

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS
3. számú módosítása és kiegészítése

amely létrejött egyrészről

Városliget Ingatlanfejlesztő Zártkörűen Működő Részvénytársaság

Rövidített név: Városliget Zrt.

Székhelye: 1146 Budapest, Dózsa György út 41.

Cégjegyzékszám: 01-10-047989

Adószám: 24819699-2-42

Számlavezető pénzintézete: Gránit Bank Zrt.

Számlaszáma: 12100011-10165629

Képviseli: dr. Györgyevics Benedek Tamás, Vezérigazgató

mint megrendelő (a továbbiakban: **Megrendelő**)

másrészről:

BUDAI MŰEMLÉK FELÚJÍTÓ Korlátolt Felelősségű Társaság

Rövidített név: **BUDAI MŰEMLÉK FELÚJÍTÓ Kft.**

Székhely: 1037 Budapest, Testvérhegyi lejtő 1.

Cégjegyzék száma: Cg.01-09-194905

Adószáma: 25015946-2-41

Számlavezető pénzintézete: Kereskedelmi és Hitelbank Zrt.

Számlaszáma: 10200421-35276661-00000000

Képviseli: Szécsi Tamás, Ügyvezető (önálló képviselet)

mint vállalkozó (a továbbiakban: **Vállalkozó**)

a továbbiakban együttesen, mint **Szerződő Felek** között az alulírott helyen és időpontban, az alábbi feltételekkel:

I./ Szerződő Felek rögzítik, hogy **Megrendelő**, mint Ajánlatkérő az *"Állatkerti körúton meghatározott ideig fennálló épületek építése, volt BSZKRT épület felújítása és a környező parkterületek rehabilitációja"* tárgyban a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény alapján nemzeti, összefoglaló tájékoztatással induló nyílt közbeszerzési eljárást folytatott le. Figyelemmel arra, hogy a közbeszerzési eljárás nyertese a **Vállalkozó** volt, **Szerződő Felek** az eljárás tárgyának kivitelezésére **2016. augusztus 10.** napján **Vállalkozási szerződést** (a továbbiakban: **Alapszerződés**) kötöttek, melyet **2016. augusztus 26.** és **2016. november 2.** napján módosítottak.

II./ Az I./ pontban megjelölt Szerződés **III.1./ pontja** alapján a Vállalkozót a szerződés szerint nyújtott teljesítés ellenértékeként **214.412.754,- Ft + ÁFA** fix, átalánydíj illeti meg, amely nem tartalmazza az Alapszerződés **II.2./ pontjában** rögzített opcionális megrendelés ellenértékét.

III./ Mindazonáltal Szerződő Felek rögzítik, hogy a pavilonkert magas színvonalú és üzembiztos működése érdekében kiváló minőségű belsőépítészeti kivitelezés, illetve eszköz- és géppark (bútorozás, konyhatechnológia, gyenge- és erősáramú rendszerek) kiépítése szükséges. Ugyanakkor a Vállalkozóval való szerződéskötés időpontjában még nem volt ismert az – azóta nyílt pályázaton

kiválasztott – üzemeltető kiléte. A későbbi, magas színvonalú működtetés érdekében a részletes belsőépítészeti tervezés csak később – a győztes pályázóval szoros együttműködésben – indulhatott meg. A feladatkör bővülésére és a teljesítés ütemezésének időbeli hosszabbodására tekintettel Vállalkozó indítványozta a vállalkozói díj módosítását, hivatkozva arra, hogy a közbeszerzési eljárás megindításakor illetve a közbeszerzési szerződés megkötésekor ismert feladat új elemekkel egészült ki, melyek az eredeti vállalásának nem részei.

IV./ A fentiekre figyelemmel Felek a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 141. § (4) bekezdés c) pontja alapján, annak megfelelően, az Alapszerződést az alábbi tartalommal módosítják és egészítik ki.

IV.1./ Felek a szerződéskötés időpontjában előre nem látható, a Szerződés tárgyát képező építési munkák teljesítéséhez szükséges feladatok ellátásához kapcsolódó pótmunkák fedezetének biztosítására további **62.681.518,- Ft + Áfa** (azaz hatvankettőmillió-hatszáznyolcvanezer-ötszáztizennyolc forint + Áfa) keretösszeget állapítanak meg.

IV.2./ Felek rögzítik, hogy a Vállalkozó által ellátandó pótmunkák pontos megjelölését annak teljesítési határidejét (ideértve az esetleges részhatáridőket is) továbbá az adott feladatra eső vállalkozói díj összegét a Megrendelő által írásban leadott Egyedi Megrendelés tartalmazza. Egyébiránt az Alapszerződés **III./ pontjában** (*A Vállalkozói Díj és annak kifizetésére vonatkozó rendelkezések*) rögzített rendelkezések a Vállalkozói Díjra és annak kifizetésére vonatkozóan a pótmunkák kifizetésére is vonatkoznak.

IV.3./ Megrendelő a Kbt. 135. § (1) bekezdése alapján az elvégzett pótmunka költségének elszámolása kézhezvételét követő 15 (tizenöt) napon belül a teljesítésigazolás kiadásával nyilatkozik a teljesítés elismeréséről, vagy megtagadja a teljesítés elismerését. Vállalkozó a teljesítésigazolás kézhezvételét követően jogosult számlát kiállítani Megrendelő felé, az Alapszerződésben foglaltak szerinti módon.

IV.4./ Felek rögzítik, Vállalkozó pedig kifejezetten tudomásul veszi, hogy a Megrendelő nem vállal kötelezettséget a **IV.1./pontban** megjelölt teljes keretösszeg lehívására. Vállalkozó továbbá kijelenti, hogy Megrendelővel szemben sem kártérítés, sem egyéb jogcímen követelést nem érvényesít, abban az esetben, ha Megrendelő a jelen módosítás alapján a teljes keretösszegre vonatkozóan nem eszközöl egyedi megrendelést.

V.1/ Szerződő Felek rögzítik továbbá, hogy Vállalkozó 2016. december 1. napján kelt, a kivitelezési munkálatok állására vonatkozó tájékoztatásában az alábbi, előre nem látható körülmények miatt Vállalkozónak önhibáján kívül nem áll módjában az Alapszerződés 10. Sz. mellékletében meghatározott, és 2016. augusztus 26. napján kelt szerződésmódosítással 2016. november 24. napjában meghatározott végteljesítési határidőben történő teljesítés:

- a Pavilonok A, B, C és opcionálisan megrendelt D épületébe tervezett épületgépészeti berendezések szabályos működése és karbantarthatósága felülvizsgálatának szükségessége körülményi, megközelítési problémák kiküszöbölése végett;
- a Pavilonok elektromos hálózatszerelésének késedelmes kiépítése Budapest Elektromos Művek Nyrt. részéről;
- a Pavilonok A, B, C és opcionálisan megrendelt D épületek biztonsági rácsainak és PVC rolóinak az épületek sajátos alakjához illeszkedő újratervezése;
- Az opcionálisan megrendelt D jelű pavilonépület építési területének Vállalkozó önhibáján kívüli, 2016. nov. 21. napján történő átvétele, mely téli időszakban történő munkavégzésre kényszeríteti a Vállalkozót

V.2./ A V.1/ pontban foglalt okok miatt **Szerződő Felek** akként határoztak, az Alapszerződés 10. számú., korábban már 2016. november 2. napján módosított mellékletét, nevezetesen a Műszaki és Pénzügyi ütemterv mellékletben szereplő ütemezést jelen szerződésmódosítás aláírásával módosítják. Felek rögzítik, hogy jelen megállapodással módosított Műszaki és Pénzügyi ütemterv megnevezésű melléklet a jelen szerződésmódosítás elválaszthatatlan részét képezi.

VI./ Szerződő Felek rögzítik, hogy a közöttük **2016. augusztus 10.** napján létrejött **Vállalkozási szerződés**, valamint a **2016. augusztus 26.** és **2016. november 2.** napján létrejött szerződés módosítás jelen módosítással nem érintett részei változatlan tartalommal maradnak hatályban.

VII./ Szerződő Felek rögzítik, hogy **a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 197. § (1) bekezdésének** rendelkezései folytán alkalmazandó **141. § (4) bekezdése c) pontjára** figyelemmel az **I./ pontban** hivatkozott megállapodás új közbeszerzési eljárás lefolytatása nélkül módosítható, tekintettel arra, hogy a módosítást olyan körülmények tették szükségessé, amelyeket Megrendelő kellő gondossággal eljárva nem láthatott előre; a módosítás nem változtatja meg a szerződés általános jellegét; és az ellenérték növekedése nem haladja meg az eredeti szerződés értékének 50%-át, figyelemmel arra, hogy az ellenérték növekedése 29,23 %.

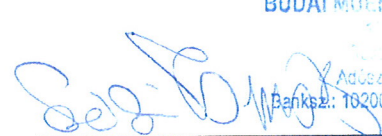
Szerződő Felek a jelen Vállalkozási szerződésmódosítást – annak elolvasása és értelmezése után – mint akarataikkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag és saját kezűleg írták alá.

A Vállalkozási szerződésmódosítás 3 példányban készült, amelyből 2 eredeti példány a Megrendelőt és 1 eredeti példány a Vállalkozót illeti.

Budapest, 2016. 12.15.


Városliget Zrt.
Képv.: dr. Györgyics Benedek Tamás
Vezérigazgató
Megrendelő

Budapest, 2016. 12.15.


BUDAI MŰEMLEK FELÚJÍTÓ KFT.
Adósz.: 2010046-2-41
Banksz.: 16200421-35276661-00000000
Budai Műemlék Felújító Kft.
Képv.: Szécsi Tamás ügyvezető
Vállalkozó

**ÁLLATKERTI KÖRÚTON MEGHATÁROZOTT IDEIG FENNÁLLÓ ÉPÜLETEK ÉPÍTÉSE, VOLT
BSZKRT ÉPÜLET FELÚJÍTÁSA ÉS KÖRNYEZŐ PARKTERÜLETEK REHABILITÁCIÓJA**

KIVITELEZÉSI SZERZŐDÉS 3. SZ. MÓDOSÍTÁS

1. SZ. MELLÉKLET

MÓDOSÍTOTT MŰSZAKI ÉS PÉNZÜGYI ÜTEMTERV

mely tartalmazza a Megrendelő által elvárt teljesítési határidőket, melyek a kivitelezés vállalkozási szerződéskötés napján kezdődőnek. A határidők elmulasztása a szerződés szerinti kötbérfizetési kötelezettséget eredményez.

Az organizációs költségeket a részszámlák időarányosan tartalmazzák.

ALAP KIÉPÍTÉS

Kötbérterhes rész- illetve véghatáridős kivitelezési tevékenység	Határidő	Pénzügyi ütemezés a szerződéses összeg %-ában
1. részszámla		
Meglévő épület: bontási munkák; épületgépészeti alapvezetékezés B, C épület: földmunkák, alapozás, vasalt aljzat; falazatok és koszorúk; szennyvíz csatorna alapvezetékezés; Külső munkák: favédelem; térburkolatok bontása; közmű bontások, kiváltások, víz-csatorna alépítményi munkák.	2016. 10. 15.	15 %
2. részszámla		
Meglévő épület: aljzat betonozása hő- és vízszigetelés; falazatok; válaszfalak, belső vakolatok; ács-tetőfedő munkák, földem hőszigetelés; épületvillamossági (erős- és gyengeáramú) alapvezetékezés; B, C épület: szerkezetkész állapot; tetőszerkezet, tetőfedés; bádigos munkák; kiváltó gerenda, álmennyezeti tartószerkezetek; esztrich aljzat víz- és hőszigeteléssel, válaszfalak, belső vakolás; épületgépészeti alapvezetékezés; épületvillamossági (erős- és gyengeáramú) alapvezetékezés;	2016. 11. 30.	45 %
végszámla		
Meglévő épület: homlokzati vakolatok, lábazatok és felületképzések burkolási munkák; felületképzések; szerelvényezések; nyílászárók elhelyezése; közmű bekötések; berendezések felszerelése, próbaüzemek; működő épület a használatbavételhez szükséges engedélyekkel. B, C épület: nyílászárók elhelyezése; álmennyezetek hőszigeteléssel, belső burkolatok; felületképzések; homlokzati felületképzések, rácsok, rolók; árkád burkolása; épületgépészeti és épületvillamossági	2017.01.13.	40 %

szerelvényezések; közmű bekötések; berendezések, próbaüzemek; működő épület a használatbavételhez szükséges engedélyekkel. Külső munkák: vízi közművek alépítményi-, felépítményi- és befejező munkái, vízi- és elektromos közművek bekötése; közvilágítási oszlopok áthelyezése; térvilágítás, Telekom nyomvonal kiépítés és bekötés; térfigyelő kamera rendszer; elektromos energia bekötve; tereprendezések; térburkolatok; járda építés; telepített napernyő; kertészeti munkák		
---	--	--

OPCIÓS KIÉPÍTÉS

Kötbérterhes rész- illetve véghatáridős kivitelezési tevékenység	Az opciós munkák megrendelésé től számított határidő (naptári nap)	Pénzügyi ütemezés a szerződéses összeg %-ában
1. részszámla		
D épület: földmunkák, alapozás, falaztatok, előregyártott elemek elhelyezése, erős-és gyengeáramú alapszerelési munkák, épületgépészeti alapszerelési munkák Kertészeti munkák: favédelem, faáthelyezés, gallyazás, bontási munkák, tereprendezés Külső közművek: al- és felépítményi munkák	2016.01.13.	45 %
végszámla		
D épület: aljzat hő- és vízszigetelése; külső-belső nyílászárók; gipszkarton falak és előtétfalak; vakolatok; álmennyezetek hőszigeteléssel; belső burkolatok; felületképzések; homlokzati vakolatok, lábazatok és felületképzések; homlokzati rácsok, rolók; árkád burkolása; épületgépészeti és épületvillamossági szerelvényezések; közmű bekötése; Külső munkák: tereprendezések; térburkolatok; járda építés; kertészeti munkák	2017.01.31.	55 %