

TARTÓS BÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről a

Név: Porsche Lízing és Szolgáltató Kft.

székhely: 1139 Budapest, Fáy utca 27.

a céget nyilvántartó cégbíróság: Fővárosi Törvényszék Cégbírósága

cégjegyzékszám: 01-09-267673

adószám: 10880652-2-44

képviseli: Kocsor Zoltán, ügyvezető; Borók János, ügyvezető együttesen

számlavezető pénzügyintézet: Porsche Bank Zrt.

pénzforgalmi jelzőszám: 16001017-10880652-00000024

mint **Bérbeadó**, másrészről a

Név: Városliget Ingatlanfejlesztő Zártkörűen Működő Részvénytársaság

székhely: 1146 Budapest, Dózsa György út 41.

a céget nyilvántartó cégbíróság: Fővárosi Törvényszék Cégbírósága

cégjegyzékszám: 01-10-047989

adószám: 24819699-2-42

képviseli: Mozsár István vezérigazgató (önálló cégjegyzésre jogosult)

számlavezető pénzügyintézet: Gránit Bank Zrt.

pénzforgalmi jelzőszám: 12100011-10165629

mint **Bérlő**

(a továbbiakban: Bérbeadó és Bérlő, együtt: Felek)

között alulírott helyen és időpontban a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (továbbiakban: *Kbt.*) 98. § (2) bekezdés b) pontja szerint lefolytatott „4 db személygépjármű bérlete” tárgyú, hirdetmény közzététele nélküli tárgyalásos közbeszerzési eljárás eredményeképpen.

1. A szerződés tárgya

- 1.1. Bérbeadó jelen szerződésben meghatározott feltételek szerint összesen 4 db, jelen szerződés 1.3. pontjában meghatározott gyártmányú, típusú, és a szerződés 1. számú mellékletében részletezett teljesítményű és felszereltségű gépkocsiból álló flottát (továbbiakban: *flotta*) Bérlő használatába adja, továbbá a jelen szerződés szerinti flottakezelési szolgáltatásokat nyújtja, Bérlő pedig a flottát a jelen szerződés szerinti feltételekkel bérbe veszi.
- 1.2. Bérlő a flotta használatért és a flottakezelési szolgáltatásért havonta bérleti díjat köteles fizetni.
- 1.3. Bérbeadó az alábbiakban meghatározott típusú és gyártmányú személygépkocsikat üzembe helyezetten adja bérbe, valamint gondoskodik azok flottakezeléséről:

3 db Skoda gyártmányú és Superb Combi típusú gépjármű és

1 db Volkswagen gyártmányú és Tiguan típusú gépjármű

2. Bérleti díj

- 2.1. A bérleti díj a szerződés teljes ideje alatt fix, a szerződés kifejezett eltérő rendelkezése hiányában nem változtatható, és a Bérbeadó a bérleti díjjal kapcsolatban díjemelést nem kezdeményezhet. A Bérbeadó az ajánlattétel során ezt figyelembe vette, és a szerződést ezen üzleti kockázat ismeretében köti meg. A Felek, a *Kbt.* 141. § (4) bekezdés a) pontjára tekintettel előre rögzítik, hogy amennyiben a szerződés hatálya alatt valamely, a szerződés

hatálya alá tartozó gépjármű után fizetendő adó mértéke, és/vagy a magyarországi autópályák használatának díja változik, úgy a szerződés, a bérleti díj tekintetében a megváltozott adó és vagy díj mértékének megfelelően, külön okiratban módosítandó.

- 2.2. A Bérelő a Bérbeadónak a flotta használatáért és a flottakezelési szolgáltatásért havonta gépjárművenként az alább összegű bérleti díjat köteles, havonta utólag fizetni figyelemmel a 2.1 pontban foglaltakra is.

	Gépjármű típusa	Egyedi azonosítója (forgalmi rendszám vagy alvázszám)	Havi bérleti díj mértéke magyar forintban, általános forgalmi adó nélkül
1.	Skoda Superb Combi Style TDI 2,0 110 kW/150 LE DSG	TMBJH9NP8G7018786 (komm.szám: 0102696)	231 589
2.	Skoda Superb Combi Style TDI 2,0 110 kW/150 LE DSG	TMBJH9NP6G7017703 (komm.szám: 0102698)	231 589
3.	Skoda Superb Combi Style TDI 2,0 110 kW/150 LE DSG	TMBJH9NP4G7018834 (komm.szám: 0102700)	231 589
4.	Volkswagen Tiguan Comfortline BMT TDI 2,0 110 kW/150 LE SCR DSG 4 Motion	WVGZZZ5NZGW306927 (komm.szám: 0333035)	191 426

Tört hónap esetében a bérleti díj arányosítással kerül kiszámításra. (törthavi bérleti napok száma / 30 x havi bérleti díj). A Felek a bérleti díjat 40.000 km/év/gépjármű futásteljesítmény alapulvételével határozták meg. Amennyiben a bérleti szerződés megszűnésekor vagy megszüntetésekor az adott gépjármű összes futásteljesítménye meghaladja (túlfutás) vagy nem éri el (alulfutás) a fentiekben meghatározott futott km-t, úgy a Felek elszámolnak az alábbiak szerint:

Túlfutás díja = tényleges futás – kalkulált összes km x malus km díja. A malus km díja 30,-Ft + ÁFA/km.

Alulfutás díja = tényleges futás – kalkulált összesen km x bonus km díja. A bonus km díja 1,-Ft + ÁFA/km.

A Felek az alulfutás/túlfutás díjával, valamint az adott esetben felmerülő egyéb tételekkel a szerződés 5. számú mellékleteként csatolt, „Gépjárművek leadása és az elszámolás” elnevezésű dokumentumban leírtak szerint számolnak el egymással, azzal, hogy amennyiben a mellékletben valamint a szerződés törzsszövegében írtak ellentmondásban állnak egymással, úgy a jelen szerződés törzsszövege irányadó.

- 2.3. A bérleti díj fix összegű átalánydíj, és – a szerződés kifejezett eltérő rendelkezése hiányában – tartalmazza jelen szerződés teljesítésével összefüggő valamennyi díjat és költséget. Bérbeadó a bérleti díjon felül – a jelen szerződésben kifejezetten leírtakon kívül – semmilyen jogcímen egyéb díjat, költséget nem követelhet. Ha a Bérelő valamely gépjárművet a saját érdekkörén kívül felmerült okból nem használhatja, és (i) a Bérbeadó – amennyiben erre a jelen szerződés szerint köteles – a 6.2.6 pont szerinti megfelelő cseregépjárművet sem biztosít, az adott gépjárműre a használaton kívüli időtartamra eső időarányos bérleti díj nem jár. A Felek a Ptk. 6:337. § szerinti zálogjogot kizárják. Felek az egyértelműség érdekében rögzítik, hogy amennyiben Bérbeadó megfelelő cseregépjárművet biztosít, a Bérelő a díjfizetési kötelezettségének köteles eleget tenni.
- 2.4. Felek megállapodnak abban, hogy Bérbeadó a bérleti díj fejében az alábbi flotta kezelési szolgáltatásokat nyújtja, és viseli azok költségeit¹:
- a gépjárművek kötelező (baleseti adóval) - és CASCO (önrész mértéke 10%, de minimum 50.000,-Ft) biztosítását, valamint a gépjármű után fizetendő adókat.
 - a káresemények teljes körű biztosítási intézését,
 - rendeltetésszerű használatból adódó karbantartási és szervízszolgáltatások elvégzését, költségét, a kopó/forgó alkatrészek költségét;
 - a gumiabroncsok szezonális cseréjét és tárolását, 1 garnitúra, hóláncozható télikerék készletet, amennyiben ez a keréktárcsa cseréjével oldható meg, úgy Bérbeadó kizárólag könnyűfém keréktárcsát alkalmazhat;
 - napi 24 órás assistance szolgáltatás nyújtását az Európai Unió teljes területén,
 - valamint szükség esetén cseregépjármű biztosítását a jelen szerződésben és mellékleteiben leírtak szerint,
 - (az ország bármely pontján a nap 24 órájában) hozom-viszem szolgáltatást a kötelező karbantartások és a téli/nyári gumiabroncs cserékhez kapcsolódóan.
 - magyarországi autópályákra korlátlan számú utazásra jogosító elektronikus engedélyt.

3. Fizetési feltételek

- 3.1. Szerződésszerű teljesítés esetén a Bérelő a teljesítésigazolást a tárgyhónapot követően a Kbt. 135. § (1) bekezdése alapján állítja ki. A Bérbeadó köteles a számlát a teljesítésigazolás birtokában a tárgyhónapot követő hónap 15. napjáig kiállítani, majd a Bérelő részére eljuttatni. A Bérelő által aláírt teljesítésigazolás egy példánya a számla kötelező melléklete. A számlák Bérelő által történő kiegyenlítése az igazolt teljesítést követően, a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdésében meghatározott szabályok szerint, a számlák igazolt kézhezvételétől számított 30 napon belül történik. A kifizetések pénzneme: HUF.
- 3.2. Számlák benyújtásának helye: postai úton a Bérelő 1386 Budapest, Pf. 910. levelezési címe.
- 3.3. Fizetési késedelem esetén, Bérbeadó a Bérelővel szemben a Ptk. 6:155.§-a szerinti késedelmi kamat érvényesítésére jogosult.
- 3.4. Bérelő a 2.4. pontban megjelölt igazolt költségek közül a Bérbeadó számlája alapján téríti meg a nem rendeltetésszerű használatból eredő, a kötelező gépjármű felelősségbiztosítás, vagy a CASCO biztosítás által meg nem térített javítási költségeket, károkat.
- 3.5. A bírságok, parkolási díjak, pótdíjak, stb. elszámolására a felek az alábbi eljárást alkalmazzák:
- 3.5.1. A Bérbeadó, mint üzemben tartó az esetleges bírságokról, parkolási díjakról, pótdíjakról stb. haladéktalanul a határozat vagy a felszólítás faxon vagy e-mailben történő megküldésével értesíti Bérelőt a Bérelő által kijelölt és jelen szerződés 12. pontjában nevesített felelős kapcsolattartó útján.

3.5.2. A Bérlo a gépjárművet vezető munkavállalót haladéktalanul nyilatkoztatja, hogy a bírságot, parkolási díjat, pótdíjat stb. elismeri-e.

a) Amennyiben a munkavállaló a felelősségét elismeri, a Bérlo a Bérbeadó felé erről nyilatkozik, és megtéríti a Bérbeadónak a bírság, parkolási díj, pótdíj összegét, a munkavállalóval szemben pedig érvényesíti.

b) Amennyiben a munkavállaló a felelősségét nem ismeri el, vagy a nyilatkozat tőle a megfizetés határidejét megelőző 3. munkanapig nem szerezhető be:

i) akkor a megengedett legnagyobb sebességre, a vasúti átjárón való áthaladásra, a járműforgalom irányítására szolgáló fényjelző készülék jelzéseire, a járművel történő megállásra és várakozásra, az autópálya leálló sávjának igénybevételére, a behajtási tilalomra, a korlátozott övezetre (zóna), a kötelező haladási irányra, a természet védelmére vonatkozó előírások megszegéséből fakadó bírságok esetén a Bérlo a gépjármű használatát igazoló és az üzembentartói felelősség áthárításához szükséges tartalmi és formai követelményeknek megfelelő dokumentumot haladéktalanul eljuttatja a Bérbeadónak a további ügyintézés végett, de legkésőbb a határozatban, értesítésben megadott határidő lejártá előtti 2. munkanapig. Késedelem esetén, a Bérbeadó jogosult – Bérlo nyilatkozata nélkül is – a Bérlo, mint a gépjármű használati jogával rendelkező jogi személy nevét és székhelyét a hatóság részére és felhívására kiadni.

ii) egyéb bírságok díjak és pótdíjak esetében pedig, amennyiben azzal szemben jogorvoslattal eredményesen nem lehet élni (a fellebbezésről minden esetben a Bérlo a nyitva álló határidőn belül a Bérbeadó tájékoztatásával köteles gondoskodni) a fizetési kötelezettségének a Bérbeadó eleget tesz, a Bérlo pedig a megfizetést igazoló dokumentum kézhezvételét követő 15 munkanapon belül azt megtéríti a Bérbeadónak.

3.6. A Bérbeadó tudomásul veszi az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. tv. 36/A. §-ban foglaltak alkalmazását.

4. Teljesítés helye

4.1. A 4 db bérelt gépjárműből álló flottát a Bérbeadó a Bérloval történő előzetes egyeztetés után adja át a Bérbeadó budapesti telephelyén.

4.2. Bérbeadó tudomásul veszi, hogy Bérlo a flottát belföldön és külföldön is használhatja.

4.3. Bérbeadó a 2. sz. *melléklet* szerinti helységeken rendelkezik szervizpontokkal, ügyfélszolgálati pontokkal, amely pontokon elsősorban karbantartja, javítja a bérbe adott gépjárművet, illetve jelen szerződésben rögzített flottakezelési feladatait ellátja. A kötelezően előírt szervizek elvégzésének helyét és idejét a Bérlo előrejelzése és igénye alapján a Bérbeadó esetenként határozza meg, minden esetben budapesti szervizpontokon.

5. Teljesítés ideje, a szerződés időbeli hatálya

5.1. Jelen szerződés Felek cégszerű aláírásával, határozott időre jön létre, az egyes járművek vonatkozásában azok birtokba adásától számítva 36 (harminchat) hónapra. A szerződés időtartama abban az esetben sem hosszabbodik meg, ha a bérlet időtartama alatt bármely gépjárművet bármely okból cserélni vagy pótolni kell.

5.2. A felek jelen szerződés szerinti feltételeket az egyes járművekre azok birtokba adásától alkalmazzák. Birtokbaadásnak legkésőbb a szerződés aláírását követő 30. naptári napig meg kell történnie. A Bérbeadó előteljesítésre jogosult.

- 5.3. Bérbeadó 2 naptári nappal a tényleges átadás előtt az átadás időpontjáról írásban köteles értesíteni Bérlő jelen szerződés 12. pontjában megadott kapcsolattartóját.
- 5.4. Felek az átvételkor tételes jegyzéket vesznek fel a flotta keretében átvételre kerülő egyes gépjárművek adatairól, tartozékairól. A gépjárművek csak újak lehetnek. E tekintetben új gépjárműnek minősül az a gépjármű, amely forgalomba helyezve sem Magyarországon, sem pedig külföldön nem volt, bemutató, illetve próbajárműként nem használták. Bérlő hiányos felszereltségű, nem üzembe helyezett, vagy közúti forgalomra alkalmatlan, vagy a szerződésnek egyéb okból nem megfelelő gépjárművek esetén jogosult az átvétel megtagadására, és jogosult a szerződésszegésből eredő igényeit gyakorolni.
- 5.5. Bérbeadó flottakezelési szolgáltatási kötelezettségei a flotta átadásának időpontjától fennállnak.
- 5.6. Bérlő a flottát a bérlet utolsó napján a Bérbeadó budapesti telephelyén szolgáltatja vissza Bérbeadó részére.

6. A teljesítés módja, felek jogai és kötelezettségei

A bérlet

6.1. A Bérbeadó és a Bérlő jogai és kötelei

- 6.1.1. Bérbeadó a flotta keretében átadásra kerülő gépjárműveket az *1. számú melléklet*ben meghatározott felszereltséggel és színben köteles leszállítani, Bérlő pedig átvenni.
- 6.1.2. Bérbeadó a flotta átadásával egyidejűleg, köteles az egyes gépjárművek használati tájékoztatóját, és a gépjármű közlekedéséhez szükséges okmányokat átadni a Bérlő által kijelölt kapcsolattartónak. A Bérlő köteles a járművet használó munkavállalójának a szükséges információkat megadni. Bérbeadó a Bérlő kérésére köteles minden olyan tulajdonosi nyilatkozatot, meghatalmazást kiadni vagy megszerezni, amely a Bérlő mint gazdasági társaság, továbbá a Bérlő által kijelölt természetes személyek általi használathoz szükséges, beleértve különösen az esetleges parkolási engedélyek megszerzéséhez szükséges nyilatkozatokat.
- 6.1.3. Bérbeadó jótáll és szavatol azért, hogy a flotta keretében bérelt gépjárművek a szerződés időtartama alatt szerződésszerű használatra alkalmasak legyenek, és megfeleljenek a szerződés előírásainak. Jótállási és/vagy szavatossági természetű meghibásodás esetén a Bérbeadó a javítás idejére egyenértékű cseregépjárművet köteles biztosítani, amennyiben a meghibásodás kijavítása nem lehetséges, úgy a hazai készlet vagy ennek hiányában a gyártói kapacitások által lehetővé tett legrövidebb időn belül egyenértékű új gépjárművet köteles a Bérlő részére tartós használatra átadni. A Bérbeadó köteles a jótállási/kellékszavatossági kötelezettségeit a Bérbeadó hibabejelentésétől számított 15 napon belül teljesíteni, kivéve a fentiek szerint azt az esetet, ha a meghibásodás nem kijavítható, és új gépjármű biztosítása a hazai raktárkészletre, vagy ennek hiányában a gyártói kapacitásra tekintettel 15 nap alatt nem teljesíthető. A jótállási, kellékszavatossági kötelezettségek a Bérbeadó által nyújtott flottakezelési szolgáltatások teljesítési kötelezettségét nem érinti.
- 6.1.4. Bérbeadó szavatosságot vállal arra, hogy harmadik személynek nincs a flotta keretében bérelt gépjárművekre vonatkozóan olyan joga, amely a Bérlőt a használatban korlátozza, vagy akadályozza.
- 6.1.5. Bérlő hozzájárulása nélkül a flotta keretében bérbe adott gépjárműveket eladni, biztosítékként felajánlani nem lehet. Amennyiben szükségessé válik a flottába tartozó gépjárművek eladása, Bérbeadó jelezheti ilyen irányú igényét Bérlő felé. Amennyiben Bérlő hozzájárul a gépjármű eladásához, Bérbeadó köteles azonos gyártmányú, típusú, azonos, vagy jobb műszaki állapotú és felszereltségű, Bérlő által elfogadott cseregépjárműve(ke)t a megszakításmentes használatot biztosítva Bérlő rendelkezésére bocsátani. Ezen okból történő gépjármű csere esetén Bérbeadóra nézve jelen szerződésben meghatározott díjak kötődnek tekintendők, azt Bérlő számára hátrányos módon nem módosíthatja.

- 6.1.6. Bérbeadó a flottába tartozó gépjárművek fenntartása, állagmegóvása érdekében köteles az alábbiakat saját költségén elvégezni:
- a bérelt gépjárművekkel kapcsolatos - a mindenkori jogszabályok által meghatározott - üzemeltetési feladatok teljes körű lebonyolítását, így különösen a gépjárművek műszaki vizsgáztatását,
 - a bérelt jármű jogszabályon alapuló kötelező felelősségbiztosításának és a jelen szerződés szerinti CASCO biztosítás megkötését, a díjfizetést, és az igazolásokat, nemzetközi gépjármű-biztosítási kártya kiadását a Bérelő részére,
 - a gépjárműadó cégautó adó teljes körű ügyintézését és fizetését,
 - assistance keretében cseregépjármű biztosítását a jelen szerződés szerinti feltételekkel.
- 6.1.7. Bérelő a flotta keretében átadásra kerülő gépjárműveket rendeltetésének, a kezelési utasításnak, valamint a gépjármű gyártója által megadott használati kézikönyv és a szerződésnek megfelelően köteles használni.
- 6.1.8. Megszűnik a szerződés az adott gk. vonatkozásában, ha
- a) a gépjármű - bármely okból – elvész (ellopják), és azt az illetékes rendőrhatalóság felé Bérelő bejelenti. Ebben az esetben a szerződés a káresemény időpontjára visszamenőleges hatállyal szűnik meg,
 - b) a gépjármű olyan mértékben károsodik, hogy a biztosító a totálkár vagy a gépjármű javításának magas költsége miatt a gazdasági totálkár (megsemmisülés) bekövetkeztét megállapítja. Ebben az esetben a szerződés a káresemény napjára visszamenőleges hatállyal azon a napon szűnik meg, amikor a biztosító a kártérítést a Bérbeadó részére átutalja, illetve a kárigény elutasításának közlésével írásban értesíti.
- A kártérítés összegének biztosító általi átutalása Bérbeadó számláján történő feltétel nélküli jóváírással minősül teljesítettnek.
- A Felek a Bérelő által a káresemény időpontját követően a fenti feltételek bekövetkeztéig megfizetett bérleti díjakkal elszámolnak.
- 6.1.9. Bérbeadó kijelenti, hogy az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény szerinti átlátható szervezetnek minősül, amennyiben ez változik, a változásról haladéktalanul köteles a Bérlőt tájékoztatni.

A flottakezelés

6.2. Felek flottakezelési szolgáltatással kapcsolatos kötelezettségei

- 6.2.1. Bérbeadó feladata a Bérelővel egyeztetett időpontban a flotta keretében bérbe adott gépjárművek garanciális és ellenőrző átvizsgálásainak, és egyéb meghibásodások kijavításának teljes körű megszervezése, lebonyolítása. A javítási számlát minden esetben a Bérbeadó közvetlenül rendezi a szerviz felé.
- 6.2.2. Bérelő a szükséges garanciális szervizről, vagy egyéb javítási igényről a Bérbeadót írásban (fax, e-mail) köteles értesíteni. A Bérbeadó 1 munkanapon belül válaszol az értesítésre és megjelöli a szolgáltatás pontos helyét és idejét. Bérelő a jelzett időpontban és helyen a Bérbeadó részére a gépjárművet köteles átadni.
- 6.2.3. Bérbeadó feladata évente kétszer az évszaknak megfelelő téli-nyári gumibroncsok biztosítása, gumibroncsok cseréje, és a lecserélt gumibroncsok tárolása.
- 6.2.4. Bérbeadó feladata CASCO biztosítás kötése és fenntartása. A CASCO-nak legalább a 3...sz. *mellékletben* felsorolt országokra ki kell terjednie.
- 6.2.5. Bérbeadó feladata a biztosításokkal kapcsolatos nyilvántartási és kezelési feladatok végzése.

- 6.2.6. Bérbeadó feladata az assistance keretében a gépjármű 24 órát meghaladó üzemképtelensége esetén cseregépjármű biztosítása, valamint ugyancsak az assistance keretén belül a továbbutazás vagy elszállásolás biztosítása. A cseregépjárműnek a jelen szerződés szerinti minden esetben kategória-azonos, vagy magasabb kategóriájú és felszereltségű gépjárműnek kell lennie.
- 6.2.7. Bérbeadó feladata a bérelt gépjárműre Magyarország egész területére vonatkozó assistance szolgáltatás biztosítása, szükség esetén mentés.
- 6.2.8. Bérbeadó feladata Bérő írásbeli megkeresésére egyéb, a szolgáltatással, a flottával összefüggő adatszolgáltatás teljesítése.
- 6.2.9. A Bérő a bérleti szerződés teljes tartama alatt köteles értesíteni Bérbeadót a jelen szerződés tárgyát képező flotta állagát érintő minden jelentős eseményről.
- 6.2.10. A Bérő köteles a Bérbeadó részére minden olyan, a flotta keretében bérelt gépjárművekkel kapcsolatos adatot biztosítani, amelyet hatóságok igényelnek.
- 6.2.11. Nem minősül jogról való lemondásnak, amennyiben a Bérő a bérleti szerződésből eredő jogait késedelmesen, vagy nem gyakorolja.
- 6.2.12. A flottakezelési – és benne az assistance - szolgáltatások részletes leírását a 4.sz. *melléklet* tartalmazza.
- 6.2.13. Átmeneti cseregépjármű szolgáltatás leírása

Átmeneti cseregépjárművel kapcsolatos minimumkövetelmények: minimum kategória-azonos gépjármű, maximum 100.000 km-t futott, maximum 3 éves gépjármű.

Cseregépjármű nyújtási kötelezettség esetei a bérleti díjban foglaltan:

- Assistance szolgáltatás keretében legfeljebb 5 napig,
- kötelező karbantartás esetén a visszaszolgáltatásig,
- a téli/nyári gumi le és felszerelés időtartamára,
- jótállási és/vagy szavatossági természetű meghibásodás miatti javítás esetén.

6.2.14. Hozom-viszem szolgáltatás leírása

A szolgáltatás a gépjárműveknek kizárólag a gyári előírás szerinti kötelező szervizre, valamint a téli/nyári gumi fel- és leszerelésre történő szállítására terjed ki az alábbi tartalommal:

1. Gépjárműnek a Bérő székhelyéről a Bérbeadó által meghatározott Márkaszervizbe történő eljuttatása.
2. Javítást követően a Gépjármű visszaszállítása a Bérő székhelyére az előzetesen egyeztetett időpontban.

Bérbeadó a szolgáltatást munkanapokon 8:00 és 17:00 között biztosítja.

A Bérő köteles legalább 1 munkanappal korábban jelezni a szolgáltatás igénybevételét és a megjelölt időpontban a Gépjárművet üzemképes, közúti közlekedésre alkalmas állapotban előállítani. Bérbeadó a Gépjármű átadásánál és átvételénél maximum 20 perc várakozási időt biztosít a Bérő részére. A várakozási idő túllépése esetén Bérbeadó jogosult az ezzel kapcsolatosan felmerült valamennyi költségét, kárát a Bérőre áthárítani.

Amennyiben a Bérő a hozom-viszem szolgáltatást nem a fenti ok miatt veszi igénybe, a Bérbeadó jogosult a szolgáltatással kapcsolatosan felmerült valamennyi költségét, kárát a Bérőre továbbhárítani.

6.3 Káresemények kezelése

- 6.3.1 Minden, a flottába tartozó gépjárművel kapcsolatos káresemény esetén a Bérbeadó köteles a kárrendezést teljes körűen lebonyolítani a biztosítónál, köteles továbbá a javítást teljes körűen megszervezni és lebonyolítani. A javítási határidő legfeljebb a hibabejelentéstől számított 60 (hatvan) nap.
- 6.3.2 A Bérlo káresemény esetén köteles késedelem nélkül (lásd biztosítási tájékoztató) értesíteni a Bérbeadót telefonon, majd az értesítést a következő munkanapon e-mail útján is megerősíteni.
- 6.3.3 Amennyiben saját hibás, olyan biztosítási káresemény következik be, melyért a Bérlo a felelős, a CASCO biztosítási szerződés szerinti önrész összegét, a Bérbeadó jogosult a Bérlore áthárítani.
- 6.3.4 Káresemény bekövetkeztekor Bérlo munkavállalója köteles a központi segélyhívószámon (Tel: 112) a káreseményt bejelenteni, amennyiben személyi sérülés történt vagy a káreseményt külföldi személy okozta vagy a káresemény bekövetkezésében a felelősség vitatott. Amennyiben a jármű belföldön nem mozgásképes, Bérlo az assistance 24 órás ügyeletét köteles értesíteni, részletesen ismertetve a káreseményt, jelezni, amennyiben a gépjármű egyértelműen mozgásképtelen és azonnal cseregépjárművet igényel. A Bérbeadó által üzemeltetett assistance segítséget nyújt a munkavállalónak, megszervezi a gépjármű, valamint az utasok mentését, valamint cseregépjárműt biztosít.
- 6.3.5 Amennyiben a gépjármű javítása az eredetileg vállalt javítási határidőre megtörténik, Bérlo köteles a Bérbeadó által megadott időben (munkanapokon 08:00-16:00 óráig) a javított gépkocsival azonos átadási helyen visszaszolgáltatni a cseregépjárművet. Amennyiben a javítás az előzetesen vállalt határidőre a Bérbeadó érdekkörében felmerült okból nem készül el, akkor a Bérbeadó a cseregépjárművet Bérlo részére díjmentesen biztosítja, valamint a javítás teljesítésének minden egyes késedelmes napjára az adott gépjármű havi nettó bérleti díja 1 %-ának megfelelő összegű kötbért köteles a Bérlo részére fizetni. A javítási késedelemről a Bérbeadó legalább 48 órával korábban értesíti a Bérlot, aki a közölt módosított átadási időben (munkanapokon 08:00-16:00 óráig) köteles a javított gépkocsit az átadási helyen átvenni, és ezzel egyidejűleg visszaszolgáltatni a cseregépjárművet.

7. Szerződösszegés

- 7.1 Bérbeadó késedelmesen teljesít, amennyiben a flottába tartozó gépjárműveket nem adja a szerződés 5.2. pontjában előírt határidőig a Bérlo birtokába. Ebben az esetben a késedelmes teljesítéssel érintett gépjármű(vek) nettó havi bérleti díjának alapulvételével Bérbeadó Bérlonek a késedelembe esés napjától számítva a késedelem 1-20. napja alatt napi 0,5 %, a késedelem 21. napjától napi 1 %, de legfeljebb mindösszesen a nettó havi bérleti díj 20 %-ának megfelelő késedelmi kötbért köteles fizetni.
- 7.2. Bérbeadó 30 napot meghaladó késedelmes teljesítése, továbbá amennyiben a Bérlonek átvételre felajánlott gépjármű nem felel meg az 1. pontban foglalt feltételeknek, súlyos szerződösszegésnek minősül, mely esetben Bérlo a szerződést az adott gépjármű vonatkozásában azonnali hatállyal felmondhatja, mely esetben Bérbeadó a meghiúsulással érintett gépjármű(vek) nettó éves bérleti díj 30 %-ának megfelelő mértékű meghiúsulási kötbért köteles fizetni. A meghiúsulási kötbér a késedelem 31. napján esedékessé válik.
- 7.3. Cseregépjármű késedelmes biztosítása esetén a Bérbeadó a késedelemmel érintett gépjármű nettó havi bérleti díja 1%-ának / nap, de legfeljebb mindösszesen a nettó havi bérleti díj 20 %-ának megfelelő késedelmi kötbért köteles fizetni.
- 7.4. A Bérlo a késedelmes, vagy a meghiúsulás alapján megállapított kötbért a Bérbeadónak 8 (nyolc) napos fizetési határidővel leszámlázza.

8. Vis Maior

A Felek nem felelnek kötelezettségeik esetleges elmulasztásáért, ha annak oka előre nem látható, objektíven el nem hárítható külső tényező (természeti katasztrófa, tüzeset, sztrájk, háború). Felek az ilyen jellegű eseményekről és annak várható időtartamáról haladéktalanul írásban kötelesek egymást értesíteni. Amennyiben az elháríthatatlan külső ok miatt a szerződés teljesítése 3 hónapot meghaladó késedelmet szenved, bármelyik fél jogosult a szerződést felmondani. Ebben az esetben Felek a felmerült károkat maguk viselik.

9. A szerződés módosítása

- 9.1. Jelen Szerződés módosítására kizárólag a Kbt. 141. §-ában foglaltak szerint van lehetőség.

10. A szerződés megszüntetése

- 10.1. Bérelő jogosult a jelen szerződést bármikor, indokolás nélküli rendes felmondás útján, 30 (harminc) napos felmondási idővel, írásban felmondani, mely esetben a Felek, a jelen szerződés 5.számú melléklete szerinti módon és határidőben kötelesek egymással elszámolni. Bérbeadó által rendes felmondással a szerződés nem szüntethető meg, a Felek a Bérbeadó rendes felmondás jogát kizárják.
- 10.2. Felek bármelyikének súlyos szerződésszegése esetén a másik fél jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani.
- 10.3. Az azonnali hatályú felmondásnak írásban kell történnie.
- 10.4. Bérbeadó súlyosan megszegi jelen szerződésben foglalt kötelezettségeit, és Bérelő a szerződést azonnali hatállyal felmondhatja, ha
- a Bérelőnek átadott gépjármű nem felel meg az 1. pontban foglalt feltételeknek;
 - bérleti és flottakezelési kötelezettségeinek bármelyike tekintetében egy szerződéses negyedéven belül – Bérelő felszólítása ellenére és megfelelő póthatáridő tűzése mellett – három alkalommal nem, vagy nem a szerződésnek megfelelően tesz eleget.
- 10.5. Bérelő súlyosan megszegi jelen szerződésben foglalt kötelezettségeit, és Bérbeadó a szerződést azonnali hatállyal felmondhatja, ha
- Bérelő kétszeri, egyenként 45 napos póthatáridőt tartalmazó felszólítást követően sem fizeti meg az esedékes bérleti vagy flottakezelési díja(ka)t.
- 10.6. A szerződés megszűnésének napja a felmondásról szóló értesítés kézhezvételének napja. A szerződés megszüntetését követően Bérelő köteles a Bérbeadóval az 5. számú melléklet szerint elszámolni.
- 10.7. Amennyiben a Bérbeadó jelen szerződés 6.1.9. pontja szerinti nyilatkozata valótlan tartalmú, a Bérelő jelen szerződést azonnali hatállyal felmondja vagy – ha a bérlet megkezdésére még nem került sor – a szerződéstől azonnali hatállyal eláll.

11. Alvállalkozók / harmadik személyek közreműködése; tulajdonosi szerkezet

- 11.1. Bérbeadó a teljesítés során jogosan igénybevett alvállalkozóért, egyéb közreműködőért úgy felel, mintha maga járt volna el. Ha a Bérbeadónak harmadik személy igénybevételére nem volt joga, felelős azokért a károkért is, amelyek e személy igénybevétele nélkül nem következtek volna be.
- 11.2. A teljesítés során Bérbeadó a Kbt. és a benyújtott ajánlatában foglaltak szerint vehet igénybe alvállalkozót. Bérbeadó kizárólag olyan alvállalkozót vehet igénybe, amely nyilatkozatot tesz arra vonatkozóan, hogy nem áll a Kbt. 62-63. § szerinti kizáró okok hatálya alatt. A teljesítés során Bérbeadó a benyújtott ajánlatában foglaltak szerinti alvállalkozó(k) személyében történő

bármilyen változást előzetesen egyeztetni köteles a Bérelővel. Az alvállalkozói kör bármilyen változtatására csak a Kbt. rendelkezései szerint van lehetőség. Bérelő az alvállalkozóval, illetve alvállalkozókkal nem áll szerződéses kapcsolatban.

- 11.3 Bérbeadó tudomásul veszi és elfogadja, hogy Bérelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani, ha Bérbeadóban közvetetten vagy közvetlenül 25 %-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely nem felel meg a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott feltételeknek, továbbá ha Bérbeadó közvetetten vagy közvetlenül 25 %-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez, valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely nem felel meg a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott feltételeknek.
- 11.4. A Bérbeadó köteles a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé tenni és a Kbt. 143. § (3) bekezdés szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíteni.

12. Kapcsolattartók

A szerződő Felek a szerződés teljesítésével kapcsolatos kérdésekben állásfoglalásra, teljesítésigazolásra kijelölt képviselői:

Bérbeadó részéről:

telefon:

e-mail:

Bérelő részéről:

mobil:

e-mail:

Bírságok, parkolási díjak, pótdíjak elszámolásáért felelős kapcsolattartó:

Bérelő részéről:

mobil:

e-mail:

Bérbeadó részéről

telefon:

e-mail:

Szervizigény:

Bérelő részéről:

mobil:

e-mail:

Bérbeadó részéről:

Telefon:

e-mail:

13. Záró rendelkezések

Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés törzsszövegében, valamint a szerződés bármely mellékletében írtak esetleges ellentmondása esetén a szerződés törzsszövegében írtak irányadóak.

A Felek kifejezik szándékukat arra vonatkozóan, hogy a szerződés teljesítése során felmerült vitáikat mindenekelőtt közvetlen tárgyalásos úton kísérik meg rendezni. A Felek ennek sikertelenségének esetére a jelen szerződésből eredő jogvitáik elbírálására kikötik a Budai Központi Kerületi Bíróság kizárólagos illetékességét a helyi bíróságok hatáskörébe tartozó ügyekre, a törvényszéki hatáskörbe tartozó ügyekre pedig a Fejér Megyei Törvényszék kizárólagos illetékességét arra az esetre, ha az általános szabályok szerint az ügy nem valamely budapesti székhelyű törvényszék illetékességébe tartozna.

A szerződés értelmezésére és minden olyan kérdésben, ami a jelen szerződésben nem szabályozott, a Ptk.-ban, a Kbt.-ben és az egyéb hatályos jogszabályokban foglaltak az irányadók.

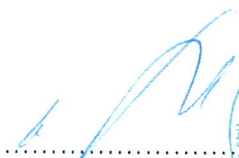
A szerződés mellékletei:

1. sz. A gépjármű flotta műszaki leírása;
2. sz. A flottakezelési szolgáltatások részletes leírása;
3. sz. Biztosítási tájékoztató
4. sz. Assistance szolgáltatás feltételei
5. sz. Gépjárművek leadása és az elszámolás

A szerződést a felek áttanulmányozás után, mint szándékukkal és ügyleti akaratukkal mindenben megegyezőt 5 eredeti példányban (amelyből 3 példány a Bérlet, 2 példány a Bérbeadóé) jóváhagyólag írják alá.

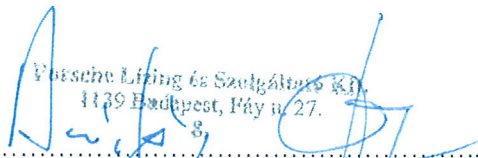
Dátum: 2016. 09. 19.

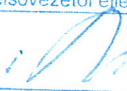
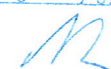
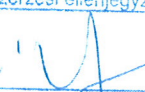
2016. 09. 21.



Városliget Zrt.
Mozsár István vezérigazgató
BÉRLŐ

Dr. Györgyevics Benedek
vezérigazgató-helyettes


Porsche Lízing és Szolgáltató Kft.
Borók János és Kocsor Zoltán
BÉRBEADÓ

Felsővezetői ellenjegyzés	Szakmai ellenjegyzés
	
Jogi ellenjegyzés	Közbeszerzési ellenjegyzés
	

PÉNZÜGYI ELLENJEGYZÉS	
DÁTUM	ALÁÍRÁS
16/9/19	

