

SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről a

Városliget Ingatlanfejlesztő Zártkörűen Működő Részvénytársaság

rövidített elnevezés: *Városliget Zrt.*
székhelye: 1146 Budapest, Dózsa György út 41.
számlavezető pénzügyi intézménye: Gránit Bank Zrt.
számlaszáma: 12100011-10165629
óvadéki számlaszáma: 12100011-10180495
adószáma: 24819699-2-42
cégbíróság és cégjegyzék száma: Fővárosi Törvényszék Cégbírósága, 01-10-047989
képviseli: Dr. Gyorgyevics Benedek Tamás, vezérigazgató
(*önálló képviselet*)

mint Megrendelő (a továbbiakban: „**Megrendelő**”)

másrészről a

GALAPAGOS ZOO SERVICE Zoológiai Szolgáltató és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság

székhelye: 1183 Budapest, Vas Gereben utca 5.
számlavezető pénzügyi intézménye: Budapest Bank Zrt.
számlaszáma: 10103881-13905400-01003006
adószáma: 23977688-2-43
cégbíróság és cégjegyzék száma: Fővárosi Törvényszék Cégbírósága, 01 09 987423
képviseli: Kóródy Olivér ügyvezető (*önálló képviselet*)

mint Vállalkozó (a továbbiakban: „**Vállalkozó**”), külön-külön a **Fél**, együttesen a **Felek** között jött létre, az alábbi tárgyban és feltételekkel.

I. ELŐZMÉNYEK

1. A Felek rögzítik, hogy a Városliget megújításáról és fejlesztéséről szóló 2013. évi CCXLII. törvény (a továbbiakban: „**Városliget törvény**”) alapján a Magyar Állam, Budapest Főváros Önkormányzata és Budapest Főváros XIV. Kerület Zuglói Önkormányzata közös tulajdonában álló, a budapesti 29732/11 hrsz. alatt felvert ingatlan egyes részei 99 éves időtartamra a Megrendelő vagyonkezelésében állnak.

2. A Megrendelő „a Magyar Műszaki és Közlekedési Múzeum és a Magyar Zene Háza építési területén lévő idős fák átültetésével kapcsolatos munkák elvégzése” tárgyban a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: „Kbt.”) 115.§ szerinti közbeszerzési eljárást indított a nyílt eljárás szabályainak alkalmazásával (a továbbiakban: „Közbeszerzési Eljárás”). A Közbeszerzési Eljárás során a Megrendelő a Vállalkozó ajánlatát minősítette az Megrendelő által meghatározott értékelési szempontok szerinti nyertes ajánlatnak, erre tekintettel a Felek a Kbt. 131. § (1) bekezdése alapján az alábbi szerződést kötik.

II. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

3. Megrendelő a jelen szerződés aláírásával megrendeli, a Vállalkozó pedig elvállalja az 1. számú mellékletet képező Feladatleírásban (közbeszerzési műszaki leírás) és a szerződés egyéb mellékleteiben meghatározott faátültetési és előkészítési munkák elvégzését.
4. Felek teljes megállapodását a jelen szerződés törzsszövege, a jelen szerződéshez csatolt valamennyi melléklet, a Közbeszerzési Eljárás során a kiegészítő tájékoztatás kérésre adott ajánlatkérői válaszok (amennyiben kiegészítő tájékoztatási igény felmerült), a Közbeszerzési Eljárás ajánlattételi felhívása, továbbá az ajánlattételhez biztosított közbeszerzési dokumentumok, valamint a nyertes ajánlattevő ajánlata tartalmazza. A fenti dokumentumok közötti, ugyanazon kérdésre vonatkozó bármely eltérés, ellentmondás, értelmezési nehézség esetén a legteljesebb műszaki-szakmai tartalmat rögzítő rendelkezés az irányadó. A jelen bekezdésben felsorolt dokumentumok a jelen szerződésnek fizikai csatolás nélkül is elválaszthatatlan részét képezik.

III. A SZERZŐDÉS HATÁLYA

5. A szerződés a Felek aláírásával lép hatályba a nyertes ajánlatban meghatározott végteljesítési határidőig tartó határozott időtartamra, amely nem lehet későbbi, mint **2016. december 15.**

IV. A SZERZŐDÉS TELJESÍTÉSÉNEK MÓDJA

6. A Megrendelő köteles megadni a Vállalkozónak a szerződésszerű teljesítéshez szükséges tájékoztatást, iránymutatást, és adhat a feladatok elvégzéséhez megítélése szerint hasznos további felvilágosítást is.
7. A Vállalkozó a szerződés szerinti feladatait a saját eszközeivel és költségén végzi el, a Megrendelőtől a vállalkozási díjon felül, illetve azon kívül semmilyen jogcímen nem jogosult kifizetésre. A munkavégzés olyan megszervezése, amely biztosítja a munka gazdaságos és gyors

befejezését, a Vállalkozó felelőssége.

8. A Vállalkozónak minden olyan munkát saját költségén el kell végeznie, amely ugyan nincs kifejezetten az 1. számú mellékletben rögzítve, de a Megrendelő céljainak eléréséhez, illetve a szerződés tárgyának rendeltetésszerű megvalósításához szükséges.
9. A Vállalkozó a Megrendelő utasításai és iránymutatásai szerint köteles eljárni, az utasítás azonban nem terjedhet ki a feladat megszervezésére.
10. Ha a Megrendelő célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítást ad, erre a Vállalkozó köteles őt haladéktalanul figyelmeztetni. A figyelmeztetés elmulasztásából eredő kárért a Vállalkozó felelős. Ha azonban a Megrendelő a figyelmeztetés ellenére utasítását fenntartja, a Vállalkozó a szerződéstől nem állhat el, de a feladatot a Megrendelő utasításai szerint, a Megrendelő kockázatára láthatja el.
11. A Vállalkozó köteles a Megrendelőt minden olyan körülményről haladéktalanul értesíteni, amely a vállalkozás bármely elemének eredményességét vagy kellő időre való elvégzését veszélyeztetni vagy gátolja. Az értesítés elmulasztásából eredő károkért Vállalkozó a felelős.
12. A munka elvégzéséhez szükséges valamennyi hatósági és egyéb engedély beszerzése a Vállalkozó kizárólagos felelőssége és költsége.
13. Munkaterület. **A Megrendelő a munkaterületet a szerződés hatályba lépését követő munkanapon adja át a Vállalkozónak.** A munkaterület átadásáról jegyzőkönyvet kell felvenni, amelyben rögzítésre kerül a munkaterület állapota, valamint minden olyan körülmény, amelyet a Felek lényegesnek minősítenek. A munkaterületre vonatkozó kárveszély a birtokba adással egyidejűleg száll át a Vállalkozóra; ettől az időpontról kezdődően a Vállalkozó tevékenysége nyomán a munkaterületen bekövetkezett minden kár és sérülés a Vállalkozó kizárólagos kockázata és költsége. A Vállalkozó viseli a kárveszélyt a munkaterületen tárolt anyagok, eszközök, szerszámok elvesztése, megrongálódása kapcsán.
14. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a teljes munka során úgy kell eljárnia, hogy a kivitelezés a Városliget munkaterületen kívüli használóinak jogát, jogos érdekét ne sértse. A Vállalkozó az ezzel ellentétes magatartásért teljes körűen felel mind a Megrendelővel, mind harmadik személyekkel szemben.
15. A Vállalkozó felelőssége annak biztosítása, hogy a munkavégzés alatt a munkaterületre senki illetéktelen ne léphessen be, illetve a munka másoknak kárt ne okozhasson. A Vállalkozó a munkaterület szükséges őrzéséről a saját költségén köteles gondoskodni.
16. A jelen szerződés szerinti vállalkozói kötelezettségek teljesítése során keletkezett hulladék végleges elhelyezéséről (lerakásáról), és a lerakóhelyre történő szállításáról a Vállalkozó saját maga köteles gondoskodni, és az ezzel kapcsolatos költségek viselése is a Vállalkozó kizárólagos feladata és felelőssége. A Vállalkozó a keletkezett hulladék lerakására egy (vagy több) olyan lerakóhellyel szerződik, amely lerakóhely az adott típusú és mennyiségű hulladék befogadására

nézve az összes érvényes és hatályos hatósági engedéllyel, továbbá szabad befogadóképességgel rendelkezik.

17. A Vállalkozó köteles a jelen szerződés szerinti tevékenysége teljes menete során biztosítani a hatályos magyar jogszabályokban előírt foglalkoztatási, munkavédelmi, vagyonvédelmi, tűzvédelmi, környezetvédelmi szabályok betartását, illetve az ehhez szükséges feltételeket a munkához megteremteni, továbbá a Megrendelő valamennyi belső szabályzatát, illetve utasításait betartani.
18. A Megrendelő a munkát – a Vállalkozó indokolatlan zavarása nélkül – a teljesítés folyamán bármikor ellenőrizheti. Nem mentesül a Vállalkozó a felelősség alól, ha a Megrendelő az ellenőrzést elmulasztotta vagy nem megfelelően végezte el.
19. A Vállalkozó köteles arra, hogy a szerződés teljesítésével a Városliget tisztaságára a munkavégzés során kiemelten ügyeljen.
20. A Vállalkozó a jelen szerződés teljesítéséhez az alkalmasságának igazolásában részt vett szervezetet a Kbt. 65. § (9) bekezdésében foglalt esetekben és módon köteles igénybe venni, valamint köteles a teljesítésbe bevonni az alkalmasság igazolásához bemutatott szakembereket. E szervezetek vagy szakemberek jelen szerződés teljesítésébe való bevonása akkor maradhat el, vagy helyettük akkor vonható be más (ideértve az átalakulás, egyesülés, szétválás útján történt jogutódlás eseteit is), ha a Vállalkozó e szervezet vagy szakember nélkül vagy a helyette bevont új szervezettel vagy szakemberrel is megfelel azoknak az alkalmassági követelményeknek, amelyeknek a Vállalkozó a Közbeszerzési Eljárásban az adott szervezettel vagy szakemberrel együtt felelt meg. Az alvállalkozói teljesítés összesített aránya nem haladhatja meg a nyertes ajánlattevő (ajánlattevők) saját teljesítésének arányát.
21. A Vállalkozó legkésőbb a szerződés megkötésének időpontjában köteles az ajánlatkérőnek valamennyi olyan alvállalkozót bejelenteni, amely részt vesz a szerződés teljesítésében, és - ha a megelőző Közbeszerzési Eljárásban az adott alvállalkozót még nem nevezte meg - a bejelentéssel együtt nyilatkozni arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll kizáró okok hatálya alatt. A nyertes ajánlattevő a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles az ajánlatkérőnek minden további, a teljesítésbe bevonni kívánt alvállalkozót előzetesen bejelenteni, és a bejelentéssel együtt nyilatkozni arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll kizáró okok hatálya alatt.

V. A TELJESÍTÉS ÜTEMEZÉSE

22. A Vállalkozó a jelen szerződés szerinti feladatait az alábbi ütemezés szerint teljesíti: a nyertes ajánlat szerinti; a Felek a teljesítési véghatáridőt kötbérterhes határidőnek tekintik (4. számú melléklet).

VI. ÁTADÁS-ÁTVÉTEL

23. A Vállalkozó köteles a Megrendelőt a jelen szerződésben meghatározott feladatainak hiánytalan elvégzését követő 5. (ötödik) munkanapig erről írásban tájékoztatni (készsre jelentés). Felek az átadás-átvételi eljárás során a Ptk. 6:247.§ rendelkezései szerint járnak el. A Vállalkozó a készsre jelentéssel egyidejűleg köteles a Megrendelőnek a tevékenysége eredményének fenntartásához szükséges tájékoztatást megadni. A Megrendelő mindaddig nem köteles teljesítésigazolást kiállítani, amíg a Vállalkozó tájékoztatási kötelezettségének eleget nem tett.
24. Az átadás-átvételi eljárásról jegyzőkönyvet kell készíteni. A jegyzőkönyv tartalmazza mindazokat a tényeket, amelyek jogvita esetén jelentősek lehetnek, így különösen
- a) az eljárás kezdetének és befejezésének időpontját,
 - b) az átadás-átvételi eljárásban résztvevők nevét, megnevezését, részvételi minőségét,
 - d) a Megrendelő észrevételeit a szerződésben foglaltak teljesítéséről,
 - e) az átadás-átvételi eljárás során felfedezett mennyiségi és minőségi hibák, hiányok, hiányosságok megnevezését (jelentősebb tételes szám esetén az átadás-átvételi jegyzőkönyv mellékletét képező külön hiánypótlási jegyzőkönyv vagy hibajegyzék, hiányjegyzék is készíthető),
 - f) a Megrendelő döntését arról, hogy átveszi-e a Vállalkozó által elvégzett munkát
 - g) a résztvevők részéről a jegyzőkönyv jóváhagyását
25. A Megrendelő csak abban az esetben köteles a teljesítést átvenni, és írásban igazolni, ha az minden tekintetben megfelel a jelen szerződés és a vonatkozó jogszabályokban foglaltaknak, és a megfelel a Megrendelő céljainak, utasításainak, elvárásainak. A Megrendelő a Kbt. 135.§ (1) bekezdése szerint a teljesítésről az átadás-átvételi eljárás lezáró átadás-átvételi jegyzőkönyv aláírását követő 15 napon belül köteles írásban nyilatkozni (teljesítésigazolás). A teljesítés igazolására a Megrendelő képviseletében annak vezető tisztségviselője, vagy az általa írásban meghatalmazott személy jogosult. Amennyiben a Megrendelő a teljesítést hibák ellenére fontos okból mégis átveszi, az nem jelent semmilyen joglemondást a Megrendelő részéről, Megrendelő az átvétel ellenére a hibás teljesítésből eredő jogai érvényesítését fenntartja, a Vállalkozó pedig köteles írásban rövid, legfeljebb 15 napos határidőt vállalni a hibák kijavítására.
26. A Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés szerinti szolgáltatás egységes és oszthatatlan, és a Megrendelő részteljesítést nem köteles elfogadni.

VII. A VÁLLALKOZÁSI DÍJ, FIZETÉSI FELTÉTELEK

27. A Vállalkozót a feladat maradéktalan és szerződésszerű elvégzéséért, ajánlatának megfelelően összesen **17.956.128,-Ft + ÁFA, azaz tizenhétmillió-kilencszázötvenhatezer-egyszázhuszonnyolc forint + ÁFA vállalkozási díj** illeti meg.

Vállalkozó a vállalkozási díjra a Megrendelő által aláírt teljesítésigazolás alapján, az alábbiak szerint jogosult: jelen szerződésben meghatározott feladatok maradéktalan és hiba- és hiánymentes teljesítését követően utólag egy összegben esedékes, szerződésszerűen kiállított teljesítésigazolás és számla alapján. Amennyiben a Vállalkozó a teljesítésébe alvállalkozókat von be, úgy köteles a számlához engedményezési utasítást mellékelni.

28. A Vállalkozó a számla kiállítására a Megrendelő által elfogadott és aláírt teljesítésigazolást követően jogosult.
29. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy amennyiben a számla tartalmi vagy egyéb formai okokból nem felel meg a jelen szerződésnek és a vonatkozó jogszabályoknak, azaz nem befogadható, továbbá nem tartalmazza a szerződésben meghatározott azonosítókat, a szerződésben szereplő fizetési határidő a befogadható, a szerződésben meghatározott azonosítókat is megfelelően tartalmazó számla beérkezésének napjától számítható. Továbbá a számla kötelező mellékleteként - annak megküldésével egyidejűleg - csatolni szükséges a teljesítés elfogadását tartalmazó, Megrendelő illetve a képviselőjében eljárni jogosult személy aláírásával hitelesített teljesítés igazolást. A számlát a Megrendelő címére kell kiállítani és benyújtani. A teljesítés igazolása a számla mellékletét képezi.
30. A Megrendelő a vállalkozási díjat a kiállított számla ellenében – a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdésére figyelemmel – a számla kézhezvételétől számított 30 (harminc) napos fizetési határidővel átutalással egyenlíti ki.
31. Megrendelő előleget nem fizet.
32. Fizetési késedelem esetén a Vállalkozó a Ptk. 6:155. § szerinti késedelmi kamatot követelheti a Megrendelőtől.
33. Amennyiben a Vállalkozó a teljesítéséhez alvállalkozót vesz igénybe a számlák kifizetése a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdésétől eltérően a következők szerint történik:
 - a) a Vállalkozó legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig nyilatkozik, hogy mekkora összegre jogosult az ellenértékből;
 - b) a Vállalkozó legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig nyilatkozik, hogy az általa a teljesítésbe a Kbt. 138. § szerint bevont alvállalkozó(k) egyenként mekkora összegre jogosultak az ellenértékből;
 - c) a Megrendelő felhívja a Vállalkozót valamint a b) pont szerinti alvállalkozó(ka)t, hogy a teljesítés elismerését követően állítsák ki számláikat, egyidejűleg felhívja őket, hogy amennyiben nem szerepelnek az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény (a továbbiakban: Art.) 36/A. §-a szerinti köztartozásmentes adózói adatbázisban, nyújtsák be a tényleges kifizetés időpontjától számított harminc napnál nem régebbi együttes adóigazolást;
 - d) az ajánlatkérő az ajánlattevői és az alvállalkozói teljesítés ellenértékét a számla kézhezvételét követő harminc napon belül közvetlenül utalja át minden egyes ajánlattevőnek és alvállalkozónak;
 - e) a d) pontban foglaltaktól eltérően, ha valamely ajánlattevőnek vagy alvállalkozónak a kifizetés

időpontjában az együttes adóigazolás alapján köztartozása van, az ajánlatkérő az ajánlattevői, illetve az alvállalkozói teljesítés ellenértékét a köztartozás erejéig az Art. 36/A. § (3) bekezdése szerint visszatartja.

Amennyiben Vállalkozó alvállalkozót vesz igénybe, köteles a vállalkozói díjból alvállalkozót megillető vállalkozói díjrészletet a teljesítésig engedményezni alvállalkozó javára, és a Ptk. 6:196. §-nak megfelelően az engedményezésről Megrendelőt tájékoztatni, vagy az engedményes személyét (mint alvállalkozót) is meghatározó engedményezési okiratot engedményes alvállalkozónak átadni.

34. A jelen szerződésben rögzített vállalkozási díj tartalmazza a Vállalkozónak a szerződés teljesítésével kapcsolatos minden költségét, ezen felül a Vállalkozó a szerződés teljesítése kapcsán egyéb fizetési, vagy megtérítési igényrel nem élhet.
35. A Felek megállapítják, hogy a jelen szerződés és teljesítése esetén a kifizetések az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 36/A. § hatálya alá tartoznak.
36. A Vállalkozó tudomásul veszi:
 - (i) az Állami Számvevőszék, a Kormányzati Ellenőrzési Hivatal ellenőrzési jogosultságát, továbbá
 - (i) az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 63. § (2) bekezdésében foglaltakat, különösen azokat a rendelkezéseket, amelyek szerint a szerződés lényeges tartalmáról szóló tájékoztatást a Megrendelő üzleti titokra való hivatkozással nem tagadhatja meg.
37. A fizetési feltételek kapcsán irányadó jogszabályok még:
 - (i) Az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény, különösen, de nem kizárólagosan annak 36/A. §-a.
 - (ii) Az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) Kormányrendelet.

VIII. A SZERZŐDÉSSZERŰ TELJESÍTÉS BIZTOSÍTÉKAI

38. A Vállalkozó, a teljesítésének elmaradásával kapcsolatos Megrendelői igények, különösen kárigény, kötbér igény, illetve bármely egyéb fizetési kötelezettség biztosítása céljából a Megrendelő javára teljesítési biztosítékot köteles nyújtani a Kbt. 134. § (6) bekezdésének a) pont szerinti formában (továbbiakban: „**Teljesítési Biztosíték**”). A Teljesítési Biztosíték garancia formájában történő biztosítása esetén annak kedvezményezettje a Megrendelő, és azt egy Magyarországon üzleti tevékenységet engedéllyel folytató pénzügyi intézmény/biztosító bocsáthatja ki a mellékletben meghatározott tartalmi követelmények figyelembe vételével. A Teljesítési Biztosíték készfizető kezességvállalás, vagy készfizető kezességvállalást tartalmazó kötelezvény formájában történő biztosítása esetén annak kedvezményezettje a Megrendelő, és azt egy Magyarországon üzleti tevékenységet engedéllyel folytató pénzügyi intézménynek/biztosítónak kell kibocsátania. A Teljesítési Biztosíték értéke az általános forgalmi adó nélkül számított vállalkozási díj 5 (öt) %-ával egyezik meg. A Teljesítési

Biztosítékot Vállalkozó a szerződés hatályba lépésével egyidejűleg köteles átadni Megrendelőnek, és annak a teljesítés igazolásának időpontjáig érvényesnek és érvényesíthetőnek kell maradnia.

39. A Vállalkozó köteles a jótállási kötelezettségeinek biztosítása céljából, a teljesítés igazolásának időpontjára, saját költségén, a Megrendelő javára kiállított jótállási biztosítékot nyújtani a Kbt. 134.§ (6) bekezdésének a) pontja szerinti formában, illetve a Kbt. 134. § (7) bekezdése szerinti módon (a továbbiakban: „**Jótállási Biztosíték**”). A Jótállási Biztosíték garancia formájában történő biztosítása esetén annak kedvezményezettje a Megrendelő, és azt egy Magyarországon üzleti tevékenységet engedéllyel folytató pénzügyi intézménynek/biztosítónak kell kibocsátania feltétel nélküli garanciaként. A Jótállási Biztosíték készfizető kezességvállalás, vagy készfizető kezességvállalást tartalmazó kötelezvény formájában történő biztosítása esetén annak kedvezményezettje a Megrendelő, és azt egy Magyarországon üzleti tevékenységet engedéllyel folytató pénzügyi intézménynek/biztosítónak kell kibocsátania. A Jótállási Biztosíték összege az általános forgalmi adó nélkül számított vállalkozási díj 5 (öt) %-ával egyezik meg. A Jótállási Biztosítéknak érvényesnek és érvényesíthetőnek kell maradnia a teljesítés igazolásának időpontját követő 12. (tizenkettedik) naptári hónap utolsó napjáig.
40. A Teljesítési és a Jótállási Biztosíték célja az, hogy azok összegéből a Megrendelő saját döntése alapján levonhassa mindazoknak a költségeknak, kiadásoknak, károknak és követeléseknek az összegét, amelyek a Megrendelőt a Vállalkozó esetleges szerződésszegése vagy nem szerződésszerű teljesítése miatt érik. A Vállalkozó köteles megfizetni a Megrendelő részére a Teljesítési és/vagy Jótállási Biztosíték összegén túlmenően felmerülő költségeket, kiadásokat és károkat, valamint az esetlegesen fizetendő kötbért.
41. Megrendelő minden esetben köteles a Vállalkozót írásban felhívni arra, hogy tegyen eleget elmulasztott, megszegett kötelezettségének, mielőtt bármely biztosíték alapján igényérvényesítésére kerülne sor, 15 (tizenöt) napos határidő tűzésével, megjelölve az elmulasztott, megszegett kötelezettséget és a Megrendelő által követelt összeget. Amennyiben a Vállalkozó nem orvosolja maradéktalanul a mulasztást, szerződésszegést a megjelölt póthatáridőn belül, Megrendelő jogos igényeinek kielégítése érdekében jogosult bármely, rendelkezésre álló biztosíték alapján annak megfelelően azonnali lehívás benyújtására. Abban az esetben, ha bármely biztosíték korábban járna le, mint ahogy azt a jelen szerződés megkívánja, a Megrendelő jogosult az eredeti biztosítékot lehívni, és óvadékként kezelni a lehívott összeget.
42. Megrendelő jogosult lehívni a Teljesítési Biztosíték egészét vagy egy részét, ha a Vállalkozó, bár köteles lett volna, nem biztosította a Jótállási Biztosítékot határidőben. Ezen lehívás összege nem haladhatja meg azt az összeget, amely a Jótállási Biztosítékból hiányzik. Továbbá ezen lehívás esetében a Megrendelő a Ptk. 5:95. §-a szerint óvadékként kezeli és használja fel a lehívott összeget, és követeléseit ugyanolyan feltételek mellett elégítheti ki ezen óvadékból, mintha a követelt összeget a hiányzó Jótállási Biztosítékból hívta volna le.

Vállalkozó a jelen pontban foglalt bármely biztosíték viszonylatában a jelen szerződés előzményét képező Közbeszerzési Eljárást megindító felhívásban foglaltaknak, valamint a Kbt.

134. § (6) a) pontjának és a Kbt. 134. § (7) bekezdésének megfelelően más biztosítéki formát is választhat, azt pénzügyi intézményi/biztosítói kézfizető kezesség vagy biztosítási szerződés alapján kiállított – kézfizető kezességvállalást tartalmazó - kötelezvény formájában is nyújthatja, amely esetekben a jelen pontban foglaltakat a választott biztosítéki formára kell értelemszerűen alkalmazni. Ha a Vállalkozó a biztosítékot a Megrendelő számlájára történő befizetéssel/átutalással kívánja nyújtani, azt az alábbi számlaszámra kell teljesíteni: a számlavezető pénzintézete: Gránit Bank Zrt., számlaszáma: 12100011-10180495.

43. Felek megállapodnak abban, hogy a Kbt. 134. § (7) bekezdés alapján hibás teljesítéssel kapcsolatos igények teljesítésére kikötött biztosíték vonatkozásában Megrendelő lehetővé teszi, hogy e Biztosíték vagy annak meghatározott része a Vállalkozó részére a teljesítésért járó díjból visszatartás útján kerüljön biztosításra, amelyre az óvadék szabályait kell megfelelően alkalmazni.
44. A Vállalkozó a teljesítésére teljes körű, a teljesítés végleges átvételétől számított 1 (egy) éves időtartamra szóló jótállást vállal. A Vállalkozó a jótállás keretében köteles jótállási kötelezettségének elvárható időn belül, de legfeljebb a hiba bejelentésétől számított 15 (tizenöt) napon belül teljesíteni. A határidő elmulasztása esetén a Megrendelő jogosult a hibát a Vállalkozó költségére mással kijavíttatni, és díjleszállítását vagy elállási jogot érvényesíteni.
45. **Felelősségbiztosítás.** A Vállalkozó köteles a jelen szerződés szerinti tevékenységére kiterjedő teljes körű felelősségbiztosítást kötni, illetve fenntartani a jelen szerződés továbbá a jótállás teljes időtartamára legalább 20.000.000,- Ft/év és legalább 500.000,- Ft/káresemény biztosítási összeggel. A felelősségbiztosítási szerződés (kötvény) egy eredeti vagy hiteles másolati példánya a jelen szerződés mellékletét képezi.
46. Felek rögzítik, hogy a Vállalkozó felel azért, hogy a szerződés alapján rá háruló feladatok határidőben és megfelelő szakmai minőségben kerüljenek teljesítésre. Felel minden olyan késedelemért, hiányosságért, kárért, amely abból ered, hogy feladatait nem megfelelő határidőben, gondatlanul, hiányosan vagy szakmailag nem megalapozottan, illetve a Megrendelő utasításai ellenére vagy nem a feladat kitűzésére irányadó dokumentumokban foglaltak szerint teljesíti.
47. Vállalkozó kifejezetten kijelenti, hogy a feladat teljesítéséhez szükséges szakmai, szellemi, személyi tárgyi és anyagi erőforrásokkal rendelkezik, és azokkal a szerződés teljes időtartama alatt rendelkezni fog. Kijelenti továbbá, hogy rendelkezik a tevékenysége folytatásához szükséges összes hatósági és egyéb engedéllyel, továbbá mindazon szakmai tapasztalattal, amely a tevékenység megfelelő szintű ellátásához szükséges.
48. Felek rögzítik, hogy a Vállalkozó a szerződést hibásan teljesíti, amennyiben a szerződésben vagy annak mellékleteiben meghatározott egyes feladatokat, a feladatok összességét vagy az egész szerződést nem teljesíti, hiányosan vagy nem megfelelő szakmai színvonalon teljesít, vagy egyébként megszegi a szerződésben vagy annak mellékleteiben foglalt szerződéses feltételeket vagy határidőket.

49. A Vállalkozó késedelmes, hibás, és nem teljesítés esetén kötbért köteles fizetni az alábbiak szerint:

- (a) Felek kikötik, hogy amennyiben a Vállalkozó a feladat teljesítésével olyan okból, amelyért felelős késedelembe esik, késedelmi kötbért köteles fizetni. A késedelmi kötbér alapja a késedelmesen teljesített feladatra eső nettó vállalkozási díj. A késedelmi kötbér mértéke napi 1 %, maximuma 15 %.
- (b) Amennyiben a késedelmi kötbér eléri a maximumát, vagy a Vállalkozó egyéb olyan szerződésszegést követ el, amelynek következményeként a Megrendelő a jelen szerződést azonnali hatállyal felmondja, vagy eláll attól, vagy a Kbt. 143. § (2)-(3) bekezdése szerint köteles azt felmondani, a Megrendelő jogosult a Vállalkozótól a nettó vállalkozási díj 20%-ának megfelelő összegű meghiúsulási kötbért is követelni, valamint az adott feladatot mással elvégeztetni, és Vállalkozótól a meghiúsulási kötbéren felül felmerült teljes kárának megtérítését követelni.
- (c) Amennyiben a Vállalkozó olyan okból, amelyért felelős, hibásan teljesít, és a hibát a Megrendelő felszólításában szabott határidőben nem javítja ki, a hibásan teljesített szolgáltatás nettó vállalkozási díjának 10 %-át köteles hibás teljesítési kötbérként Megrendelő részére megfizetni.

50. A késedelmi kötbér esedékessé válik, amikor a késedelem megszűnik, vagy a fizetendő kötbér eléri a maximumát, a meghiúsulási kötbér akkor esedékes, amikor a Megrendelő a szerződést egy adott feladat vonatkozásában felmondja, vagy eláll attól, a hibás teljesítési kötbér pedig a Megrendelő kijavításra vonatkozó felszólításában szabott határidő eredménytelen elteltekor válik esedékessé.

IX. A SZERZŐDÉS MEGSZÚNÉSE, MEGSZÜNTETÉSE

51. Megrendelő a szerződést 30 napos felmondási idővel, indokolás nélkül bármikor felmondhatja, mely esetben a Vállalkozó kizárólag a szerződés megszűnéséig végzett teljesítéssel arányos díjra tarthat igényt, egyéb jogcímen a Megrendelő kifizetésre, kár megtérítésére nem kötelezhető. Vállalkozót rendes felmondási jog nem illeti meg.

52. A Megrendelő bármikor, kártérítési és egyéb fizetési kötelezettség terhe nélkül azonnali hatállyal felmondhatja a szerződést, amennyiben a késedelmi kötbér eléri a maximumát, vagy a Vállalkozó a szerződés rendelkezéseit megszegi, és a szerződésszegés következményeit a Megrendelő felszólításának kézhezvételétől számított 8 napon belül sem orvosolja. Ismételt szerződésszegés esetén a Megrendelő a szerződés felmondás előtt nem köteles a Vállalkozót a szerződésszegés orvoslására felszólítani.

53. A Vállalkozó a Megrendelő részére küldött nyilatkozattal felmondhatja a szerződést, ha a Megrendelő a fizetési határidő lejártát követő 30 nap elteltével a Vállalkozó által küldött írásbeli felszólítás kézhezvétele ellenére sem fizeti meg a Megrendelő által írásban elfogadott teljesítés után járó összegeket.

54. A szerződés megszűnése és megszüntetése esetén a Félék kötelesek egymással 15 napon belül elszámolni úgy, hogy az elszámolás követően egymással szemben anyagi és egyéb követelésük a szerződésből eredően ne álljon fenn.

55. Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést azonnali hatállyal felmondani ha:

- a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll az 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott valamely feltétel;
- a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll az 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott valamely feltétel.

Vállalkozó az e pontban foglalt felmondás esetén a szerződés megszűnése előtt már teljesített szolgáltatás szerződésszerű pénzbeli ellenértékére jogosult.

56. A Megrendelő a szerződést felmondhatja, vagy - a Ptk.-ban foglaltak szerint - a szerződéstől elállhat, ha:

- feltétlenül szükséges a szerződés olyan lényeges módosítása, amely esetében a 141. § alapján új közbeszerzési eljárást kell lefolytatni;
- a Vállalkozó nem biztosítja a Kbt. 138. §-ban foglaltak betartását, vagy a Vállalkozó személyében érvényesen olyan jogutódlás következett be, amely nem felel meg a Kbt. 139. §-ban foglaltaknak; vagy
- az EUMSZ 258. cikke alapján a közbeszerzés szabályainak megszegése miatt kötelezettségszegési eljárás indult vagy az Európai Unió Bírósága az EUMSZ 258. cikke alapján indított eljárásban kimondta, hogy az Európai Unió jogából eredő valamely kötelezettség tekintetében kötelezettségszegés történt, és a bíróság által megállapított jogsértés miatt a szerződés nem semmis.

57. A Megrendelő köteles a szerződést felmondani, vagy - a Ptk.-ban foglaltak szerint - attól elállni, ha a szerződés megkötését követően jut tudomására, hogy a Vállalkozó tekintetében a Közbeszerzési Eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a Közbeszerzési Eljárásból.

X. EGYÉB RENDELKEZÉSEK

58. A Kbt. 136.§ (1) bekezdés a) pontjának megfelelően a Megrendelő előírja, hogy a Vállalkozó nem fizethet, illetve nem számolhat el a jelen szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költséget, amelyek a Kbt. 62.§ (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontjai szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek a nyertes ajánlattevő adóköteles

jövedelemének csökkentésére alkalmasak.

59. A Kbt. 136.§ (1) bekezdés b) pontjának megfelelően a Vállalkozó a jelen szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt köteles tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé tenni és a Megrendelőt a Kbt. 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről haladéktalanul értesíteni.
60. A Vállalkozó a jelen szerződéshez csatolt átláthatósági nyilatkozatban kijelenti, hogy az Nvtv. 3.§ (1) bekezdése szerinti átlátható szervezetnek minősül.
61. A Vállalkozó a jelen szerződés kapcsán tudomására jutott – a Megrendelővel, illetve annak tevékenységével kapcsolatos – minden adatot, információt, dokumentumot üzleti titokként köteles kezelni és megőrizni.
62. Felek kifejezetten tisztában vannak azzal, hogy az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény, továbbá bármilyen, a jelen szerződés hatálya alatt hatályba lépő más törvény vagy jogszabály alapján közérdekűnek vagy közérdekből nyilvánosnak minősülő és bárki által megismerhető adatokra a titoktartási kötelezettség nem vonatkozhat. A titoktartási kötelezettség úgyszintén nem vonatkozik azokra az esetekre, amikor egy adott, bizalmasnak minősülő információt valamelyik fél jogszabály alapján, vagy jogszabályban erre feljogosított hatóság hivatalos megkeresése nyomán ad át.
63. Vállalkozó elfogadja, hogy az ajánlati dokumentációban foglaltak nem képezhetik üzleti titok tárgyát. Amennyiben a jelen szerződés tárgyát képező feladatok vonatkozásában szerzői mű vagy egyéb jogilag védett szellemi alkotás (a továbbiakban: „**Szellemi alkotás**”) jön létre és kerül teljesítésként átadásra Megrendelő részére, annak szellemi alkotásokhoz fűződő vagyoni jogai az átadással egyidejűleg a Megrendelőt illetik meg, amennyiben az adott Szellemi alkotás vonatkozásában a vagyoni jogok nem átruházhatóak, úgy Megrendelő az adott Szellemi alkotáson, annak átadásával területi korlátozás nélküli, kizárólagos és minden magyar jog által ismert felhasználási módot felölelő – ide értve különösen, de nem kizárólag az átdolgozás-, kiállítás-, többszörözés jogát, harmadik személy részére felhasználási jog engedélyezését is – felhasználási jogot szerez. Felek rögzítik, hogy az átruházott vagyoni jogok, és/vagy a felhasználási engedély ellenértékét a vállalkozási díj magában foglalja. Vállalkozó kijelenti és szavatol azért, hogy a jelen szerződés teljesítése során a Megrendelő részére szolgáltatott Szellemi alkotások vonatkozásában a Megrendelő jelen bekezdésben írtak szerinti megszerzését lehetővé tevő felhasználási jogosultsággal rendelkezik. Vállalkozó kijelenti és szavatolja, hogy a Megrendelő részére szolgáltatott Szellemi alkotások szerzőivel és/vagy jogtulajdonosaival olyan tartalommal szerződik, amely alapján a Megrendelő a jelen szerződés szerinti felhasználási jogosultságot a Vállalkozótól, további jogdíj és/vagy egyéb fizetési kötelezettség nélkül szerzi meg. Vállalkozó a jelen szerződés aláírásával vállalja, hogy amennyiben bármely harmadik személy, a Megrendelő részére a jelen szerződés teljesítése során szolgáltatott Szellemi alkotás felhasználásával összefüggésben a Megrendelővel szemben igényrel lép fel, úgy Megrendelőt a harmadik fél által támasztott igény alól haladéktalanul és közvetlenül, saját költségén mentesíti, továbbá haladéktalanul és közvetlenül megtéríti a Megrendelő részére minden olyan kárt és költséget, amelynek megtérítésére harmadik személy igénye alapján a Megrendelőt jogerősen

kötelezik, továbbá megtéríti Megrendelő felmerülő jogi költségeit.

64. A Felek a szerződés teljesítése során az alábbi kapcsolattartó személyek útján érintkeznek:

Megrendelő részéről:

Név és beosztás	Telefonszám	e-mail
Megyesi Tünde, projektvezető		

Vállalkozó részéről:

Név	Telefonszám	e-mail
Kóródy Olivér		

65. Felek rögzítik, hogy a kapcsolattartás módjának a postai úton megküldött papír alapú levélen túl az elektronikus levélben (e-mailben), illetve a faxon megküldött levelet is elfogadják. Felek rögzítik továbbá, hogy az e-mailben megküldött levelet a címzett köteles kézbesítési visszaigazolás kérésével küldeni, és amennyiben a visszaigazolás megtörtént, úgy Felek az e-mailben küldött tartalmat kézbesítettnek tekintik. Amennyiben a visszaigazolás elmaradt, úgy az e-mail feladója haladéktalanul köteles a levelet faxon vagy postai úton ismételten megküldeni címzettnek. Felek rögzítik, hogy a beszámolót, teljesítésigazolást, valamint a kiállított számlát minden esetben papír alapon is meg kell küldeni a másik fél részére. Egyebekben Felek a szerződés teljesítése során tett nyilatkozatai a másik fél tudomásszerzésével hatályosulnak.
66. A szerződés bármilyen módosítása - beleértve a mellékleteket is - kizárólag írásban érvényes. A szerződés módosításra a Kbt. 141. § előírásai az irányadók.
67. Felek kijelentik, hogy a szerződés megkötésére vonatkozó közbeszerzési és egyéb jogszabályokat betartották, a rájuk vonatkozó belső előírásoknak megfelelően jártak el, a szerződés érvényességéhez további hozzájárulásra vagy nyilatkozatra nincs szükség.
68. A Felek a jelen szerződésből eredő esetleges jogvitákat elsősorban tárgyalásos úton kötelesek rendezni; ennek eredménytelensége esetére kikötik a Budapesti II. és III. Kerületi Bíróság kizárólagos illetékességét.
69. A szerződés által nem érintett egyéb kérdésben a hatályos jogszabályi rendelkezések, különösen a Ptk. és a Kbt. rendelkezései az irányadók.

Mellékletek:

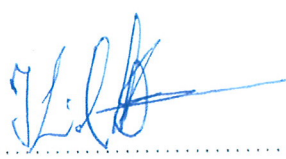
1. számú melléklet: Feladatleírás (közbeszerzési műszaki leírás)
2. számú melléklet: Árazott költségvetés
3. számú melléklet: Technológiai leírás (előkészítés, átültetés, utógondozás, gépek műszaki

- és technológiai paraméterei)
4. számú melléklet: A tervezett teljesítés ütemterve és alátámasztása kapacitás igényekkel, géppark rendelkezésre állása
5. számú melléklet: Felelősségbiztosítási kötvény másolata
6. számú melléklet: Jótállási biztosíték igazolása
7. számú melléklet: Teljesítési biztosíték igazolása
8. számú melléklet: Átláthatósági nyilatkozat
9. számú melléklet: Külföldi adóilletőségű nyertes meghatalmazása az illetősége szerinti adóhatóságtól történő adatkéréshez (Kbt. 136.§ (2)) *(nem releváns)*
10. számú melléklet: Teljesítéshez igénybe venni kívánt szervezetek és szakemberek felsorolása és bemutatása (ajánlat szerint)
11. számú melléklet: A teljesítésben résztvevő alvállalkozók listája (adott esetben)
12. számú melléklet: Az ajánlatban nem szereplő alvállalkozók tekintetében az ajánlattevő nyilatkozata, hogy ezen alvállalkozók nem állnak a kizáró okok hatálya alatt (adott esetben)

Felek kijelentik, hogy jelen, 14 számozott oldal törzsszövegből álló vállalkozási szerződésben foglaltakat elolvasták, megértették, és mint szerződéses akaratuknak mindenben megfelelő, jóváhagyólag – a képviselet szabályainak figyelembevételével – írták alá.

Budapest, 2016. december 8.


Városliget Ingatlanfejlesztő Zártkörűen
Működő Részvénytársaság
Képviseli: Dr. Györgyevics Benedek Tamás
vezérigazgató
Megrendelő


GALAPAGOS ZOO SERVICE Zoológiai
Szolgáltató és Kereskedelmi Korlátolt
Felelősségű Társaság
Képviseli: Kóródy Olivér
ügyvezető
Vállalkozó
GALAPAGOS ZOO SERVICE
Zoológiai Szolgáltató és Kereskedelmi Kft.
1123 Budapest, Vas Gereben u. 8.
Adószám: 23677633-2-43