

MEGBÍZÁSI KERETSZERZŐDÉS

amely létrejött *egyrésztől*

a **Városliget Ingatlanfejlesztő Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (székhely: 1146 Budapest, Dózsa György út 41.; cégjegyzékszám: 01-10-047989; a céget nyilvántartó cégbíróság: Fővárosi Törvényszék Cégbírósága; adószám: 24819699-2-42; képviseli: Mozsár István vezérigazgató helyett Dr. Gyorgyevics Benedek Vezérigazgató-helyettes (önálló képviseletre jogosult); számlavezető pénzintézete: Gránit Bank Zrt., számlaszáma: 12100011-10165629; óvadéki számlaszáma: 12100011-10180495), mint megbízó (a továbbiakban: „**Megbízó**”),

másrészről

cégnév: **LFH Biztonsági Szolgálat Korlátolt Felelősségű Társaság**

székhely: 2335 Taksony, Mező sor 26.

adószám: 23828209-2-13

cégjegyzékszám: 13-09-154465

képviseli: Juhász-Szalai Balázs Zoltán ügyvezető (önálló

számlavezető pénzintézete: Raiffeisen Bank Zrt.

számlaszám: 12012307-01330151-00100005

mint megbízott (a továbbiakban: „**Megbízott**”),

együtt hivatkozva: **Felek** között, az alábbi feltételekkel:

Preambulum:

1. A Megbízó, mint ajánlatkérő a Budapest XIV. kerület, 29732/11 helyrajzi számon nyilvántartott ingatlan területén megvalósítandó Liget Budapest projekt keretében „**Budapest XIV. kerület belterület, Hrsz.: 29732/11 ingatlan Megbízó által kijelölt területén, de különösen a volt Hungexpo építési területén őrzés-védelmi feladatok ellátása**” tárgyban a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: „**Kbt.**”) 115.§ (1) bekezdése alapján - a nyílt eljárás nemzeti eljárásrendben irányadó szabályainak alkalmazásával - közbeszerzési eljárást folytatott le.

2. A jelen Szerződés megkötésére a Közbeszerzési Eljárás 2016.10.28. napján kihirdetett (ajánlattevőkkel közölt) eredménye alapján kerül sor, tekintettel arra, hogy a Közbeszerzési Eljárás során beérkezett ajánlatok elbírálását követően a Megbízó a Megbízott ajánlatát fogadta el nyertes ajánlatként, így a Felek, a Kbt. 131. § (1) bekezdésére tekintettel a jelen megbízási szerződést (a továbbiakban: Szerződés) kötik meg egymással.

1. A Szerződés tárgya

1.1 Jelen Szerződés tárgya a Megbízó ajánlatkérése alapján 0-24 órás időtartamú őrzés-védelmi feladatok ellátása az őrzéssel érintett területe(ke)n a Megbízó utasítása alapján.

Megbízó az ajánlati dokumentációban foglalt műszaki leírás szerint megrendeli, a Megbízott pedig elvállalja a Megbízó igénye szerint az őrzés-védelmi feladatok ellátását a jelen Szerződésben meghatározott feltételekkel.

1.2 **A teljesítés helye**

Az őrzés helyszíne: **Budapest XIV. kerület belterület, Hrsz.: 29732/11 ingatlan, különösen annak, Olof Palme sétány 3-5. építési területe.**

2. **A megbízási díj**

2.1 A megbízási díj keretösszege:

17.800.000 Ft, azaz tizenhétmillió-nyolcszázezer forint + ÁFA

2.2 A keretösszeg elszámolására szolgáló díjak

2.2.1 Általános díj: **1929 Ft, azaz egyezerkilencszázhuszonkilenc forint + ÁFA/fő/óra.**

A Műszaki Leírásban meghatározott általános feladatok elvégzésére vonatkozó ajánlati árral megegyező díj.

2.2.2. Rendelkezésre állási díj: **2500 Ft, azaz kettőezeröttszáz forint + ÁFA/fő/óra.**

Az arra az esetre meghatározott díj, ha a Megbízó a közléstől számított 1 napon belül kéri a Műszaki Leírásban meghatározott speciális feladat elvégzésének megkezdését.

Ezen díjat a Megbízott a teljesítés megkezdésétől számított maximum 4. nap 24.00-ig terjedő időtartamra számíthatja fel, ezen időtartamot követően az Általános díjon történik a szolgáltatás.

2.2.3 Rendkívüli beavatkozás díja: **2500 Ft, azaz kettőezeröttszáz forint + ÁFA/fő/óra.**

Az arra az esetre meghatározott díj, ha a Megbízó a közléstől számított 2 órán belül kéri a Műszaki Leírásban meghatározott speciális feladat elvégzésének megkezdését.

Ezen díjat a Megbízott a teljesítés megkezdését követő 1. nap 24.00-ig terjedő időtartamra számíthatja fel, ezen időtartamot követően az Általános díjon történik a szolgáltatás.

2.3 **A megbízási díj tartalma**

A Megbízott maga viseli a jelen Szerződésben foglalt kötelezettségei teljesítésével kapcsolatban felmerült valamennyi költséget és kiadást, a Megbízottól költségtérítésre nem jogosult.

Megbízott kijelenti, hogy a megbízási díj akként került meghatározásra, hogy az magában foglalja különösen a Megbízott szerződésszerű teljesítésével összefüggő minden költséget. Tartalmaz minden közvetlen költséget, előkészítő és általános tételt, minden előkészítő, kiegészítő, mellék- és felvonulási munkát, fuvarozási, rakodási költségeket, tervezett nyereséget és a Megbízott által jelen Szerződés keretében vállalt minden egyéb kötelezettség ellenértékét, a teljesítéshez igénybevételekre kerülő alvállalkozók, közreműködők díját, egyéb költségeit. A megbízási díj magában foglalja a szükséges anyag költségeket, a felszerelési, berendezési tárgyaknak a költségeit, a Szerződés teljesítésével együtt járó, ahhoz szükséges organizációs, adminisztratív költségeket, a Megbízott kötelezettségét képező hatósági engedélyek megszerzésének, az azokhoz szükséges eljárásoknak, ideértve a hatósági eljárásokban fizetendő illetékeket, díjakat is.

2.4 **Fizetési feltételek**

A szolgáltatás ellenértékét a Megbízó az alábbiakban részletezettek szerint egyenlíti ki:

2.4.1 A Megbízott hetente, a tárgyi hét teljesítéséről a 2.2. pontban foglaltak alapján a tárgyi hetet követően elszámolást állít össze, amely melléklete a tárgyi hét teljesítéséről szóló Megbízó részére átadott értesítésnek.

2.4.2 Megbízó a Kbt. 135. § (1) bekezdése alapján a 2.4.1. pontban hivatkozott értesítés kézhezvételét követő 15 (tizenöt) napon belül nyilatkozik a teljesítésigazolás kiadásával a teljesítés elismeréséről, vagy megtagadja a teljesítés elismerését.

2.4.3 Megbízott a teljesítés-igazolás kézhezvételét követően – a Kbt. 135.§ (3) bekezdés figyelembe vételével – jogosult számlát kiállítani Megbízó felé, Megbízó a számla kézhezvételét követő harminc napon belül utalja át a Megbízottnak járó megbízási díj részt Megbízott számlájára.

2.4.4 A késedelmes fizetésre a Ptk., különösen a 6:155. § rendelkezései az irányadóak.

2.4.5 Megbízó a kifizetéseket az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 36/A. § rendelkezéseinek figyelembevételével teljesíti.

3. A Szerződés hatálybalépésének időpontja

Jelen Szerződés az utoljára aláíró Szerződő Fél aláírásának napjával lép hatályba, rendelkezései attól a naptól fogva kötelezően alkalmazandók.

4. A teljesítés

4.1 A szolgáltatás megkezdésének időpontja

4.1.1 A szolgáltatás megkezdésének időpontja: az őrzéssel érintett terület Megbízott részére jegyzőkönyvvel rögzítetten történő átadásának időpontja.

4.1.2 Őrzés szempontjából rendkívüli eseménynek számító cselekmény bekövetkezése utáni max. 2 órán belül (Megbízó egyidejű tájékoztatása és beleegyezése mellett), maximum 15 fővel *(nyertes ajánlat szerint)*.

(Ezen rendkívüli esetben a Megbízott a 2.2.3 pont szerinti díjat számíthatja fel.)

4.1.3 A jelen szerződés teljesítésének helye tekintetében a rend megzavarására, vagy behatolásra irányuló szándékkal összejövetel, túntetés, területfoglalási kísérlet, kerítésbontás vagy más, a terület integritását veszélyeztető (csoportos) cselekmény előkészülete esetén 1 napon (24 órán) belül (Ajánlatkérővel egyeztetett módon, időpontban és létszámmal), maximum 30 fővel *(nyertes ajánlat szerint)*.

(Ezen rendkívüli esetben a Megbízott a 2.2.4 pont szerinti díjat számíthatja fel.)

4.2 A szolgáltatás időtartama

Felek a Szerződést határozott időtartamra kötik, a 2.1 pontban meghatározott keretösszeg kimerülésének napjáig, vagy **2017. március 1. napjáig**, amelyik hamarabb bekövetkezik.

5. Megbízott általános jogai és kötelezettségei

5.1 Felek megállapodnak, hogy Megbízott köteles a Szerződés 4.1. pontjában hivatkozott kezdő időponttól az őrzéssel érintett területen a Megbízóval egyedileg egyeztetett létszámú biztonsági személyzetet tartani 0-24 órás szolgálatban.

5.2 Megbízott köteles jelen Szerződés elválaszthatatlan mellékleteként csatolni a személy- és vagyonvédelmi, valamint a magánnyomozói tevékenység szabályairól szóló 2005. évi CXXXIII. törvény (a továbbiakban: 2005. évi CXXXIII. törvény) 5. § szerinti működési engedély másolati példányát.

5.3 Megbízott köteles a 2005. évi CXXXIII. törvény 25.-29. § rendelkezéseire figyelemmel a szerződésben foglaltakat betartva munkáját elvégezni, a rendkívüli eseményekről Megbízót haladéktalanul értesíteni jelen Szerződésben foglalt elérhetőségeken.

5.4 Felek rögzítik, hogy Megbízott köteles a Szerződés időtartama alatt az őrzés-védelmet ellátó munkavállalói részére 1 (egy) darab WC-t és mosdót a területen tartani és annak tisztán tartásáról, karbantartásáról, tisztálkodási eszközzel történő feltöltéséről maradéktalanul gondoskodni. Megbízottnak gondoskodnia kell továbbá az őrzéshez szükséges egyéb infrastrukturális feltételek biztosításáról a vonatkozó szakmai előírásoknak megfelelően. Megbízó ezen szerződés keretén belül nem biztosít semmilyen anyagi felszerelést és/vagy infrastrukturális szolgáltatást a feladat elvégzéséhez.

6. Alvállalkozókra vonatkozó rendelkezés

Megbízott a Szerződésben foglalt feladatai teljesítéséhez a 2005. évi CXXXIII. törvény 14. § rendelkezései alapján csak a Megbízó előzetes hozzájárulásával köthet harmadik személy vállalkozóval/megbízottal alvállalkozói szerződést.

7. Megbízó általános jogai és kötelezettségei

7.1 Megbízó köteles megadni a munka elvégzéséhez szükséges információkat Megbízott részére.

8. Biztosítás, felelősségi szabályok

8.1 Megbízott kijelenti, hogy a vagyonvédelmi tevékenységre kötelező és általános felelősségbiztosítással rendelkezik, melynek másolatát Felek jelen szerződés mellékleteként csatolják.

8.2 Megbízott kijelenti, hogy e tevékenység tekintetében a felelősségbiztosítására is figyelemmel kötelezettséget vállal arra, hogy Megbízót minden olyan veszteséggel és követeléssel szemben biztosítja, amely harmadik személynek okozott sérülések és dologi károk, valamint az ezekre visszavezethető vagyoni károk következtében jelentkeznek.

9. A Megbízott teljesítésért való felelőssége

Megbízott kijelenti és szavatolja a Megbízónak, hogy a jelen Szerződés keretében általa teljesített feladatokat az ilyen tevékenységet ellátó személytől elvárható gondossággal látja el, a Szerződés teljesítése megfelel

a) a jelen Szerződés előírásainak és

b) a jogszabályokban, valamint az adott munkákra és szolgáltatásokra vonatkozó vagy alkalmazandó szabványokban és hatósági előírásokban foglaltaknak.

10. Kötbér

10.1 Késedelmi Kötbér

Megbízott, amennyiben részben vagy egészben elmulasztja, illetve nem tartja be a kötelezettségei határidőben történő teljesítésére vonatkozó rendelkezést és a késedelem olyan okból következik be, amelyért a Megbízott a felelős, a Megbízott Késedelmi Kötbért köteles fizetni a késedelem minden napja után.

Késedelmi Kötbér mértéke: napi 10.000 Ft (azaz tízezer forint), a késedelem minden napjára vonatkozóan.

10.2 Hibás Teljesítési Kötbér

A Megbízott, amennyiben a teljesítése a Szerződés 9. pontjába ütközik, és a Megbízó felszólítására az abban meghatározott határidőben nem orvosolja a szerződésszegést, a szerződésszegést érintő napokra napi 10.000 Ft (azaz tízezer forint) összegű hibás teljesítési kötbért köteles fizetni.

10.3 Meghiúsulási Kötbér

10.3.1 A Ptk. 6:180. § (2) bekezdésnek megfelelően, ha a teljesítés olyan okból válik lehetetlenné, amelyért a Megbízott felelős, a Megbízót 2.000.000 Ft (azaz kettőmillió forint) összegű Meghiúsulási Kötbér illeti meg.

A Meghiúsulási Kötbér jelen Szerződés által biztosított felmondási jog Megbízó általi gyakorlásának vagy jelen Szerződés lehetetlenülésének napjától számított 8. (nyolcadik) napon válik esedékessé. Elállás vagy felmondás és meghiúsulási kötbér érvényesítése esetén a Megbízó többé nem követelheti a szerződés teljesítését. Megbízó a Meghiúsulási Kötbér összegén felül felmerülő kárainak megtérítésére is igényt tarthat.

10.3.2 A Megbízott által a teljesítés jogos ok nélküli megtagadása (amely azonnali hatályú felmondásra jogosítja a Megbízót) vagy a Megbízott felróható magatartása miatt bekövetkezett egyéb szerződésszegés esetén a Megbízó által jogszerűen gyakorolt felmondás során a Megbízót szintén a 10.3.1 pontban meghatározott összegű Meghiúsulási Kötbér illeti meg.

10.4 Egyéb jogosultságok

A kötbérterhes megbízotti szerződésszegés esetén a Megbízó a kötbéren felül a jelen Szerződésben és a Ptk.-ban a szerződésszegésre megállapított további jogkövetkezmények érvényesítésére is jogosult, és a kötbért meghaladó mértékű kárát követelheti. A meghiúsulás miatti kárnak a meghiúsulási kötbért meghaladó összegét a Megbízott az általános kártérítési szabályok szerint tartozik megtéríteni.

11. A Szerződés megszüntetése, megszűnése

11.1 Jelen szerződés csak írásbeli formában, Felek e célra felhatalmazott képviselőjének aláírásával mondható fel.

11.2 A szerződés megszűnik:

- felmondással (Ptk. 6:278. §),
- szerződésszegés esetén történő felmondással,
- határozott idő elteltével,
- keretösszeg kimerülésével.

11.3 Szerződésszegés esetén történő felmondás

Mindkét Felet megilleti a jelen Szerződésindokolást tartalmazó írásbeli értesítéssel történő felmondásának joga akkor, ha

- (i) a másik Fél megszegi a Szerződést és a szerződésszegésről szóló írásbeli értesítést kézhezvételét követő 2 (kettő) napon belül nem orvosolja azt (amennyiben a szerződésszegés orvosolható),
- (ii) a másik Fél súlyosan vagy ismételten megszegi a Szerződést;

- (iii) a másik Fél csőd-, felszámolási vagy végelszámolási eljárás alá kerül, vagy végrehajtási eljárást kezdeményeznek vele szemben;
- (iv) Megbízott tulajdonosi szerkezetének megváltozása folytán nem minősül átlátható szervezetnek;
- (v) vonatkozó jogszabály ezt lehetővé teszi;
- (vi) a Szerződésben említett egyéb esetben.

11.4 Megbízónak a Kbt. 143. § (2) és (3) bek. szerinti felmondási kötelezettsége

Megbízó köteles a szerződést felmondani, vagy - a Ptk.-ban foglaltak szerint - attól elállni, ha a szerződés megkötését követően jut tudomására, hogy a Megbízó tekintetében a közbeszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a közbeszerzési eljárásból.

Megbízó jogosult és egyben köteles a jelen Szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon - ha

- (i) a Megbízottban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott valamely feltétel;
- (ii) a Megbízott közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll az Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott valamely feltétel.

11.5 A Megbízó megbízási díj megfizetésére vonatkozó kötelezettségnek írásbeli felszólítás ellenére történő ismételt elmulasztása esetén, amennyiben a késedelem a 15 (tizenöt) napot meghaladja, az írásbeli felhívásban meghatározott legalább 15 napos póthatáridő eredménytelen elteltét követően a Megbízott jogosult a szerződést rendkívüli (azonnali hatályú) felmondással megszüntetni.

11.6 A szerződésszegés esetére biztosított felmondás jogának gyakorlása nem érinti a Felek szerződésszegéssel kapcsolatos egyéb igényeit, különösen a kártérítéshez és/vagy kötbérhez való jogot. Amennyiben a Szerződés megszüntetésére a Megbízott felelősségi körébe tartozó súlyos szerződésszegés miatt kerül sor, úgy ilyen esetben a Megbízottnak csak a már elvégzett feladatainak elszámolására lehet igénye.

11.7 Amennyiben a Megbízott vállalkozói jogosultságát, vagy szakmai kamarai tagságát bármely okból elveszíti, illetve felelősségbiztosítása megszűnik, a Ptk. 6:180. § (2) bekezdése alapján a teljesítés lehetetlenné válásáért a Megbízottat terheli a felelősség, és Megbízó jogosult vele szemben az e szakaszban írt jogkövetkezményeket alkalmazni.

12. VEGYES RENDELKEZÉSEK

12.1 A Kbt. által előírt egyéb kötelező rendelkezések

A Kbt. 136. § (1) bekezdésére tekintettel Szerződő Felek megállapodnak, hogy:

- (i) a Megbízott nem fizet, illetve számol el a Szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontjai szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a Megbízott adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak;

- (ii) Megbízott a Szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megbízó számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről a Megbízót haladéktalanul értesíti.

12.2 Felek tudomásul veszik, hogy az Állami Számvevőszékről szóló 2011. évi LXVI. törvény 5. § (5) bekezdése szerint az Állami Számvevőszék – az Állami Számvevőszékről szóló 2011. évi LXVI. törvény 5. § (3)–(4) bekezdés szerinti ellenőrzési feladataival összefüggésben – ellenőrizheti az államháztartás alrendszereiből finanszírozott beszerzéseket és az államháztartás alrendszereihez tartozó vagyont érintő szerződéseket a Megbízónál, a Megbízó nevében vagy képviselőjében eljáró természetes személynél és jogi személynél, valamint azoknál a szerződő feleknél, akik, illetve amelyek a Szerződés teljesítéséért felelősek, továbbá a Szerződés teljesítésében közreműködőknél.

12.3 A Felek nyilatkozatai

12.3.1 A Felek kijelentik, hogy a jelen Szerződés aláírására és teljesítésére teljes jogkörrel rendelkeznek és nincs tudomásuk olyan tényről vagy körülményről, amely a jelen Szerződés érvényességét vagy hatályát részben vagy egészben érinthetné.

12.3.2 A Megbízott kijelenti és szavatolja, hogy rendelkezik a Szerződés teljesítéséhez szükséges szakértelemmel, illetve tárgyi, személyi és egyéb feltételekkel, jogosultságokkal, és mindezeket a Szerződés időtartama alatt folyamatosan biztosítani fogja.

12.3.3 A Felek kijelentik, hogy csőd-, felszámolási vagy végelszámolási eljárás hatálya alatt nem állnak.

12.3.4 Megbízott kijelenti, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja alapján átlátható szervezetnek minősül. Megbízott tudomásul veszi, hogy a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt köteles a tulajdonosi szerkezetét a Megbízó számára megismerhetővé tenni, és a tulajdonosi szerkezetét érintő változásokról a Megbízót haladéktalanul értesíteni. Szerződő felek rögzítik, hogy Megbízott jelen szerződés megkötésével egyidejűleg a Megbízó rendelkezésre bocsátotta az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 55. §-ban megjelölt adatokat a jelen szerződés mellékletét képező átláthatósági nyilatkozat alapján. Megbízott tudomásul veszi, hogy ezen adatokat a Megbízó az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 41. § (6) bekezdése alapján a jelen szerződésből származó követelések elévüléséig jogosult kezelni.

12.4 A Felek érdekeinek védelme

A Felek kötelesek az üzleti etika szabályait maradéktalanul betartani, egymás jó hírnevét vagy gazdasági érdekeit nem veszélyeztethetik, valamint kötelesek tartózkodni minden olyan magatartástól, amely a másik Fél versenytársait bármely szempontból előnyösebb, illetve a másik Felet bármely szempontból hátrányosabb helyzetbe hozza.

12.5 Engedély nélküli képviselő kizárása

A Megbízott a Megbízó kifejezett, előzetes, írásbeli meghatalmazása nélkül, a meghatalmazással érintett körön kívül nem jogosult a Megbízó nevében harmadik személlyel semmilyen szerződést kötni, a Megbízót képviselni, illetve a Megbízó nevében bármilyen kötelezettséget vállalni.

12.6 Joggyakorlással kapcsolatos rendelkezések

Bármelyik Felet a jelen Szerződés alapján megillető jogok és jogorvoslati lehetőségek a jogszabályok által biztosított jogokon és jogorvoslati lehetőségeken felül is megilletik. A Felek esetleges joglemondást tartalmazó nyilatkozatai csak írásban érvényesek, így különösen nem tekinthető egy

adott – jogszabály vagy szerződés alapján vagy egyébként fennálló – jogról való végleges lemondásnak az a tény, hogy valamely Fél

(i) a jelen Szerződésben vagy jogszabályban, bírósági vagy más hatósági határozatban biztosított valamely jogát nem vagy nem határidőben gyakorolja, illetve

(ii) jogorvoslati lehetőségével nem él, vagy azzal késedelembe esik.

Egy meghatározott eseménnyel kapcsolatos joglemondó nyilatkozat nem értékelhető úgy, mintha ez a jövőben előforduló hasonló esemény tekintetében is joglemondást jelentene.

Valamely kötelezettség elmulasztása, vagy a mulasztás kifogásolásának a másik Fél részéről történő elmaradása nem jelenti azt, hogy a kötelezett Fél ezen kötelezettsége alól mentesül.

12.7 Jogutódlás, jogok átruházása

A Felek esetleges jogutódait illetik mindazok a jogok és terhelik mindazok a kötelezettségek, amelyek a jelen Szerződés alapján a Feleket megillették vagy terhelték.

12.8 Engedményezés, jogok átruházása

A Megbízott a jelen Szerződésből eredő jogait, követeléseit a Megbízó kifejezett, előzetes, írásbeli jóváhagyása nélkül nem engedményezheti és más jogcímen sem ruházhatja át. A Megbízó az ilyen jóváhagyás megadásáról saját kizárólagos mérlegelési jogkörében jogosult dönteni. A Megbízó hozzájárulása nélkül az érintett szerződések – a Ptk. 6:118. § (1) bekezdésének megfelelően – nem jönnek létre.

A Felek rögzítik, hogy a Megbízó jogosult a jelen Szerződésben foglalt jogainak átruházására, megterhelésére, engedményezésére. A Megbízott kötelezettséget vállal arra, hogy a Megbízóval együttműködik, valamint minden olyan dokumentumot aláír, amely a Megbízó számára szükséges a fentiek megvalósításához.

A Megbízott tudomásul veszi azt, hogy a Megbízó jogosult bármely olyan harmadik személyre engedményezni illetve átruházni (i) valamennyi követelését, pénzügyi és egyéb igényeit; (ii) minden egyéb jogát, jogcímét; és (iii) bármely és minden szavatosságot, fizetési követelését vagy más biztosítékot, amelyet a Megbízott a Megbízó javára nyújt a jelen Szerződés alapján, amely harmadik személy a munkákkal érintett ingatlan tekintetében tulajdonjogot vagy vagyonkezelői jogot szerez.

A Megbízott kijelenti, hogy a fenti engedményezés illetve átruházás a Megbízó egyoldalú, a Megbízotthoz címzett nyilatkozatával hatályossá válik, amelyet követően az engedményes fél vagy felek közvetlenül érvényesíthetik az engedményezett/átruházott követelést a Megbízottal szemben.

12.9 A Felek titoktartási, adat- és iratkezelési kötelezettségei

A Felek kötelesek megőrizni a jelen Szerződés teljesítése során vagy azzal kapcsolatban megszerzett vagy bármilyen módon tudomására jutott bármely üzleti, kereskedelmi, pályázati vagy egyéb titkot, valamint a másik Félre vagy ügyfeleire közvetlenül vagy közvetetten vonatkozó bármely olyan tényt, információt, adatot vagy megoldást, amelynek bizalmas kezeléséhez a másik Félnek érdeke fűződik (a továbbiakban együttesen: „**Titok**”). A Felek Titkot harmadik személy tudomására nem hozhatnak, harmadik személynek át nem adhatnak, harmadik személy részére hozzáférhetővé nem tehetnek.

12.10 Közérdekű adatok megismerése

A Szerződő felek tudomásul veszik, hogy az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény (a továbbiakban: Infotv.) 27. § (3) bekezdése

vonatkozik jelen Szerződésre. Ennek ténye azonban nem mentesíti Feleket a jelen Szerződés teljesítése kapcsán elvárt titoktartási kötelezettség alól. A nyilvánosságra hozatal sem eredményezheti az olyan adatokhoz – így különösen a technológiai eljárásokra, a műszaki megoldásokra, a gyártási folyamatokra, a munkaszervezési és logisztikai módszerekre, továbbá a know-how-ra vonatkozó adatokhoz – való hozzáférést, amelyek megismerése az üzleti tevékenység végzése szempontjából aránytalan sérelmet okozna, feltéve, hogy ez nem akadályozza meg a közérdekből nyilvános adat megismerésének lehetőségét. Felek rögzítik, hogy a Megbízó adatkezelésére az Infotv., és a köztulajdonban álló gazdasági társaságok takarékosabb működéséről szóló 2009. évi CXII. törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.

12.11 Kapcsolattartás

A Felek közti, a jelen Szerződés hatálya alá tartozó bármely értesítés vagy más kommunikáció írásban történik, a szerződés teljesítésével, megszegésével (különösen felszólító levelek), módosításával, megszűnésével kapcsolatos vagy egyéb jognyilatkozatok postai úton megküldött ajánlott, tértivevényes, a címzett Félnek a jelen Szerződésben meghatározott székhely/postai címére megküldött, vagy más, korábban írásban megjelölt címére, megküldött levélben érvényesek. Az ilyen tartalmú értesítés vagy kommunikáció szabályszerűen átadottnak/kézbesítettnek tekintendő, amennyiben azt átvették, az átvétel napján, vagy sikertelen kézbesítés esetén a sikertelen kézbesítési kísérletet követő 5. (ötödik) napon.

Felek megállapodnak abban, hogy a kapcsolattartók a teljesítéssel kapcsolatos kommunikációja e-mailben történik az alábbiakban megadott e-mailcímeiken. Az e-mailek kézbesítettnek minősülnek az elküldésüket követő munkanapon.

Az esetleges szóbeli vagy e-mailen történő értesítéseket a Felek kötelesek a lehető legrövidebb időn belül igazolható módon, írásban is megerősíteni.

A Felek elérhetőségei a következők:

Megbízó részéről:

Kapcsolattartó személy:

Cím: 1068 Budapest, Dózsa György út 84/A

Telefon: ·

Telefax: -

E-mail:

Megbízott részéről:

Kapcsolattartó személy:

Cím: 2335 Taksony, Mező sor 26

Telefon:

Telefax:

E-mail:

Kapcsolattartó személy:

Cím: 2335 Taksony, Mező sor 26

Telefon: ·

Telefax:

E-mail: ·

12.12 Módosítás

A jelen Szerződés csak a Felek írásos, külön íven szövegezett megállapodásával, a Kbt. 141. §-a szerinti feltételek fennállása esetén módosítható vagy egészíthető ki, a szóban közölt „módosítás” érvénytelen.

12.13 Teljes megállapodás

A jelen Szerződés a Felek teljes megállapodását jelenti, és a Felek bármely korábbi, a Szerződés tárgyával kapcsolatos bármely írásbeli vagy szóbeli korábbi nyilatkozata, kijelentése vagy megállapodása hatályát veszti a Szerződés aláírásával, azonban a jelen Szerződés rendelkezései nem zárják ki a megtévesztő vagy valótlan kijelentésért való felelősséget.

12.14 Szerződés szerkezete

A jelen Szerződés szerkezete és számozása, az egyes fejezetek, szakaszok címe kizárólag a könnyebb érthetőséget és áttekinthetőséget szolgálja, a Szerződés tartalmára kihatása nincs.

12.15 Részleges érvénytelenség

Amennyiben a jelen Szerződés bármely rendelkezését valamely hatáskörrel és illetékességgel rendelkező bíróság vagy más hatóság a vonatkozó jogszabályok alapján érvénytelennek vagy kikényszeríthetetlennek nyilvánítja, akkor az ilyen rendelkezés érvénytelensége nem eredményezi a teljes Szerződés érvénytelenségét. Az ilyen rendelkezést (abban a mértékben, amennyiben érvénytelen vagy kikényszeríthetetlen) úgy kell tekinteni, mintha létre sem jött volna és mintha azt a Szerződés nem tartalmazná. A jelen Szerződés bármely, csak részben érvénytelen vagy kikényszeríthetetlen rendelkezése a fennmaradó részben érvényes marad.

12.16 Jogviták rendezése

A Felek a jelen Szerződés teljesítése során felmerülő vagy ahhoz kapcsolódó bármely jogvitát elsősorban tárgyalásos úton igyekeznek megoldani, a kárelhárítás és kárenyhítés területén szorosan együttműködnek. Amennyiben a jogvita tárgyalásos úton nem oldható meg, a Felek a jogvita rendezése során a Polgári Perrendtartásról szóló 1952. évi III. törvény 121/A. §-ban foglaltaknak megfelelően járnak el.

12.17 Cégiratok megőrzése

Megbízott vállalja, hogy a jelen Szerződés aláírásakor átadja Megbízó részére 1 (egy) példányban a 30 (harminc) napnál nem régebbi cégkivonatát, valamint a képviselőjére jogosult természetes személy(ek) aláírási címpéldányait 1-1 (egy-egy) példányban, amely iratok Megbízó által megőrzésre kerülnek.

12.18 Szerződési példányok

A jelen Szerződés 3 (három) magyar nyelvű példányban kerül aláírásra, amelyből 2 eredeti példány a Megbízót, 1 eredeti példány a Megbízottat illet.

12.19 Jogszabályi utalás

A jelen Szerződésre és annak értelmezésére, illetve a Szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Kbt., a Polgári Törvénykönyv rendelkezései, a személy- és vagyoni védelmi, valamint a magánnyomozói tevékenység szabályairól szóló 2005. évi CXXXIII. törvény, valamint vonatkozó jogszabályok és más előírások irányadók.

12.20 A szerződés mellékletei

A szerződés elválaszthatatlan részét képezik:

1. sz. melléklet: Műszaki leírás
2. sz. melléklet: Megbízott működési engedélyének másolati példánya
3. sz. melléklet: Megbízott felelősségbiztosítási kötvényének másolata
4. sz. melléklet: Átláthatósági nyilatkozat
5. sz. melléklet: A teljesítésben résztvevő alvállalkozók listája *(nem releváns)*

Jelen szerződést Felek elolvasás és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, cégszerű aláírásukkal látják el.

Budapest, 2016. november „11.”



Városliget Zrt.

Képv.: Mozsár István vezérigazgató helyett

dr. Gyorgyevics Benedek
vezérigazgató-helyettes

Megbízó

Budapest, 2016. november „11.”



LFH Biztonsági Szolgálat Kft.

2335 Töksony, Mező sor 26.

Adószám: 23828209-2-13

5.

LFH Biztonsági Szolgálat Kft.

Képv.: Juhász-Szalai Balázs Zoltán ügyvezető

Megbízott

