

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

mely létrejött a

FŐVÁROSI ÁLLAT- ÉS NÖVÉNYKERT

képviseli: Prof. Dr. Percsányi Miklós
 telefon, fax: 273-4920
 székhelye: 1146 Budapest, Állatkert krt. 6-12.
 adószáma: 15490658-2-42
 számlavezető hitelintézet: OTP Bank Nyrt.
 bankszámlaszáma: 11784009-15490658-00000000

és a

VÁROSLIGET ZRT.

képviseli: Mozsár István
 székhelye: 1146 Budapest, Dózsa György út 41.
 adószáma: 24819699-2-42
 számlavezető hitelintézet: Gránit Bank Zrt.
 bankszámlaszáma: 12100011-10165629

továbbiakban együtt mint Megrendelő (a továbbiakban: Megrendelő)

másrészről:

RAMICÓ GÁZVEZETÉKÉPÍTŐ ÉS SZERELŐ KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG

képviseli: László Gyula
 telefon, fax: +36 23 431 301/+36 23 431 303
 székhelye: 1126 Budapest, Ugozca u 4/A. fszt. 1
 adószáma: 10234116-2-43
 számlavezető hitelintézet: Kereskedelmi és Hitelbank Zrt.
 bankszámlaszáma: 10401093-50526655-52681008

mint Vállalkozó (a továbbiakban: Vállalkozó)

Megrendelő és Vállalkozó továbbiakban külön-külön úgy is, mint Felek, együttesen Felek - között az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételekkel:

Preambulum

A Fővárosi Állat- és Növénykert vagyonkezelésében lévő, Budapest. XIV. ker. 29753 hrsz alatt felvett természetben Budapest, XIV. ker. Állatkerti krt 14-16. szám alatti, volt vidámparki területen a Hermina út vonalának folytatásában 600 mm-es ivóvíz nyomócső, amely részben a közbeszerzési eljárásban csatolt helyszínrajz szerint a Városliget Zrt. vagyonkezelésében lévő, Budapest, XIV. ker. 29732/1 hrsz. alatti ingatlan alatt fekszik, jelenlegi állapotában maradv a kötelező védőtávolság miatt el lehetetlenítené a Pannon Park Projekt egyik fő alappilléérének, a biodómnak a létesítését. Az 1866/2015 (XII.2.) Korm. határozat értelmében a Liget Budapest projekt keretein belül, a Pannon Park projekthez illeszkedően szükséges megvalósítani a Hermina Garázs beruházást. A kiváltandó vízcső elengedhetetlen a Hermina mélygarázs és az Állatkerti körüti fejlesztés – melyet a Városliget Zrt. infrastrukturális fejlesztés keretében újít meg – megvalósításához. Fentiek együttes olvasatából következően szükség van a 600 mm-es ivóvíz

nyomócső kiváltására (a továbbiakban: Projekt), így a közműkiváltással érintett két vagyonkezelő, a Fővárosi – Állat és Növénykert valamint a Városliget Zrt. ezen Projekt tekintetében mint közös ajánlatkérő kíván eljárni a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (továbbiakban Kbt.) 29.§ (2) bek. szerint. Felek kijelentik, hogy a Kbt. személyi hatálya alá tartoznak.

Megrendelő 2016. 09.21-én közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (továbbiakban Kbt.) 112.§ (1) bek. b.) pontja alapján a nyílt eljárás szabályainak alkalmazásával a Kbt. 115.§ szerint hirdetmény nélküli közbeszerzési eljárást indított (továbbiakban Közbeszerzési Eljárás) az alábbi tárgyban:

„A Fővárosi Állat-és Növénykert DN 600-as öv vezeték kiváltása DN 400-as öv vezetékre, mintegy 400 m, illetve DN 200 öv kiváltása DN 200-as göv-re, mintegy 79 m hosszban”

A Vállalkozó, mint ajánlattevő a közbeszerzési eljárásban érvényes ajánlatot nyújtott be, amely az ajánlattételi felhívás szerinti értékelési szempont alapján a Kbt. 76.§ (2) bek. c.) pontja szerint a legjobb ár-érték arányt megjelenítő ajánlatként került kiválasztásra:

Értékelési szempontok	
1. Jótállás (hónapokban megadva, minimum 12 hónap maximum 36 hónap)	36 hónap
2. Teljesítés vállalati ideje (naptári napokban, azzal, hogy maximum 60 nap a sikeres műszaki- átadás átvétel időpontjáig) /az ajánlat egyetlen egy szám lehet, a tól-ig megajánlás érvénytelen/	240 nap
3.Egyösszegű nettó vállalkozói átalánydíj (HUF)/	97.507.595 nettó HUF

A Felek közötti jogvita elbírálásához a Szerződés rendelkezéseit kell figyelembe venni. Amennyiben a Szerződés a vitás kérdésre nem tartalmaz rendelkezést, sorrendben az ajánlattételi felhívás és Műszaki Leírást is tartalmazó Dokumentáció, illetve a nyertes ajánlattevő (Vállalkozó) által benyújtott ajánlat az irányadó.

1. A teljesítési határidő

- 1.1. A teljesítési határidő, egyben a kötbérterhes teljesítési határidő a szerződéskötéstől számítottan **240** naptári nap, melybe a burkolatbontási engedély beszerzésének ideje nem számít bele. A teljesítési határidő a Vállalkozó Műszaki Leírásban és Ajánlatban meghatározott feladatainak maradéktalan, szerződés szerinti teljesítését jelenti, mely tartalmazza az átadás-átvétel időszakát is, figyelemmel a Ptk. 6:247. § (2) bekezdésében foglaltakra.
- 1.2. A munkaterület átadásának időpontja: legkésőbb a szerződés megkötésének napjától számított 5 naptári nap.
- 1.3. A Megrendelő előzetesen írásban bejelentett előteljesítést elfogadja.
- 1.4. Vállalkozó előteljesítése esetén a teljesítés időpontja az előteljesítés időpontja.

2. A teljesítés helve

- 2.1. Budapest, a munkaterület elhelyezkedés 1 sz. melléklet: Műszaki Leírás szerint, a Fővárosi Állat –és Növénykert telekhatáráig, valamint a Városliget Zrt. által vagyonkezelt területen.

3. A vállalkozás tárgya

- 3.1. „A Fővárosi Állat-és Növénykert DN 600-as öv vezeték kiváltása DN 400-as öv vezetékre, mintegy 400 m, illetve DN 200 öv kiváltása DN 200-as göv-re, mintegy 79 m hosszban” a szerződés 1. számú mellékletében (Műszaki Leírás) foglaltak szerint, figyelemmel a 322/2015. (X.30.) korm. rendelet 14.§ (1) bek. a.) pontjára.
- 3.2. Az elkészült vezeték előre kötési munkái nem képezik jelen szerződés részét.

- 3.3. A Megrendelő nyilatkozik arról, hogy a szerződés tárgyát képező tevékenység létesítési (hatósági) engedély köteles.
- 3.4. A vállalkozási szerződés részletes műszaki tartalmát a közbeszerzési eljárás során rendelkezésre bocsátott közbeszerzési dokumentumok, továbbá a szerződéskötés időszakában egymásnak átadott iratok, valamint az elfogadott ajánlat határozza meg.
- 3.5. A szerződés ellenértéke egyösszegű átalány vállalkozási díj, nem tételes elszámolású, azonban a közbeszerzési eljárás keretében benyújtott árazott költségvetésben szereplő tételek egyeztetésére a 322/2015.(X.30.) korm. rendelet 28.§ alapján sor kerülhet. A szerződés megkötését követő kilencvenedik napig az árazott költségvetés tételei tekintetében egyeztetést folytathatnak a Felek, mely során a beépítésre kerülő egyes tételeket véglegesíthetik, azzal, hogy a felek csak az ajánlatban megjelölt építőanyagokkal, termékekkel műszakilag egyenértékű vagy magasabb minőségű helyettesítő termékekben egyezhetnek meg. Amennyiben a Felek helyettesítő termék beépítéséről egyeznek meg, a Kbt. 141. §-ának szabályait megfelelően kell alkalmazni

4. Fizetési feltételek

- 4.1. A Megrendelő által a Vállalkozó részére fizetendő vállalkozói díj egyösszegű átalánydíj, melynek **nettó összege 97.507.595,- Ft (azaz kilencvenhétmillió – ötszázhétezer – ötszázkilencvenöt Forint)**, A Fővárosi Állat-és Növénykertet, mint megrendelőt terhelő vállalkozói díj nettó 48.707.357,- Ft., azaz nettó negyvennyolcmillió- hétszázhétezer- háromszázötvenhét Forint, a Városliget Zrt.-t., mint megrendelőt terhelő vállalkozói díj nettó összege 48.800.238,- Ft. azaz nettó negyvennyolcmillió – nyolcszázézer - kettőszázharmincnyolc Forint
- 4.2. A Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés tárgya tekintetében az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 142. § a-ban meghatározott feltételek teljesülnek, figyelemmel a jelen szerződés 3.2. pontjára, így a vonatkozó munkarészek elszámolására a fordított adózás szabályai irányadók.
- 4.3. Megrendelő részszámlázási lehetőséget biztosít az alábbiak szerint, figyelemmel a 322/2015 (X.30.) korm. rendelet 32.§ (2) bekezdésére;
- 1. részszámlázási fázis (2 részszámla): a nettó vállalkozói díj 40%-ának megfelelő összegről a beépítésre kerülő csővezetékek és a közúti jelzőtábla oszloppal tárolási nyilatkozattal történő leszállítása esetén
 - 2. részszámlázási fázis (2 részszámla): az építési beruházás 60%-os készütségi fokánál nettó vállalkozói díj 20%-ának megfelelő összegről,
 - 3. részszámlázási fázis (2 részszámla): az építési beruházás 80% os készütségi fokánál nettó vállalkozói díj 20%-ának megfelelő összegről,
 - Végyszámlázási fázis, egyben a 4. részszámlázási fázis (2 számla): az építési beruházás 100%-os készütségi fokánál nettó vállalkozói díj 20%-ának megfelelő összegről,
- 4.4. A (rész)számlázási fázisokban a műszaki leírásban szereplő, a Fővárosi Állat- és Növénykert telekhatárig elvégzendő feladatokra vonatkozó költségvetésben- valamint a Városliget Zrt. területen elvégzendő feladatokra vonatkozó költségvetésben szereplő tételek szerinti arányban szükséges kibocsátani a számlákat, külön a Fővárosi Állat- és Növénykert és külön a Városliget Zrt. nevére szólóan, figyelemmel arra, hogy a beruházás a két Megrendelő tekintetében külön-külön kerül átadásra a Fővárosi Vízművek Zrt. részére.
- 4.5. A részszámlák benyújtásának feltétele az Ajánlatkérő műszaki ellenőre által kibocsátott teljesítési igazolás. A vég számla a műszaki átadás-átvételi eljárás sikeres lezárását követően nyújtható be, ugyancsak az Ajánlatkérő műszaki ellenőrenek teljesítés-igazolását követően.
- 4.6. A Megrendelő által a jelen feltételek értelmében teljesített bármennemű kifizetés nem minősül a szerződés tárgyát képező beruházás bármely része(i) Megrendelő általi átvételének.
- 4.7. A Kbt. 135.§ (3) bekezdésére tekintettel Megrendelő - amennyiben Vállalkozó a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe - a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdésétől eltérően a következő szabályok szerint fizeti ki a szerződésben foglalt ellenértéket:
- a) Vállalkozó legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig nyilatkoznak, hogy közülük melyik mekkora összegre jogosult az ellenértékből;
 - b) Vállalkozó legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig nyilatkozik, hogy az általa a teljesítésbe a 138. § szerint bevont alvállalkozók egyenként mekkora összegre jogosultak az ellenértékből;

- c) Megrendelő felhívja Vállalkozót, valamint a b) pont szerinti alvállalkozókat, hogy a teljesítés elismerését követően állítsák ki számláikat, egyidejűleg felhívja őket, hogy amennyiben nem szerepelnek az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény (a továbbiakban: Art.) 36/A. §-a szerinti köztartozásmentes adózási adatbázisban, nyújtsák be a tényleges kifizetés időpontjától számított harminc napnál nem régebbi együttes adóigazolást;
 - d) Megrendelő a vállalkozói és az alvállalkozói teljesítés ellenértékét a számla kézhezvételét követő harminc - vagy a Ptk. 6:130. § (3) bekezdése szerinti esetben legfeljebb hatvan - napon belül közvetlenül utalja át minden egyes Vállalkozónak és alvállalkozónak;
 - e) a d) pontban foglaltaktól eltérően, ha valamely Vállalkozónak vagy alvállalkozónak a kifizetés időpontjában az együttes adóigazolás alapján köztartozása van, Megrendelő a vállalkozói, illetve az alvállalkozói teljesítés ellenértékét a köztartozás erejéig az Art. 36/A. § (3) bekezdése szerint visszatartja.
- 4.8. A szerződés és a kifizetés pénzneme: magyar forint (HUF).
- 4.9. A Kbt. 135.§ (7) bek. alapján Megrendelő, a teljes ellenszolgáltatás 5%-ának megfelelő összeg, de legfeljebb hetvenötmillió forint előleg igénybevételének lehetőségét biztosítja, amennyiben Vállalkozó él ezzel az igénnyel. Az igényelt előleggel köteles legkésőbb az első részszámlában elszámolni. Megrendelő az előleg összegét legkésőbb az előlegbekérő kézhezvételét követő 15 munkanapon belül fizeti ki átutalással (Az előleget egyenlő arányban utalják el Megrendelőként szerződő felek).
- 4.10. Amennyiben a Vállalkozó a teljesítéshez nem vesz igénybe alvállalkozót, úgy Megrendelő az igazolt teljesítést követően kiállított számla ellenértékét 30 napon belül átutalással fizeti meg a Kbt. 135.§ a (1)-(2) bek. szerint kiállított teljesítésigazolás ellenében, az Art. 36/A. §-ában előírt feltételek teljesülése esetén.
- 4.11. A Felek megállapodnak, hogy nem alkalmazhatóak a késedelmes fizetés szabályai, jogkövetkezményei, ha a Megrendelő az Art. 36/A. §-ában előírtaknak megfelelő feltételek teljesülése hiányában visszatartja a kifizetést. Amennyiben a Vállalkozó nem teljesíti határidőben a kifizetés jogszabály szerinti előfeltételeit, a Megrendelő fizetési határideje a Vállalkozó késedelmének idejével meghosszabbodik.
- 4.12. A Megrendelő a szerződésen alapuló ellenszolgáltatásból eredő tartozásával szemben csak a jogosult által elismert, egynemű és lejárt követelését számíthatja be.
- 4.13. A Megrendelők részéről a teljesítés igazolója:
- Fővárosi Állat- és Növénykert részéről:
Név: dr. Kozó László operatív igazgató
- Városliget Zrt. részéről:
Név: Bajzik Zsófia projektigazgató
Sipos-Gaján Cintia pénzügyi vezető
- 4.14. Késedelmes fizetés:
A Megrendelő késedelmes fizetése esetén Vállalkozó a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:155. § (1) és (2) bekezdései szerinti késedelmi kamat és behajtási költségátalány felszámítására jogosult.
- 4.15. A Megrendelővel szembeni bármilyen követelés engedményezése (ide értve annak faktorálását is), illetve bármilyen Megrendelővel szembeni követelésen zálogjog alapítása csak a Megrendelő előzetes írásos jóváhagyásával lehetséges.
- 4.16. A Kbt. 136.§ (1) bek. alapján Megrendelő előírja, hogy Vállalkozó nem fizethet, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a 62. (1) bek. k.) pont ka-kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merül fel, és amelyek a nyertes ajánlattevő adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.
- 4.17. A Kbt. 136.§ (1) bek. a.) pontja szerint a Vállalkozó a szerződés teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét Megrendelő számára köteles megismerni tenni és a Kbt. 143.§ (3) bek. szerinti ügyletekről az ajánlattevőt haladéktalanul teljesíteni

4.18. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy tárgyi kivitelezés a preambulumban hivatkozott kormányhatározat alapján valósul meg, ezért kötelezi magát a zökkenőmentes elszámolás adminisztratív támogatására, a szükséges dokumentumok pontos, precíz elkészítésére. Az elszámolások hiánypótlásai során is rendelkezésére áll a Megrendelőnek, és a szükséges dokumentumokat a tudomásra jutástól számítva mihamarabb, de legfeljebb négy munkanapon belül pótolja.

5. Általános követelmények a kivitelezési munkák során

5.1. A Megrendelő szavatolja, hogy a munkaterület - a vállalkozási szerződésben és közbeszerzési dokumentumokban foglaltak szerinti esetleges korlátozásokra tekintettel- munkavégzésre alkalmas állapotban a Vállalkozó rendelkezésére áll a kivitelezési munkák teljes időtartama alatt.

5.2. A Megrendelő az építkezést köteles ellenőrizni műszaki ellenőr útján. Az ellenőrzés elmulasztása, vagy hiányossága esetén a Vállalkozó nem mentesül a felelősség alól. Az eltakarásra kerülő és Vállalkozó által készített szerkezeteket csak a Megrendelő engedélyét, illetve az eltakarásra kerülő részek fényképes (jpeg elektronikus formátumban rögzítet) formátumú dokumentálását követően lehet eltakarni.

A Megrendelő műszaki ellenőrének neve, adatai és elérhetőségei:

A Vállalkozó felelős műszaki vezetőjének neve és elérhetősége

5.3. A Vállalkozó köteles a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet szerint az építkezés kezdetétől annak teljes befejezéséig felelős műszaki vezetőt biztosítani. A felelős műszaki vezető köteles a kooperációkon, valamint a megrendelő által kezdeményezett valamennyi egyéb egyeztetésen személyesen részt venni. Amennyiben a felelős műszaki vezető a kooperáción vagy egyeztetésen személyesen nem jelenik meg, a Megrendelő jogosult a kivitelezési munkákat a következő kooperáció, illetve egyeztetés időpontjáig felfüggeszteni. A munkálatok felfüggesztésének időtartama, a teljesítési határidőbe beleszámít (azt nem módosítja).

5.4. A Szerződés tartalmát érintő kérdésekben a kivitelezés során a kapcsolattartás módja kizárólag a szerződő Felek nevében a képviselőjük által aláírt levél vagy okirat. Egyéb esetekben a kapcsolattartás módja: az Elektronikus Építési Napló, melynek vezetése az 191/2009. (IX.15.) Kormányrendelet alapján történik.

5.5. A szerződő Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a jelen Szerződés teljesítésével összefüggésben egymás tevékenységével kapcsolatban tudomásukra jutott minden információt bizalmasan kezelnek. Bármelyik Fél csak az érintett Fél előzetes tájékoztatása és írásbeli hozzájárulása alapján adhat harmadik személy részére információt, kivéve, ha arra a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (Kbt.), vagy egyéb hatályos jogszabály felhatalmazást ad.

5.6. A Vállalkozó csak olyan dolgozókat foglalkoztathat a Megrendelő területén, akiknek érvényes személyi okmányaik, munkavállalási engedélyük van, a Vállalkozónál (ill. alvállalkozójánál) a jogszabályoknak megfelelő munkaügyi vagy szerződéses dokumentumok alapján dolgoznak, szakmailag és egészségügyileg alkalmasak a munkavégzésre, és - igazoltan - megfelelő munka-, baleset-, és tűzvédelmi oktatásban részesültek. A Vállalkozó munkavállalói kötelesek munkavégzésre alkalmas állapotban, tiszta és kulturált munkaruhában megjelenni a kijelölt munkaterületen. A Vállalkozó munkavállalói által – akár a Megrendelő, akár harmadik személy részére – okozott károk megtérítéséért a Vállalkozó felelősséget és készfizető kezességet vállal.

- 5.7. A Vállalkozó a szerződés szerinti munkát határidőre, a mindenkor hatályos magyar és európai szabványoknak és a vonatkozó szakmai előírásoknak megfelelően, a műszaki leírás szerinti minőségben köteles elvégezni.
- 5.8. Akadályközlés
- 5.8.1. A Vállalkozó köteles haladéktalanul írásban értesíteni az Építési Naplóban történő bejegyzés és email útján a Megrendelő képviselőjét legkésőbb 3 munkanapon belül minden olyan körülményről, nehézségről vagy akadályról, amelyek befolyásolják a kivitelezés jelen szerződés és a műszaki leírás szerinti előrehaladását/határidőre történő teljesítését. (akadályközlés). Ezen értesítésben a Vállalkozó köteles megadni a gátló körülmények, nehézségek vagy akadályok megszüntetésének várható időpontját, köteles a késedelemre, akadályra okot adó tényeket, nehézségeket hitelesen érdemlően igazolni. A Megrendelő a fenti feltételeknek mindenben megfelelő akadályközlés esetén, nyilatkozatát, észrevételét, esetleges hiánypótlását 3 munkanapon belül köteles megtenni. A Megrendelő hasonlóképpen írásos értesítést küld a Vállalkozónak abban az esetben is, ha a megvalósítási ütemtervtől való lemaradást/késedelmet a Vállalkozó okozta, felszólítva a Vállalkozót, hogy a saját költségére tegye meg a szükséges intézkedéseket a késedelmet kiváltó okok orvoslására.
- 5.8.2. A Megrendelő vonatkozó nyilatkozatában, észrevételében köteles leírni, hogy a 6.10.1. pont szerint megküldött dokumentumok alapján elfogadja-e az akadályoztatás tényét és az esetleges határidő módosítás lehetőségét.
- Amennyiben Megrendelő nem fogadja el az akadályoztatás tényét, vagy elfogadja azt, de a határidő módosítási igényt elutasítja, erről köteles Vállalkozót rövid indokolás megadásával tájékoztatni.
- 5.8.3. Megrendelő a Vállalkozónak felróható késedelmes teljesítésre irányuló akadályközlés miatti határidő hosszabbítási igényeket nem fogadja el.
- 5.9. Amennyiben a Vállalkozó valamely lényeges kötelezettségét súlyosan megsérti, és a jogsértő magatartással felszólítás ellenére sem hagy fel, vagy annak következményeit felszólítás ellenére sem küszöböli ki haladéktalanul, és ezért károsodás veszélye fenyeget, a Megrendelő jogosult a munkavégzést azonnali hatállyal felfüggeszteni, illetve megtiltani mindaddig, amíg a Vállalkozó a szerződésszerű teljesítésre biztosítékot nem nyújt, vagy a Vállalkozó (illetve a Vállalkozó költségén a Megrendelő) a szerződésszegés jogkövetkezményeit el nem hárítja.
- A Felek rögzítik, hogy a Vállalkozó lényeges kötelezettségének minősülnek különösen a Közbeszerzési Eljárás keretében előírt felelősségbiztosítás fenntartására, a más vállalkozókkal való együttműködésre, az útvonalak tisztán tartására, a munkavállalók alkalmazására, a zajhatással járó munkák időpontjára vonatkozó feltételek előzetes egyeztetésére. A munkálatok felfüggesztésének, illetve megtiltásának időtartama a teljesítési határidőbe beleszámít (azt nem módosítja).
- 5.10. A kivitelezés során keletkező hulladékok - engedéllyel rendelkező kezelőhöz történő - elszállítására (elszállíttatására) a Vállalkozó kötelezett. Az építési bontási törmelék gyűjtésére és elszállítására alkalmas konténer a Megrendelő által kijelölt helyen helyezhető el. Az építési anyagok, bontási törmelék tárolásához, illetve (el)szállításához szükséges minden engedélyt a Vállalkozónak kell beszereznie, az ezzel kapcsolatos valamennyi költség a Vállalkozót terheli.

6. Átadás-átvétel, a teljesítés igazolása, utófelülvizsgálat

- 6.1. Az átadás-átvételi eljárás célja annak ellenőrzése, hogy az elkészült építési beruházás a szerződésben és jogszabályban előírtak alapján, a közbeszerzési dokumentumokban meghatározottak szerint maradéktalanul megvalósult-e, és a teljesítés megfelel-e az előírt műszaki és a szerződésben vállalt egyéb követelményeknek és jellemzőknek.
- 6.2. Az átadás-átvételi eljárás megkezdésének feltétele a munkaterület és az anyag- és törmelékiszállítási útvonalak megtisztított állapota, és a Vállalkozó által be nem épített, valamint a tulajdonát képező eszközöktől való mentessége.
- 6.3. A Vállalkozó köteles az átadás-átvételi eljárás megkezdéséig, de legkésőbb annak befejezéséig két példányban a Megrendelő rendelkezésére bocsátani az építési munka, a beépített anyagok és berendezések minőségét igazoló bizonylatokat, megfelelőségi igazolásokat (nyilatkozatokat), és a szükséges vizsgálati eredmények okmányait.
- 6.4. A Felek kifejezetten rögzítik, hogy a 6.2. és 6.3. pontban rögzített feltételek - akár részleges - hiánya az átadás-átvételi eljárás megkezdését, illetve lezárását kizárja, és az ebből adódó késedelem a Vállalkozó felelősségi körébe tartozik.

- 6.5. Átadás-átvételi eljárás lefolytatására egy alkalommal, a kivitelezési munkák befejezése után kerül sor.
- 6.6. A Vállalkozó köteles az átadás-átvételi eljárással érintett munkák befejezésekor a Megrendelőt készre jelentő levélben értesíteni. A Megrendelő a készre jelentő levél kézhezvételétől számított 3 naptári napon belül köteles az átadás-átvételi eljárás megkezdésének időpontjáról értesíteni a Vállalkozót, amely nem lehet későbbi időpont, mint a készre jelentő levél kézhezvételétől számított 8. munkanap. Ez a rendelkezés megfelelően alkalmazandó abban az esetben is, ha a munkák elvégzésével a Vállalkozó késedelembe esik, vagy előteljesítésre kerülne sor.
- 6.7. Az átadás-átvételi eljárás megkezdésének elmaradása esetén irányadó a Kbt. 135.§ (2) bekezdése.
- 6.8. Az átadás-átvételi eljárás lefolytatásának időtartama minimum 5 munkanap. Az átadás-átvétel lezárásakor a Felek jegyzőkönyvet vesznek fel, amelyben rögzítik
- az eljárásban részt vevő személyek nevét, beosztását a képviselt szervezet nevét,
 - az átadás-átvételi eljárás megkezdésének és lezárásának napját,
 - a Megrendelőnek az építési napló vezetésére, lezárására, a munkálatok során felmerült rendhagyó körülményekre tett észrevételeit,
 - a teljesítés elfogadásának, vagy megtagadásának tényét,
 - a teljesítés elfogadásának megtagadása esetén annak indokát,
 - a hibajegyzéket és annak értékét, a hibák kijavítására a Megrendelő által megszabott határidőt,
 - a Megrendelő által érvényesíteni kívánt igényeket,
 - a jogszabályban előírt nyilatkozatokat,
 - a Megrendelő döntését arról, hogy átveszi-e az építményt,
 - a jegyzőkönyv keltét
 - a résztvevők aláírását.
- A jegyzőkönyvet a Megrendelő képviselője veszi fel, és a Felek annak minden oldalát aláírják, továbbá mellékelni kell hozzá a Vállalkozó által a Megrendelőnek átadott dokumentumokat.
- 6.9. Az átadás-átvételi eljárásról három példányban kell a jegyzőkönyvet elkészíteni. A jegyzőkönyv egy példánya a Megrendelőt és a Vállalkozót illeti.
- 6.10. A Megrendelő kisebb hibák, hiányosságok alapján is jogosult az átvétel megtagadására, amennyiben azok más hibákkal, hiányokkal összefüggésben, illetve a kijavításukkal, pótlásukkal járó munkák folytán akadályozzák a zavartalan, vagy rendeltetésszerű használatot, vagy összességükben jelentős hibának tekinthetők. Amennyiben a teljesítés csak részben hibás, vagy hiányos Megrendelő jogosult, de nem köteles a teljesítés részbeni, egyes munkarészekre kiterjedő ideiglenes átvételére (előzetes átadás). Ebben az esetben a munkaterület az átvett munkarészekkel csökken. Az előzetes átadás részteljesítésnek nem minősül, a teljesítéshez fűződő jogkövetkezmények ebben az esetben is a munka teljes átvételével állnak be az egész munka vonatkozásában, azzal a kivétellel, hogy az átvett munkák tekintetében a kárveszély - a hibák kijavításának időtartamát kivéve - az átvétellel a Megrendelőre száll át.
- 6.11. A részteljesítések elfogadása a műszaki ellenőr javaslata alapján történik, de nem minősül a fentiek szerinti átadás-átvételnek, így azok tekintetében a kárveszély nem száll át a Megrendelőre.
- 6.12. A birtokbaadás az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 33. §-ában foglalt rendelkezések szerint történik.
- 6.13. A használatba vételi engedély nem része a teljesítési határidőnek, a műszaki- átadás átvételi eljárás ezt megelőzi.
- 6.14. Az átadás-átvétel napjától számított 12 hónapon belül a jelen szerződés alapján elvégzett munkák utófelülvizsgálati eljárását meg kell tartani. A Megrendelő készíti elő az utófelülvizsgálati eljárást, melyre a Vállalkozót meghívja 30 naptári nappal az eljárás megkezdése előtt, a Megrendelő által kiállított hibajegyzék egyidejű csatolásával. A Vállalkozó az utófelülvizsgálati eljárás során jelzett hibák esetén azok bejelentésének elkésztéséig nem hivatkozhat.

7. Kötbérek, biztosíték és jótállás

7.1 Késedelmi kötbér:

Amennyiben a Vállalkozó az érdekkörében felmerült okból nem tudja tartani az általa ajánlatában vállalt kötbéres határidőt, úgy késedelembe esik, Késedelmi kötbér, alapja és mértéke a teljes (Áfa nélkül

számított) nettó vállalkozási díj legalább 0,5 %-a /nap azzal, hogy annak összege nem haladhatja meg mindösszesen a teljes (Áfa nélkül számított) nettó vállalkozói díj 15 %-ának megfelelő összeget.

7.1.1 Késedelembe esik a Vállalkozó, ha a vállalkozási szerződésben előírt határidőben érdekkörében felmerült ok (ide nem értve az Ajánlatkérő által elfogadott akadályközlést) Amennyiben a késedelmes teljesítéssel érintett napok száma eléri a negyvenet, úgy a 41. késedelemmel érintett naptól kezdődően nyertes ajánlattevővel szemben ajánlatkérő meghíúsulási kötbért (is) követelhet a szerződéstől való elállás jogának gyakorlása mellett.

7.1.2 A kötbérterhes határidő 30 nappal történő túllépése esetén ajánlatkérőként szerződő félnek jogában áll választása szerint – a szerződésszegés következményeinek érvényesítése mellett – a szerződést azonnali hatállyal felmondani.

7.2 Meghíúsulási kötbér:

7.2.1 Meghíúsulási kötbér, alapja és mértéke a teljes (Áfa nélkül számított) nettó vállalkozási díj 20 %-a. Meghíúsulási kötbér fizetésére akkor köteles a Vállalkozó, ha a szerződés teljesítése olyan okból vált lehetetlenné, amelyért a Vállalkozó tehető felelőssé.

7.2.2 A Megrendelő jogosult a kötbér összegét meghaladó - a Preambulumban foglaltakra is tekintettel a Projekttel kapcsolatban felmerülő - kárát is érvényesíteni.

7.3 Vállalkozó az építési munkákra a sikeres műszaki átadás-átvétel időpontjától számítottan 36 hónap időtartamra jóállást vállal.

8. Felelősségbiztosítás

8.1. Tekintettel arra, hogy a jelen közbeszerzési eljárás tárgya építési beruházás, a 322/2015. (X. 30.) Korm. r. 26. §-a szerint az ajánlattevőként szerződő fél köteles legkésőbb a szerződéskötés időpontjára, a szerződés szerinti kivitelezési tevékenységet magába foglaló, összkockázati típusú felelősségbiztosítást kötni vagy a meglévőt a jelen szerződésre kiterjeszteni és azt a szerződés teljes időtartama alatt érvényben tartani.

8.2. A megkötött felelősségbiztosítás akkor megfelelő, ha annak fedezeti összege eléri az évi 10 millió forint, káreseményenként pedig 5 millió forint összeget.

8.3. Vállalkozó köteles érvényben tartani a biztosítást mindarra, amiért felelős és köteles értesíteni a biztosítót a beruházás megvalósításának jellegében, mértékében, vagy programjában történt változásokról, és biztosítani a biztosítások kielégítő voltát összhangban a jelen szerződés feltételeivel. Amennyiben a Vállalkozó nem tesz eleget a kötvényekben előírt feltételeknek, az a jelen szerződés megszegésének minősül és a szerződésszegés következményeit vonja maga után.

8.4. A Szerződés megkötésének feltétele az építési szerelési biztosítás (kötvény, szerződés) másolatának, illetve a biztosítási díj befizetésének igazolásának átadása Ajánlatkérő részére, ami a szerződés elválaszthatatlan részét képező mellékleteként (2.sz.melléklet) kerül csatolásra. Az előírt tartalmú biztosítás határidőre történő rendelkezésre bocsátásának elmaradása a szerződéskötéstől való visszalépésnek minősül.

Az előírt felelősségbiztosítást a szerződés teljes időtartama alatt fenn kell tartani.

8.5. A Vállalkozó köteles a 8. pont szerinti biztosítási szerződés (vagy kötvény) másolatát (az eredeti dokumentum bemutatásával egy időben) a szerződés megkötésekor a Megrendelőnek átadni. Ennek hiányában a Megrendelő a szerződés megkötését megtagadhatja.

9. A szerződés megszűnése

9.1. A Megrendelő jogosult a Vállalkozó súlyos szerződésszegése miatt a szerződéstől azonnali hatállyal elállni. Ilyen esetben a Vállalkozó kártérítésre nem jogosult. Súlyos szerződésszegésnek minősül a Vállalkozó valamely lényeges kötelezettségét megsérti, vagy bármely kötelezettségének írásbeli felszólításra sem tesz eleget az erre irányuló felszólításban szereplő határidőn belül, így különösen ha:

- Vállalkozó eléri a késedelmi kötbér maximumot és a póthatáridő kitűzése mellett sem teljesíti a póthatáridőre a szerződést;
- ha nem mutatja be – felszólítás ellenére sem az előírt felelősségbiztosítást,

- ha a Megrendelő értesítése és hozzájárulása nélkül a Műszaki Leírástól eltérően valósítja meg a szerződést.

A fent ismertetett szerződésszegések esetén – amennyiben a Megrendelő írásban megfelelő határidő kitűzésével felszólítja a Vállalkozót és a Vállalkozó ezen határidőn belül nem tesz eleget, a Megrendelő jogosult azonnali hatállyal felmondani a Szerződést.

- Megrendelő jogosult a szerződés azonnali hatályú felmondására abban az esetben is, ha:
 - a Vállalkozó tartósan, 120 napot meghaladó fizetési késedelembe esik köztartozások, szolgáltatók, alvállalkozók, beszállítók felé;
 - a Vállalkozóval szemben csődeljárás vagy felszámolási eljárást jogerősen elrendelték, vagyonfelügyelőt rendel ki hozzá a bíróság;
 - a Vállalkozó végelszámolását határozza el;
 - A Vállalkozó biztosítási kötvényt (másolatát) felszólítás ellenére sem mutatja be;
- 9.2. Amennyiben a teljesítési határidő lejárt előtt valószínűsíthető, hogy a Vállalkozó a munkát csak számottevő (30 munkanapot meghaladó) késéssel tudja, elvégezni, a Megrendelő jogosult a szerződéstől elállni, illetve felmondani a szerződésszegésre vonatkozó szabályok alkalmazása (így különösen a munka más vállalkozóval való elvégzetése költségeinek érvényesítése) mellett.
- 9.3. Az elállást illetve felmondást tartalmazó jognyilatkozat kizárólag írásban (cégszerűen aláírva) érvényes. A felmondó nyilatkozatot tértivevényes küldeményként kell a címzett kapcsolattartójához eljuttatni.
- 9.4. A Vállalkozó az elállás, felmondás általa vagy vele történt közlését követően haladéktalanul köteles a munkaterületről levonulni, és azt (valamint az anyag- és törmelékiszállítási útvonalakat) megtisztított állapotban átadni.
- 9.5. A szerződésnek bármilyen okból történő megszűnése esetén a Felek kötelesek egymással - a Vállalkozó által elvégzett munka arányában - elszámolni.

10. A szerződés teljesítésében közreműködő alvállalkozók

- 10.1. Tekintettel arra, hogy a Közbeszerzési eljárásban Megrendelő círta a Kbt. 66.§ (6) bek. a.) és b.) pontja alapján, hogy az ajánlatban meg kell jelölni a közbeszerzésnek azt a részét (részeit), amelynek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni, valamint az ezen részek tekintetében igénybe venni kívánt és az ajánlat vagy a részvételi jelentkezés benyújtásakor már ismert alvállalkozókat azzal, hogy a Kbt. 138. § (1) és (5) bekezdésben foglaltaknak megfelel. Erre tekintette jelen pontban rögzítésre kerül, hogy Vállalkozó ajánlatában az alábbiakat jelölte meg:
- A közbeszerzés azon része, amelyeknek teljesítéséhez alvállalkozót kíván igénybe venni:
 - felelős műszaki vezető (10% alatt)
 - csőszereclési munkálatok (10% alatt)
 - földmunkavégzés (10% alatt)
- 10.2. A Kbt. 138.§ (1) bek-re tekintettel az alvállalkozói teljesítés összesített aránya nem haladhatja meg a nyertes ajánlattevő (ajánlattevők) saját teljesítésének arányát. A 138.§ (5) bek. alapján teljesítésben részt vevő alvállalkozó nem vehet igénybe saját teljesítésének 50%-át meghaladó mértékben további közreműködőt.
- 10.3. A 322/2015 (X.30.) 27.§ (1) bek. szerint ellenőrzi Megrendelő az építési napló adatai alapján, hogy teljesítésben csak a Kbt. 138.§ (1) és (5) bekezdésében meghatározott mértéket nem haladja meg az alvállalkozói teljesítés aránya.

11. A szerződés módosítása

- 11.1. A szerződést a Felek csak a Kbt. 141.§-ban foglaltakra tekintettel módosíthatják.
- 11.2. A Vállalkozó minden határidő tekintetében műszaki előteljesítésre jogosult. Megrendelő alkalmazza a Kbt. 141.§ (4) bekezdés a) pontját, mely jelen eljárásban azt jelenti, hogy az Vállalkozó előteljesítése esetén a teljesítés időpontja az előteljesítés időpontja. Amennyiben az ajánlattevőként szerződő Fél jogos késedelembe esik, úgy a jogos késedelem miatti teljesítési határidő változást is a Kbt. 141.§ (4) bekezdés a) pontja szerint kezelik a Felek, az akadályközlés jelen szerződés 6.10. pontjában ismertetett szabályai mellett.

12. Vegyes rendelkezések


- 12.1. A Vállalkozó és a Mérnök irányában a megrendelőket a Fővárosi Állat- és Növénykert képviseli azzal, hogy intézkedéseiről haladéktalanul tájékoztatja a másik megrendelő képviselőjét.
- 12.2. A Megrendelőnek bármilyen jogcímen járó kőbér, kártérítés, kártalanítás a megrendelőket vállalkozói díjaik arányaiban illeti.
- 12.3. Ha a Megrendelő a teljesítést a szerződésszegésről tudva elfogadja (ideértve azt is, ha az átadás-átvételi jegyzőkönyvet aláírja), a szerződésszegésből eredő igényeit - akár kifejezett jogfenntartás hiányában - később is jogosult érvényesíteni.
- 12.4. A Felek vállalják, hogy a szerződésből eredő vitáikat egyeztetéssel oldják meg, és csak ennek az első egyeztető tárgyalástól számított 30 naptári napon túli eredménytelensége esetén fordulnak bírósághoz, mely esetre a hatáskörébe tartozó ügyekben kikötik az Esztergomi Járásbíróság, illetőleg perértéktől függően az Esztergomi Törvényszék kizárólagos illetékességét. A Felek megállapodnak, hogy a szerződéses jogviszonyukból keletkező vitájuk rendezése érdekében nem vesznek igénybe mediátori közreműködést, illetve jogvitájukat sem cseti, sem állandó Választottbíróság elé nem terjesztik.
- 12.5. Jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezi a Közbeszerzési dokumentumok, így az ajánlattételi felhívás és dokumentáció, továbbá a Vállalkozó közbeszerzési eljárásban benyújtott ajánlata.
- 12.6. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben:
- a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.),
- a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXI. III. törvény (Kbt.),
- az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény,
- 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól;
- 191/2009 (IX.15.) Korm. rendelet az építőipari kivitelezési tevékenységről;
- 4/2002 (II.20.) SzCsM-EÜM. együttes rendelet az építési munkahelyeken és az építési folyamatok során megvalósítandó minimális munkavédelmi követelményekről,
és a vonatkozó egyéb jogszabályok rendelkezéseit kell alkalmazni.
- 12.7. A szerződést a Felek annak elolvasása és közös értelmezése után, mint szerződéses akaratukkal mindenben meggyezőt jóváhagyólag írják alá.
- 12.8. A szerződés mellékletei:
1. sz. melléklet: Műszaki leírás és költségvetések
2. sz. melléklet: Biztosítási kötvény másolata

Jelen szerződés 5 eredeti példányban készült, melyből 4 példány illeti a Megrendelőt, 1 példány a Vállalkozót.

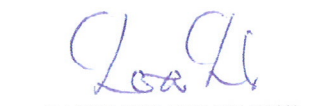
Kelt: Budapest, 2016. november hó 03. napján


Mozsár István
Városliget Zrt.

Megrendelő


prof.dr.Persányi Miklós
Fővárosi Állat-és Növénykert
2016.11.03


László Gyula
Ramico Gázvezetéképítő és Szerelő Kft.
Vállalkozó
RAMICO
Gázvezetéképítő és Szerelő Kft.
Budapest, Ugoosa u. 4/A.
Postacím: 1531 Budapest, Pf.: 68.
Adószám: 10234116-2-43
4


dr. Karai Klára
gazdasági igazgató
Fővárosi Állat-és Növénykert
pénzügyi ellenjegyző
2016.XI.3.