

Iktatószám: VLSZO-2015/00239/006

**TERVEZÉSI SZERZŐDÉS
3. SZ. MÓDOSÍTÁSA**

amely létrejött egyrészről

a Városliget Ingatlanfejlesztő Zártkörűen Működő Részvénytársaság

Rövidített név: Városliget Zrt.

Székhelye: 1146 Budapest, Dózsa György út 41.

Cégjegyzékszám: 01-10-047989

Adószám: 24819699-2-42

Számlavezető pénzügyintézet: Gránit Bank Zrt.

Számlaszám: 12100011-10165629

Képviseli: Dr. Gyorgyevics Benedek Tamás, Vezérigazgató (önálló cégjegyzésre jogosult)

mint megrendelő (a továbbiakban: **Megrendelő**)

másrészről:

a MÉRTÉK Építészeti Stúdió Korlátolt Felelősségű Társaság

Székhely: 1096 Budapest, Lónyai u. 29.

Cégjegyzékszám: 01-09-064585

Adószám: 10362675-2-43

Számlavezető pénzügyintézet: MKB Bank Zrt.

Bankszámlaszám: HU36 10300002-20144638-00003285 (IBAN)

Képviseli: Tákos Tamás, ügyvezető (önálló cégjegyzésre jogosult)

mint tervező (a továbbiakban: **Tervező**)a továbbiakban együttesen, mint **Szerződő Felek** között az alulírott helyen és időpontban, az alábbi feltételekkel:

I./ Szerződő Felek rögzítik, miszerint **Megrendelő** „a Liget Budapest beruházáshoz kapcsolódó „Magyar Műszaki és Közlekedési Múzeum (MMKM)” megvalósításához szükséges teljes körű tervdokumentáció elkészítése” tárgyában *a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény* alapján uniós értékhatárt meghaladó gyorsított meghívásos közbeszerzési eljárást folytatott le. Figyelemmel arra, hogy a közbeszerzési eljárás nyertese a **Tervező** volt, **Szerződő Felek** az eljárás tárgyának megvalósítására **2015. szeptember 29.** napján **Tervezési szerződést** (a továbbiakban: Alapszerződés) kötöttek.

II./ Szerződő Felek az Alapszerződés **1. sz. mellékletét** (számlázási ütemezés és tervezési díjmegosztás), valamint **2. sz. mellékletét** (tervezési feladatleírás és a tervezési ütemezés határidői) **2016. február 8.** napján, valamint **2016. szeptember 13.-án** - a tárgyi szerződésmódosítások megvalósításakor hatályos - közbeszerzésekről szóló 2015.évi CXLI tv. 197 § (1) bekezdése folytán alkalmazandó 141. § (4) bekezdés c./ pontja alapján módosították.

III./ Szerződő Felek egyetértésben rögzítik, hogy Tervező a III./ pontban rögzített építési engedélyezési terveket **2016. augusztus 8.** napján elkészítette, azokat Megrendelő részére átadta, Megrendelő pedig **2016. augusztus 23.** napján azokat elfogadta. Az építési engedélyezési eljárás megindítása azonban nem volt lehetséges, mivel a Környezetvédelmi Hatóság az épületre vonatkozó előzetes környezeti hatásvizsgálattal kapcsolatban nem hozott kellő időben határozatot, mely előfeltétele az építési engedélyezési eljárásnak. Ez a körülmény Ajánlatkérő ellenőrzési körén kívül eső és általa előre nem láthatónak minősül. Annak érdekében, hogy a projektre vonatkozó tervezett határidők tarthatók legyenek, Felek megállapodnak a szerződés 1.sz és 2.sz mellékletének módosításában, a tervezési feladatok átütemezésében.

IV./ Szerződő Felek rögzítik, hogy a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 197.§ (1) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján alkalmazandó 141.§ (4) bekezdés c) pontjára tekintettel az I./ pontban hivatkozott megállapodás új közbeszerzési eljárás lefolytatása nélkül módosítható.

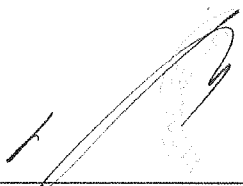
VII./ Szerződő Felek rögzítik, hogy a közöttük **2015. szeptember 29.** napján létrejött és a II. pontban foglaltak szerint módosított **Tervezési Szerződés** jelen módosítással nem érintett rendelkezései változatlan tartalommal maradnak hatályban.

Szerződő Felek a jelen Tervezési szerződésmódosítást – annak elolvasása és értelmezése után – mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag és saját kezűleg írták alá.

Mellékletek:

1. sz. melléklet: Számlázási Ütemterv módosítása
2. sz. melléklet: Tervezési Feladatleírás módosítása

Budapest, 2017.01.06.


 Városliget Zrt.
 Képv.: Dr. Gyorgyevics Benedek Tamás vezérigazgató
 Megrendelő


 MÉRTÉK
 Építészeti Stúdió Kft.
 MÉRTÉK Építészeti Stúdió Kft.
 Képv.: Tákos Tamás ügyvezető
 Tervező

1. számú melléklet
Magyar Műszaki és Közlekedési Múzeum
Számlázási Ütemterv (Tervezési díj megoszlása)

Kötbérterhes rész- illetve véghatáridős tervezési tevékenység	Részszámla mértéke nettó
1. rész-számla Előkészítő dokumentáció teljes körű átadása Megrendelőnek (3.1.1) I. tervezési fázis)	27.450.000.-Ft
2. rész-számla Az építési hely építés megkezdés alkalmassá tételére vonatkozó bontási és közműkiváltási kiviteli tervek és engedélyek teljes körűen átadva Építetőnek (3.3.1.1.) pont szerinti III. tervezési fázis)	54.900.000.-Ft
3. rész-számla Vázlatterv dokumentáció teljes körű átadása Megrendelőnek (3.1.2) I. tervezési fázis) Továbbá a 3.3.1.2., 3.3.1.3., 3.3.2.tervezési feladatok a III. tervezési fázisból	54.900.000.-Ft
4. rész-számla Módosított vázlatterv átadása Megrendelőnek	54.900.000.-Ft
5. rész-számla Építési Engedélyezési Tervdokumentáció összeállítása, jóváhagyása, a teljes körű dokumentáció az ÉTDR rendszerre feltöltve, (3.2) pont szerinti II. tervezési fázis)	54.900.000.-Ft
6. rész-számla Belsőépítészeti előterv átadása Az épület belsőépítészeti koncepciójának dokumentálása az épület vonatkozásában.	95.100.000.-Ft
7. rész-számla Jogerős építési engedély határozat átadása	15.000.000.-Ft
8. rész-számla Belsőépítészeti vázlatterv átadása Az épület belsőépítészeti koncepciójának lezárása.	60.000.000.-Ft
9.sz. résszámla Munkagödör térelhatárolási tervek Munkagödör térelhatárolási és szükség szerint cölöpözési építési feladatokat (szivárgóval, szigeteléssel) végző kivitelező beszerzéséhez szükséges kiviteli műszaki dokumentáció tervezési munkarészek teljes körűen kész, dokumentumok Építetőnek teljes körűen átadva. Az épület hivatalos kitűzése megtörtént. (3.4) pont szerinti IV. tervezési fázisban szereplő 3.4.1)	44.300.000.-Ft
10.sz. résszámla Munkaközi kivitelezési terv Alaplemez és szerkezetépítés kivitelezési műszaki dokumentáció munkaközi változata a (3.4) pont szerinti IV. tervezési fázisban szereplő 3.4.2.) A 3.4.3.1). Belső területek befejező munkáinak kivitelezési munkaközi terve, a 3.4.3.2) Külső területek kiviteli tervdokumentáció átadva, kiviteli terveket Építető jóváhagyta, azokat a kapcsolódó engedélyekkel együtt Tervező Építető részére teljes körűen átadta. (3.4) pont szerinti IV. tervezési fázis)	59.000.000.-Ft
11.sz. résszámla Véglegesített kivitelezési terv Alaplemez és szerkezetépítés kiviteli műszaki dokumentáció Építetőnek teljes körűen átadva. (3.4) pont szerinti IV. tervezési fázisban szereplő 3.4.2.) A 3.4.3.1)	192.050.000.-Ft

Belső területek befejező munkáinak kiviteli terve dokumentáció, a 3.4.3.2) Külső területek kiviteli tervdokumentáció átadva, kiviteli terveket Építtető jóváhagyta, azokat a kapcsolódó engedélyekkel együtt Tervező Építtető részére teljes körűen átadta. (3.4) pont szerinti IV. tervezési fázis) IV. tervezési fázisban szereplő Belsőépítészeti és technológiai terveket Építtető jóváhagyta, azokat Tervező Építtető részére teljes körűen átadta. (3.4) pont szerinti 3.4.3.) Továbbá a Kiviteli műszaki tervdokumentációhoz kötődő szakhatósági és szolgáltatói egyeztetések, kapcsolódó engedélyk és jóváhagyások beszerzése és a Kiviteli terv további kötelező elemei is elkészültek. 3.4.4) és 3.4.5) pont szerint	
Rész-számlák Tervezői művezetés (3.5. feladatrész) – havi elszámolás	Mérnöknap elszámolás alapján
Végszámla Kivitelezői kooperáción való tervezői képviselő elvégzése, Használatbavételi Engedély átadása. Kiemelt eljárásokban való részvétel teljesülése. Energetikai tanúsítvány és épületfeltüntetési változási vázrajz átadása Megrendelőnek. (3.6. feladatrésze)	37.500.000.-Ft

2. sz. melléklet
Magyar Műszaki és Közlekedési Múzeum
TERVEZÉSI FELADATLEÍRÁS

Részteljesítés sorszáma	Tervszállítási ütemezés (határidők a szerződéskötéstől számítottan, kötbérterhes)	Teljesítendő feladat
1. számú részteljesítés	40. munkanap	Előkészítő dokumentáció teljes körű átadása Megrendelőnek (3.1.1.) I. tervezési fázis)
2. számú részteljesítés	30. munkanap	Az építési hely építés megkezdés alkalmassá tételére vonatkozó bontási és közműkiváltási kiviteli tervek és engedélyek teljes körűen átadva Építetőnek (3.3.1.1) pont szerinti III. tervezési fázis)
3. számú részteljesítés	80. munkanap	Vázlatterv dokumentáció teljes körű átadása Megrendelőnek (3.1..2) I. tervezési fázis) Továbbá a 3.3.1.2., 3.3.1.3., 3.3.2.tervezési feladatok a III tervezési fázisból
4. számú részteljesítés	162. munkanap	Módosított vázlatterv átadása Megrendelőnek
5. számú részteljesítés	2016.08.08.	Építési Engedélyezési Tervdokumentáció összeállítása, jóváhagyása és benyújtása engedélyező hatóság felé, a teljes körű dokumentáció az ÉTDR rendszerre feltöltve, (3.2) pont szerinti II. tervezési fázis)
6. számú részteljesítés	2016.09.15.	Belsőépítészeti Előterv összeállítása, az épület belsőépítészeti koncepciójának dokumentálása az épület vonatkozásában.
7. számú részteljesítés	2017.01.16.	Jogerős építési engedély határozat átadása
8. számú részteljesítés	ÉTDR eljárás megindításától számított 45 munkanap, de legkésőbb 2016.11.30.	Belsőépítészeti vázlatterv átadása Megrendelőnek Az épület belsőépítészeti koncepciójának lezárása.
9. számú részteljesítés	2017.01.17.	Munkagödör térelhatárolási tervek Munkagödör térelhatárolási és szükség szerint cölöpözési építési feladatokat (szivárgóval, szigeteléssel) végző kivitelező beszerzéséhez szükséges kiviteli műszaki dokumentáció tervezési munkarészek teljes körűen kész, dokumentumok Építetőnek teljes körűen átadva. Az épület hivatalos kitézése megtörtént. (3.4) pont szerinti IV. tervezési fázisban szereplő 3.4.1)
10. számú részteljesítés	2017.02.25.	Munkaközi kivitelezési terv Alaplemez és szerkezetépítés kivitelezési műszaki dokumentáció munkaközi változata a (3.4) pont szerinti IV. tervezési fázisban szereplő 3.4.2.) A 3.4.3.1). Belső területek befejező munkáinak kivitelezési munkaközi terve, a 3.4.3.2) Külső területek kiviteli tervdokumentáció átadva, kiviteli terveket Építető jóváhagyta, azokat a kapcsolódó engedélyekkel együtt Tervező Építető részére teljes körűen átadta. (3.4) pont szerinti IV. tervezési fázis)
11. számú részteljesítés	2017.04.30.	Véglegesített kivitelezési terv Alaplemez és szerkezetépítés kiviteli műszaki dokumentáció Építetőnek teljes körűen átadva. (3.4) pont szerinti IV. tervezési fázisban szereplő 3.4.2.) A 3.4.3.1)

		Belső területek befejező munkáinak kiviteli terve dokumentáció, a 3.4.3.2.) Külső területek kiviteli tervdokumentáció átadva, kiviteli terveket Építtető jóváhagyta, azokat a kapcsolódó engedélyekkel együtt Tervező Építtető részére teljes körűen átadta. (3.4) pont szerinti IV. tervezési fázis) IV. tervezési fázisban szereplő Belsőépítészeti és technológiai terveket Építtető jóváhagyta, azokat Tervező Építtető részére teljes körűen átadta. (3.4) pont szerinti 3.4.3.) Továbbá a Kiviteli műszaki tervdokumentációhoz kötődő szakhatósági és szolgáltatói egyeztetések, kapcsolódó engedélyek és jóváhagyások beszerzése és a Kiviteli terv további kötelező elemei is elkészültek. 3.4.4) és 3.4.5) pont szerint
Részteljesítések	folyamatosan a kivitelezés alatt	Tervezői művezetés (3.5. feladatrész) – havi elszámolás
Végteljesítés	Használatbavételi engedély kiadása, Energetika, Változási vázrajz	Kivitelezői kooperáción való tervezői képviselő elvégzése, Használatbavételi Engedély átadása. Kiemelt eljárásokban való részvétel teljesülése Energetikai tanúsítvány és épületfeltüntetési változási vázrajz átadása Megrendelőnek. (3.6. feladatrésze)