveknek megfelelő – amely területre vonatkozóan ilyen nem áll rendelkezésre, birtokbavételkor felvett eredeti állapotnak megfelelő – helyreállításáról a **Vállalkozó** köteles gondoskodni.

VI.11.6./ A Vállalkozó a Jogszabályoknak megfelelő helyen, kivitelben és tartalommal elkészítendő két építési táblán tájékoztatja a közvéleményt a Projekt lényeges adatairól a **Megrendelő** által jóváhagyott formában és tartalommal. **A Vállalkozó** sem az építési információs táblákat, egyéb munkagépeket és eszközöket, az állványzatot, sem az a köré vont védő (takaró) hálót, sem a munkaterületet körülvevő kerítéseket, palánkokat nem használhatja hirdetések, reklámok elhelyezésére. Bármely hirdetés vagy reklám elhelyezéséhez (ideértve a **Vállalkozó** saját hirdetését vagy logóját is) a **Megrendelő** előzetes írásbeli hozzájárulása szükséges. Ugyanakkor a **Vállalkozó** köteles elhelyezni a **Megrendelő** által igényelt reklámokat, reklámhordozókat, illetve tájékoztatásokat. Az elhelyezés, felszerelés költségei a **Vállalkozót** terhelik. Az elhelyezendő reklámanyagok elkészítésének költségei a **Megrendelőt** terhelik.

VI.12./Felek megállapodnak abban, hogy az általuk előzetesen közösen megállapított időpontban és helyen rendszeres heti építési kooperációs értekezletet tartanak, közösen megállapított időpont hiányában annak meghatározására a **Megrendelő** jogosult. Az értekezleten a **Megrendelő** képviselője, a **Vállalkozó** képviselője, a tervező, a Vállalkozó által meghívni javasolt Alvállalkozó, illetve szükség esetén más érintett meghívottak vesznek részt. Az értekezleten a Felelős Műszaki Vezetőnek, illetve akadályoztatása esetén képviselőjének is jelen kell lennie.

A kooperációs értekezletről felvett jegyzőkönyvet vagy emlékeztetőt a **Megrendelő**, meghatalmazottja vagy megbízottja készíti el. A **Megrendelő** a jegyzőkönyvet vagy az emlékeztetőt minden résztvevőnek és közvetlenül érintett személynek az értekezletet követő 3 (három) munkanapon belül megküldi. A jegyzőkönyvet vagy az emlékeztetőt a résztvevők által elfogadottnak kell tekinteni, amennyiben az ellen legkésőbb a következő értekezletig egyikük sem emel írásban kifogást. **Felek** kijelentik, hogy a kooperációs értekezletről felvett jegyzőkönyv vagy emlékeztető semmilyen körülmények között nem tekinthető Pótmunka megrendelésének vagy a jelen Szerződés módosításának.

VI.13./A Vállalkozó felelős az Építési Munkaterületre beépítendő valamennyi berendezés üzempróbája megszervezéséért, és arra köteles a **Megrendelőt** meghívni, aki jogosult, de nem kötelezett azon részt venni. Amennyiben a **Megrendelő** nem jelenik meg az írásbeli értesítésben szereplő helyen és időben, a **Vállalkozó** az üzempróbát elvégezheti. A **Vállalkozó** köteles a Műszaki Átadás-Átvételi Eljárás során átadni a **Megrendelő** részére az üzempróbák és vizsgálatok hiteles jegyzőkönyveit. Flektromos berendezések üzempróbájához szükséges végleges elektromos bekötések kellő időben történő elkészítése és szükséges engedélyeztetése **Vállalkozó** feladata, melyhez a szükséges tulajdonosi hozzájárulásokat **Megrendelő** köteles megadni/beszerezni. Az egyértelműség kedvéért, a **Vállalkozó** kötelezettsége valamennyi berendezés üzempróbájának lefolytatása, ideértve az épületgépészeti rendszerek és felszerelések téli, illetve nyári beszabályozását is.

VI.14./ Amennyiben az ellenőrzés, a vizsgálat, vagy az üzempróba eredményeként a **Megrendelő** ésszerűen eljárva úgy határoz, hogy bármely berendezés, anyag vagy kivitelezés hibás, vagy egyébként nem felel meg a Szerződés rendelkezéseinek, a **Megrendelő** visszautasíthatja az ilyen berendezés, anyag használatát vagy a kivitelezést a **Vállalkozó** azonnali értesítése és a döntés alapjául szolgáló okok megjelölése mellett. Ebben az esetben, a Vállalkozó köteles a hibát jelen Szerződésben foglaltak alapján kijavítani, illetve gondoskodni arról, hogy a visszautasított rész eloget tegyen a Szerződés követelményeinek. Amennyiben a Megrendelő valamely ilyen módon kijavított berendezés, anyag vagy kivitelezés ismételt ellenőrzését, vagy üzempróbáját kéri, akkor az ismételt ellenőrzését, vagy üzempróbát ugyanolyan feltételek mellett kell a **Vállalkozó** költségére elvégezni.

VI.14.1./ Felek rögzítik, hogy minden felhasznált anyag, berendezés, eszköz és egyéb dolog meg kell, hogy feleljen a Jogszabályokban, a vonatkozó szabványokban, ágazati szabványokban, műszaki irányelvekben, gyártói műszaki feltételekben, ezek hiányában a műszaki, illetve biztonságtechnikai szabványokban és előírásokban, az élet-, vagyon-, baleset- és egészségvédelmi, a tűzvédelmi és tűzbiztonsági, a környezetvédelmi, minőségbiztosítási és a higiéniai előírásokban foglalt feltételeknek. A **Vállalkozó** vállalja, hogy a jelen Szerződés alapján általa teljesítésre kerülő szolgáltatás és kiemelten a felhasználásra kerülő anyagok és eszközök mindenben meg fognak felelni a jelen Szerződés rendelkezéseinek, a **Megrendelő** Követelményeinek, a Magyar Szabványügyi Testület által kiadott utolsó alkalmazandó szabványnak (EUROCOD MSZ-EN, MSZ), egyéb Jogszabályi előírásoknak, így különösen az építési termékek műszaki követelményeinek, megfelelőségi igazolásának, valamint forgalomba hozatalának és felhasználásának részletes szabályairól szóló 275/2013. (VII. 16.) Korm. rendelet előírásainak,

szakmai előírásoknak és elvárásoknak, hatósági előírásoknak. A **Vállalkozó** vállalja, hogy mennyiségileg, műszakilag és minőségileg kifogástalan, I. osztályú minőségben, határidőre, hiba- és hiánymentesen fog teljesíteni. A **Felek** megállapodnak, hogy az alkalmazandó MSZ szempontjából a Magyar Szabványügyi Testület által megjelentett "A magyar nemzeti szabványok jegyzéke" című kiadvány a jelen Szerződés aláírásának dátumához képest legutolsó kiadását tekintik irányadónak. Felek az I. osztályú minőséget kifogástalan, a visszavont 04-800-1989 szabványban foglalt minőségű munkaként határozzák meg.

VI.14.2./ A jelen Szerződés rendelkezéseibe ütközően, nem megfelelő, vagy nem megfelelően beépített anyagokat, szerkezeteket, berendezéseket a **Megrendelő** jogosult a **Vállalkozóval** elbontatni, és amennyiben az általa megjelölt határidőben az elbontásra nem kerül sor, a **Megrendelő** minden további értesítés nélkül jogosult azt a **Vállalkozó** költségén elvégeztetni. Az ilyen bontási munkák elvégzését a **Vállalkozó** nem jogosult megakadályozni és az ahhoz szükséges területet köteles kiüríteni. Az ilyen, **Megrendelő** által elvégeztetett munkák költségeit a **Vállalkozó** köteles a **Megrendelőnek** megtéríteni. A jelen pont szerinti eljárás nem zárja ki, hogy a **Megrendelő** a **Vállalkozóval** szemben a szerződésszegés miatt érvényesíthető, Jogszabály, vagy jelen Szerződés szerint fennálló egyéb jogait érvényesítse.

VII. Pótmunkák és Elmaradó munkák

VII.1./ Pótmunka elvégzésére vonatkozó megrendelést mind a **Vállalkozó**, mind a **Megrendelő** kezdeményezhet. **Szerződő Felek** megállapodnak abban, hogy amennyiben a Pótmunka jogi megítélésével, illetve elvégzésének szükségességével a **Megrendelő** egyetért, a **Vállalkozó** a Közbeszerzési Eljárás során beadott ajánlatában szereplő egységárak alapján az adott Pótmunka elvégzésére ajánlatot készít és nyújt be a **Megrendelő** részére, a részletes műszaki tartalom, a Pótmunka elvégzésére vonatkozó átalánydíj, és kivitelezési határidő megjelölésével. Az ajánlat alapján **Megrendelő** törvényes képviselője írásban jogosult, de nem köteles elrendelni a Pótmunka elvégzését. Pótmunkák elvégzése kizárólag a **Megrendelő** törvényes képviselője által aláírt, írásbeli Pótmunka megrendelés alapján történhet. Pótmunka megrendelése a tartalékkeret erejéig nem vonja maga után a jelen szerződés Kbt. szerinti módosításának szükségességét. **Vállalkozó** a szerződésszerűen megrendelt Pótmunkát köteles elvégezni. Nem minősül Pótmunkának a vonatkozó jogszabályok és más előírások betartása érdekében szükséges változtatások kivitelezése, továbbá olyan munka, amelynek utólagos felmerülése **Vállalkozó** kötelezettségsszegésére vezethető vissza. A jelen Szerződésben írtaknak bármilyen tekintetben meg nem felelő munka nem tekinthető Pótmunkának, amelyek vonatkozásában a **Megrendelő** semmilyen jogcímen – ide értve különösen, de nem kizárólag a jogalap nélküli gazdagodást is – nem kötelezhető térítésre.

VII.2./ A Pótmunkák ellenértékének (a továbbiakban: „**Pótmunka Díj**”) megfizetése a **Vállalkozó** által a végszámlával egyidejűleg kiállított és benyújtott számla alapján, vagy a végszámlában, a Pótmunkát elkülönített tételként feltüntetve történik, a jelen Szerződés teljesítés-igazolásra és számlázásra vonatkozó rendelkezéseinek megfelelő alkalmazásával.

VII.3./ A **Felek** megállapodnak abban, hogy amennyiben egyes munkák elvégzését **Megrendelő** saját érdeke alapján sürgősnek minősíti, vagy egy adott munka a szerződésszerűen elrendelt Pótmunka elvégzésével összefüggésben marad el, **Felek** jelen Szerződést módosító, külön íven szövegezett megállapodásban rögzítik az elmaradó munkákat (a továbbiakban: „**Elmaradó**

Munkák”), ezek díját, illetve azt, hogy az Elmaradó Munkák okán milyen összeggel csökken a Díj. Amennyiben a Vállalkozói Feladat módosítását rendeli el a **Megrendelő**, úgy csak a Pótmunka és/vagy az Elmaradó Munkákkal érintett részek, szerkezetek kivitelezési költségének különbözete érvényesíthető, de ez nem vonja maga után az érintett szerződéses tételek műszaki felülvizsgálatát.

VIII. A teljesítés helye

VIII.1./ A Vállalkozó köteles a 1146 Budapest, Városliget – Állatkerti körúton található Építési Munkaterületet a Szerződés hatályba lépését követő 10 munkanapon belül átvenni, míg **Megrendelő** köteles azt átadni. A **Vállalkozó** által az ajánlattétel során megtekintett, megismert és a Vállalkozói Feladat jelen Szerződésben rögzítettek szerint, Vállalkozói Feladatok megkezdésére alkalmasnak ítélt állapotban bocsátja a **Vállalkozó** rendelkezésére. Az Építési Munkaterület kizárólag jelen Szerződés teljesítése céljára használható.

VIII.2./ Az Építési Munkaterület átadását a **Felek** az Építési Naplóban kötelesek rögzíteni. A **Felek** az Építési Munkaterület átadása során jegyzőkönyvet vesznek fel az átadás-átvételtől.

VIII.3./ A Vállalkozó az Építési Munkaterületet a Szerződés megkötését megelőzően megvizsgálta és ennek alapján kijelenti, illetve megerősíti, hogy:

- az Építési Munkaterület megfelel az ajánlati dokumentációban foglaltaknak;
- az Építési Munkaterület alkalmas a jelen Szerződés szerinti Vállalkozói Feladatba tartozó, vagy összefüggő munkák megkezdésére, ilyen célú megközelítésre és a Szerződés szerinti teljesítésre.

Vállalkozó jelen Szerződés aláírásával tudomásul veszi, hogy esetlegesen a fentiek kapcsán felmerülő többletköltségek megtérítésére **Megrendelő** nem köteles.

VIII.4./ A Felek a jelen Szerződés aláírásával megállapodnak, hogy a **Vállalkozó** lemond az Építési Munkaterület és/vagy a Vállalkozói Feladat és/vagy azok bármely része feletti bármely a **Vállalkozót** valamely Jogszabály, különösen, de nem kizárólag a Ptk. 6:246. § alapján megillető zálogjogról vagy a javára bármely Jogszabály alapján keletkező Teherről. Ezt a kikötést a Vállalkozó az Alvállalkozókkal kötött valamennyi szerződésében is alkalmazni köteles.

VIII.5./ A Megrendelő fenntartja a jogot, hogy a munkavégzésre átadott Építési Munkaterületen a létesített kerítésen reklámhordozókat helyezzen el, azokat hasznosítsa. A **Vállalkozó** saját, illetve egyéb hirdetéseit és logóit csak a **Megrendelő** előzetes írásbeli engedélyével helyezheti el.

VIII.6./ Az Építési Munkaterületre vonatkozó kárveszély annak átadásával egyidejűleg száll át a **Vállalkozóra**; ettől az időponttól kezdődően a **Vállalkozó** tevékenysége nyomán az Építési Munkaterület, vagy az azon álló épületek, az azon elhelyezett gépek, berendezések, építési anyagok, segédanyagok, stb. állagában, szerkezetében, berendezéseiben bekövetkezett minden kár és sérülés a **Vállalkozó** kizárólagos kockázata és költsége. A kárveszély az elkészült építmény **Megrendelő** birtokába történő átadásakor, a birtokbaadási jegyzőkönyv **Megrendelő** általi aláírásával száll át a **Megrendelőre**.

A Vállalkozói Feladat elvégzése során az Építési Munkaterületen és/vagy annak környezetében a **Vállalkozó**, illetve bármely Alvállalkozója vagy ezek érdekkörébe tartozó bármely személy által okozott vagy magatartása miatt bekövetkezett bármely kár megtérítésére, illetve lehetőség szerint az eredeti állapot visszaállítására a **Vállalkozó** köteles saját költségén.

IX. Teljesítési idő

IX.1./ A **Vállalkozó** a Vállalkozói Feladatok teljesítését legkésőbb az Építési Munkaterület átvételétől számított 5 munkanapon belül köteles megkezdeni. A munkavégzés akkor tekinthető megkezdettnek, ha az Építési Munkaterületen az E-Építési naplót megnyitották és a munka megkezdését követően a kivitelezés a Műszaki Ütemtervnek megfelelően folyamatosan helyszínen hozzáférhetően vezetik,

IX.2./ Az Építési Munkaterület átadását tehát a **Felek** az Építési Naplóban kötelesek rögzíteni. A **Felek** az Építési Munkaterület átadása során jegyzőkönyvet vesznek fel az átadás-átvételről. **Vállalkozó** az átvétellel egyidejűleg, de legkésőbb a földmunkák megkezdését megelőzően 5 (öt) napon belül felméri az Építési Munkaterületen megmaradó objektumok, valamint az Építési Munkaterület környezetében lévő közterületek állagát, állagfelvételi fotó és videó dokumentáció készítése mellett. A **Felek** a videofelvételeket és fényképeket teljes bizonyító erejűnek fogadják el a közöttük esetlegesen felmerülő, azaz eredeti állapottal kapcsolatos jogvitában.

IX.3./ Ha az Építési Munkaterület bármely részének **Megrendelő** által felajánlott átvételével, vagy a munka megkezdésével a **Vállalkozó** a jelen Szerződésben kitűzött időpontot 15 (tizenöt) napot meghaladóan neki felróhatóan késedelembe esik, a **Megrendelő** a Szerződéstől érdekmúlásának igazolása nélkül elállhat, a **Vállalkozó** pedig meghíúsulási kötbér megfizetésére köteles, továbbá a **Megrendelő** jogosult az ezt meghaladó kárának az érvényesítésére.

IX.4./ A **Vállalkozó** az Építési Munkaterületet a Szerződés megkötését megelőzően megvizsgálta és ennek alapján kijelenti, illetve megerősíti, hogy:

- a.) az Építési Munkaterület megfelel az ajánlati dokumentációban foglaltaknak,
- b.) az Építési Munkaterület alkalmas a jelen Szerződés szerinti Vállalkozói Feladatba tartozó, vagy összefüggő munkák megkezdésére, ilyen célú megközelítésre és a Szerződés szerinti teljesítésre.

Vállalkozó jelen Szerződés aláírásával tudomásul veszi, hogy esetlegesen a fentiek kapcsán felmerülő többletköltségek megtérítésére **Megrendelő** nem köteles.

IX.5./ A Munkák Műszaki Átadás-Átvételi Eljárása megkezdésének határideje a Befejezési Határidőként megállapított időpont.

IX.6./ Ha a kivitelezés során a **Vállalkozó** úgy látja, hogy a határidők nem tarthatók, a **Megrendelőt** E-Építési napló bejegyzés útján és külön írásos formában is értesítenie kell. Az értesítésben meg kell jelölni a késedelem okát, és ha az a **Megrendelő** érdekkörébe tartozik, az annak megszüntetése érdekében a **Megrendelőtől** kért intézkedéseket.

X. E-építési napló

X.1./ Az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009 (IX.15.) Kormányrendeletben foglaltaknak megfelelően **Vállalkozó** az építési naplót elektronikusan (a továbbiakban E-Napló) köteles vezetni.

Vállalkozó az Építési Napló vezetési, ellenőrzési és bejegyzési kötelezettségét az Építésügyi Dokumentációs és Információs Központtól, valamint az Országos Építésügyi Nyilvántartásról szóló 313/2012. (XI.08.) kormányrendeletben e-építési naplóként meghatározott elektronikus alkalmazással köteles teljesíteni.

X.2./ Megrendelő tájékoztatja **Vállalkozót** arról, hogy az E-Napló megnyitásra került, **Megrendelő** az e-főnaplót az Építési Munkaterület átvételekor megnyitja **Vállalkozó** részére az átvétel időpontjának rögzítésével, az e-főnaplót a továbbiakban **Vállalkozó** vezeti, és azt az építőipari kivitelezési tevékenység befejezését követően az építési munkaterületről levonulás időpontjának rögzítésével **Megrendelő** zárja le.

X.3./ Az Építési Napló időrendben tartalmazza a jelen Szerződés tárgya szerinti építőipari kivitelezési tevékenység adatait, továbbá a munka menetére, megfélelőségére és dokumentumaira vonatkozó vagy az elszámoláshoz szükséges jelentős tényeket. Az építési naplót naprakész állapotban kell tartani. Az építési naplót az építőipari kivitelezési tevékenység végzésének ideje alatt az építési munkaterületen hozzáférhetővé kell tenni.

A **Felek** rögzítik, hogy az Építési Napló vezetésének vonatkozásában (készletbe helyezés, vezetés, leírások, kötelezettségek) különösen, de nem kizárólag a Kormányrendeletben foglaltak megfelelően irányadóak.

XI. Átadás-Átvételi Dokumentáció, Megvalósulási Dokumentáció és Megvalósulási Terv

XI.1./ Átadás-Átvételi Dokumentáció: a jelen Szerződésben **Vállalkozó** által vállalt, a Vállalkozói Feladat körébe tartozó kötelezettségek maradéktalan teljesítését követően lebonyolított Műszaki Átadás - Átvételi Eljárás keretén belül átadott dokumentáció, amely tartalmazza a vonatkozó jogszabályok és más előírások szerinti, adott Vállalkozói Feladat teljesítésének jogszabály- és szerződésszerűségét igazoló dokumentumokat, a Megvalósulási Terveket (dokumentációt), jótállási dokumentumokat (jótállási jegyek, bizonylatokat, számlákat egyéb dokumentumokat), műbizonylatokat, gépkönyveket, minőségi tanúsítványokat, teljesítmény nyilatkozatokat, kivitelezői nyilatkozatot, a felelős műszaki vezető(k) vonatkozó jogszabályok szerinti nyilatkozatát(tait), szakvéleményeket mérési jegyzőkönyveket, próbaüzemről szóló jegyzőkönyveket. A Műszaki Átadás-Átvételi Dokumentáció formai és tartalmi követelményeit a jelen Szerződés 8. számú melléklete tartalmazza.

XI.2./ Megvalósulási Dokumentáció: a **Vállalkozó** felelős a Vállalkozói Feladat megvalósulási dokumentációjának elkészítéséért, beleértve valamennyi tervrajz, megvalósítási dokumentum, üzemeltetési és karbantartási kézikönyv, valamint bármely más olyan műszaki dokumentum, számítás, számítógépes program, kézikönyv, vagy egyéb olyan dokumentum elkészítését, amelyet a **Vállalkozó** a jelen Szerződés alapján köteles a **Megrendelő** rendelkezésére bocsátani (együttesen: a "Megvalósulási Dokumentáció"). A Megvalósulási Dokumentációnak tartalmaznia kell a ténylegesen megvalósult állapotot tükröző terveket és az üzemeltetési és karbantartási kézikönyvet is. Hacsak a **Felek** eltérően nem állapodnak meg, a Megvalósulási Dokumentációt magyar nyelven kell elkészíteni. A **Vállalkozó** e dokumentumokat megfelelő részletességgel köteles kidolgozni annak érdekében, hogy azok minden Jogszabálynak és előírásnak megfeleljenek valamint, hogy megfelelő eligazítást adjanak az egyes elkészült munkák vonatkozásában és létesítmények üzemeltetését illetően.

XI.3./ Megvalósulási Terv: a **Vállalkozó** köteles folyamatosan vezetni a munkákról készített megvalósulási terveket, bemutatva ezen a kivitelezett létesítmények tényleges elhelyezkedését, méreteit és egyéb releváns részleteit, minden tervlapot a kiviteli terveknek megfelelő bontásban és részletezettséggel, amennyiben a megvalósult állapot a kiviteli tervtől eltér. Tárgyi kivitelezés megvalósulási terveit a Tervező készíti **Vállalkozó** által rendelkezésre bocsátott papír alapú, piros színnel megjelölt változásokat tartalmazó tervek alapján. **Vállalkozó** feladata a **Tervező** által

elkészített megvalósulási tervek ellenőrzése és szükség szerinti javíttatása, valamint a megvalósulás szerinti jóváhagyása, melyet a felelős műszaki vezető aláírásával igazol. A **Vállalkozó** köteles a megvalósulási terveket 4 (négy) példányban nyomtatva, valamint 4 (négy) példány digitális adathordozón, szerkeszthető (dwg, pln, pla, doc, xls) és nyomtatható (pdf) formátumban **Megrendelő** részére átadni a Műszaki Átadás-átvételi Eljárás megkezdésekor, valamint a Megrendelő Project Point tárhelyére feltölteni. **Megrendelő** ellenőrzését követően **Vállalkozó** a megvalósulási terveket szükség szerint módosítani, illetve kiegészíteni köteles.

A fentiekén túl a **Vállalkozó** köteles a kivitelezett építmények Megvalósulási Tervét a **Megrendelőnek** átadni előzetes felülvizsgálat céljából. A **Vállalkozó** köteles a **Megrendelő** hozzájárulását megszerezni a megvalósulási tervdokumentáció méretarányához, referenciarendszeréhez és egyéb lényeges részleteihez. A Műszaki Átadás-átvételi Eljárás megkezdésekor a **Vállalkozó** köteles a vonatkozó megvalósulási terveket a meghatározott formában és példányszámban a **Megrendelő** rendelkezésére bocsátani. A **Megrendelő** önálló rajzpecséttel, "MEGVALÓSULÁSI TERV" felirattal ellátott, a felelős tervező által készített és aláírt, a kiviteli tervdokumentáció rajzszámozásával megegyező számozású és tartalmú tervdokumentációt fogad el, a készítés dátumának feltüntetésével.

XII. Átadás-átvételi eljárás

XII.1./A Feleknek a Műszaki Átadás-Átvételi Eljárás során lefolytatott vizsgálat megállapításait jegyzőkönyvben kell rögzíteniük. A Műszaki Átadás-Átvételt elektronikus formában is dokumentálni kell. A Műszaki Átadás-Átvételi Eljárásról elektronikus jegyzőkönyvet (e-jegyzőkönyvet) kell készíteni és azt az 191/2009. (IX. 15.) Korm. rend. 32. § (4) bekezdésére figyelemmel az E-főnaplóhoz mellékletként kell csatolni. Az e-jegyzőkönyv tartalmazza mindazokat a tényeket, amelyek jogvita esetén jelentősek lehetnek, így különösen a Kormányrendelet 32. § (5) bekezdésében foglaltakat:

- a.) az eljárás kezdetének és befejezésének időpontját;
- b.) a műszaki átadás-átvételi eljárásban résztvevők nevét, megnevezését, részvételi minőségét;
- c.) az építtető által érvényesíteni kívánt szavatossági igényeket;
- d.) az építtető észrevételeit a szerződésben foglaltak teljesítéséről;
- e.) a műszaki átadás-átvételi eljárás során felfedezett mennyiségi és minőségi hibák, hiányok, hiányosságok megnevezését (jelentősebb tételszám esetén az átadás-átvételi jegyzőkönyv mellékletét képező külön hiánypótlási jegyzőkönyv vagy hibajegyzék, hiányjegyzék is készíthető);
- f.) a hibás munkarészekre eső költségvetési összegeket;
- g.) a jogszabályban előírt nyilatkozatokat;
- h.) az építtető döntését arról, hogy átveszi-e az építményt;
- i.) az építtető döntését arról, hogy igényt tart-e a hibák kijavítására vagy árendedményt kér, valamint
- j.) a résztvevők részéről a jegyzőkönyv jóváhagyását.

XII.2./Megrendelő a XII.1./ pontban meghatározott jegyzőkönyvben nyilatkozik a teljesítés elfogadásáról, indokolt esetben annak elutasításáról, illetve arról, ha teljesítés jelen állapotában még hibajavításra, hiánypótlásra szorul, vagy e nélkül is alkalmas a birtokbaadás megkezdésére. Ha a teljesítés a megállapított hibákkal, hiányokkal együtt alkalmas arra, hogy a birtokbaadást megkezdjék, úgy a **Felek** rögzítik azok tételes listáját és kijavításának, pótlásának a határidejét.

Nem tagadható meg az átvétel a teljesítés olyan jelentéktelen hibái, hiányai miatt, amelyek más hibákkal, hiányokkal összefüggésben, illetve a kijavításukkal, pótlásukkal járó munkák folytán sem

akadályozzák a rendeltetésszerű használatot, a továbbbépítést és azok kijavítását, pótlását a **Vállalkozó** a **Megrendelő** által megjelölt ésszerű határidőre vállalta. Amennyiben a **Megrendelő** a Műszaki Átadás-átvételi Eljárás során hiányokat, hibákat jelölt meg, azokat a **Vállalkozó** a birtokbaadás megkezdéséig nyitva álló javítási időszakban köteles kijavítani, pótolni.

XII.3./ A Felek megállapodnak, hogy a teljesített kivitelezési munkák átvétele nem jelenti azt, hogy a **Megrendelő** részben vagy egészben lemond a jelen Szerződésben vagy Jogszabályban a **Vállalkozó** által elkövetett szerződésszegés esetére biztosított jogairól, ideértve különösen a Jótállási és Szavatossági igényeket.

XII.4./ A Felek a Munkák végleges átadását akkor folytatják le, amikor a Műszaki Átadás-Átvételi Eljárás már befejeződött, és a javítási időszakban elvégzendő munkákat a **Vállalkozó** hiánytalanul, teljes körűen és szerződésszerűen teljesítette.

XII.5/ A javítási időszak a Műszaki Átadás-átvételi Eljárás megkezdésével kezdődik és a Végleges Átadás napjáig tart. A Javítási Időszakban a **Megrendelő** által a jegyzőkönyvben meghatározott javításokat és hiánypótlásokat a **Vállalkozó** folyamatosan végzi és értesíti a **Megrendelőt** a hibák kijavításáról, hiányok pótlásáról, és a **Megrendelő** ismét megvizsgálja a teljesítést. A **Felek** a fentiek szerinti eljárásukat mindaddig kötelesek folytatni, amíg a teljesítés alkalmassá nem válik a Végleges Átadás megkezdésére. A **Megrendelő** jogosult a Javítási Időszakban folyamatosan ellenőrizni a javítási és a hiánypótlási munkák végzését. Amennyiben a **Megrendelő** a javítási időszakban további hibákat vagy hiányosságokat észlel, a **Megrendelő** még ekkor is meghatározhat újabb javításokat és hiánypótlásokat.

XII.6./ Ha a **Vállalkozó** elmulasztja bármely hiba vagy elmaradt Munka megadott határidőn belüli kijavítását, akkor a **Vállalkozó** köteles az adott munkaterületet kiüríteni és a **Megrendelő** saját belátása szerint:

- a) maga végezheti el a Munkát vagy azzal harmadik személyt megbízhat megfelelő módon és a **Vállalkozó** költségén, és a **Vállalkozó** köteles megtéríteni a **Megrendelő** részére a hiba vagy az elmaradt Munka kijavítása során felmerült valamennyi költségét; vagy
- b) az átvételi jegyzőkönyvben meghatározott, a hiba vagy elmaradt Munka kijavításának értékével megegyező összeg erejéig csökkenti a Vállalkozói díj összegét.

XII.7./ A Műszaki Átadás-Átvételi Eljárás befejezéséig a **Vállalkozónak** el kell távolítania az Építési Munkaterületen még meglévő eszközeit, a megmaradt anyagot, törmeléket, hulladékot és az ideiglenes létesítményeket. Ha a **Vállalkozó** a Műszaki Átadási-Átvételi Eljárás lezárását követő 2 (kettő) munkanapon belül nem tesz eleget a fenti, Építési Munkaterületre vonatkozó helyreállítási kötelezettségének, a **Megrendelő** jogosult értékesíteni ezen hátramaradt dolgokat illetve eszközöket, vagy elszállíthatja azokat. A **Megrendelő** jogosult az értékesítés vagy az elszállítás és az Építési Munkaterület helyreállítása során felmerült költségeinek megtérítésére. Az értékesítés után fennmaradó bármely összeg a **Vállalkozó** részére kifizetendő. Ha ez az összeg nem éri el a **Megrendelő** vonatkozó költségeit, akkor a **Vállalkozónak** ki kell fizetnie a **Megrendelő** részére a felmerült költségek és az értékesítésből befolyt összeg különbözetét.

XII.8./ A Felek a jelen Szerződésben meghatározott Műszaki Átadás-átvételi Eljárás lezárásának a napjától számított 12 (tizenkettő) hónap és 24 (huszonnégy) hónap elteltével újból megvizsgálják a Vállalkozói Feladatokat. Az Utófelülvizsgálati Eljárást megelőzően a **Megrendelő** köteles a hibákról és a hiányokról jegyzéket (hibajegyzék) összeállítani. Ebben fel kell sorolnia a hibákat és

hiányokat, meg kell jelölnie a hibás (hiányzó) munkarészek értékét és az érvényesíteni kívánt jótállási/szavatossági igényeket.

XII.9./A Vállalkozó az Utófelülvizsgálati Eljáráson köteles megjelenni és az eljárásra - a hibajegyzék megfelelő részének csatolásával - köteles meghívni mindazokat az Alvállalkozókat és egyéb közreműködőket (szállítókat, stb.), akiknek a jelenléte a **Megrendelő** által megküldött hibajegyzék alapján érdemi állásfoglalásához szükségesnek mutatkozik. Az ennek elmulasztása miatt felmerülő költségeket viselnie kell.

XII.10./ Az Utófelülvizsgálati Eljárásról jegyzőkönyvet kell felvenni. A jegyzőkönyvhöz csatolni kell a hibajegyzéket, a jegyzőkönyvben pedig fel kell tüntetni a hibajegyzékben nem szereplő, az eljárás során észlelt hibákat és hiányokat, az azok által érintett munkarész értékét, továbbá a **Megrendelő**, illetve a jogosult jótállási/szavatossági igényeit. A **Vállalkozónak** a jegyzőkönyvben nyilatkoznia kell a jótállási/szavatossági igényekről, valamint a kijavítási, hiánypótlási határidőkről.

XII.11./ Az eljárás során megállapított és a **Vállalkozó** által elismert hibák kijavításának, illetőleg hiányok pótlásának megtörténtéről értesíteni kell a **Megrendelőt**, aki a munkák elvégzését átvételükkel egyidejűleg igazolja.

XII.12./ A **Felek** megállapodnak, hogy amennyiben a Jótállási Biztosíték igénybevételére nyitva álló határidő utolsó napját megelőző 30 (harminc) napon, vagy későbbi határidőben a **Vállalkozó** részéről még el nem végzett, lejárt határidejű, Jótállási, Szavatossági kötelezettség áll fenn, úgy a **Megrendelő** jogosult az ezek becsült értéke erejéig igénybe venni az adott biztosítékot, kivéve, ha a **Vállalkozó** a **Megrendelő** által megjelölt határidőben és feltételekkel meghosszabbított biztosítékot / bankgaranciát szolgáltat.

XII.13./ A **Vállalkozó** Vállalkozói Feladatok elvégzéséért Jótállást vállal – kivéve, amennyiben Jogszabály ennél hosszabb időtartamot határoz meg – jelen Szerződésben meghatározott Műszaki Átadás-átvételi Eljárás befejezésétől számított 10 (tíz) év időtartamra.

XII.14./ A fentiekén túl a **Vállalkozót** kellékszavatosság terheli a Vállalkozói Feladatok hibás teljesítéséért Ptk. 6:157-167.§-ai, valamint a 6:174, a 6:177.§-a, szerint, és minden más a Ptk. vonatkozó rendelkezéseinek értelmében kibocsátott rendeleteknek megfelelően. A szavatosság időtartama minden esetben a jelen Szerződésben meghatározott Műszaki Átadás-átvételi Eljárás befejezésétől (teljesítés időpontja) számítandó.

XIII. A szerződésszerű teljesítés biztosítékai

XIII.1./ A **Vállalkozó** a neki felróható késedelmes, hibás, és nem teljesítés esetén kötbért köteles fizetni az alábbiak szerint:

XIII.1.1./ **Vállalkozó** késedelmesen teljesít,

- amennyiben a teljesítési idő eredménytelenül eltelt;
- más esetekben, ha a kötelezettségét a **Megrendelő** felszólítására nem teljesíti.

XIII.1.2./ Amennyiben **Vállalkozó** olyan okból, amelyért felelős, a teljesítéssel késedelembe esik, úgy minden késedelmes nap a nettó vállalkozói díja 1%-ának megfelelő mértékű **késedelmi kötbért** köteles a **Megrendelő** részére megfizetni. A késedelmi kötbér felső határa a nettó vállalkozói díj 20 %-a. Amennyiben a késedelmes teljesítés valamely ütem tekintetében áll fenn, úgy a kötbér alapja az adott ütemre eső vállalkozói díj.

XIII.2./ Felek megállapodnak, hogy **Vállalkozó** olyan mennyiségileg, vagy minőségileg hibás teljesítése esetén, amely **Vállalkozónak** felróható, kötbér és kártérítési felelősséggel tartozik. Amennyiben a **Vállalkozó** olyan okból, amelyért felelős, hibásan teljesít a nettó vállalkozói díj 15%-ának megfelelő **hibás teljesítési kötbért** köteles **Megrendelő** részére megfizetni. **Vállalkozó** hibásan teljesít különösen, ha a tevékenységének ellátása, illetve a munkával elérhető eredmény nem felel meg a jelen szerződésben, a jogszabályokban foglaltaknak, valamint a szakmai követelményeknek, illetve nem felelnek meg a **Megrendelő** által meghatározott céloknak, igényeknek. Amennyiben a hibás teljesítés valamely ütem tekintetében áll fenn, úgy a kötbér alapja az adott ütemre eső vállalkozói díj.

XIII.3.1./ A szerződés **Vállalkozónak** felróható lehetetlenülése esetén a **Vállalkozó** legfeljebb a nettó vállalkozói díj 20 %-ának megfelelő **meghiúsulási kötbér** **Megrendelő** részére történő megfizetésére kötelezhető. Amennyiben a lehetetlenülés kizárólag az egyedi megrendelőben meghatározott feladat vonatkozásában értelmezhető, úgy a kötbér alapja az egyedi megrendelőben meghatározott feladatra megállapított nettó vállalkozói díj.

XIII.3.2./ **Vállalkozó** által a teljesítés jogos ok nélküli megtagadása (amely a teljesítés státuszától függően elállásra vagy azonnali hatályú felmondásra jogosítja a **Megrendelőt**) illetve a **Megrendelő** felróható magatartása miatt bekövetkezett egyéb szerződésszegés esetén a **Megrendelő** által jogszerűen gyakorolt elállás, felmondás (meghiúsulás) esetén a **Megrendelőt** szintén a nettó vállalkozói díj 20%-nak megfelelő összegű meghiúsulási kötbér illeti meg.

XIII.4./ A kötbér megfizetése nem érinti a **Megrendelő** azon jogát, hogy a szerződésszegéssel okozott és a kötbér összegével nem fedezett kárának megtérítését követelje. A meghiúsulási kötbér érvényesítése a teljesítés követelését kizárja, azonban a késedelem valamint a hibás teljesítés esetére kikötött kötbér érvényesítése nem mentesíti **Vállalkozót** a teljesítési kötelezettség alól, így a késedelemmel vagy a hibás teljesítéssel érintett feladatot külön felhívás nélkül köteles teljesíteni. A hibás teljesítés miatti kötbér érvényesítése a szavatossági igény érvényesítését kizárja.

XIII.5./ Amennyiben **Megrendelő** a **Vállalkozóval** szemben kötbérre tart igényt, úgy ezen igényét a **Vállalkozó** nyilatkozattételre jogosult vezetője felé írásban jelzi. A kötbér csak az írásban bejelentett igény esetén, azonban a késedelembe esés, hibás teljesítés, meghiúsulás napjától illeti meg a **Megrendelőt**.

Megrendelő a késedelmes teljesítés, vagy a hibás teljesítés esetén jogosult írásban póthatáridőt biztosítani **Vállalkozónak** a teljesítésre. Amennyiben **Megrendelő** póthatáridőt biztosít, úgy a kötbér esedékessége a póthatáridő lejártát követő nap. A póthatáridő alatt, de ismételten hibás teljesítés alatt **Megrendelő** jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani és meghiúsulási kötbért követelni.

XIII.6./ A Szerződő felek kifejezetten rögzítik, hogy amennyiben a **Megrendelőnek** fizetési kötelezettsége áll fenn a szolgáltatást végző **Vállalkozóval** szemben, de a **Vállalkozóval** szemben egyébként kötbér érvényesítésére jogosult, úgy a jogosult által elismert és a részére járó kötbér összegét egyoldalúan beszámíthatja a **Vállalkozó** részére fizetendő díjba és csak a kötbér összegével csökkentett teljesítést köteles kifizetni. A **Megrendelő** kötbérigényének érvényesítése nem jelenti az egyéb igényeiről történő lemondást. Bármely nem szerződésszerű teljesítés jogi fenntartás nélküli elfogadása a **Megrendelő** részéről nem értelmezhető joglemondásként azon igényről, amelyeket a **Megrendelő** szerződésszegés esetén érvényesíthet.

XIII.7./ Mindazonáltal amennyiben **Megrendelő** a hibásan teljesített kivitelezési munkákat átveszi, a **Vállalkozó** köteles a továbbiakban teljesíteni minden, a Szerződésben rögzített kötelezettségét, és a Vállalkozói díjat (kifizetésre kerülő díjat) arányosan csökkenteni egy olyan összeggel, amely megfelelő módon tükrözi a hibából eredő csökkent értéket.

XIII.8./ Szerződő Felek rögzítik, hogy amennyiben a késedelem, hibás teljesítés, lehetetlenülés kizárólag az opcionális megrendelési jog alapján megrendelt feladat (részfeladat) vonatkozásában következik be, úgy a kötbér alapja az opcionális feladatra (részfeladatra) megállapított nettó vállalkozói díj összege.

XIII.9./ Teljesítési Biztosíték

XIII.9.1./ A Vállalkozó valamennyi, a jelen Szerződésben vállalt kötelezettségei megszegéséből eredő kárigény, kötbér igény, illetve bármely egyéb fizetési kötelezettség biztosítása céljából a **Megrendelő** javára **teljesítési biztosítékot** köteles nyújtani a Kbt. 134. § (6) bekezdésének a) pont szerinti formában (továbbiakban "Teljesítési Biztosíték"). A **Vállalkozó** a tartalékkeret nélküli nettó Vállalkozói díj 5 (öt) %-ának megfelelő összegre Teljesítési Biztosítékot köteles átadni az előírt pénzüsszegnek a **Megrendelő** bankszámlájára történő befizetéssel (továbbiakban óvadék), vagy választása szerint ilyen összegű bankgarancia biztosításával, vagy biztosítási szerződés alapján kiállított – legfeljebb ilyen összegű készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvényvel a **Megrendelő** részére a jelen Szerződés aláírásakor. A teljesítési biztosítéknak a teljesítési véghatáridőt követő 6 (hat) hónapig kell érvényesnek lennie. A **Vállalkozó** nem szolgáltatathat olyan Teljesítési Biztosítékot, amely a **Megrendelő** feltétel nélküli igényérvényesítését korlátozná. A biztosítéknak feltétlennek és visszavonhatatlannak kell lennie.

XIII.9.2./ A Teljesítési Biztosíték bankgarancia formájában történő biztosítása esetén, annak kedvezményezettje a **Megrendelő**, és azt egy Magyarországon üzleti tevékenységet engedéllyel folytató kereskedelmi banknak kell kibocsátania feltétel nélküli bankgaranciaként. A Teljesítési Biztosíték készfizető kezességvállalást tartalmazó kötelezvény formájában történő biztosítása esetén annak kedvezményezettje a **Megrendelő**, és azt egy Magyarországon üzleti tevékenységet engedéllyel folytató biztosítónak kell kibocsátania. **Vállalkozó** tudomásul veszi, hogy **Megrendelő** kifizetést a **Vállalkozó** irányába mindaddig nem teljesít, amíg a bankgarancia vagy kezességvállalás szabályszerűségének megfelelőségéről teljes mértékben meg nem bizonyosodott. A Teljesítési Biztosíték érvényességi idejének lejártát követően a **Megrendelő** a bankgarancia/biztosítói kötelezvény eredeti példányát a **Vállalkozó** kérésére visszaadja.

XIII.9.3./ A Megrendelő az óvadék összegét elkülönítetten kezeli, abból a **Vállalkozó** nem szerződésszerű teljesítése esetén igényét közvetlenül kielégítheti. A Teljesítési Biztosíték érvényességi idejének lejártakor a **Megrendelő** az óvadék összegét haladéktalanul visszautalja a **Vállalkozó** bankszámlájára, kivéve, ha a **Vállalkozó** a Jólteljesítési Biztosíték nyújtási kötelezettségének a megjelölt határidőig nem tesz eleget. **Megrendelő** az óvadék után kamatot nem fizet.

XIII.9.4./ A Teljesítési Biztosíték részenként is igénybe vehető.

XIII.9.5./ Amennyiben a Vállalkozói díj mértéke bármilyen okból módosul, a **Vállalkozó** köteles a szerződés módosításának hatályba lépésétől számított 5 (öt) munkanapon belül a Teljesítési Biztosítékot a megnövelt díj alapján számított összegre kiegészíteni, vagy a Teljesítési Biztosítékot az új összegnek megfelelő összegű Teljesítési Biztosítékre kicserélni, illetve jogosult a Teljesítési Biztosítékot a csökkentett Vállalkozói díj alapján számított összegnek megfelelően módosítani,

vagy a Teljesítési Biztosítékot az új összegnek megfelelő összegű Teljesítési Biztosítékre kicserélni. A Teljesítési Biztosíték mértéke a nettó Vállalkozói díj 5 (öt) %-át nem haladhatja meg.

XIII.9.6./ Amennyiben a teljesítési határidő bármilyen okból meghosszabbításra kerül, a **Vállalkozó** köteles a szerződés módosításának hatályba lépésétől számított 15 (tizenöt) napon belül a Teljesítési Biztosítékot a meghosszabbított teljesítési határidőig szóló biztosítékkal kiegészíteni, vagy a Teljesítési Biztosítékot az új teljesítési határidőnek megfelelő időpontig érvényes Teljesítési Biztosítékre kicserélni.

XIII.9.7./ A **Vállalkozó** fenti kötelezettségei bármelyikének elmulasztása esetén a **Megrendelő** szerződésszegésre való hivatkozással választása szerint jogosult a Szerződést azonnali hatállyal felmondani és az erre vonatkozó jogkövetkezményeket alkalmazni, intézkedéseket megtenni.

XIII.9.8./ A **Megrendelő** a Szerződésen alapuló, illetve azzal összefüggő kötbér- vagy kárigényeit a következő módon érvényesíti. A **Megrendelő** a késedelmes, vagy hibás teljesítés esetén – az igény jogalapjának és az okot adó ténynek, eseménynek a megjelölésével – felhívja a **Vállalkozót**, hogy

- a.) a kötbér és/vagy a kötbéren felüli kár jogalapjának és összegének elismerése mellett a kötbér és/vagy a kötbéren felüli kár összegét fizessse meg, vagy
- b.) a kötbér és/vagy a kötbéren felüli kár jogalapjának és összegének elismerése mellett a kötbér és/vagy a kötbéren felüli kár összegének a **Vállalkozó** számlájába történő beszámítás útján való kiegyenlítéséhez járuljon hozzá, vagy
- c.) nyilatkozzon, hogy a kötbér és/vagy a kötbéren felüli kár jogalapját, vagy összegét nem ismeri el.

XIII.9.9./ A **Vállalkozó** köteles a fentiekre vonatkozó nyilatkozatát 3 (három) munkanapon belül megadni. **Megrendelő** a **Vállalkozónak** a **Megrendelővel** szemben, a Szerződéssel összefüggésben fennálló követelésébe kizárólag a **Vállalkozó** által elismert követelését számíthatja be. A beszámítás mértékéig a kötelezettségek megszűnnek.

Amennyiben a **Vállalkozó** a **Megrendelői** igényt nem, vagy nem teljes mértékben ismeri el, a **Megrendelő** a fennmaradó jogos követelését a Teljesítési Biztosítékból kielégítheti.

XIII.9.10./ A Teljesítési Biztosíték értéke a tartalékkeret nélküli nettó Vállalkozói díj 5 (öt) %-ával egyezik meg. A Teljesítési Biztosítékot **Vállalkozó** a Szerződés aláírásával egyidejűleg köteles átadni **Megrendelőnek**. Ezen Teljesítési Biztosíték a teljesítési véghatáridőt követő 6 (hat) hónapig kell, hogy érvényes/biztosított legyen.

XIII.9.11./ A Teljesítési Biztosíték célja az, hogy annak összegéből a **Megrendelő** saját döntése alapján levonhassa mindazoknak a költségeknek, kiadásoknak és károknak az összegét, amelyek a **Megrendelőt** a **Vállalkozó** esetleges szerződésszegése vagy nem szerződésszerű teljesítése miatt érik. A **Vállalkozó** köteles megfizetni a **Megrendelő** részére a Teljesítési Biztosíték összegén túlmenően felmerülő költségeket, kiadásokat és károkat, valamint az esetlegesen fizetendő Kötbért.

XIII.9.12./ Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben **Megrendelő** él a **II.2./ pontban** rögzített opciós megrendelés jogával, úgy **Vállalkozó** az opcionálisan megrendelt feladatra eső nettó vállalkozói díj 5%-ának megfelelő mértékű teljesítési biztosítékot köteles adni **Megrendelő** részére az Egyedi Megrendeléstől számított 5 napon belül. Ezen teljesítési biztosítéknak az opcionálisan megrendelt feladat teljesítési vég határidejét követő 6 (hat) hónapig kell érvényesnek lennie. Az opcionális megrendelés alapján nyújtott teljesítési biztosítékre a fenti rendelkezések, így különösen annak módjára, igénybevitelére vonatkozó rendelkezések irányadóak.

XIII.10./ Jótállási Biztosíték

XIII. 10.1./ A Vállalkozó köteles a jótállási kötelezettségeinek biztosítása céljából, a Műszaki Átadás-átvételi Eljárás lezárását megelőzően, saját költségén, a **Megrendelő** javára kiállított **Jótállási Biztosítékot** nyújtani a Kbt. 134.§ (6) bekezdésének a) pontja alapján.

XIII.10.2./ A Jótállási Biztosíték bankgarancia formájában történő biztosítása esetén, annak kedvezményezettje a **Megrendelő**, és azt egy Magyarországon üzleti tevékenységet engedéllyel folytató kereskedelmi banknak kell kibocsátania feltétel nélküli bankgaranciaként. A Jótállási Biztosíték készfizető kezességvállalást tartalmazó kötelezvény formájában történő biztosítása esetén annak kedvezményezettje a **Megrendelő**, és azt egy Magyarországon üzleti tevékenységet engedéllyel folytató biztosítónak kell kibocsátania. **Vállalkozó** tudomásul veszi, hogy **Megrendelő** kifizetést a **Vállalkozó** irányába mindaddig nem teljesít, amíg a bankgarancia vagy kezességvállalás szabályszerűségének megfelelőségéről teljes mértékben meg nem bizonyosodott. A Jótállási Biztosíték érvényességi idejének lejártát követően a **Megrendelő** a bankgarancia/biztosítói kötelezvény eredeti példányát a **Vállalkozó** kérésére visszaadja.

XIII.10.3./ Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben Megrendelő él a **II.2./ pontban** rögzített opciós megrendelés jogával, úgy Vállalkozó az opcionálisan megrendelt feladatra eső nettó vállalkozói díj 5%-ának megfelelő mértékű jótállási biztosítékot köteles adni Megrendelő részére az opciós feladat elvégzésére vonatkozó végszámla benyújtásával egyidejűleg. Az opcionális megrendelés alapján nyújtott jótállási biztosítékre a fenti rendelkezések, így különösen annak módjára, igénybevételére vonatkozó rendelkezések irányadóak.

XIII.11./ A Jótállási Biztosíték összege a tartalékkeret nélküli nettó Vállalkozói díj 5 (öt) %-ával egyezik meg. A Jótállási Biztosítéknak érvényesnek kell maradnia mindaddig, amíg a Jótállási időszak le nem telik. A **Vállalkozó** Teljesítési Biztosíték nyújtásának kötelezettsége – a Műszaki Átadás-átvételi Eljárás lezárását követően - a jelen pontban részletezett biztosíték nyújtásával egyidejűleg megszűnik.

XIII.12./ Megrendelő jogosult lehívni a Teljesítési Biztosíték egészét vagy egy részét, ha a **Vállalkozó**, bár köteles lett volna, nem biztosította a Jótállási Biztosítékot határidőben. Ezen lehívás összege nem haladhatja meg azt az összeget, amely a Jótállási Biztosítékból hiányzik. Továbbá ezen lehívás esetében a Megrendelő a Ptk. 5:95. §-a szerint óvadékként kezeli és használja fel a lehívott összeget, és követeléseit ugyanolyan feltételek mellett elégítheti ki ezen óvadékból, mintha a követelt összeget a hiányzó Jótállási Biztosítékból hívta volna le.

XIII.13./ Megrendelő minden esetben köteles a **Vállalkozót** írásban felhívni arra, hogy tegyen eleget elmulasztott, megszegett kötelezettségének, mielőtt bármely biztosíték alapján igényérvényesítésre kerülne sor, 15 (tizenöt) napos határidő tűzésével, megjelölve az elmulasztott, megszegett kötelezettséget és a **Megrendelő** által követelt összeget. Amennyiben a **Vállalkozó** nem orvosolja maradéktalanul a mulasztást, szerződésszegést a megjelölt póthatáridőn belül, **Megrendelő** jogos igényeinek kielégítése érdekében jogosult bármely, rendelkezésre álló biztosíték alapján annak megfelelően azonnali lehívás benyújtására. Abban az esetben, ha bármely biztosíték korábban járna le, mint ahogy azt a jelen Szerződés megkívánja, a kedvezményezett Fél jogosult az eredeti biztosítékot lehívni, és óvadékként kezelni a lehívott összeget.

XIII.14./ Vállalkozó a jelen pontban foglalt bármely biztosíték viszonylatában a jelen Szerződés előzményét képező közbeszerzési eljárást megindító felhívásban foglaltaknak, valamint a Kbt. 134.§ (6) a) pontjának és a Kbt. 134.§ (8) szakaszainak megfelelően más biztosítéki formát is választhat, azt banki készfizető kezesség formájában is nyújthatja, amely esetekben a jelen pontban foglaltakat

a választott biztosítéki formára kell értelemszerűen alkalmazni. Ha a **Vállalkozó** a biztosítékot a **Megrendelő** számlájára történő befizetéssel kívánja nyújtani, úgy a befizetést átutalással kell teljesíteni az alábbi számlaszámra: a számlavezető pénzintézete: Gránit Bank Zrt.; számlaszáma: 12100011-10165629.

XIII.15./ Felek megállapodnak abban a Kbt. 134. § (7) bekezdés alapján hibás teljesítéssel kapcsolatos igények teljesítésére kikötött biztosíték vonatkozásában **Megrendelő** lehetővé teszi, hogy e Biztosíték vagy annak meghatározott része a **Vállalkozó** a (rész)teljesítésért járó Díjból visszatartás útján kerüljön biztosításra, amelyre az óvadék szabályait kell megfelelően alkalmazni.

XIV. Biztosítás

XIV.1./ A **Vállalkozó** köteles a kivitelezési munkák tekintetében teljes körű építési-szerelési biztosítást kötni (CAR) a jelen Szerződés alapján elvégzendő kivitelezési munkákra és minden, a Szerződéses cél elérése céljából az Építési Munkaterületen található felvonulási berendezésre és segédanyagra, építőanyagra, berendezésre, továbbá a felelősségbiztosítást a harmadik személyeknek, különösen a környező épületekben, utakban, járdákban, közterületekben okozott kárra, valamint a **Megrendelőnek** okozott minden vagyoni kárra, az Építési Munkaterület átvételétől a Végleges Átadás befejezésétől számított + 60 (azaz hatvan) napig, minimum évi 150.000.000,- Ft (azaz százötvenmillió forint) és minimum 15.000.000,- Ft (azaz tizenötmillió forint) / káresemény biztosítási összeg erejéig. Az építési-szerelési biztosítás tekintetében biztosítottként fel kell tüntetni a **Megrendelőt** is.

XIV.2./ A **Vállalkozó** köteles benyújtani a **Megrendelő** számára annak a bizonyítékát, hogy a jelen pontban meghatározott biztosításokat megkötötte, a biztosítási kötvények és mellékleteik másolatait, és a biztosítási díj befizetések teljesítését igazoló dokumentumokat. A biztosítási kötvények eredeti vagy hitelesített másolati példányát legkésőbb az Építési Terület átadásáig a jelen Szerződéshez 15. számú Mellékletként kell csatolni.

XIV.4./ A **Felek** egymás közti jogviszonyában a vagyonbiztosítás keretében minden biztosítási összeg a **Megrendelőt** illeti. Ha a **Vállalkozó** elmulasztja olyan biztosítás megkötését, vagy érvényben tartását, amely a jelen Szerződés szerint megkötendő és érvényben tartandó, és a **Megrendelő** nem hagyja jóvá ezt a helyzetet és nem pótolja a **Vállalkozó** mulasztását az adott biztosítás megkötésével, akkor bármely összeget, amely ezen biztosítás alapján kifizethető lenne, a **Vállalkozó** köteles megfizetni.

XV. Szerzői jogok

XV.1./ Felek rögzítik, hogy a **Vállalkozó** az általa elkészített, szerzői jogi oltalomban részesülő szerzői művek személyhez fűződő és vagyoni jogainak kizárólagos tulajdonosa. A jelen szerződés aláírásával a **Vállalkozó** kifejezetten hozzájárul ahhoz, hogy a jelen szerződés teljesítése során létrejött szerzői műveket a **Megrendelő** területi korlátozás nélkül, határozatlan időtartamra (azaz a mű teljes védelmi idejére), valamennyi – különösen, de nem kizárólagosan az 1999. évi LXXVI. törvény 17. §-ában foglalt – felhasználási módra kiterjedően felhasználja. **Megrendelő** felhasználási joga kizárólagos. A felhasználási jog kifejezetten kiterjed az elkészült mű elektronikus és bármely más formában történő másolására, közzétételére és terjesztésére, átdolgozásra, nyilvános előadására. A felhasználási engedély sem területileg, sem pedig a felhasználások számát tekintve nem korlátozott.

Felek kifejezetten rögzítik, hogy amennyiben a jelen szerződésben meghatározott felhasználási módok a szerződés hatálya alatt úgy változnak/bővülnek, hogy a szerződés megkötésekor ismert és a szerződésben engedélyezett felhasználási módok megvalósulását hatékonyabban, kedvezőbb feltételekkel vagy jobb minőségben teszik lehetővé, a jelen szerződéssel megszerzett felhasználási jog e megváltozott vagy kibővült felhasználási módokra is kiterjed.

XV.2./Felek rögzítik, hogy a **Megrendelő** jogosult az előző pontban meghatározott jogot a másik Fél külön hozzájárulása és díjazása nélkül bármely harmadik személynek teljes egészében vagy részben átengedni, vagy további felhasználást engedélyezni ingyenesen vagy ellenérték fejében. **Megrendelő** kifejezetten kiköti, hogy a **Vállalkozó** a művet harmadik személy részére nem értékesítheti, illetőleg arra vonatkozóan nem adhat harmadik személyek részére bármilyen terjedelmű felhasználási jogot.

XV.3./Felek kifejezetten rögzítik, hogy a vállalkozói díj tartalmazza a felhasználási jog fentiek szerinti **Megrendelőre** történő átruházásának ellenértékét is, így **Vállalkozó** a jelen szerződésben meghatározott vállalkozói díjon túlmenően egyéb jogcímen nem támaszthat igényt **Megrendelővel** szemben.

XV.4./Felek a **XV.1.- XV.2.** pontokban foglalt kötelezettségvállalásával összhangban vállalják, hogy a **XV.1.** pont szerinti szerzői művek **Megrendelő** általi felhasználásához esetlegesen szükségessé váló további jognyilatkozatokat megteszik, illetve beszerzik.

XV.5./Fentiekre tekintettel **Vállalkozó** kijelenti, hogy szavatosságot vállal az általa átadott dokumentációk jogszerű, a jelen Szerződésben meghatározottak szerinti felhasználásáért, egyben kötelezettséget vállal arra is, hogy amennyiben harmadik személy a **Megrendelővel** szemben igényt érvényesítene, abban az esetben a **Vállalkozó** fog a **Megrendelő** helyett és az igényt érvényesítő harmadik személlyel szemben helytállni.

XVI. A szerződés módosítása, megszűnése

XVI.1./ Felek a jelen Szerződést csak írásban, közös megegyezéssel módosíthatják a Kbt. 141. § feltételei szerint.

XVI.2./ Megrendelő a szerződést jogosult bármikor, indokolás nélkül rendes felmondás útján megszüntetni. Rendes felmondás esetében a felmondási idő 30 nap.

XVI.3./ Megrendelő a szerződés rendkívüli (azonnali hatályú) felmondására jogosult az alábbi körülmények esetén:

- a) **Vállalkozó** a vállalt kötelezettségeit - **Megrendelő** írásbeli felhívása ellenére - több ízben vagy súlyosan késedelmesen vagy hibásan teljesíti, illetve bármely olyan cselekménye miatt, amelynek következtében a **Megrendelőnek** vagyoni, vagy nem vagyoni kára keletkezik. Ezen esetben **Megrendelő** minden további díj kifizetése nélkül jogosult az azonnali hatályú felmondásra;
- b) **Vállalkozó** a jelen Szerződésben részletezett alvállalkozói bejelentésével kapcsolatos szerződéses kötelezettségének nem tesz eleget;
- c) **Vállalkozó** tulajdonosi szerkezetének megváltozása folytán nem minősül átlátható szervezetnek;
- d) **Vállalkozó** a titoktartásra, illetve nyilatkozattételi korlátozásokra vonatkozó kötelezettségét megszegi;

- e) **Vállalkozó** fizetőképességében, pénzügyi helyzetében olyan lényeges változás következik be, amely a szerződés teljesítését veszélyezteti. **Felek** ilyen lényeges fizetőképességben bekövetkező változásnak tekintik különösen, ha a **Vállalkozó** csőd-, felszámolási-, kénysztörlesztési -, vagy végrehajtási eljárást elrendelő jogerős határozat hatálya, vagy végelszámolás alatt áll. Amennyiben **Vállalkozó** fizetőképességében a jelen bekezdésben foglaltak szerinti lényeges változás következik be, köteles **Megrendelő** a körülmény bekövetkezésétől számított 5 (öt) munkanapon belül írásban értesíteni.

XVI.4./ A Kbt. 143. § (1) bekezdése alapján **Megrendelő** a szerződést felmondhatja, vagy - a Ptk.-ban foglaltak szerint - a szerződéstől elállhat, ha

- a) feltétlenül szükséges a szerződés olyan lényeges módosítása, amely esetében a Kbt. 141. § alapján új közbeszerzési eljárást kell lefolytatni;
- b) **Vállalkozó** nem biztosítja a Kbt. 138. §-ában foglalt, a szerződés teljesítésében részt vevőkre vonatkozó törvényi előírások betartását vagy a **Vállalkozó**, mint ajánlattevőként szerződő fél személyében olyan jogutódlás következett be, amely nem felel meg a Kbt. 139. §-ában foglaltaknak;
- c) Az Európai Unió Működéséről szóló Szerződés (a továbbiakban: EMUSZ) 258. cikke alapján a közbeszerzés szabályainak megszegése miatt kötelezettségszegési eljárás indult vagy az Európai Unió Bírósága az EMUSZ 258. cikke alapján indított eljárásban kimondta, hogy az Európai Unió jogából eredő valamely kötelezettség tekintetében kötelezettségszegés történt, és a bíróság által megállapított jogsértés miatt a szerződés semmis.

XVI.5./ A Kbt. 143 § (2) bekezdése alapján **Megrendelő** köteles a szerződést felmondani vagy - a Ptk-ban foglaltak szerint - attól elállni, ha a szerződés megkötését követően jut a tudomására, hogy a **Vállalkozó** tekintetében a közbeszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a közbeszerzési eljárásból.

XVI.6./ A Kbt. 143. § (3) bekezdése alapján **Megrendelő** jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon -, ha

- a) a **Vállalkozóban** közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel;
- b) a **Vállalkozó** közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.

XVI.7./ A **XVI.2- XVI.6.** pont szerinti felmondás esetén **Vállalkozó** a szerződés megszűnése előtt már teljesített szolgáltatás szerződésszerű pénzbeli ellenértékére jogosult.

XVI.8./ Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a szerződés **Megrendelő** részéről történő elállása, vagy felmondása a szerződésszegéshez fűződő egyéb szankciók vagy jogosultságok gyakorlását nem zárja ki, illetve nem korlátozza.

XVI.9./ **Felek** jelen Szerződést közös megegyezéssel bármikor megszüntethetik.

XVI.10./ Amennyiben a **Vállalkozó** a jelen szerződésben meghatározott feladatokat olyan számottevő késedelemmel tudná elvégezni, ami az adott feladat eredményének a **Megrendelő** tevékenységi körében történő alkalmazhatóságát nagymértékben zavarja, vagy megghiúsítja, úgy **Megrendelő** a szerződés teljesítésének megkezdése előtt elállhat, a már megkezdett teljesítés esetén a szerződést azonnali hatállyal felmondhatja. Jelen pontban szabályozott esetekben **Megrendelő** megghiúsulási kötbér követelésére jogosult.

XVI.11./ Felek rögzítik, hogy a Szerződés megszűnése esetén a **Vállalkozó** haladéktalanul köteles a **Megrendelőnek** kiadni minden olyan dokumentumot vagy eszközt, amelyet a **Megrendelőtől** a Szerződés teljesítése érdekében vett át, illetőleg annak ellátása során a birtokába került.

XVI.12./ A **Felek** vállalják, hogy a Szerződés megszüntetése esetén úgy járnak el, hogy a másik Felet vagy saját magukat megóvják bármilyen jellegű kártól. A Szerződés bármely okból történő megszűnése esetén a **Vállalkozó** által már elvégzett munkák, feladatok készültégi fokával és átvételével kapcsolatban a **Felek** kizárólag egybehangzóan, közösen jogosultak döntést hozni, és a szükségessé váló elszámolást lefolytatni. A **Megrendelő** jogosult követeléseit – ideértve különösen a kártérítésre és kötbérre vonatkozó követelés összegét – levonni a **Vállalkozónak** fizetendő ellenérték összegéből a Kbt. 135. § (6) szerinti esetben.

A Szerződés megszűnése esetén a **Vállalkozó** haladéktalanul köteles

- a.) beszüntetni minden további munkavégzést, kivéve azon kivitelezési munkákat, amelyeket a **Megrendelő** rendel el az élet- és vagyónvédelme vagy a Projekt biztonsága érdekében;
- b.) az Építési Munkaterületről levonulni, vagyontárgyait onnan elszállítani,
- c.) átadni a **Megrendelőnek** az általa elkészített terveket, műszaki tervdokumentációt, eszközeit, anyagait és más munkákat, amelyért a **Vállalkozó** díjfizetésben részesült; és
- d.) eltávolítani az Építési Munkaterületről minden más felszerelést, berendezést kivéve azokat, amelyek biztonsági célból szükségesek, és köteles kiüríteni, elhagyni és a **Megrendelő** birtokába adni az Építési Munkaterületet.
- e.) gondoskodni a munkavállalói és Alvállalkozói levonulásáról is, amelynek késedelmes teljesítéséért vagy elmulasztásáért a **Vállalkozó** kizárólagosan felel.

Amennyiben a **Vállalkozó** jelen pontban foglalt kötelezettségeinek 5 (öt) munkanapon belül nem tesz eleget, akkor a **Megrendelő** jogosult gondoskodni ezen feladatok ellátásáról a **Vállalkozó** költségére, és jelen Szerződés vonatkozó pontjai szerint érvényesíteni ennek a költségnek az összegét **Vállalkozóval** szemben. Az ilyen költségeket a **Megrendelő** jogosult a Díjból levonni, illetve a jelen Szerződés alapján a **Megrendelő** rendelkezésére álló bármely más biztosíték érvényesítésével fedezni.

A Szerződés megszűnése esetén a **Megrendelő** jogosult maga elvégezni vagy harmadik személy vállalkozóval elvégeztetni jelen Szerződés tárgyát képező kivitelezési munkákat, ennek során mind a **Megrendelő**, mind a harmadik személy vállalkozó a jelen Szerződés alapján jogosult használni azokat a tervezési dokumentumokat, amelyeket a **Vállalkozó** készített vagy a nevében készítettek.

XVI.13./ Vis Maiorra vonatkozó rendelkezések:

XVI.13.1./ A jelen Szerződésben a Vis Maior olyan a **Felek** érdekkörén kívüli, elháríthatatlan külső okot, eseményt jelent, különösen az elemi csapások (pl. földrengés, árvíz), a háború, az általános sztrájk, amelynek bekövetkezése a szerződő **Felek** akaratától független, és azt az adott Fél a Szerződés megkötését megelőzően alapvetően nem láthatta előre, vagy arra nem készülhetett fel, és amelyet miután bekövetkezett, az adott Fél alapvetően nem kerülhetett el, vagy nem volt képes

ellenőrzése alá vonni, és amelynek bekövetkezése alapvetően egyik Félnek sem tulajdonítható, és amely a Vis Maiort elszenvető Fél szerződésszerű teljesítését lehetetlenné teszi. Sem a **Megrendelő**, sem a **Vállalkozó** nem esik késedelembe, illetve nem szegi meg a Szerződést olyan mértékben, amely mértékben Vis Maior akadályozza meg a jelen Szerződésből eredő kötelezettségei teljesítésében.

Nem tekinthetők Vis Maiornak különösen az alábbi esetek:

- a.) a **Vállalkozó** késedelmes teljesítése az Alvállalkozók eljárásából vagy mulasztásából kifolyólag (Vis Maiorból eredő eljárást vagy mulasztást kivéve); vagy abból eredően, hogy a **Vállalkozó** elmulasztott megfelelő létszámú munkaerőt alkalmazni; vagy a Vállalkozó oldalán felmerülő szakszerűtlenségből eredően; vagy a berendezések, áruk és anyagok elégtelensége miatt;
- b.) az Építési Munkaterület adottságai;
- c.) a **Vállalkozó** gazdasági nehézségei vagy fizetéseképtelensége;
- d.) késedelmes pénzfizetés;
- e.) sztrájk (az országos, regionális és ágazati sztrájkot kivéve).

Nem mentesíti a **Feleket** a felelősség alól az, ha a nem, vagy nem szerződésszerű teljesítés szabályszerű hatósági intézkedésre vezethető vissza. Ugyancsak nem mentesítő körülmény az az eset, amely ugyan előre nem látható és rendkívülinek tekinthető, azonban a teljesítést nem tette lehetetlenné, csak, akár nagymértékben, akadályozta, megnehezítette azt. Így különösen, de nem kizárólagosan ilyenek tekinthetők az időjárási viszonyok, amelyekre tekintettel sem a Vállalkozási Díj, sem az egyes határidők nem változtathatóak.

XVI.13.2./ Ha valamelyik Fél bármely, a jelen Szerződésben meghatározott Vis Maior körébe tartozó ok miatt átmenetileg nem képes a jelen Szerződésben foglalt valamely kötelezettségének eleget tenni, és ha az ilyen Fél az esemény bekövetkezését követő 2 (kettő) napon belül írásban, igazolhatóan értesíti az eseményről a másik Felet, akkor az ilyen Fél adott kötelezettségének teljesítése a Vis Maior fennállásának teljes időtartamára felfüggesztésre kerül, amely felfüggesztés időtartamával az érintett határidők meghosszabbodnak. Az ilyen írásbeli értesítés elmulasztása esetén a mulasztó Fél viseli a késedelem következményeit.

XVI.13.3./ Ha valamelyik Fél Vis Maior miatt akadályozott bármely Szerződés szerinti kötelezettségének teljesítésében, akkor erről írásban értesítenie kell a másik Felet, megjelölve azt az eseményt vagy körülményt, amely a Vis Maior helyzetet előidézi, és meg kell határoznia azon kötelezettségeit, amelyek teljesítésében akadályozott, vagy akadályozott lesz. Az értesítést legkésőbb a tudomására jutástól számított 2 (kettő) napon belül kell megtenni, amikor az értesítéssel élő Fél tudomására jutott a Vis Maiort eredményező esemény, vagy körülmény, vagy amikor arról tudomást kellett volna szereznie. A jelen pontnak megfelelően küldött értesítést követően az adott Fél mentesül a jelen Szerződésből eredő kötelezettségei teljesítése alól mindaddig és olyan mértékben, amíg illetve amilyen mértékben ezt a Vis Maior megakadályozza.

XVI.13.4./ Amennyiben Vis Maior következik be és annak hatása több mint 30 (harminc) napon túl fennáll, akár a **Vállalkozó**, akár a **Megrendelő** jogosult írásbeli rendes felmondással megszüntetni a Szerződést a jelen fejezetben foglaltak szerint.

XVI.13.5./ A **Felek** kötelesek megtenni minden tőlük telhetőt a Vis Maior eredményeként bekövetkező késedelem mérséklése érdekében. Az érintett Fél köteles a másik Felet értesíteni, amennyiben a Vis Maior többé nem akadályozza. Amennyiben a Szerződés Vis Maior miatt szűnt meg, a **Megrendelő** köteles minden, a megszűnés előtt elvégzett Vállalkozói Feladatért járó összeget megfizetni.

XVII. Titoktartás

XVII.1./A Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a jelen megállapodásban foglaltakat, valamint a teljesítésük során az egymásnak átadott információkat bizalmasan kezelik. Ez értelemszerűen nem vonatkozik azokra az információkra, amelyek titokban tartását jogszabály nem teszi lehetővé.

XVII.2./Vállalkozó vállalja továbbá, hogy a jótállási időszak végéig nem jogosult sem a jelen szerződés, vagy azok teljesítésére vonatkozóan, illetve általában a Liget Budapest projektet érintően a **Megrendelő** erre vonatkozó kifejezett írásbeli engedélye nélkül a nyilvánosság vagy a sajtó bármely képviselője, illetve bármely harmadik személyek felé nyilatkozatot tenni, a nyilvánosság előtt a **Megrendelő** képviselőin, megbízottjain kívüli harmadik személyekkel együtt megjelenni. Szerződő **Felek** kifejezetten megállapodnak, hogy a **Vállalkozó** a jogszerűen igénybe vett alvállalkozói illetve egyéb közreműködői részére bármilyen dokumentumot, adatot, információt jogosult átadni, amely a jelen szerződésben foglaltak alvállalkozó részéről történő teljesítéséhez szükségesek.

XVII.3./Ezen rendelkezéseknek az alvállalkozók, illetve egyéb közreműködők részéről történő megismertetése, betartatása, illetve a betartatásának ellenőrzése a Vállalkozó kötelessége, illetve felelőssége. A jogosulatlan nyilvánosságra hozatalból származó hátrányok elhárításához, illetve kiküszöböléséhez szükséges költségek – az esetleges titoksértésért fennálló felelősségen túl – a Vállalkozót terhelik, kivéve, ha bizonyítja, hogy a titok megőrzése és megőriztetése tekintetében úgy járt el, ahogy az adott helyzetben általában elvárható.

XVII.4./A Szerződő Felek magukra nézve kötelezőnek fogadják el, hogy a közpénzek felhasználásával, a köztulajdon használatának nyilvánosságával, átláthatóbbá tételével és ellenőrzésének bővítésével összefüggő egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi LXVI. törvény alapján az Állami Számvevőszék, illetve a Kormányzati Ellenőrzési Hivatal is jogosult ellenőrizni a rendelkezésükre bocsátott költségvetési pénzeszközök szerződésszerű felhasználását.

XVII.5./ A Szerződő Felek tudomásul veszik, hogy az Állami Számvevőszékről szóló 2011. évi LXVI. törvény 5. §-ának (5) bekezdésében foglaltak alapján az Állami Számvevőszék ellenőrizheti az államháztartás alrendszereiből finanszírozott beszerzéseket és az államháztartás alrendszereihez tartozó vagyont érintő szerződéseket a megrendelőnél, a megrendelő nevében vagy képviselőjében eljáró természetes személynél és jogi személynél, valamint azoknál a szerződő feleknél, akik, illetve amelyek a szerződés teljesítéséért felelősek, továbbá a szerződés teljesítésében közreműködőknél.

XVII.6./Felek rögzítik, hogy a **Megrendelő** adatkezelésére az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.

XVIII. Egyéb rendelkezések

XVIII.1./A Felek a jelen szerződés teljesítése során az alábbi kapcsolattartó személyek útján érintkeznek:

Megrendelő részéről:

Név:

Tel.:

E-mail:

Vállalkozó részéről:

Név: :

Tel.:

E-mail:

XVIII.2./ A jelen Szerződéssel kapcsolatban tett bármely jognyilatkozat, üzenet, értesítés kizárólag írásban érvényes.

XVIII.3./ Az e-mailen eljuttatott jognyilatkozatok, értesítések, tájékoztatások csak abban az esetben érvényesek, ha a címzett visszaigazolta azok kézhezvételét, vagy a feladó hitelt érdemlően bizonyítani tudja, hogy a címzett az értesítést, tájékoztatást kézhez vette.

XVIII.4./Felek rögzítik, hogy az adataikban bekövetkezett esetleges változásról kötelesek haladéktalanul, de legkésőbb nyolc napon belül egymást értesíteni. Az értesítés elmaradásából bekövetkezett kárt a bejelentési kötelezettséget elmulasztó fél köteles viselni.

XVIII.5./A Felek esetleges jogutódait megilletik mindazok a jogok és terhelik mindazok a kötelezettségek, amelyek a jelen Szerződés alapján a **Feleket** megillették vagy terhelték.

XVIII.6./A Vállalkozó a jelen Szerződésből eredő jogait, követeléseit a **Megrendelő** kifejezett, előzetes, írásbeli jóváhagyása nélkül nem engedményezheti és más jogcímen sem ruházhatja át. A **Megrendelő** az ilyen jóváhagyás megadásáról saját kizárólagos mérlegelési jogkörében jogosult dönteni. A **Megrendelő** hozzájárulása nélkül az érintett szerződések – a Ptk. 6:118. § (1) bekezdésének megfelelően – nem jönnek létre.

XVIII.6.1./A Felek rögzítik, hogy a **Megrendelő** jogosult a jelen Szerződésben foglalt jogainak átruházására, megterhelésére, engedményezésére. A **Vállalkozó** kötelezettséget vállal arra, hogy a **Megrendelővel** együttműködik, valamint minden olyan dokumentumot aláír, amely a **Megrendelő** számára szükséges a fentiek megvalósításához. A **Vállalkozó** tudomásul veszi azt, hogy a **Megrendelő** jogosult bármely olyan harmadik személyre engedményezni illetve átruházni valamennyi követelését, pénzügyi és egyéb igényeit; minden egyéb jogát, jogcímét; és bármely és minden Szavatosságot, Jótállást, fizetési követelését vagy más biztosítékot, amelyet a **Vállalkozó** a **Megrendelő** javára nyújt a jelen Szerződés alapján, amely harmadik személy a munkákkal érintett ingatlan tekintetében tulajdonjogot vagy vagyonkezelői jogot szerez. A **Vállalkozó** kijelenti, hogy a fenti engedményezés illetve átruházás a **Megrendelő** egyoldalú, a **Vállalkozóhoz** címzett nyilatkozatával hatályossá válik, amelyet követően az engedményes fél vagy felek közvetlenül érvényesíthetik az engedményezett/átruházott Jótállást vagy Szavatosságot a **Vállalkozóval** szemben.

Ha a **Vállalkozó** valamely Alvállalkozója olyan jótállást, szavatosságot, egyéb kötelezettséget vállal, amely a Hibákért Való Felelősség Időszakán túl jár le, akkor a Hibákért Való Felelősség Időszakának lejártakor a **Vállalkozó** köteles ezen jótállás, szavatosság, egyéb jogosultság engedményezésére a **Megrendelő**, vagy a **Megrendelő** által kijelölt személy javára.

XVIII.7./Felek megállapodnak, hogy jelen Szerződés bármely pontjának érvénytelensége nem befolyásolja a jelen Szerződés egyéb rendelkezéseinek érvényességét. Amennyiben a jelen Szerződés valamely rendelkezése érvénytelennek minősülne, abban az esetben Szerződő **Felek** egymással jóhiszemű tárgyalásokat folytatnak annak érdekében, hogy az érvénytelen rendelkezést egy annak tartalmával érdemben megegyező érvényes rendelkezéssel váltsák fel, és a jelen Szerződést annak megfelelően módosítsák.

XVIII.8./ A Vállalkozási Szerződés részét képező dokumentumok esetleges ellentmondásai esetén az ellentmondások feloldására a **Felek** az alábbi sorrendet határozza meg:

1. Vállalkozási Szerződés szövege;
2. Kiviteli tervdokumentáció;
3. Műszaki és Pénzügyi Ütemezés;

Ia az esetleges ellentmondások a fentiek alapján nem oldhatók fel egyértelműen, a **Megrendelő** a **Vállalkozóval** való egyeztetést követő egyoldalú írásbeli értelmezése az irányadó.

XVIII.9./Felek kijelentik, hogy Magyarországon bejegyzett, üzleti képességgel rendelkező jogi személyiségű gazdasági társaságok. Felek kijelentik, hogy jelen Szerződést aláíró képviselőik a jogszabályok által meghatározott cégjegyzési, aláírási joggal rendelkeznek és a jelen Szerződés aláírását és teljesítését semmilyen jogszabályi, Szerződésen alapuló vagy más, a **Felek** bármelyikére kötelező érvényű előírás nem korlátozza, zárja ki vagy érvényteleníti.

XVIII.10./Vállalkozó a szerződés aláírásával egyidejűleg nyilatkozik, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (Nvt.) 3. § (1) bek. 1. pontjában meghatározottak szerinti átlátható szervezetnek minősül. **Vállalkozó** tudomásul veszi, hogy az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 41. § (6) bekezdése alapján nem átlátható szervezettel kötött szerződés semmis és ilyen szerződés alapján kifizetés nem teljesíthető, valamint **Megrendelő** a hivatkozott szakaszban meghatározott adatokat a jelen szerződésből származó követelések elévüléséig jogosult kezelni.

XVIII.11./Felek a jelen szerződésből eredő esetleges jogvitákat elsősorban tárgyalásos úton kötelesek rendezni. Ennek sikertelensége esetére értékhatártól függően kikötik a Budapesti II. és III. kerületi Bíróság, valamint a Székesfehérvári Törvényszék illetékességét.

XVIII.12./ A Kbt. által előírt egyéb kötelező rendelkezések:

XVIII.12.1./ A Kbt. 136. § (1) bekezdésére tekintettel **Szerződő Felek** megállapodnak, hogy:

- a.) a **Vállalkozó** nem fizet, illetve számol el a Szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontjai szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a **Vállalkozó** adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak;
- b.) **Vállalkozó** a Szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a **Megrendelő** számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről a **Megrendelőt** haladéktalanul értesíti.

XVIII.12.2./ Felek tudomásul veszik, hogy az Állami Számvevőszékről szóló 2011. évi LXVI. törvény 5. § (5) bekezdése szerint az Állami Számvevőszék – az Állami Számvevőszékről szóló 2011. évi LXVI. törvény 5. § (3)–(4) bekezdés szerinti ellenőrzési feladataival összefüggésben – ellenőrizheti az államháztartás alrendszereiből finanszírozott beszerzéseket és az államháztartás alrendszereihez tartozó vagyont érintő szerződéseket a **Megrendelőnél**, a **Megrendelő** nevében vagy képviselőjében eljáró természetes személynél és jogi személynél, valamint azoknál a szerződő feleknél, akik, illetve amelyek a Szerződés teljesítéséért felelősek, továbbá a Szerződés teljesítésében közreműködőknél.

XVIII.12.3./Szerződő Felek a Kbt. 138. § (2)–(4) bekezdésének megfelelően rögzítik, hogy:

- a.) A **Vállalkozó** a teljesítéshez az alkalmasságának igazolásában részt vett szervezetet a Kbt. 65. § (9) bekezdésében foglalt esetekben és módon köteles igénybe venni, valamint köteles a teljesítésbe bevonni az alkalmasság igazolásához bemutatott

szakembereket. E szervezetek vagy szakemberek bevonása akkor maradhat el, vagy helyettük akkor vonható be más (ideértve az átalakulás, egysülés, szétválás útján történt jogutódlás eseteit is), ha a **Vállalkozó** e szervezet vagy szakember nélkül vagy a helyette bevont új szervezettel vagy szakemberrel is megfelel - amennyiben a közbeszerzési eljárásban az adott alkalmassági követelmény tekintetében bemutatott adatok alapján **Megrendelő** szűkítette az eljárásban részt vevő gazdasági szereplők számát, az eredeti szervezetekkel vagy szakemberrel egyenértékű módon megfelel - azoknak az alkalmassági követelményeknek, amelyeknek a **Vállalkozó** a Közbeszerzési Eljárásban az adott szervezettel vagy szakemberrel együtt felelt meg.

- b.) **Megrendelő** nem korlátozhatja **Vállalkozó** jogosultságát alvállalkozó bevonására, csak akkor, ha a Közbeszerzési Eljárás során a Kbt. 65. § (10) bekezdése szerinti lehetőséggel élt. **Vállalkozó**, ha korábban nem jelentette be, jelen szerződés megkötésének időpontjában köteles a **Megrendelőnek** valamennyi olyan alvállalkozót bejelenteni, amely részt vesz a jelen szerződés teljesítésében, és - ha a Közbeszerzési Eljárásban az adott alvállalkozót még nem nevezte meg - a bejelentéssel együtt nyilatkozni arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll kizáró okok hatálya alatt. **Vállalkozó** a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles a **Megrendelőnek** minden további, a teljesítésbe bevonni kívánt alvállalkozót előzetesen bejelenteni, és a bejelentéssel együtt nyilatkozni arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll kizáró okok hatálya alatt.
- c.) A Közbeszerzési Eljárás során a **Vállalkozó** által bemutatott valamely szervezet vagy szakember bevonásától nem lehet eltekinteni olyan esetben, ha a jelen szerződés sajátos tulajdonságait figyelembe véve az adott személy (szervezet) igénybevétele a Közbeszerzési Eljárásban az ajánlatok értékelésekor meghatározó körülménynek minősült. Ilyen esetben csak a jogutódlás olyan eseteiben változhat a bevont szervezet, ha az új szervezet az értékeléskor figyelembe vett minden releváns körülmény - különös tekintettel a Kbt. 76. § (3) bekezdés b) pontja szerinti esetben az értékelt személyi állomány - tekintetében az eljárásban bemutatott szervezet jogutódjának tekinthető. Az értékeléskor meghatározó szakember személye csak a **Megrendelő** hozzájárulásával és abban az esetben változhat, ha az értékeléskor figyelembe vett minden releváns körülmény tekintetében az értékelttel egyenértékű szakember kerül bemutatásra.
- d.) A szerződés teljesítésében részt vevőkre egyebekben a Kbt. 138-140. § irányadó.

XVIII.13./Felek megállapodnak, hogy a jelen Szerződésben nem vagy nem kimerítően szabályozott kérdések tekintetében a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, a szerzői jogról szóló 1999. évi LXXVI. törvény, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (Étv.), a Városligeti építési szabályzatról szóló 32/2014. (VII. 15.) Főv. Kgy. rendelet, valamint az egyéb vonatkozó jogszabályok az irányadók.

Jelen Szerződés 3 eredeti példányban készült, melyeket Szerződő Felek kölcsönös áttanulmányozás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírják. A 3 eredeti példányból 2 példány a Megrendelőt, 1 példány Vállalkozót illeti.

Mellékletek:

Műszaki dokumentáció

1. sz. Melléklet: Megrendelői követelmények (műszaki tartalmi összefoglaló) /CD-n mellékelve/
2. sz. Melléklet: Pavilonkert kivitelezési tervdokumentáció /DVD-n mellékelve/
3. sz. Melléklet: Pavilonkert Árazatlan költségvetés kiírás /CD-n mellékelve/
4. sz. Melléklet: Műszaki ütemterv kiemelt követelményei /CD-n mellékelve/
5. sz. Melléklet: Organizációs terv kiemelt követelményei /CD-n mellékelve/
6. sz. Melléklet: Mintavételi és Minősegbiztosítási terv követelményei /CD-n mellékelve/
7. sz. Melléklet: BREEAM kiemelt követelményei /CD-n mellékelve/
8. sz. Melléklet: Műszaki átadás-átvételi dokumentáció formai és tartalmi követelményei /CD-n mellékelve/
9. sz. Melléklet: Projekt Kézikönyv /CD-n mellékelve/

Pénzügyi mellékletek:

10. sz. Melléklet: Műszaki és pénzügyi ütemterv /papír alapon csatolva/
11. sz. Melléklet: Teljesítés Biztosíték mintája /CD-n mellékelve/
12. sz. Melléklet: Teljesítés Biztosíték okirat /papír alapon csatolva/
13. sz. Melléklet: Jótállási Biztosíték mintája /CD-n mellékelve/
14. sz. Melléklet: Jótállási Biztosíték okirat /papír alapon csatolva/
15. sz. Melléklet: Biztosítási kötvény másolata /papír alapon csatolva/
16. sz. Melléklet: Teljesítés igazolás mintája /CD-n mellékelve/

Ajánlat:

17. sz. Melléklet: Ajánlati dokumentáció /CD-n mellékelve/
18. sz. Melléklet: Vállalkozó ajánlata /CD-n mellékelve/

Budapest, 2016. 08. 10.



Városliget Zrt.

Képv.: Mozsár István vezérigazgató

Megrendelő



Budai Műemlék Felújító Kft.

Képv.: Szécsi Tamás ügyvezető

Vállalkozó

felsővezető ellenjegyző	szakmai ellenjegyző
	
jogi ellenjegyző	közbeszerzési ellenjegyző
	

PÉNZÜGYI ELLENJEGYZÉS	
DATUM	ALÁÍRÁS
16/8/3	

