

TERVEZÉSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről a

Városliget Ingatlanfejlesztő Zártkörűen Működő Részvénytársaság

rövidített elnevezés: Városliget Zrt.

székhelye: 1146 Budapest, Dózsa György út 41.

adószáma: 24819699-2-42

cégbíróság és cégjegyzék száma: Fővárosi Törvényszék Cégbírósága – 01-10-047989

számlavezető pénzügyi intézménye: **Gránit Bank Zrt.**,

számlaszáma: **12100011-10165629**;

óvadéki számlaszáma: 12100011-10180495),

képviseli: Dr. Gyorgyevics Benedek Tamás vezérigazgató *(önálló cégjegyzésre jogosult)*;

mint megrendelő (a továbbiakban: **Megrendelő**)

másrészről:

a(z) FŐMTERV Mérnöki Tervező Zrt.

rövidített elnevezés: FŐMTERV Zrt.

székhelye: 1024 Budapest, Lövház utca 37.

számlavezető pénzügyi intézménye: Budapest Bank Zrt.

számlaszáma: 10102103-59048100-01000002

adószáma: 13842217-2-41

cégbíróság és cégjegyzék száma: Fővárosi Törvényszék Cégbírósága – 01 10 045561

képviseli: Dr. Fekete András igazgatósági tag *(önálló cégjegyzésre jogosult)*

mint tervező (a továbbiakban: **Tervező**)

1. A szerződés tárgya és előzményei

1.1 Megrendelő, mint Ajánlatkérő a Budapest, XIV. kerület 29732/11. helyrajzi számú ingatlanon a Liget Budapest projekthez kapcsolódóan a

1.1.1 „Széchenyi Gyógyfürdő elfolyó termálvizének hasznosítását célzó rendszer, valamint a talajvíz kutas hűtési rendszer engedélyezési, kivitelezési és megvalósulási tervének elkészítése, a szükséges egyeztetések lefolytatása, az engedélyek, hozzájárulások megszerzése;

1.1.2 **BREEAM-nek megfelelő fenntarthatósági követelményeket teljesítő dokumentum elkészítése.”**

tárgyban a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) szerint közbeszerzési eljárást folytatott le. A lefolytatott közbeszerzési eljárás eredményeképpen Tervező, mint ajánlattevő a törvényes feltételeknek megfelelő érvényes ajánlatot nyújtott be, amely az ajánlati felhívás szerinti értékelési szempontok alapján a

legjobb ár-érték arányt megjelenítő ajánlatként került kiválasztásra, és Megrendelő Tervezőt hirdette ki az eljárás nyerteseként.

- 1.2 Megrendelő elfogadja a Tervező ajánlatát a tervezési feladatok elvégzésére, a Tervező pedig elvállalja a tervezési feladatot a 2. számú mellékletben (a továbbiakban: Tervezési Feladatleírás) részletezettek szerint:

A projekt azonosítószáma: MKO-Közművek Projekt (Mérnöki infrastruktúra)

- 1.3 Szerződő Felek rögzítik, hogy a szerződést a Kbt. 131. § (1) bekezdése alapján a fent hivatkozott közbeszerzési eljárásra tekintettel, annak részeként írják alá.

2. Tervező díjazása

- 2.1 A Tervezőt a jelen szerződésnek megfelelően ellátott tevékenységéért a 1. sz. melléklet (Tervezési határidők és Számlázási Ütemterv) szerinti megoszlásban és ütemezésben **az alábbi díjazás** illeti meg:

- 2.1.1 Tervezési díj az 1.1.1. pontban illetve az 1.1.2. pontban körülírt feladatok teljesítéséért mindösszesen:**

49.670.000,- Ft + ÁFA

azaz negyvenkilencmillió-hatszázhetvenezer forint + ÁFA.

- 2.1.2 Tervezési díj az 1.1.1. pontban körülírt feladatok teljesítéséért – a 2.1.1 pontban meghatározott tervezési díj részeként - 47.186.500,- Ft + ÁFA azaz negyvenhétmillió-egyszáznyolcvanhatezer-ötszáz forint + ÁFA.**

Tervezési díj az 1.1.2. pontban körülírt feladatok teljesítéséért – a 2.1.1 pontban meghatározott tervezési díj részeként - 2.483.500,- Ft + ÁFA azaz kétfőmillió-négyszáznyolcvanháromezer-ötszáz forint + ÁFA.

2.1.3 Áttervezési díj

A Tervező bármely jelen szerződés alapján leszállított és a Megrendelő által elfogadott, a Tervezői Feladatleírásban meghatározott tervdokumentációk Megrendelő által előírt utólagos módosítása, áttervezése esetén **irányító tervező** eljárásakor 95.000,- Ft + ÁFA/mérnöknap, azaz kilencvenötezer forint + ÁFA/mérnöknap, **önálló tervező** eljárásakor 75.000,- Ft + ÁFA/mérnöknap, azaz hetvenötezer forint + ÁFA/mérnöknap díjra jogosult, azzal, hogy a Tervező egy naptári napon belül 4 óra időtartamot meg nem haladó munkavégzés esetén a mérnök napidíj 50 %-át jogosult elszámolni.

Az egy naptári napon belül négy óra időtartamot meghaladó munkavégzés minden esetben egy mérnöknapi díj elszámolására jogosítja Tervezőt. Egy naptári napon mérnökönként legfeljebb egy mérnöknap számolható el. A mérnöknap elszámolására vonatkozóan a Felek a Magyar Építész Kamara és a Magyar Mérnöki Kamara által közzétett Mérnöki Díjszabás (MÉDI) rendelkezéseit tekintik irányadónak.

2.1.4 Tervezői művezetés díja

A Tervező a szerződés 3. pontjában részletezett tervezői művezetés körében ellátott feladataiért **irányító tervező** esetén 80.000,-Ft + ÁFA/mérnöknapi, azaz nyolcvanezer forint + ÁFA/mérnöknapi, **önálló tervező** esetén 60.000,-Ft + ÁFA/mérnöknapi, azaz hatvanezer forint + ÁFA/mérnöknapi művezetés díjra jogosult, azzal, hogy a Tervező egy naptári napon belül 4 óra időtartamot meg nem haladó munkavégzés esetén a mérnök napi díj 50 %-át jogosult elszámolni. Az egy naptári napon belül négy óra időtartamot meghaladó munkavégzés minden esetben egy mérnöknapi díj elszámolására jogosítja Tervezőt. Egy naptári napon mérnökönként legfeljebb egy mérnöknapi díj számolható el. A mérnöknapi díj elszámolására vonatkozóan a Felek a Magyar Építész Kamara és a Magyar Mérnöki Kamara által közzétett Mérnöki Díjszabás (MÉDI) rendelkezéseit tekintik irányadónak.

- 2.2 Az ÁFA mértékének meghatározása, bevallása és megfizetése az adófizetési kötelezettség keletkezésének napján hatályos adójogszabályok szerint történik.
- 2.3 A 2.1.1.- 2.1.3. pont szerinti díjazás tartalmazza jelen szerződés alapján Megrendelő részére biztosított felhasználási jog (szerződés 10. pont), a 2.1. pont szerinti díjak tartalmazzák az adminisztratív munkák, valamint valamennyi, a 2. sz. mellékletben szereplő munkavégzés ellenértékét is, továbbá tartalmazza a Tervezőnek a jelen szerződés teljesítésével kapcsolatban felmerülő valamennyi költségét, készkiadását, ide értve a szükséges vizsgálatok elvégzését, a Szerződésben nem nevesített, érintett harmadik személyektől, hatóságoktól való adatszerzés költségeit, az engedélyezéshez szükséges egyéb dokumentációk előállításának költségét, illetve a Megrendelői oldalon felállított dokumentációs rendszerhez való csatlakozás költségét is. A 2.1 pont szerinti díjazás nem tartalmazza a jelen szerződés alapján lefolytatandó hatósági engedélyezési eljárások díját, illetékét – a Tervező e költségek megelőlegezésére nem köteles.
- 2.4 Tervező a jelen szerződés aláírásával akként nyilatkozik, hogy a szerződés elválaszthatatlan részét képező dokumentumokat és a Megrendelő által a közbeszerzési eljárás során a rendelkezésére bocsátott egyéb dokumentumokat, mint szakvállalat saját felelősségére ellenőrizte, az azokban foglalt tényeket, előírásokat ismeri. Tervező a Tervezési Díjat ezen információk figyelembevételével kellően nagy szakmai tapasztalatára alapozva, a jelen szerződés tárgyának, **a harmadik személy tervezők által tervezendő, jelenleg tervezés alatt álló épületek (BAZ, KOM, NGL, ZEN, OLO, NEP, SZI), Városliget közpark tervezett funkciójának**, Megrendelő jóváhagyási eljárásának, a szükséges hatósági és egyéb eljárások jellemzőinek, és helyszín alapos ismeretében állapította meg.
- 2.5 Tervező kötelezettséget vállal a szolgáltatás – jelen szerződés keretei között értelmzett – teljesességéért, ide értve a szükséges vizsgálatok elvégzését, a Szerződésben nem nevesített, érintett harmadik személyektől, hatóságoktól való adatszerzést, a hibamentességéért valamint hiánytalanságáért.
- 2.6 A kötelezően alkalmazandóként felsorolt szabványok alóli felmentés vagy kötelező műszaki előírástól való eltérés szükségessége esetén a kérelem összeállítása a kérelem benyújtása, és az azzal kapcsolatos feladatok ellátása Megrendelő jóváhagyását követően Tervező kötelessége.

3. Tervezői művezetés

- 3.1 A Tervező köteles tervezői művezetőként közreműködni a műszaki terveknek megfelelő maradéktalan megvalósítás érdekében, valamint elősegíteni a kivitelezés során a tervekkel kapcsolatban felmerült szakkérdések megoldását. A Megrendelő a tervezői művezetési feladatokat írásban, annak helyét és idejét pontosan megadva rendeli meg a Tervezőtől. A Megrendelő által írásban indokolt, azonnali intézkedést igénylő esetekben a Tervező köteles a megrendeléstől számított 1 (egy) órán belül a tervezői művezetési feladatok ellátása érdekében Megrendelő rendelkezésére állni. A tervezői művezetési feladatok ellátására a munkatársai közül saját döntése alapján delegál megfelelő szakembert. Megrendelő jogosult indokolt esetben a Tervező által a tervezői művezetési feladatokra delegált szakember cseréjét kérni, amelynek Tervező köteles eleget tenni. Tervező a terv szerinti kivitelezést – elsősorban a kivitelezés helyszínén – meghatározott időszakokban magyarázattal és tanácsadással segíti. A Tervező a jelen szerződéssel érintett beruházásokon az e-építési naplóba és azok mellékleteibe az e-építési napló készenlétének lezárásáig jogosult bejegyezni és betekinteni.
- 3.2 A Tervező a jelen szerződésben rögzített művezetése során a Megrendelő érdekében jár el és a művezetés során tapasztalt észleléseit köteles az e-építési naplóban rögzíteni, különös figyelemmel a tervtől való eltérésekre, a hibás, hiányos kivitelezésre és javasolt megoldásokra.
- 3.3 A Tervező művezetését, észlelését és megállapítását tartalmazó e-építési napló bejegyzéseket a Megrendelő – a művezetés megtörténtét követő legkésőbb 3 munkanapon belül – köteles ellenőrizni és ellenjegyzésével ellátni.
- 3.4 A Tervező a bejegyzéseit tartalmazó naplómásolat egy elektronikus példányát köteles megőrizni. Amennyiben a Tervező a művezetés során tervtől való eltérést, kivitelezési hibákat, hiányokat észlel, úgy a naplóbejegyzése másolatát egy elektronikus példányban köteles haladéktalanul, de legkésőbb a naplóbejegyzéstől számított 1 munkanapon belül közvetlenül is megküldeni a Megrendelőnek, a Megrendelő intézkedését, a vállalkozók munkájának összehangolását kérve.
- 3.5 A Megrendelő írásban rendeli meg a Tervezőtől, hogy a Tervezői művezetési kötelezettségének milyen gyakorisággal és időtartamban tegyen eleget, az építkezés helyszínén mely fontosabb munkafázisoknál jelenjen meg.
- 3.6 A Tervező a kivitelezési kooperációkon köteles részt venni, ezen feladat ellátása és a megvalósítás során szükségessé váló teljes tervezői művezetés a Tervezési Díjba beleértendő.
- 3.7 A Felek megállapodnak abban, hogy a művezetés körében a Tervező a tervdokumentáció hiányát nem pótolhatja és a tervezési hibákat ennek keretében nem javíthatja ki.

4. Határidő

- 4.1 A Feladat részletes leírását – a tervezői művezetést is beleértve – az **2. sz. Melléklet (Tervezési Feladatleírás)**, a tervezési feladat ütemezését a mérföldkövekkel és a teljesítéseket (részteljesítést) a **1. sz. melléklet (Határidők és számlázási ütemterv)** tartalmazza.

- 4.2 A szerződés aláírását követő 10 munkanapon belül a 1. számú melléklet és a Megrendelő által rendelkezésére bocsátott Tervezési Ütemezés keretei között Tervező részletes ütemtervet (**Tervezési Ütemterv**) dolgoz ki a szerződésben meghatározott részteljesítésekhez tartozó részfeladatok, illetve belső határidők rögzítésére. A felek megállapodnak, hogy a részletes Tervezési Ütemtervben, illetve a Határidők és számlázási ütemtervben foglalt részhatáridők – kivétel ez alól a végteljesítési határidő, ha jelen Szerződés másként nem rendelkezik – módosítása esetén a Kbt. 141. § (4) bekezdése alapul vételével járnak el.

Jelen szakasz rendelkezései alkalmazandók abban az esetben is, ha az egyes részhatáridőkhöz kapcsolódó feladatok, vagy részfeladatok sorrendjét, a feladatok, vagy részfeladatok további részfeladatra bontását, e feladatokhoz kapcsolódó díjrészlet ütemezését és sorrendiségét a Felek közös megegyezéssel módosítani kívánják.

- 4.3 A 11.4.1. pont szerinti módosítások esetén, az 5.10 pont szerinti Akadályközlés, az 5.16 pont szerinti áttervezés és a 4.6 pont szerinti felfüggesztés esetén a Felek jogosultak a szerződés véghatáridejét vagy az érintett teljesítési részhatáridőt a Kbt. 141. § (4) bekezdés megfelelő alkalmazásával módosítani.
- 4.4 A (rész)teljesítés módja a munkarészek közvetlen (kézből-kézbe) átadása. Az átadás-átvételtől Felek átadás-átvételi jegyzőkönyvet vesznek fel. A jegyzőkönyv Megrendelő részéről történő aláírása nem minősül teljesítésigazolásnak. Megrendelő köteles az átvett tervek minőségének és mennyiségének ellenőrzését elvégezni és szerződésszerű (rész)teljesítés esetén a (rész)teljesítésigazolást az átvételtől számított 15 napon belül kiadni vagy a hibák, hiányosságok jegyzékét a Tervező részére megküldeni. A hibajegyzék megküldése a (rész)teljesítésigazolás elutasításának tekintendő. A (rész)teljesítés elutasítása esetén (rész) számla benyújtására a Tervező mindaddig nem jogosult, amíg a hibákat nem javította ki, hiányosságokat nem pótolta, és Megrendelő a (rész)teljesítést nem igazolta. Megrendelő ilyen esetben a jelen szerződés 7. fejezete alapján jár el.
- 4.5 Tervező előteljesítésre csak a Megrendelő előzetes hozzájárulásával jogosult. A Felek megállapodnak, hogy a soron következő tervfázis munkálatainak megkezdéséhez a Megrendelő előzetes hozzájárulása nem szükséges.
- 4.6 A folyamatban lévő munkákat a Megrendelő írásban adott rendelkezéssel felfüggesztheti, amennyiben a Megrendelő érdekkörén kívül álló okból (különösen akkor, ha a Megrendelő vagyonkezelői jogának gyakorlása az ingatlan tekintetében nem biztosított, továbbá ha a forrást biztosító állami támogatás nem áll rendelkezésre) a folyamatban lévő munkák nem végezhetők el. Az addig elvégzett munkát felmérve a szerződő felek a tervezési munka készültségi fokát közösen határozzák meg. Tervező az erről felvett jegyzőkönyv alapján az abban rögzítetteknek megfelelő számlát nyújt be, melynek kifizetési feltételei megegyeznek a 12.2.2 pontban írtakkal. A tényleges teljesítés előbbi elszámolásán kívül a Felek megegyezése szerint Tervezőnek semmilyen egyéb igénye, követelése Megrendelővel szemben ez esetben nincs. A teljesítés felfüggesztése nem eredményezi a jelen szerződés megszűnését. Amennyiben a felfüggesztés oka – akár az előzetesen közölt, akár attól eltérő időpontban – elhárult, Megrendelő a Tervezőt a felfüggesztés megszüntetéséről értesíti. Az értesítés kézbesítése és a felfüggesztés megszüntetésének időpontja között legalább 5 munkanapnak kell eltelnie. Amennyiben a felfüggesztés időtartama meghaladja a 6 hónapot, Tervező kezdeményezheti a Teljesítési biztosítékának 50%-os mértékre való csökkentését a felfüggesztés idejére. A felfüggesztési idő lejártát követően a Tervező köteles visszapótolni

a teljesítési biztosíték összegét a 100%-os mértékre, és köteles igazolni az eredeti alkalmassági feltételeknek megfelelő szakemberek rendelkezésre állását Megrendelő felé, az adott szakember rendelkezésre állási nyilatkozatával.

- 4.7 A teljesítés helye: elsődlegesen a Megrendelő 1068 Budapest, Dózsa György út 84/A. szám alatti irodája, illetve a Megrendelő által megadott budapesti helyszín.
- 4.8 A terveket a Tervező 2 (kettő) papír alapú, és (2) kettő digitalizált (dwg és pdf formátumban) köteles átadni megrendelőnek.

5. Kijelentések, kellék,- és jogszavatosság

- 5.1 A Tervező a jelen szerződés aláírásával kijelenti és jótáll azért, hogy rendelkezik a Feladat teljesítéséhez szükséges tervezői jogosultsággal. A Tervező kötelezettséget vállal arra és szavatol azért, hogy a jelen szerződés szerinti minden kötelezettséget – ezen belül különösen a Feladat teljesítésére irányuló tevékenységet – jelentős gyakorlattal rendelkező tervezőktől elvárható szakértelemmel és gondossággal, legjobb tudása szerint és a legnagyobb körültekintéssel, valamint a magyar jogszabályoknak és a mellékletekben meghatározott szabványoknak/szakmai előírásoknak, továbbá a vonatkozó szakmai és hatósági, valamint a jelen szerződésben meghatározott előírásoknak megfelelően teljesíti. Tervező kötelezettséget vállal továbbá arra, hogy jelen szerződés teljesítése során a tudomására jutott megrendelői érdekek érvényesítésével jár el. Tervező vállalja, hogy jelen szerződés szerinti feladatai során mindenkor a Megrendelő hatályos Projekt Kézikönyvében foglalt tartalmi és formai előírásokat betartva jár el. Tervező – amennyiben szükséges – szabvány alóli felmentés vagy kötelező műszaki előírástól való eltérés engedélyezése ügyében Megrendelő nevében és javára jár el. A Tervező a Projekt Kézikönyv módosítását a közlést követő tervezési fázisban köteles alkalmazni, kivéve a kiviteli terv készítési fázisát, amikor a Kézikönyv módosítását a módosítás közlésétől számított 8. (nyolcadik) naptól kezdődően a folyamatban levő feladatokra is alkalmazni köteles a Megrendelővel egyeztetetten.

- 5.2 Tervező vállalja, hogy a szerződés hatálya és a jótállás teljes időtartama alatt folyamatosan rendelkezik érvényes teljes körű tervezői felelősségbiztosítással, amelynek ki kell terjednie a jelen szerződés alapján tervhibából eredően felmerülő valamennyi kárigény kielégítésére. A biztosítási kötvénynek a következő adatokat kell minimálisan tartalmaznia: a biztosító neve, a biztosítási kötvény száma, a megtérítési limit (legalább 1.000.000,-Ft/biztosítási esemény és legalább 10.000.000,-Ft/év), a kockázatviselés kezdete, lejárata, besorolás szerinti tevékenység, biztosított szolgáltatás, területi hatály. A felelősségbiztosítási kötvény másolata jelen szerződés 3. számú melléklete.

Tervező a felelősségbiztosítási kötvényt köteles a jelen szerződés hatálybalépését követő 8 napon belül a Megrendelő részére eredetiben bemutatni, és a kötvény másolatát a szerződés mellékleteként becsatolni. Amennyiben a kötvény hiányos, vagy hibás, azt Megrendelő nem fogadja el. Ez esetben a hiba kijavítására vagy hiány pótlására Tervező a szerződés aláírásától számított 15 napon belül köteles. Tervező ezen kötelezettségének elmulasztása esetén Megrendelő jogosult a szerződéstől elállni.

Tervező kötelezettséget vállal arra, hogy a tervezői felelősségbiztosítást a jelen szerződés hatálya alatt – melybe beleértendő a jótállás időtartama is – a jelen szerződésben előírt változatlan feltételekkel folyamatosan fenntartja, amit valamennyi, jelen szerződés alapján

kiállított számlájának a Megrendelő felé történő benyújtásával egyidejűleg a Megrendelő felé igazolni köteles. A felelősségbiztosítás szerződésszerű fennállásának igazolásáig az adott számlában megjelölt díjigény nem válik esedékessé, e díjigény érvényesítésére a Tervező nem jogosult.

IIa a Tervező felelősségbiztosítási kötelezettségének nem vagy nem szerződésszerű teljesítéséből fakadóan a Megrendelőnek bármilyen kára, költsége keletkezik, jogosult az ebből fakadó igényét a Teljesítési Biztosítékból közvetlenül kielégíteni.

- 5.3 A Tervező jótáll a jelen szerződésben foglalt kötelezettségeinek szerződésszerű teljesítéséért, továbbá az alkalmazott megoldások, eljárások alkalmasságáért és minőségéért, függetlenül attól, hogy azokat saját maga vagy alvállalkozója, esetleg egyéb, jogszerűen bevont harmadik személy alkalmazza. Alvállalkozó vagy a Tervező által bevont egyéb közreműködő teljesítésbe történő bevonása esetén Tervező felelőssége kiterjed a tervek egységes szemlélettel történő elkészítésére is.
- 5.4 A Tervező szavatol azért, hogy harmadik személynek nincs olyan joga, amely a jelen szerződés alapján készített tervek szerződésszerű felhasználását/kivitelezését akadályozza, vagy korlátozza.
- 5.5 A Tervező az esetleges tervezési hibákért a Megrendelővel szemben akkor is felelős, ha a Megrendelő a terveket elfogadta és kivitelezés vagy továbbtervezés céljából továbbadta. A Tervező jótállását, szavatosságát és kártérítési felelősségét nem korlátozza és nem zárja ki az, hogy a Feladat elvégzése során, illetőleg a tervek átadásakor a Megrendelő nem tesz kifogást a Tervező szerződéses kötelezettségeinek teljesítésével kapcsolatban. A Megrendelő elismeri, hogy a jelen szerződés alapján Tervező által átadott tervek harmadik személy általi átdolgozása, áttervezése esetén a Tervező felelőssége csak a jelen szerződés alapján Tervező által átadott tervek szerződésszerű minőségéért áll fenn.
- 5.6 A Tervező a szerződésben előírtakon túl olyan tervdokumentációt köteles szolgáltatni, mely a korszerű műszaki követelményeknek és a hatósági előírásoknak, engedélyeknek megfelel és egyben igazoltan kielégíti a gazdaságosság szempontját is, mind az építmény (létesítmény, berendezés stb.) létrehozásánál, mind annak üzemeltetési költségei tekintetében.

A Tervező az Étv. 33. § (1) bekezdésében foglaltak mellett felelős az általa készített kivitelezési tervdokumentáció technológiai megvalósíthatóságáért. Tervező az építőipari kivitelezésről szóló 191/2009. (IX.15.) Korm. rendeletben előírt tartalmi és formai követelményeknek megfelelő kidolgozottsággal köteles elkészíteni a különböző fázisok tervdokumentációit, úgy hogy a tervdokumentáció az Étv. 31. § (2) bekezdésében meghatározott követelmények kielégítését bizonyító, az építmény megvalósításához a szükséges és elégséges minden közvetlen információt tartalmazzon.

- 5.7 Amennyiben a teljesítési időtartam alatt a vonatkozó jogszabályok, illetőleg műszaki előírások bármelyike módosul, és a tervek annak hatálya alá esnek, úgy a szükséges módosításokat valamennyi tervben át kell vezetni. A már megvalósult és a Megrendelő által igazolt részteljesítések vonatkozásában a Tervező köteles a teljesítés során a későbbi munkarészek miatt szükségessé váló módosításokra a Megrendelő figyelmét 3 (három) munkanapon belül írásban felhívni. Az 5.16 pontban írtak szerint Tervező köteles a Megrendelő írásbeli utasításának megfelelően ezen módosításokat átvezetni.

- 5.8 Tervező vállalja, hogy
- a) a jelen szerződés teljesíthetőségét érdemben veszélyeztető, illetve a teljesítést konkrétan akadályozó; illetve
 - b) a teljesítési részhatáridők bármelyikének vagy a teljesítési véghatáridőnek a betartását veszélyeztető vagy megakadályozó
- körülmény(ek)ről a tudomásszerzést követően haladéktalanul, de legkésőbb 1 (egy) munkanapon belül írásban értesíti a Megrendelőt (Akadályközlés). A Tervező köteles az Akadályközlést alátámasztó iratokat az Akadályközléssel egyidejűleg, de legkésőbb az akadályoztatást követő 3 (három) munkanapon belül a Megrendelő részére megküldeni.
- 5.9 Az Akadályközlés megalapozottságát és indokoltságát a Megrendelő – a Tervezővel folytatott előzetes egyeztetés alapján – elbírálja.
- 5.10 Akadályoztatás esetén az adott akadályozó eseményhez kapcsolódó teljesítési rész- vagy véghatáridő-hosszabbításra, díj- vagy költség-elszámolásra vonatkozó igénybejelentést 6 munkanapos jogvesztő határidőn belül a Tervező köteles megtenni azzal, hogy egyidejűleg jelezni köteles az akadályoztatást és fennállásának várható időtartamát is. Az akadályoztatás időtartama alatt a Tervező rendszeresen, de legfeljebb 10 munkanaponként köteles jelentést küldeni a Megrendelőnek, amelyben bemutatja a teljesítés folytatása érdekében tett lépéseit, illetve az akadály fennállása miatt felmerülő várható következményeket. Amennyiben a Tervező az Akadályközlést elmulasztja, úgy késedelme esetén – egyéb feltételek fennállta esetén sem – hivatkozhat arra, hogy az adott helyzetben úgy járt el, ahogy tőle elvárható volt.
- Felek az Akadályközlés alapján a teljesítés folytatásáról egyeztetnek, és ha Megrendelő meglátása szerint a jelen szerződés módosítása szükséges és annak jogszabályi feltételei fennállnak a szerződést módosítják. Felek a szerződés módosításakor a Kbt. szabályainak megfelelően járnak el.
- 5.11 Tervező kötelezettsége a tervezési munka helyszínének és környékének a megtekintése, megvizsgálása és felmérése annak érdekében, hogy saját maga szerezzen be, saját felelősségére minden olyan információt, amely a szerződéses kötelezettségének elvállalásához és teljesítéséhez szükségesek. E körben a Tervező szükség szerint köteles közhiteles nyilvántartásokból is meggyőződni az adott terület elsődleges tulajdonosi viszonyairól és egyéb szükséges információkról, annak érdekében, hogy a teljesítésre megszabott határidők, költségek – a szükséges hatósági eljárásokat is figyelembe véve – tarthatóak legyenek. Mindez a Tervező saját kockázatára és költségére történik.
- 5.12 A Tervező köteles a tervek készítése során a szükséges egyeztetéseket teljes körűen lefolytatni, az azokról készült egyeztetési jegyzőkönyveket a tervek mellékleteként határidőre leszállítani, az ehhez szükséges munkaközi tervek biztosításának költségét a tervezői díj tartalmazza.
- 5.13 A Tervező kártérítési felelősséggel tartozik a Megrendelő felé minden olyan kár miatt, amely a Tervező jelen szerződésből eredő kötelezettségének megszegése miatt bekövetkezett tervhibából fakad.
- 5.14 Felek rögzítik, hogy Tervező nem fizet, illetve számol el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek a Tervező adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.

- 5.15 Tervező a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt teljes (közvetlen és közvetett) tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143. § (3) bekezdés szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti.
- 5.16 Tervező vállalja, hogy bármely, a jelen szerződés alapján leszállított és a Megrendelő által elfogadott, a Tervezői Feladatleírásban meghatározott tervdokumentáció utólagos módosítására, áttervezésére vonatkozó Megrendelői megkeresés esetén 3 (három) munkanapon belül írásban nyilatkozik arról, hogy az áttervezési feladat elvégzését milyen határidővel és hány mérnöknap ráfordítással vállalja, megjelölve a 2.1.3. pont szerinti bontásban rögzített mérnöknap ráfordítást. Megrendelő írásbeli megerősítése esetén a Tervező köteles az általa vállalt határidőre és mérnöknap ráfordítással az áttervezési feladatot – a 2.1.3 pont szerinti áttervezési díj ellenében – teljesíteni.
- 5.17 Megrendelő szavatol azért, hogy harmadik személynek nincs olyan joga, amely az általa jelen szerződés teljesítése érdekében és keretei között rendelkezésre bocsátott dokumentumok felhasználását akadályozza vagy korlátozza.

6. Alvállalkozók

- 6.1 A Tervező Feladatát saját maga által és/vagy alvállalkozó(k) bevonásával köteles teljesíteni. A Tervező alvállalkozó(k) bevonása esetén is teljes körűen és közvetlenül felelős a jelen szerződésben foglalt kötelezettségek teljesítéséért.

Tervező a teljesítéshez az alkalmasságának igazolásában részt vett szervezetet a Kbt. 65. § (9) bekezdésében foglalt esetekben és módon köteles igénybe venni, valamint köteles a teljesítésbe bevonni az alkalmasság igazolásához bemutatott szakembereket.

- 6.2 A szerződés teljesítésében köteles közreműködni az olyan alvállalkozó és szakember, amely a közbeszerzési eljárásban részt vett a Tervező alkalmasságának igazolásában. E szervezetek vagy szakemberek bevonása akkor maradhat el, vagy helyettük akkor vonható be más (ideértve az átalakulás, egyesülés, szétválás útján történt jogutódlás eseteit is), ha a Tervező e szervezet vagy szakember nélkül vagy a helyette bevont új szervezettel vagy szakemberrel is megfelel azoknak az alkalmassági követelményeknek, amelyeknek a Tervező a közbeszerzési eljárásban az adott szervezettel vagy szakemberrel együtt felelt meg.
- 6.3 Tervező legkésőbb a szerződés megkötésének időpontjában köteles a Megrendelő részére valamennyi olyan alvállalkozót bejelenteni, amely részt vesz a szerződés teljesítésében, és - ha a megelőző közbeszerzési eljárásban az adott alvállalkozót még nem nevezte meg - a bejelentéssel együtt nyilatkozni arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll a Kbt. 62. §-a szerinti kizáró okok hatálya alatt. A Tervező a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles a Megrendelőnek minden további, a teljesítésbe bevonni kívánt alvállalkozót előzetesen bejelenteni, és a bejelentéssel együtt nyilatkozni arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll a Kbt. 62.§ (1) és (2) bekezdésében meghatározott kizáró okok hatálya alatt.
- 6.4 A Tervező által a közbeszerzési eljárás során bemutatott valamely szervezet vagy szakember bevonásától nem lehet eltekinteni olyan esetben, ha az érintett szerződés sajátos tulajdonságait figyelembe véve az adott személy (szervezet) igénybevétele a közbeszerzési eljárásban az ajánlatok értékelésekor meghatározó körülménynek minősült. Ilyen esetben

csak a jogutódlás olyan eseteiben változhat a bevont szervezet, ha az új szervezet az értékeléskor figyelembe vett minden releváns körülmény - különös tekintettel a Kbt. 76. § (3) bekezdés b) pontja szerinti esetben az értékelt személyi állomány - tekintetében az eljárásban bemutatott szervezet jogutódjának tekinthető. Az értékeléskor meghatározó szakember személye csak a Megrendelő hozzájárulásával és abban az esetben változhat, ha az értékeléskor figyelembe vett minden releváns körülmény tekintetében az értékelttel egyenértékű szakember kerül bemutatásra.

- 6.5 A Tervező jótáll azért, hogy a bevont alvállalkozó, szervezet rendelkezik minden olyan képesítéssel, engedéllyel, és jogosultsággal, amely a Feladat teljesítéséhez szükséges.

7. Szerződösszegés és annak következményei

7.1 Tervező késedelmes teljesítése, késedelmi kötbér

- 7.1.1 Határidők és számlázási ütemtervben kötbérterhes (rész)határidővel előírt, vagy az 5.16. pont alapján megrendelt feladat késedelmes (rész)teljesítése esetén, amennyiben a késedelem olyan okból következik be, amelyért a Tervező felelős, Tervező a késedelem minden napjára az adott, a szolgáltatásra eső (2.1.1. – 2.1.4. pontok) nettó Tervezési Díj (a továbbiakban: kötbéralap) alapján számított napi 1 (egy) ‰ kötbért köteles fizetni a Megrendelőnek. Az egyes késedelmes részteljesítések esetén számított késedelmi kötbér összege külön-külön azonban nem lehet több, mint a jelen pontban meghatározott kötbéralap 20 (húsz) ‰-a. A késedelmi kötbér a késedelem megszűnésekor, a póthatáridő lejártával válik esedékessé.

- 7.1.2 Ha a Tervező késedelme a 30 (harminc) napot meghaladja, úgy a Megrendelő a szerződést felmondhatja, és a 7.3. pont szerinti Meghiúsulási Kötbért követelhet Tervezőtől, valamint a szerződösszegésre vonatkozó szabályok szerint a megállapított kötbéren felül kárait és költségeit is érvényesítheti a jelen Szerződés rendelkezéseinek megfelelően.

7.2 Tervezői hibás teljesítés, hibás teljesítési kötbér, késedelmi kötbér

- 7.2.1 Tervező hibásan teljesít, ha az általa szolgáltatott tervek a teljesítés időpontjában nem felelnek meg a jogszabályban vagy a szerződésben foglaltaknak. (Ptk. 6:157. §) Teljesítés időpontja alatt Felek az egyes részteljesítések esetében azt az időpontot értik, amikor az adott részteljesítés során készített és a Megrendelő által a véleményezési határidejében már véleményezett terveket és egyéb dokumentumokat Tervező a Megrendelőnek a (rész)teljesítésigazolás kiállítása céljából átadja. Hibás teljesítés esetén a Megrendelő hibajegyzék megküldésével egyidejűleg felszólítja a Tervezőt a hibák kijavítására, hiányosságok pótlására a kijavítás elvégzéséhez szükséges határidő tűzésével, amely nem lehet több, mint 5 (öt) nap.

- 7.2.2 A hibajegyzék alapján kijavított munkarészeket a Megrendelő további legfeljebb 15 napon belül megvizsgálja és dönt a teljesítésigazolás kiadásáról.

- 7.2.3 A Tervező a tervezési feladatok hibás teljesítése esetén, abban az esetben, ha a Tervező a feltárt tervhibákat a Megrendelő felhívására nem javítja ki, hiányosságokat nem orvosolja a megállapított határidőre, hibás teljesítési kötbért köteles fizetni a Megrendelőnek. A hibás teljesítési kötbér mértéke a hibás teljesítéssel érintett munkarész (2.1.1. – 2.1.4. pontok) nettó értékének 15 ‰-a.

- 7.2.4 A Tervező a hibák kijavításán túlmenően a hibás teljesítésről szóló értesítés kézhezvételét követő naptól kezdődően a hiba kijavításáig a 7.1.1. pontban meghatározottakkal azonos mértékű napi késedelmi kötbérfizetési kötelezettséggel tartozik, amennyiben a Megrendelő részéről tűzött póthatáridőn belül a hibákat nem javítja.
- 7.2.5 Amennyiben a Tervező a hibák kijavítását a megadott határidőig elmulasztja, a hibák kijavításával késedelembe esik, a Megrendelő jogosult a jelen szerződést azonnali hatállyal felmondani és a 7.3 pont szerinti meghíúsulási kötbért követelhet Tervezőtől, valamint a szerződésszegésre vonatkozó szabályok szerint a megállapított kötbéren felül kárait és költségeit is érvényesítheti a jelen Szerződés rendelkezéseinek megfelelően.
- 7.3 A Ptk. 6:180. § (2) bekezdésnek megfelelően, ha a teljesítés olyan okból válik lehetetlenné, amelyért a Tervező felelős, a Megrendelő a teljesítés elmaradása miatt Megrendelőt a nettó teljes Tervezési Díj 30 (harminc) %-ának megfelelő összegű meghíúsulási kötbér illeti meg.

A meghíúsulási kötbér jelen Szerződés által biztosított elállási/felmondási jog Megrendelő általi gyakorlásának vagy jelen Szerződés lehetetlenülésének napjától számított 8. (nyolcadik) napon válik esedékessé. Elállás és meghíúsulási kötbér érvényesítése esetén a Megrendelő többé nem követelheti a szerződés teljesítését. Megrendelő a meghíúsulási kötbér összegén felül felmerülő kárainak megtérítésére is igényt tarthat.

A Tervező által a teljesítés jogos ok nélküli megtagadása (amely a teljesítés státuszától azonnali hatályú felmondásra jogosítja a Megrendelőt) vagy a Tervező felróható magatartása miatt bekövetkezett egyéb szerződésszegés esetén a Megrendelő által jogszerűen gyakorolt felmondás (meghíúsulás) során a Megrendelőt szintén a nettó Tervezési Díj 30 (harminc) %-ának megfelelő összegű meghíúsulási kötbér illeti meg.

A fenti esetekre a Szerződés 7.5. pontja nem alkalmazandó

- 7.4 Szerződő Felek rögzítik, hogy a Tervező a szerződésszegése esetére kikötött kötbér(ek) megfizetésén, illetőleg a Teljesítési biztosítékkal történő helytálláson túl is köteles megtéríteni a kártérítés általános szabályai szerint mindazon károkat, amelyek a Tervezőnek felróható szerződésszegésből származnak, így különösen azokat az igazolt károkat, amelyek a Megrendelőt a szerződés meghíúsulása, a teljesítés késedelme, vagy elmaradása folytán érik.
- 7.5 Azonnali hatályú felmondás esetén – amennyiben a szerződés osztható szolgáltatás teljesítésére irányul, azaz a teljesítés önállóan is felhasználható részteljesítésekre (tervezési munkarészekre) oszlik – a Ptk. 6:149. § értelmében a szerződésszegés következményei csak arra a részteljesítésre következnek be, amellyel a Tervező késedelembe esett, kivéve ha a jogkövetkezmények részleges alkalmazása a Megrendelő lényeges jogi érdekét sértene. Megrendelő azonban ebben az esetben is követelheti a jelen szerződés szerint megállapított kötbéren felül a késedelemből eredő teljes kárát, továbbá a szerződésszegésből származó költségeit is.
- 7.6 Amennyiben a Tervező fizetőképességében, pénzügyi helyzetében olyan lényeges változás következik be, amely a szerződés teljesítését veszélyezteti, Megrendelő jogosult a szerződést felmondani. Felek ilyen lényeges fizetőképességben bekövetkező változásnak tekintik, ha a Tervező csőd-, felszámolási-, vagy végrehajtási eljárást elrendelő jogerős határozat hatálya, vagy végelszámolás alatt áll, vagy nem vitatott tartozásait 30 (harminc) napon túl nem

teljesíti. Amennyiben Tervező fizetőképességében a jelen bekezdésben foglaltak szerinti lényeges változás következik be, köteles Megrendelőt a körülmény bekövetkezésétől számított 5 (öt) munkanapon belül írásban értesíteni. Tervező ilyen esetekben is köteles a Szerződéshez kapcsolódó valamennyi Biztosíték (így különösen a Teljesítési-, Jótállási biztosítékok) érvényesíthető állapotban történő fenntartására. Amennyiben a Tervező ezen kötelezettségének nem tesz eleget, a Megrendelő jogosulttá válik a 13.12. pontban foglalt intézkedések megtételére is.

- 7.7 A Megrendelő jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani, ha a Tervező az alvállalkozói bejelentésével kapcsolatos szerződéses kötelezettségének nem tesz eleget.
- 7.8 Megrendelő a szerződés rendkívüli (azonnali hatályú) felmondására jogosult az alábbi körülmények esetén:
- a) Ha a Tervező késedelme az első kötbérterhes részhatáridőt követő bármely további kötbérterhes részhatáridő vonatkozásában a 30 napot meghaladja.
 - b) Ha a Tervező a teljesítést jogos ok nélkül megtagadja.
 - c) Ha a Tervező a 13. pont szerinti kötelezettségeinek bármelyikét elmulasztja.
 - d) Ha a Tervező tulajdonosi szerkezetének megváltozása folytán nem minősül átlátható szervezetnek.
 - e) Ha a Tervező a titoktartásra, illetve nyilatkozattételi korlátozásokra vonatkozó kötelezettségét megszegi
 - f) Ha a Tervező fizetőképességében, pénzügyi helyzetében olyan – a 7.8 pontban meghatározott lényeges változás következik be, amely a szerződés teljesítését veszélyezteti.
- 7.9 Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani – ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladat ellátásáról gondoskodni tudjon –, ha
- a) a Tervezőben közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerinti jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott valamely feltétel;
 - b) a Tervező közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerinti jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott valamely feltétel.
- 7.10 Tervező a szerződésszegését a Ptk. 6:142. § rendelkezéseinek megfelelően kimentheti, de nem hivatkozhat olyan körülményre, amely az 5.11. pont szerinti kötelezettsége teljesítésével a kellő gondosság mellett előre látható lett volna.

- 7.11 Tervező a már átadott tervekre, dokumentumokra vonatkozóan a jelen szerződés 10. fejezetében foglaltak szerinti felhasználási jogot biztosít a Megrendelő részére a szerződés megszűnése esetén is.
- 7.12 Megrendelői szerződésszegés
Ha a Megrendelő olyan okból, amelyért felelős a szerződésből fakadó fizetési kötelezettsége teljesítésével 60 napos késedelembe esik, és a 60 napos késedelem bekövetkeztét követően a Tervező legalább 15 napos póthatáridőt tartalmazó írásbeli felhívása ellenére sem teljesíti maradéktalanul, úgy az írásbeli felhívásban meghatározott legalább 15 napos póthatáridő eredménytelen elteltét követően a Tervező jogosult a szerződést rendkívüli (azonnali hatályú) felmondással megszüntetni. A Tervező által közölt rendkívüli (azonnali hatályú) felmondás esetén Felek kötelesek egymással 15 napon belül elszámolni azzal, hogy a Megrendelő köteles a szerződésszegésére tekintettel, a Tervező oldalán közvetlenül a Megrendelő szerződésszegésének következtében felmerült valamennyi igazolt kárt is maradéktalanul megtéríteni.
- 7.13 Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a szerződés fenti pontok szerinti felmondása a szerződésszegéshez fűződő egyéb szankciók vagy jogosultságok gyakorlását nem zárja ki, illetve nem korlátozza.
- 7.14 Megrendelő a szerződést jogosult bármikor, indoklás nélkül rendes felmondás útján megszüntetni (Rendes felmondás). Rendes felmondás esetében a felmondási idő 30 nap. Rendes felmondás esetén a felek a Ptk. 6:249. §-ában foglaltaknak megfelelően egymással elszámolnak.

8. Jótállás

A Tervező a szerződés alapján szállított valamennyi munkarész vonatkozásában a használatbavételi engedély keltétől számított 12 hónapig jótállási kötelezettséget vállal. (Ptk. 6:171. §)

9. Formai követelmények

Az elkészült tervdokumentációkat, dokumentumokat vagy azok részteljesítésként elfogadható valamely részét a Tervező a 2. sz. mellékletben meghatározott formátumban és példányszámban köteles leszállítani.

10. Szerzői jogok

- 10.1 A Megrendelő a jelen szerződéssel kapcsolatban rendelkezésére bocsátott, jogi oltalomban részesíthető bármely szellemi alkotás tekintetében azzal a továbbiakban szabadon rendelkezik, az adott munkarész Tervező által Megrendelőnek történő átadását követően.
- 10.2 Tervező kifejezetten hozzájárul ahhoz, hogy Megrendelő a szellemi alkotást nem csak saját belső tevékenységéhez, illetve nem csak saját üzemi tevékenysége körében használhatja fel, hanem nyilvánosságra hozhatja, harmadik személlyel közölheti, harmadik személynek át, illetőleg tovább adhatja, a mű (mű részlet), mint előzmény terv az egymásra épülő tervfázisokban szabadon felhasználható.

- 10.3 Tervező kifejezetten kijelenti, hogy a szerzői jogról szóló 1999. évi LXXVI. törvény 9. § (6) bekezdése és V. fejezete alapján Megrendelő a szerződés teljesítése során keletkezett, szerzői jogi védelem alá eső valamennyi alkotással kapcsolatban határozatlan idejű, korlátlan és kizárólagos felhasználási jogot szerez valamennyi szerzői jog vonatkozásában, továbbá Tervező kifejezett engedélyt ad arra, hogy felhasználó a mű felhasználására harmadik személynek további engedélyt adjon.
- 10.4 Tervező kifejezetten kijelenti, hogy a felhasználási engedély kiterjed különösen:
- a mű átdolgozására, és az átdolgozhatóság jogának harmadik személyre történő átruházhatóságára (átdolgoztatás),
 - a mű többszörözésére, amely magában foglalja a mű kép- vagy hangfelvételen rögzítését, illetve számítógéppel vagy elektronikus adathordozóra való másolását is, valamint az előzőekben felsorolt jogosítványokat is magában foglaló többszörözés jogának harmadik személy részére történő átengedésére.
- 10.5 Tervező kifejezetten kijelenti, hogy az átdolgozás, illetőleg átdolgoztatás joga magában foglalja különösen a mű (mű részlet) bármilyen átdolgozását, módosítását, megváltoztatását, át, illetve továbbtervezését, új tervdokumentációba való beépítését, beszerkesztését, betervezését.
- 10.6 Tervező csak a Megrendelő előzetes írásbeli hozzájárulásával adhatja tovább a dokumentáció bármely munkarészét harmadik félnek, ide nem értve a Tervező teljesítésében részt vevő alvállalkozókat, teljesítési segédeket, akiknek a saját teljesítésük vagy a Tervező teljesítésének ellenőrzése érdekében van szükségük a dokumentáció bizonyos részeire. Nem szükséges a Megrendelő előzetes írásbeli hozzájárulása ahhoz, hogy Tervező a jelen szerződés alapján készített műveket a kivitelezés megkezdését követően harmadik személynek művészeti (pl. múzeumi kiállítás, sajtóban való megjelenés céljából) vagy oktatási célból átadja.
- 10.7 Szerződő Felek kijelentik, hogy a szerzői jogok ellenértékét – beleértve a felhasználási jogok díját is – a Tervezési Díj tartalmazza.

11. Szerződő felek együttműködése

- 11.1 Tervező a jelen Szerződés, illetve a Megrendelő utasításai szerint köteles eljárni. Megrendelő utasítása nem terjedhet ki a munka megszervezésére, illetőleg nem teheti a teljesítést terhesebbé, kivéve a gazdaságos megoldások és a Megrendelő számára kedvező alternatívák alkalmazására vonatkozó utasításokat a használatba vételi engedély kiadásáig.
- 11.2 Megrendelő a Tervező rendelkezésére bocsátotta az ajánlati felhívásban rögzített adatokat. Megrendelő jogosult a tervezési munkát figyelemmel kísérni, ellenőrizni. Kérésére a Tervező köteles rendelkezésre állni, a menet közben elkészült tervrészleteket bemutatni, a Megrendelő észrevételeit a továbbtervezésnél figyelembe venni. Tervező Megrendelő észrevételeit, utasításait köteles megvizsgálni, és azt véleményezni. Amennyiben Megrendelő célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítást ad, erre a Tervező köteles őt figyelmeztetni. A figyelmeztetés elmulasztásából eredő kárért a Tervező felelős. Ha azonban a Megrendelő a figyelmeztetés ellenére utasítását fenntartja, a Tervező a Megrendelő utasítása szerint a Megrendelő kockázatára köteles a munkát elvégezni.

- 11.3 Tervező a feladatainak ellátása során folyamatosan köteles a 2. sz. mellékletben leírtak szerint együttműködni a Megrendelő által írásban megjelölt gazdasági szereplőkkel, különösen a portfóliómenedzsmenttel, projektmenedzsmenttel és a tervezésmenedzsmenttel, illetve az intézményi munkacsoporttal. A Tervező köteles az együttműködés keretében a nevezettek részére adatszolgáltatást biztosítani.
- 11.4 Tervező a Szerződés teljesítése során köteles a 2. számú mellékletben meghatározott park tájépítész-tervezővel és a felépítmények tervezőivel közvetlenül együttműködni az alábbiak szerint.
- 11.4.1 A Megrendelő és a **GARTEN STUDIO Táj- és Kertépítészeti Szolgáltató és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság** (rövidített név: GARTEN STUDIO Kft. székhelye: 1012 Budapest, Pálya u. 13; cégbíróság és cégjegyzék száma: Fővárosi Törvényszék Cégbírósága, Cg.01-09-462700.), mint tervező között hatályban van „**A Liget Budapest beruházáshoz kapcsolódó Városliget Park Rehabilitáció megvalósításához szükséges tájépítészeti generál - és szakági tervezési feladatok**” tárgyú tervezési szerződés.
A Szerződés 4. számú mellékleteként csatolt feladatleírás tartalmazza azokat a kötelezettségeket, amelyek Tervezőt a GARTEN STUDIO Kft. irányában közvetlenül terhelik.
Tervező kijelenti, hogy a 4. számú melléklet rendelkezéseit megismerte és azokat a Szerződés teljesítése során betartja; amennyiben ezen kötelezettségek teljesítése a Szerződés teljesítésében akadályozzák, korlátozzák, vagy a teljesítési határidő módosítását eredményezhetik a Szerződés rendelkezései alapján jár el Megrendelő irányában.
- 11.4.2 A Tervező köteles a 11.4. pontban hivatkozott, a felépítményeket tervezői kérésére, annak kézhezvételét követő 5 (öt) munkanapon belül a Megrendelő és a részéről megnevezett, és az általa a Szerződés tárgyát képező projekt műszaki ellenőri és mérnöki feladataira megbízott Mérnök tájékoztatásával egyidejűleg a kért adatokat átadni. Az adatszolgáltatás indokolatlan megtagadása esetén a Megrendelő jogosult a Szerződést tervezői szerződésszegésre alapozva felmondani.
- 11.4.3 Amennyiben a Tervezőnek van szüksége a feladatai ellátásához a 11.4. pontban hivatkozott tervezőktől adatra, és azt kérésére nem szolgáltatják, haladéktalanul köteles a Megrendelő egyidejű tájékoztatásával, Mérnök intézkedését kérni.
Amennyiben Tervező az adatszolgáltatás késedelme, vagy hiánya miatt nem tudja feladatait szerződésszerűen teljesíteni, a Szerződés 5.8. pontjában meghatározottak szerint köteles eljárni.
- 11.4.4 A Szerződés 11.4. pontban írt szolgáltatás díját, költségeit a Tervezői díj tartalmazza.
- 11.5 Egyeztetések, kooperációk
- 11.5.1 A Tervező köteles a Megrendelő előzetes írásbeli értesítése alapján a tervezői kooperációkon részt venni.
- 11.5.2 Amennyiben Megrendelő a Kooperációtól eltekint, erről Tervezőt megfelelő időben írásban köteles értesíteni.
- 11.5.3 Megrendelő – amennyiben a projekt előrehaladása, vagy váratlan események miatt vagy egyéb okból szükséges – Tervezőtől rendkívüli Kooperáción történő részvételt kérheti.

Ez esetben Tervező köteles az ésszerű határidőn belül összehívott kooperáción részt venni.

- 11.5.4 A Tervező köteles a Megrendelő részére a tervezői munkákról havonta – az aktualizált Tervezési Ütemtervet is tartalmazó – Tervezői Jelentést készíteni, melyet a tárgyhónapot követő 8 (nyolc) munkanapon belül a Megrendelő részére köteles megküldeni. A megelőző időszak Tervezői Jelentésének hiányában, annak átadásáig a Tervezői Kooperáció nem tartható meg. A kooperáció ezen okból történő elmaradásának következményeit Tervező köteles viselni. Amennyiben a Tervezői Kooperáció elmarad, Tervező jogosult több hónapra vonatkozóan Tervezői Jelentést benyújtani.
- 11.5.5 Megrendelő a Tervezői Jelentésen túlmenően ésszerű határidő tűzése mellett további írásos jelentést kérhet Tervezőtől a munka előrehaladásáról.

11.6 Értesítések

Amennyiben jelen szerződés másképpen nem rendelkezik, a Megrendelő és Tervező közötti valamennyi értesítést és közlést írásban kell elküldeni, melynek módja lehet:

- a.) személyes átadás, a kézbesítés megtörténtét tanúsító módon;
- b.) ajánlott vagy tértivevényes postai küldemény;
- c.) címzett által visszaigazolt elektronikus levél (e-mail).

A jelen szerződés módosítására, a jelen szerződés alapján érvényesítendő követelések érvényesítésére, valamint a jelen szerződés megszüntetésére irányuló jognyilatkozatokat, illetve a felmondást közvetlenül megelőző jognyilatkozatok érvényesen csak a fenti a) és b) pont szerint közölhetők.

A Tervező kijelenti és vállalja, hogy a Megrendelő részéről hozzá intézett azon írásbeli nyilatkozatokat, amelyeket jelen okiratban megadott címére tértivevényes és ajánlott, avagy egyéb könyvelt (ajánlott, biztosított ajánlott külön szolgáltatással) levélpostai küldeményként szabályszerűen postára adtak, a címzettel közöltnek, részére kézbesítettnek kell tekinteni akkor is, ha a küldemény ténylegesen kézbesíthető nem volt, vagy azokról a címzett nem szerzett tudomást, mégpedig az e küldeménynek az igazolt postára adása napjától számított ötödik napon.

- 11.7 A Tervező szerződésszerű teljesítése érdekében a Megrendelő köteles valamennyi, a Tervező által megfelelően írásban a Megrendelő elé terjesztett kérdésben ésszerű időn belül a szükséges döntést meghozni, a Megrendelő rendelkezésére álló információt díjmentesen megadni.

12. Fizetési feltételek

- 12.1 A Tervező valamennyi (rész)számlát Megrendelő címére az aláírt teljesítésigazolás csatolásával köteles benyújtani. A számlának tartalmaznia kell (kötelező mellékként) továbbá a számla kiállításának dátumát, a Tervezési Szerződés számát, valamint a részszámla sorszámát. A számla kötelező melléklete a biztosító által kiállított okirat az 5.1. pont szerinti felelősségbiztosítás szerződésszerű fennállásának igazolásáról.

12.2 Tervezési díj megfizetése

12.2.1 A Tervező számla/részszámla benyújtására az 1. sz. mellékletben (Tervezési határidők és Számlázási Ütemterv) rögzített módon és időben jogosult szerződés szerű teljesítés esetén. Megrendelő előleget nem fizet.

12.2.2 Megrendelő a Tervező 1. sz. melléklet szerint esedékes díját a Megrendelő által aláírt teljesítésigazolás alapján kiállított (rész)számla kézhezvételét követő **30 napon belül átutalással** fizeti meg Tervező számláján megjelölt bankszámlájára az alábbiak szerint:

A Megrendelő a Kbt. 135. § (3) bekezdésében írtak szerint jogosult és köteles kiegyenlíteni a Számlát, megfizetni a Tervezői Díjat a Számlán megjelölt bankszámlára történő banki átutalással.

- (i) ajánlattevőként szerződő felek legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig nyilatkoznak, hogy közülük melyik mekkora összegre jogosult az ellenértékből;
- (ii) az összes ajánlattevőként szerződő fél a teljesítés-igazolás kiállításának feltételeként köteles nyilatkozatot tenni, hogy az általa a teljesítésbe a Kbt. 138. § szerint bevont Alvállalkozók egyenként mekkora összegre jogosultak az ellenértékből,
- (iii) Megrendelő felhívja az ajánlattevőként szerződő feleket, valamint az Alvállalkozókat, hogy a teljesítés elismerését követően állítsák ki számláikat, egyidejűleg felhívja őket, hogy amennyiben nem szerepelnek az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 36/A. §-a szerinti köztartozásmentes adózói adatbázisban, nyújtsák be a tényleges kifizetés időpontjától számított harminc napnál nem régebbi együttes adóigazolást;
- (iv) a Megrendelő a Tervező és az Alvállalkozói teljesítés ellenértékét a számla kézhezvételét követő harminc - vagy a Ptk. 6:130. § (3) bekezdése szerinti esetben legfeljebb hatvan - napon belül közvetlenül utalja át a Tervezőnek és Alvállalkozónak;
- (v) a fentiekől eltérően, ha a Tervező vagy Alvállalkozónak a kifizetés időpontjában az együttes adóigazolás alapján köztartozása van, a Megrendelő a Tervezői, illetve az Alvállalkozói teljesítés ellenértékét a köztartozás erejéig az Art. 36/A. § (3) bekezdése szerint visszatartja.

12.3 Késedelmes díjfizetés esetén a Megrendelő az elmaradt díj (díjrészlet) alapján számított a Ptk. 6:155. §-a szerinti késedelmi kamatot köteles fizetni a Tervezőnek.

12.4 I)a a Megrendelő részéről kifogás merül fel a benyújtott számlával összefüggésben, úgy a Megrendelő köteles a kifogásolt számlát indokolással 10 (tíz) munkanapon belül visszajuttatni a Tervezőhöz. Ebben az esetben az átutalási határidőt a korrigált számla Megrendelő általi kézhezvételétől kell számítani.

12.5 Megrendelő a kifizetéseket az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény (a továbbiakban: Art.) 36/A. § rendelkezéseinek figyelembe vételével teljesíti.

13. Teljesítési és Jótállási Biztosíték

- 13.1 Tervező a 2.1. pont szerinti nettó Tervezési Díj 5 (öt) %-ának megfelelő összegű Teljesítési Biztosítékot köteles a Megrendelőnek átadni a jelen szerződés aláírásakor *az előírt pénzüsszégnek a Megrendelő bankszámlájára történő befizetéssel (továbbiakban óvadék) / bankgarancia biztosításával / biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvényvel.* A teljesítési biztosítéknak a teljesítési véghatáridőt követő 60. napig kell érvényesnek lennie.
- 13.2 A Tervező a Teljesítési Biztosítékot a Szerződés szerinti kötelezettségei teljesítésének biztosítására, illetve a Megrendelőt jelen szerződés alapján bármilyen jogcímen megillető pénzkövetelések, kártérítési követelések és kötbérkövetelések érvényesítésének biztosítására köteles nyújtani. A Tervező nem szolgáltatathat olyan Teljesítési Biztosítékot, amely – a Ptk. 6:436. §-ában foglaltakon túl – a Megrendelő feltétel nélküli igényérvényesítését korlátozná. A biztosítéknak – a Ptk. 6:436. §-ában foglaltakon túl – feltétlennek és visszavonhatatlannak kell lennie.
- 13.3 A Megrendelő az óvadék összegét elkülönítetten kezeli, abból a Tervező nem szerződésszerű teljesítése esetén igényét közvetlenül kielégítheti. A Teljesítési Biztosíték érvényességi idejének lejártakor a Megrendelő az óvadék összegét haladéktalanul visszautalja a Tervező bankszámlájára. Megrendelő az óvadék után kamatot nem fizet.
- 13.4 A bankgarancia vagy kezési kötelezvény kizárólag első osztályú, magyarországi székhelyű, vagy a Megrendelő által előzetesen jóváhagyott bank vagy biztosító által a jelen szerződés 5/a; 5/b. (Jótállási Biztosíték esetén az 6/a; 6/b.) számú mellékletében meghatározott szövegezéssel kiállított bankgarancia nyilatkozattal vagy kezességvállalással nyújtható. Tervező tudomásul veszi, hogy Megrendelő kifizetést a Tervező irányába mindaddig nem teljesít, amíg a meghatározott szövegezéssel kiállított bankgarancia nyilatkozat vagy kezességvállalás szabályszerűségének megfelelőségéről teljes mértékben meg nem bizonyosodott. A Teljesítési Biztosíték érvényességi idejének lejártát követően a Megrendelő a bankgarancia/biztosítói kötelezvény eredeti példányát a Tervező kérésére visszaadja.
- 13.5 A Teljesítési Biztosíték részenként is igénybe vehető.
- 13.6 Amennyiben a 2.1. pont szerinti Tervezési Díj bármilyen okból módosul, a Tervező köteles a Tervezési Díj módosulásától, illetve az áttekintésre vonatkozó megrendeléstől számított 15 napon belül a Teljesítési Biztosítékot a megnövelt (illetve a megrendelésben megjelölt, várható Áttekintési díjjal kiegészített) díj alapján számított összegre kiegészíteni, vagy a Teljesítési Biztosítékot az új összegnek megfelelő összegű Teljesítési Biztosítékre kicserélni, illetve jogosult a Teljesítési Biztosítékot a csökkentett tervezői díj alapján számított összegnek megfelelően módosítani, vagy a Teljesítési Biztosítékot az új összegnek megfelelő összegű Teljesítési Biztosítékre kicserélni. A Teljesítési Biztosíték mértéke a jelen szerződés alapján számított (az 5.16 pont szerinti megrendelés alapján várható Áttekintési díjat is magában foglaló) teljes Tervezési Díj 5%-át nem haladhatja meg.

Amennyiben a teljesítési határidő bármilyen okból meghosszabbításra kerül, vagy a Tervező feladatai a fenti 5.16 pont alapján áttekintési feladatokkal egészülnek ki, Tervező köteles a szerződés módosításának hatályba lépésétől, vagy az 5.16 pont szerinti áttekintési feladatra szóló megrendeléstől számított 15 napon belül a Teljesítési Biztosítékot a meghosszabbított

teljesítési határidőig szóló biztosítékkal kiegészíteni, vagy a Teljesítési Biztosítékot az új teljesítési határidőnek megfelelő időpontig érvényes Teljesítési Biztosítékre kicserélni.

- 13.7 A fenti 13.4–13.6. pont szerinti kötelezettségeinek bármelyikének elmulasztása esetén a Megrendelő szerződésszegésre való hivatkozással választása szerint jogosult a Szerződést azonnali hatállyal felmondani és az erre vonatkozó jogkövetkezményeket alkalmazni, vagy a 13.12. pont szerinti intézkedéseket megtenni.

13.8 Megrendelői igények érvényesítése

A Megrendelő a Szerződésen alapuló, illetve azzal összefüggő kötbér- vagy kárigényeit a következő módon érvényesíti. A Megrendelő a késedelmes, vagy hibás teljesítés esetén – az igény jogalapjának és az okot adó ténynek, eseménynek a megjelölésével – felhívja a Tervezőt, hogy

- (a) a kötbér és/vagy a kötbéren felüli kár jogalapjának és összegének elismerése mellett a kötbér és/vagy a kötbéren felüli kár összegét fizesse meg, vagy
- (b) a kötbér és/vagy a kötbéren felüli kár jogalapjának és összegének elismerése mellett a kötbér és/vagy a kötbéren felüli kár összegének a Tervező számlájába történő beszámítás útján való kiegyenlítéséhez járuljon hozzá, vagy
- (c) nyilatkozzon, hogy a kötbér és/vagy a kötbéren felüli kár jogalapját, vagy összegét nem ismeri el.

A Tervező köteles a fentiekre vonatkozó nyilatkozatát 3 (három) munkanapon belül megadni. Megrendelő a Tervezőnek a Megrendelővel szemben, a Szerződéssel összefüggésben fennálló követelésébe kizárólag a Tervező által elismert követelését számíthatja be. A beszámítás mértékéig a kötelezettségek megszűnnek.

Amennyiben a Tervező a Megrendelői igényt nem, vagy nem teljes mértékben ismeri el, a Megrendelő a fennmaradó követelését a Teljesítési Biztosítékból kielégítheti.

- 13.9. Amennyiben az utolsó részteljesítésre vonatkozó teljesítésigazolás bármely okból a teljesítési biztosíték érvényességének lejártát megelőző harmincadik napig nem kerül kiadásra, a Tervező köteles a Teljesítési Biztosíték érvényességének idejét saját költségén legalább hatvan nappal meghosszabbítani.

13.10. Jótállási Biztosíték

Tervező a jótállási kötelezettség biztosítására köteles legkésőbb a végszámla benyújtásával egyidejűleg a 2.1. pont szerinti nettó Tervezési Díj 5 %-ának megfelelő mértékű Jótállási Biztosítékot nyújtani a Megrendelőnek, amelynek a Jótállási Időszak lejártát követő 60 (hatvan) napig kell érvényesnek lennie. A Jótállási Biztosíték szolgáltatásának módja(i)ra továbbá a kicserélésére a 13.1.-13.6. pontokban foglaltak megfelelően alkalmazandók azzal a feltétellel, hogy amennyiben a Tervező nem nyújtja be vagy nem a megadott határidőben nyújtja be a Jótállási Biztosítékot, akkor Megrendelő a Teljesítési Biztosíték összegét lehívhatja. Amennyiben a Tervező biztosítja a Megrendelő számára, hogy a Jótállási Biztosíték formai és tartalmi megfelelőségét előzetesen ellenőrizze és az ellenőrzés a Jótállási Biztosíték szerződésszerűségét igazolja, Megrendelő a Teljesítési Biztosítékot a Jótállási Biztosíték benyújtásával egyidejűleg Tervező részére visszaszolgáltatja.

Tervező a Jótállási Biztosíték nyújtására vonatkozó kötelezettségének úgy is eleget tehet, hogy a Teljesítési Biztosítékot akként egészíti ki, illetve hosszabbítja meg, hogy az megfeleljen a Jótállási Biztosítékre vonatkozó előírásoknak.

- 13.11 A Felek rögzítik és elismerik, hogy a Tervező által nyújtott valamennyi bankgarancia, óvadék vagy kötelezvény (teljesítési-, jótállási bankgarancia, óvadék vagy kötelezvény) a Megrendelőnek azon igényét biztosítja, hogy Tervező szerződésszegése esetén a Megrendelő a szerződésszegéssel kapcsolatban felmerült és Megrendelőt jelen szerződés alapján bármilyen jogcímen megillető pénzkövetelések kötbér és egyéb kárigényét gyors és egyszerű eljárás keretén belül érvényesíthesse.
- 13.12 Bármely olyan esetben, amikor a Tervező a jelen szerződésből fakadó, a Teljesítési, illetve a Jótállási Biztosíték nyújtására, fenntartására, kiegészítésére, meghosszabbítására, kicserélésére, pótlására, megújítására és általában annak érvényesíthetőségi állapotban való tartására vonatkozó, jelen Szerződés szerinti kötelezettségét megszegi, úgy a Megrendelő jogosult a bankgarancia / biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvény teljes összegének érvényesítésére, és az így befolyt összeg számláján történő jóváírására. Ezt követően az így a Megrendelőnél jóváírt összegre vonatkozóan az Óvadékre vonatkozó jogszabályi és a jelen szerződésbe foglalt rendelkezések az irányadóak.
- 13.13 A Tervező a jelen szerződés alapján nyújtott Teljesítési Biztosítékot ill. Jótállási Biztosítékot naptári évente legfeljebb 2 alkalommal jogosult részben, vagy egészben más, a Kbt. 134. §-a szerinti teljesítési, ill. jótállási biztosítékre kicserélni azzal a korlátozással, hogy a meglévő biztosíték érvényesítési feltételeihez képest a Megrendelő igényérvényesítésével szemben több, illetve Megrendelőre nézve súlyosabb feltételt támasztó biztosítékre nem jogosult cserélni. Amennyiben jelen pont szerinti biztosítékcserére kerülne sor Tervező részéről, úgy az új biztosítéki jogügyletek megkötéséig és az új biztosítékok megfelelőségének Megrendelő részéről történő ellenőrzéséig a kifizetés felfüggesztésre kerül. A biztosíték ellenőrzésére a Megrendelőnek a biztosíték nyújtásától számított 10 munkanap áll rendelkezésére.

14. Kapcsolattartás, teljesítés igazolása

- 14.1 A jelen szerződéssel kapcsolatban a felek és közreműködők között írásban és szóban történő kapcsolattartás, illetve valamennyi szerződéses kötelezettség teljesítése magyar nyelven történik, kivéve ha a 2. sz. melléklet ettől eltérő rendelkezést tartalmaz.
- 14.2 A szerződés teljesítésével kapcsolatos jognyilatkozat tételére jogosult személyek:

Megrendelő részéről:

- A vezérigazgató vagy az általa írásban kijelölt személy.
- Dr. Gyorgyevics Benedek Tamás, vezérigazgató
- Baizik Zsófia, projektigazgató

Tervező részéről:

- Laborczi Tamás

A teljesítés igazolására jogosult személy Megrendelő részéről:

- Dr. Gyorgyevics Benedek Tamás, vezérigazgató
- Bajzik Zsófia, projektigazgató

- 14.3 A Megrendelő részéről a Tervező felé utasítás adására a Megrendelő vezérigazgatója, ill. az általa erre írásban kijelölt személy jogosult.

15. Üzleti titok, közérdekű adatok

- 15.1. A Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a jelen megállapodásban foglaltakat, valamint a teljesítésük során az egymásnak átadott információkat bizalmasan kezelik. Ez értelemszerűen nem vonatkozik azokra az információkra, amelyek titokban tartását jogszabály nem teszi lehetővé.
- 15.2 Tervező vállalja továbbá, hogy a jótállási időszak végéig nem jogosult sem a jelen szerződés, vagy azok teljesítésére vonatkozóan, illetve általában a jelen Szerződés tárgyát képező Projektet érintően a Megrendelő erre vonatkozó kifejezett írásbeli engedélye nélkül a nyilvánosság vagy a sajtó bármely képviselője, illetve bármely harmadik személyek felé nyilatkozatot tenni, a nyilvánosság előtt a Megrendelő képviselőin, megbízottain kívüli harmadik személyekkel együtt megjelenni. Szerződő Felek kifejezetten megállapodnak, hogy a Tervező a jogszerűen igénybe vett alvállalkozói illetve egyéb közreműködői részére bármilyen dokumentumot, adatot, információt jogosult átadni, amely a jelen szerződésben foglaltak alvállalkozó részéről történő teljesítéséhez szükségesek.
- 15.3 Ezen rendelkezéseknek az alvállalkozók, illetve egyéb közreműködők részéről történő megismertetése, betartatása, illetve a betartatásának ellenőrzése a Tervező kötelessége, illetve felelőssége. A jogosulatlan nyilvánosságra hozatalból származó hátrányok elhárításához, illetve kiküszöböléséhez szükséges költségek – az esetleges titoksértésért fennálló felelősségen túl – a Tervezőt terhelik, kivéve, ha bizonyítja, hogy a titok megőrzése és megőriztetése tekintetében úgy járt el, ahogy az adott helyzetben általában elvárható.
- 15.4 A Szerződő felek tudomásul veszik, hogy az Állami Számvevőszékről szóló 2011. évi LXVI. törvény 5. §-ának (5) bekezdésében foglaltak alapján az Állami Számvevőszék ellenőrizheti az államháztartás alrendszereiből finanszírozott beszerzéseket és az államháztartás alrendszereihez tartozó vagyont érintő szerződéseket a megrendelőnél, a megrendelő nevében vagy képviselőjében eljáró természetes személynél és jogi személynél, valamint azoknál a szerződő feleknél, akik, illetve amelyek a szerződés teljesítéséért felelősek, továbbá a szerződés teljesítésében közreműködőknél.
- 15.5 Felek rögzítik, hogy a Megrendelő adatkezelésére az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.
- 15.6 A titoktartási kötelezettség a jelen Szerződés teljesítését, illetve bármely okból történő megszűnését követően is időbeli korlátozás nélkül terheli a Szerződő Feleket.
- 15.7 Jogutódlás
- A Kbt. 139. § (1) bekezdése szerinti esetben a Tervező jogutódja jogosult a Szerződést teljesíteni, az alábbi együttes feltételekkel:

- (a) A Tervező az átalakulásra vonatkozó döntésének meghozataláról a döntést követően haladéktalanul, de legkésőbb öt naptári napon belül köteles a Megrendelőt – az átalakulás időpontjának megadásával – írásban tájékoztatni. A tájékoztatást a Tervező köteles úgy megadni, hogy abból a Kbt. 139. § (1) bekezdésében foglalt feltételek fennállása ellenőrizhető legyen.
- (b) A jogutód Tervező köteles az átalakulás időpontját követő legfeljebb 15 naptári napon belül a Szerződés szerinti Teljesítési Biztosítékot szolgáltatni. A jogutód Tervező a Szerződéssel kapcsolatban a biztosíték benyújtásáig teljesítést nem végezhet.

Tervező tudomásul veszi, hogy a fenti (a)-(b) pontokban foglalt kötelezettségei teljesítésének elmulasztása esetén, továbbá, bármely – a jogutódlás bekövetkezésének időpontjától a jogutód Tervező által szolgáltatott biztosíték Megrendelő rendelkezésére bocsátásáig bekövetkezett – szerződésszegés esetén a Megrendelő a jogelőd Tervező által nyújtott biztosíték teljes összegére jogosulttá válik. A Megrendelő a biztosíték igénybevételét megelőzően írásban köteles a Tervezőt értesíteni és legfeljebb nyolc napos határidőt biztosítani a jogsértő helyzet orvoslására. A biztosíték jelen pont szerinti igénybevétele esetén a Megrendelő jogosult a Szerződést azonnali hatállyal felmondani.

16. Irányadó rendelkezések, vitás kérdések rendezése

- 16.1 Ha jelen szerződés valamely rendelkezése semmis, érvénytelen vagy kikényszeríthetetlen lenne, vagy azzá válna, helyébe a vonatkozó jogszabályoknak megfelelő, végrehajtható rendelkezés lép. A semmis, érvénytelen vagy kikényszeríthetetlen rendelkezések a fennmaradó részek jogszerűségét, érvényességét vagy kikényszeríthetőségét nem érintik, és nem csorbitják.
- 16.2 E szerződésben nem érintett kérdések tekintetében különösen a Ptk., a Kbt., a szerzői jogról szóló 1999. évi LXXVI. törvény, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvt.), az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (Étv.), a Városliget megújításáról és fejlesztéséről szóló 2013. évi CCXLII. törvény, az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997 (XII.20.) Korm. rendelet (OTÉK), az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009 (IX.15.) Korm. rendelet, az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013 (VII.11.) Korm. rendelet, a Liget Budapest projekt keretében megvalósuló egyes beruházásokkal összefüggő közigazgatási hatósági ügyek kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről szóló 546/2013. (XII. 30.) Korm. rendelet; Budapest Főváros Önkormányzata Közgyűlésének a Városligeti Építési Szabályzatról szóló 32/2014. (VII. 15.) rendelete továbbá a vonatkozó egyéb jogszabályok rendelkezéseit kell alkalmazni.
- 16.3 A jelen szerződés Magyarország mindenkor érvényes és hatályban lévő jogszabályainak hatálya alá tartozik.
- 16.4 Szerződő Felek a jelen szerződés teljesítéséből eredő vitáikat békés egyeztetés útján jóhiszeműen kísérlik meg rendezni. Ennek sikertelensége esetén a Budapesti II. és III. Kerületi Bíróság, illetve a Székesfehérvári Törvényszék – a hatásköri szabályokra figyelemmel – a jelen szerződéssel (ideértve minden abból eredő vagy azzal kapcsolatban

létrejött szerződésen kívüli kötelmi viszonyt is) kapcsolatos jogviták tekintetében más magyar bíróságok illetékességének kizárása nélkül joghatósággal és illetékességgel rendelkezik.

- 16.5 Jelen szerződés kizárólag írásban és a Felek által cégszerűen aláírt formában módosítható, a Kbt. 141. §-ában foglalt rendelkezései szerint.
- 16.6 Tervező kijelenti, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja alapján átlátható szervezetnek minősül. Szerződő felek rögzítik, hogy Tervező jelen szerződés megkötésével egyidejűleg a Megrendelő rendelkezésre bocsátotta az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 55. §-ban megjelölt adatokat a jelen Szerződés 6. számú mellékletét képező átláthatósági nyilatkozat alapján. Tervező tudomásul veszi, hogy ezen adatokat a Megrendelő az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 41. § (6) bekezdése alapján a jelen szerződésből származó követelések elévüléséig jogosult kezelni.
- 16.7 Tervező vállalja, hogy a jelen Szerződéshez 8. számú Mellékletként csatolja 1 (egy) példányban a 30 (harminc) napnál nem régebbi cégkivonatát, valamint 9. számú Mellékletként a Tervező képviselőjére jogosult természetes személy(ek) aláírási címpéldányait 1-1 (egy-egy) példányban, amely iratok Megrendelő által megőrzésre kerülnek.
- 16.8 A Kbt. 136. § (2) bekezdése alapján a külföldi adóilletőségű Tervező köteles a szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet a Tervezőre vonatkozó adatokat az országok között jogsegély igénybe vétele nélkül.

17. Hatály

Jelen szerződés az utoljára aláíró Szerződő Fél aláírásának napjával lép hatályba, rendelkezései attól a naptól fogva kötelezően alkalmazandók.

18. Szerződés mellékletei

1. sz. melléklet: Határidők és számlázási ütemterv
2. sz. melléklet: Tervezési Feladatleírás és a Tervező szakmai ajánlata *(D1 TD-n mellékelve)*
3. sz. melléklet: Tervezői felelősségbiztosítási kötvény másolata
4. sz. melléklet: GARTEN STUDIO Kft.-vel való együttműködés feladatleírása *(D1 TD-n mellékelve)*
5. sz. melléklet: Teljesítési biztosíték minták (5/a; 5/b.)
6. sz. melléklet: Jótállási biztosíték minták (6/a; 6/b.)
7. sz. melléklet: Átláthatósági nyilatkozat
8. sz. melléklet: Cégkivonat
9. sz. melléklet: Aláírási címpéldány
10. sz. melléklet: Teljesítési biztosíték rendelkezésre bocsátásának igazolása
11. sz. melléklet: Jótállási biztosíték rendelkezésre bocsátásának igazolása
12. sz. melléklet: Teljesítéshez igénybe venni kívánt szervezetek és szakemberek összefoglaló táblázata *(ajánlat szerint)*
13. számú melléklet: A teljesítésben résztvevő alvállalkozók listája *(adott esetben)*

14. számú melléklet: Az ajánlatban nem szereplő alvállalkozók tekintetében az ajánlattevő nyilatkozata, hogy ezen alvállalkozók nem állnak a kizáró okok hatálya alatt *(adott esetben)*
15. számú melléklet: Külföldi adóilletőségű nyertes tervező meghatalmazása az illetősége szerinti adóhatóságtól történő adatkéréshez (Kbt. 136.§ (2) bekezdés, *(nem releváns)*)

19. A dokumentumok sorrendisége

A Szerződés részét képező dokumentumok esetleges ellentmondásai esetén az ellentmondások feloldására a Megrendelő a Tervezővel való egyeztetést követő egyoldali írásbeli értelmezése az irányadó.

Jelen szerződést a szerződő felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt cégszerűen, alulírott helyen és napon 3 példányban írták alá. A 3 eredeti példányból 2 példány a Megrendelőt, 1 példány a Tervezőt illeti.

Budapest, 2017. február „23.”

Budapest, 2017. február „10.”



.....
Dr. Gyorgyevics Benedek Tamás
vezérigazgató
Városliget Zrt.
Megrendelő



.....
Dr. Fekete András
igazgatósági tag
FŐMTERV Zrt.
Tervező