

**A VÁROSLIGET ZRT. ÉS A BONT-TÖR ZRT. ÁLTAL KÖTÖTT VLSZO-2016/00024 SZÁMÚ  
VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS 1. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁSA**

amely létrejött *egyrészt* a

**Városliget Ingatlanfejlesztő Zártkörűen Működő Részvénytársaság**

székhelye: 1146 Budapest, Dózsa György út 41.

számlavezető pénzüintézete: Gránit Bank Zrt.

számlaszáma: 12100011-10165629

adószáma: 24819699-2-42

cégjegyzék száma: 01-10-047989

képviseli: Mozsár István vezérigazgató (önálló cégjegyzésre jogosult)

mint megrendelő (a továbbiakban: **Megrendelő**)

*másrésztől* a

**Bont - Tör Építőipari Zártkörűen Működő Részvénytársaság**

székhelye: 1037 Budapest, Bécsi út 314. D. ép. fszt. 9.

számlavezető pénzüintézete: MKB Bank Zrt.

számlaszáma: 10300002-10642113-49020014

adószáma: 25309210-2-41

cégjegyzék száma: 01-10-048489

képviseli: Kozma Péter, vezérigazgató

mint vállalkozó (a továbbiakban: **Vállalkozó**)

között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételek mellett:

**ELŐZMÉNYEK, A MÓDOSÍTÁS INDOKA**

- A) Megrendelő és Vállalkozó között „**A Liget Budapest projekt keretében a volt Hungexpo bontási munkáinak tervezése és kivitelezése I. ütem**” tárgyában lefolytatott közbeszerzési eljárás eredményeképpen 2016. február 1. napján Vállalkozási Szerződés (a továbbiakban: „Alapszerződés”) jött létre.
- B) Felek rögzítik, hogy a 2016. március 17. napján felmerült, és azóta folyamatosan fennálló körülményt (nagy tömegű csoport jogellenes magatartása a bontási területen) az Alapszerződés 17.1.1 pontjában meghatározott „**Vis Maior**” eseménynek tekintik. Megrendelő az Alapszerződés 6.5 pontja szerint elrendelte a bontási munkák szünetelését a bontási terület munkavégzésre alkalmas állapotban történő rendelkezésre bocsátásáig.
- C) A kialakult helyzet miatt az Alapszerződésben megjelölt véghatáridő teljesítése lehetetlenné vált. A jelen szerződésmódosítás (a továbbiakban: „Módosítás”) rendezti a szükségessé vált teljesítési véghatáridő hosszabbítását.
- C) A fentebb rögzített körülményekre tekintettel Felek a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény 141. § (4) bekezdés c) pontja és a 197. § (1) bekezdése alapján, annak megfelelően, továbbá az Alapszerződés 6.4 és 19.5 pontjának megfelelően, az Alapszerződést az alábbi tartalommal módosítják.

**MÓDOSULÓ RENDELKEZÉSEK**

- 1. Az Alapszerződés az alábbiak szerint módosul (azzal, hogy a módosításra került szövegrészek **vastag, dőlt betűvel** kerültek kiemelésre):

1.1. Az Alapszerződés 6.1.2 pontja az alábbiak szerint módosul:

„6.1.2 A Munkák Vállalkozó részéről történő teljes körű elvégzését követően Műszaki Átadás-átvételi Eljárást kell lefolytatni. A véglegesítés esetén a Műszaki Átadás-átvételi Eljárás lezárásának napja **2016. november 15.**”

1.2. Az Alapszerződés 8.1.4 pontja az alábbiak szerint módosul:

„8.1.4 A Műszaki Átadás-átvételi Eljárás tervezett menetéről a Vállalkozó a készrejelentéshez köteles csatolni az egyes átvételi cselekmények javasolt ütemezését, melyet a Megrendelő észrevételei, javaslatai alapján kell véglegesíteni. Az így véglegesített eljárásrend alapján kell a Műszaki Átadás-átvételi Eljárást lefolytatni. A véglegesítéshez tartozó Műszaki Átadás-átvételi Eljárást **2016. november 15. napjáig le kell zárni.** E határidő elteltekor a Megrendelő a Munkák átvételéről vagy az átvétel megtagadásáról nyilatkozni köteles.”

2. Az Alapszerződés 2. sz. mellékletét (Számlázási és kötbérterhes Ütemterv) Felek jelen Módosítás 1. sz. melléklete szerint módosítják.

## ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

Jelen Módosítás és mellékletei az Alapszerződés elválaszthatatlan részét képezik. Az Alapszerződés jelen Módosítással nem érintett rendelkezései változatlan tartalommal maradnak hatályban.

Felek rögzítik, hogy a Módosítás a Kbt. 141. § (4) bekezdés c) pontjában foglaltaknak megfelelő, tekintettel arra, hogy:

- (i) a Módosítás eredményeként az ellenérték növekedése nem haladja meg az eredeti szerződés értékének 50%-át, továbbá
- (ii) a Módosítás nem változtatja meg az Alapszerződés általános jellegét, és
- (iii) a Módosítást olyan körülmények tették szükségessé, amelyeket a Megrendelő kellő gondossággal eljárva nem láthatott előre.

Jelen megállapodás a mindkét fél általi aláírás napján lép hatályba.

Szerződő Felek jelen megállapodást elolvasták, közösen értelmezték, megértették, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt 3 eredeti példányban alulírott helyen és időben jóváhagyólag aláírták, amelyből 2 eredeti példány a Megrendelőt, és 1 eredeti példány a Vállalkozót illeti.

### Melléklet:

1. számú Melléklet: Számlázási és kötbérterhes Ütemterv

Budapest, 2016. július 14.

Megrendelő

Városliget Zrt.

**Bont-Tör Építőipari Zrt.**  
1037 Budapest  
Bécsi út 314. D. ép. fszt. 9.  
Adószám: 25309210-2-41

Vállalkozó

Bont - Tör Zrt.

# LIGET BUDAPEST.

Vállalkozási szerződés 1. sz. módosításának 1.sz melléklete  
**Számlázási és kötbérterhes Ütemterv**

Teljesítés sorszáma	Kötbérterhes határidő	Teljesítendő feladat	Számla részösszege a vállalkozói díj arányában
1. számú részteljesítés	2016.02.01.	Megrendelő által jóváhagyott, munkák megkezdéséhez szükséges tervek elkészítése, munkakezdéshez szükséges engedélyeztetések és dokumentációk, munkaterület átvétele, felvonulás biztosítása.	0%
2. számú részteljesítés	munkák szüneteltetésének végét elrendelő Megrendelői utasítástól számított 30. napra n	Épületen kívüli közműmentesítés elvégzése, összességében a bontási munkák min 30%-ában elkészült	30%
végteljesítés	2016.11.15.	Alapok, közművek bontása, tereprendezés. Műszaki dokumentációk teljes körű összeállítás. Munka teljes elvégzése A hiány és hibamentes készre jelentést követő műszaki átadás-átvérel befejezésének napja.	70%

Budapest, 2016. 07. 14. ....



**Bont-Tör Építőipari Zrt.**  
1037 Budapest

Bécsi út 314. D. ép. fszt. 9.  
Adószám: 25309210-2-41

Megrendelő

Vállalkozó

