

## VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről a

**Városliget Ingatlanfejlesztő Zártkörűen Működő Részvénytársaság**

|                                     |                                                                              |
|-------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|
| <b><i>rövidített elnevezés:</i></b> | <b><i>Városliget Zrt.</i></b>                                                |
| székhelye:                          | 1146 Budapest, Dózsa György út 41.                                           |
| számlavezető pénzügyi intézménye:   | Gránit Bank Zrt.                                                             |
| számlaszáma:                        | 12100011-10165629                                                            |
| óvadéki számlaszáma:                | 12100011-10180495                                                            |
| adószáma:                           | 24819699-2-42                                                                |
| cégbírószág és cégjegyzék száma:    | Fővárosi Törvényszék Cégbírószág, 01-10-047989                               |
| képviseli:                          | Dr. Gyorgyevics Benedek Tamás, vezérigazgató<br>( <i>önálló képviselet</i> ) |

mint Megrendelő (a továbbiakban: „**Megrendelő**”)

másrészről az

**IFUA HORVÁTH & PARTNERS Vezetési és Informatikai Tanácsadó Korlátolt Felelősségű Társaság**

|                                     |                                                             |
|-------------------------------------|-------------------------------------------------------------|
| <b><i>rövidített elnevezés:</i></b> | <b><i>IFUA HORVÁTH &amp; PARTNERS Kft.</i></b>              |
| székhelye:                          | 1119 Budapest, Fehérvári út 79.                             |
| számlavezető pénzügyi intézménye:   | Raiffeisen Bank Zrt..                                       |
| számlaszáma:                        | 12001008-00101938-00100005                                  |
| adószáma:                           | 10304491-2-43                                               |
| cégbírószág és cégjegyzék száma:    | Fővárosi Törvényszék Cégbírószág, 01-09-063411              |
| képviseli:                          | Dr. Bodnár Viktória, ügyvezető ( <i>önálló képviselet</i> ) |

mint Vállalkozó (a továbbiakban: „**Vállalkozó**”), külön-külön a **Fél**, együttesen a **Felek** között jött létre, az alábbi tárgyban és feltételekkel.

## I. ELŐZMÉNYEK

1. A Megrendelő „a Liget Budapest Projekt intézményi és park szintű SMART koncepciójának kialakítása” tárgyban a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: „Kbt.”) 115. § (1) szerinti közbeszerzési eljárást indított, a nyílt eljárás szabályainak alkalmazásával (a továbbiakban: „**Közbeszerzési Eljárás**”). A Közbeszerzési Eljárás során a Megrendelő a Vállalkozó ajánlatát minősítette a Megrendelő által meghatározott értékelési szempontok alapján szempont szerinti nyertes ajánlatnak, erre tekintettel a Felek a Kbt. 131. § (1) bekezdése alapján az alábbi szerződést kötik.

## II. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

2. Megrendelő a jelen szerződés aláírásával megrendeli, a Vállalkozó pedig elvállalja az 1. számú mellékletet képező Feladatleírásban (közbeszerzési műszaki leírás) meghatározott koncepció kialakítását, amely magában foglalja a **Városligetben újonnan létrejövő és megújuló intézmények, a Liget mint kulturális és szabadidős negyed, valamint a Városliget mint közpark digitális, SMART szolgáltatás- és működésfejlesztésére vonatkozó megoldásainak összességét.**
3. Felek teljes megállapodását a jelen szerződés törzsszövege, a jelen szerződéshez csatolt valamennyi melléklet, a Közbeszerzési Eljárás során a kiegészítő tájékoztatás-kérésre adott ajánlatkérői válaszok (amennyiben kiegészítő tájékoztatási igény felmerült), a Közbeszerzési Eljárás ajánlattételi felhívása, továbbá az ajánlattételhez biztosított közbeszerzési dokumentumok, valamint a nyertes ajánlattevő ajánlata tartalmazza. A fenti dokumentumok közötti, ugyanazon kérdésre vonatkozó bármely eltérés, ellentmondás, értelmezési nehézség esetén a legteljesebb szakmai tartalmat rögzítő rendelkezés az irányadó. A jelen bekezdésben felsorolt dokumentumok a jelen szerződésnek fizikai csatolás nélkül is elválaszthatatlan részét képezik.

## III. A SZERZŐDÉS HATÁLYA

4. A szerződés a Felek általi aláírásával lép hatályba az annak **aláírásától számított 150 naptári napig terjedő határozott időtartamra.**

## IV. A SZERZŐDÉS TELJESÍTÉSÉNEK MÓDJA

5. A Megrendelő köteles megadni a Vállalkozónak a szerződés szerű teljesítéshez szükséges tájékoztatást, iránymutatást, és adhat a feladatok elvégzéséhez megítélése szerint hasznos további felvilágosítást is. Amennyiben a Vállalkozót a Megrendelőtől a teljesítéshez

szükséges további felvilágosítást vár, köteles arra az igény felmerülését követő 3 (három) munkanapos jogvesztő határidőn belül írásban felhívni a Megrendelőt.

6. A Vállalkozó a szerződés szerinti feladatait a saját eszközeivel és költségén végzi el, a Megrendelőtől a vállalkozási díjon felül, illetve azon kívül semmilyen jogcímen nem jogosult kifizetésre. A munkavégzés olyan megszervezése, amely biztosítja a munka gazdaságos és gyors befejezését, a Vállalkozó felelőssége.
7. Vállalkozó köteles a jelen szerződésből eredő feladatait az elvárható legmagasabb szakmai színvonalon és gondossággal, a Megrendelő érdekeit szem előtt tartva teljesíteni. A Vállalkozónak minden olyan munkát saját költségén el kell végeznie, amely ugyan nincs kifejezetten az 1. számú mellékletben rögzítve, de a Megrendelő céljainak eléréséhez, illetve a szerződés tárgyának rendeltetésszerű megvalósításához szükséges.
8. A Vállalkozó a Megrendelő utasításai és iránymutatásai szerint köteles eljárni, az utasítás azonban nem terjedhet ki a feladat megszervezésére. Amennyiben a Megrendelő valamely munkarész módosítására, kiegészítésére, egyéb átdolgozására ad utasítást, a Vállalkozó köteles az átdolgozást elvégezni, és az átdolgozott munkarészt a Megrendelőnek újból bemutatni. Az átdolgozott munkarész Megrendelő általi elfogadása nem jelenti azonban a Megrendelő részéről a teljesítés átvételét, erre az átadás-átvételi eljárás keretében kerülhet sor, a Megrendelő az erre vonatkozó minden jogát kifejezetten fenntartja.
9. Ha a Megrendelő célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítást ad, erre a Vállalkozó köteles őt haladéktalanul figyelmeztetni. A figyelmeztetés elmulasztásából eredő kárért a Vállalkozó felelős. Ha azonban a Megrendelő a figyelmeztetés ellenére utasítását fenntartja, a Vállalkozó a szerződéstől nem állhat el, de a feladatot a Megrendelő utasításai szerint, a Megrendelő kockázatára láthatja el.
10. A Vállalkozó köteles a Megrendelőt minden olyan körülményről haladéktalanul értesíteni, amely a vállalkozás bármely elemének eredményességét vagy kellő időre való elvégzését veszélyeztetni vagy gátolja. Az értesítés elmulasztásából eredő károkért Vállalkozó a felelős.
11. A Megrendelő a munkát – a Vállalkozó indokolatlan zavarása nélkül – a teljesítés folyamán bármikor ellenőrizheti. Nem mentesül a Vállalkozó a felelősség alól, ha a Megrendelő az ellenőrzést elmulasztotta vagy nem megfelelően végezte el.
12. A Vállalkozó a jelen szerződés teljesítéséhez az alkalmasságának igazolásában részt vett szervezetet a Kbt. 65. § (9) bekezdésében foglalt esetekben és módon köteles igénybe venni, valamint köteles a teljesítésbe bevonni az alkalmasság igazolásához bemutatott szakembereket. E szervezetek vagy szakemberek jelen szerződés teljesítésébe való bevonása akkor maradhat el, vagy helyettük akkor vonható be más (ideértve az átalakulás, egyesülés, szétválás útján történt jogutódlás eseteit is), ha a Vállalkozó e szervezet vagy szakember nélkül vagy a helyette bevont új szervezettel vagy szakemberrel is megfelel azoknak az alkalmassági követelményeknek, amelyeknek a Vállalkozó a Közbeszerzési Eljárásban az adott szervezettel vagy szakemberrel együtt felelt meg.

13. A Vállalkozó legkésőbb a szerződés megkötésének időpontjában köteles a Megrendelőnek valamennyi olyan alvállalkozót bejelenteni, amely részt vesz a szerződés teljesítésében, és - ha a megelőző Közbeszerzési Eljárásban az adott alvállalkozót még nem nevezte meg - a bejelentéssel együtt nyilatkozni arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll kizáró okok hatálya alatt. A nyertes ajánlattevő a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles az ajánlatkérőnek minden további, a teljesítésbe bevonni kívánt alvállalkozót előzetesen bejelenteni, és a bejelentéssel együtt nyilatkozni arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll kizáró okok hatálya alatt. Az alvállalkozói teljesítés összesített aránya nem haladhatja meg a nyertes ajánlattevő (ajánlattevők) saját teljesítésének arányát.
14. A teljesítés helye: a Megrendelő 1068 Budapest, Dózsa György út 84/A. szám alatti telephelye. Felek rögzítik, hogy a szerződés teljesítése során, legalább 2 (kettő) heti rendszerességgel, a teljesítési helyen kooperációs értekezletet tartanak, amelyen Vállalkozó, köteles kompetens szakember útján részt venni.
15. A Vállalkozó a Megrendelőtől bármely iratot, anyagot, egyéb dolgot kizárólag a Megrendelő előzetes írásbeli hozzájárulásával, jegyzőkönyv felvétele mellett vihet el. Az átvétellel a kárveszély-viselési teher a Vállalkozóra száll át. A Vállalkozó az elvitt iratot, anyagot, egyéb dolgot kizárólag a jelen szerződés teljesítésére az ahhoz szükséges mértékig és időtartamig használhatja fel, és ezen belül kizárólag a teljesítésbe jogszerűen bevont jogi és/vagy természetes személyek számára teheti hozzáférhetővé, a Vállalkozó a Megrendelő által rendelkezésére bocsátott információk, adatok, ismeretek és iratok kapcsán semmilyen egyéb jogot nem szerez. A Vállalkozó az elvitt iratot, anyagot, egyéb dolgot a jelen szerződés bármely okból történő megszűnése, megszüntetése esetén köteles az átvett állapotnak megfelelően a Megrendelőnek visszaadni.

## **V. A TELJESÍTÉS ÜTEMEZÉSE**

16. A Vállalkozó a jelen szerződés szerinti feladatait az alábbi ütemezés és kötbérterhes részhatáridők szerint teljesíti:

### **1./ Teljesítési ütem:**

1. SMART koncepció alapelveinek meghatározás:
  - a. Jövőkép meghatározása
  - b. Célok definiálása
  - c. Koncepcióalkotási alapelvek, szempontok kialakítása
2. SMART koncepció kialakítása működési területenként:
  - a. Funkcionális célok meghatározása
  - b. Lehetséges SMART megoldások összegyűjtése, elemzése (benchmark).

Az 1. teljesítési ütem kötbérterhes határideje: a szerződés aláírásától számított 60. naptári nap.

## **2./ Teljesítési ütem:**

- c. Javasolt SMART megoldások kiválasztása
  - d. Infrastrukturális követelmények kidolgozása
  - e. TOP-DOWN költségterv összeállítása
  - f. Szállítói piacelemzés készítése
  - g. Beszerzési követelmények definiálása
3. Beszerzési koncepciók:
- a. Beszerzési csomagok összeállítása
  - b. Beszerzési eljárások támogatása
  - c. Ütemezés kialakítása.

A 2. teljesítési ütem keretében a Vállalkozó köteles elvégezni az 1. teljesítési ütem esetlegesen utóbb feltárt hibáinak, hiányosságainak javítását, pótlását is. A 2. teljesítési ütem kötbérterhes határideje: a szerződés aláírásától számított 150. naptári nap (teljesítési véghatáridő).

## **VI. ÁTADÁS-ÁTVÉTEL**

17. A Vállalkozó köteles a Megrendelőt a jelen szerződésben meghatározott feladatainak hiánytalan elvégzését – részteljesítés esetén az adott rész elvégzését - követő 5. (ötödik) munkanapig erről írásban tájékoztatni, és a tevékenységének eredményét a Feladatleírásban előírt módon és mennyiségben a Megrendelőnek átadni. Felek az átadás-átvételi eljárás során a Ptk. 6:247.§ rendelkezései szerint járnak el. A Vállalkozó a készre jelentéssel egyidejűleg köteles a Megrendelőnek a tevékenysége eredményének használatához szükséges tájékoztatást is megadni. A Megrendelő mindaddig nem köteles teljesítésigazolást kiállítani, amíg a Vállalkozó tájékoztatási kötelezettségének eleget nem tett.
18. Az átadás-átvételi eljárásról jegyzőkönyvet kell készíteni. A jegyzőkönyv tartalmazza mindazokat a tényeket, amelyek jogvita esetén jelentősek lehetnek, így különösen
- a) az eljárás kezdetének és befejezésének időpontját,
  - b) az átadás-átvételi eljárásban résztvevők nevét, megnevezését, részvételi minőségét,
  - d) a Megrendelő észrevételeit a szerződésben foglaltak teljesítéséről,
  - e) az átadás-átvételi eljárás során felfedezett mennyiségi és minőségi hibák, hiányok, hiányosságok megnevezését (jelentősebb tételszám esetén az átadás-átvételi jegyzőkönyv mellékletét képező külön hiánypótlási jegyzőkönyv vagy hibajegyzék, hiányjegyzék is készíthető),
  - f) a Megrendelő döntését arról, hogy átveszi-e a Vállalkozó által elvégzett munkát,
  - g) a résztvevők részéről a jegyzőkönyv jóváhagyását.

19. A Megrendelő csak abban az esetben köteles a teljesítést átvenni, és írásban igazolni, ha az minden tekintetben megfelel a jelen szerződés és a vonatkozó jogszabályokban foglaltaknak, és a megfelel a Megrendelő céljainak, utasításainak, elvárásainak. Az 1. teljesítési ütemhez tartozó feladatok teljesítésének igazolása és a Vállalkozó részszámlájának kiegyenlítése nem jelent semmilyen joglemondást a Megrendelő részéről, és utóbb az ezen feladatokkal kapcsolatban felmerült hibákra, hiányosságokra tekintettel is megtagadható a végleges átadás-átvétel. A Megrendelő a Kbt. 135. § (1) bekezdése szerint a teljesítésről az átadás-átvételi eljárás lezáró átadás-átvételi jegyzőkönyv aláírását követő 15 napon belül köteles írásban nyilatkozni (teljesítésigazolás). A teljesítés igazolására a Megrendelő képviselőjében annak vezető tisztségviselője, vagy az általa írásban meghatalmazott személy jogosult. Amennyiben a Megrendelő a teljesítést hibák ellenére fontos okból mégis átveszi, az nem jelent semmilyen joglemondást a Megrendelő részéről, Megrendelő az átvétel ellenére a hibás teljesítésből eredő jogai érvényesítését fenntartja, a Vállalkozó pedig köteles írásban rövid, legfeljebb 15 napos határidőt vállalni a hibák kijavítására.

## VII. A VÁLLALKOZÁSI DÍJ, FIZETÉSI FELTÉTELEK

20. A Vállalkozót a feladat maradéktalan és szerződésszerű elvégzéséért, ajánlatának megfelelően **összesen 17.500.000 Ft, azaz tizenhétmillió-ötszázezer forint + ÁFA vállalkozási díj** illeti meg.
21. Vállalkozó a vállalkozási díjra két részletben jogosult az alábbi részteljesítések maradéktalan és szerződésszerű elvégzését követően, figyelemmel a szerződés 19. pontjában foglaltakra is:
- A szerződés 16. pontja szerinti 1. teljesítési ütemhez tartozó díj: a teljes vállalkozási díj 40%-a.
- A szerződés 16. pontja szerinti 2. teljesítési ütemhez tartozó díj: a teljes vállalkozási díj 60%-a.
22. A Vállalkozó a számla kiállítására minden esetben a Megrendelő által elfogadott és aláírt teljesítésigazolást követően jogosult.
23. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy amennyiben a számla tartalmi vagy egyéb formai okokból nem felel meg a jelen szerződésnek és a vonatkozó jogszabályoknak, azaz nem befogadható, a szerződésben szereplő fizetési határidő a befogadható számla beérkezésének napjától számíthat. Továbbá a számla kötelező mellékleteként - annak megküldésével egyidejűleg - csatolni szükséges a teljesítés elfogadását tartalmazó, Megrendelő illetve a képviselőjében eljárni jogosult személy aláírásával hitelesített teljesítésigazolást. A számlát a Megrendelő címére kell kiállítani és benyújtani. A teljesítés igazolása a számla mellékletét képezi.

24. A Megrendelő a vállalkozási díjat a kiállított számla ellenében – a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdésére figyelemmel – a számla kézhezvételétől számított 30 (harminc) napos fizetési határidővel átutalással egyenlíti ki.
25. Megrendelő előleget nem fizet.
26. Fizetési késedelem esetén a Vállalkozó a Ptk. 6:155. §-a szerinti késedelmi kamatot követelheti a Megrendelőtől.
27. Amennyiben a Vállalkozó a teljesítéséhez alvállalkozót vesz igénybe, a számlák kifizetése a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdésétől eltérően a Kbt. 135. § (3) bekezdése szerint a következők szerint történik:
- a) a Vállalkozó legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig nyilatkozik, hogy mekkora összegre jogosult az ellenértékből;
  - b) a Vállalkozó legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig nyilatkozik, hogy az általa a teljesítésbe a Kbt. 138. § szerint bevont alvállalkozó(k) egyenként mekkora összegre jogosultak az ellenértékből;
  - c) a Megrendelő felhívja a Vállalkozót valamint a b) pont szerinti alvállalkozó(ka)t, hogy a teljesítés elismerését követően állítsák ki számláikat, egyidejűleg felhívja őket, hogy amennyiben nem szerepelnek az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény (a továbbiakban: Art.) 36/A. §-a szerinti köztartozásmentes adózói adatbázisban, nyújtsák be a tényleges kifizetés időpontjától számított harminc napnál nem régebbi együttes adóigazolást;
  - d) az ajánlatkérő az ajánlattevői és az alvállalkozói teljesítés ellenértékét a számla kézhezvételét követő harminc napon belül közvetlenül utalja át minden egyes ajánlattevőnek és alvállalkozónak;
  - e) a d) pontban foglaltaktól eltérően, ha valamely ajánlattevőnek vagy alvállalkozónak a kifizetés időpontjában az együttes adóigazolás alapján köztartozása van, az ajánlatkérő az ajánlattevői, illetve az alvállalkozói teljesítés ellenértékét a köztartozás erejéig az Art. 36/A. § (3) bekezdése szerint visszatartja.
28. A jelen szerződésben rögzített vállalkozási díj tartalmazza a Vállalkozónak a szerződés teljesítésével kapcsolatos minden költségét, a szellemi alkotásokhoz fűződő vagyoni jogok, illetve felhasználási jogok ellenértékét, ezen felül a Vállalkozó a szerződés teljesítése kapcsán egyéb fizetési, vagy megtérítési igényvel nem élhet.
29. A Vállalkozó tudomásul veszi:
- (i) az Állami Számvevőszék, a Kormányzati Ellenőrzési Hivatal ellenőrzési jogosultságát, továbbá
  - (i) az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 63. § (2) bekezdésében foglaltakat, különösen azokat a rendelkezéseket, amelyek szerint a szerződés lényeges tartalmáról szóló tájékoztatást a Megrendelő üzleti titokra való hivatkozással nem tagadhatja meg.

30. A fizetési feltételek kapcsán irányadó jogszabályok még:

- (i) Az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény, különösen, de nem kizárólagosan annak 36/A. §-a.
- (ii) Az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) Kormányrendelet.

## **VIII. A SZERZŐDÉSSZERŰ TELJESÍTÉS BIZTOSÍTÉKAI**

31. A Vállalkozó a teljesítésére teljes körű, a teljesítés végleges átvételétől számított 1 (egy) éves időtartamra szóló jótállást vállal. A Vállalkozó a jótállás keretében köteles jótállási kötelezettségének elvárható időn belül, de legfeljebb a hiba bejelentésétől számított 15 (tizenöt) napon belül teljesíteni. A határidő elmulasztása esetén a Megrendelő jogosult a hibát a Vállalkozó költségére mással kijavíttatni, és díjleszállítását vagy elállási jogot érvényesíteni.
32. Felek rögzítik, hogy a Vállalkozó felel azért, hogy a szerződés alapján rá háruló feladatokat határidőben és megfelelő szakmai minőségben kerüljenek teljesítésre. Felel minden olyan késedelemért, hiányosságért, kárért, amely abból ered, hogy feladatait nem megfelelő határidőben, gondatlanul, hiányosan vagy szakmailag nem megalapozottan, illetve a Megrendelő utasításai ellenére vagy nem a feladat kitűzésére irányadó dokumentumokban foglaltak szerint teljesíti.
33. Vállalkozó kifejezetten kijelenti, hogy a feladat teljesítéséhez szükséges szakmai, szellemi, személyi tárgyi és anyagi erőforrásokkal rendelkezik, és azokkal a szerződés teljes időtartama alatt rendelkezni fog. Kijelenti továbbá, hogy rendelkezik a tevékenysége folytatásához szükséges összes hatósági és egyéb engedéllyel, továbbá mindazon szakmai tapasztalattal, amely a tevékenység megfelelő szintű ellátásához szükséges.
34. Felek rögzítik, hogy a Vállalkozó a szerződést hibásan teljesíti, amennyiben a szerződésben vagy annak mellékleteiben meghatározott egyes feladatokat, a feladatok összességét vagy az egész szerződést nem teljesíti, hiányosan vagy nem megfelelő szakmai színvonalon teljesít, vagy egyébként megszegi a szerződésben vagy annak mellékleteiben foglalt szerződéses feltételeket vagy határidőket.
35. A Vállalkozó késedelmes, hibás, és nem teljesítés esetén kötbért köteles fizetni az alábbiak szerint:
- (a) Felek kikötik, hogy amennyiben a Vállalkozó a feladat teljesítésével olyan okból, amelyért felelős késedelembe esik, késedelmi kötbért köteles fizetni. A késedelmi kötbér alapja a késedelmesen teljesített feladatra eső nettó vállalkozási díj. A késedelmi kötbér mértéke napi 1 %, maximuma 15 %.

- (b) Amennyiben a késedelmi kötbér eléri a maximumát, vagy a Vállalkozó egyéb olyan szerződésszegést követ el, amelynek következményeként a Megrendelő a jelen szerződést azonnali hatállyal felmondja, vagy eláll attól, a Megrendelő jogosult a Vállalkozótól a nettó vállalkozási díj 20%-ának megfelelő összegű meghiúsulási kötbért is követelni, valamint az adott feladatot mással elvégeztetni, és Vállalkozótól a meghiúsulási kötbéren felül felmerült teljes kárának megtérítését követelni.
- (c) Amennyiben a Vállalkozó olyan okból, amelyért felelős, hibásan teljesít, és a hibát a Megrendelő felszólításában szabott határidőben nem javítja ki, a hibásan teljesített szolgáltatás nettó vállalkozási díjának 10 %-át köteles hibás teljesítési kötbérként Megrendelő részére megfizetni.

36. A késedelmi kötbér esedékessé válik, amikor a késedelem megszűnik, vagy a fizetendő kötbér eléri a maximumát, a meghiúsulási kötbér akkor esedékes, amikor a Megrendelő a szerződést felmondja vagy eláll attól, a hibás teljesítési kötbér pedig a Megrendelő kijavításra vonatkozó felszólításában szabott határidő eredménytelen elteltekor válik esedékessé.

## IX. SZELLEMI ALKOTÁSOKHOZ FÜZŐDŐ JOGOK

37. Amennyiben a jelen szerződés tárgyát képező feladatok vonatkozásában szerzői mű vagy egyéb jogilag védett szellemi alkotás (a továbbiakban: „**Szellemi alkotás**”) jön létre és kerül teljesítésként átadásra Megrendelő részére, annak szellemi alkotásokhoz fűződő vagyoni jogai az átadással egyidejűleg a Megrendelőt illetik meg, amennyiben az adott Szellemi alkotás vonatkozásában a vagyoni jogok nem átruházhatóak, úgy Megrendelő az adott Szellemi alkotáson, annak átadásával területi korlátozás nélküli, kizárólagos és minden magyar jog által ismert felhasználási módot felölelő – ide értve különösen, de nem kizárólag az átdolgozás-, kiállítás-, többszörözés jogát, harmadik személy részére felhasználási jog engedélyezését is – felhasználási jogot szerez. Felek rögzítik, hogy az átruházott vagyoni jogok, és/vagy a felhasználási engedély ellenértékét a vállalkozási díj magában foglalja. Vállalkozó kijelenti és szavatol azért, hogy a jelen szerződés teljesítése során a Megrendelő részére szolgáltatott Szellemi alkotások vonatkozásában a Megrendelő jelen bekezdésben írtak szerinti jogszerzését lehetővé tevő felhasználási jogosultsággal rendelkezik. Vállalkozó kijelenti és szavatolja, hogy a Megrendelő részére szolgáltatott Szellemi alkotások szerzőivel és/vagy jogtulajdonosaival olyan tartalommal szerződik, amely alapján a Megrendelő a jelen szerződés szerinti felhasználási jogosultságot a Vállalkozótól, további jogdíj és/vagy egyéb fizetési kötelezettség nélkül szerzi meg. Vállalkozó a jelen szerződés aláírásával vállalja, hogy amennyiben bármely harmadik személy, a Megrendelő részére a jelen szerződés teljesítése során szolgáltatott Szellemi alkotás felhasználásával összefüggésben a Megrendelővel szemben igényrel lép fel, úgy Megrendelőt a harmadik fél által támasztott igény alól haladéktalanul és közvetlenül, saját költségén mentesíti, továbbá haladéktalanul és közvetlenül megtéríti a Megrendelő részére minden olyan kárt és

költséget, amelynek megtérítésére harmadik személy igénye alapján a Megrendelőt jogerősen kötelezik, továbbá megtéríti Megrendelő felmerülő jogi költségeit.

## **X. A SZERZŐDÉS MEGSZŰNÉSE, MEGSZÜNTETÉSE**

38. Megrendelő a szerződést 30 napos felmondási idővel, indokolás nélkül bármikor felmondhatja, mely esetben a Vállalkozó kizárólag a szerződés megszűnéséig végzett teljesítéssel arányos díjra tarthat igényt, egyéb jogcímen a Megrendelő kifizetésre, kár megtérítésére nem kötelezhető. Vállalkozót rendes felmondási jog nem illeti meg.
39. A Megrendelő bármikor, kártérítési és egyéb fizetési kötelezettség terhe nélkül azonnali hatállyal felmondhatja a szerződést, amennyiben a késedelmi kötbér eléri a maximumát, vagy a Vállalkozó a szerződés rendelkezéseit megszegi, és a szerződésszegés következményeit a Megrendelő felszólításának kézhezvételétől számított 8 napon belül sem orvosolja. Ismételt szerződésszegés esetén a Megrendelő a szerződés felmondás előtt nem köteles a Vállalkozót a szerződésszegés orvoslására felszólítani.
40. A Vállalkozó a Megrendelő részére küldött nyilatkozattal felmondhatja a szerződést, ha a Megrendelő a fizetési határidő lejártát követő 30 nap elteltével a Vállalkozó által küldött írásbeli felszólítás kézhezvétele ellenére sem fizeti meg a Megrendelő által írásban elfogadott teljesítés után járó összegeket.
41. A szerződés megszűnése és megszüntetése esetén a Felek kötelesek egymással 15 napon belül elszámolni úgy, hogy az elszámolás követően egymással szemben anyagi és egyéb követelésük a szerződésből eredően ne álljon fenn.
42. Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést azonnali hatállyal felmondani ha:
- a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott valamely feltétel;
  - a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott valamely feltétel.

Vállalkozó az e pontban foglalt felmondás esetén a szerződés megszűnése előtt már teljesített szolgáltatás szerződésszerű pénzbeli ellenértékére jogosult.

43. A Megrendelő a szerződést felmondhatja, vagy - a Ptk.-ban foglaltak szerint - a szerződéstől elállhat, ha:

- *feltétlenül szükséges a szerződés olyan lényeges módosítása, amely*

*esetében a 141. § alapján új közbeszerzési eljárást kell lefolytatni;*

- *a Vállalkozó nem biztosítja a Kbt. 138. §-ban foglaltak betartását, vagy a Vállalkozó személyében érvényesen olyan jogutódlás következett be, amely nem felel meg a Kbt. 139. §-ban foglaltaknak; vagy*
- *az EUMSZ 258. cikke alapján a közbeszerzés szabályainak megszegése miatt kötelezettségszegési eljárás indult vagy az Európai Unió Bírósága az EUMSZ 258. cikke alapján indított eljárásban kimondta, hogy az Európai Unió jogából eredő valamely kötelezettség tekintetében kötelezettségszegés történt, és a bíróság által megállapított jogsértés miatt a szerződés nem semmis.*

44. A Megrendelő köteles a szerződést felmondani, vagy - a Ptk.-ban foglaltak szerint - attól elállni, ha a szerződés megkötését követően jut tudomására, hogy a Vállalkozó tekintetében a Közbeszerzési Eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a Közbeszerzési Eljárásból.

## **XI. EGYÉB RENDELKEZÉSEK**

45. A Kbt. 136.§ (1) bekezdés a) pontjának megfelelően a Megrendelő előírja, hogy a Vállalkozó nem fizethet, illetve nem számolhat el a jelen szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költséget, amelyek a Kbt. 62.§ (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontjai szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek a nyertes ajánlattevő adóköteles jövedelemének csökkentésére alkalmasak.
46. A Kbt. 136.§ (1) bekezdés b) pontjának megfelelően a Vállalkozó a jelen szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt köteles tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé tenni és a Megrendelőt a Kbt. 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről haladéktalanul értesíteni.
47. A Vállalkozó a jelen szerződéshez csatolt átláthatósági nyilatkozatban kijelenti, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. tv. 3.§ (1) bekezdése szerinti átlátható szervezetnek minősül.
48. A Vállalkozó a jelen szerződés kapcsán tudomására jutott – a Megrendelővel, illetve annak tevékenységével kapcsolatos – minden adatot, információt, dokumentumot üzleti titokként köteles kezelni és megőrizni.
49. Felek ugyanakkor kifejezetten tisztában vannak azzal, hogy az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény, továbbá bármilyen, a jelen szerződés hatálya alatt hatályba lépő más törvény vagy jogszabály alapján közérdekűnek vagy közérdekből nyilvánosnak minősülő és bárki által megismerhető

adatokra a titoktartási kötelezettség nem vonatkozhat. A titoktartási kötelezettség úgyszintén nem vonatkozik azokra az esetekre, amikor egy adott, bizalmasnak minősülő információt valamelyik fél jogszabály alapján, vagy jogszabályban erre feljogosított hatóság hivatalos megkeresése nyomán ad át.

50. A Felek a szerződés teljesítése során az alábbi kapcsolattartó személyek útján érintkeznek:

Megrendelő részéről:

| Név és beosztás | Telefonszám | e-mail |
|-----------------|-------------|--------|
|-----------------|-------------|--------|

Vállalkozó részéről:

| Név | Telefonszám | e-mail |
|-----|-------------|--------|
|-----|-------------|--------|

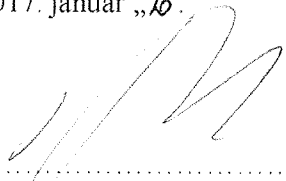
51. Felek rögzítik, hogy a kapcsolattartás módjának a postai úton megküldött papír alapú levélén túl az elektronikus levélben (e-mailben), illetve a faxon megküldött levelet is elfogadják. Felek rögzítik továbbá, hogy az e-mailben megküldött levelet a címzett köteles kézbesítési visszaigazolás kérésével küldeni, és amennyiben a visszaigazolás megtörtént, úgy Felek az e-mailben küldött tartalmat kézbesítettnek tekintik. Amennyiben a visszaigazolás elmaradt, úgy az e-mail feladója haladéktalanul köteles a levelet faxon vagy postai úton ismételten megküldeni címzettnek. Felek rögzítik, hogy a beszámoló, teljesítésigazolást, valamint a kiállított számlát minden esetben papír alapon is meg kell küldeni a másik fél részére. Egyebekben Felek a szerződés teljesítése során tett nyilatkozatai a másik fél tudomásszerzésével hatályosulnak.
52. A szerződés bármilyen módosítása - beleértve a mellékleteket is - kizárólag írásban érvényes. A szerződés módosításra a Kbt. 141. § előírásai az irányadók.
53. Felek kijelentik, hogy a szerződés megkötésére vonatkozó közbeszerzési és egyéb jogszabályokat betartották, a rájuk vonatkozó belső előírásoknak megfelelően jártak el, a szerződés érvényességéhez további hozzájárulásra vagy nyilatkozatra nincs szükség.
54. A Felek a jelen szerződésből eredő esetleges jogvitákat elsősorban közvetlen tárgyalásos úton kötelesek rendezni; ennek eredménytelensége esetére kikötik a Budapesti II. és III. Kerületi Bíróság kizárólagos illetékességét.
55. A szerződés által nem érintett egyéb kérdésben a hatályos jogszabályi rendelkezések, különösen a Ptk. és a Kbt. rendelkezései az irányadók.

**Mellékletek:**

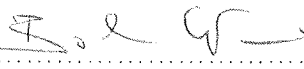
1. számú melléklet: Feladatleírás (közbeszerzési műszaki leírás)
2. számú melléklet: Ajánlati ár (az ajánlatban meghatározott részletezéssel)
3. számú melléklet: Átláthatósági nyilatkozat
4. számú melléklet: Az ajánlat értékelése során figyelembe vett szakemberek felsorolása és bemutatása az ajánlat szerint
5. számú melléklet: A teljesítésben résztvevő alvállalkozók listája *(nem releváns)*
6. számú melléklet: Az ajánlatban nem szereplő alvállalkozók tekintetében az ajánlattevő nyilatkozata, hogy ezen alvállalkozók nem állnak a kizáró okok hatálya alatt (adott esetben)
7. számú melléklet: Külföldi adóilletőségű nyertes meghatalmazása az illetősége szerinti adóhatóságtól történő adatkéréshez (Kbt. 136. § (2)) *(nem releváns)*

Felek kijelentik, hogy jelen, 13 számozott oldal törzsszövegből és a fentiek szerinti mellékletekből álló vállalkozási szerződésben foglaltakat elolvasták, megértették, és mint szerződéses akaratuknak mindenben megfelelőt, jóváhagyólag – a képviselő szabályainak figyelembevételével – írták alá.

Budapest, 2017. január „20.”

  
Városliget Ingatlanfejlesztő Zártkörűen  
Működő Részvénytársaság

Képviseli: Dr. Gyorgyevics Benedek  
Tamás  
vezérigazgató  
**Megrendelő**

  
IFUA HORVÁTH & PARTNERS  
Vezetési és Informatikai Tanácsadó  
Korlátolt Felelősségű Társaság

Képviseli: Dr. Bodnár Viktória  
Ügyvezető  
**Vállalkozó**

IFUA Horváth & Partners  
Vezetési és Informatikai  
Tanácsadó Kft.

