

**A VÁROSLIGET ZRT. ÉS A KÖZTI ZRT. ÁLTAL KÖTÖTT VLSZO-2016-00220
SZÁMÚ TERVEZÉSI SZERZŐDÉS 1. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁSA**

amely létrejött *egyrésztől* a

Városliget Ingatlanfejlesztő Zártkörűen Működő Részvénytársaság

Rövidített név: Városliget Zrt.

székhelye: 1146 Budapest, Dózsa György út 41.

telephelye: 1068 Budapest, Dózsa György út 84/A.

számlavezető pénzügyi intézménye: Gránit Bank Zrt.

számlaszáma: 12100011-10165629

óvadéki számlaszáma: 12100011-10180495

adószáma: 24819699-2-42

céggjegyzékszám: 01-10-047989

képviseli: Dr. Gyorgyevics Benedek Tamás vezérigazgató (önálló cégjegyzésre jogosult)

mint megrendelő (a továbbiakban: **Megrendelő**)

másrészről a

Középülettervező Zártkörűen működő Részvénytársaság

Rövidített név: KÖZTI Zrt.

székhelye: 1023 Budapest, Lublói utca 2.

számlavezető pénzügyi intézménye: Kereskedelmi és Hitelbank Zrt.

számlaszáma: 10200940-22014173

adószáma: 10569731-2-41

céggjegyzékszám: 01-10-041636

képviseli: Smaraglay László igazgatósági tag (önálló cégjegyzésre jogosult)

mint tervező (a továbbiakban: **Tervező**)

(a továbbiakban együtt: Felek) között az alulírott helyen és időben, az alábbi feltételek mellett:

ELŐZMÉNYEK, A MÓDOSÍTÁS INDOKA

- A) Felek rögzítik, hogy a „*Liget Üzemeltetési Központ épületénck megvalósításához szükséges építészeti és szakági tervezés*” tárgyban lefolytatott közbeszerzési eljárás eredményeként 2016. október 27. napján tervezési szerződést (a továbbiakban: „*Alapszerződés*”) kötöttek a Budapest, XIV. kerület 29732/1 helyrajzi számú ingatlanon a Liget Budapest projekthez kapcsolódóan megvalósuló Liget Üzemeltetési Központ teljes körű tervezési feladatainak ellátására.
- B) A Megrendelő érdekkörében előre nem látható okok miatt felmerült körülmények (így különösen a gyengeáramú és IT koncepció módosulása miatt a központosított rendszerek és szolgáltatások rendszertervének elkészítése) a tervezési program módosítását teszik szükségessé. A Liget Budapest Projekt keretében kivitelezésre kerülő egyéb épületek tervezési folyamatainak előrehaladtával, illetőleg a gyengeáramú és IT koncepció fejlődésével egyértelművé vált, hogy el kell készíteni a központosított rendszerek és szolgáltatások rendszertervét. Mivel a tárgyi épület az egész Városliget (hrs.: 29732/11) parkterületének és a benne elhelyezkedő új építésű és felújításra kerülő meglévő épületek üzemeltetési központja, ezért a rendszerterv elkészítése a Tervező feladata. A jóváhagyott koncepció, amely alapján a rendszertervet el kell készíteni, az épület tervezéséhez elengedhetetlen és a közbeszerzési eljárás során, illetve a szerződés megkötésekor még nem állt a Megrendelő rendelkezésére.

A jelen szerződésmódosítás (a továbbiakban: „**Módosítás**”) rendezi a tervezési folyamat során szükségessé vált módosításból eredő szerződéses változtatásokat.

- C) A fentebb rögzített körülményekre tekintettel Felek a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 141. § (4) bekezdés c) pontja alapján, annak megfelelően, továbbá az Alapszerződés 4.3 és 16.5 pontjának megfelelően, az Alapszerződést az alábbi tartalommal módosítják.

MÓDOSULÓ RENDELKEZÉSEK

1. Felek megállapodnak, hogy az Alapszerződésben és mellékletciben meghatározott **feladatok köre** kiegészül a jelen Módosítás 1. sz. mellékleteként becsatolt műszaki leírásnak megfelelően.
2. A Tervezőt a jelen Módosítás 1. sz. mellékletében megjelölt feladatok szerződésszerű elvégzéséért az alábbi **díjazás** illeti meg a Számlázási Ütemtervben foglalt ütemezés alapján:

39.400.000,- Ft + Áfa, azaz harminckilencmillió-négyszázezer forint plusz Áfa.

3. Az Alapszerződés 2.1.1 pontja a jelen Módosítás 2. pontjára tekintettel az alábbiak szerint módosul (azzal, hogy a módosításra került szövegrészek **vastag, dőlt betűvel** kerültek kiemelésre):

„2.1.1 Tervezési díj

118.400.000,- Ft + ÁFA (eredeti szerződéses érték: 79.000.000,- Ft + ÁFA)

azaz egyszáztizennyolcmillió-négyszázezer forint plusz Áfa”

4. Tervező köteles a Módosítás hatályba lépésétől számított 15 (tizenöt) napon belül a **Teljesítési Biztosíték összegét** a megnövelt díj alapján számított összegre kiegészíteni, vagy a Teljesítési Biztosítékot az új összegnek megfelelő összegű Teljesítési Biztosítékre kicserélni az Alapszerződés 13.6 pontjában foglaltaknak megfelelően, figyelemmel a teljesítési határidő változására is.
5. Az Alapszerződés 1. sz. mellékletét (Számlázási ütemterv) Szerződő Felek jelen Módosítás 2. sz. melléklete szerint módosítják.
6. Az Alapszerződés 2. sz. mellékletét (Tervezési Feladateleírás) Szerződő Felek jelen Módosítás 1. és 3. sz. mellékletében foglaltak szerint módosítják.

ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

Jelen Módosítás és mellékletei az Alapszerződés elválaszthatatlan részét képezik. Az Alapszerződés jelen Módosítással nem érintett rendelkezései változatlan tartalommal maradnak hatályban.

Felek rögzítik, hogy a Módosítás a Kbt. 141. § (4) bekezdés c) pontjában foglaltaknak megfelelő, tekintettel arra, hogy:

- (i) a Módosítás eredményeként az ellenérték növekedése nem haladja meg az eredeti szerződés értékének 50%-át, továbbá
- (ii) a Módosítás nem változtatja meg az Alapszerződés általános jellegét, és
- (iii) a Módosítást olyan körülmények tették szükségessé, amelyeket a Megrendelő kellő gondossággal eljárva nem láthatott előre.

Jelen Módosítás a mindkét fél általi aláírás napján lép hatályba.

Szerződő Felek jelen megállapodást elolvasták, közösen értelmezték, megértették, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt 3 eredeti példányban alulírott helyen és időben jóváhagyólag aláírták, amelyből 2 eredeti példány a Megrendelőt, és 1 eredeti példány a Tervezőt illeti.

Mellékletek:

1. sz. melléklet: Műszaki leírás
2. sz. melléklet: Számlázási Ütemterv
3. sz. melléklet: Tervezési Ütemezés

Budapest, 2017. január 17.

Budapest, 2017. január 18.

Városliget Zrt.
Megrendelő



KÖZTI Zrt.
Tervező

