

**TERVEZÉSI SZERZŐDÉS
2. MÓDOSÍTÁSA**

amely létrejött egyrészről

a **Városliget Ingatlanfejlesztő Zártkörűen Működő Részvénytársaság**

Rövidített név: Városliget Zrt.

Székhelye: 1146 Budapest, Dózsa György út 41.

Cégjegyzékszám: 01-10-047989

Adószám: 24819699-2-42

Számlavezető pénzintézete: Gránit Bank Zrt.

Számlaszáma: 12100011-10165629

Képviseli: Mozsár István vezérigazgató

mint megrendelő (a továbbiakban: **Megrendelő**)

másrészről:

a **MÉRTÉK Építészeti Stúdió Korlátolt Felelősségű Társaság**

Székhely: 1096 Budapest, Lónyai u. 29.

Cégjegyzékszám: 01-09-064585

Adószám: 10362675-2-43

Számlavezető pénzintézet: MKB Bank Zrt.

Bankszámlaszám: HU36 10300002-20144638-00003285 (IBAN)

Képviseli: Tákos Tamás, ügyvezető (önálló cégjegyzésre jogosult)

mint tervező (a továbbiakban: **Tervező**)

a továbbiakban együttesen, mint **Szerződő Felek** között az alulírott helyen és időpontban, az alábbi feltételekkel:

I./ Szerződő Felek rögzítik, miszerint **Megrendelő** „a Liget Budapest beruházáshoz kapcsolódó „Magyar Műszaki és Közlekedési Múzeum (MMKM)” megvalósításához szükséges teljes körű tervdokumentáció elkészítése” tárgyában *a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény* alapján uniós értékhatárt meghaladó gyorsított meghívásos közbeszerzési eljárást folytatott le. Figyelemmel arra, hogy a közbeszerzési eljárás nyertese a **Tervező** volt, **Szerződő Felek** az eljárás tárgyának megvalósítására **2015. szeptember 29.** napján **Tervezési szerződést** kötöttek.

II./ Szerződő Felek az I.pontban megjelölt **Tervezési Szerződést** az épület belső és külső elrendezésének megváltozása okán módosították, nevezetesen a **Tervezési Szerződés 1.sz. mellékletében** meghatározott számlázási ütemezést és tervezési díjmegosztást, valamint a **2.sz.mellékletben** meghatározott tervezési feladatleírást és a tervezési ütemezés határidőit, a közbeszerzésekről szóló 2015.évi CXLI tv. 197 § (1) bek. folytán alkalmazandó 141 §(4) bek. c./ pontja alapján, 2016. febr. 8.-án.

A **Tervezési Szerződés 1.sz. Módosítása** szerint a **Tervezőnek Módosított Vázlattervet** kellett készítenie a **Tervezési Szerződés** megkötésétől számított 162 munkanapos teljesítési határidővel, amely tervezési feladat ellenértékeként a teljes tervezési díj 10%-nak megfelelő összegű résszámla benyújtására vált jogosulttá.

III./ Szerződő Felek egyetértésben rögzítik, hogy a **Tervező a Módosított Vázlattervet** 2016. május 20-án elkészítette, leszállította, a **Megrendelő** pedig 2016. június 02-án elfogadta. Az elfogadott **Építési engedélyezési terv** szerint az első Vázlattervben meghatározott összes bruttó szint- terület mennyisége 32.793 m²-ről 37.007,43 m²-re nőtt. Az elfogadott **Engedélyezési terv** szerint –a területnövekedésen túlmenően- a **Tervező** feladatát képezi az alábbi változásoknak az engedélyezési-, és kiviteli tervekben való megjelenítése is:

- a VÉSZ a vázlatterv elfogadását követően módosításra került, a Hermina úti bicikliközlekedés biztosítása miatt a felszíni építési hely megváltozott, ezért az épület felszíni részét a megváltozott helyszínre át kellett helyezni a szerkezet és teljes épület kialakításának módosításával.
- a teljes Liget kertészeti kialakítására vonatkozóan módosult a fák védelmére vonatkozó stratégia, így valamennyi, a területen érintett meglévő fa átültetésre kerül, új favédelmi terv tervezése vált szükségessé.
- a Zichy Mihály úton meglévő hírközlési vezetékek kiváltása ellehetetleníthette volna a projekt megvalósítását, ezért a mélygarázs megközelítése új vonalvezetéssel áttervezésre került.
- a Hermina úton a trolis felsővezetékek kiváltásának szükségessége merült föl, a beszállítások biztosítására, ez a közművek áttervezését teszi szükségessé.
- az ELMŰ az épületben közcélú trafó elhelyezését kívánja megoldani, a tervek részleges áttervezése szükséges, közmű, elektromos, építészet szerkezet, gépészet vonatkozásában.

IV./Szerződő Felek megállapítják, hogy a **Tervezési Szerződés 11.7.pontja** értelmében amennyi-ben az első Vázlattervhez képest az összes bruttó szintterület növekedése meghaladja a 10 %-ot, a **Szerződő Feleknek a Tervezési Szerződés** díjának módosítására is lehetőségük van, a vonatkozó közbeszerzési jogszabályok szerint, új közbeszerzési eljárás lefolytatása nélkül.

V./ Szerződő Felek egybehangzóan kijelentik, hogy a **III./ és IV./** pontokban foglaltakra tekintettel – figyelembe véve a szolgáltatás és ellenszolgáltatás arányosságát megkívánó közbeszerzési eljárási alapelvet is – a **Tervezési Szerződés 2.1.1.pontjában** meghatározott 549.000 000 Ft+áfa összegű tervezési díjat.

750.000.000 Ft+ áfa, azaz Hétszázötvenmillió Forint + áfa

összegű tervezési díjra módosítják.

Szerződő Felek közös megegyezéssel módosítják továbbá az **1.sz. Szerződésmódosítás 1.sz.mellékletét /Számlázási Ütemterv/ és 2.sz.mellékletét/Tervezési Feladatleírás és Tervezési Ütemezés/**. A módosítások pontos szövegét a jelen **2. sz. Szerződésmódosítás 1. sz. és 2. sz. mellékletei** tartalmazzák. A módosított mellékletek a jelen **2. sz. Szerződésmódosítás** elválaszthatatlan részét képezik.

VI./ Szerződő Felek rögzítik, hogy a közbeszerzésekről szóló 2015.évi CXLI tv. 197 §(1) bek. folytán alkalmazandó 141§ (4) bek. ba) és c) pontjaiban rögzített feltételek teljesültek, azaz az eredeti szerződő féltől további szolgáltatás beszerzése szükséges, amely nem szerepelt az eredeti szerződésben és a szerződő fél személyének megváltozása nem megvalósítható a meglévő szolgáltatásokkal való együttműködés miatt, továbbá a módosítást olyan körülmények tették szükségessé, amelyeket az ajánlatkérő kellő gondossággal eljárva nem láthatott előre, a módosítás nem változtatja meg a szerződés általános jellegét és az ellenérték növekedése nem haladja meg az eredeti szerződés értékének 50% -át. Mindezekre tekintettel a szerződés új közbeszerzési eljárás lefolytatása nélkül módosítható.

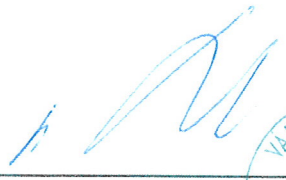
VII./ Szerződő Felek rögzítik, hogy a közöttük 2015. szept. 29.-én létrejött **Tervezési Szerződés** és a 2016. febr. 08.-án létrejött **1. sz. Szerződésmódosítás** jelen módosítással nem érintett rendelkezései változatlan tartalommal maradnak hatályban.

Szerződő Felek a jelen Tervezési szerződésmódosítást – annak elolvasása és értelmezése után – mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag és saját kezűleg írták alá.

Mellékletek:

1. sz. melléklet: Számlázási Ütemterv módosítása
2. sz. melléklet: Tervezési Feladatleírás módosítása

Budapest, 2016. 09. 13.



Városliget Zrt. Liget Budapest.
Képv.: Mozsár István vezérigazgató
Megrendelő



MÉRTÉK Építészeti Stúdió Kft.
Képv.: Tákos Tamás ügyvezető
Tervező

1. számú melléklet
Magyar Műszaki és Közlekedési Múzeum
TERVEZÉSI SZERZŐDÉS
Számlázási Ütemterv módosítása
(Tervezési díj megoszlása)

Kötbérterhes rész- illetve véghatáridős tervezési tevékenység	Részszámla mértéke nettó
1. rész-számla Előkészítő dokumentáció teljes körű átadása Megrendelőnek (3.1.1) I. tervezési fázis)	27.450.000.-Ft
2. rész-számla Az építési hely építés megkezdés alkalmassá tételére vonatkozó bontási és közműkiváltási kiviteli tervek és engedélyek teljes körűen átadva Építetőnek (3.3.1.1.) pont szerinti III. tervezési fázis)	54.900.000.-Ft
3. rész-számla Vázlatlatterv dokumentáció teljes körű átadása Megrendelőnek (3.1.2) I. tervezési fázis) Továbbá a 3.3.1.2., 3.3.1.3., 3.3.2.tervezési feladatok a III. tervezési fázisból	54.900.000.-Ft
4. rész-számla Módosított vázlatlatterv átadása Megrendelőnek	54.900.000.-Ft
5. rész-számla Építési Engedélyezési Tervdokumentáció összeállítása, jóváhagyása, a teljes körű dokumentáció az ÉTDR rendszerre feltöltve, (3.2) pont szerinti II. tervezési fázis)	54.900.000.-Ft
6. rész-számla Belsőépítészeti előterv átadása Az épület belsőépítészeti koncepciójának dokumentálása az épület vonatkozásában.	95.100.000.-Ft
7. rész-számla Jogerős építési engedély határozat átadása	15.000.000.-Ft
8. rész-számla Belsőépítészeti vázlatlatterv átadása Az épület belsőépítészeti koncepciójának lezárása.	60.000.000.-Ft
9. rész-számla Munkagödör térelhatárolási és szükség szerint cölöpözési építési feladatokat (szivárgóval, szigeteléssel) végző kivitelező beszerzéséhez szükséges kiviteli műszaki dokumentáció tervezési munkarészek teljes körűen kész, dokumentumok Építetőnek teljes körűen átadva. Az épület hivatalos kitűzése megtörtént. (3.4) pont szerinti IV. tervezési fázisban szereplő 3.4.1) Alaplemez és szerkezetépítés kiviteli műszaki dokumentáció Építetőnek teljes körűen átadva. (3.4) pont szerinti IV. tervezési fázisban szereplő 3.4.2.) A 3.4.3.1) Belső területek befejező munkáinak kiviteli terve dokumentáció, a 3.4.3.2) Külső területek kiviteli tervdokumentáció átadva, kiviteli terveket Építető jóváhagyta, azokat a kapcsolódó engedélyekkel együtt Tervező Építető részére teljes körűen átadta. (3.4) pont szerinti IV. tervezési fázis) IV. tervezési fázisban szereplő Belsőépítészeti és technológiai terveket Építető jóváhagyta, azokat Tervező Építető részére teljes körűen átadta. (3.4) pont szerinti 3.4.3.) Továbbá a Kiviteli műszaki tervdokumentációhoz kötődő szakhatósági és szolgáltatói egyeztetések, kapcsolódó engedélyek és jóváhagyások beszerzése és a Kiviteli terv további kötelező elemei is elkészültek. 3.4.4) és 3.4.5) pont szerint	295.350.000.-Ft
Rész-számlák Tervezői művezetés (3.5. feladatrész) – havi elszámolás	Mérnöknap elszámolás alapján
Végzsámla Kivitelezői kooperáción való tervezői képviselő elvégzése, Használatbavételi Engedély átadása. Kiemelt eljárásokban való részvétel teljesülése. Energetikai tanúsítvány és épületfelfutási változási vázrajz átadása Megrendelőnek. (3.6. feladatrésze)	37.500.000.-Ft

Tervezési feladatleírás szerint

2. sz. melléklet
Magyar Műszaki és Közlekedési Múzeum
TERVEZÉSI FELADATLEÍRÁS

Részteljesítés sorszáma	Tervszállítási ütemezés (határidők a szerződéskötéstől számítottan, kötbérterhes)	Teljesítendő feladat
1. számú részteljesítés	40. munkanap	Előkészítő dokumentáció teljes körű átadása Megrendelőnek (3.1.1.) I. tervezési fázis)
2. számú részteljesítés	30. munkanap	Az építési hely építés megkezdés alkalmassá tételére vonatkozó bontási és közműkiváltási kiviteli tervek és engedélyek teljes körűen átadva Építetőnek (3.3.1.1) pont szerinti III. tervezési fázis)
3. számú részteljesítés	80. munkanap	Vázlatterv dokumentáció teljes körű átadása Megrendelőnek (3.1..2) I. tervezési fázis) Továbbá a 3.3.1.2., 3.3.1.3., 3.3.2.tervezési feladatok a III tervezési fázisból
4. számú részteljesítés	162. munkanap	Módosított vázlatterv átadása Megrendelőnek
5. számú részteljesítés	217. munkanap 2016.08.08.	Építési Engedélyezési Tervdokumentáció összeállítása, jóváhagyása és benyújtása engedélyező hatóság felé, a teljes körű dokumentáció az ÉTDR rendszerre feltöltve, (3.2) pont szerinti II. tervezési fázis)
6. számú részteljesítés	245. munkanap 2016.09.15.	Belsőépítészeti Előterv összeállítása, az épület belsőépítészeti koncepciójának dokumentálása az épület vonatkozásában.
7. számú részteljesítés	330. munkanap 2017.01.16.	Jogerős építési engedély határozat átadása
8. számú részteljesítés	ÉTDR eljárás megindításától számított 45 munkanap, de legkésőbb a 295. munkanap 2016.11.30.	Belsőépítészeti vázlatterv átadása Megrendelőnek Az épület belsőépítészeti koncepciójának lezárása.
9. számú részteljesítés	A jogerős építési engedélytől számított 30 munkanap, de legkésőbb a 317. munkanap 2017.01.28.	Munkagödör térelhatárolási és szükség szerint cölöpözési feladatokat (szivárgóval, szigeteléssel) végző kivitelező beszerzéséhez szükséges kiviteli műszaki dokumentáció tervezési munkarészek teljes körűen kész, Az épület hivatalos kitűzése megtörtént. (3.4) pont szerinti IV. tervezési fázisban szereplő 3.4.1) Alaplemez és szerkezetépítés kiviteli műszaki dokumentáció Építetőnek teljes körűen átadva. (3.4) pont szerinti IV. tervezési fázisban szereplő 3.4.2.) A 3.4.3.1) Belső területek befejező munkáinak kiviteli terve dokumentáció, a 3.4.3.2) Külső területek kiviteli tervdokumentáció átadva, kiviteli terveket Építető jóváhagyta, azokat a kapcsolódó engedélyekkel együtt Tervező Építető részére teljes körűen átadta. (3.4) pont szerinti IV. tervezési fázis) IV. tervezési fázisban szereplő Belsőépítészeti és technológiai terveket Építető jóváhagyta, azokat Tervező Építető részére teljes körűen átadta. (3.4) pont szerinti 3.4.3.) Továbbá a Kiviteli műszaki tervdokumentációhoz kötődő szakhatósági és szolgáltatói egyeztetések, kapcsolódó engedélyek és jóváhagyások beszerzése és a Kiviteli terv további kötelező elemei is elkészültek. 3.4.4) és 3.4.5) pont szerint
Részteljesítések	folyamatos a kivitelezés alatt	Tervezői művezetés (3.5. feladatrész) – havi elszámolás
Végteljesítés	Használatbavételi engedély kiadása, Energetika, Változási vázrajz	Kivitelezői kooperáción való tervezői képviselő elvégzése, Használatbavételi Engedély átadása. Kiemelt eljárásokban való részvétel teljesülése Energetikai tanúsítvány és épületfeltüntetési változási vázrajz átadása Megrendelőnek. (3.6. feladatrésze)

6.sz. részteljesítés, Belsőépítészeti Előterv tartalma:

1. tervezési tematika, koncepcióterületek:

- agora tér, recepciók
- vizesblokkok
- irodaterek
- vendéglátóterek
- háttérterületek

2. szállítandó munkarészek (A3 dokumentumban)

- referenciaképek, példák
- skiccek, alaprajzok, berendezési rajzok
- nézetek, látványtervek
- magyarázó és egyéb rajzok a koncepció kifejtéséről