

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS
MÓDOSÍTÁSA

Iktatószám:

VLSZD-2016-00026/003

amely létrejött egyrészről

a **Városliget Ingatlanfejlesztő Zártkörűen Működő Részvénytársaság**

Rövidített név: Városliget Zrt.

Székhelye: 1146 Budapest, Dózsa György út 41.

Cégjegyzékszám: 01-10-047989

Adószám: 24819699-2-42

Számlavezető pénzüintézete: Gránit Bank Zrt.

Számlaszáma: 12100011-10165629

Képviseli: dr. Gyorgyevics Benedek, vezérigazgató-helyettes (meghatalmazás alapján)

mint megrendelő (a továbbiakban: **Megrendelő**)

másrészről:

a **Bont – Tör Építőipari Zártkörűen Működő Részvénytársaság**

Székhely: 1037 Budapest, Bécsi út 18/A.

Cégjegyzékszám: 01-10-048489

Adószám: 25309210-2.41

Számlavezető pénzüintézet: MKB Bank Zrt.

Bankszámlaszám: 10300002-10642113-49020014

Képviseli: Kozma Péter, vezérigazgató

mint vállalkozó (a továbbiakban: **Vállalkozó**)

a továbbiakban együttesen, mint **Szerződő Felek** között az alulírott helyen és időpontban, az alábbi feltételekkel:

I./ Szerződő Felek rögzítik, miszerint **Megrendelő** „a Liget Budapest beruházáshoz kapcsolódó 1146 Budapest, Városliget körút 11., 29732/1. hrsz. alatti „Magyar Műszaki és Közlekedési Múzeum” bontási munkáinak és a hozzá kapcsolódó tervezési feladatok elvégzése” tárgyában a **közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény** alapján hirdetmény nélküli tárgyalásos közbeszerzési eljárást folytatott le. Figyelemmel arra, hogy a közbeszerzési eljárás nyertese a Vállalkozó volt, Szerződő Felek az eljárás tárgyának megvalósítására **2016. február 1.** napján **Vállalkozási szerződést** kötöttek.

I.1./ Ugyanakkor Megrendelő először **2016. február 15.** napjával 60 napra, majd **2016. április 15.** napjával további 30 napra elrendelte a bontási munkák szüneteltetését az **I./ pontban** hivatkozott szerződés 6.5.1 a) pontja alapján, figyelemmel a Vállalkozó előzetes akadályközlésében foglaltakra. Erre tekintettel szükségessé vált az időbeni ütemezés módosítása, amelynek okán Felek **2016. május 13.** napjával az **I./ pontban** hivatkozott szerződés 3. számú mellékletét, nevezetesen a Műszaki Ütemtervet módosították.

I.2./ Felek rögzítik, hogy a bontási területen **2016. június 27.** napján felmerült és az Alapszerződés 18.1.1 pontja alapján "Vis Maior"-nak minősített helyzet indokoltá tette a bontási területen az élet- és vagyonvédelem biztosítása érdekében a felmerült biztonsági őrzés-védelem, valamint az organizációs problémák megoldásának rendezését is. Erre tekintettel Felek a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 141. § (4) bekezdés c) pontja és a 197. § (1) bekezdése alapján, annak megfelelően az Alapszerződést **2016. július 5.** napján ismételtelen módosították.

II./ Szerződő Felek rögzítik, hogy Vállalkozó a bontási munkálatok megkezdését követően az A3 épületrészben nagyobb mennyiségű, élet- és testi épségre veszélyt jelentő azbesztet talált az épületbe beépítve. Figyelemmel arra, hogy az azbesztmentesítés speciális szaktudást és képzettséget igényel

Vállalkozó haladéktalanul jelezte Megrendelő felé a felmerült problémát, amellyel egyidejűleg felhívta Megrendelőt, hogy gondoskodjon a feladat ellátására kompetenciával rendelkező Vállalkozó bevonásáról.

III./ A II./ pontban foglaltakra figyelemmel Megrendelő az azbesztmentesítési feladatok ellátására közbeszerzési eljárást folytatott le, amelynek eredményeképpen **2016. október 10.** napján Megrendelő és a feladat ellátására kompetenciával rendelkező Vállalkozó között vállalkozási szerződés jött létre. Mindazonáltal a **II./** és a jelen pontban rögzített körülmények okán Vállalkozónak nem állt módjában a bontási munkálatokat a szerződésben, illetőleg annak módosításaiban vállalt módon és időben befejezni, így szükségessé vált az időbeni ütemezés módosítása, amelyre figyelemmel Felek az Alapszerződés 4. sz. mellékletét, valamint a **2016. május 13.** napjával létrejött módosítás 1. sz. mellékletét, azaz a „**Számlázási ütemterv**” elnevezésű, továbbá „**Az alapszerződés 3. sz. mellékletének módosítása – Műszaki Ütemterv**” elnevezésű mellékletet a jelen Módosítás aláírásával egyidejűleg módosítják. Felek rögzítik, hogy a módosított mellékletek a jelen Módosítás elválaszthatatlan részét képezik.

IV./ Szerződő Felek rögzítik, hogy a közöttük **2016. február 1.** napján létrejött vállalkozási szerződés és a **2016. május 13.**, valamint **2016. július 5.** napján létrejött szerződésmódosítás jelen módosítással nem érintett részei változatlan tartalommal maradnak hatályban.

V./ Szerződő Felek rögzítik, hogy a **közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 197. § (1) bekezdésének** rendelkezései folytán alkalmazandó **141. § (4) bekezdésének c) pontjára** tekintettel az **I./ pontban** hivatkozott megállapodás **új közbeszerzési eljárás lefolytatása nélkül módosítható, mivel**

- (i) a Módosítás eredményeként az ellenérték növekedése nem haladja meg az eredeti szerződés értékének 50%-át (jelen módosítás ellenértéket nem érint), továbbá
- (ii) a Módosítás nem változtatja meg az Alapszerződés általános jellegét, és
- (iii) a Módosítást olyan körülmények tették szükségessé, amelyeket a Megrendelő kellő gondossággal eljárva nem láthatott előre.

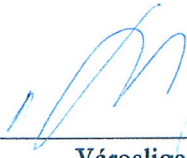
Szerződő Felek a jelen Vállalkozási szerződésmódosítást – annak elolvasása és értelmezése után – mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag és saját kezűleg írták alá.

Mellékletek:

- 1. sz. melléklet: 3. számú Melléklet Módosítása - Műszaki Ütemterv
- 2. sz. melléklet: 4. számú Melléklet Módosítása - Számlázási ütemterv

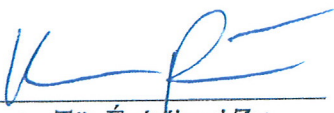
Budapest, 2016. 11. 17.

Budapest, 2016. 10. 12.


Városliget Zrt.
 Képv.: Mozsár István vezérigazgató helyett

dr. Gyorgyevics Benedek
 vezérigazgató-helyettes

Megrendelő


Bont – Tör Építőipari Zrt.
 Képv.: Kozma Péter ügyvezető

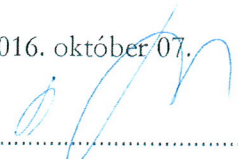
Vállalkozó

1. sz. melléklet

3. számú Melléklet Módosítása
Műszaki Ütemterv

Teljesítés sorszáma	Határidő Kötbérterhes határidő	Teljesítendő feladat
I. Munka elvégzése		
1. számú részteljesítés	2016.07.20.	Ideiglenes melléklétesítmények elektromos energia-, víz csatlakozás kiépítése. Nagyméretű műtárgyak szállításához szükséges kiváltások és bontások.
II. Munka elvégzése		
2. számú részteljesítés	2016.10.14.	A régi épületrész (1900-as évekből való) tetőszerkezet bontása.
III. Munka elvégzése		
3. számú részteljesítés	2016.11.25.	A régi épületrész (1900-as évekből való) felmenő szerkezet és külső nyílászárók bontása.
IV. Munka elvégzése		
4. számú részteljesítés	2016.10.14.	Az új épületrész A3 (1978-as) külső homlokzat és nyílászárók bontása a Hermina úti oldal kivételével.
V. Munka elvégzése		
5. számú részteljesítés	2016.12.19.	Az új épületrész (1978-as) felmenő szerkezet bontása Közművek lekötése, elvégzése
VI. Munka elvégzése		
6. számú részteljesítés	2016.12.31.	Kerítés visszahelyezése a telekhatárra.
végteljesítés	2017.01.10.	Munka elvégzése Hiány és hibamentes átadás napja.

Budapest, 2016. október 07.


Megrendelő
Vállalkozó

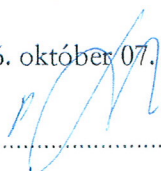
2.sz. melléklet

4. számú Melléklet Módosítása

Számlázási ütemterv

Számla megnevezése	Számlázható összeg a teljes díj %-ában	Számlázás feltétele
1. számú részteljesítés	15%	I. Munka elvégzése Ideiglenes melléklétesítmények elektromos energia-, víz csatlakozás kiépítése. Nagyméretű műtárgyak szállításához szükséges kiváltások és bontások.
2. számú részteljesítés	30%	II. Munka elvégzése A régi épületrész (1900-as évekből való) tetőszerkezet bontása.
3. számú részteljesítés	20%	III. Munka elvégzése A régi épületrész (1900-as évekből való) felmenő szerkezet és külső nyílászárók bontása.
4. számú részteljesítés	15%	IV. Munka elvégzése Az új épületrész A3 (1978-as) külső homlokzat és nyílászárók bontása a Hermina úti oldal kivételével.
5. számú részteljesítés	10%	V. Munka elvégzése Az új épületrész (1978-as) felmenő szerkezet bontása Közművek lekötése, elvégzése
végtelejesítés	10 %	Munka elvégzése Hiány és hibamentes átadás napja.

Budapest, 2016. október 07.



Megrendelő



Vállalkozó