

TERVEZÉSI SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA

amely létrejött egyrészről

a **Városliget Ingatlanfejlesztő Zártkörűen Működő Részvénytársaság**

Rövidített név: Városliget Zrt.

Székhelye: 1146 Budapest, Dózsa György út 41.

Cégjegyzékszám: 01-10-047989

Adószám: 24819699-2-42

Számlavezető pénzüstintézete: Gránit Bank Zrt.

Számlaszáma: 12100011-10165629

Képviseli: Mozsár István vezérigazgató

mint megrendelő (a továbbiakban: **Megrendelő**)

másrészről:

a **MÉRTÉK Építészeti Stúdió Korlátolt Felelősségű Társaság**

Székhely: 1096 Budapest, Lónyai u. 29.

Cégjegyzékszám: 01-09-064585

Adószám: 10362675-2-43

Számlavezető pénzüstintézet: MKB Bank Zrt.

Bankszámlaszám: HU36 10300002-20144638-00003285 (IBAN)

Képviseli: Tákos Tamás, ügyvezető (önálló cégjegyzésre jogosult)

mint tervező (a továbbiakban: **Tervező**)

a továbbiakban együttesen, mint **Szerződő Felek** között az alulírott helyen és időpontban, az alábbi feltételekkel:

I./ Szerződő Felek rögzítik, miszerint **Megrendelő** „a Liget Budapest beruházáshoz kapcsolódó „Magyar Műszaki és Közlekedési Múzeum (MMKM)” megvalósításához szükséges teljes körű tervdokumentáció elkészítése” tárgyában a *közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény* alapján uniós értékhatárt meghaladó gyorsított meghívásos közbeszerzési eljárást folytatott le. Figyelemmel arra, hogy a közbeszerzési eljárás nyertese a **Tervező** volt, **Szerződő Felek** az eljárás tárgyának megvalósítására **2015. szeptember 29.** napján **Tervezési szerződést** kötöttek.

II./ Az I./ pontban megjelölt szerződés **2.1. pontja** alapján a Tervezőt a szerződésnek megfelelően ellátott tevékenységéért az 1. sz. melléklet (Számlázási Ütemterv) szerinti megoszlásban és ütemezésben illeti meg a díjazás. A szerződés **4.1. pontja** értelmében pedig a feladat részletes leírását, a tervezési feladat ütemezését, a mérföldkövekkel és a teljesítéseket (részteljesítést) a szerződés 2. sz. melléklete (Tervezési Feladatleírás) tartalmazza. A szerződés **4.2. pontja** pedig akképpen rendelkezik, miszerint a szerződés aláírását követő 10 munkanapon belül a 2. számú melléklet és a Megrendelő által rendelkezésére bocsátott Tervezési Ütemezés keretei között Tervező részletes ütemtervet (Tervezési Ütemterv) dolgoz ki a szerződésben meghatározott részteljesítésekhez tartozó részfeladatok, illetve belső határidők rögzítésére.

III./ Mindazonáltal Szerződő Felek egybehangzóan kijelentik, hogy az épület belső és külső elrendezésének megváltozása okán szükségessé vált a fizetési és az időbeni ütemezés módosítása, amelyre figyelemmel Felek a közöttük létrejött, I./ pontban rögzített szerződés 1. számú mellékletét, nevezetesen a Számlázási Ütemtervet és 2. számú melléklet, nevezetesen a Tervezési feladatleírás 1. számú mellékletét, a Tervezési ütemezést a jelen megállapodás aláírásával módosítják. Felek rögzítik, hogy a módosított mellékletek a jelen szerződésmódosítás elválaszthatatlan részét képezik.

IV./ Szerződő Felek rögzítik, hogy a közöttük 2015. szeptember 29. napján létrejött Tervezési szerződés jelen módosítással nem érintett részei változatlan tartalommal maradnak hatályban.

V./ Szerződő Felek rögzítik, hogy a *közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 197. § (1) bekezdésének* rendelkezései folytán alkalmazandó 141. § (4) bekezdésének c) pontjára tekintettel az I./ pontban hivatkozott megállapodás új közbeszerzési eljárás lefolytatása nélkül módosítható.

Szerződő Felek a jelen Tervezési szerződésmódosítást – annak elolvasása és értelmezése után – mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag és saját kezűleg írták alá.

Mellékletek:

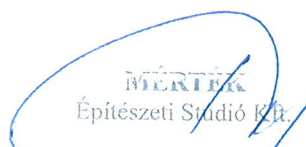
1. sz. melléklet: Számlázási Ütemterv módosítása
2. sz. melléklet: Tervezési Feladatleírás – Tervezési ütemezés módosítása

Budapest, 2016. 02. 08.



Városliget Zrt.

Képv.: Moszár István vezérigazgató
Megrendelő



MÉRTÉK Építészeti Stúdió Kft.

Képv.: Tákos Tamás ügyvezető
Tervező

1. számú melléklet
Magyar Műszaki és Közlekedési Múzeum
TERVEZÉSI SZERZŐDÉS
Számlázási Ütemterv módosítása
(Tervezési díj %-os megoszlása)

Kötbérterhes rész- illetve véghatáridős tervezési tevékenység	Részszámla százalékos mértéke
1. rész-számla Előkészítő dokumentáció teljes körű átadása Megrendelőnek (3.1.1) I. tervezési fázis)	5%
2. rész-számla Az építési hely építés megkezdés alkalmassá tételére vonatkozó bontási és közműkiváltási kiviteli tervek és engedélyek teljes körűen átadva Építetőnek (3.3.1.1.) pont szerinti III. tervezési fázis)	10%
3. rész-számla Vázlattevé dokumentáció teljes körű átadása Megrendelőnek (3.1.2) I. tervezési fázis) Továbbá a 3.3.1.2., 3.3.1.3., 3.3.2.tervezési feladatok a III. tervezési fázisból	10%
4. rész-számla Módosított vázlattevé átadása Megrendelőnek	10%
5. rész-számla Építési Engedélyezési Tervdokumentáció összeállítása, jóváhagyása és benyújtása engedélyező hatóság felé, a teljes körű dokumentáció az ÉTDR rendszerre feltöltve, (3.2) pont szerinti II. tervezési fázis)	10%
6. rész-számla Jogerős építési engedély határozat átadása	2%
7. rész-számla Munkagödör tételhatárolási és szükség szerint cölöpözési építési feladatokat (szivárgóval, szigeteléssel) végző kivitelező beszerzéséhez szükséges kiviteli műszaki dokumentáció tervezési munkarészek teljes körűen kész, dokumentumok Építetőnek teljes körűen átadva. Az épület hivatalos kitűzése megtörtént. (3.4) pont szerinti IV. tervezési fázisban szereplő 3.4.1)	8%
8. rész-számla Alaplemez és szerkezetépítést végző kivitelező beszerzéséhez szükséges kiviteli műszaki dokumentáció Építetőnek teljes körűen átadva. (3.4) pont szerinti IV. tervezési fázisban szereplő 3.4.2.) A 3.4.3.1) Belső területek befejező munkáinak kiviteli terve dokumentáció, a 3.4.3.2) Külső területek kiviteli tervdokumentáció átadva, kiviteli terveket Építető jóváhagyta, azokat a kapcsolódó engedélyekkel együtt Tervező Építető részére teljes körűen átadta. (3.4) pont szerinti IV. tervezési fázis)	30%
9. rész-számla IV. tervezési fázisban szereplő Belsőépítészeti és technológiai terveket Építető jóváhagyta, azokat Tervező Építető részére teljes körűen átadta. (3.4) pont szerinti 3.4.3.) Továbbá a Kiviteli műszaki tervdokumentációhoz kötődő szakhatósági és szolgáltatói egyeztetések, kapcsolódó engedélyek és jóváhagyások beszerzése és a Kiviteli terv további kötelező elemei is elkészültek. 3.4.4) és 3.4.5) pont szerint	10%
Rész-számlák Tervezői művezetés (3.5. feladatréssz) – havi elszámolás	Mérnöknap elszámolás alapján
Végzsámla Kivitelezői kooperáción való tervezői képviselő elvégzése, Használatbavételi Engedély átadása. Kiemelt eljárásokban való részvétel teljesülése. Energetikai tanúsítvány és épületfelfutatói változási vázrajz átadása Megrendelőnek. (3.6. feladatréssze)	5%

Tervezési feladatleírás szerint

2. sz. melléklet
Magyar Műszaki és Közlekedési Múzeum
TERVEZÉSI FELADATLEÍRÁS
1. számú Melléklet
Tervezési ütemezés módosítása

Részteljesítés sorszáma	Tervszállítási ütemezés (határidők a szerződéskötéstől számítottan, kötbérterhes)	Teljesítendő feladat
1. számú részteljesítés	40. munkanap	Előkészítő dokumentáció teljes körű átadása Megrendelőnek (3.1.1.) I. tervezési fázis)
2. számú részteljesítés	30. munkanap	Az építési hely építés megkezdés alkalmasság tételére vonatkozó bontási és közműkiváltási kiviteli tervek és engedélyek teljes körűen átadva Építetőnek (3.3.1.1) pont szerinti III. tervezési fázis)
3. számú részteljesítés	80. munkanap	Vázlatterv dokumentáció teljes körű átadása Megrendelőnek (3.1.2) I. tervezési fázis) Továbbá a 3.3.1.2., 3.3.1.3., 3.3.2.tervezési feladatok a III tervezési fázisból
4. számú részteljesítés	162. munkanap	Módosított vázlatterv átadása Megrendelőnek
5. számú részteljesítés	217. munkanap 2016.08.08.	Építési Engedélyezési Tervdokumentáció összeállítása, jóváhagyása és benyújtása engedélyező hatóság felé, a teljes körű dokumentáció az ÉTDR rendszerre feltöltve, (3.2) pont szerinti II. tervezési fázis)
6. számú részteljesítés	262. munkanap 2016.10.10.	Jogerős építési engedély határozat átadása
7. számú részteljesítés	262. munkanap 2016.10.10.	Munkagödör tételhatárolási és szükség szerint cölöpözési feladatokat (szivárgóval, szigeteléssel) végző kivitelező beszerzéséhez szükséges kiviteli műszaki dokumentáció tervezési munkarészek teljes körűen kész, dokumentumok Építetőnek teljes körűen átadva. Az épület hivatalos kiützése megtörtént. (3.4) pont szerinti IV. tervezési fázisban szereplő 3.4.1)
8. számú részteljesítés	298 munkanap 2016.11.30.	Alaplemez és szerkezetépítést végző kivitelező beszerzéséhez szükséges kiviteli műszaki dokumentáció Építetőnek teljes körűen átadva. (3.4) pont szerinti IV. tervezési fázisban szereplő 3.4.2.) A 3.4.3.1)Belső területek befejező munkáinak kiviteli terve dokumentáció, a 3.4.3.2) Külső területek kiviteli tervdokumentáció átadva, kiviteli terveket Építető jóváhagyta, azokat a kapcsolódó engedélyekkel együtt Tervező Építető részére teljes körűen átadta. (3.4) pont szerinti IV. tervezési fázis)
9. számú részteljesítés	328.munkanap 2017.01.12.	IV. tervezési fázisban szereplő Belsőépítészeti és technológiai terveket Építető jóváhagyta, azokat Tervező Építető részére teljes körűen átadta. (3.4) pont szerinti 3.4.3.) Továbbá a Kiviteli műszaki tervdokumentációhoz kötődő szakhatósági és szolgáltatói egyeztetések, kapcsolódó engedélyek és jóváhagyások beszerzése és a Kiviteli terv további kötelező elemei is elkészültek. 3.4.4) és 3.4.5) pont szerint
Részteljesítések	folyamatos a kivitelezés alatt	Tervezői művezetés (3.5. feladatrész) – havi elszámolás
Végteljesítés	Használatbavételi engedély kiadása, Energetika, Változási vázrajz	Kivitelezői kooperáción való tervezői képviselő elvégzése, Használatbavételi Engedély átadása. Kiemelt eljárásokban való részvétel teljesülése Energetikai tanúsítvány és épületfelfűtési változási vázrajz átadása Megrendelőnek. (3.6. feladatrésze)

3. sz. melléklet
Magyar Műszaki és Közlekedési Múzeum
TERVEZÉSI FELADATLEÍRÁS

3. számú Melléklet
Tervezési feladatleírás a *Módosított vázlattervi* tervezési szakaszhoz

Módosított vázlatterv:

Tervező a *Tervezési szerződés* mellékletét képező *Tervezési program A – B fejezet és mellékletei*, valamint az Építető jelenlétében a leendő felhasználót képviselő a Magyar Műszaki és Közlekedési Múzeum munkacsoportjaival lefolytatott *tervezési konzultációk* szerint *Módosított Vázlattervet* készít.

Tervező ebben a tervezési fázisban *Módosított Vázlattervet* ad át az Építető részére, melynek tartalma a következő:

- a. helyszínrajz $m=1:500$ -as léptékben
- b. teljes körű alaprajzi tervsorozat, $M=1:200$ léptékben
- c. az épület teljes körű magassági viszonyait bemutató metszetsorozat, $M=1:200$ léptékben
- d. teljes körű homlokzati tervsorozat, $M=1:200$ léptékben
- e. épületgépészeti műszaki leírás
- f. költségbecslés

A *Módosított vázlatterv*hez véleményezési terv nem készül.

