

VÁLLALKOZÁSI KERETSZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

a **Városliget Ingatlanfejlesztő Zártkörűen Működő Részvénytársaság**

(rövidített elnevezés: Városliget Zrt.)

Székhelye: 1146 Budapest, Dózsa György út 41.

Adószáma: 24819699-2-42

Cégjegyzék száma: 01-10-047989 (Fővárosi Törvényszék Cégbírósága)

Számlavezető pénzügyintézet: Gránit Bank Zrt.

Számlaszáma: 12100011-10165629

Óvadéki számlaszáma: 12100011-10180495

Képviselő: dr. Gyorgyevics Benedek Tamás, vezérigazgató *(önálló képviselet)*

mint Megrendelő

másrészről

a **RÖNK-VÁR Építőipari és Faházigyártó Korlátolt Felelősségű Társaság**

(rövidített elnevezés: RÖNK-VÁR Kft.)

Székhelye: 2040 Budaörs, Szabadság út 116.

Adószáma: 12288623-2-13

Cégjegyzék száma: 13 09 076860

Számlaszáma: 11742173-21126271-00000000

Számlavezető pénzügyintézet: OTP

Képviselő: Kiss Éva, ügyvezető *(önálló képviselet)*

mint Vállalkozó között,

a továbbiakban együttesen Szerződő Felek között, az alulírott helyen és napon, az alábbi feltételek mellett:

I. PREAMBULUM

I.1. Az Országgyűlés a Városliget megújításáról és fejlesztéséről szóló 2013. évi CCXLII. törvénnyel rendelkezett Megrendelő létrehozásáról. Az alapító okirat szerint Megrendelő tulajdonosa 100%-ban a Magyar Állam. Megrendelő a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény előírásai szerint a közbeszerzési törvény hatálya alá tartozó Ajánlatkérőnek minősül.

I.2. Szerződő Felek rögzítik, hogy Megrendelő, mint Ajánlatkérő a „**Karbantartás és eseti jellegű javítási munkálatok elvégzése, a hét minden napján 0-24 órás rendelkezésre állással**” tárgyban a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 115.§ (1) bekezdés szerinti hirdetmény nélküli közbeszerzési eljárást folytatott le, tekintettel arra, hogy a beszerzés becsült értéke nem éri el a nettó 18 millió Ft-ot. (a továbbiakban: Közbeszerzési Eljárás).

I.3. Szerződő Felek megállapítják, hogy a fent hivatkozott közbeszerzési eljárás nyertese a Vállalkozó, így a közbeszerzési eljárás tárgyának beszerzésére Szerződő Felek vállalkozási keretszerződést kötnek. Felek rögzítik, hogy a szerződés alapján Vállalkozó a teljesítésre a

közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívásban, a közbeszerzési dokumentumokban, illetve az ajánlatában foglaltakra figyelemmel köteles.

I.4. Jelen Szerződés mellékletét képezi különösen, de nem kizárólagosan a fent megjelölt Közbeszerzési Eljáráshoz kapcsolódó eljárást indító felhívás (a továbbiakban: Ajánlattételi Felhívás) és annak mellékletét képező valamennyi közbeszerzési dokumentum, Műszaki Dokumentáció továbbá a Vállalkozó ajánlata.

I.5. Fogalom meghatározások:

- **anyagdíj:** a TERC Összevont Építőipari Költségvetés-készítő Program az Összevont Építőipari Normarendszer szerinti díj
- **munkadíj:** Vállalkozó által nyertes ajánlatban meghatározott rezszi óradíj

1.6. A szerződés időtartamára előírányzott **keretösszeg nettó 17.500.000 Ft + ÁFA.**

II. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

II.1. Megrendelő megrendeli, Vállalkozó a jelen szerződés alapján elvállalja a Budapest XIV. kerület belterület, Hrsz.: 29732/11 ingatlanra és annak területén lévő fennálló és leendő építményekre (a továbbiakban: Városligeti ingatlan), valamint a Budapest XIII. kerület belterület, Hrsz.: 28056 – természetben Szabolcs u. 33. szám (továbbiakban: Szabolcs utcai ingatlan) – alatti ingatlan 2/1 és 2/2. sz. mellékletként csatolt helyszínrajzok szerinti területre, továbbá a Városliget Zrt. által bérlet ingatlanokra vonatkozóan (ideértve a szerződés tartama alatt a Városliget Zrt. által bérbe vételre kerülő ingatlanokat is) a jelen megállapodás 1. sz. melléklete szerinti karbantartási és eseti jellegű javítási munkálatok elvégzését, valamint ehhez kapcsolódóan a hét minden napján, napi 24 órában történő folyamatos rendelkezésre állást.

II.1.1. A Városliget Zrt. által bérlet ingatlanok jelenleg a következők:

Román csarnok gipszraktár	Budapest	1044	Megyeri út 51.
MMKM műtárgyraktár	Budapest	1106	Jászberényi út 45.
MMKM kis műtárgyraktár	Budapest	1106	Maglódi út 12/B.
MMKM repülőgépraktár	Budapest	1106	Maglódi út 12/B.
MMKM mozdonyraktár	Budapest	1106	Jászberényi út 55.
Bútorraktár	Budapest	1221	Gyár utca 11.
Néprajzi raktár	Törökbálint	2045	Depo, 5. sz. épület
Irodahelység	Budapest	1068	Dózsa György út 84/A. 5. emelet (552,24 m ²)
Irodahelység	Budapest	1068	Dózsa György út 84/A. földszint (203 m ²)

Mindazonáltal Vállalkozó a bérlet ingatlanok vonatkozásában kizárólag az olyan munkák elvégzésére köteles, amelyet a bérleti szerződések nem fednek le.

II.1.2. Megrendelő 8 napon belül köteles Vállalkozót tájékoztatni, amennyiben új, a jelen szerződésben a Megrendelő részéről meg nem jelölt bérlemény vonatkozásában kívánja igénybe venni a jelen szerződés tárgyát képező szolgáltatásokat. Vállalkozó pedig 3 napon belül köteles visszajelezni Megrendelő felé, hogy a Megrendelő tájékoztatását tudomásul vette és azt magára

nézve kötelezőnek elfogadta. Felek kifejezetten rögzítik, hogy amennyiben Vállalkozó 3 napon belül ezen visszajelzési kötelezettségnek nem tesz eleget, az úgyszintén a Vállalkozó általi tudomásulvételnek és elismerésnek minősül.

Mindazonáltal Megrendelő a visszaigazolás, illetőleg visszaigazolás híján a visszaigazolásra nyitva álló határidő leteltének napjától kezdődően minden, a szerződés tárgyát képező szolgáltatást megrendelhet az ekképpen bejelentett új bérlemény vonatkozásában is a Vállalkozótól, aki azt a szerződésben foglalt feltételekkel köteles teljesíteni.

II.2. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy Vállalkozó az 1. számú mellékletben megjelölt javítási és karbantartási munkálatokon túlmenően is köteles a hét minden napján 24 órában Megrendelő rendelkezésére állni az alábbiakban részletezettek szerint.

II.2.1. A Vállalkozó köteles a hibát a kijavításhoz szükséges műszakilag indokolt legrövidebb idő alatt megjavítani.

II.2.2. A hibaelhárítási munkák megkezdésének időpontja (munkaidőben és munkaidőn kívül – ügyeleti időben – egyformán):

- | | |
|----------------------------------|--|
| - csőrepedés, dugulás elhárítás: | bejelentéstől számított 3 órán belül, |
| - elektromos hibaelhárítás: | bejelentéstől számított 3 órán belül, |
| - tetőbeázás: | bejelentéstől számított 48 órán belül, |
| - egyéb hibaelhárítás: | a hiba jellegétől függően, megrendelő által egyedileg meghatározva |

II.2.3. A fentiek szerint el nem hárítható műszaki hibákat, - a várható elhárítási idő közlésével - Vállalkozó köteles telefonon és írásban (e-mailben) jelezni Megrendelőnek az alábbiakban rögzített kapcsolattartók útján:

Megrendelő részéről:

Vállalkozó részéről:

Ügyeleti időben (munkaidőn kívül, szabad illetve munkaszüneti napon, pihenőnapon):

Megrendelő részéről ügyeletet teljesítő személy:

Vállalkozó részéről ügyeletet teljesítő személy:

II.3. Vállalkozó által a jelen szerződés alapján ellátandó konkrét feladatokat, azok teljesítési és részteljesítési határidejét, valamint díját a Megrendelő által Vállalkozónak átadott írásbeli Egyedi Megrendelések tartalmazzák. Az egyedi megrendelések aláírására kizárólag dr. Gyorgyevics Benedek Tamás, vezérigazgató jogosult. Amennyiben az egyedi megrendelés hiányos, és ennél fogva az a teljesítést akadályozza, Vállalkozó az egyedi megrendelés kézhezvételét követő 2 munkanapon belül köteles a hiányok pontos megjelölésével erre Megrendelő figyelmét írásban felhívni.

Életet, testi épséget, vagyont vagy az üzemelés biztonságát veszélyeztető helyzetben Vállalkozó a jelen pontban rögzített megrendelés hiányában, vagy Megrendelő telefonon közölt rendelése alapján is köteles késlekedés nélkül ellátni a veszély elhárításához szükséges feladatokat.

III. SZERZŐDÉS IDŐBELI HATÁLYA

III.1. Jelen szerződés annak aláírása napjától legfeljebb 2 éves határozott időtartamra vagy – amennyiben ezen feltétel előbb megvalósul – 17.500.000 Ft + ÁFA, azaz tizenhétmillió- ötszázezer forint + ÁFA keretösszeg kimerüléséig jön létre.

III.2. Megrendelő nem köteles a teljes keretösszeget kimeríteni. Vállalkozó jelen pontban foglaltakat elfogadja és kijelenti, hogy a Megrendelővel szemben semmilyen jogcímen kártérítési igényt nem érvényesít arra az esetre, ha a Megrendelő a jelen Szerződés alapján a teljes keretösszegre vonatkozóan nem tesz Egyedi Megrendeléseket.

III.3. Szerződő Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés alapján az Egyedi Megrendelés teljesítési határideje nem haladhatja meg a jelen szerződés időbeli hatályát.

IV. A VÁLLALKOZÓI DÍJ

Vállalkozó a vállalkozói díjra az alábbiak szerint jogosult.

IV.1. Vállalkozót munkaidőn belül (munkanapokon 08.00-17.00 között) a közbeszerzési eljárásban tett ajánlata szerinti munkadíj, míg ügyeleti időben (munkaidőn kívül, szabad illetve munkaszüneti napon, pihenőnapon) az ajánlata szerinti sürgősségi munkadíj illeti meg, az elvégzésre kerülő szakipari munkákhoz tartozó, ajánlatban meghatározott rezsióradíjak szerint, a munka elvégzésének időtartamába eső normál és ügyeleti idő arányának megfelelően. Vállalkozó a vállalkozói díj megállapításakor a TERC Összevont Építőipari Költségvetés-készítő Programban meghatározott, vagy annál alacsonyabb normaidőt és anyagdíjat vehet figyelembe. A Vállalkozó az így kalkulált normaidő, anyagdíj és az ajánlatában megadott rezsióradíj alapján kalkulált összeg erejéig tarthat igényt a vállalkozói díjra.

IV.2. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a Vállalkozó által jelen szerződés alapján elvégzendő konkrét feladatokat, azok teljesítési és részteljesítési határidejét, az adott feladatra megállapított (az ajánlatban meghatározott egységárak alapján meghatározott) vállalkozói díjat - a Megrendelő által leadott írásbeli egyedi megrendelések tartalmazzák. Az egyedi megrendelések Megrendelő előzetes árajánlatkérése és Vállalkozó (az ajánlatban meghatározott egységárak alapján meghatározott) árajánlata alapján készülnek. Az ajánlattevő ajánlatának ki kell terjednie az ajánlatkérő által meghatározott munka minden költségére (munkadíj és anyag ár).

Amennyiben az egyedi megrendelés hiányos, és ennél fogva a teljesítést akadályozza, Vállalkozó az egyedi megrendelés kézhezvételét követő 2 munkanapon belül köteles a hiányok pontos megjelölésével erre Megrendelő figyelmét írásban felhívni.

Ajánlatkérő az ajánlattevő ajánlatában megadott díjakat ellenőrzi (különös tekintettel a megadott anyag árakat). A megajánlott ár akkor tekintendő elfogadottnak, amennyiben azt a Megrendelő képviselője megfelelőként írásban visszaigazolja.

IV.3. Megrendelő az egyedi megrendelés alapján elvégzett feladatok szerződésszerű teljesítése esetén Vállalkozó részére teljesítési igazolást állít ki. Ellenkező esetben megküldi a hibák, hiányosságok jegyzékét a kijavításra biztosított határidő megjelölésével. A hibajegyzék megküldése a teljesítésigazolás elutasításának tekintendő. A teljesítés elutasítása esetén számla benyújtására a Vállalkozó mindaddig nem jogosult, amíg a hibákat nem javította ki, hiányosságokat nem pótolta, és Megrendelő a teljesítést nem igazolta. Hibajegyzék küldése esetén Megrendelő hibás teljesítési, a hiba kijavítására megállapított határidő eredménytelen eltelte esetén további késedelmi kötbérre is jogosult.

IV.3.1. Amennyiben tehát a Megrendelő a feladator elvégzettnek ítéli meg, úgy teljesítési igazolást állít ki. Vállalkozó köteles a teljesítési igazolást annak kézhezvételétől számított 3 munkanapon belül megvizsgálni. Amennyiben Vállalkozó a teljesítési igazolásban foglaltakkal egyetért, azokat elismeri, úgy a teljesítési igazolást keltezéssel és aláírással látja el. Amennyiben Vállalkozó a teljesítési igazolásban foglaltakkal nem ért egyet, úgy kifogásait írásban – a teljesítési igazolással együtt – megküldi Megrendelő részére. Megrendelő a visszaküldött teljesítési igazolás kézhezvételétől számított 8 napon belül nyilatkozik Vállalkozó teljesítéséről akként, hogy a Vállalkozó szerződésszerű teljesítése esetén Megrendelő a Vállalkozó által a fentiek szerint keltezéssel ellátott és aláírt teljesítési igazolást maga is aláírásával látja el. A teljesítési igazolás aláírására Megrendelő részéről kizárólag az Operatív Liget üzemeltetésért felelős projektmenedzser vagy a területért felelős projektvezető, a vagyongazdálkodási és Liget üzemeltetési igazgató, a műszaki vezérigazgató helyettes és a vezérigazgató együttesen jogosult. A teljesítési igazolást Megrendelő legkésőbb annak kézhezvételétől számított 5 munkanapon belül küldi vissza Vállalkozó részére. Amennyiben Vállalkozó a teljesítési igazolásban foglaltakkal szemben kifogást terjeszt elő, úgy azt Megrendelő – a kézhezvételtől számított – 3 munkanapon belül megvizsgálja és – attól függően, hogy a kifogásban foglaltakkal egyetért-e – módosítja a teljesítési igazolást vagy egyeztetést kezdeményez a kifogások tisztázására.

IV.4. Vállalkozó a teljesítési igazolás alapján jogosult kiállítani a számlát a szerződésszerűen teljesített eseti feladatokról. Vállalkozó a szabályszerűen kiállított számla, az ahhoz mellékleltként csatolt teljesítési igazolás ellenében jogosult a vállalkozói díjra, melyet Megrendelő a számla kézhezvételétől számított 30 napon belül átutalással fizet meg. Vállalkozó a számla mellékleteként köteles a teljesítési igazolás csatolására, amelynek hiányában Megrendelő a számlát nem fogadja be, az a Vállalkozó részére visszaküldésre kerül. Felek rögzítik, hogy részteljesítésre vonatkozó számla benyújtásának lehetőségét kizárják. Megrendelő Vállalkozó részére előleget nem fizet.

IV.5. A Megrendelő a Kbt. 135. § (3) bekezdésében írtak szerint jogosult és köteles kiegyenlíteni a Számlát, megfizetni a Vállalkozói Díjat a Számlán megjelölt bankszámlára történő banki átutalással.

A Vállalkozó teljesítés-igazolás kiállításának feltételeként köteles nyilatkozatot tenni, hogy az általa a teljesítésbe a Kbt. 138. § szerint bevont Alvállalkozók egyenként mekkora összegre jogosultak Vállalkozói Díjból, egyidejűleg felhívja a Vállalkozót és az Alvállalkozókat, hogy a teljesítés elismerését követően állítsák ki számláikat, egyidejűleg felhívja őket, hogy amennyiben nem szerepelnek az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 36/A. §-a szerinti köztartozásmentes adózói adatbázisban, nyújtsák be a tényleges kifizetés időpontjától számított harminc napnál nem régebbi együttes adóigazolást; állítsák ki ezen összegekre vonatkozó számláikat;

A Vállalkozó a vonatkozó Teljesítés-igazolás Megrendelő általi kiállítástól számított 5. (ötödik) napig jelen Szerződés vonatkozó pontjai alapján állítja ki a vonatkozó Számláját, a Számlában részletezve az Alvállalkozói teljesítés, valamint a Vállalkozói teljesítés (fővállalkozói teljesítés) mértékét;

A Megrendelő a Vállalkozói és az Alvállalkozói teljesítés ellenértékét a számla kézhezvételét követő harminc - vagy a Ptk. 6:130. § (3) bekezdése szerinti esetben legfeljebb hatvan - napon belül közvetlenül utalja át a Vállalkozónak és Alvállalkozónak;

A fentiekől eltérően, ha a Vállalkozónak vagy Alvállalkozónak a kifizetés időpontjában az együttes adóigazolás alapján köztartozása van, a Megrendelő a Vállalkozói, illetve az Alvállalkozói teljesítés ellenértékét a köztartozás erejéig az Art. 36/A. § (3) bekezdése szerint visszatartja.

IV.6. A Kbt. 136. § (1) bekezdés a) pontjára figyelemmel Vállalkozó nem fizethet, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.

IV.7. Amennyiben a szabályosan kiállított számla alapján esedékessé váló díjat Megrendelő késedelmesen fizeti meg, a Ptk. szerinti késedelmi kamatot köteles fizetni Vállalkozónak. A számla visszaküldéséből fakadó fizetési késedelem nem minősül a Megrendelő kötelezett késedelmének, ezért ebben az esetben a Vállalkozó sem késedelmi kamatra, sem kártérítésre nem tarthat igényt.

IV.8. Az egyedi megrendelésekben meghatározott, Megrendelő által elfogadott vállalkozói díj tartalmazza Vállalkozó adott feladat teljesítésével kapcsolatos minden költségét és kiadását – az **V.3. pontban** foglaltak kivételével -, valamint valamennyi személyi és tárgyi feltételeinek biztosítását, ezen felül a Vállalkozó a jelen szerződés teljesítése kapcsán egyéb fizetési, vagy megtérítési igénnyel a jelen szerződésben kifejezetten rögzítetteken túl nem élhet. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy Megrendelő előleget nem fizet.

V. A SZERZŐDÉS TELJESÍTÉSE

V.1. A Vállalkozó a teljesítést a szerződés időtartama alatt folyamatosan biztosítani köteles. Vállalkozó a jelen szerződésben meghatározott feladatok teljesítését az egyedi megrendelőkben meghatározott határidőre a **II.1. pontban** megjelölt helyszíneken, a legjobb tudása és képessége szerint köteles elvégezni.

V.2. Amennyiben a munkavégzés Megrendelő által megjelölt helyen történik, Megrendelő köteles azt a balesetvédelmi követelményeknek megfelelő állapotban Vállalkozó rendelkezésére bocsátani. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy Megrendelő nem biztosít Vállalkozó személyzete részére öltözködéshez szükséges helyiséget, mellékhelyiséget valamint gépek, munkaeszközök

tárolására szolgáló zárható helyiséget, ezen lehetőségekről Vállalkozónak saját költségén szükséges gondoskodni. Vállalkozó 3 napos folyamatos munkavégzést elérő vagy azt meghaladó munkavégzés esetén jogosult legfeljebb 10 napra mobil WC-t kihelyezni a Megrendelővel történő előzetes egyeztetés alapján, külön díjtételési kötelezettség nélkül. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a mobil WC elhelyezésével, tisztításával és elszállításával kapcsolatos valamennyi költség Vállalkozó terhére esik.

V.3. Megrendelő vállalja, hogy munkanapokon 08:00 és 16:00 óra közötti, napi 8 munkaórát meg nem haladó munkavégzés esetén, saját költségén gondoskodik a Vállalkozó munkavégzéséhez szükséges víz- és áramvételi lehetőségről. Vállalkozó azonban tudomásul veszi, hogy amennyiben a feladattal érintett területen építési, bontási vagy egyéb, a helyszíneket érintő munkálatok eredményeként Megrendelő ezen kötelezettségét vállalni nem tudja, úgy Vállalkozót erről haladéktalanul értesíti. Vállalkozó az értesítés esetén köteles a feladat ellátásához szükséges víz- és áramszükségletéről más módon, saját költségén gondoskodni.

V.4. Vállalkozó – az **V.3. pontban** meghatározott esetet kivéve - saját költségén köteles biztosítani a feladat teljesítéséhez szükséges szakembereket, szellemi erőforrásokat, valamint a szükséges tárgyi eszközöket, egyben köteles a munkavégzést úgy megszervezni, hogy az biztosítsa a munka gazdaságos és gyors befejezését.

V.5. Vállalkozó a Megrendelő utasítása szerint köteles eljárni, mely utasítási jog nem terjedhet ki a tevékenység megszervezésére és nem teheti a teljesítést terheesebbé. Ha Megrendelő célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítást ad, erre a Vállalkozó köteles őt figyelmeztetni. A figyelmeztetés elmulasztásából eredő igazolt kárért Vállalkozó felelős. Ha azonban a Megrendelő a figyelmeztetés ellenére utasítását fenntartja, Vállalkozó a szerződéstől elállhat. Amennyiben Vállalkozó nem él elállási jogával, úgy az adott feladatot a Megrendelő kockázatára, az utasítás szerint köteles elvégezni.

V.6. Vállalkozó köteles Megrendelőt minden olyan körülményről haladéktalanul írásban értesíteni, amely a vállalkozás eredményességét vagy kellő időre való elvégzését veszélyezteti vagy gátolja. Az értesítés elmulasztásából eredő kárért Vállalkozó felelősséggel tartozik.

V.7. Megrendelő köteles megadni a Vállalkozónak a szerződésszerű teljesítéshez szükséges adatokat, tájékoztatást, iránymutatást. Amennyiben Vállalkozónak a teljesítéshez szükséges információra van szüksége, köteles az információ igényéről Megrendelőt haladéktalanul értesíteni.

V.8. Megrendelő a munkát – a Vállalkozó indokolatlan zavarása nélkül – a teljesítés folyamán bármikor ellenőrizheti. Vállalkozó nem mentesül a felelősség alól, ha Megrendelő az ellenőrzést elmulasztotta vagy nem megfelelően végezte el.

V.9. Felek a jelen Szerződés teljesítése során kötelesek együttműködni, a másik Fél érdekeinek szem előtt tartásával eljárni, különös tekintettel egymás kölcsönös tájékoztatására a teljesítést illetően.

V.10. A Felek rögzítik továbbá, hogy Vállalkozó köteles tevékenységét az érvényes környezetvédelmi, munkavédelmi, biztonsági- és higiéniai előírások betartása mellett végezni. Szükség esetén Vállalkozó biztosítja saját munkatársai és esetleges alvállalkozói megfelelő oktatását a hatályos jogszabályok alapján. Ezen jogszabályok be nem tartásából eredő mindennemű költség (beleértve az esetleges bírságokat) Vállalkozót terheli.

V.11. Vállalkozó köteles a rendelkezésére bocsátott munkaterületet a munka jellegéhez mérten a lehető legnagyobb rendben és tisztán tartani, a környezetszennyezés megelőzését, az egészséges és biztonságos munkavégzés körülményeit biztosítani. Vállalkozó köteles a tevékenysége során keletkező hulladékok megfelelő gyűjtéséről és elszállításáról, valamint az ezzel kapcsolatos nyilvántartásokról, és az adatszolgáltatási kötelezettségek teljesítéséről gondoskodni. Az ezzel kapcsolatos minden költség Vállalkozót terheli, beleértve mindazon költségeket is, melyek igazoltan ezen előírás be nem tartása miatt a Megrendelőnél jelentkeznek (ezeket a Megrendelő jogosult a vállalkozói díjból levonni).

V.12. Vállalkozó köteles az általa a munkaterületre bevinni szándékozott veszélyes anyagokról Megrendelőt előzetesen tájékoztatni (különös tekintettel a jogszabály által tiltott és korlátozott anyagokra, valamint azokra, amelyek a Vállalkozó tevékenysége során hulladékká válnak, a levegőbe távoznak vagy a szennyvízbe kerülnek). Vállalkozó tudomásul veszi, hogy Megrendelő egyes veszélyes anyagok felhasználását korlátozhatja, megtilthatja, vagy feltételekhez kötheti.

V.13. Vállalkozó köteles az általa használt gépek, berendezések és járművek tekintetében megfelelőségi nyilatkozattal, illetve megfelelőségi tanúsítvánnyal rendelkezni, melynek meglétét Vállalkozó rendszeres időközönként, de legalább évente köteles Megrendelőnek igazolni. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy Megrendelő a megfelelőségi nyilatkozattal, illetve megfelelőségi tanúsítvánnyal nem rendelkező gépek, berendezések és járművek használatát megtilthatja vagy feltételekhez kötheti.

V.14. Vállalkozó köteles Megrendelőt minden olyan tevékenységről előzetesen tájékoztatni, amely a **II.1. pontban** meghatározott ingatlanok csatornahálózatába történő szennyvízkibocsátással, vagy a **II.1. pontban** meghatározott ingatlanokon légszennyező anyagok kibocsátásával jár vagy járhat. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy Megrendelő az ilyen tevékenységeket korlátozhatja, megtilthatja, vagy feltételekhez kötheti. Vállalkozó nem végezhet a munkaterületén olyan tevékenységet, amely talaj- vagy talajvíz-szennyezést okoz. Ezen előírás megsértéséből eredő mindennemű költség és kár (beleértve a kármentesítéssel összefüggő minden költséget) Vállalkozót terheli. Vállalkozó köteles a fenti előírások betartásának ellenőrzését Megrendelő számára bármikor feltétel nélkül lehetővé tenni. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a fenti előírások be nem tartása esetén Megrendelő a szükséges intézkedéseket Vállalkozó költségére megteszi.

V.15. Vállalkozó a feladat ellátása érdekében köteles együttműködni és egyeztetni azon harmadik személyekkel, akik Megrendelő megbízása alapján az érintett területen vállalkozói, megbízási, vagy egyéb tevékenységet látnak el. Ennek keretében Vállalkozó különösen köteles a Szabolcs utcai ingatlanon tevékenységet ellátó harmadik személlyel az ingatlanba történő bejutásról egyeztetni Megrendelő egyidejű tájékoztatása mellett. A Városligeti ingatlan vonatkozásában - Megrendelő egyidejű tájékoztatása mellett - Vállalkozó különösen a zöldfelület fenntartási, fejlesztési és üzemeltetési feladatokat ellátó Vállalkozóval köteles együttműködni, ezen Vállalkozóval tevékenységét úgy összehangolni, hogy az egyik fél tevékenységét se akadályozza. Azon területek esetében, ahol harmadik személy tevékenységet nem végez, úgy Vállalkozó közvetlenül Megrendelővel köteles egyeztetni az ingatlanba történő bejutásról.

V.16.1. Vállalkozó feladatát saját maga által és/vagy alvállalkozó(k) bevonásával köteles teljesíteni. Vállalkozó alvállalkozó(k) bevonása esetén is teljeskörűen és közvetlenül felelős a jelen szerződésben foglalt kötelezettségek teljesítéséért.

V.16.2. Vállalkozó teljesítésében az ajánlatban megjelölt vagy Megrendelőnek bejelentett alvállalkozó működhet közre. A szerződés teljesítésében köteles közreműködni az olyan

alvállalkozó és szakember, amely a közbeszerzési eljárásban részt vett Vállalkozó alkalmasságának igazolásában. Vállalkozó köteles Megrendelőnek a teljesítés során minden olyan – akár korábban megjelölt alvállalkozó helyett igénybe venni kívánt – alvállalkozó bevonását bejelenteni, amelyet az ajánlatában nem nevezett meg és a bejelentéssel együtt nyilatkoznia kell arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll a Kbt. 62. § – valamint, ha a közbeszerzési eljárásban azt Megrendelő, mint ajánlatkérő előírta, a Kbt. 63. § – szerinti kizáró okok hatálya alatt.

Az olyan alvállalkozó vagy szakember (a továbbiakban alvállalkozó) helyett, aki vagy amely a közbeszerzési eljárásban részt vett a Vállalkozó ajánlattevő alkalmasságának igazolásában, csak a Megrendelő hozzájárulásával és abban az esetben vehet részt a teljesítésben más alvállalkozó, ha a szerződéskötést követően – a szerződéskötéskor előre nem látható ok következtében – beállott lényeges körülmény, vagy az alvállalkozó bizonyítható hibás teljesítése miatt a szerződés vagy annak egy része nem lenne teljesíthető a megjelölt alvállalkozóval, és ha a Vállalkozó az új alvállalkozóval együtt is megfelel azoknak az alkalmassági követelményeknek, melyeknek az ajánlattevőként szerződő fél a közbeszerzési eljárásban az adott alvállalkozóval együtt felelt meg.

Ajánlattevő a szerződés teljesítésében résztvevő szakemberek szakmai tapasztalatára vonatkozó értékelési részzszempont tekintetében az alábbi szakembereket nevezte meg:

Horváth Tibor, lakatos
Kiss Károly, szakipar

Ezen szakembereket Vállalkozó köteles a szerződés teljesítéséhez igénybe venni. Ezen szakemberek személye csak az ajánlatkérő hozzájárulásával és csak abban az esetben változhat, ha az értékeléskor figyelembe vett minden releváns körülmény tekintetében az értékelttel egyenértékű szakember kerül bevonásra. Egyéb esetben a Kbt. szerződésmódosításra vonatkozó szabályai az irányadóak.

A Vállalkozó kizárólag abban az esetben alkalmazhat, illetve vehet igénybe az ajánlatában nem nevesített alvállalkozót, vagy egyéb szervezetet a jelen szerződésből eredő kötelezettségei teljesítésére, amennyiben az adott alvállalkozó vagy szervezet bevonását a Megrendelő felé előzetesen írásban bejelentette. Megrendelő a Vállalkozó által az ajánlatában nem nevesített alvállalkozó, vagy egyéb szervezet ellen kifogással élhet, mely kifogást Megrendelő a Vállalkozó közlésétől számított 3 (három) munkanapon belül gyakorolhat. A Vállalkozó- amennyiben Megrendelő nem élt kifogással- az általa igénybe vett alvállalkozók, szervezetek tevékenységéért, mulasztásáért sajátjaként felel. A Vállalkozó jótáll azért, hogy a bevont alvállalkozó, szervezet rendelkezik minden olyan képesítéssel, engedéllyel, és jogosultsággal, amely a Feladat teljesítéséhez szükséges.

A Vállalkozó által az ajánlatban alkalmasság igazolása céljából megjelölt alvállalkozó helyett más alvállalkozót nem vehet igénybe, csak a Kbt. 138. § (2) bekezdésnek megfelelően, Megrendelő jóváhagyással. Megrendelő a Vállalkozó erre vonatkozó igénybejelentésének kézhezvételét követő 8 munkanapon belül köteles elbírálni. A jelen pont előírásainak megsértése esetén Megrendelő jogosult a szerződéstől elkállni, a Vállalkozó pedig köteles az elálláshoz kapcsolódó jogkövetkezményeket viselni.

VI. SZAVATOSSÁG, JÓTÁLLÁS

VI.1. Vállalkozó köteles a jelen Szerződésben foglalt kötelezettségeit szerződésszerűen teljesíteni, e körben jótállási kötelezettség terheli az általa alkalmazott megoldások, eljárások alkalmasságáért,

a Szerződésben foglaltaknak, jogszabályoknak, szabványoknak, egyéb hatósági előírásoknak, a Megrendelői igényeknek való megfeleléséért és kiváló minőségéért, az általa elvégzett feladat szerződés céljának betöltésére mind minőségében, mind mennyiségében alkalmas.

A jótállási kötelezettség időtartama a teljesítés Megrendelő általi átvételétől számított 6 hónap. A jótállás alapján Megrendelő kérheti a hiba kijavítását, vagy az alkatrész kicserélését, arányos árleszállítást, vagy a hibát Vállalkozó költségére kijavíthatja, vagy más vállalkozóval kijavíttathatja. Megrendelő jogosult továbbá a jótállási idő alatt felmerült hiba miatti jótállási igénye mellett kárigényeként a hibás teljesítéssel okozott többletkárok (következménykárok) megtérítését is kérni. Vállalkozó jótállási kötelezettsége a Megrendelő jogszabályból eredő jogait nem érinti.

VI.2. Vállalkozó kijelenti és szavatol érte, hogy a jelen Szerződéssel összefüggésben foglalkoztatott munkavállalói, megbízottai, alvállalkozói rendelkeznek a szükséges szakértelemmel, szakképesítéssel, az esetleges jogszabályban megkövetelt külön engedélyekkel és vizsgákkal, valamint jogszerű munkaszerződéssel létrehozott munkaviszonnyal, és a mindenkor munka- és adójogi, valamint társadalombiztosítási rendelkezések egyébként kapcsolódóan alkalmazásra és betartásra kerülnek.

VII. A SZERZŐDÉSSZERŰ TELJESÍTÉS BIZTOSÍTÉKAI

VII.1. Vállalkozó a neki felróható késedelmes, hibás, és nem teljesítés esetén kötbért köteles fizetni az alábbiak szerint:

VII.1.1. Vállalkozó késedelmesen teljesít, amennyiben az egyedi megrendelésben meghatározott, vagy a szolgáltatás rendeltetéséből kétségtelenül megállapítható teljesítési idő eredménytelenül eltelt, más esetekben, ha a kötelezettségét a Megrendelő felszólítására nem teljesíti.

VII.1.2. Amennyiben Vállalkozó olyan okból, amelyért felelős, a teljesítéssel késedelembe esik, úgy minden késedelmes naptári nap után a késedelmi kötbérrel érintett feladat nettó vállalkozói díj 10%-ának megfelelő mértékű késedelmi kötbért köteles a Megrendelő részére megfizetni. A késedelmi kötbér felső határa a késedelemmel érintett feladatra vonatkozó nettó vállalkozói díj 50 %-a.

VII.1.2.1. Amennyiben Vállalkozó azonnali hibaelhárítást igénylő munkánál olyan okból, amelyért felelős, a teljesítéssel késedelembe esik, úgy a késedelmi kötbérrel érintett feladat nettó vállalkozói díjának

- 1 óra késés esetén: 10%-ának
- 2 óra késés esetén: 25%-ának
- 3 vagy több óra esetén: 85%-ának

megfelelő mértékű késedelmi kötbért köteles a Megrendelő részére megfizetni.

VII.1.3. Amennyiben Vállalkozó késedelme a 20 napot meghaladja, úgy azt Megrendelő súlyos szerződésszegésnek minősíti és jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani és a **VII.3.1. pont** szerinti mértékű meghiúsulási kötbért követelni.

VII.2. Felek megállapodnak, hogy Vállalkozó, a neki felróható mennyiségileg, minőségileg, vagy egyéb okból hibás teljesítés esetén Megrendelő felé kötbér és kártérítési felelősséggel tartozik. Amennyiben Vállalkozó olyan okból, amelyért felelős, hibásan teljesít, a hibás teljesítéssel érintett feladatra megállapított nettó vállalkozói díj 15%-ának megfelelő hibás teljesítési kötbért köteles

Megrendelő részére megfizetni. Vállalkozó hibásan teljesít különösen, ha a tevékenységének ellátása, illetve a munkával elérhető eredmény nem felel meg a jelen szerződésben és annak mellékleteiben, a jogszabályokban foglaltaknak, valamint a szakmai követelményeknek, illetve nem felelnek meg Megrendelő által meghatározott céloknak, igényeknek.

VII.3.1. A szerződés Vállalkozónak felróható lehetetlenülése esetén a Vállalkozó legfeljebb a jelen szerződés **III.1. pontjában** megállapított nettó vállalkozói díj (keretösszeg) 20 %-ának megfelelő meghíúsulási kötbér a Megrendelő részére történő megfizetésére kötelezhető. Amennyiben a lehetetlenülés kizárólag az egyedi megrendelőben meghatározott feladat vonatkozásában értelmezhető, úgy a kötbér alapja az egyedi megrendelőben meghatározott feladatra megállapított nettó vállalkozói díj.

VII.3.2. Vállalkozó által a teljesítés jogos ok nélküli megtagadása (amely a teljesítés státuszáról függően clállásra vagy azonnali hatályú felmondásra jogosítja a Megrendelőt), illetve Megrendelő felróható magatartása miatt bekövetkezett egyéb súlyos szerződésszegés esetén a Megrendelő által jogszerűen gyakorolt clállás, felmondás (meghíúsulás) esetén Megrendelőt szintén a **VII.3.1. pont** szerinti meghíúsulási kötbér illeti meg.

VII.4. A kötbér megfizetése nem érinti Megrendelő azon jogát, hogy a szerződésszegéssel okozott és a kötbér összegével nem fedezett, igazolt kárának megtérítését követelje. A meghíúsulási kötbér érvényesítése a teljesítés követelését kizárja, azonban a késedelem, valamint a hibás teljesítés eseteire kikötött kötbér érvényesítése nem mentesíti Vállalkozót a teljesítési kötelezettség alól, így a késedelemmel vagy a hibás teljesítéssel érintett feladatot külön felhívás nélkül köteles teljesíteni. A hibás teljesítés miatti kötbér érvényesítése a szavatossági igény érvényesítését kizárja.

VII.5. Amennyiben Megrendelő Vállalkozóval szemben kötbérre tart igényt, úgy ezen igényét Vállalkozó nyilatkozattételre jogosult vezetője felé írásban jelzi. A kötbér csak az írásban bejelentett igény esetén, azonban a késedelembe esés, hibás teljesítés, meghíúsulás napjától illeti meg Megrendelőt.

Megrendelő a késedelmes teljesítés, vagy a hibás teljesítés esetén jogosult írásban póthatáridőt biztosítani Vállalkozónak a teljesítésre. Amennyiben Megrendelő póthatáridőt biztosít, úgy a kötbér esedékessége a póthatáridő lejártát követő nap. A póthatáridő alatt, de ismételten hibás teljesítést Megrendelő súlyos szerződésszegésnek minősíti és jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani és meghíúsulási kötbért követelni.

VII.6. A teljesítés elmaradása vagy késedelmes teljesítés esetén amennyiben Megrendelőnek a Vállalkozóhoz címzett felszólítása eredménytelen marad, Megrendelő jogosult a feladat ellátása biztosítása érdekében más vállalkozót igénybe venni. Amennyiben Megrendelőnek emiatt költsége vagy kára származik, úgy azt Vállalkozó köteles megtéríteni, illetve az árban jelentkező többletköltség is a mulasztásért felelős Vállalkozót terheli.

VII.7. Szerződő Felek kifejezetten rögzítik, hogy amennyiben Megrendelőnek fizetési kötelezettsége áll fenn a szolgáltatást végző Vállalkozóval szemben, de a Vállalkozóval szemben egyébként kötbér érvényesítésére jogosult, úgy a jogosult által elismert és a részére járó kötbér összegét egyoldalúan beszámíthatja Vállalkozó részére fizetendő díjba és csak a kötbér összegével csökkentett részteljesítést köteles kifizetni. Megrendelő kötbérigényének érvényesítése nem jelenti az egyéb igényeiről történő lemondást. Bármely nem szerződésszerű teljesítés jogi fenntartás nélküli elfogadása Megrendelő részéről nem értelmezhető joglemondásként azon igényről, amelyeket Megrendelő szerződésszegés esetén érvényesíthet.

VII.8. Vállalkozó a jelen szerződés aláírásával kijelenti és jótáll azért, hogy rendelkezik a Feladat teljesítéséhez szükséges jogosultsággal és a szerződés hatálya alatt folyamatosan, érvényes teljes körű a tevékenységre vonatkozó felelősségbiztosítással nettó 5 millió Ft / káresemény, nettó 30 millió Ft / év biztosítási összegig. A biztosítási kötvénynek ki kell terjednie Vállalkozó által a Megrendelőnek vagy harmadik személyeknek okozott károkra is és valamennyi, a Megrendelőnek vagy harmadik személyeknek fizetendő sérelemdíjra is.

Vállalkozó a felelősségbiztosítási kötvényt köteles a jelen szerződés aláírásakor Megrendelő részére eredetben bemutatni, és a kötvény másolatát a szerződés mellékleteként becsatolni (4. sz. melléklet). Amennyiben a kötvény hiányos, vagy hibás, azt Megrendelő nem fogadja el. Ez esetben a hiba kijavítására vagy hiány pótlására Vállalkozó a szerződés aláírásától számított 15 napon belül köteles. Vállalkozó ezen kötelezettségének elmulasztása esetén Megrendelő jogosult a szerződéstől elállni.

Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a felelősségbiztosítást a jelen szerződés hatálya alatt folyamatosan fenntartja.

VII.9. Teljesítési biztosíték

VII.9.1. A Vállalkozó valamennyi, a jelen Szerződésben vállalt kötelezettségei megszegéséből eredő kárigény, kötbér igény, illetve bármely egyéb fizetési kötelezettség biztosítása céljából a Megrendelő javára teljesítési biztosítékot köteles nyújtani a Kbt. 134. § (6) bekezdésének a) pont szerinti formában (továbbiakban "Teljesítési Biztosíték"). A Vállalkozó a **III.1. pontban** megjelölt nettó Vállalkozói díj (keretösszeg) 5 (öt) %-ának megfelelő összegre Teljesítési Biztosítékot köteles átadni az előírt pénzüsszegnek a Megrendelő Gránit Banknál vezetett 12100011-10180495 számú óvadék számlájára történő befizetéssel (továbbiakban óvadék), vagy választása szerint ilyen összegű bankgarancia biztosításával, vagy biztosítási szerződés alapján kiállított – legfeljebb ilyen összegű készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvénnel a Megrendelő részére a jelen Szerződés aláírásakor. A teljesítési biztosítéknak a szerződés lejártának időpontját követő 40. napig kell érvényesnek lennie. A Vállalkozó nem szolgáltathat olyan Teljesítési Biztosítékot, amely a Megrendelő feltétel nélküli igényérvényesítését korlátozná. A biztosítéknak feltétlennek és visszavonhatatlannak kell lennie.

VII.9.2. A Teljesítési Biztosíték bankgarancia formájában történő biztosítása esetén, annak kedvezményezettje a Megrendelő, és azt egy Magyarországon üzleti tevékenységet engedéllyel folytató kereskedelmi banknak kell kibocsátania feltétel nélküli bankgaranciaként. A Teljesítési Biztosíték készfizető kezességvállalást tartalmazó kötelezvény formájában történő biztosítása esetén annak kedvezményezettje a Megrendelő, és azt egy Magyarországon üzleti tevékenységet engedéllyel folytató biztosítónak kell kibocsátania. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy Megrendelő kifizetést a Vállalkozó irányába mindaddig nem teljesít, amíg a bankgarancia vagy kezességvállalás szabályszerűségének megfelelőségéről teljes mértékben meg nem bizonyosodott. A Teljesítési Biztosíték érvényességi idejének lejártát követően a Megrendelő a bankgarancia/biztosítói kötelezvény eredeti példányát a Vállalkozó kérésére visszaadja.

VII.9.3. A Megrendelő az óvadék összegét elkülönítetten kezeli, abból a Vállalkozó nem szerződészerű teljesítése esetén igényét közvetlenül kielégítheti. A Teljesítési Biztosíték érvényességi idejének lejártakor a Megrendelő az óvadék összegét haladéktalanul visszautalja a Vállalkozó bankszámlájára. Megrendelő az óvadék után kamatot nem fizet.

VII.9.4. A Teljesítési Biztosíték részenként is igénybe vehető.

VII.9.5. Amennyiben a Vállalkozói díj mértéke bármilyen okból módosul, a Vállalkozó köteles a szerződés módosításának hatályba lépésétől számított 5 (öt) munkanapon belül a Teljesítési Biztosítékot a megnövelt díj alapján számított összegre kiegészíteni, vagy a Teljesítési Biztosítékot az új összegnek megfelelő összegű Teljesítési Biztosítékre kicserélni, illetve jogosult a Teljesítési Biztosítékot a csökkentett Vállalkozói díj alapján számított összegnek megfelelően módosítani, vagy a Teljesítési Biztosítékot az új összegnek megfelelő összegű Teljesítési Biztosítékre kicserélni. A Teljesítési Biztosíték mértéke a nettó Vállalkozói díj 5 (öt) %-át nem haladhatja meg.

VII.9.6. Amennyiben a teljesítési határidő bármilyen okból meghosszabbításra kerül, a Vállalkozó köteles a szerződés módosításának hatályba lépésétől számított 15 (tizenöt) napon belül a Teljesítési Biztosítékot a meghosszabbított teljesítési határidőig szóló biztosítékkal kiegészíteni, vagy a Teljesítési Biztosítékot az új teljesítési határidőnek megfelelő időpontig érvényes Teljesítési Biztosítékre kicserélni.

VII.9.7. A Vállalkozó fenti kötelezettségei bármelyikének elmulasztása esetén a Megrendelő szerződésszegésre való hivatkozással választása szerint jogosult a Szerződést azonnali hatállyal felmondani és az erre vonatkozó jogkövetkezményeket alkalmazni, intézkedéseket megtenni.

VII.9.8. A Megrendelő a Szerződésen alapuló, illetve azzal összefüggő kötbér- vagy kárigényeit a következő módon érvényesíti. A Megrendelő a késedelmes, vagy hibás teljesítés esetén – az igény jogalapjának és az okot adó ténynek, eseménynek a megjelölésével – felhívja a Vállalkozót, hogy

- a.) a kötbér és/vagy a kötbéren felüli kár jogalapjának és összegének elismerése mellett a kötbér és/vagy a kötbéren felüli kár összegét fizesse meg, vagy
- b.) a kötbér és/vagy a kötbéren felüli kár jogalapjának és összegének elismerése mellett a kötbér és/vagy a kötbéren felüli kár összegének a Vállalkozó számlájába történő beszámítás útján való kiegyenlítéséhez járuljon hozzá, vagy
- c.) nyilatkozzon, hogy a kötbér és/vagy a kötbéren felüli kár jogalapját, vagy összegét nem ismeri el.

VII.9.9. A Vállalkozó köteles a fentiekre vonatkozó nyilatkozatát 3 (három) munkanapon belül megadni. Megrendelő a Vállalkozónak a Megrendelővel szemben, a Szerződéssel összefüggésben fennálló követelésébe kizárólag a Vállalkozó által elismert követelését számíthatja be. A beszámítás mértékéig a kötelezettségek megszűnnek.

Amennyiben a Vállalkozó a Megrendelői igényt nem, vagy nem teljes mértékben ismeri el, a Megrendelő a fennmaradó jogos követelését a Teljesítési Biztosítékból kielégítheti.

VII.9.10. A Teljesítési Biztosíték értéke a **III.1. pontban** megjelölt nettó Vállalkozói díj 5 (öt) %-ával egyezik meg. A Teljesítési Biztosítékot Vállalkozó a Szerződés aláírásával egyidejűleg köteles átadni Megrendelőnek. Ezen Teljesítési Biztosíték a szerződés lejártának időpontját követő 40. napig kell, hogy érvényes/biztosított legyen.

VII.9.11. A Teljesítési Biztosíték célja az, hogy annak összegéből a Megrendelő saját döntése alapján levonhassa mindazoknak a költségeknek, kiadásoknak és károknak az összegét, amelyek a Megrendelőt a Vállalkozó esetleges szerződésszegése vagy nem szerződésszerű teljesítése miatt érik. A Vállalkozó köteles megfizetni a Megrendelő részére a Teljesítési Biztosíték összegén túlmenően felmerülő költségeket, kiadásokat és károkat, valamint az esetlegesen fizetendő Kötbért.

VII.10. Jótállási Biztosíték

VII. 10.1. A Vállalkozó köteles a jótállási kötelezettségeinek biztosítása céljából a szerződés megszűnését követően saját költségén, a Megrendelő javára kiállított Jótállási Biztosítékot nyújtani a Kbt. 134.§ (6) bekezdésének a) pontja alapján.

VII.10.2. A Jótállási Biztosíték bankgarancia formájában történő biztosítása esetén, annak kedvezményezettje a Megrendelő, és azt egy Magyarországon üzleti tevékenységet engedéllyel folytató kereskedelmi banknak kell kibocsátania feltétel nélküli bankgaranciaként. A Jótállási Biztosíték készfizető kezességvállalást tartalmazó kötelezvény formájában történő biztosítása esetén annak kedvezményezettje a Megrendelő, és azt egy Magyarországon üzleti tevékenységet engedéllyel folytató biztosítónak kell kibocsátania. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy Megrendelő kifizetést a Vállalkozó irányába mindaddig nem teljesít, amíg a bankgarancia vagy kezességvállalás szabályszerűségének megfelelőségéről teljes mértékben meg nem bizonyosodott. A Jótállási Biztosíték érvényességi idejének lejártát követően a Megrendelő a bankgarancia/biztosítói kötelezvény eredeti példányát a Vállalkozó kérésére visszaadja.

VII.11.3. A Jótállási Biztosíték összege a **III.1. pontban** megjelölt nettó Vállalkozói díj 5 (öt) %-ával egyezik meg. A Jótállási Biztosítéknak érvényesnek kell maradnia mindaddig, amíg a Jótállási időszak le nem telik. A Vállalkozó Teljesítési Biztosíték nyújtásának kötelezettsége a jelen pontban részletezett biztosíték nyújtásával egyidejűleg megszűnik.

VII.12. Megrendelő jogosult lehívni a Teljesítési Biztosíték egészét vagy egy részét, ha a Vállalkozó, bár köteles lett volna, nem biztosította a Jótállási Biztosítékot határidőben. Ezen lehívás összege nem haladhatja meg azt az összeget, amely a Jótállási Biztosítékból hiányzik. Továbbá ezen lehívás esetében a Megrendelő a Ptk. 5:95. §-a szerint óvadékként kezeli és használja fel a lehívott összeget, és követeléseit ugyanolyan feltételek mellett elégítheti ki ezen óvadékból, mintha a követelt összeget a hiányzó Jótállási Biztosítékból hívta volna le.

VII.13. Megrendelő minden esetben köteles a Vállalkozót írásban felhívni arra, hogy tegyen eleget elmulasztott, megszegett kötelezettségének, mielőtt bármely biztosíték alapján igényérvényesítésére kerülne sor, 15 (tizenöt) napos határidő tűzésével, megjelölve az elmulasztott, megszegett kötelezettséget és a Megrendelő által követelt összeget. Amennyiben a Vállalkozó nem orvosolja maradéktalanul a mulasztást, szerződésszegést a megjelölt póthatáridőn belül, Megrendelő jogos igényeinek kielégítése érdekében jogosult bármely, rendelkezésre álló biztosíték alapján annak megfelelően azonnali lehívás benyújtására. Abban az esetben, ha bármely biztosíték korábban járna le, mint ahogy azt a jelen Szerződés megkívánja, a kedvezményezett Fél jogosult az eredeti biztosítékot lehívni, és óvadékként kezelni a lehívott összeget.

VII.14. Vállalkozó a jelen pontban foglalt bármely biztosíték viszonylatában a jelen Szerződés előzményét képező beszerzési eljárást megindító felhívásban foglaltaknak, valamint a Kbt. 134.§ (6) a) pontjának és a Kbt. 134.§ (8) szakaszainak megfelelően más biztosítéki formát is választhat, azt banki készfizető kezesség formájában is nyújthatja, amely esetekben a jelen pontban foglaltakat a választott biztosítéki formára kell értelemszerűen alkalmazni. Ha a Vállalkozó a biztosítékot a Megrendelő számlájára történő befizetéssel kívánja nyújtani, úgy a befizetést átutalással kell teljesíteni az alábbi számlaszámra: a számlavezető pénzintézete: Gránit Bank Zrt.; számlaszáma: 12100011-10165629.

VII.15. Felek megállapodnak abban a Kbt. 134. § (7) bekezdés alapján hibás teljesítéssel kapcsolatos igények teljesítésére kikötött biztosíték vonatkozásában Megrendelő lehetővé teszi, hogy e Biztosíték vagy annak meghatározott része a Vállalkozó a (rész)teljesítésért járó Díjból visszatartás útján kerüljön biztosításra, amelyre az óvadék szabályait kell megfelelően alkalmazni.

VIII. A SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA, MEGSZŰNÉSE

VIII.1. Felek a jelen Szerződést csak írásban, közös megegyezéssel módosíthatják a Kbt. 141. § feltételei szerint.

VIII.3. Megrendelő a szerződés rendkívüli (azonnali hatályú) felmondására jogosult az alábbi súlyos szerződésszegésnek minősülő körülmények esetén:

- a) Vállalkozó a vállalt kötelezettségeit - Megrendelő írásbeli felhívása ellenére - több ízben vagy súlyosan késedelmesen vagy hibásan teljesíti, illetve bármely olyan cselekménye miatt, amelynek következtében a Megrendelőnek vagyoni, vagy nem vagyoni kára keletkezik. Ez esetben Megrendelő minden további díj kifizetése nélkül jogosult az azonnali hatályú felmondásra;
- b) Vállalkozó a jelen Szerződésben részletezett alvállalkozói bejelentésével kapcsolatos szerződéses kötelezettségének nem tesz eleget;
- c) Vállalkozó tulajdonosi szerkezetének megváltozása folytán nem minősül átlátható szervezetnek;
- d) Vállalkozó a titoktartásra, illetve nyilatkozattételi korlátozásokra vonatkozó kötelezettségét megszegi;
- e) Vállalkozó fizetőképességében, pénzügyi helyzetében olyan lényeges változás következik be, amely a szerződés teljesítését veszélyezteti. Felek ilyen lényeges fizetőképességben bekövetkező változásnak tekintik különösen, ha a Vállalkozó csőd-, felszámolási-, kényszertörlési -, vagy végrehajtási eljárást elrendelő jogerős határozat hatálya, vagy végelszámolás alatt áll. Amennyiben Vállalkozó fizetőképességében a jelen bekezdésben foglaltak szerinti lényeges változás következik be, köteles Megrendelőt a körülmény bekövetkezéséről számított 5 (öt) munkanapon belül írásban értesíteni.

VIII.4. A Kbt. 143. § (1) bekezdése alapján Megrendelő a szerződést felmondhatja, vagy - a Ptk.-ban foglaltak szerint - a szerződéstől elállhat, ha

- a) feltétlenül szükséges a szerződés olyan lényeges módosítása, amely esetében a Kbt. 141. § alapján új közbeszerzési eljárást kell lefolytatni;
- b) Vállalkozó nem biztosítja a Kbt. 138. §-ában foglalt, a szerződés teljesítésében részt vevőkre vonatkozó törvényi előírások betartását vagy a Vállalkozó, mint ajánlattevőként szerződő fél személyében olyan jogutódlás következett be, amely nem felel meg a Kbt. 139. §-ában foglaltaknak;
- c) Az Európai Unió Működéséről szóló Szerződés (a továbbiakban: EMUSZ) 258. cikke alapján a közbeszerzés szabályainak megszegése miatt kötelezettségszegési eljárás indult vagy az Európai Unió Bírósága az EMUSZ 258. cikke alapján indított eljárásban kimondta, hogy az Európai Unió jogából eredő valamely kötelezettség tekintetében kötelezettségszegés történt, és a bíróság által megállapított jogsértés miatt a szerződés semmis.

VIII.5. A Kbt. 143 § (2) bekezdése alapján Megrendelő köteles a szerződést felmondani vagy - a Ptk.-ban foglaltak szerint - attól elállni, ha a szerződés megkötését követően jut a tudomására, hogy a Vállalkozó tekintetében a közbeszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a közbeszerzési eljárásból.

VIII.6. A Kbt. 143. § (3) bekezdése alapján Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon -, ha

- a) a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel;
- b) a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.

VIII.7. A XVI.2- XVI.6. pont szerinti felmondás esetén Vállalkozó a szerződés megszűnése előtt már teljesített szolgáltatás szerződésszerű pénzbeli ellenértékére jogosult.

VIII.8. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a szerződés Megrendelő részéről történő elállása, vagy felmondása a szerződésszegéshez fűződő egyéb szankciók vagy jogosultságok gyakorlását nem zárja ki, illetve nem korlátozza.

VIII.10. Amennyiben a Vállalkozó a jelen szerződésben meghatározott feladatokat olyan számottevő késedelemmel tudná elvégezni, ami az adott feladat eredményének a Megrendelő tevékenységi körében történő alkalmazhatóságát nagymértékben zavarja, vagy megghiúsítja, úgy Megrendelő súlyos szerződésszegésnek minősíti és a szerződés teljesítésének megkezdése előtt elállhat, a már megkezdett teljesítés esetén a szerződést azonnali hatállyal felmondhatja. Jelen pontban szabályozott esetekben Megrendelő megghiúsulási kötbér követelésére jogosult.

VIII.11. Felek rögzítik, hogy a Szerződés megszűnése esetén a Vállalkozó haladéktalanul köteles a Megrendelőnek kiadni minden olyan dokumentumot vagy eszközt, amelyet a Megrendelőtől a Szerződés teljesítése érdekében vett át, illetőleg annak ellátása során a birtokába került.

VIII.12. A Felek vállalják, hogy a Szerződés megszüntetése esetén úgy járnak el, hogy a másik Felet vagy saját magukat megóvják bármilyen jellegű kártól. A Szerződés bármely okból történő megszűnése esetén a Vállalkozó által már elvégzett munkák, feladatok készültégi fokával és átvételével kapcsolatban a Felek kizárólag egybehangzóan, közösen jogosultak döntést hozni, és a szükségessé váló elszámolást lefolytatni. A Megrendelő jogosult követeléseit – ideértve különösen a kártérítésre és kötbérre vonatkozó követelés összegét – levonni a Vállalkozónak fizetendő ellenérték összegéből a Kbt. 135. § (6) szerinti esetben.

IX. TITOKTARTÁS

IX.1. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a jelen megállapodásban foglaltakat, valamint a teljesítésük során az egymásnak átadott információkat bizalmasan kezelik. Ez értelemszerűen nem vonatkozik azokra az információkra, amelyek titokban tartását jogszabály nem teszi lehetővé.

IX.2. Szerződő Felek kifejezetten megállapodnak, hogy Vállalkozó a jogszerűen igénybe vett alvállalkozói illetve egyéb közreműködői részére bármilyen dokumentumot, adatot, információt

jogosult átadni, amely a jelen szerződésben foglaltak alvállalkozó részéről történő teljesítéséhez szükségesek.

IX.3. Jelen, titoktartásra vonatkozó rendelkezéseknek az alvállalkozókkal, illetve egyéb közreműködőkkel történő megismertetése, betartatása, illetve a betartatásának ellenőrzése a Vállalkozó kötelessége, illetve felelőssége. A jogosulatlan nyilvánosságra hozatalból származó hátrányok elhárításához, illetve kiküszöböléséhez szükséges költségek – az esetleges titoksértésért fennálló felelősségen túl – Vállalkozót terhelik, kivéve, ha bizonyítja, hogy a titok megőrzése és megőriztetése tekintetében úgy járt el, ahogy az adott helyzetben általában elvárható.

IX.4. Szerződő Felek magukra nézve kötelezőnek fogadják el, hogy a közpénzek felhasználásával, a köztulajdon használatának nyilvánosságával, átláthatóbbá tételével és ellenőrzésének bővítésével összefüggő egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi LXVI. törvény alapján az Állami Számvevőszék, illetve a Kormányzati Ellenőrzési Hivatal is jogosult ellenőrizni a rendelkezésükre bocsátott költségvetési pénzeszközök szerződészerű felhasználását.

IX.5. A Szerződő felek tudomásul veszik, hogy az Állami Számvevőszékről szóló 2011. évi LXVI. törvény 5. §-ának (5) bekezdésében foglaltak alapján az Állami Számvevőszék ellenőrizheti az államháztartás alrendszereiből finanszírozott beszerzéseket és az államháztartás alrendszereihez tartozó vagyont érintő szerződéseket a megrendelőnél, a megrendelő nevében vagy képviselőjében eljáró természetes személynél és jogi személynél, valamint azoknál a szerződő feleknél, akik, illetve amelyek a szerződés teljesítéséért felelősek, továbbá a szerződés teljesítésében közreműködőknél.

IX.6. Felek rögzítik, hogy a Megrendelő adatkezelésére az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.

X. EGYÉB RENDELKEZÉSEK

X.1. Felek a Szerződés teljesítése során együttműködni kötelesek, melynek keretében kötelesek - kapcsolattartóik útján - egymást értesíteni mindazon tényekről, körülményekről, amelyek a jelen Szerződéssel kapcsolatosak, különösen, amely a teljesítést veszélyeztetik. Az értesítés elmulasztásából, vagy késedelmes teljesítéséből fakadó minden kár az értesítésre köteles Felet terheli.

A Felek a jelen szerződés teljesítése során az alábbi kapcsolattartó személyek útján érintkeznek:

Megrendelő részéről:

Vállalkozó részéről:

X.2. A jelen Szerződéssel kapcsolatban tett bármely jognyilatkozat, üzenet, értesítés kizárólag írásban érvényes.

X.3. Az e-mailen eljuttatott jognyilatkozatok, értesítések, tájékoztatások csak abban az esetben érvényesek, ha a címzett visszaigazolta azok kézhezvételét, vagy a feladó hitelt érdemlően bizonyítani tudja, hogy a címzett az értesítést, tájékoztatást kézhez vette.

X.4. Felek rögzítik, hogy az adataikban bekövetkezett esetleges változásról kötelesek haladéktalanul, de legkésőbb nyolc napon belül egymást értesíteni. Az értesítés elmaradásából bekövetkezett kárt a bejelentési kötelezettséget elmulasztó fél köteles viselni.

X.5. Felek megállapodnak, hogy jelen Szerződés bármely pontjának érvénytelensége nem befolyásolja a jelen Szerződés egyéb rendelkezéseinek érvényességét. Amennyiben a jelen Szerződés valamely rendelkezése érvénytelennek minősülne, abban az esetben Szerződő Felek egymással jóhiszemű tárgyalásokat folytatnak annak érdekében, hogy az érvénytelen rendelkezést egy annak tartalmával érdemben megegyező érvényes rendelkezéssel váltsák fel, és a jelen Szerződést annak megfelelően módosítsák.

X.6. Felek kijelentik, hogy Magyarországon bejegyzett, üzleti képességgel rendelkező jogi személyiségű gazdasági társaságok. Felek kijelentik, hogy jelen Szerződést aláíró képviselőik a jogszabályok által meghatározott cégjegyzési, aláírási joggal rendelkeznek és a jelen Szerződés aláírását és teljesítését semmilyen jogszabályi, Szerződésen alapuló vagy más, a Felek bármelyikére kötelező érvényű előírás nem korlátozza, zárja ki vagy érvényteleníti.

X.7. Vállalkozó a szerződés aláírásával egyidejűleg nyilatkozik, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (Nvt.) 3. § (1) bek. 1. pontjában meghatározottak szerinti átlátható szervezetnek minősül. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 41. § (6) bekezdése alapján nem átlátható szervezettel kötött szerződés semmis és ilyen szerződés alapján kifizetés nem teljesíthető, valamint Megrendelő a hivatkozott szakaszban meghatározott adatokat a jelen szerződésből származó követelések elévüléséig jogosult kezelni. Mindazonáltal Vállalkozó a Kbt. 136. § (1) bekezdés b) pontjára figyelemmel köteles a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét Megrendelő számára megismerhetővé tenni és a Kbt. 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíteni.

X.8. Felek a jelen szerződésből eredő esetleges jogvitákat elsősorban tárgyalásos úton kötelesek rendezni. Ennek sikertelensége esetére értékhatártól függően kikötik a Budapesti II. és III. kerületi Járásbíróság, valamint a Székesfehérvári Törvényszék illetékességét.

X.9. Felek megállapodnak, hogy a jelen Szerződésben nem vagy nem kimerítően szabályozott kérdések tekintetében a Kbt., Magyarország Polgári Törvénykönyvéről szóló 2013. évi V. törvény, valamint az egyéb vonatkozó jogszabályok az irányadók.

Jelen Szerződés 3 eredeti példányban készült, melyeket Szerződő Felek kölcsönös áttanulmányozás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírják.

A 3 eredeti példányból 2 példány a Megrendelőt, 1 példány a Vállalkozót illeti.

Mellékletek:

1. sz. melléklet: Műszaki tartalom
- 2/1. sz. melléklet: Hrsz.: 28056 (OMRRK) helyszínrajza
- 2/2. sz. melléklet: Hrsz.: 29732/11 Városliget helyszínrajz
3. sz. melléklet: Átláthatósági nyilatkozat
4. sz. melléklet: Felelősségbiztosítási kötvény
5. sz. melléklet: Teljesítési biztosíték igazolása
6. sz. melléklet: Jótállási biztosíték igazolása

Budapest, 2016. december „21.”



Városliget Zrt.

Képv.: dr. Gyorgyevics Benedek Tamás
vezérigazgató
Megrendelő

Budapest, 2016. december „21.”



RÖNK-VÁR KFT
2040 Budaörs,
Szabadság út 116.
Adószám: 12288623-2-13

RÖNK-VÁR Kft.

Képv.: Kiss Éva
ügyvezető
Vállalkozó

