

TERVEZÉSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről a

Városliget Ingatlanfejlesztő Zártkörűen Működő Részvénytársaság

székhelye: 1146 Budapest, Dózsa György út 41.

számlavezető pénzügyi intézménye: Gránit Bank Zrt.

számlaszáma: 12100011-10165629

adószáma: 24819699-2-42

cégbíróság és cégjegyzék száma: Fővárosi Törvényszék Cégbírósága – 01-10-047989

képviseli: Mozsár István vezérigazgató (önálló cégjegyzésre jogosult)

mint megrendelő (a továbbiakban: **Megrendelő**)

másrészről:

a(z) UNITEF-83 Műszaki Tervező és Fejlesztő Zártkörűen Működő Részvénytársaság (rövidített név: UNITEF-83 Zrt.) konzorcium vezető

székhelye: 1119 Budapest, Bornemissza tér 12.

számlavezető pénzügyi intézménye: Raiffeisen Bank Rt.

számlaszáma: 12001008-00164427-00100001 (IBAN)

adószáma: 12108129-2-43

cégbíróság és cégjegyzék száma: Fővárosi Törvényszék Cégbírósága – 01-10-043022

képviseli: Balczerné Zoboki Magdolna vállalkozási igazgató (önálló cégjegyzésre jogosult)

és

a(z) FŐMTERV Mérnöki Tervező Zrt. (rövidített név: FŐMTERV Zrt.) konzorcium tagja

székhelye: 1024 Budapest, Lövház utca 37.

számlavezető pénzügyi intézménye: Budapest Bank Zrt.

számlaszáma: 10102103-59048100-01000002 (IBAN)

adószáma: 13842217-2-44

cégbíróság és cégjegyzék száma: Fővárosi Törvényszék Cégbírósága – 01-10-045561

képviseli: Dr. Fekete András igazgatósági tag (önálló cégjegyzésre jogosult)

mint tervező (a továbbiakban: **Tervező**)

között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételek mellett:

1. A szerződés tárgya és előzményei

- 1.1 Megrendelő, mint ajánlatkérő a Budapest XIV. kerület 29732/1 hrsz.-ú ingatlanon (a Városligetben) **„Dózsa György úti mélygarázs tervezési feladatainak ellátása”** tárgyban a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) alapján közbeszerzési eljárást folytatott le.

A közbeszerzési eljárás eredményeképpen Tervező, mint ajánlattevő a törvényes feltételeknek megfelelő érvényes ajánlatot nyújtott be, amely az ajánlattételi felhívás szerinti

értékelési szempontok alapján a legjobb ár-érték arányt tartalmazó ajánlatként került kiválasztásra, és Megrendelő Tervezőt hirdette ki az eljárás nyerteseként.

- 1.2 Miután Megrendelő elfogadta a Tervező ajánlatát a munka elvégzésére, a Tervező elvállalja a jelen szerződés szerinti Tervezői feladat ellátását. („Tervezői Feladat”) A Tervezői Feladat részletes leírását a 2. sz. melléklet (Tervezési Feladatléírás) tartalmazza.

A Szerződéses feladat magában foglal minden olyan munkát is, amely a Szerződésben és Mellékleteiben nincsen specifikálva, de a feladat természetéből adódóan a megbízás teljes körű teljesítése érdekében szükséges.

A projekt azonosítószáma: PDO 1 404

- 1.3 A Felek megállapodnak abban, hogy Megrendelő a **tervezői művezetést** opcionálisan rendeli meg a Tervezőtől. Megrendelő a tervezői művezetés megrendeléséről saját diszkrecionális hatáskörében dönt, döntését a Tervező felé indokolni nem köteles. A Megrendelő az opcionálisan megrendelt tervezői művezetés megrendelésére nem köteles, amennyiben e szolgáltatásokat nem rendeli meg, a Tervezővel vagy a Tervezőre tekintettel bármely más harmadik személlyel szemben a Megrendelő semmilyen felelősséggel nem tartozik, a tervezői művezetés 2.3 pont szerinti összegének kifizetésére nem köteles, annak lehívására Tervezőnek nincs jogosultsága.
- 1.4 Szerződő Felek rögzítik, hogy a szerződést a Kbt. 131. §-a alapján a fent hivatkozott közbeszerzési eljárásra tekintettel, annak részeként írják alá. A közbeszerzési eljárás dokumentumai jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezik, különös tekintettel az ajánlattételi felhívás és az ajánlati dokumentáció rendelkezéseire, adott esetben a kiegészítő tájékoztatásra, valamint a nyertes ajánlat tartalmára.

2. Tervező díjazása

- 2.1 A Tervezőt a jelen szerződésnek megfelelően ellátott tevékenységéért az 1. sz. melléklet (Számházi Ütemterv) szerinti megoszlásban és ütemezésben az alábbi díjazás illeti meg:

Tervezési Díj : 216.260.000,- Ft + Áfa, azaz kétszázhatvanhatmillió-kétszázhatvan ezer Ft,-+ Áfa
Mindösszesen: 216.260.000,- Ft + Áfa, azaz kétszázhatvanhatmillió-kétszázhatvan ezer Ft,-+ Áfa

2.2 Tervezési Díj tartalma

2.2.1 A Tervezési Díj tartalmazza jelen szerződés alapján Megrendelő részére biztosított felhasználási jog (szerződés 10. pont), a 2. sz. mellékletben meghatározott feladatokhoz kapcsolódó adminisztratív munkák, valamint valamennyi, a 2. sz. mellékletben szereplő munkavégzés ellenértékét, illetőleg a jótállási kötelezettséget is, továbbá tartalmazza a Tervezőnek a jelen szerződés teljesítésével kapcsolatban felmerülő valamennyi költségét, készkiadását, beleértve a Tervező által a Megrendelőnek nyújtott biztosítékok költségeit, a hatósági/szakhatósági eljárások, szolgáltatói eljárások díját, valamint az engedélyezéshez szükséges egyéb dokumentációk előállításának költségét. A Tervezési Díj nem tartalmazza a jelen szerződés alapján lefolytatandó hatósági engedélyezési eljárások illetékét – a Tervező e költségek megelőzésére nem köteles.

2.2.2 A Tervezési Díj összegén túlmenően a Tervező az elvégzett munkáért, illetve felmerült költségért semmilyen további díjazásra, költségtérítésre nem tarthat igényt, kivéve, ha a jelen Szerződés eltérően rendelkezik.

2.2.3 Tervező kijelenti, hogy a Tervezési Díj fix átalánydíj. Tervező a Tervezési Díjért teljes körűen vállalkozik a szerződéses kötelezettségek teljesítésére.

2.3 Tervezői művezetés díja

A Tervező a tervezői művezetés körében ellátott feladataiért **irányító tervező** esetén 120.000,-Ft + ÁFA/mérnöknapi, azaz százhuszezer forint + ÁFA/mérnöknapi, **önálló tervező** esetén 100.000,-Ft + ÁFA/mérnöknapi, azaz százzezer forint + ÁFA/mérnöknapi művezetés díjra jogosult, azzal, hogy a Tervező egy naptári napon belül 4 óra időtartamot meg nem haladó munkavégzés esetén a mérnök napi díj 50 %-át jogosult elszámolni. Az egy naptári napon belül négy óra időtartamot meghaladó munkavégzés minden esetben egy mérnöknapi díj elszámolására jogosítja Tervezőt. Egy naptári napon mérnökönként legfeljebb egy mérnöknapi díj számolható el. A mérnöknapi díj elszámolására vonatkozóan a Felek a Magyar Építész Kamara és a Magyar Mérnöki Kamara által közzétett Mérnöki Díjszabás (MÉDI) rendelkezéseit tekintik irányadónak.

Megrendelő köteles az elvégzett és igazolt tervezői művezetés díját havonta elszámolni és kifizetni a Tervező részére. Tervező kizárólag a megrendelt és elvégzett művezetés díjának lehívására jogosult.

2.4 Áttervezési díj

A Tervező bármely jelen szerződés alapján leszállított és a Megrendelő által elfogadott, a Tervezési Feladatleírásban (2. sz. melléklet) meghatározott tervdokumentációk Megrendelő által előírt utólagos módosítása, áttervezése esetén **irányító tervező** eljárásakor 120.000,-Ft + ÁFA/mérnöknapi, azaz százhuszezer forint + ÁFA/mérnöknapi, **önálló tervező** eljárásakor 100.000,-Ft + ÁFA/mérnöknapi, azaz százzezer forint + ÁFA/mérnöknapi díjra jogosult, azzal, hogy a Tervező egy naptári napon belül 4 óra időtartamot meg nem haladó munkavégzés esetén a mérnök napi díj 50 %-át jogosult elszámolni. Az egy naptári napon belül négy óra időtartamot meghaladó munkavégzés minden esetben egy mérnöknapi díj elszámolására jogosítja Tervezőt. Egy naptári napon mérnökönként legfeljebb egy mérnöknapi díj számolható el. A mérnöknapi díj elszámolására vonatkozóan a Felek a Magyar Építész Kamara és a Magyar Mérnöki Kamara által közzétett Mérnöki Díjszabás (MÉDI) rendelkezéseit tekintik irányadónak.

2.5 Az ÁFA mértékének meghatározása, bevallása és megfizetése az adófizetési kötelezettség keletkezésének napján hatályos adójogszabályok szerint történik.

2.6 Tervező a jelen szerződés aláírásával akként nyilatkozik, hogy a szerződés elválaszthatatlan részét képező dokumentumokat és a Megrendelő által a közbeszerzési eljárás során a rendelkezésére bocsátott egyéb dokumentumokat, mint szakvállalat saját felelősségére ellenőrizte, az azokban foglalt tényeket, előírásokat ismeri. Tervező a Tervezési Díjat ezen információk figyelembevételével kellően nagy szakmai tapasztalatára alapozva, a jelen szerződés tárgyának, a megtervezendő épület tervezett funkciójának, Megrendelő jóváhagyási eljárásának, a szükséges hatósági és egyéb eljárások jellemzőinek, és helyszín alapos ismeretében állapította meg.

2.7 Tervező kötelezettséget vállal a szolgáltatás – jelen szerződés keretei között értelmezett – teljességéért és hibamentességéért valamint hiánytalanságáért.

2.8 A jelen szerződés 2. számú mellékletét képező Tervezési Feladatleírásban meghatározott Tervezési Program – jelen szerződés rendelkezései alapján történő – esetleges módosítása Megrendelő kizárólagos joga, Tervező a tervezés folyamatához kapcsolódóan utasítást kizárólag Megrendelőtől fogadhat el.

3. Tervezői művezetés

3.1 A Megrendelő – a fenti 1.3 pontban írtakra tekintettel – megrendelheti a Tervezőtől, hogy eseti jelleggel, a Megrendelő külön írásbeli utasítása esetén tervezői művezetőként működjön közre az építészeti-műszaki terveknek megfelelő maradéktalan megvalósítás érdekében, valamint segítse elő a kivitelezés során a tervekkel kapcsolatban felmerült szakkérdések megoldását. A Megrendelő a tervezői művezetési feladatokat írásban, annak helyét és idejét pontosan megadva rendeli meg a Tervezőtől. Tervező a terv szerinti kivitelezést – elsősorban a kivitelezés helyszínén – meghatározott időszakokban magyarázattal és tanácsadással segíti. A Megrendelő által írásban indokolt, azonnali intézkedést igénylő esetekben a Tervező köteles a megrendelést követően ésszerű időn belül a tervezői művezetési feladatok ellátása érdekében Megrendelő rendelkezésére állni. A tervezői művezetési feladatok ellátására a munkatársai közül saját döntése alapján delegál megfelelő szakembert. Megrendelő jogosult indokolt esetben a Tervező által a tervezői művezetési feladatokra delegált szakember cseréjét kérni, amelynek Tervező köteles eleget tenni. Tervező a jelen szerződéssel érintett beruházásokon az e-építési naplóba és azok mellékleteibe az e-építési napló készenlétének lezárásáig jogosult bejegyezni és betekinteni.

3.2 A Tervező a jelen szerződésben rögzített művezetése során a Megrendelő érdekében jár el és a művezetés során tapasztalt észleléseit köteles az e-építési naplóban rögzíteni, különös figyelemmel a tervtől való eltérésekre, a hibás, hiányos kivitelezésre és javasolt megoldásokra.

3.3 A Tervező művezetését, észlelését és megállapítását tartalmazó e-építési napló bejegyzéseket a Megrendelő – a művezetés megtörténtét követő legkésőbb 3 munkanapon belül – köteles ellenőrizni és ellenjegyzésével ellátni.

3.4 A Tervező a bejegyzéseit tartalmazó naplómásolat egy elektronikus példányát köteles megőrizni. Amennyiben a Tervező a művezetés során tervtől való eltérést, kivitelezési hibákat, hiányokat észlel, úgy a naplóbejegyzése másolatát megoldási javaslatokkal egy elektronikus példányban köteles haladéktalanul, de legkésőbb 1 munkanapon belül közvetlenül is megküldeni a Megrendelőnek, a Megrendelő intézkedését, a vállalkozók munkájának összehangolását kérve.

3.5 A Megrendelő írásban rendeli meg a Tervezőtől, hogy a Tervezői művezetési kötelezettségének milyen gyakorisággal és időtartamban tegyen eleget, az építkezés helyszínén mely fontosabb munkafázisoknál jelenjen meg.

3.6 A Tervező részvétele a kiviteli kooperációkon nem minősül Tervezői művezetésnek. A Tervező a kivitelezési kooperációkon köteles részt venni, ezen feladat ellátása a Tervezési Díjba beleértendő.

3.7 A Felek megállapodnak abban, hogy a művezetés körében a Tervező a tervdokumentáció hiányát nem pótolhatja és a tervezési hibákat ennek keretében nem javíthatja ki.

4. Határidő

4.1 A Tervezői Feladat részletes leírását – a tervezői művezetést is beleértve –, a tervezési feladat ütemezését, a mérföldkövekkel és a teljesítéseket (részteljesítést) a 2. sz. melléklet (Tervezési Feladatleírás) tartalmazza.

4.2 A szerződés aláírását követő 10 munkanapon belül a 2. számú melléklet és a Megrendelő által rendelkezésére bocsátott Tervezési Ütemezés keretei között Tervező részletes ütemtervet (Tervezési Ütemterv) dolgoz ki a szerződésben meghatározott részteljesítésekhez tartozó részfeladatok, illetve belső határidők rögzítésére. A felek megállapodnak, hogy a részletes Tervezési Ütemtervben, illetve a Tervezési Feladatleíráshoz csatolt Tervezési Ütemezésben foglalt részhatáridők – kivétel ez alól a végteljesítési határidő, ha jelen Szerződés másként nem rendelkezik – módosítása esetén a Kbt. 141. § (4) bekezdés a) pontja szerint járnak el.

Jelen szakasz rendelkezései alkalmazandók abban az esetben is, ha az egyes részhatáridőkhöz kapcsolódó feladatok, vagy részfeladatok sorrendjét, a feladatok, vagy részfeladatok további részfeladatra bontását, e feladatokhoz kapcsolódó díjrészlet ütemezését és sorrendiségét a Felek közös megegyezéssel módosítani kívánják.

4.3 A 11.6 és 11.7 pont szerinti módosítások esetén, az 5.10 pont szerinti Akadályközlés, az 5.16 pont szerinti áttervezés és a 12.5 pont szerinti felfüggesztés esetén a Felek jogosultak a szerződés véghatáridejét vagy az érintett teljesítési részhatáridőt a Kbt. 141. § (4) bekezdés a) pontjában foglaltaknak megfelelően módosítani.

4.4 A Tervezési Ütemterv elfogadására Megrendelő részéről jelen szerződés 14. pontjában meghatározott projektigazgató jogosult. A Tervezési Ütemterv elfogadására Megrendelőnek 10 munkanap áll rendelkezésére.

4.5 A (rész) teljesítés módja a munkarészek közvetlen (kézből-kézbe) átadása. Az átadás-átvételtől Felek átadás-átvételi jegyzőkönyvet vesznek fel. A jegyzőkönyv Megrendelő részéről történő aláírása nem minősül teljesítésigazolásnak. Megrendelő köteles az átvett tervek minőségének és mennyiségének ellenőrzését elvégezni és szerződésszerű (rész)teljesítés esetén a (rész)teljesítésigazolást az átvételtől számított 15 napon belül kiadni vagy a hibák, hiányosságok jegyzékét a Tervező részére megküldeni. A hibajegyzék megküldése a (rész)teljesítésigazolás elutasításának tekintendő. A (rész)teljesítés elutasítása esetén (rész)számla benyújtására a Tervező mindaddig nem jogosult, amíg a jelen szerződés alapján az adott tervezési fázisban kötelezően javítandó hibákat nem javította ki, hiányosságokat nem pótolta, és Megrendelő a (rész)teljesítést nem igazolta. Megrendelő ilyen esetben a jelen szerződés 7. fejezete alapján jár el.

4.6 Tervező előteljesítésre csak a Megrendelő előzetes hozzájárulásával jogosult. A Felek megállapodnak, hogy a soron következő tervfázis munkálatainak megkezdéséhez a Megrendelő előzetes hozzájárulása nem szükséges.

4.7 A teljesítés helye: elsődlegesen a Megrendelő 1068 Budapest, Dózsa György út 84/A. szám alatti irodája, illetve a Megrendelő által megadott budapesti helyszín.

5. Kijelentések, mellék-, és jogszavatosság

5.1 A Tervező a jelen szerződés aláírásával kijelenti és jótáll azért, hogy rendelkezik a Tervezői Feladat teljesítéséhez szükséges tervezői jogosultsággal és a szerződés hatálya és a jótállás teljes időtartama alatt folyamatosan, érvényes teljes körű tervezői felelősségbiztosítással, amelynek ki kell

terjednie a jelen szerződés alapján tervhibából eredően felmerülő valamennyi kárigény kielégítésére. A biztosítási kötvénynek a következő adatokat kell minimálisan tartalmaznia: a biztosító neve, biztosított(ak) neve(i), a biztosítási kötvény száma, a megtérítési limit (legalább 60 millió Ft/biztosítási esemény és legalább 160 millió Ft/év), a kockázatviselés kezdete, lejárata, besorolás szerinti tevékenység, biztosított szolgáltatás, területi hatály. A felelősségbiztosítási kötvény másolata jelen szerződés 3. számú melléklete.

Tervező a felelősségbiztosítási kötvényt köteles a jelen szerződés aláírásakor Megrendelő részére eredetiben bemutatni, és a kötvény másolatát a szerződés mellékleteként becsatolni. Amennyiben a kötvény hiányos, vagy hibás, azt Megrendelő nem fogadja el. Ez esetben a hiba kijavítására vagy hiány pótlására Tervező a szerződés aláírásától számított 15 napon belül köteles. Tervező ezen kötelezettségének elmulasztása esetén Megrendelő jogosult a szerződéstől elállni.

Tervező kötelezettséget vállal arra, hogy a tervezői felelősségbiztosítást a jelen szerződés hatálya alatt – melybe beleértendő a jótállás időtartama is – a jelen szerződésben előírt változatlan feltételekkel folyamatosan fenntartja, amit valamennyi, jelen szerződés alapján kiállított számlájának a Megrendelő felé történő benyújtásával egyidejűleg a Megrendelő felé igazolni köteles. A felelősségbiztosítás szerződésszerű fennállásának igazolásáig az adott számlában megjelölt díjigény nem válik esedékessé, e díjigény érvényesítésére a Tervező nem jogosult.

Ha a Tervező felelősségbiztosítási kötelezettségének nem vagy nem szerződésszerű teljesítéséből fakadóan a Megrendelőnek bármilyen kára, költsége keletkezik, jogosult az ebből fakadó igényét a Teljesítési Biztosítékból közvetlenül kielégíteni.

5.2 A Tervező kötelezettséget vállal arra és szavatol azért, hogy a jelen szerződés szerinti minden kötelezettséget – ezen belül különösen a Tervezői Feladat teljesítésére irányuló tevékenységet – jelentős gyakorrattal rendelkező tervezőktől elvárható szakértelemmel és gondossággal, legjobb tudása szerint és a legnagyobb körültekintéssel, valamint a magyar jogszabályoknak és a mellékletekben meghatározott szabványoknak/szakmai előírásoknak, továbbá a vonatkozó szakmai és hatósági, valamint a jelen szerződésben meghatározott előírásoknak megfelelően teljesíti. Tervező kötelezettséget vállal továbbá arra, hogy jelen szerződés teljesítése során a Megrendelő szakmai és gazdaságossági szempontjainak messzemenő figyelembevétele mellett, a tudomására jutott megrendelői érdekek érvényesítésével jár el. Tervező vállalja, hogy jelen szerződés szerinti feladatai során mindenkor a Megrendelő hatályos Projekt Kézikönyvében és Portfólió Kézikönyvében foglalt tartalmi és formai előírásokat betartva jár el. Tervező – amennyiben szükséges – szabvány alóli felmentés vagy kötelező műszaki előírástól való eltérés engedélyezése ügyében Megrendelő nevében és javára jár el. A Tervező a Projekt Kézikönyv és a Portfólió Kézikönyv módosítását a közlést követő tervezési fázisban köteles alkalmazni, kivéve a kiviteli terv készítési fázisát, amikor a Kézikönyv módosítását a módosítás közlésétől számított 8. (nyolcadik) naptól kezdődően a folyamatban levő feladatokra is alkalmazni köteles a Megrendelővel egyeztetetten.

5.3 A Tervező jótáll a jelen szerződésben foglalt kötelezettségeinek szerződésszerű teljesítéséért, továbbá az alkalmazott megoldások, eljárások alkalmasságáért és minőségéért, függetlenül attól, hogy azokat saját maga vagy alvállalkozója, esetleg egyéb, jogszerűen bevont harmadik személy alkalmazza. Alvállalkozó vagy a Tervező által bevont egyéb közreműködő teljesítésbe történő bevonása esetén Tervező felelőssége kiterjed a tervek egységes szemlélettel történő elkészítésére is.

5.4 A Tervező szavatol azért, hogy harmadik személynek nincs olyan joga, amely a jelen szerződés alapján készített tervek szerződésszerű felhasználását/kivitelezését akadályozza, vagy korlátozza.

5.5 A Tervező az esetleges tervezési hibákért a Megrendelővel szemben akkor is felelős, ha a Megrendelő a tervek elfogadta és kivitelezés vagy továbbtervezés céljából továbbadta. A Tervező jóállását, szavatosságát és kártérítési felelősségét nem zárja ki az, hogy a Tervezői Feladat elvégzése során, illetőleg a tervek átadásakor a Megrendelő nem tesz kifogást a Tervező szerződéses kötelezettségeinek teljesítésével kapcsolatban. A Megrendelő elismeri, hogy a jelen szerződés alapján Tervező által átadott tervek harmadik személy általi átdolgozása, áttervezése esetén a Tervező felelőssége csak a jelen szerződés alapján Tervező által átadott tervek tekintetében áll fenn.

5.6 A Tervező a szerződésben előírtakon túl olyan tervdokumentációt köteles szolgáltatni, mely a korszerű műszaki követelményeknek és a hatósági előírásoknak, engedélyeknek megfelel, és egyben kielégíti a Felek által a tervezés során közösen elfogadott gazdaságossági szempontjait.

A Tervező az Étv. 33. § (1) bekezdésében foglaltak mellett felelős az általa készített kivitelezési tervdokumentáció technológiai megvalósíthatóságáért. Tervező az építőipari kivitelezésről szóló 191/2009. (IX.15.) Korm. rendeletben előírt tartalmi és formai követelményeknek megfelelő kidolgozottsággal köteles elkészíteni a különböző fázisok tervdokumentációit, úgy hogy a tervdokumentáció az Étv. 31. § (2) bekezdésében meghatározott követelmények kielégítését bizonyító, az építmény megvalósításához a szükséges és elégséges minden közvetlen információt tartalmazzon.

Szabványok alóli felmentés vagy kötelező műszaki előírástól való eltérés szükségessége esetén a kérelem összeállítása a kérelem benyújtása, és az azzal kapcsolatos feladatok ellátása Megrendelő jóváhagyását követően Tervező kötelessége.

5.7 Amennyiben a teljesítési időtartam alatt a vonatkozó jogszabályok, illetőleg műszaki előírások bármelyike módosul, és a tervek annak hatálya alá esnek, úgy a szükséges módosításokat át kell vezetni. Ebben az esetben az érintett részfeladat határidejét a felek – a Kbt. 141. § (4) bekezdés a) pontjának megfelelően – közös megegyezéssel módosíthatják. A már megvalósult és a Megrendelő által igazolt részteljesítések vonatkozásában a Tervező köteles a teljesítés során a későbbi munkarészek miatt szükségessé váló módosításokra a Megrendelő figyelmét 3 (három) munkanapon belül írásban felhívni. Az 5.16 pontban írtak szerint Tervező köteles a Megrendelő írásbeli utasításának megfelelően ezen módosításokat átvezetni.

5.8 Tervező vállalja, hogy

- a) a jelen szerződés teljesíthetőségét érdemben veszélyeztető, illetve a teljesítést konkrétan akadályozó; illetve
 - b) a teljesítési részhatáridők bármelyikének vagy a teljesítési véghatáridőnek a betartását veszélyeztető vagy megakadályozó
- körülmény(ek)ről a tudomásszerzést követően haladéktalanul, de legkésőbb 3 (három) napon belül írásban értesíti a Megrendelőt (Akadályközlés). A Tervező köteles az Akadályközlést alátámasztó iratokat az Akadályközléssel egyidejűleg, de legkésőbb az akadályoztatást követő 3 (három) munkanapon belül a Megrendelő részére megküldeni.

5.9 Az Akadályközlés megalapozottságát és indokoltságát a Megrendelő – a Tervezővel folytatott előzetes egyeztetés alapján – elbírálja.

5.10 Akadályoztatás esetén teljesítési rész- vagy véghatáridő-hosszabbításra, díj- vagy költségelszámolásra vonatkozó igénybejelentést 10 (tíz) napos jogvesztő határidőn belül a Tervező köteles megtenni azzal, hogy egyidejűleg jelezni köteles az akadályoztatást és fennállásának várható időtartamát is. Az akadályoztatás időtartama alatt a Tervező a Megrendelő igénye szerint köteles jelentést küldeni a Megrendelőnek, amelyben bemutatja a teljesítés folytatása érdekében tett lépéseit, illetve az akadály fennállása miatt felmerülő várható következményeket. Amennyiben a Tervező az Akadályközlést elmulasztja, úgy egyéb feltételek fennállta esetén sem hivatkozhat arra, hogy az akadályközlés tekintetében úgy járt el, ahogy tőle elvárható volt.

Felek az Akadályközlés alapján a teljesítés folytatásáról egyeztetnek, és ha Megrendelő meglátása szerint a jelen szerződés módosítása szükséges és annak jogszabályi feltételei fennállnak a szerződést módosítják. Felek a szerződés módosításakor a Kbt. szabályainak megfelelően járnak el.

5.11 Tervező kötelezettsége a tervezési munka helyszínének és környékének a megtekintése, megvizsgálása és felmérése annak érdekében, hogy saját maga szerezzon be, saját felelősségére minden olyan információt, amely a szerződéses kötelezettségének elvállalásához és teljesítéséhez szükségesek.

5.12 A Tervező köteles a tervek készítése során a szükséges egyeztetéseket teljes körűen lefolytatni, az azokról készült egyeztetési jegyzőkönyveket a tervek mellékleteként határidőre leszállítani, az ehhez szükséges munkaközi tervek biztosításának költségét a tervezői díj tartalmazza.

5.13 A Tervező kártérítési felelősséggel tartozik a Megrendelő felé minden olyan kár miatt, amely a Tervező jelen szerződésből eredő kötelezettségének megszegése miatt bekövetkezett tervhibából fakad.

5.14 Tervező nem fizet, illetve számol el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek a Tervező adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.

5.15 Felek rögzítik, hogy Tervező a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt teljes (közvetlen és közvetett) tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143. § (3) bekezdés szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti.

5.16 Tervező vállalja, hogy bármely, a jelen szerződés alapján leszállított és a Megrendelő által elfogadott, a Tervezési Feladatleírásban meghatározott tervdokumentáció utólagos módosítására, átdolgozására vonatkozó Megrendelői megkeresés esetén 2 (két) munkanapon belül írásban nyilatkozik arról, hogy az átdolgozási feladat elvégzését milyen határidővel és hány mérnöknapi ráfordítással vállalja, megjelölve a 2.4 pont szerinti bontásban rögzített mérnöknapi ráfordítást. Megrendelő írásbeli megerősítése esetén a Tervező köteles az általa vállalt határidőre és mérnöknapi ráfordítással az átdolgozási feladatot – a 2.4 pont szerinti átdolgozási díj ellenében – teljesíteni.

5.17 Megrendelő szavatol azért, hogy harmadik személynek nincs olyan joga, amely az általa jelen szerződés teljesítése érdekében és keretei között rendelkezésre bocsátott dokumentumok felhasználását akadályozza vagy korlátozza.

6. Alvállalkozók

6.1 A Tervező a jelen Szerződés szerinti Feladatát saját szervezet által és/vagy alvállalkozó(k) bevonásával köteles teljesíteni. A Tervező alvállalkozó(k) bevonása esetén is teljes körűen és közvetlenül felelős a jelen szerződésben foglalt kötelezettségek teljesítéséért.

Tervező a teljesítéshez az alkalmasságának igazolásában részt vett szervezetet a Kbt. 65. § (9) bekezdésében foglalt esetekben és módon köteles igénybe venni, valamint köteles a teljesítésbe bevonni az alkalmasság igazolásához bemutatott szakembereket.

6.2 A szerződés teljesítésében köteles közreműködni az olyan alvállalkozó és szakember, amely a közbeszerzési eljárásban részt vett a Tervező alkalmasságának igazolásában. E szervezetek vagy szakemberek bevonása akkor maradhat el, vagy helyettük akkor vonható be más (ideértve az átalakulás, egyesülés, szétválás útján történt jogutódlás esetét is), ha a Tervező e szervezet vagy szakember nélkül vagy a helyette bevont új szervezettel vagy szakemberrel is megfelel azoknak az alkalmassági követelményeknek, amelyeknek a Tervező a közbeszerzési eljárásban az adott szervezettel vagy szakemberrel együtt felelt meg.

6.3 Tervező legkésőbb a szerződés megkötésének időpontjában köteles a Megrendelő részére valamennyi olyan alvállalkozót bejelenteni, amely részt vesz a szerződés teljesítésében, és - ha a megelőző közbeszerzési eljárásban az adott alvállalkozót még nem nevezte meg - a bejelentéssel együtt nyilatkozni arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll a Kbt. 62. §-a szerinti kizáró okok hatálya alatt. A Tervező a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles a Megrendelőnek minden további, a teljesítésbe bevonni kívánt alvállalkozót előzetesen bejelenteni, és a bejelentéssel együtt nyilatkozni arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll kizáró okok hatálya alatt.

6.4 A Tervező által a közbeszerzési eljárás során bemutatott valamely szervezet vagy szakember bevonásától nem lehet eltekinteni olyan esetben, ha az érintett szerződés sajátos tulajdonságait figyelembe véve az adott személy (szervezet) igénybevétele a közbeszerzési eljárásban az ajánlatok értékelésekor meghatározó körülménynek minősült. Ilyen esetben csak a jogutódlás olyan eseteiben változhat a bevont szervezet, ha az új szervezet az értékeléskor figyelembe vett minden releváns körülmény - különös tekintettel a Kbt. 76. § (3) bekezdés b) pontja szerinti esetben az értékelt személyi állomány - tekintetében az eljárásban bemutatott szervezet jogutódjának tekinthető. Az értékeléskor meghatározó szakember személye csak a Megrendelő hozzájárulásával és abban az esetben változhat, ha az értékeléskor figyelembe vett minden releváns körülmény tekintetében az értékelttel egyenértékű szakember kerül bemutatásra.

6.5 A Tervező jótáll azért, hogy a bevont alvállalkozó, szervezet rendelkezik minden olyan képesítéssel, engedéllyel, és jogosultsággal, amely a Tervezői Feladat teljesítéséhez szükséges.

7. Szerződésszegés és annak következményei

7.1 Tervező, amennyiben részben vagy egészben elmulasztja, illetve nem tartja be a kötelezettségei teljesítésére vonatkozóan a jelen Szerződésben, vagy Mellékletében megjelölt kötbérterhes (rész)határidőt és a késedelem olyan okból következik be, amelyért a Tervező a felelős, Tervező a késedelem minden napjára a nettó Tervezési Díj (a továbbiakban: kötbéralap) alapján számított napi 0,5 (fél) % kötbért köteles fizetni a Megrendelőnek. Az egyes késedelmes részteljesítések esetén számított Késedelmi Kötbér összege külön-külön azonban nem lehet több, mint a jelen pontban meghatározott kötbéralap 20 (húsz) %-a. A Késedelmi Kötbér a késedelem megszűnésekor, a póthatáridő lejártával válik esedékessé.

7.2 Ha a Tervező késedelme a 30 (harminc) napot meghaladja, úgy a Megrendelő a szerződést felmondhatja, és a 7.6 pont szerinti Meghiúsulási Kötbért követelhet Tervezőtől, valamint a szerződésszegésre vonatkozó szabályok szerint a megállapított kötbéren felül kárait és költségeit is érvényesítheti a jelen Szerződés rendelkezéseinek megfelelően. Meghiúsulási kötbér esetén Megrendelő késedelmi és hibás teljesítési kötbért nem érvényesíthet.

7.3 Tervező a szerződésszegését a Ptk. 6:142. § rendelkezéseinek megfelelően kimentheti, de nem hivatkozhat olyan körülményre, amely az 5.11. pont szerinti kötelezettsége teljesítésével a kellő gondosság mellett előre látható lett volna.

7.4 Tervező hibásan teljesít, ha az általa szolgáltatott tervek, tervdokumentáció a teljesítés időpontjában nem felelnek meg a jogszabályban vagy a szerződésben foglaltaknak. (Ptk. 6:157. §) Teljesítés időpontja alatt Felek az egyes részteljesítések esetében azt az időpontot értik, amikor az adott részteljesítés során készített és a Megrendelő által a véleményezési határidejében már véleményezett terveket és egyéb dokumentumokat Tervező a Megrendelőnek a (részteljesítés)igazolás kiállítására céljából átadja. Hibás teljesítés esetén a Megrendelő hibajegyzék megküldésével egyidejűleg felszólítja a Tervezőt a hibák kijavítására, hiányosságok pótlására a kijavítás elvégzéséhez szükséges határidő tűzésével, amely nem lehet több, mint 10 munkanap. A Tervező a hibák kijavításán túlmenően a hibás teljesítés időpontjától kezdődően a hiba kijavításáig a 7.1 pontban meghatározottakkal azonos mértékű napi késedelmi kötbérfizetési kötelezettséggel és kártérítési felelősséggel tartozik. Ha a Megrendelő a hibákat a teljesítés időpontját követően több mint 15 (tizenöt) nappal jelzi Tervező felé, a hibás teljesítési kötbért a hibajegyzék átadásától a kijavításig terjedő időszakon túlmenően is csak a Megrendelő számára előírt 15 napra köteles megfizetni.

Megrendelő jogosult legfeljebb 10 (tíz) napos kötbérmentes hibajavítási lehetőséget biztosítani Tervező részére, amennyiben a hiba a következő tervfázisban javítható, vagy a hiba kijavítása nem veszélyezteti a következő tervfázis határidejét.

A hibajegyzék alapján kijavított munkarészeket a Megrendelő további legfeljebb 15 napon belül megvizsgálja és dönt a teljesítésigazolás kiadásáról.

7.5 Amennyiben a Tervező az előírt határidőben a hibák kijavítását a megadott határidőig elmulasztja, a hibák kijavításával késedelembe esik, a Megrendelő jogosult a jelen szerződést azonnali hatállyal felmondani, és a 7.6 pont szerinti Meghiúsulási Kötbért követelheti Tervezőtől, valamint a szerződésszegésre vonatkozó szabályok szerint a megállapított kötbéren felül kárait és költségeit is érvényesítheti a jelen Szerződés rendelkezéseinek megfelelően.

7.6 A Ptk. 6:180. § (2) bekezdésnek megfelelően, ha a teljesítés olyan okból válik lehetetlenné, amelyért a Tervező felelős, a Megrendelőt a nettó Tervezési Díj 20 (hús) %-ának megfelelő összegű Meghiúsulási Kötbér illeti meg.

A Meghiúsulási Kötbér jelen Szerződés által biztosított elállási/felmondási jog Megrendelő általi gyakorlásának vagy jelen Szerződés lehetetlenülésének napjától számított 8. (nyolcadik) napon válik esedékessé. Elállás és meghiúsulási kötbér érvényesítése esetén a Megrendelő többé nem követelheti a szerződés teljesítését. Megrendelő a Meghiúsulási Kötbér összegén felül felmerülő kárainak megtérítésére is igényt tarthat.

A Tervező által a teljesítés jogos ok nélküli megtagadása (amely a teljesítés státuszától azonnali hatályú felmondásra jogosítja a Megrendelőt) vagy a Tervező felróható magatartása miatt bekövetkezett egyéb szerződésszegés esetén a Megrendelő által jogszerűen gyakorolt felmondás (meghiúsulás) során a Megrendelőt szintén a nettó Tervezési Díj 20 (húsz) %-ának megfelelő összegű Meghiúsulási Kötbér illeti meg.

7.7 Szerződő Felek rögzítik, hogy a Tervező a szerződésszegése esetére kikötött kötbér(ek) megfizetésén, illetőleg a Teljesítési biztosítékkal történő helytálláson túl is köteles megtéríteni a kártérítés általános szabályai szerint mindazon károkat, amelyek a Tervezőnek felróható szerződésszegésből származnak, így különösen azokat az igazolt károkat, amelyek a Megrendelőt a szerződés meghiúsulása, a teljesítés késedelmé, vagy elmaradása folytán érik.

Azonnali hatályú felmondás esetén – amennyiben a szerződés osztható szolgáltatás teljesítésére irányul, azaz a teljesítés önállóan is felhasználható részteljesítésekre (tervezési munkarészekre) oszlik – a Ptk. 6:149. § értelmében a szerződésszegés következményei csak arra a részteljesítésre következnek be, amellyel a Tervező késedelembe esett, kivéve ha a jogkövetkezmények részleges alkalmazása a Megrendelő lényeges jogi érdekét sértené. Megrendelő azonban ebben az esetben is követelheti a jelen Szerződés szerint megállapított kötbéren felül a késedelemből eredő teljes kárát, továbbá a szerződésszegésből származó költségeit is.

7.8 Amennyiben a Tervező fizetőképességében, pénzügyi helyzetében olyan lényeges változás következik be, amely a szerződés teljesítését veszélyezteti, Megrendelő jogosult a szerződést felmondani. Felek ilyen lényeges fizetőképességben bekövetkező változásnak tekintik, ha a Tervező csőd-, felszámolási-, vagy végrehajtási eljárást elrendelő jogerős határozat hatálya, vagy végelszámolás alatt áll. Amennyiben Tervező fizetőképességében a jelen bekezdésben foglaltak szerinti lényeges változás következik be, köteles Megrendelőt a körülmény bekövetkezésétől számított 5 (öt) munkanapon belül írásban értesíteni. Tervező ilyen esetekben is köteles a Szerződéshez kapcsolódó valamennyi Biztosíték (így különösen a Teljesítési-, Jótállási biztosítékok) érvényesíthető állapotban történő fenntartására. Amennyiben a Tervező ezen kötelezettségének nem tesz eleget, a Megrendelő jogosulttá válik a 13.12 pontban foglalt intézkedések megtételére is.

7.9 A Megrendelő jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani, ha a Tervező az alvállalkozói bejelentésével kapcsolatos szerződéses kötelezettségének nem tesz eleget.

7.10 Megrendelő a szerződés rendkívüli (azonnali hatályú) felmondására jogosult az alábbi körülmények esetén:

- a) Ha a Tervező késedelmé bármely kötbérterhes részhatáridő vonatkozásában a 30 napot meghaladja.
- b) Ha a Tervező a teljesítést jogos ok nélkül megtagadja.
- c) Ha a Tervező tulajdonosi szerkezetének megváltozása folytán nem minősül átlátható szervezetnek.
- d) Ha a Tervező a titoktartásra, illetve nyilatkozattételi korlátozásokra vonatkozó kötelezettségét megszegi.
- e) Ha a Tervező fizetőképességében, pénzügyi helyzetében olyan – a 7.8 pontban meghatározott lényeges változás következik be, amely a szerződés teljesítését veszélyezteti.

7.11 Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani – ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladat ellátásáról gondoskodni tudjon –, ha

- a) a Tervezőben közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerinti jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott valamely feltétel;
- b) a Tervező közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerinti jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott valamely feltétel.

7.12 Tervező a már átadott tervekre, dokumentumokra vonatkozóan a jelen szerződés 10. fejezetében foglaltak szerinti felhasználási jogot biztosít a Megrendelő részére a szerződés megszűnése esetén is.

7.13 Ha a Megrendelő olyan okból, amelyért felelős a szerződésből fakadó fizetési kötelezettsége teljesítésével 60 napos késedelembe esik, és a 60 napos késedelem bekövetkeztét követően a Tervező legalább 15 napos póthatáridőt tartalmazó írásbeli felhívása ellenére sem teljesíti maradéktalanul, úgy az írásbeli felhívásban meghatározott legalább 15 napos póthatáridő eredménytelen elteltét követően a Tervező jogosult a szerződést rendkívüli (azonnali hatályú) felmondással megszüntetni. A Tervező által közölt rendkívüli (azonnali hatályú) felmondás esetén Felek kötelesek egymással 15 napon belül elszámolni azzal, hogy a Megrendelő köteles a szerződésszegésére tekintettel, a Tervező oldalán közvetlenül a Megrendelő szerződésszegésének következtében felmerült valamennyi igazolt kárt is maradéktalanul megtéríteni.

7.14 Felek a Kivitelezési Terv szerződésszerű teljesítésének igazolásakor a Megrendelő által ezen időpontig felszámított kötbér összegével elszámolnak és a Megrendelőnek a Tervező késedelméből, vagy hibás teljesítéséből fakadó igazolt kárigényét meghaladó, az adott részteljesítésig felszámított kötbérösszeg(ek) érvényesítéséről a Megrendelő lemond, illetőleg ezen összegnek a Megrendelőhöz befolyt részét Tervező részére visszatéríti.

7.15 Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a szerződés fenti pontok szerinti felmondása a szerződésszegéshez fűződő egyéb szankciók vagy jogosultságok gyakorlását nem zárja ki, illetve nem korlátozza.

7.16 Megrendelő a szerződést jogosult bármikor, indokolás nélkül rendes felmondás útján megszüntetni. Rendes felmondás esetében a felmondási idő 30 nap. Rendes felmondás esetén a felek a Ptk. 6:249. §-ában foglaltaknak megfelelően egymással elszámolnak.

8. Jótállás

A Tervező a szerződés alapján szállított valamennyi munkarész vonatkozásában a használatbavételi engedély jogerőre emelkedésétől számított 36 hónapig terjedő jótállási kötelezettséget vállal. (Ptk. 6:171. §)

9. Formai követelmények

Az elkészült tervdokumentációkat, dokumentumokat vagy azok részteljesítésként elfogadható valamely részét a Tervező a 2. sz. mellékletben meghatározott formátumban és példányszámban köteles leszállítani.

10. Szerzői jogok

10.1 A Megrendelő a jelen szerződéssel kapcsolatban rendelkezésére bocsátott, jogi oltalomban részesíthető bármely szellemi alkotás tekintetében azzal a továbbiakban szabadon rendelkezik az érintett munkarésznek Tervező által Megrendelő részére történő szerződésszerű átadásának, és az érintett munkarész Megrendelő általi átvételének igazolására kiállított teljesítési igazolás Megrendelő általi aláírásának időpontjától kezdődően, a Tervezőt megillető, esetleges levonások után kifizetett Tervezési Díj(részlet) megfizetésének feltételével.

10.2 Tervező kifejezetten hozzájárul ahhoz, hogy Megrendelő a szellemi alkotást nem csak saját belső tevékenységéhez, illetve nem csak saját üzemi tevékenysége körében használhatja fel, hanem nyilvánosságra hozhatja, harmadik személlyel közölheti, harmadik személynek át, illetőleg tovább adhatja, a mű (mű részlet), mint előzmény terv az egymásra épülő tervfázisokban szabadon felhasználható.

10.3 Tervező kifejezetten kijelenti, hogy a szerzői jogról szóló 1999. évi LXXVI. törvény 9. § (6) bekezdése és V. fejezete alapján Megrendelő a szerződés teljesítése során keletkezett, szerzői jogi védelem alá eső valamennyi alkotással kapcsolatban határozatlan idejű, korlátlan és kizárólagos felhasználási jogot szerez valamennyi szerzői jog vonatkozásában, továbbá Tervező kifejezett engedélyt ad arra, hogy felhasználó a mű felhasználására harmadik személynek további engedélyt adjon.

10.4 Tervező kifejezetten kijelenti, hogy a felhasználási engedély kiterjed különösen:

- a mű átdolgozására, és az átdolgozhatóság jogának harmadik személyre történő átruházhatóságára (átdolgoztatás),
- a mű többszörözésére, amely magában foglalja a mű kép- vagy hangfelvételen rögzítését, illetve számítógéppel vagy elektronikus adathordozóra való másolását is, valamint az előzőekben felsorolt jogosítványokat is magában foglaló többszörözés jogának harmadik személy részére történő átengedése.

10.5 Tervező kifejezetten kijelenti, hogy az átdolgozás, illetőleg átdolgoztatás joga magában foglalja különösen a mű (mű részlet) bármilyen átdolgozását, módosítását, megváltoztatását, át, illetve továbbtervezését, új tervdokumentációba való beépítését, beszerkesztését, betervezését.

10.6 Tervező csak a Megrendelő előzetes írásbeli hozzájárulásával adhatja tovább a dokumentáció bármely munkarészét harmadik félnek, ide nem értve a Tervező teljesítésében részt vevő alvállalkozókat, teljesítési segédeket, akiknek a saját teljesítésük vagy a Tervező teljesítésének ellenőrzése érdekében van szükségük a dokumentáció bizonyos részeire. Nem szükséges a Megrendelő előzetes írásbeli hozzájárulása ahhoz, hogy Tervező a jelen szerződés alapján készített műveket a kivitelezés megkezdését követően harmadik személynek művészeti (pl. múzeumi kiállítás, sajtóban való megjelenés céljából) vagy oktatási célból átadja.

10.7 Szerződő Felek kijelentik, hogy a szerzői jogok ellenértékét – beleértve a felhasználási jogok díját is – a Tervezési Díj tartalmazza.

11. Szerződő felek együttműködése

11.1 Tervező a jelen Szerződés, illetve a Megrendelő utasításai szerint köteles eljárni. Megrendelő utasítása nem terjedhet ki a munka megszervezésére, illetőleg nem teheti a teljesítést terhesebbé.

11.2 Megrendelő a Tervező rendelkezésére bocsátotta az ajánlattételi felhívásban rögzített adatokat. Megrendelő jogosult a tervezési munkát figyelemmel kísérni, ellenőrizni. Kérésére a Tervező köteles rendelkezésre állni, a menet közben elkészült tervrészleteket bemutatni, a Megrendelő észrevételeit a továbbtervezésnél figyelembe venni. Tervező Megrendelő észrevételeit, utasításait köteles megvizsgálni, és azt véleményezni. Amennyiben Megrendelő célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítást ad, erre a Tervező köteles őt figyelmeztetni. A figyelmeztetés elmulasztásából eredő kárért a Tervező felelős. Ha azonban a Megrendelő a figyelmeztetés ellenére utasítását fenntartja, a Tervező a Megrendelő utasítása szerint a Megrendelő kockázatára köteles a munkát elvégezni.

11.3 Tervező a feladatainak ellátása során folyamatosan köteles a 2. sz. mellékletben leírtak szerint együttműködni a Megrendelő által írásban megjelölt gazdasági szereplőkkel, különösen a portfóliómenedzsmenttel, projektmenedzsmenttel és a tervezésmentedzsmenttel, illetve az intézményi munkacsoporttal, továbbá a társtervezőkkel. Felek az együttműködés során a bevont felelős személyek nevét, elérhetőségét és szakterületét egymással írásban közlik. A Tervező köteles az együttműködés keretében a szereplők részére adatszolgáltatást biztosítani. Megrendelő köteles ezen gazdasági szereplők nevét, címét, kapcsolattartóját, és kapcsolattartójának elérhetőségét Tervező számára írásban rendelkezésére bocsátani, valamint biztosítani azt, hogy ezen gazdasági szereplők a szerződés teljesítése során Tervező rendelkezésére álljanak. A gazdasági szereplők munkájának összehangolása, az általuk végzett feladatok elhatárolása Megrendelő feladata, melyről Tervezőt írásban tájékoztatja.

11.4 Egyeztetések, kooperációk

11.4.1 A Tervező köteles a Megrendelő által szervezett tervezői kooperációkon részt venni.

11.4.2 Amennyiben Megrendelő a Kooperációtól eltekint, erről Tervezőt megfelelő időben írásban köteles értesíteni.

11.4.3 Megrendelő – amennyiben a projekt előrehaladása, vagy váratlan események miatt vagy egyéb okból szükséges – Tervezőtől rendkívüli Kooperáción történő részvételt kérheti. Ez esetben Tervező köteles az ésszerű határidőn belül összehívott kooperáción részt venni.

11.4.4 A Tervező köteles a Megrendelő részére a tervezői munkákról havonta – az aktualizált Tervezési Ütemtervet is tartalmazó – Tervezői Jelentést készíteni, melyet a tárgyhónapot követő 8 (nyolc) munkanapon belül a Megrendelő részére köteles 1 (egy) aláírt példányban átadni.

11.4.5 Megrendelő eseti írásbeli utasítása alapján Tervező köteles a Tervezői Jelentésen túlmenően további írásos jelentést készíteni a munka előrehaladásáról.

11.5 Értesítések

Amennyiben jelen szerződés másképpen nem rendelkezik, a Megrendelő és Tervező közötti valamennyi értesítést és közlést írásban kell elküldeni, melynek módja lehet:

- a.) személyes átadás, a kézbesítés megtörténtét tanúsító módon;

- b.) ajánlott és/vagy tértivevényes postai küldemény;
- c.) címzett által visszaigazolt elektronikus levél (e-mail).

A Tervező kijelenti és vállalja, hogy a Megrendelő részéről hozzá intézett azon írásbeli nyilatkozatokat, amelyeket jelen okiratban megadott címére könyvelt (ajánlott, biztosított ajánlott külön szolgáltatással) levélpostai küldeményként szabályszerűen postára adtak, a címzettel közöltnek, részére kézbesítettnek kell tekinteni akkor is, ha a küldemény ténylegesen kézbesíthető nem volt, vagy azokról a címzett nem szerzett tudomást, mégpedig az e küldeménynek az igazolt postára adása napjától számított ötödik napon.

A jelen szerződés módosítására, a jelen szerződés alapján érvényesítendő követelések érvényesítésére, valamint a jelen szerződés megszüntetésére irányuló jognyilatkozatokat, illetve a felmondást közvetlenül megelőző jognyilatkozatok érvényesen csak a fenti a) és b) pont szerint közölhetők.

Tervező köteles gondoskodni arról, hogy a fent megadott kézbesítési címen a jelen szerződés megkötésétől kezdve ezen szerződés fennállásának tartama alatt folyamatosan rendelkezik a postai küldemények átvételére jogosult személlyel (képviselővel). Ennek elmulasztása esetén, az átvételre jogosult személy (képviselő) hiányára előnyök szerzése végett nem hivatkozhat.

11.6 A Tervezési Program esetleges módosítása Megrendelő kizárólagos joga, Tervező a tervezés folyamatához kapcsolódóan utasítást kizárólag Megrendelőtől fogadhat el.

11.7 A Felek megállapodnak, hogy a szerződésszerűen elkészített, az ajánlati dokumentáció részét képező Tervezési Feladatleírásban meghatározott Vázlattev elfogadásáig a Megrendelő jogosult a Tervezési Programot egyoldalúan módosítani, feltéve, hogy a módosítás az elfogadott Vázlattevben megjelölt összes bruttó szintterület mennyiségében akár pozitív, akár negatív irányban 5%-ot (azaz öt százalékot) meghaladó változást nem eredményez. A Tervezési Program jelen pont szerinti módosítása nem minősül tervmódosításra vonatkozó megrendelésnek, az ez alapján végzett többletfeladatokért a Tervező külön díjazásra nem jogosult. A módosítás azonban szükségessé teheti a határidők meghosszabbítását, ha a módosítás jelentőségénél fogva a kezdetben meghatározotthoz képest hosszabb idejű tervezést igényel, melyről a feleknek egyeztetniük kell.

11.8 Amennyiben a jogerős építési engedély Megrendelő részére történő szerződésszerű átadását követően az összes bruttó szintterület mennyiségéhez képest a kiviteli terv elkészítéséhez megadott Tervezési Programban megjelölt összes bruttó szintterület negatív irányban több, mint 5% (azaz öt százalék) eltérést mutat, a Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a 2.1 pont szerinti Tervezési Díj számlázási ütemterv szerint ezen időpont után kifizetendő összegét megfelelően módosítják a Kbt. 141. §-a szerint.

11.9 A Tervező szerződésszerű teljesítése érdekében a Megrendelő köteles valamennyi, a Tervező által megfelelően írásban a Megrendelő elé terjesztett kérdésben ésszerű időn belül a szükséges döntést meghozni, a Megrendelő rendelkezésére álló információt díjmentesen megadni.

11.10 Ha a Megrendelő jogszerű ok nélkül felmondással megszünteti a jelen Szerződést, az ezzel okozott kárt köteles a Tervező részére megtéríteni.

11.11 Ha a Megrendelő, olyan okból, amelyért felelős, a jelen Szerződésben előírt kötelezettségeivel késedelembe esik, köteles a késedelemmel a Tervezőnek okozott kárt a Tervező részére megtéríteni. A Megrendelő jogellenes mulasztására hivatkozással a Tervező Akadályközlésre jogosult.

11.12 A Tervező a hatóságok jogszabály ellenes késedelméért nem felelős.

12. Fizetési feltételek

12.1 A Tervező valamennyi (rész)számlát Megrendelő címére az aláírt teljesítésigazolás csatolásával köteles benyújtani. A számlának tartalmaznia kell (kötelező kellékként) továbbá a számla kiállításának dátumát, a Tervezési Szerződés számát, valamint a részszámla sorszámát. A számla kötelező melléklete a biztosító által kiállított okirat az 5.1. pont szerinti felelősségbiztosítás szerződésszerű fennállásának igazolásáról.

12.2 Tervezői díjazás megfizetése

12.2.1 A Tervező számla/részszámla benyújtására az 1. sz. mellékletben (Számlázási Ütemterv) rögzített módon és időben jogosult szerződésszerű teljesítés esetén. Megrendelő előleget nem fizet.

12.2.2 Felek megállapodnak abban, hogy a számla elengedhetetlen mellékletét képezi a Megrendelő által aláírt teljesítési igazolás. A Tervező 1. sz. melléklet szerint esedékes díját Megrendelő – a Ptk. 6:130. § (1) bekezdésének megfelelően – a (rész)számla kézhezvételét követő **30 napon belül átutalással** fizeti meg Tervező számláján megjelölt bankszámlájára.

12.3 Késedelmes díjfizetés esetén a Megrendelő az elmaradt díj (díjrészlet) alapján számított a Ptk. 6:155. §-a szerinti késedelmi kamatot köteles fizetni a Tervezőnek.

12.4 Ha a Megrendelő részéről kifogás merül fel a benyújtott számlával összefüggésben, úgy a Megrendelő köteles a kifogásolt számlát indokolással 10 munkanapon belül visszajuttatni a Tervezőhöz. Ebben az esetben az átutalási határidőt a korrigált számla Megrendelő általi kézhezvételétől kell számítani.

12.5 A folyamatban lévő munkákat a Megrendelő írásban adott rendelkezéssel felfüggesztheti, amennyiben a Megrendelő érdekkörén kívül álló okból (különösen ha a forrást biztosító állami támogatás nem áll rendelkezésre) a folyamatban lévő munkák nem végezhetőek el. Az addig elvégzett munkát felmérve a szerződő felek a tervezési munka készültségi fokát közösen határozzák meg. Tervező az erről felvett jegyzőkönyv alapján az abban rögzítetteknek megfelelő számlát nyújt be, melynek kifizetési feltételei megegyeznek a 12.2.2 pontban írtakkal. A tényleges teljesítés előbbi elszámolásán kívül a Felek megegyezése szerint Tervezőnek semmilyen egyéb igénye, követelése Megrendelővel szemben ez esetben nincs. A teljesítés felfüggesztése nem eredményezi a jelen szerződés megszűnését. Amennyiben a felfüggesztés oka – akár az előzetesen közölt, akár attól eltérő időpontban – elhárult, Megrendelő a Tervezőt a felfüggesztés megszüntetéséről értesíti. Az értesítés kézbesítése és a felfüggesztés megszüntetésének időpontja között legalább 5 munkanapnak kell eltelnie. Amennyiben a felfüggesztés időtartama meghaladja a 6 (hat) hónapot, Tervező kezdeményezheti a Teljesítési biztosítékának 50%-os mértékre való csökkentését a felfüggesztés idejére. A felfüggesztési idő lejártát követően Tervező köteles igazolni az eredeti alkalmassági feltételeknek megfelelő szakemberek rendelkezésre állását Megrendelő felé, az adott szakember rendelkezésre állási nyilatkozatával. Ha a jelen pont alapján szerződésszerűen alkalmazott felfüggesztés időtartama a 12 (tizenkét) hónapot meghaladja, bármely fél jogosult a szerződést felmondani.

12.6 A felfüggesztés megszüntetését követően szerződő felek a Kbt. 141. § (4) bekezdése alapján jogosultak módosítani a teljesítési és számlázási ütemezést.

12.7 Megrendelő a kifizetéseket az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény (a továbbiakban: Art.) 36/A. § és a Kbt. 135. § (3) bekezdés rendelkezéseinek figyelembe vételével teljesíti.

12.8 Tervező kifejezetten hozzájárul ahhoz, hogy bármely (rész)teljesítés kifizetése esetén az adott tervezési fázis során a Tervező szerződésszegése folytán felmerült, a jelen Szerződés előírásain alapuló igényeit a Megrendelő a Ptk. 6:139. § bekezdésének megfelelően a Tervező szerződésszerű teljesítéséig, vagy jelen Szerződés 13. fejezetében előírtaknak megfelelő biztosíték nyújtásáig visszatarthatja.

Megrendelő jogosult a jelen Szerződést felmondani, ha megfelelő határidőt szabott, és ez alatt Tervező a szerződésszegést nem szüntette meg, vagy a teljesítésre megfelelő biztosítékot nem nyújtott.

Jelen pont szerinti visszatartási jog elismerése nem jelenti a Megrendelői igény Tervező általi elismerését.

A jelen pont szerinti visszatartás összege nem haladhatja meg a 13. fejezetben előírt Teljesítési Biztosíték még rendelkezésre álló mértékével (összegével) együttesen a jelen szerződés 2.1 pontja szerinti nettó Tervezési Díj 5 (öt) %-át.

A visszatartott összegre az óvadék szabályait kell megfelelően alkalmazni.

13. Teljesítési és Jótállási Biztosíték

13.1 Tervező a 2.1 pont szerinti nettó Tervezési Díj 5 (öt) %-ának megfelelő összegű Teljesítési Biztosítékot köteles átadni *az előírt pénzüsszegnek a Megrendelő bankszámlájára történő befizetéssel (továbbiakban óvadék) / bankgarancia biztosításával / biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvényvel* a Megrendelő részére a jelen Szerződés aláírásakor. A teljesítési biztosítéknak a teljesítési véghatáridőt követő 60. napig kell érvényesnek lennie.

A Tervező további biztosítékadási kötelezettsége esetén a Felek a Kbt. 141. § (4) bekezdés a) pontjának megfelelően – a Kbt. 141. § (6) bekezdésében foglalt feltételek vizsgálata nélkül – jogosultak megállapodni arról, hogy a Megrendelő biztosítéki igénye a Tervező részére teljesítendő kifizetésből óvadékként történő visszatartással kerüljön biztosításra.

13.2 A Tervező a Teljesítési Biztosítékot a Szerződés szerinti kötelezettségei teljesítésének biztosítására, illetve a Megrendelőt jelen szerződés alapján bármilyen jogcímen megillető pénzkövetelések, kártérítési követelések és kötbérkövetelések érvényesítésének biztosítására köteles nyújtani. A Tervező nem szolgáltatathat olyan Teljesítési Biztosítékot, amely – a Ptk. 6:436. §-ában foglaltakon túl – a Megrendelő feltétel nélküli igényérvényesítését korlátozná. A biztosítéknak – a Ptk. 6:436. §-ában foglaltakon túl – feltételnek és visszavonhatatlannak kell lennie.

13.3 A Megrendelő az óvadék összegét elkülönítetten kezeli, abból a Tervező nem szerződésszerű teljesítése esetén igényét közvetlenül kielégítheti. A Teljesítési Biztosíték érvényességi idejének lejártakor a Megrendelő az óvadék összegét haladéktalanul visszautalja a Tervező bankszámlájára. Megrendelő az óvadék után kamatot nem fizet.

13.4 A bankgarancia vagy kezési kötelezvény kizárólag első osztályú, magyarországi székhelyű, a Megrendelő által előzetesen jóváhagyott bank vagy biztosító által a jelen szerződés 4/a-4/b (Jótállási Biztosíték esetén a 5/a-5/b) számú mellékletében meghatározott szövegezéssel kiállított bankgarancia nyilatkozattal vagy kezességvállalással nyújtható. Tervező tudomásul veszi, hogy Megrendelő kifizetést a Tervező irányába mindaddig nem teljesít, amíg a meghatározott szövegezéssel kiállított bankgarancia nyilatkozat vagy kezességvállalás szabályszerűségének

megfelelőségéről teljes mértékben meg nem bizonyosodott. A Teljesítési Biztosíték érvényességi idejének lejártát követően a Megrendelő a bankgarancia/biztosítói kötelezvény eredeti példányát a Tervező kérésére visszaadja.

13.5 A Teljesítési Biztosíték részenként is igénybe vehető. A Teljesítési Biztosíték kizárólag a feltétlenül szükséges mértékben hívható le.

13.6 Amennyiben a 2.1 pont szerinti Tervezési Díj bármilyen okból módosul, vagy a 2.4 pont szerinti Áttervezési díjjal egészül ki, a Tervező köteles a Tervezési Díj módosulásától, illetve az áttervezésre vonatkozó megrendeléstől számított 15 napon belül a Teljesítési Biztosítékot a megnövelt (illetve a megrendelésben megjelölt, várható Áttervezési díjjal kiegészített) díj alapján számított összegre kiegészíteni, vagy a Teljesítési Biztosítékot az új összegnek megfelelő összegű Teljesítési Biztosítékre kicserélni, illetve jogosult a Teljesítési Biztosítékot a csökkentett tervezői díj alapján számított összegnek megfelelően módosítani, vagy a Teljesítési Biztosítékot az új összegnek megfelelő összegű Teljesítési Biztosítékre kicserélni. A Teljesítési Biztosíték mértéke a jelen szerződés alapján számított (az 5.16 pont szerinti megrendelés alapján várható Áttervezési díjat is magában foglaló) teljes Tervezési Díj 5%-át nem haladhatja meg.

Amennyiben a teljesítési határidő bármilyen okból meghosszabbításra kerül vagy a Tervező feladatai a fenti 5.16 pont alapján áttervezési feladatokkal egészülnek ki, Tervező köteles a szerződés módosításának hatályba lépésétől, vagy az 5.16 pont szerinti áttervezési feladatra szóló megrendeléstől számított 15 napon belül a Teljesítési Biztosítékot a meghosszabbított teljesítési határidőig szóló biztosítékkal kiegészíteni, vagy a Teljesítési Biztosítékot az új teljesítési határidőnek megfelelő időpontig érvényes Teljesítési Biztosítékre kicserélni.

13.7 A fenti 13.4–13.6. pont szerinti kötelezettségeinek bármelyikének írásbeli figyelmeztetés ellenére történő elmulasztása esetén a Megrendelő szerződésszegésre való hivatkozással választása szerint jogosult a Szerződést azonnali hatállyal felmondani és az erre vonatkozó jogkövetkezményeket alkalmazni, vagy a 13.12. pont szerinti intézkedéseket megtenni.

13.8 Megrendelői igények érvényesítése

A Megrendelő a Szerződésen alapuló, illetve azzal összefüggő kötbér- vagy kárigényeit a következő módon érvényesíti. A Megrendelő a késedelmes, vagy hibás teljesítés esetén – az igény jogalapjának és az okot adó ténynek, eseménynek a megjelölésével – felhívja a Tervezőt, hogy

- (a) a kötbér és/vagy a kötbéren felüli kár jogalapjának és összegének elismerése mellett a kötbér és/vagy a kötbéren felüli kár összegét fizesse meg, vagy
- (b) a kötbér és/vagy a kötbéren felüli kár jogalapjának és összegének elismerése mellett a kötbér és/vagy a kötbéren felüli kár összegének a Tervező számlájába történő beszámítás útján való kiegyenlítéséhez járuljon hozzá, vagy
- (c) nyilatkozzon, hogy a kötbér és/vagy a kötbéren felüli kár jogalapját, vagy összegét nem ismeri el.

A Tervező köteles a fentiekre vonatkozó nyilatkozatát 3 (három) munkanapon belül megadni. Megrendelő a Tervezőnek a Megrendelővel szemben, a Szerződéssel összefüggésben fennálló követelésébe kizárólag a Tervező által elismert követelését számíthatja be. A beszámítás mértékéig a kötelezettségek megszűnnek.

Amennyiben a Tervező a Megrendelői igényt nem, vagy nem teljes mértékben ismeri el, a Megrendelő a fennmaradó követelését a Teljesítési Biztosítékból kielégítheti.

13.9. Amennyiben az utolsó részteljesítésre vonatkozó teljesítésigazolás bármely okból a teljesítési biztosíték érvényességének lejártát megelőző harmincadik napig nem kerül kiadásra, a Tervező köteles a Teljesítési Biztosíték érvényességének idejét saját költségén legalább hatvan nappal meghosszabbítani. Amennyiben a meghosszabbítás ideje alatt sem kerül sor teljesítésigazolás kiadására, úgy Tervezőt a fenti feltételeknek megfelelően további hatvan nap időtartamú meghosszabbítási kötelezettség terheli mindaddig, amíg a teljesítési igazolás kiadására nem kerül sor.

13.10. Jótállási Biztosíték

Tervező a jótállási kötelezettség biztosítására köteles legkésőbb a végszámla benyújtásával egyidejűleg a 2.1 pont szerinti nettó Tervezési Díj 5 %-ának megfelelő mértékű Jótállási Biztosítékot nyújtani a Megrendelőnek. A Jótállási Biztosíték szolgáltatásának módja(i)ra, továbbá a kicserélésére a 13.1.-13.6. pontokban foglaltak megfelelően alkalmazandók azzal a feltétellel, hogy amennyiben a Tervező nem nyújtja be, vagy nem a megadott határidőben nyújtja be a Jótállási Biztosítékot, akkor Megrendelő a Teljesítési Biztosíték összegét lehívhatja. Amennyiben a Tervező biztosítja a Megrendelő számára, hogy a Jótállási Biztosíték formai és tartalmi megfelelőségét előzetesen ellenőrizze és az ellenőrzés a Jótállási Biztosíték szerződésszerűségét igazolja, Megrendelő a Teljesítési Biztosítékot a Jótállási Biztosíték benyújtásával egyidejűleg Tervező részére visszaszolgáltatja.

Tervező a Jótállási Biztosíték nyújtására vonatkozó kötelezettségének úgy is eleget tehet, hogy a Teljesítési Biztosítékot akként egészíti ki, illetve hosszabbítja meg, hogy az megfeleljen a Jótállási Biztosítékre vonatkozó előírásoknak.

13.11 A Felek rögzítik és elismerik, hogy a Tervező által nyújtott valamennyi bankgarancia, óvadék vagy kötelezvény (teljesítési-, jótállási bankgarancia, óvadék vagy kötelezvény) a Megrendelőnek azon igényét biztosítja, hogy Tervező szerződésszegése esetén a Megrendelő a szerződésszegéssel kapcsolatban felmerült és Megrendelőt jelen szerződés alapján bármilyen jogcímen megillető pénzkövetelések kötbér és egyéb kárigényét gyors és egyszerű eljárás keretén belül érvényesíthesse.

Ennek megfelelően a Tervező – a bankgaranciának, az óvadéknak és a kötelezvénynek az alapjogviszonytól független természetét elismerve – kijelenti, hogy a bankgarancia/óvadék/kötelezvény lehívásának/felhasználásának előzetes letiltását, vagy bármely egyéb módon történő megakadályozását vagy korlátozását a bankgaranciát nyújtó pénzügyi intézmény/kötelezvényt kiállító pénzügyi intézmény/Megrendelő felé nem kezdeményezi, továbbá ezzel összefüggésben Tervező kifejezetten lemond a Polgári perrendtartásról szóló 1952. évi III. törvény 156. § (1) bekezdésében foglalt ideiglenes intézkedés kezdeményezésére irányuló jogáról.

Felek rögzítik, hogy a jelen pontban foglalt rendelkezések megszegése a Felek kölcsönös együttműködési kötelezettségébe ütköző, rosszhiszemű magatartásnak minősül a Tervező részéről, amely a Ptk. 1:3. § (1) bekezdésébe ütközik.

A fenti joglemondás nem érinti a Tervező azon jogát, hogy nyilvánvaló, egyértelmű és bizonyított esetben a bankgarancia, óvadék vagy kötelezvény hamis vagy hamisított dokumentumok alapján történő, vagy egyértelműen visszaélészerű lehívását megakadályozza.

13.12 Bármely olyan esetben, amikor a Tervező a jelen szerződésből fakadó, a Teljesítési, illetve a Jótállási Biztosíték nyújtására, fenntartására, kiegészítésére, meghosszabbítására, kicserélésére,

pótlására, megújítására és általában annak érvényesíthetőségi állapotban való tartására vonatkozó, jelen Szerződés szerinti kötelezettségét megszegi, úgy a Megrendelő jogosult a bankgarancia / biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvény teljes összegének érvényesítésére, és az így befolyt összeg számláján történő jóváírására. Ezt követően az így a Megrendelőnél jóváírt összegre vonatkozóan az Óvadékra vonatkozó jogszabályi és a jelen szerződésbe foglalt rendelkezések az irányadók.

13.13 A Tervező a jelen szerződés alapján nyújtott Teljesítési Biztosítékot ill. Jótállási Biztosítékot naptári évente legfeljebb 2 alkalommal – ide nem értve azokat az eseteket, amikor a jelen szerződés kötelezi Tervezőt a biztosíték cseréjére, módosítására pótlására, vagy a Tervező által előre nem látható ok miatt kerül sor ilyen intézkedésre - jogosult részben, vagy egészben más, a Kbt. 134. §-a szerinti teljesítési, ill. jótállási biztosítékra kicserélni azzal a korlátozással, hogy a meglevő biztosíték érvényesítési feltételeihez képest a Megrendelő igényérvényesítésével szemben több, illetve Megrendelőre nézve súlyosabb feltételt támasztó biztosítékra nem jogosult cserélni. Amennyiben jelen pont szerinti biztosítékcserére kerülne sor Tervező részéről, úgy az új biztosítéki jogügyletek megkötéséig és az új biztosítékok megfelelőségének Megrendelő részéről történő ellenőrzéséig mind a teljesítésigazolás kiállítása, mind a kifizetés felfüggesztésre kerül. A biztosíték ellenőrzésére a Megrendelőnek a biztosíték nyújtásától számított 10 munkanap áll rendelkezésére.

14. Kapcsolattartás, teljesítés igazolása

14.1 A jelen szerződéssel kapcsolatban a felek és közreműködők között írásban és szóban történő kapcsolattartás, illetőleg valamennyi szerződéses kötelezettség teljesítése magyar nyelven történik, kivéve ha a 2. sz. melléklet ettől eltérő rendelkezést tartalmaz.

14.2 A szerződés teljesítésével kapcsolatos jognyilatkozat tételére jogosult személyek:

Megrendelő részéről:

- A vezérigazgató vagy az általa írásban meghatalmazott személy
Mozsár István, vezérigazgató
- Bajzik Zsófia, projektigazgató

Tervező részéről:

- Molnár Kázmér magasépítési irodaigazgató
- Naszády Gábor irodaigazgató
- Simon Viktória stúdióvezető
- Takács Miklós közlekedéstervezési igazgató

A teljesítés igazolására jogosult személy Megrendelő részéről:
Bajzik Zsófia, projektigazgató

14.3 A Megrendelő részéről a Tervező felé utasítás adására a Megrendelő vezérigazgatója, ill. az általa erre írásban meghatalmazott személy jogosult.

15. Üzleti titok, közérdekű adatok

15.1. A Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a jelen megállapodásban foglaltakat, valamint a teljesítésük során az egymásnak átadott információkat bizalmasan kezelik. Ez értelemszerűen nem vonatkozik azokra az információkra, amelyek titokban tartását jogszabály nem teszi lehetővé.

15.2 Tervező vállalja továbbá, hogy a jótállási időszak végéig nem jogosult sem a jelen szerződés, vagy azok teljesítésére vonatkozóan, illetve általában a jelen Szerződés tárgyát képező Projektet érintően a Megrendelő erre vonatkozó kifejezett írásbeli engedélye nélkül a nyilvánosság vagy a sajtó bármely képviselője, illetve bármely harmadik személyek felé nyilatkozatot tenni, a nyilvánosság előtt a Megrendelő képviselőin, megbízottain kívüli harmadik személyekkel együtt megjelenni. Szerződő Felek kifejezetten megállapodnak, hogy a Tervező a jogszerűen igénybe vett alvállalkozói illetve egyéb közreműködői részére bármilyen dokumentumot, adatot, információt jogosult átadni, amely a jelen szerződésben foglaltak alvállalkozó részéről történő teljesítéséhez szükségesek.

15.3 Ezen rendelkezéseknek az alvállalkozók, illetve egyéb közreműködők részéről történő megismertetése, betartatása, illetve a betartatásának ellenőrzése a Tervező kötelessége, illetve felelőssége. A jogosulatlan nyilvánosságra hozatalból származó hátrányok elhárításához, illetve kiküszöböléséhez szükséges költségek – az esetleges titoksértésért fennálló felelősségen túl – a Tervezőt terhelik, kivéve, ha bizonyítja, hogy a titok megőrzése és megőriztetése tekintetében úgy járt el, ahogy az adott helyzetben általában elvárható.

15.4 A Szerződő felek tudomásul veszik, hogy az Állami Számvevőszékről szóló 2011. évi LXVI. törvény 5. §-ának (5) bekezdésében foglaltak alapján az Állami Számvevőszék ellenőrizheti az államháztartás alrendszereiből finanszírozott beszerzéseket és az államháztartás alrendszereihez tartozó vagyont érintő szerződéseket a megrendelőnél, a megrendelő nevében vagy képviselőjében eljáró természetes személynél és jogi személynél, valamint azoknál a szerződő feleknél, akik, illetve amelyek a szerződés teljesítéséért felelősek, továbbá a szerződés teljesítésében közreműködőknél.

15.5 Felek rögzítik, hogy a Megrendelő adatkezelésére az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.

15.6 A titoktartási kötelezettség a jelen Szerződés teljesítését, illetve bármely okból történő megszűnését követően is időbeli korlátozás nélkül terheli a Szerződő Feleket.

15.7 Jogutódlás

A Kbt. 139. § (1) bekezdése szerinti esetben a Tervező jogutódja jogosult a Szerződést teljesíteni, az alábbi együttes feltételekkel:

(a) A Tervező az átalakulásra vonatkozó döntésének meghozataláról a döntést követően haladéktalanul, de legkésőbb öt naptári napon belül köteles a Megrendelőt – az átalakulás időpontjának megadásával – írásban tájékoztatni. A tájékoztatást a Tervező köteles úgy megadni, hogy abból a Kbt. 139. § (1) bekezdésében foglalt feltételek fennállása ellenőrizhető legyen.

(b) A jogutód Tervező köteles az átalakulás időpontját követő legfeljebb 15 naptári napon belül a Szerződés szerinti Teljesítési Biztosítékot szolgáltatni. A jogutód Tervező a Szerződéssel kapcsolatban a biztosíték benyújtásáig teljesítést nem végezhet.

Tervező tudomásul veszi, hogy a fenti (a)-(b) pontokban foglalt kötelezettségei teljesítésének elmulasztása esetén, továbbá, bármely – a jogutódlás bekövetkezésének időpontjától a jogutód Tervező által szolgáltatott biztosíték Megrendelő rendelkezésére bocsátásáig bekövetkezett – szerződésszegés esetén a Megrendelő a jogelőd Tervező által nyújtott biztosíték teljes összegére jogosulttá válik. A Megrendelő a biztosíték igénybevételét megelőzően írásban köteles a Tervezőt értesíteni és legfeljebb nyolc napos határidőt biztosítani a jogsértő helyzet orvoslására. A biztosíték jelen pont szerinti igénybevétele esetén a Megrendelő jogosult a Szerződést azonnali hatállyal felmondani.

16. Irányadó rendelkezések, vitás kérdések rendezése

16.1 Ha jelen szerződés valamely rendelkezése semmis, érvénytelen vagy kikényszeríthetetlen lenne, vagy azzá válna, helyébe a vonatkozó jogszabályoknak megfelelő, végrehajtható rendelkezés lép. A semmis, érvénytelen vagy kikényszeríthetetlen rendelkezések a fennmaradó részek jogszerűségét, érvényességét vagy kikényszeríthetőségét nem érintik, és nem csorbítják.

16.2 E szerződésben nem érintett kérdések tekintetében különösen a Ptk., a Kbt., a szerzői jogról szóló 1999. évi LXXVI. törvény, az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.), a Városliget megújításáról és fejlesztéséről szóló 2013. évi CCXLII. törvény, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (Étv.), az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997 (XII.20.) Korm. rendelet (OTÉK), az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009 (IX.15.) Korm. rendelet, az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013 (VII.11.) Korm. rendelet, a Liget Budapest projekt keretében megvalósuló egyes beruházásokkal összefüggő közigazgatási hatósági ügyek kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről szóló 546/2013. (XII. 30.) Korm. rendelet; Budapest Főváros Önkormányzata Közgyűlésének a Városligeti Építési Szabályzatról szóló 32/2014. (VII. 15.) rendelete, továbbá a vonatkozó egyéb jogszabályok rendelkezéseit kell alkalmazni.

16.3 A jelen szerződés Magyarország mindenkor érvényes és hatályban lévő jogszabályainak hatálya alá tartozik.

16.4 Szerződő Felek a jelen szerződés teljesítéséből eredő vitáikat békés egyeztetés útján jóhiszeműen kísérik meg rendezni. Ennek sikertelensége esetén a Budapesti II. és III. Kerületi Bíróság, illetve a Székesfehérvári Törvényszék – a hatásköri szabályokra figyelemmel – a jelen szerződéssel (ideértve minden abból eredő vagy azzal kapcsolatban létrejött szerződésen kívüli kötelmi viszonyt is) kapcsolatos jogviták tekintetében más magyar bíróságok illetékességének kizárása nélkül joghatósággal és illetékességgel rendelkezik.

16.5 Jelen szerződés kizárólag írásban és a Felek által cégszerűen aláírt formában módosítható, a Kbt. 141. §-ában foglalt rendelkezései szerint.

16.6 Tervező kijelenti, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja alapján átlátható szervezetnek minősül. Szerződő felek rögzítik, hogy Tervező jelen szerződés megkötésével egyidejűleg a Megrendelő rendelkezésre bocsátotta az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 55. §-ban megjelölt adatokat a jelen Szerződés 8. számú mellékletét képező átláthatósági nyilatkozat alapján. Tervező tudomásul veszi, hogy ezen adatokat a Megrendelő az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 41. § (6) bekezdése alapján a jelen szerződésből származó követelések elévüléséig jogosult kezelni.

16.7 Tervező vállalja, hogy a jelen Szerződéshez 9. és 10. számú mellékletként csatolja 1 (egy) példányban a 30 (harminc) napnál nem régebbi cégkivonatát, valamint a Tervező képviselőjére jogosult természetes személy(ek) aláírási címpéldányait 1-1 (egy-egy) példányban, amely iratok Megrendelő által megőrzésre kerülnek.

16.8 A Kbt. 136. § (2) bekezdése alapján a külföldi adóilletőségű Tervező köteles a szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet a Tervezőre vonatkozó adatokat az országok között jogsegély igénybe vétele nélkül. A meghatalmazás a szerződés 11. sz. mellékletét képezi.

17. Hatály

Jelen szerződés az utoljára aláíró Szerződő Fél aláírásának napjával lép hatályba, rendelkezései attól a naptól fogva kötelezően alkalmazandók.

18. Szerződés mellékletei

- | | |
|----------------------|---|
| 1. számú melléklet: | Számlázási ütemterv |
| 2. számú melléklet: | Tervezési feladatleírás <i>(CD-n mellékelve)</i> |
| 3. számú melléklet: | Tervezői felelősségbiztosítási kötvény másolata |
| 4. számú melléklet: | Teljesítési biztosíték minta |
| 5. számú melléklet: | Jótállási biztosíték minta |
| 6. számú melléklet: | Tervező ajánlata <i>(CD-n mellékelve)</i> |
| 7. számú melléklet: | Ajánlattételi felhívás és dokumentáció <i>(CD-n mellékelve)</i> |
| 8. számú melléklet: | Átláthatósági nyilatkozat |
| 9. számú melléklet: | Cégkivonat |
| 10. számú melléklet: | Aláírási címpéldány |
| 11. számú melléklet: | Külföldi adóilletőségű Tervező meghatalmazása <i>(nem releváns)</i> |
| 12. számú melléklet: | Teljesítési biztosíték rendelkezésre bocsátásának igazolása |
| 13. számú melléklet: | Teljesítéshez igénybe venni kívánt szakemberek összefoglaló táblázata |

19. A dokumentumok sorrendisége

A Tervezési Szerződés részét képező dokumentumok esetleges ellentmondásai esetén az ellentmondások feloldására a Felek az alábbi sorrendet határozza meg:

1. Tervezési Szerződés szövege,
2. Tervezési Feladatleírás,
3. Tervezési Program,
4. Megrendelő által készített koncepció tanulmányok,
5. Helyiséglista,
6. Tartalmi és formai követelmények, folyamatszabályozó dokumentumok,
7. Építető által készített tervezést elősegítő felmérések,
8. Tervezési ütemterv.

Ha az esetleges ellentmondások a fentiek alapján nem oldhatók fel egyértelműen, a Megrendelő a Tervezővel való egyeztetést követő egyoldalú írásbeli értelmezése az irányadó.

Jelen szerződést a szerződő felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt cégszerűen, alulírott helyen és napon 3 példányban írták alá. A 3 eredeti példányból 2 példány a Megrendelőt, 1 példány a Tervezőt illeti.

Budapest, 2016. szeptember „26.”

Budapest, 2016. szeptember „26.”



.....
Megrendelő
Városliget Zrt.

Mozsár István
vezérigazgató helyett
Dr. Gyorgyevics Benedek
vezérigazgató-helyettes

Unitef
Unitef 83 Műszaki Tervező és Fejlesztő Zrt.
1119 Budapest, Bornemissza tér 12.

.....
Tervező
UNITEF-83 Zrt.

Balczerné Zoboki Magdolna
vállalkozási igazgató

.....
Tervező
FŐMTERV Zrt.
FŐMTERV
Unitef 83 Műszaki Tervező Zrt.

Dr. Fekete András
igazgatósági tag