

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS
4. számú módosítása

amely létrejött egyrészről

Városliget Ingatlanfejlesztő Zártkörűen Működő Részvénytársaság

Rövidített név: Városliget Zrt.

Székhelye: 1146 Budapest, Dózsa György út 41.

Cégjegyzékszám: 01-10-047989

Adószám: 24819699-2-42

Számlavezető pénzintézete: Gránit Bank Zrt.

Számlaszáma: 12100011-10165629

Képviseli: Dr. Gyorgyevics Benedek Tamás, Vezérigazgató

mint megrendelő (a továbbiakban: **Megrendelő**)

másrészről:

BUDAI MŰEMLÉK FELÚJÍTÓ Korlátolt Felelősségű Társaság

Rövidített név: **BUDAI MŰEMLÉK FELÚJÍTÓ Kft.**

Székhely: 1037 Budapest, Testvérhegyi lejtő 1.

Cégjegyzék száma: Cg.01-09-194905

Adószáma: 25015946-2-41

Számlavezető pénzintézete: Kereskedelmi és Hitelbank Zrt.

Számlaszáma: 10200421-35276661-00000000

Képviseli: Szécsi Tamás, Ügyvezető (önálló képviselő)

mint vállalkozó (a továbbiakban: **Vállalkozó**)

a továbbiakban együttesen, mint **Szerződő Felek** között az alulírott helyen és időpontban, az alábbi feltételekkel:

I./ Szerződő Felek rögzítik, hogy **Megrendelő**, mint Ajánlatkérő az **"Állatkerti körúton meghatározott ideig fennálló épületek építése, volt BSZKRT épület felújítása és a környező parkterületek rehabilitációja"** tárgyban a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény alapján nemzeti, összefoglaló tájékoztatással induló nyílt közbeszerzési eljárást folytatott le. Figyelemmel arra, hogy a közbeszerzési eljárás nyertese a **Vállalkozó** volt, **Szerződő Felek** az eljárás tárgyának kivitelezésére **2016. augusztus 10. napján Vállalkozási szerződést (a továbbiakban: Alapszerződés)** kötöttek, melyet **2016. augusztus 26., 2016. november 2. és 2016. december 15. napján** módosítottak.

II./ Az alapszerződés IV.1./pontja kimondja, hogy „a jelen Szerződést a Felek határozott időtartamra kötik. A Feladat részletes leírását, a tervezési feladat ütemezését a mérföldkövekkel és a teljesítéseket (részteljesítést) a 10. sz. melléklet (Műszaki és Pénzügyi Ütemterv) tartalmazza, amelynek alapján az utolsó részfeladat a hiba és hiánymentes végteljesítés esetén esedékes”. Ennek értelmében tehát a szerződés **2016. november 8. napjáig** tartó határozott időre jött létre. Mindazonáltal Felek a 2. sz. módosítással a fent nevezett 10. sz. mellékletet (Műszaki és Pénzügyi Ütemterv) módosították, amelyre figyelemmel a véghatáridő **2017. január 31. napjára** módosult.

III./ Ugyanakkor felek a 3. sz. módosítással a feladatkör bővülésére és a teljesítés ütemezésének időbeli hosszabbodására tekintettel, azaz a szerződéskötés időpontjában előre nem látható, a Szerződés tárgyát

képező építési munkák teljesítéséhez szükséges feladatok ellátásához kapcsolódó pótmunkák fedezetének biztosítására további 62.681.518,- Ft + Áfa keretösszeget állapítottak meg.

Továbbá akképpen rendelkeztek, hogy a Vállalkozó által ellátandó pótmunkák pontos megjelölését annak teljesítési határidejét (ideértve az esetleges részhatáridőket is) valamint az adott feladatra eső vállalkozói díj összegét a Megrendelő által írásban leadott Egyedi Megrendelés tartalmazza.

IV./ Felek rögzítik, hogy Megrendelő a **III./ pontban** rögzített keretösszeg terhére, és a 3. számú módosításban rögzített, előre nem látható módon előállt körülmények miatt szükségessé vált pótmunkák elvégzésére egyedi megrendelést kíván eszközölni. Az elvégzendő munkák nagy számára, összetettségére, technológiai idejére és a már korábban megrendelt opciós munkákkal való műszaki egymásra épülésére, ezen pótmunkák és opciós munkák a szerződésben megállapított véghatáridő napjáig nem teljesíthetők. Erre tekintettel Felek a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 141. § (4) bekezdés c) pontja alapján, annak megfelelően, a szerződés véghatáridejét **2017. március 14.** napjára módosítják.

V./ Szerződő Felek rögzítik, hogy a közöttük létrejött **Vállalkozási szerződés**, valamint annak módosításainak jelen módosítással nem érintett részei változatlan tartalommal maradnak hatályban.

VI./ Szerződő Felek rögzítik, hogy **a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 197. § (1) bekezdésének** rendelkezései folytán alkalmazandó **141.§ (4) bekezdése c) pontjára** figyelemmel az **I./ pontban** hivatkozott megállapodás **új közbeszerzési eljárás lefolytatása nélkül módosítható**, tekintettel arra, hogy

- **a módosítást olyan körülmények tették szükségessé, amelyeket Megrendelő kellő gondossággal eljárva nem láthatott előre**, figyelemmel arra, hogy a jelen módosítás az előre nem látható pótmunkákhoz szükséges határidő biztosítására irányul,
- **a módosítás nem változtatja meg a szerződés általános jellegét**, mivel a tárgyat nem érinti, csak a munkák elvégzéséhez szükséges időtartamot biztosítja,
- **az ellenérték növekedése nem haladja meg az eredeti szerződés értékének 50%-át az egymással összefüggő körülmény miatt felmerült szerződésmódosítások nettó értéke tekintetében**, figyelemmel arra, hogy a megrendelés az előző módosításban meghatározott keretösszegeből kerül finanszírozásra, így a jelen módosítás ellenértéket nem érint.

Szerződő Felek a jelen Vállalkozási szerződésmódosítást – annak elolvasása és értelmezése után – mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag és saját kezűleg írták alá.

A Vállalkozási szerződésmódosítás 3 példányban készült, amelyből 2 eredeti példány a Megrendelőt és 1 eredeti példány a Vállalkozót illeti.

Budapest, 2017.01.09.

Városliget Zrt.

Képv.: **Dr. Györgyics Benedek Tamás**
Vezérigazgató
Megrendelő

Budapest, 2017.01.09

BUDAI MŰEMLEK FELÚJÍTÓ KFT.

Budai Műemlek Felújító Kft.

Képv.: **Szécsi Tamás**
igyevezető
Vállalkozó