

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA

amely létrejött egyrészről

a **Városliget Ingatlanfejlesztő Zártkörűen Működő Részvénytársaság**

Rövidített név: Városliget Zrt.

Székhelye: 1146 Budapest, Dózsa György út 41.

Cégjegyzékszám: 01-10-047989

Adószám: 24819699-2-42

Számlavezető pénzintézete: Gránit Bank Zrt.

Számlaszáma: 12100011-10165629

Képviseli: Dr. Gyorgyevics Benedek, vezérigazgató

mint megrendelő (a továbbiakban: **Megrendelő**)

másrészről:

a **Bont – Tör Építőipari Zártkörűen Működő Részvénytársaság**

Rövidített név: Bon-Tör Zrt.

Székhely: 1037 Budapest, Bécsi út 314. D. ép. fszt. 9.

Cégjegyzékszám: 01-10-048489

Adószám: 25309210-2-41

Számlavezető pénzintézet: MKB Bank Zrt.

Bankszámlaszám: 10300002-10642113-49020014

Képviseli: Kozma Péter, vezérigazgató

mint vállalkozó (a továbbiakban: **Vállalkozó**)

a továbbiakban együttesen, mint **Szerződő Felek** között az alulírott helyen és időpontban, az alábbi feltételekkel:

I./ Szerződő Felek rögzítik, miszerint **Megrendelő** „a Liget Budapest beruházáshoz kapcsolódó 1146 Budapest, Városliget körút 11., 29732/11. hrsz. alatti „Magyar Műszaki és Közlekedési Múzeum” bontási munkáinak és a hozzá kapcsolódó tervezési feladatok elvégzése” tárgyában **a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény** alapján hirdetmény nélküli tárgyalásos közbeszerzési eljárást folytatott le. Figyelemmel arra, hogy a közbeszerzési eljárás nyertese a Vállalkozó volt, Szerződő Felek az eljárás tárgyának megvalósítására **2016. február 1. napján Vállalkozási szerződést** kötöttek.

I.1./ Ugyanakkor Megrendelő először **2016. február 15.** napjával 60 napra, majd **2016. április 15.** napjával további 30 napra elrendelte a bontási munkák szüneteltetését az **I./ pontban** hivatkozott szerződés 6.5.1 a) pontja alapján, figyelemmel a Vállalkozó előzetes akadályközlésében foglaltakra. Erre tekintettel szükségessé vált az időbeni ütemezés módosítása, amelynek okán Felek **2016. május 13.** napjával az **I./ pontban** hivatkozott szerződés 3. számú mellékletét, nevezetesen a Műszaki Ütemtervet módosították.

I.2./ Felek rögzítik, hogy a bontási területen **2016. június 27.** napján felmerült és az Alapszerződés 18.1.1 pontja alapján "Vis Maior"-nak minősített helyzet indokoltá tette a bontási területen az élet- és vagyonvédelem biztosítása érdekében a felmerült biztonsági őrzés-védelem, valamint az organizációs problémák megoldásának rendezését is. Erre tekintettel Felek a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 141. § (4) bekezdés c) pontja és a 197. § (1) bekezdése alapján, annak megfelelően az Alapszerződést **2016. július 5.** napján ismételtén módosították.

II./ Szerződő Felek rögzítik, hogy Vállalkozó a bontási munkálatok megkezdését követően az A3 épületrészben nagyobb mennyiségű, élet- és testi épségre veszélyt jelentő azbeszter talált az épületbe

beépítve. Figyelemmel arra, hogy az azbesztmentesítés speciális szaktudást és képzettséget igényel Vállalkozó haladéktalanul jelezte Megrendelő felé a felmerült problémát, amellyel egyidejűleg felhívta Megrendelőt, hogy gondoskodjon a feladat ellátására kompetenciával rendelkező Vállalkozó bevonásáról. A Felek a fenti körülmények miatt a szerződést **2016.10.12**-én módosították.

III./ A Vállalkozó ajánlatadáskor úgy kalkulált, hogy az A1 és A2 épületrészekben a terveken szereplő téglafalat merevítő koszorúk vasaltan készültek, így ezek biztosítani tudják a részlegesen lebontott faltestek állékonyságát. Mivel az ajánlatadáskor a múzeum még üzemelt ezért nem volt lehetőség helyszíni feltárásokat végezni, mivel a kiporzás a nagy értékű műtárgyakat megrongálta volna. A bontás előrehaladása során nyilvánvalóvá vált, hogy az eredetileg vasaltak feltételezett beton koszorúk vasalás nélkül készültek el, így a faltestek állékonysága nem biztosított, azok bontása fokozottan balesetveszélyes. Ezen előre nem látható körülmény miatt a bontást fokozott gondossággal kell végezni, ami többlet idő ráfordítást eredményez. Jelen pontban rögzített körülmények okán Vállalkozónak nem állt módjában a bontási munkákat a szerződésben, illetőleg annak módosításaiban meghatározott módon és határidőben befejezni, így szükséges az időbeni ütemezés ismételt módosítása, amelyre figyelemmel Felek az Alapszerződés 3. sz. mellékletének, azaz a *Műszaki Ütemterv* elnevezésű mellékletét a jelen Módosítás aláírásával egyidejűleg módosítják. Felek rögzítik, hogy a módosított mellékletek a jelen Módosítás elválaszthatatlan részét képezik.

IV./ Szerződő Felek egybehangzón kijelentik, hogy az újabb határidő módosítás miatt **Vállalkozó** nem jogosult többletköltséget felszámolni **Megrendelőnek**.

V./ Szerződő Felek rögzítik, hogy a közöttük **2016. február 1.** napján létrejött vállalkozási szerződés és a **2016. május 13., 2016. július 5.** valamint **2016.10.12.** napján létrejött szerződésmódosítás jelen módosítással nem érintett részei változatlan tartalommal maradnak hatályban.

VI./ Szerződő Felek rögzítik, hogy a **közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 197. § (1) bekezdésének** rendelkezései folytán alkalmazandó **141. § (4) bekezdésének c) pontjára** tekintettel az I./ pontban hivatkozott megállapodás **új közbeszerzési eljárás lefolytatása nélkül módosítható, mivel**

- (i) a Módosítás eredményeként az ellenérték növekedése nem haladja meg az eredeti szerződés értékének 50%-át (jelen módosítás ellenértéket nem érint), továbbá
- (ii) a Módosítás nem változtatja meg az Alapszerződés általános jellegét, és
- (iii) a Módosítást olyan körülmények tették szükségessé, amelyeket a Megrendelő kellő gondossággal eljárva nem láthatott előre.

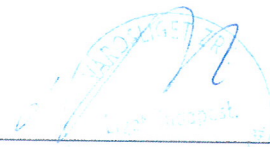
Szerződő Felek a jelen Vállalkozási szerződésmódosítást – annak elolvasása és értelmezése után – mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag és saját kezűleg írták alá.

Mellékletek:

1. sz. melléklet: 3. számú Melléklet Módosítása - Műszaki Ütemterv

Budapest, 2016. október 25.

Budapest, 2016. 11.25.


Városliget Zrt.
Képv.: Dr. Györgyevics Benedek
vezérigazgató

Bont-Tör Építőipari Zrt.
1037 Budapest
Bécsi út 314. D. ép. fszt. 9
Adószám: 25309210-2-11

Bont – Tör Építőipari Zrt.
Képv.: Kozma Péter ügyvezető

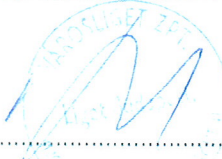
Vállalkozó

1. sz. melléklet

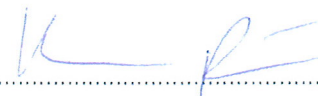
3. számú Melléklet Módosítása
Műszaki Ütemterv

Teljesítés sorszáma	Határidő Kötbérterhes határidő	Teljesítendő feladat
I. Munka elvégzése		
1. számú részteljesítés	2016.07.20.	Ideiglenes melléklétesítmények elektromos energia-, víz csatlakozás kiépítése. Nagyméretű műtárgyak szállításához szükséges kiváltások és bontások.
II. Munka elvégzése		
2. számú részteljesítés	2016.10.14.	A régi épületrész (1900-as évekből való) tetőszerkezet bontása.
III. Munka elvégzése		
3. számú részteljesítés	2017.01.20.	A régi épületrész (1900-as évekből való) felmenő szerkezet és külső nyílászárók bontása.
IV. Munka elvégzése		
4. számú részteljesítés	2016.10.14.	Az új épületrész A3 (1978-as) külső homlokzat és nyílászárók bontása a Hermína úti oldal kivételével.
V. Munka elvégzése		
5. számú részteljesítés	2017.02.17	Az új épületrész (1978-as) felmenő szerkezet bontása Közművek lekötése, elvégzése
VI. Munka elvégzése		
6. számú részteljesítés	2016.12.31.	Kerítés visszahelyezése a telekhatárra.
végteljesítés	2017.02.28.	Munka elvégzése Hiány és hibamentes átadás napja.

Budapest, 2016. november 25.


Megrendelő

Cont-Tör Építőipari Zrt.
1037 Budapest
Décsi út 314 D. ép. fszl. 9.
Adószám: 25309210-2-41


Vállalkozó