

A VÁROSLIGET ZRT. ÉS A NARMER BT. ÁLTAL KÖTÖTT VLSZO-2015-0074 SZÁMÚ TERVEZÉSI SZERZŐDÉS 1. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁSA

amely létrejött *egyrésztől* a

Városliget Ingatlanfejlesztő Zártkörűen Működő Részvénytársaság

székhelye: 1146 Budapest, Dózsa György út 41.

számlavezető pénzügyi intézménye: Gránit Bank Zrt.

számlaszáma: 12100011-10165629

adószáma: 24819699-2-42

cégjegyzékszám: 01-10-047989

képviseli: Mozsár István vezérigazgató (önálló cégjegyzésre jogosult)

mint megrendelő (a továbbiakban: **Megrendelő**)

másrészről a

Narmer Építészeti Stúdió Betéti Társaság

székhelye: 1048 Budapest, Homoktövis u. 123. 1/5.

számlavezető pénzügyi intézménye: UniCredit Bank

számlaszáma: 10918001-00000093-03940008

adószáma: 20626510-2-41

cégjegyzékszám: 01-06-730728

képviseli: Vasáros Zsolt ügyvezető (önálló cégjegyzésre jogosult)

mint tervező (a továbbiakban: **Tervező**)

között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételek mellett:

ELŐZMÉNYEK, A MÓDOSÍTÁS INDOKA

- A) A Felek rögzítik, hogy az „*Országos Múzeumi Restaurálási és Raktározási Központ épületeinek kiviteli tervezése*” tárgyban lefolytatott közbeszerzési eljárás eredményeként 2015. május 27. napján tervezési szerződést (a továbbiakban: „**Alapszerződés**”) kötöttek a Budapest XIII. kerület, Szabolcs u. 33. szám alatti, 28056 helyrajzi szám alatt létesítendő Országos Múzeumi Restaurálási és Raktározási Központ épületeinek kiviteli tervezésére vonatkozó feladatok ellátására.
- B) Megrendelő a 2015. december 10. napján kelt, Tervező részére címzett levelében az Alapszerződés 12.5 pontja alapján felfüggesztette a kivitelezési terv elkészítésén belül az „A” épület tervezési feladatai elkészítésének munkálatait a Megrendelő érdekkörében előrc nem látható okok miatt felmerült módosítási igények (így különösen a gyengeáramú rendszerek, automatika rendszerek, raktár technológia, gipsz kiállító terek vonatkozásában) miatt, amelyek az elkészült tervek módosítását teszik szükségessé. A módosítási igények a tervezési munka során váltak szükségessé (figyelemmel a Liget Budapest program biztonságtechnikai koncepciójának időközbeni elfogadására is), amelyek szorosan kapcsolódnak a Tervező által a Szerződésben vállalt tervezési feladatokhoz. A megrendelői igények alapján felmerült változtatások miatti módosított építési engedélyezési terv ugyanazon Tervező részéről történő elkészítése szerzői jogi kérdést nem érint. A jelen szerződésmódosítás („**Módosítás**”) rendezi a tervezési folyamat során szükségessé vált tervmódosításból eredő Szerződéses változtatásokat.
- C) A fentebb rögzített körülményekre tekintettel Felek a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 141. § (4) bekezdés c) pontja és a 197. § (1) bekezdése alapján, annak

megfelelően, továbbá az Alapszerződés 5.16 és 16.5 pontjainak megfelelően, az Alapszerződést az alábbi tartalommal módosítják.

MÓDOSULÓ RENDELKEZÉSEK

1. Felek megállapodnak, hogy az Alapszerződésben és mellékleteiben meghatározott **feladatok köre** az alábbi feladatok elvégzésével egészül ki, a jelen Módosítás 1. sz. mellékleteként becsatolt műszaki leírásnak megfelelően:

- 1.1 alternatív mélyépítési terv készítése;
- 1.2 módosított építési engedélyezési terv készítése;
- 1.3 módosított gyengeáramú kiviteli terv készítése;
- 1.4 módosított erősáramú kiviteli terv készítése;
- 1.5 módosított gépészeti automatika terv készítése;
- 1.6 raktár technológia kialakítási terv készítése a gipsz kiállítói terek tervezésével együttesen.

2. A Tervezőt a jelen Módosítás 1. pontjában felsorolt feladatok szerződésszerű elvégzéséért az alábbi **díjazás** illeti meg a Számlázási Ütemtervben foglalt ütemezés alapján:

65.450.000,- Ft + Áfa, azaz hatvanötmillió-négyszázötvenezer forint + Áfa.

3. Az Alapszerződés 2. pontja az alábbiak szerint módosul (azzal, hogy a módosításra került szövegrészek **vastag, dőlt betűvel** kerültek kiemelésre):

„A Tervezőt a jelen szerződésnek megfelelően ellátott tevékenységéért a 1. sz. melléklet (1/a. Tervszállítási ütemterv, és 1/b. Számlázási ütemterv) szerinti megoszlásban és ütemezésben az alábbi díjazás illeti meg:

Nettó: 615.450.000,- Ft (eredeti szerződéses érték: 550.000.000,- Ft)

azaz **hatszázötvenötmillió-négyszázötvenezer forint** nettó Tervezői díjazás illeti meg.

A Tervezői díjazás részei:

Tervezési díj (nettó): **595.450.000,- Ft** (eredeti szerződéses érték: 530.000.000,- Ft)

Tervezői művezetés díja (nettó): 20.000.000,- Ft

Mindösszesen (nettó): **615.450.000,- Ft**, azaz **hatszázötvenötmillió-négyszázötvenezer forint**

Az ÁFA mértékének meghatározása, bevallása és megfizetése az adófizetési kötelezettség keletkezésének napján hatályos adójogszabályok szerint történik.”

4. Tervező köteles a Módosítás hatályba lépésétől számított 5 (öt) munkanapon belül a **Teljesítési Biztosíték összegét** a megnövelt díj alapján számított összegre kiegészíteni, vagy a Teljesítési Biztosítékot az új összegnek megfelelő összegű Teljesítési Biztosítékre kicserélni az Alapszerződés 13.6 pontjában foglaltaknak megfelelően.
5. Az **Alapszerződés 1. sz. mellékletét** (1/a. Tervszállítás ütemezése, 1/b. Számlázási Ütemterv) Szerződő Felek jelen Módosítás 2. sz. melléklete (2/a. és 2/b.) szerint módosítják.

ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

Jelen Módosítás és mellékletei az Alapszerződés elválaszthatatlan részét képezik. Az Alapszerződés jelen Módosítással nem érintett rendelkezései változatlan tartalommal maradnak hatályban.

Felek rögzítik, hogy a Módosítás a Kbt. 141. § (4) bekezdés c) pontjában foglaltaknak megfelelő, tekintettel arra, hogy:

- (i) a Módosítás eredményeként az ellenérték növekedése nem haladja meg az eredeti szerződés értékének 50%-át, továbbá
- (ii) a Módosítás nem változtatja meg az Alapszerződés általános jellegét, és
- (iii) a Módosítást olyan körülmények tették szükségessé, amelyeket a Megrendelő kellő gondossággal eljárva nem láthatott előre.

Jelen megállapodás a mindkét fél általi aláírás napján lép hatályba.

Szerződő Felek jelen megállapodást elolvasták, közösen értelmezték, megértették, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt 3 eredeti példányban alulírott helyen és időben jóváhagyólag aláírták, amelyből 2 eredeti példány a Megrendelőt, és 1 eredeti példány a Tervezőt illeti.

Mellékletek:

1. sz. melléklet: Műszaki leírás
2. sz. melléklet
 - 2/a. melléklet: Tervszállítás ütemezése
 - 2/b. melléklet: Számlázási ütemterv

Budapest, 2016. március 31.



Városliget Zrt.
Megrendelő

Budapest, 2016. március 31.

NARMER Építészeti Stúdió Bt.
1048 Budapest, Homokövis utca 123. 1/5.
Cégjegyzékszám: 01-06-760728
Adószám: 20526510-2-41

Narmer Bt.
Tervező

Műszaki leírás,
mely szerint az Alapszerződésben és Mellékleteiben meghatározott
feladatok köre az alábbi feladatok elvégzésével és módosításával egészül
ki

1. Alternatív mélyépítési terv, tender terv szintű kidolgozása
1. Módosított építési engedély terv elkészítése megrendelői változtatások miatt
2. Teljes gyengeáramú rendszer átervezése, megrendelői műszaki specifikáció alapján
 - a. informatikai rendszer
 - b. tűzjelző rendszer
 - c. behatolás jelző rendszer
 - d. beléptető rendszer
 - e. kamera rendszer
 - f. integrált felügyeleti rendszer (épület automatika beleértve teljes gépészeti rendszert is)
3. Megrendelő gyengeáramú rendszerek változtatási kérése alapján módosuló erős áramú rendszerek módosítása
4. Végző raktár technológia kialakítása megrendelői végző adatszolgáltatás alapján, gipsz kiállítói terek megtervezése

Tervszállítási ütemezés – 2. számú módosítás

Részteljesítés sorszáma	Tervszállítási határidő (Tervező rövidebb határidőket is vállalhat)	Teljesítendő feladat 2. sz. mellékletben részletezettek teljesítése
1.a számú részteljesítés	10. munkanap	Terület előkészítési tervezési munkák – a kivitelezés közbeszerzésének elindításához szükséges tervezési munkák (2. a sz. melléklet szerinti összefoglalásban: a 2.2.2 - 2.2.5. pontok)
1.b számú részteljesítés	40. munkanap	Terület előkészítési tervezési munkák (2. a sz. melléklet szerinti összefoglalásban: a 2.2.2 - 2.2.5. pontok) (talajvízszint észlelő monitoring kutak értékelési szakvéleményének kivételével)
2. számú részteljesítés	2015. november 09.	Kiviteli szintű alapozási tervek a hozzá kapcsolódó alépítményi szigetelésekkel, szerkezettel B épületnél 0.00 szintig, A épületnél -1.00 szintig Kiviteli bírálati-terv készítése-elfogadása – B, C, D, és E épületekre (2. a sz. melléklet szerinti összefoglalásban: a 2.2.6. pont)
3.a számú részteljesítés	2015. november 10.	Jóváhagyott kiviteli szintű alapozási tervek a hozzá kapcsolódó alépítményi szigetelésekkel, szerkezettel B épületnél 0.00 szintig, A épületnél -1.00 szintig
3.b számú részteljesítés	2015. november 16.	Kiviteli szintű javított terv készítése-elfogadása – B, C épületre (2.a sz. melléklet szerinti összefoglalásban: a 2.2.6. pont) (talajvízszint észlelő monitoring kutak értékelési szakvéleményével)
3.c számú részteljesítés	2015. november 28.	Kiviteli szintű, javított terv készítése-elfogadása – D, E épületre (2.a sz. melléklet szerinti összefoglalásban: a 2.2.6. pont)

3.d. számú részteljesítés	2015. december 09.	Kiviteli bírálati-terv készítése-elfogadása – A épületre továbbá komplett kert- és tájépítészetre (2.a sz. melléklet szerinti összefoglalásban: a 2.2.6. pont)
4.a. számú részteljesítés	2015. december 21.	Alternatív mélyépítési tender terv kidolgozás
4.b. számú részteljesítés	2016. március 04.	Módosított építési engedély dokumentáció határideje
4.c. számú részteljesítés	2016. április 13.	Jóváhagyott Kiviteli terv leszállítása – A, B, C, D, E épületekre, továbbá komplett kert- és tájépítészetre (2.a sz. melléklet szerinti összefoglalásban: a 2.2.6. pont)
5. számú részteljesítés	2016. május 05.	Jóváhagyott Kiviteli terv leszállítása gyengeáramú és erősáramú rendszerek áttervezésére A, B, C, D, E épületekre
6. számú részteljesítés	2016. szeptember 05.	Jóváhagyott és elfogadott végső raktár technológia kialakítási terve, gipsz kiállítói tereket tartalmazó terv
7. számú részteljesítés	folyamatos, a kivitelezés alatt	Tervezői művezetés (Opcionálisan megrendelhető szolgáltatás) (2.a sz. melléklet szerinti összefoglalásban: 2.2.7. pont) (Kivitelezéshez kapcsolódóan, havonta, az igazolt teljesítés számlázható, 5.1.,... számlákkal)
8. számú részteljesítés	folyamatos, a kivitelezés alatt és annak befejezésével	Megvalósulási terv (Opcionálisan megrendelhető szolgáltatás) (2.a sz. melléklet szerinti összefoglalásban: 2.2.8 pont)
Végteljesítés	Használatbavételi engedély kiadása	Használatbavételi engedély jogerőre emelkedése

Budapest, 2016. 03. 31.

NARIER Építészeti Stúdió Bt.
1048 Budapest, Homoktövis utca 123. 1/5.
Cégjegyzékszám: 01-06-730723
Adószám: 20626610-2-41

Megrendelő

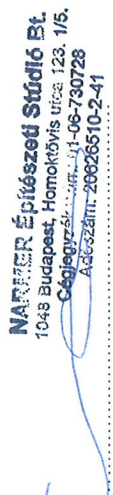
Tervező

Számlázási ütemezés – 2. számú módosítás

Számla megnevezése	Számlázható összeg a teljes tervezési díj (munkadíj) %-ában	Számlázás műszaki feltétele 2. sz. mellékletben részletezettek teljesítése
1. számú rész-számla	Tervezési díj 79.500.000 Ft	Terület előkészítési tervezési munkák (2. a sz. melléklet szerinti összefoglalásban: a 2.2.2 - 2.2.5. pontok) (talajvízszint észlelő monitoring kutak értékelési szakvéleményének kivételével)
2. számú rész-számla	Tervezési díj 79.500.000 Ft esedékes: 2015.11.09.	Kiviteli szintű alapozási tervek a hozzá kapcsolódó aléptírnými szigetelésekkel, szerkezzettel B épületnél 0.00 szintig, A épületnél -1.00 szintig (2.a sz. melléklet szerinti összefoglalásban: a 2.2.6 pont) (talajvízszint észlelő monitoring kutak értékelési szakvéleményével)
3. számú rész-számla	Tervezési díj 185.500.000 Ft esedékes: 2015.12.09.	Bírálati Kiviteli terv leszállítása – B, C, D, E épületekre A épületre, továbbá komplett kert- és tájépítészetre (2.a sz. melléklet szerinti összefoglalásban: a 2.2.6. pont)
4. számú rész-számla	Tervezési díj 198.950.000 Ft esedékes: 2016.04.13.	Alternatív mélyépítési tender terv kidolgozása Jóváhagyott kiviteli terv leszállítása – A, B, C, D, E épületekre, továbbá komplett kert- és tájépítészetre Módosított építési engedély dokumentáció
5. számú rész-számla	Tervezési díj 15.000.000 Ft esedékes: 2016.05.05.	Gyengeáramú és erősáramú rendszerek áttervezése A, B, C, D, E épületekre,
6. számú rész-számla	Tervezési díj 10.500.000 Ft esedékes: 2016.09.05.	Végző raktár technológia kialakítása múzeumi adatszolgáltatás alapján Gipsz kiállítói terek megtervezése
7. számú rész-számla	Tervezési díj megállapítása a tervezési művezetési díjszámítás alapján	Tervezési művezetés (Opcionálisan megrendelhető szolgáltatás) (2.a sz. melléklet szerinti összefoglalásban: 2.2.7. pont) (Kivitelezéshez kapcsolódóan, havonta, az igazolt teljesítés leszámlázható, 5.1.,... számlákkal)

Liget Budapest
OMRRK

Generáltervezői szerződés
2/b. melléklet

Tervezői díj megállapítása a tervezési művezetési díjszámítás, mint díjtalap alapján		Megvalósulási terv (Opcionálisan megrendelhető szolgáltatás) (2.a sz. melléklet szerinti összefoglalásban: 2.2.8. pont)
8. számú rész-számla		
9. számú rész-számla (végszámla)	Tervezési díj 26.500.000 Ft	Használatbavételi engedély jogerőre emelkedése
Budapest, 2016.03.31.....		

Megrendelő

Tervező