

Városliget Zrt., mint MEGRENDELŐ

és a

STRABAG Építő Korlátolt Felelősségű Társaság, a STRABAG-MML Magas- és Mérnöki Létesítmény Építő Korlátolt Felelősségű Társaság illetve az Ed. Züblin AG , mint VÁLLALKOZÓ

között

2017. március „ 1. ” napján

létrejött

## VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

az Országos Múzeumi Restaurálási és Raktározási Központ

generál kivitelezési munkáinak

elvégzése

tárgyában

A jelen Vállalkozási Szerződés (a továbbiakban: „**Szerződés**”) létrejött *egyrészt* a

**Városliget Ingatlanfejlesztő Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (rövidített elnevezés: Városliget Zrt.) székhely: 1146 Budapest, Dózsa György út 41.; cégjegyzékszám: 01-10-047989; a céget nyilvántartó cégbíróság: Fővárosi Törvényszék Cégbírósága; adószám: 24819699 2-42; képviseli: **Dr. Gyorgyevics Benedek Tamás vezérigazgató** (önálló cégjegyzésre jogosult); számlavezető pénzügyintézet: Gránit Bank Zrt., számlaszáma: 12100011-10165629); óvadéki számlaszáma: 12100011-10180495, mint megrendelő (a továbbiakban: „**Megrendelő**”),

*másrészt* a

**STRABAG Építő Korlátolt Felelősségű Társaság** (rövidített elnevezés: STRABAG Építő Kft.) székhely: 1117 Budapest, Gábor Dénes utca 2. (Infopark D épület); cégjegyzékszám: 01-09-728620; a céget nyilvántartó cégbíróság: Fővárosi Törvényszék Cégbírósága; adószám: 12961555-4-43; számlavezető pénzügyintézet: Raiffeisen Bank Zrt.; bankszámla száma: 12001008-01313889-00100004; képviseli: **Gönczöl Péter és Unger Tamás ügyvezetők** (*együttes cégjegyzésre jogosultak*)), mint vállalkozó

*és a*

**STRABAG-MML Magas- és Mérnöki Létesítmény Építő Korlátolt Felelősségű Társaság** (rövidített elnevezés: STRABAG-MML Kft., székhely: 1117 Budapest, Gábor Dénes utca 2. (Infopark D épület); cégjegyzékszám: Cg.01-09-884487; a céget nyilvántartó cégbíróság: Fővárosi Törvényszék Cégbírósága; adószám: 14008915-4-43; számlavezető pénzügyintézet: UniCredit Bank Zrt.; bankszámla száma: 10918001-00000024-95600006; képviseli: **Sziegl Gábor más munkavállaló és Farkas Gábor cégvezető**), (*együttes cégjegyzésre jogosultak*)), mint vállalkozó

*és az*

**Ed. Züblin AG** (székhely: 70567 Stuttgart, Albstadtweg 3.; cégjegyzékszám: HRB 110.; a céget nyilvántartó cégbíróság: Stuttgarter Järsbíróság/Amtsgerichts Stuttgart; adószám: DE147843723; képviseli: **Becsky Álmos és Ardainé Juhász Krisztina (meghatalmazott képviselők)** mint vállalkozó

(a továbbiakban együttesen: „**Vállalkozó**”), mint egyetemlegesen kötelezettek

(a továbbiakban együtt „**Felek**”) között az alulírott napon, az alábbi feltételekkel:

## 1. ELŐZMÉNYEK

- 1.1. A Megrendelő, mint ajánlatkérő a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: „**Kbt.**”) szerint, gyorsított nyílt közbeszerzési eljárást folytatott le, „**az Országos Múzeumi Restaurálási és Raktározási Központ generál kivitelezési munkáinak elvégzése**” tárgyban (a továbbiakban: „**Közbeszerzési Eljárás**”).
- 1.2. A jelen Szerződés megkötésére a Közbeszerzési Eljárás 2017. január 4. napján kihirdetett eredménye alapján kerül sor, tekintettel arra, hogy a Közbeszerzési Eljárás során beérkezett ajánlatok értékelését

követően a Megrendelő a Vállalkozó ajánlatát fogadta el nyertes ajánlatként, így a Felek, a Kbt. 131. § (1) bekezdésére tekintettel a jelen Szerződést kötik meg egymással.

## 2. FOGALMAK

A Szerződés alkalmazásában a jelen 1. fejezetben felsorolt fogalmak az itt meghatározott tartalommal bírnak.

- 2.1. **"Alvállalkozó"** jelenti a Kbt. 3. § (2) bekezdésben meghatározott gazdasági szereplőket.
- 2.2. **"ÁFA"** jelenti a teljesítés során alkalmazandó általános forgalmi adóról szóló törvény szerinti, a Vállalkozói Díjjal kapcsolatos általános forgalmi adót.
- 2.3. **"Befejezési Határidő"** azon 4.3.1. pontban meghatározott határidő, amely határidőre Vállalkozónak a jelen Szerződésben és mellékleteiben megjelölt feladatokat az ott írt módon teljesítenie kell, úgy, hogy a Műszaki Átadás-Átvételi Eljárás időtartamának figyelembe vételével a végrehajtható használatbavételi engedély iránti kérelem benyújtásra kerüljön.
- 2.4. **"Építési Engedély"** jelenti az Ingatlan tekintetében az alábbiakban definiált Projekt megvalósítására
  - az Építési Törvény 38. § (1) bekezdése szerint a Budapest Főváros Kormányhivatala V. kerületi Építésügyi és Örökségvédelmi Hivatala által BP-5D/001/04649-27/2014. ügyiratszámom 2014. december 05. napján kiadott, jogerős határozatot, amelyet Budapest Főváros Kormányhivatala V. kerületi Hivatala által BP-05/07/01389-18/2016. ügyiratszámom 2016. április 07. napján kiadott, jogerős határozat módosított illetve kiegészített;
  - Megrendelő építtetői jogosultságát a Budapest Főváros Kormányhivatala V. kerületi Építésügyi és Örökségvédelmi Hivatala által BP-5D/001/00013-7/2015. ügyiratszámom 2015. március 17. napján kiadott jogerős végzés igazolja;
  - a Pest Megyei Kormányhivatal, mint Bányafelügyelet 2015. július 29. napján kelt, BBK/1717-9/2015. számú Határozatával kiadott, 200 db. 150-es geotermikus szondafurat létesítésére vonatkozó jogerős építési engedélyt;
  - a Belügyminisztérium Országos Katasztrófavédelmi Főigazgatóság 2016. március 29. napján kelt, 35000/3068-2/2016.ált. számú Határozatával kiadott, a tűzvédelmi előírásoktól való engedély.
- 2.5. **"Építési Munkaterület"** vagy **"Munkaterület"** jelenti az Ingatlan, jelen Szerződés műszaki tartalomra vonatkozó mellékleteiben meghatározott, ekként megjelölt, a jelen Szerződés tárgyát képező építőipari kivitelezési munkákkal érintett területét, a Vállalkozónak átadott építési munkaterületet, amely az építőipari kivitelezési tevékenység végzésének helye; ennek minősül a munkaszervezéssel összefüggő felvonulási, előkészítési, valamint a tevékenység végzéséhez szükséges építési anyagok, gépek, szerkezetek, szerelvények és felvonulási épületek elhelyezésére és az előkészítő technológiai munkafolyamatok elvégzésére szolgáló terület is.
- 2.6. **"Mérnök"** jelenti azt a harmadik személyt, aki/amely a Megrendelő megbízásából ellátja a Kormányrendelet 7. § (3) bekezdése alapján a beruházás lebonyolítói, valamint a 16. § (1) – (6) bekezdései szerinti építési műszaki ellenőri feladatokat.
- 2.7. **"Műszaki és Pénzügyi Ütemterv"** a jelen Szerződéshez mellékelteként csatolt ütemezés, amely a Vállalkozói Feladatok teljesítésének és a feladatok teljesítésének ellenértékét tartalmazza.
- 2.8. **"Ingatlan "** a Budapest XIII. ker. 28056. hrsz. alatt felvett, természetben 1135 Budapest, Szabolcs utca 33. szám alatti ingatlan 21667/38899. tulajdoni hányada, amely tulajdoni hányad a Városliget megújításáról és fejlesztéséről szóló 2013. évi CCXLII. törvény (1a) bekezdése a) pontja alapján Megrendelő vagyonkezelésében áll.
- 2.9. **"Kivitelezési Tervdokumentáció"**: a Megrendelő által a Ptk. 6:252. § (2) bekezdése alapján a jelen Szerződés mellékleteként átadott tervek és dokumentáció, amelyek tartalmazzák a Vállalkozói Feladat teljesítéséhez szükséges összes információt, amelyek azonban nem tartalmazzák a jelen Szerződés teljesítése során a Vállalkozó által elkészítendő Technológiai és gyártmány terveket.

- 2.10. **„Közmű”** jelenti az adott ágazati jogszabályokban (víz-, szennyvíz-, gáz-, áramszolgáltatás) megadott fogalmakat.
- 2.11. **„Közműkiváltás vagy Közműfejlesztés”** jelenti a Projekt megvalósítását érintő és/vagy keresztező Közmű és egyéb tartozék jellegű létesítmények feltárását, esetleges továbbtervezését, árhelyezését, szerelését, átalakítását, új közmű létesítését a Közműszolgáltatóval együttműködve, továbbá a Megrendelő és a Mérnök utasításában foglaltak szerint, amely biztosítja a Közmű változatlan műszaki színvonalon történő rendeltetésszerű és biztonságos üzemeltetését a Közműszolgáltató részére, valamint az eredeti funkció helyreállítását. A közműkiváltás és fejlesztés magában foglalja a Vállalkozó részéről az üzembe helyezéshez, használatba vételhez, és/vagy üzemeltetési engedélyhez szükséges dokumentációk elkészítését, a Közműszolgáltató javára, valamint a szolgalmi jog/ vezetékgig alapítására/módosítására, valamint a megszüntetendő Közmű esetén a szolgalmi jog vagy vezetékgig törlésére vonatkozó, az illetékes földhivatal által záradékolt dokumentumok elkészítését.
- 2.12. **„Közműszolgáltató”** jelenti azt a személyt, amely valamely Közmű működtetéséért, üzemeltetéséért vagy a Közművel kapcsolatos engedélyek/hozzájárulások kiadásáért felelős vagy azok tulajdonosa.
- 2.13. **„Közreműködő”** jelenti a Kbt. 3. § (2) bekezdésben meghatározott következő gazdasági szereplőket:
- a) azon gazdasági szereplőt, amely tevékenységét kizárólagos jog alapján végzi,
  - b) a szerződés teljesítéséhez igénybe venni kívánt gyártót, forgalmazót, alkatrész vagy alapanyag eladóját,
  - c) építési beruházás esetén az építőanyag-eladót; valamint
- jelenti továbbá a Ptk. 6:148. § szerinti közreműködőt.
- 2.14. **„Megrendelő Követelményei”** jelenti a Vállalkozói Feladat tekintetében a Megrendelő által megállapított és a Vállalkozó által nem kifogásolt, műszaki, funkcionális, esztétikai és egyéb követelményeket, amelyek kiemelten a jelen Szerződésben és megjelölt mellékleteiben kerültek meghatározásra.
- 2.15. **„Megvalósulási tervek”** jelenti a Vállalkozó által a jelen Szerződés alapján létrehozandó megvalósulási terveket, amelyek tartalmazzák a Vállalkozói Feladat teljesítésének eredményeként megvalósult végső, tényleges állapotot, ideértve a kiviteli tervekhez képest bármely okból bekövetkezett változásokat.
- 2.16. **„Megvalósulási Dokumentáció”** jelen Szerződésben Vállalkozó által vállalt, a Vállalkozói Feladat körébe tartozó kötelezettségek maradéktalan teljesítését követően lebonyolított Műszaki Átadás - Átvételi Eljárás megkezdésekor, a készrejelentés keretén belül a Kormányrendelet 33. §-ának megfelelő tartalommal átadott dokumentáció, amely tartalmazza különösen a vonatkozó jogszabályok és más előírások szerinti, adott Vállalkozói Feladat teljesítésének jogszabály- és szerződésszerűségét igazoló dokumentumokat, a Megvalósulási Terveket (dokumentációt), jótállási dokumentumokat (jótállási jegyeket, bizonylatokat, számlákat egyéb dokumentumokat), műbizonylatokat, gépkönyveket, minőségi tanúsítványokat, kivitelezői nyilatkozatot, a felelős műszaki vezető vonatkozó jogszabályok szerinti nyilatkozatát, szakvéleményeket, mérési jegyzőkönyveket, próbaüzemről szóló jegyzőkönyveket. Megvalósulási Dokumentáció része továbbá a BREEAM kiemelt követelmények melléklet szerinti BREEAM megvalósulási dokumentáció.
- 2.17. **„Pótmunka”** jelenti a Ptk. 6:244. § (2) bekezdésében, valamint a Kormányrendelet 2. § f) pontjában meghatározottak figyelembe vételével a Szerződésben szereplő, illetve az azok teljesítéséhez szükséges munkákon kívüli olyan munkákat, amelyeket Megrendelő, a Mérnök írásbeli javaslatára írásban, a pótmunka elvégzését megelőzően, kifejezetten pótmunkaként megrendelt, és amelyeket a Vállalkozó köteles elvégezni. A hibás teljesítés miatt szükségessé váló kijavítás vagy pótlás, illetve az ezekhez kapcsolódó más munka nem minősül Pótmunkának.

- 2.18. **"Projekt"** „az Országos Múzeumi Restaurálási és Raktározási Központ generál kivitelezési munkáinak” elvégzése.
- 2.19. **"Teher"** jelent bármely zálogjogot, jelzálogjogot, óvadékot, egyéb biztosítékot bármely fizetési kötelezettség tekintetében, valamint bármely olyan megállapodást, amely gyakorlatilag biztosítékot eredményez.
- 2.20. **„Többletmunka”** jelenti a Ptk. 6:244. § (1) bekezdésében, valamint a Kormányrendelet 2. § e) pontjában meghatározottak figyelembe vételével a szerződéskötés alapját képező (ajánlatkérési vagy kivitelezési) dokumentációban kimutathatóan szereplő vagy a szerződésszerű teljesítéshez jogszabály vagy más szakmai előírás miatt szükséges, de a Vállalkozói Díjban figyelembe nem vett tételt, és amelyeket a Vállalkozó az átalánydíjas fizetésre figyelemmel többletdíj fizetés nélkül, az eredeti határidőn belül köteles, szerződésszerű minőségben elvégezni.
- 2.21. **„Technológiai és gyártmány tervek”** jelenti a Megrendelői követelmények között meghatározott terveket, amelyeket az egyes kivitelezési fázisok megkezdése előtt Vállalkozó elkészíteni és a Megrendelővel jóváhagyatni köteles. Megrendelő által jóváhagyott Technológiai és gyártmány terv hiányában kivitelezési munka nem kezdhető meg és nem folytatható.
- 2.22. **„Újrahasznosítandó vagy visszanyereményi anyag”** jelenti a bontás során visszamaradó, építési tevékenység során építőanyagként közvetlenül felhasználható anyagot, vagy más építés során közvetlenül nem felhasználható azonban értékesíthető anyagot
- 2.23. **„Vonatkozó jogszabályok és más előírások” / „Jogszabályok”**: jelenti a Szerződés egésze vagy egy része tekintetében bármely vonatkozó minden törvényt, rendeletet és más jogszabályt és szabályozást, európai uniós jogi aktust, önkormányzati rendeletet, beleértve a szabványokat, az országos településrendezési és építési követelményeket, a vonatkozó rendezési tervet, a helyi építési szabályokat, szabályzatot, szabványt, szokványt, kamarai rendelkezést, iránymutatást, szakmai normát, továbbá minden engedélyt, felhatalmazást, jóváhagyást, amelyet bármely helyi, regionális vagy nemzeti kormányzati, szabályozó vagy közigazgatási hatóság, önkormányzat, képviselő, bizottság vagy bármely bíróság, testület vagy bírósági szerv bocsátott ki.

Jelen Szerződés vonatkozásában irányadóak különösen:

- i. **„Építési Törvény”** jelenti az 1997. évi LXXVIII. számú, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló törvényt
- ii. **"Kormányrendelet"** jelenti az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Kormányrendeletet
- iii. **„OTÉK”** jelenti az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendeletet
- iv. **„KVSZ”** jelenti a Budapest Főváros XIII. Kerületi Városrendezési és Építési Szabályzatról szóló 56/2001. (XII. 20.) Budapest Főváros XIII. kerületi önkormányzati rendeletet
- v. **"Kbt."** jelenti a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvényt
- vi. **"Ptk."** jelenti a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvényt
- vii. az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet
- viii. a közbeszerzési eljárásokban az alkalmasság és a kizáró okok igazolásának, valamint a közbeszerzési műszaki leírás meghatározásának módjáról szóló 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet
- ix. a szerzői jogról szóló 1999. évi LXXVI. törvény
- x. az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény
- xi. a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény
- xii. adatkezelésére az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény

- xiii. köztulajdonban álló gazdasági társaságok takarékosabb működéséről szóló 2009. évi CXXII. törvény
- xiv. az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013 (VII.11.) Korm. rendelet
- xv. a Liget Budapest projekt keretében megvalósuló egyes beruházásokkal összefüggő közigazgatási hatósági ügyek kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről szóló 546/2013. (XII. 30.) Korm. rendelet
- xvi. építési és bontási hulladékok kezelésének részletes szabályairól szóló 45/2004. (VII. 26.) BM-KvKM együttes rendelet
- xvii. az építési termék építménybe történő betervezésének és beépítésének, ennek során a teljesítmény igazolásának részletes szabályairól szóló 275/2013. (VII. 16.) Korm. rendelet
- xviii. az építési munkahelyeken és az építési folyamatok során megvalósítandó minimális munkavédelem követelményeiről szóló 4/2002 (II.20.) SzCsM-EüM együttes rendelet
- xix. BREEAM International New Construction 2013 kézikönyv (SD5075 – 1.0:2013)

### 3. A Szerződés Értelmezése

A Szerződést alkotó különböző dokumentumok kölcsönösen értelmezik egymást, de kétértelműség vagy eltérések esetén Vállalkozó köteles minden felfedezett esetben a kérdéses rendelkezés jellegéhez igazodó, de legalább 3 (három) munkanapos határidővel Megrendelő döntését kérni. Megrendelő saját kizárólagos mérlegelési körében jogosult dönteni, hogy melyik megoldást, melyik verziót kell alkalmazni.

### 4. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

#### 4.1. Vállalkozói Feladat

- 4.1.1. **[Vállalkozói Feladat meghatározása]** A Megrendelő megrendeli, a Vállalkozó, mint fővállalkozó kivitelező pedig elvállalja a jelen Szerződés elválaszthatatlan részét képező, műszaki tartalomra vonatkozó mellékletekben meghatározott, részletezett és körülírt

**„az Országos Múzeumi Restaurálási és Raktározási Központ generál kivitelezési munkáinak elvégzése”**

teljes körű elvégzését (a továbbiakban: „**Vállalkozói Feladat**”) a jelen Szerződésben és mellékleteiben részletezett műszaki tartalom és az átadott kiviteli tervdokumentációk szerint, Megrendelő Követelményeinek, illetve az egyéb jogszabályoknak az érvényes szabványoknak, azok hiányában pedig a külföldi vagy visszavont szabványoknak, valamint szakmai -, gyártó -, forgalmazó szervezet előírásainak megfelelően, hiba és hiánymentesen, a továbbépítést, valamint jogerős használatbavételi engedéllyel igazolt rendeltetésszerű használatot biztosító minőségben, azzal a feltétellel, hogy a Megrendelő érdekkörében megvalósuló gyengeáramú és épületautomatikai rendszerek, valamint az azzal összefüggő gépészeti berendezések kiépítése a generál kivitelezési ütemtervvel összehangoltan kivitelezésre kerül, nem akadályozva Vállalkozó határidőre történő teljesítését. A végrehajtható használatbavételi engedély megszerzésében Vállalkozó közreműködik. A jelen Szerződés szerinti Vállalkozói Feladat oszthatatlan szolgáltatás.

Vállalkozó felelős a jelen Szerződés szerinti építőipari kivitelezési tevékenység jogszerű megkezdéséért és folytatásáért, az E-építési napló vezetéséért, a Megrendelő által rendelkezésére bocsátott jogerős és végrehajtható Építési Engedélyben és a hozzá tartozó jóváhagyott, záradékkal ellátott építési engedélyezési tervdokumentációban, az ezek alapján készült kiviteli

tervdokumentációban, valamint a Megrendelő által jóváhagyott Technológiai és gyártmány tervekben előírtak betartásáért és betartatásáért, valamint az elvégzett szakmunkák eredményeként létesült szerkezetek, berendezések, építmény, építményrész Jogszabályoknak megfelelő, rendeltetésszerű és biztonságos használhatóságáért.

- 4.1.2. **[Vállalkozói Feladat nem specifikált tartalma]** A Vállalkozói Feladat magában foglal minden olyan munkát is, amely a Szerződésben és mellékleteiben nincsen specifikálva, de a feladat természetéből adódóan a Vállalkozói Feladat teljes körű megvalósításához, illetve ahhoz szükséges, hogy a megvalósított, illetve a Vállalkozói Feladat teljesítésével kivitelezésre kerülő építmény a jogerős használatba vételi engedélyt megkapja, illetve hogy a Projekt eredményeképpen létrejövő létesítmény annak funkciói szerint teljes körű és rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban legyen.

- 4.1.3. **[Környezetvédelmi, Minőségirányítási, Munkavédelmi Szabványok]** Vállalkozónak a megvalósítás során a legkörülményesebb műszaki megoldásokat kell alkalmaznia, ennek érdekében a megvalósítás során Vállalkozónak az MSZ EN ISO 14001:2005. környezetközpontú irányítási rendszer (KIR) szabvány előírásainak megfelelő munkamódszereket és eljárásokat kell alkalmaznia.

Vállalkozónak a megvalósítás során az MSZ EN ISO 9001:2009. minőség-irányítási rendszer (MIR) szabvány előírásainak megfelelő munkamódszereket és eljárásokat kell alkalmaznia.

Vállalkozónak a kivitelezést a munkavédelmi és munkahelyi egészségvédelmi követelmények maximális betartásával kell megvalósítania, ezért a megvalósítás során az OHSAS 18001:2007 szabvány vagy az MSZ 28001:2008. szabvány szerinti munkahelyi egészségvédelem és biztonsági irányítási rendszer (MEBIR) szabvány előírásainak megfelelő munkamódszereket és eljárásokat kell alkalmaznia.

## 4.2. Vállalkozói Díj

- 4.2.1. **[Vállalkozói Díj fizetési kötelezettség]** A Megrendelő kötelezettséget vállal arra, hogy a Vállalkozói Feladatok maradéktalan és jelen Szerződés szerinti teljesítéséért átalánydíjat fizet a Vállalkozónak a jelen Szerződés feltételei és előírásai szerint (a továbbiakban: „**Vállalkozói Díj**” vagy „**Díj**”).
- 4.2.2. **[Vállalkozói Díj mértéke]** A Vállalkozó által a jelen Szerződés szerint nyújtott teljesítés ellenértékéért fizetendő díj rögzített, fix, átalánydíj

**nettó 11.998.813.754,- Ft, azaz**

**tizenegymilliárd-kilencszázkilencvennyolcmillió- nyolcszáztizenháromezer-hétszázötvennégy forint.**

- 4.2.3. **[Vállalkozói Díj fordított adózása]** A Vállalkozói Díjra eső mindenkor ÁFA a hatályos jogszabályoknak megfelelően fizetendő. Felek rögzítik, hogy az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény (a továbbiakban: "**ÁFA-törvény**") 142. § (1) bekezdés b) pontja alapján az ÁFA-t a szolgáltatás igénybevevőjeként a Megrendelő vállalja be és fizeti meg. Megrendelő nyilatkozik, hogy a jelen szerződés tárgyát képező kivitelezési munka építési hatósági engedélyköteles. Felek jelen Szerződés aláírásával kijelentik, hogy az ÁFA-törvény 142. § (3) bekezdésében foglaltaknak megfelelően a fordított adózás alkalmazásának feltételei fennállnak.
- 4.2.4. **[Vállalkozói Díj fix átalányár jellege]** A Vállalkozói Díj rögzített fix átalányár. A Vállalkozó kijelenti, hogy a Vállalkozói Díjat a Kivitelezési Tervdokumentáció, a Megrendelő Követelményei, a feladat és a helyszíni adottságok alapos megvizsgálása alapján, azok ismeretében, a szerződéses határidőkre figyelemmel állapította meg, ennek során figyelemmel volt a Szerződésben nem specifikált, de a Szerződés tárgya szerint a teljesítéshez természetesen hozzátartozó munkákra, ráfordításokra, esetleges műszaki bizonytalanságokra, esetleges Többletmunkára, jövőbeli inflációs,

deviza árfolyam várakozásokra. A Vállalkozó kijelenti, hogy ajánlatának készítése során a Kiviteli Tervdokumentációt építőipari kivitelező szakvállalattól elvárható gondossággal átanulmányozta, az azzal kapcsolatos észrevételezési és figyelem felhívási kötelezettségének a Szerződés megkötését megelőzően, a Közbeszerzési Eljárás során eleget tett, további észrevételei nincsenek. Erre tekintettel a Kivitelezési Tervdokumentációt a Vállalkozói Díj ellenében történő hiba és hiánymentes kivitelezésre teljes körűen, kifogás és fenntartás nélkül alkalmasnak tekinti, a Vállalkozói Díj tervhibára, hiányosságra hivatkozással nem növelhető, a Vállalkozó ilyen igényt a Megrendelővel szemben nem érvényesíthet. A Vállalkozónak a Megrendelő részéről szolgáltatott dokumentációval összefüggésben fennálló felelősségére többek között a Ptk. 6:252. § (3) bekezdése, a Kormányrendelet 3. § (1) bekezdése irányadó.

- 4.2.5. **[Tételes elszámolás kizárása]** A Felek kifejezett megállapodása, hogy a Szerződés teljesítése során – a Díj általány jellegére tekintettel – tételes elszámolás alkalmazására még részben sem kerülhet sor, ide nem értve azt az esetet, ha Szerződés, elszámolási kötelezettség mellett a teljesítést megelőzően megszűnik.
- 4.2.6. **[Többletmunka utáni díjfizetés kizárása]** Többletmunka után díj, költség nem számolható el, a Felek a Ptk. 6:245. § (1) bekezdés második mondatának alkalmazását kifejezetten kizárják.
- 4.2.7. **[Vállalkozói Feladat esetleges kisebb módosításai]** A Felek megállapodnak abban, hogy a Megrendelő által megfelelő időben közölt, költségtöbbletet nem okozó, kisebb műszaki, tartalmi módosításokat, a Vállalkozó külön díjmelés vagy költségtérítés iránti igény nélkül befogadja és teljesíti.
- 4.2.8. **[Vállalkozói Díj tartalmára vonatkozó nyilatkozat]** A Vállalkozó maga viseli a jelen Szerződésben foglalt kötelezettségei teljesítésével kapcsolatban felmerült valamennyi költséget és kiadást, a Megrendelőtől költségtérítésre nem jogosult. Vállalkozó kijelenti, hogy a Vállalkozói Díj akként került meghatározásra, hogy az magában foglalja különösen a Vállalkozói Feladatban megjelölt építőipari munkák kivitelezését, befejezését és hibajavítását, az ezzel összefüggő minden közvetlen költséget, előkészítő és általános tételt, minden előkészítő, kisegítő, mellék- és felvonulási munkát, fuvarozási, rakodási költségeket, tervezett nyereséget és a Vállalkozó által jelen Szerződés keretében vállalt minden egyéb kötelezettség ellenértékét, a teljesítéshez igénybevételekre kerülő Alvállalkozók, Közreműködők díját, egyéb költségeit. A Vállalkozói Díj továbbá magában foglalja a szükséges anyag- és szerkezetköltségeket, a szükséges felvonulási létesítmények költségeit, a teljesítéshez szükséges energia- és közmű felhasználási díjakat, az építéshez szükséges energia vételezésére és mérésére alkalmas csatlakozási pontok és eszközök kiépítésének a költségeit, a Szerződés teljesítésével együtt járó, ahhoz szükséges organizációs, adminisztratív költségeket, az előírt biztosítások díjait, a Megrendelő által kért biztosítékok díjait, költségeit, a kivitelezéshez a Megrendelő által szolgáltatott Kiviteli Tervdokumentáción felül szükséges tervek elkészítésének a költségeit, a Megrendelő személyzetének betanítási költségeit, a Vállalkozó kötelezettségét képező hatósági engedélyek megszerzésének, az azokhoz szükséges eljárásoknak, felszerelési, berendezési tárgyaknak a költségeit, ideértve a hatósági- és közmű eljárásokban fizetendő illetékeket, díjakat is. A Vállalkozói Díj tartalmazza továbbá a régészeti felügyelettel, mentő feltárással, lőszermentesítéssel kapcsolatban felmerült vállalkozói költségeket, a bontási, építési vállalkozói költségeket a szállító utak karbantartásának, helyreállításának a költségeit.
- A Vállalkozói Díj része a Vállalkozónak a végrehajtható használatbavételi engedély megszerzése érdekében történő közreműködésének díjazása, ide nem értve az ezen eljárásban jogszabályokban rögzített közigazgatási eljárási díjakat, illetékeket.
- A Vállalkozói Díj magában foglalja továbbá az Utó-felülvizsgálati eljárásokkal kapcsolatos költségeket és a Technológiai és gyártmány tervek, valamint a Megvalósulási Tervek elkészítésének és az azok vonatkozásában a Megrendelő számára biztosított felhasználási jog ellenértékét is.
- 4.2.9. **[Vállalkozói Díj megfizetésének ütemezése]** A Megrendelő a Vállalkozói Díj részeket a kivitelezés műszaki előrehaladásához igazodóan havonta, a tárgyhónapot követően az 5.16. pont



szerinti Teljesítés-igazolás kiadása után a jelen Szerződés 5.20. pontjában foglalt rendelkezések alapján fizeti meg Vállalkozó részére. Felek rögzítik, hogy minden hónap utolsó munkanapján fennálló műszaki készültséget mérik fel és veszik alapul a tárgyhavi műszaki teljesítés igazolásához.

4.2.10. **[Előleg]** Amennyiben a Vállalkozó igényli, az Építési Munkaterület Vállalkozó részére történő átadását követő 15 (tizenöt) napon belül a Megrendelő köteles az általános forgalmi adó nélkül számított Vállalkozói Díj 5 %-ának megfelelő, de legfeljebb 75.000.000,- Ft, azaz hetvenötmillió forint összegű előleget (a továbbiakban: „**Előleg**”) kifizetni a Vállalkozónak, feltéve, hogy a Vállalkozó az előlegről kiállított számviteli bizonylatot legkésőbb az Előleg kifizetésének időpontját 15 nappal megelőzően Megrendelő rendelkezésére bocsátotta. A jelen Szerződés számlázásra vonatkozó rendelkezései megfelelően alkalmazandók az Előleg kapcsán is.

4.2.11. **[Előleg Visszafizetési Biztosíték]** A Felek rögzítik, hogy a Megrendelő, a Kbt. 135. § (7) bekezdésében írtakra tekintettel az Előleg kifizetését nem teszi függővé biztosíték nyújtásától.

4.2.12. **[Az Előleg elszámolása]** Az Előleg a Vállalkozó első részszámlájából teljes összegben levonásra kerül. Amennyiben az első részszámla az Előleg teljes összegének elszámolására nem nyújt fedezetet, úgy Előleg levonása a további részszámlákból addig folytatódik, amíg az Előleg teljes összege elszámolásra nem kerül. Amennyiben az Előleg nem került maradéktalanul visszafizetésre (elszámolásra) azt megelőzően, hogy a Szerződés a teljesítést megelőzően bármely okból megszűnt, vagy egy esetleges Vis Maior esemény bekövetkeztéig, akkor az Előleg teljes vissza nem fizetett összege azonnal esedékessé válik, és azt a Vállalkozó haladéktalanul, de legfeljebb 5 (öt) munkanapon belül köteles a Megrendelő részére visszafizetni.

Amennyiben Vállalkozó az Előleg elszámolási és/vagy visszafizetési kötelezettségének határidőben nem tesz eleget, Megrendelő jogosult a Teljesítési Biztosítékból kielégítést nyerni.

#### 4.3. Teljesítési határidők, kötbérterhes részhatáridők

4.3.1. A Vállalkozói Feladatot a Vállalkozó, a Műszaki és Pénzügyi Ütemterv alapján, az abban meghatározott határidők betartásával - a szerződés 4.1.1. pontban meghatározott feltétel teljesülése esetén - köteles teljes körűen teljesíteni.

**Befejezési Határidő: a munkaterület átadás – átvételének időpontjától számított 313 munkanap alatt.**

4.3.2. **[Előteljesítés]** A Vállalkozó jogosult határidő előtt elvégezni a Vállalkozói Feladatot (a továbbiakban: „**Előteljesítés**”), amennyiben a Vállalkozói Feladat ebben az esetben is megfelel a jelen Szerződésben meghatározott követelményeknek és amennyiben a Vállalkozó az Előteljesítésre vonatkozó szándékát a várható teljesítési határidő előtt 2 (kettő) munkanappal a Megrendelőnek írásban bejelenti.

### 5. A SZERZŐDÉS TELJESÍTÉSÉVEL KAPCSOLATOS RENDELKEZÉSEK

#### 5.1. Megrendelő Követelményei

5.1.1. **[Megrendelő Követelményeinek alapidokumentumai]** A Vállalkozói Feladatot a Megrendelő Követelményei szerint kell elvégezni, amelyet a jelen Szerződés és annak mellékletei, a lefolytatott közbeszerzési eljárás műszaki leírása és annak mellékletei valamint a Megrendelő, vagy a Mémók utasításai, iránymutatásai tartalmazznak.

5.1.2. **[Megrendelő Követelményei alapidokumentumainak Vállalkozó általi áttekintése]** A Vállalkozó kijelenti, hogy a Megrendelő Követelményeit összegző dokumentumokat és terveket teljes körűen átvizsgálta, azokat az ajánlattételre és a kivitelezésre egyaránt teljes körűen alkalmasnak tekinti. A Vállalkozó felelős az átadott tervek teljes körű átvizsgálásáért, a Vállalkozó továbbá tudomásul veszi, hogy tervhibára, tervhiányra, hiányosságra a szerződéskötést követően nem hivatkozhat és ilyen hivatkozással a Megrendelővel szemben semmilyen igényt nem érvényesíthet, és a tervekkel kapcsolatos észrevételre hivatkozással a jelen Szerződésben meghatározott határidők

nem módosíthatóak. Tervhibára, hiányosságra hivatkozással a Vállalkozói Díj semmilyen körülmények között nem emelkedhet.

- 5.1.3. **[BREEAM Very Good minősítés elérésének biztosítása]** Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Projekt a Megrendelő Követelményei szerint BREEAM International New Construction 2013 nemzetközi épületminősítési rendszer Very Good fokozatát a megvalósult állapot (Post Construction Review) alapján el kell érje. Ezt biztosítandó, Vállalkozó köteles a vonatkozó melléklet szerinti, építési tevékenységre vonatkozó BREEAM követelmények betartása mellett a vonatkozó melléklet szerinti kreditlistában megcélzott BREEAM kreditek megszerzését tevékenysége során biztosítani, azokat kiemelt figyelemmel kísérni. Az egyes BREEAM követelményeknek megfelelő teljesítésről kizárólag Mérnök jogosult nyilatkozni.
- 5.1.3.1 Hibás teljesítésnek minősül, ha a Vállalkozó a vonatkozó, 7. számú melléklet szerinti kreditlistában valamely Vállalkozói Rész(feladat) nem teljesítésével összefüggésben a megjelölt követelmények közül valamely követelményt nem teljesít és az elvesztett pontszámot Mérnök és Megrendelő jóváhagyásával nem pótolja.
- 5.1.3.2 Hibás teljesítésnek minősül továbbá, ha a BREEAM Very Good minősítést a Projekt nem szerzi meg.
- 5.1.4. **[Megrendelő Követelményeiben esetlegesen felmerülő ellentmondás]** Amennyiben bármely tervdokumentáció tekintetében az egyes tervlapokon, Megrendelő Követelményeiben, illetve a műszaki dokumentációban, vagy jelen Szerződés törzsszövegében, vagy mellékletében eltérő műszaki megoldás vagy műszaki, esetleg tartalmi ellentmondás szerepel, akkor Vállalkozó köteles minden felfedezett esetben a kérdéses rendelkezés jellegéhez igazodó, de legalább 3 (három) munkanapos határidővel Megrendelő döntését kérni. Megrendelő saját kizárólagos mérlegelési körében jogosult dönteni, hogy melyik megoldást, melyik verziót kell alkalmazni.

## 5.2. A Vállalkozói Feladat részletezése

- 5.2.1. **[A Vállalkozó kiemelt részfeladatai]** A Vállalkozói Feladat keretében a Vállalkozó köteles minden olyan munkát elvégezni és feladatot ellátni, amely ahhoz szükséges, hogy a jelen Szerződésben rögzített határidőre a Vállalkozói Feladatok megfelelően teljesítésre kerüljenek a jelen Szerződésben meghatározott műszaki tartalommal. A Vállalkozó feladatát képezi a Vállalkozó Feladatok teljes körű megvalósítása, így különösen, de nem kizárólagosan

- (i) az Építési Munkaterület átvétele;
- (ii) a Vállalkozói Feladat keretében – műszaki tartalommal és határidőkkel – meghatározott építőipari kivitelezési munkák teljes körű elvégzése és a munkavégzés felügyeletének, vezetésének biztosítása;
- (iii) Vállalkozó képviselője útján ellátja a Vállalkozói Feladat keretében meghatározott építőipari kivitelezési munkákra vonatkozóan valamennyi szakágban a felelős műszaki vezetői feladatokat.
- (iv) a kivitelezési munkák Műszaki Ütemtervben foglalt műszaki ütemtervének betartása, és a Vállalkozói Feladat tényleges előrehaladásának megfelelő folyamatos aktualizálása;
- (v) a Generál Műszaki Ütemterv készítése. Az Aktualizált Generál Műszaki Ütemtervet a számlaigazolási kérelem benyújtásakor elektronikus formában és nyomtatott formában Megrendelőnek át kell adni. A Tényleges Műszaki Ütemtervet az átadás-átvételi dokumentáció részeként nyomtatott és elektronikus formában Megrendelőnek 3-3 példányban át kell adni.
- (vi) a munkavégzés lebonyolításához szükséges ideiglenes létesítmények, megerősítések, bontások és helyreállítások létrehozása, illetve elvégzése;

- (vii) a meglévő és a jelen Szerződéshez mellékként csatolt hatósági engedélyeken túlmenően szükséges hatósági engedélyek beszerzéséhez szükséges teljes körű, hiánytalan dokumentáció összeállítása és az említett engedélyek beszerzése, és ezek megfelelő időtartamra való meghosszabbításáról való gondoskodás (pl. használatbavételi engedély);
- (viii) a beépített anyagok, szerkezetek minőségi tanúsítványait, megfelelőségük igazolására szolgáló dokumentumait a Műszaki Átadás-Átvétel keretében, a Megvalósulási Dokumentáció részeként Megrendelőnek átadja, azzal, hogy a kivitelezés ütemében, legkésőbb ezek Építési Munkaterületre történő szállításával egyidejűleg már rendelkezésre állnak és Megrendelőnek külön igénye esetén bemutatja;
- (ix) elvégzi a szabványok ill. a Megrendelő által a végleges ajánlati dokumentációban előírt minőségvizsgálatokat, ellenőrzéseket szükséges próbákat, ezeket kiértékeli, továbbá beszerzi a szükséges szakvéleményeket, műbizonylatokat, és elvégzi a Szerződésben és a tervekben előírt paraméterek teljesítését igazoló méréseket ezek költségeivel együtt, továbbá köteles szükség esetén az üzemeltető és a kezelőszemélyzet oktatására;
- (x) Megvalósulási Dokumentáció elkészítése 4 példány elektronikus adathordozón pdf. formátumban, és szerkeszthető formátumban (doc; dwg.) valamint 4 nyomtatott példányban és ezzel együtt a Vállalkozói Feladat átadása, az elkészült építmény birtokbaadása;
- (xi) Megrendelő bejelentése alapján a Munkaterületre harmadik személy vállalkozót beengedni, ott annak munkavégzését lehetővé tenni, a harmadik személy vállalkozóval az az által elvégzendő feladat teljesítésének elősegítése érdekében együttműködni;
- (xii) Megrendelő által igényelt adatszolgáltatás teljesítése, különös tekintettel a BREEAM havi adatszolgáltatásra, melyet a tárgyhót követő 5. (ötödik) napig Megrendelőnek az általa előírt formában köteles megküldeni;
- (xiii) Fakivágás, telepítés
  - 1 A Vállalkozó köteles elkészíteni a Munkaterületre eső egyes fák kivágása esetén a jogszabály, illetve az Illetékes Hatóság által előírt dokumentumokat, az engedélyeztetési eljárás lefolytatása a Vállalkozó kötelezettsége.
  - 2 A Vállalkozónak a jóváhagyott tervek alapján a számított nettó faanyaggal elszámolási kötelezettsége áll fenn a Megrendelő felé, amelyet a Mérnök jóváhagyásával és igazolásával megküld a Megrendelő részére.
  - 3 A Vállalkozó köteles gondoskodni saját költségére a Mérnökkel és Megrendelővel egyeztetett módon a kiszedett tuskók és gyökök elhelyezéséről, eltávolításáról. A Vállalkozónak a fakitermelési munkákat készre kell jelentenie (ezzel egy időben elkészíti a tárgy évi fakitermelési munkák készre jelentési nyomtatványát) és a fakitermelésből származó anyagokat, fafajonként szétválasztva, saját telephelyén hat hónapig saját költségére őrzi.
  - 4 A Vállalkozónak a Megrendelő felszólítására a kitermelt faanyagot továbbhasznosítás céljából át kell adnia a tulajdonosi joggyakorlónak, vagy az általa kijelölt harmadik személynek.

(xiv) Bontás, bontásból származó anyagok

- 1 A Vállalkozó az Illetékes Hatóság által kiadott bontási hozzájárulást/engedélyezést igazoló határozat/végzés alapján köteles elvégezni az építmények bontását.
- 2 A Vállalkozó a bontási munkát követően köteles elkészíteni a megvalósult állapotról a záradékolt változási vázrajzot, valamint a bontott anyagok elhelyezéséről készült nyilatkozatot, melyet a Megrendelő részére köteles átadni.
- 3 A Vállalkozó köteles a meglévő szerkezetek bontásából eredő és a földmunkák során kitermelt hasznosítható anyagokat, fajtánként szétválasztva, teljes munkaterület visszaadásától számítva hat hónapig saját költségén őrizni.
- 4 A Vállalkozónak a Megrendelő felszólítására a bontásból származó vissznyereményi anyagokat továbbhasznosítás céljából át kell adnia a tulajdonosi joggyakorlónak, vagy az általa kijelölt harmadik személynek.
- 6 Amennyiben a Vállalkozó a bontásból származó, illetve a kitermelt anyagokat másodlagos nyersanyagként kívánja felhasználni, ez az állami vagyronról szóló jogszabályi rendelkezéseknek megfelelő, a Megrendelővel megkötött előzetes írásbeli megállapodás alapján lehetséges. Ilyen esetben a Vállalkozónak megfelelően igazolnia kell az anyag alkalmasságát, és az eredményeket jóváhagyásra át kell adnia a Mérnöknek.
- 7 A veszélyes hulladéknak minősülő és a nem hasznosítható anyagokat a Vállalkozó köteles a jogszabályi előírások betartásával saját költségére és felelősségére eltávolítani;

(xv) Lőszermentesítés

- 1 Tűzszerészeti átvizsgálás és robbanószerkezet-mentesítés, mely magában foglalja a célterület, a célterülethez közeli biztonsági zóna és a külső biztonsági zóna robbanószerkezet mentesítését a következők szerint:
  - terület előkészítése, a munkaterület kitűzése, melynek során a ki kell jelölni a mentesítendő terület sávhatárait
  - a munkaterület átadása-átvétele,
  - a célterületen -1,5 m, a célterülethez közeli biztonsági zónában - 1 m, a külső biztonsági zónában -0,5 m mélységű műszeres (többcsatornás magnetometer) átvizsgálását,
  - mágneses térkép készítése - a lőszer-mentesítendő terület ferromágneses lokátorral történő feltérképezése és a szoftveres kiértékelése a tűzszerészeti mentesítés előtt és után,
  - a felszín alatti fekvő beágyazott testek (feltételezett robbanószerkezetek) helyének feltárását a műszeres vizsgálatlaltal egy időben,

- a robbanószerkezeteken kívül előtalált más szennyezőanyagok, hulladékok helyének megjelölése, EOv koordinátáinak rögzítése,
  - a megtalált robbanó- és nem robbanószerkezeteknek a tűzszerészeti mentesítési feladatok ellátásáról szóló 142/1999. (IX. 8.) Korm. rendelet szerinti kezelése.
- 2 Vegyivédelmi (vegyi harci anyagoktól való) mentesítés, mely magában foglalja a katonai alkalmazású vegyi anyagok felderítését, a megtalált anyagok osztályozását, megsemmisítését, illetve elszállítását.
  - 3 A teljes terület robbanószerkezet mentesítését követően tanúsítvány kiállítása, mely tartalmazza, hogy az átvizsgált területek, a meghatározott mélységeig robbanószerkezet és vegyi harci anyag mentesek, továbbá teljes dokumentáció készítése az elvégzett munkákról.

(xvii) Régészeti megfigyelés, esetleges mentő feltárás

- 1 A Vállalkozó tudomással bír arról, hogy minden, a Munkaterületen felfedezett és a jogszabály alapján a régészeti örökség részét képező tárgy (régészeti lelet) a Magyar Állam kizárólagos tulajdona.
- 2 A Vállalkozó megfelelő intézkedéseket köteles tenni annak megelőzésére, hogy a munkavállalói vagy bármely más személy eltávolítson vagy megrongáljon bármely régészeti leletet. A Vállalkozó köteles a régészeti lelet felfedezésekor és azok eltávolítása előtt a szakfelügyeletet ellátó régészt és a Mérnököt tájékoztatni a felfedezésről, továbbá végre kell hajtania a régész rendelkezéseit az eltávolításra vonatkozóan.
- 3 A Vállalkozó a Megrendelő által átadott dokumentumok birtokában, valamint a vonatkozó örökségvédelmi jogszabályok maradéktalan figyelembe vétele mellett köteles a feladat ellátásra jogosult régésszel szakfelügyeleti, adott esetben minősített szakfelügyeleti szerződést kötni:
  - az egyes lelőhelyek kitűzéséről,
  - az egyes régészeti lelőhelyek megközelíthetőségéről,
  - lelőhelyenként a régészeti feladatellátás időtartamáról, a Megrendelő és a feladatellátásra jogosult régész közti szerződéssel összhangban,
  - a humuszdepók helyének kijelöléséről,
  - a munkaterületek átadásáról és visszavételéről, valamint
  - a régészeti szakfelügyeletről.
- 4 A Vállalkozó biztosítja régészeti munkavégzésre alkalmas területet. A Vállalkozó feladata, hogy a teljes felületű feltáráshoz kapcsolódó kézi/gépi földmunkákat elvégezze, földdepókat létesítse, valamint a lelőhelyek régész általi megközelítését biztosítsa, kitűzze az egyes lelőhelyeket.
- 5 A Vállalkozó köteles a feladatait, valamint bármely hiba kijavítását szigorúan a Szerződéssel és a fenti pontban hivatkozott jogszabállyal összhangban végezni. A Vállalkozó köteles a régész utasításait betartani minden olyan ügyben, akár említi a Szerződés, akár nem, amely az adott

lelőhely épségét, feltárásával összefüggő régészeti szakfeladat ellátását érinti, vagy arra vonatkozik. A Vállalkozó régészeti lelőhely feltárásához kapcsolódó földmunka esetében csak a Megrendelőtől, Mérnöktől vagy a régésztől fogadhat el utasításokat.

- 6 Amennyiben Vállalkozó és a régész között a régészeti feladatellátás vagy a vállalkozói kapcsolódó teljesítés vonatkozásában vitás kérdés merül fel, a Megrendelő, a Mérnök és az Illetékes Hatóság bevonásával kell a vitás kérdéseket rendezni.

(xvii) a környező területek és zöldfelület helyreállítása

(xviii) Közműkiváltás vagy közműfejlesztés a Vállalkozó által

- 1 A Vállalkozó által megvalósítandó Közműkiváltásokhoz vagy közműfejlesztésekhez a Közműszolgáltatókkal az Együttműködési Megállapodás megkötése érdekében a Vállalkozó köteles biztosítani a műszaki tartalom meghatározásához szükséges adatokat, a költségvetésben szereplő megnevezésekkel azonosan.
- 2 A Vállalkozó köteles a Szerződésben meghatározott Közművek eredeti funkciójának helyreállításaként a Közműkiváltásokat a Tervek és a Beárazott Költségvetés, a Közbeszerzési Műszaki Leírás és a Közműszolgáltatóval kötött Együttműködési Megállapodás betartása mellett elvégezni. A Közmű/fejlesztés kiváltás tervezési feladatai tekintetében a 4.2.8; 5.23. pontok előírásai irányadók.
- 3 A Közműkiváltás vagy közműfejlesztés kivitelezési munkálatai megkezdésének feltétele - a Mérnök javaslata és azt követően a Megrendelő jóváhagyása alapján - a szakági jogszabályok szerinti ingatlan használatot biztosító szolgalmi jogi, vezetékjogi, használati jogi dokumentációk elkészítése, az engedélyek beszerzéséhez szükséges megállapodások ingatlan tulajdonosokkal történő megkötése, a szükséges hatósági engedélyek beszerzése.
- 4 A Vállalkozó feladata, ha jogszabály egyoldalú jognyilatkozatok beszerzését írja elő, és lehetőséget biztosít a szolgalom megvalósulást követő hatósági úton történő alapítására, a nyilatkozat beszerzése.
- 5 A Vállalkozó a Közműkiváltáshoz vagy Közműfejlesztéshez kapcsolódó kivitelezési munkákat Jóváhagyott kiviteli tervek alapján és az Illetékes Hatóság által kiadott jogerős engedélyek birtokában kezdheti meg. Abban az esetben, ha a szakági jogszabály értelmében a kiváltás nem engedélyköteles tevékenység, az építés megkezdésének feltétele a tervek szolgáltató által történő jóváhagyása, illetve a kiváltás illetékes hatósághoz történő bejelentése.
- 6 A Vállalkozó a Megrendelő által jóváhagyott megállapodás tervezetek és Megrendelő által jóváhagyott szakértői véleménnyel alátámasztott kártalanítási ajánlatok alapján intézkedhet az ingatlantulajdonosok irányába jogok alapítására vonatkozó megállapodásokról, kártalanításokról.

- 7 A Vállalkozó feladata a szolgalmi jog, vezetékjog alapításához szükséges vázrajzok elkészíttetése, és az illetékes földhivatallal történő záradékoltatása, a szolgalmi jog vagy vezetékjog megállapodással, vagy hatósági határozattal történő alapítása, bejegyzett szolgalmak módosítása, törlése, és ingatlan nyilvántartásba történő bejegyeztetése. Megrendelő fizeti ki az ingatlantulajdonosok szolgálommal kapcsolatos kártalanítását.
- 8 A Vállalkozó köteles a területtulajdonosok zöldkárát felmérni és, a Vállalkozót terheli az ingatlantulajdonosok kártalanítása, a taposási és zöldkár tulajdonosok részére történő megtérítése.
- 9 A Vállalkozó kötelezettsége a Megrendelő által a Vállalkozónak biztosított Munkaterületen kívüli területek ideiglenes művelés alóli kivonása, majd a kivitelezést követően elvégezni a rekultiválási feladatokat is, beleértve a termőföld eredeti állapotának helyreállításával kapcsolatos hatósági feladatokat is, és a megállapított földvédelmi járulékot megfizetni az Illetékes Hatóság részére.
- 10 A Vállalkozó feladatát képezi az Közműkiváltás folytán megváltozott nyomvonalú Közmű, és azok biztonsági övezete által érintett ingatlanok tekintetében a teljes körű hatósági ügyintézés, a szolgalmi jog vagy vezetékjog bejegyeztetése (alapítása, módosítása, törlése) és kártalanítások lebonyolítása, amelyhez a Közműszolgáltató meghatalmazást ad a Vállalkozó nevében eljáró képviselő részére, hogy javára a szolgalmi jog vagy vezetékjog bejegyzésre kerülhessen.
- 11 A tulajdonosok részére történő kártalanítások Megrendelő által történő kifizetéséhez a Vállalkozó köteles biztosítani ingatlanforgalmi szakértői véleményt, földhivatal által záradékolt szolgalmi jogi, vagy vezetékjogi vázrajzot, 30 napnál nem régebbi tulajdoni lapot, és a minden fél által aláírt, és ügyvéd által ellenjegyzett szolgalmi jogi, vezetékjogi, illetve kártalanítási megállapodást, megállapodás hiányában jogerős hatósági határozatot.
- 12 A Közműszolgáltató intézkedik a Kiviteli Tervekkel összehangolt a műszaki mentesítés biztosításáról a tervezett Közműkiváltási vagy közműfejlesztési munkák idejére.
- 13 A Vállalkozó köteles a Megrendelő által biztosított minta alapján állapotjelentést készíteni a közművekre vonatkozóan építményenkénti bontásban, mely tartalmazza az engedélyezéssel kapcsolatos összes szükséges dokumentumra vonatkozó, illetve az összes érintett ingatlanra vonatkozó információt. Az állapotjelentést a Vállalkozó a közmű használatba vételi engedélyének, vagy üzemeltetési engedélyének kiadásáig kétheti rendszerességgel köteles frissíteni, és a kooperációs jegyzőkönyvhöz csatolni, az igazoló dokumentumok digitális formában történő átadásával együtt.
- 14 A Vállalkozó a Közműkiváltással vagy közműfejlesztéssel összefüggésben elvégzett kivitelezési munkák befejezését követően készre jelentést küld a Mérnöknek, majd a Mérnök jóváhagyása után a közműkiváltásra vagy közműfejlesztésre vonatkozó - műszaki átadás-átvételi eljárást összehívja, amelyre köteles meghívni a Közműszolgáltatót, a Mérnököt és a Megrendelőt is. A közműre vonatkozó átadás-átvételi eljárást a Vállalkozó és a Mérnök folytatja le, a Közműszolgáltató közreműködésével. Legkésőbb a műszaki átadás-átvételi eljárás lezárásáig a Vállalkozó elkészíti

a szakági jogszabályokban, és az Együttműködési Megállapodásban a Szolgáltató által előírt tartalmú és formájú dokumentációt, mely szükséges a vezetékek használatba vételi, vagy üzemeltetési engedélyének megszerzéséhez, amelyből 3 (három) példány papír formátumban, egy példányt szerkeszthető digitális formátumban átad a Közműszolgáltató részére.

- 15 A Közműkiváltás vagy a közműfejlesztés műszaki átadás-átvételi eljárása lezárásának feltétele egy külön jegyzőkönyv felvétele, amelynek tartalmazni kell a Közműszolgáltatóval megkötött Együttműködési Megállapodásban rögzített előírások teljesülését.

- 16 A.

A Közműkiváltási vagy közműfejlesztési feladatok a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás lezárását követő használatbavételi, vagy üzemeltetési engedély jogerőre emelkedésével, és ezáltal a Közmű eredeti funkciójának helyreállításával zárulnak le.

B.

Amennyiben a szolgalmi jog, vezetékjog, illetve használati jog bejegyzésére a használatba vételi, vagy üzemeltetési engedély kiadásáig nem került sor, a feladat a jog ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzésével zárul le.

- 17 A Vállalkozó köteles a Közműkiváltás során kibontott, eltávolított anyagokat a Közműszolgáltató részére átadni, azokkal mennyiség alapján elszámolni, és azokat a Közműszolgáltató által megjelölt helyre elszállítani.
- 18 Amennyiben jogszabály kizárólag kiszervezéssel engedi meg a vezetékek kiváltását, illetve a Közműszolgáltató jelöli ki a Közműkiváltás vagy közműfejlesztés elvégzésére jogosult (minősített) Alvállalkozókat, a Vállalkozó köteles ezek valamelyikével szerződést kötni a Közműkiváltás vagy közműfejlesztés elvégzésére, olyan határidőben, ami nem akadályozza a Projekt megvalósítását. Az ilyen Alvállalkozók tevékenységének ellenértékét a Vállalkozói Díj tartalmazza.

(xix) Szállító utakkal kapcsolatos vállalkozói kötelezettségek

- 1 A Vállalkozónak a szállítói utak fenntartása és helyreállítása során a Szerződés rendelkezései mellett a vonatkozó Útügyi Műszaki Előírások és útügyi hatóságok, útkezelők rendelkezéseit is be kell tartania.
- 2 A Vállalkozó a szállítói út kezelőjét a szállítói utakkal kapcsolatos vállalkozói kötelezettségekről tájékoztatja, és minden esetben külön értesíti, amennyiben a kezelő jelenléte, vagy nyilatkozata szükséges.
- 3 A Vállalkozó köteles az organizációs tervben bemutatni a szállítással igénybe venni kívánt utak kezelőinek hozzájárulásait, azokat a Mérnöknek benyújtott organizációs tervhez kell csatolni.
- 4 A jóváhagyott organizációs tervben nem szereplő utak mindaddig nem vehetők igénybe a Projekt megvalósítása érdekében anyagszállításra, amíg az organizációs terv módosítására nem kerül sor. A módosítás során – a módosuló rész tekintetében – ugyanúgy kell eljárni, ahogy az organizációs



terv elfogadása során. Nagytömegű anyagszállítás elsősorban a nagy tömegű humusz, alkalmatlan anyag, töltésanyag, bevágási anyag, beton, aszfalt, Ckt, valamint ezek alapanyagainak szállítása.

- 5 Az organizációs terv készítésénél a nyomvonalon történő szállítás megtervezése során figyelembe kell venni a régészeti munkák és a területátadás aktuális állapota miatti rendelkezésre állást.

- 6 Az útkezelői hozzájárulás a szállítói útvonalakkal kapcsolatban

A Vállalkozó köteles a szállítói út kezelőjétől nyilatkozatában kifejezett nyilatkozatot kérni arra vonatkozóan, hogy:

- a kiinduló állapot felmérésén részt vett, a dokumentált kiinduló állapotot elfogadja,
- az adott útvonalon szállításra kerülő anyagok jellegét, tervezett mennyiségét, a szállítóeszközök típusát, méretét megismerte,
- a szállításhoz hozzájárul,
- a szállítás befejezésekor a helyreállított szállítói út átvételében közreműködik.

A nyilatkozatnak tartalmaznia kell továbbá a szállításra vonatkozó kezelői előírásokat, így

- a súly-, vagy egyéb forgalmi korlátozásokat, a szállítás során figyelembe veendő feltételeket,
- a szállítás megkezdése előtt szükséges beavatkozásokat,
- a szállítás során szükséges beavatkozásokat.

- 7 A Vállalkozó minden elvárható intézkedést köteles megtenni annak érdekében, hogy megelőzze a Munkaterületre vezető útvonalakkal összeköttetésben levő, vagy azokon levő utak vagy hidak károsodását vagy sérülését. Különösen úgy kell útvonalakat, járműveket választania és használnia, valamint terhelést korlátoznia és eloszlatnia, hogy minden olyan különleges forgalom, amely elkerülhetetlenül adódik a kivitelezéssel összefüggésben, indokolt mértékben korlátozott legyen, és semmilyen szükségtelen kárt vagy sérülést ne okozzon az igénybevett utakon, hidakon, és ezek környezetében lévő ingatlanokon, beleértve a szállító útvonalak által érintett ingatlanok por-, zaj- és rezgésértékelését is.

- 8 A Vállalkozó köteles arra, hogy mentesítse és kártalanítsa a Megrendelőt minden olyan igénnyel szemben, amely az ilyen úton vagy hídon, vagy a környezetükben lévő ingatlanokban bekövetkezett károsodásból fakad, beleértve a közvetlenül a Megrendelővel szemben benyújtott igényeket is.

- 9 A Vállalkozó köteles megfizetni azon költségeket, amelyek a Projekt kivitelezésével összefüggésben a Munkaterületre vezető útvonalakkal összeköttetésben levő vagy azokon levő bármely híd vagy út megerősítése vagy javítása során merültek fel. A Vállalkozó köteles a kivitelezés során igénybe venni kívánt szállítói útvonalak és azok műtárgyai állapotát a Projekt megvalósítása során megőrizni, esetleges állapotromlás esetén az eredeti funkciót az adott útvonalon történő szállítás befejezését követően helyreállítani a Szerződés rendelkezései szerint. A helyreállítás során a Vállalkozó köteles bármely szükséges tervet elkészíteni, az esetleg szükséges engedélyeket beszerezni. A Vállalkozó viseli az állapotfelmérések és bármely szükséges időszaki vizsgálat költségét.

- 10 Anyagszállítók

A Vállalkozó külön nyilvántartást köteles vezetni az anyagszállításban résztvevő személyekről, szervezetekről, ideértve a fuvarozást végző Alvállalkozót/Közreműködőt, vagy a Vállalkozónak, mint vevőnek eladott anyag eladóját, aki saját eszközökkel végzi az anyagszállítást, vagy ezen eladó fuvarozást végző vállalkozója (együtt: anyagszállítók).

A Vállalkozó által vezetett anyagszállítói nyilvántartás legalább a következő adatokat tartalmazza:

- szállító személyek nevét, címét, azonosításra alkalmas adatot (pl. adószám), képviselő nevét, elérhetőségét,
  - a szállított anyagokat, azok mennyiségét,
  - a szállítások időtartományát,
  - a használt szállító utat,
  - a szállító járművek típusát, méretét, forgalmi rendszámát.
- 11 A Vállalkozó, a Megrendelő és/vagy a Mérnök felhívására köteles átadni részükre az anyagszállítók nyilvántartását.
- 12 A Vállalkozó úgy felel az anyagszállító személyek által a szállítóúton okozott bármely kárért, mintha a szállítást maga végezte volna.
- 13 A szállítói út eredeti funkciója helyreállításának igazolásához, elszámolásához szükséges munkák felmérése, költségeinek elszámolása

A Vállalkozó a Közbeszerzési Eljárásban benyújtott Ajánlatában megadott szállítói utak helyreállításával kapcsolatos költségekre vonatkozóan a számláját abban az esetben állíthatja ki, amennyiben a szállítói út helyreállítási kötelezettségének a teljesítése - az útkezelő nyilatkozata (kezelői nyilatkozatok) alapján - megtörtént és a Mérnök - ellenőrzését követően - az erre vonatkozó teljesítésigazolás kiadását javasolja.

- 14 A Vállalkozó részéről a szállítói utakkal összefüggésben az Ajánlatában megadott díjon és költségeken kívüli igény érvényesítésének feltétele, annak vállalkozói bizonyítása, hogy a többlet helyreállítási költségek, díjak keletkezése a Vállalkozó, illetve az általa a teljesítésbe bevontak ellenőrzési, felelősségi körén kívül álló okból szükséges.
- 15 Jótállás és szavatosság

Vállalkozó köteles a szállítói út kezelőjével – legkésőbb a helyreállítást követően, a kezelőnek történő átadással egyidejűleg – megállapodást kötni a Vállalkozó által az út kezelőjével szemben vállalt jótállás és/vagy szavatossági kötelezettségei teljesítése tekintetében

(xxv) a Vállalkozói Feladat teljesítéséhez szükséges minden egyéb feladat elvégzése.

- 5.2.2. A Vállalkozó a Ptk. 6:239. § (1) bekezdésére tekintettel a Vállalkozói Feladat végzésének feltételeit úgy köteles megtervezni, megszervezni, ellenőrizni és vezetni, hogy biztosítsa a tevékenység biztonságos, szakszerű, gazdaságos és határidőre történő befejezését.

- 5.2.3. **[A Vállalkozó részfeladatai]** A kivitelezési munkák keretében a Vállalkozó különösen az alább felsorolt feladatok elvégzésére köteles:

- (i) **Organizáció** – Vállalkozó köteles az alábbi organizációs feladatok ellátására jelen Szerződés keretén belül:

- a) Üzemelő közműhálózat védelmének, illetve az ideiglenes használat és rácsatlakozások üzemeltetővel egyeztetett, és a Megrendelő által jóváhagyott műszaki tervezése és kivitelezése.
- b) Vállalkozói Feladathoz szükséges hatósági engedélyek (közterület foglalás, ideiglenes forgalomtechnika) biztosítása.
- c) Építési Munkaterület átvétele, kialakítása, biztosítása és őrzése, kivitelezői felvonulások szervezése a mélyépítési munkákat végző kivitelező levonulásáig a mélyépítési munkákat végző kivitelezővel együttműködve, a mélyépítési munkákat végző kivitelező levonulásától a birtokbaadásig önállóan.
- d) Kooperációs, koordinációs feladatok ellátása.
- e) A Megrendelő részére iroda és tárgyaló helyiségek biztosítása a mélyépítési munkákat végző kivitelező levonulásától a birtokbaadásig.
- f) Az építési munkák megkezdése előtt az Építési Munkaterület környezetében lévő közterületekről, a szomszédos és az Ingatlanon álló épületek homlokzatairól állagfelvételi fotó és video dokumentáció készítése.

**ii. Helyszíni építési munkák** - Vállalkozó köteles az alábbi helyszíni építési munkák teljesítésére jelen Szerződés keretén belül:

- a) az Építési Munkaterület elkerítésének fenntartása a mélyépítési munkákat végző kivitelező levonulásától a birtokbaadásig. Az elkerítésnek a felszíntől számított minimum 2 (két) méteres magasságig teljes takarást kell biztosítani. Vállalkozó feladata a kerítések, kapuk karbantartása, szükség esetén bontása/építése, áthelyezése valamint a végső teljes elbontása és elszállítása.
- b) az Építési Munkaterület őrzése a mélyépítési munkákat végző kivitelező levonulásától a birtokbaadásig.
- c) az Építési Munkaterület megvilágítása a munkavédelmi és technológiai követelményeknek megfelelően.
- d) az építési táblák átfóliázása Megrendelővel előzetesen jóváhagyott tartalomnak megfelelően. Vállalkozó feladata az építési táblák fenntartása a mélyépítési munkákat végző kivitelező levonulásától a birtokbaadásig, a táblák szükség szerinti áthelyezése valamint a végső teljes elbontása és elszállítása.
- e) az Építési Munkaterületen a munkavédelem és a baleset-elhárítás megszervezése (figyelmeztető jelek, jelzések, védőkorlátok és tetők stb. felállítása) és azoknak a Vállalkozó személyzetével és az Alvállalkozókkal való betartatása.
- f) az Építési Munkaterületre vonatkozó hatósági határozatok végrehajtása.
- g) a Megrendelő felhatalmazott képviselőinek, az Építési Munkaterületre - a vonatkozó munkavédelmi és balesetvédelmi szabályok betartása mellett - történő szabad és folyamatos belépésének a biztosítása, és annak biztosítása, hogy ezt az Alvállalkozók is teljesítsék.
- h) az Építési Munkaterület és az elkészült munkák védelme, karbantartása, a munkák oly módon történő szervezése és kivitelezése, hogy azáltal se a Megrendelőnek, se a harmadik személynek kárt ne okozzon.
- i) az anyagok, a termékek és eszközök oly módon való helyszíni mozgatása és tárolása, hogy azok állaga (minősége) a felhasználásig ne károsodjék.
- j) az anyagellátás.
- k) az alvállalkozók munkájának szervezése.
- l) a Projekt megvalósításához szükséges valamennyi közművet (pl. építési közművet, próbaüzem közművet) saját hitelesített mérőórán (vagy almérőn) keresztül igénybe

venni, az ehhez szükséges szerződéseket az Ingatlanon dolgozó harmadik személy vállalkozóval, illetve az illetékes közműszolgáltatóval oly módon megkötni, hogy a közműfogyasztás díját és minden ehhez kapcsolódó járulékos költséget a Vállalkozó fizeti a harmadik személy vállalkozónak, közműszolgáltatónak.

- m) Folyamatos és szakszerű helyszíni irányítás biztosítására. Ebben a körben a Vállalkozó köteles biztosítani, hogy egy szakágban egy munkakör lássa el a felelős műszaki vezetői feladatokat minden munkára, a saját állományában álló, a megfelelő létszámú építésvezetők és művezetők működjenek közre a munkák teljesítésének minden fázisában. A Vállalkozó a Megrendelő erre vonatkozó utasításainak köteles eleget tenni az 5.13. pontban foglaltak szerint.
- n) Az alvállalkozók és személyzetük, valamint a vállalkozó saját személyzete munkájának folyamatos ellenőrzésére.
- o) Az Építési Munkaterület rendjének-rendeztettségének folyamatos fenntartására, a vagyonvédelem biztosítására.
- p) Munkaidőben a saját és Alvállalkozói személyzetének az Építési Munkaterületen való tartása és az ott tartózkodás ellenőrzése.
- q) Az összes vonatkozó (munka-, tűz-, baleset- és környezetvédelmi-, stb.) szabály betartása és betartatása.
- r) A Megrendelő által igényelt mindenkor helyszíni tájékoztatás és adatszolgáltatás nyújtása.
- s) A Vállalkozó az Építési Munkaterületről és a csatlakozó idegen területekről (beleértve a szállítási útvonalakat is) a munkákkal kapcsolatos, a Vállalkozó, illetve Alvállalkozói által okozott szennyeződést naponta folyamatosan eltávolítja.

**iii. Vállalkozói Feladat teljesítése során való folyamatos minőségellenőrzés** - Vállalkozó köteles az alábbi minőségellenőrzési feladatok teljesítésére jelen Szerződés keretén belül:

- a) A Jogszabályok, különösen pedig az alkalmazandó építési szabványok és minőségi előírások betartatásával összhangban, figyelembe véve a Megrendelő Követelményeit.
- b) A jelen Szerződés szerinti számlázási ütemekhez tartozó részteljesítések műszaki készültségi, minőségi és mennyiségi igazolása, és az igazoló dokumentáció szolgáltatása.
- c) A Műszaki és Pénzügyi Ütemterv szerinti határidők betartása, betartatása. Külső beavatkozást igénylő esetekben az akadályközlés. A várható késedelmek külön felszólítás nélküli előrejelzése.
- d) A Megrendelőnek történő készrejelentés, illetve átadás előtt az átadásra szánt, elkészült munkák-létesítmények teljes körű és mindenre kiterjedő megfelelőség igazolása.
- e) Vállalkozó ajánlata részeként Munkavédelmi Tervet készített. Vállalkozó feladata a munka minőségbiztosítási terveinek elkészítése és adminisztrálása. Vállalkozónak valamennyi munkára részletes, teljes körű minőségbiztosítási tervet kell készítenie, technológiai utasítás, mintavételi és minősítési terv formájában az érvényes szabványok alapján, azok hiányában pedig a külföldi vagy visszavont szabványok alapján, valamint szakmai szervezet -, gyártó -, forgalmazó előírása, használati leírás, termékismertető adatlap alapján. Tartalomjegyzéket kell készíteni a minőségbiztosítási tervekről a terv műszaki tartalmi valamint költségvetési rendszerének megfelelően. A minőségbiztosítási tervet a munka megkezdését megelőző 10. munkanapig elektronikus formában Megrendelőnek át kell adni. A tartalomjegyzéket a számlaigazolási kérelem benyújtásakor elektronikus formában Megrendelőnek át kell adni. A minőségbiztosítási terveket és a tartalomjegyzéket az átadás-átvételi

dokumentáció részeként nyomtatott és elektronikus formában Megrendelőnek 3-3 példányban át kell adni.

Megjegyzés: Ez a rendelkezés miért került törlésre?

**iv. Műszaki Átadás-Átvétel feladatai** – Vállalkozó köteles az alábbi feladatok ellátására a Műszaki Átadás-Átvétel kapcsán és annak során jelen Szerződés keretén belül:

- a) Vállalkozói Feladatok készrejelentése a Megrendelő felé.
- b) Műszaki Átadás-Átvételi Dokumentáció összeállítása és átadása a Megrendelőnek átvizsgálásra legkésőbb a Műszaki Átadás-Átvétel megkezdésekor.
- c) A Műszaki Átadás-Átvételi Eljárás lefolytatása az egyes részátadásokkal együtt.
- d) Hiánypótlási jegyzék felvétele és a hiánypótlási munkák elvégzése.
- e) Átvételkori próbák lefolytatása.
- f) El nem végzett munkák és hiányok pótlása, hibák javítása.
- g) Műszaki Átadás-Átvételi Eljárás lezárása.
- h) Műszaki Átadás-Átvétel dokumentálása, e-jegyzőkönyv felvétele és rögzítése az E-Építési főnaplóban.

**5.2.4. [A Vállalkozó felelőssége az alkalmazott építési módszerekért és eljárásokért]** A Vállalkozó köteles a Vállalkozói Feladatot az aktuális építési standardoknak megfelelően a legmagasabb szakmai színvonalon elvégezni. A Vállalkozót felelősség terheli az általa alkalmazott kivitelezési módszerekért és eljárásokért, megoldásokért és technikákért, valamint ezek sorrendiségéért.

A Vállalkozó köteles a Vállalkozói Feladat teljesítését, illetve befejezését érintő minden alkalmazandó Jogszabálynak, hatósági rendelkezésnek, szabványnak és előírásnak megfelelően eljárni. A Megrendelő jogosult egyes építési módszerek és eljárások alkalmazását megtiltani, illetve adott esetben az általa meghatározott építési módszerek és eljárások alkalmazására utasítani a Vállalkozót, mely utasítást a Vállalkozó köteles betartani az 5.13. pontban leírtaknak megfelelően.

**5.3. A teljesítés helye, Építési Munkaterület, az Építési Területen harmadik személy vállalkozókkal, azok alvállalkozóival, közreműködőivel való együttműködés**

**5.3.1. [Vállalkozó együttműködési kötelezettsége]** A Vállalkozó az Építési Munkaterületen már birtokban lévő harmadik személy vállalkozóval köteles a saját munkaterülete átvétele előtt egyeztetni az Építési Munkaterület közös használatára vonatkozó feltételekről, ide értve egymás alvállalkozóinak, közreműködőinek a kötelezettségeit, az érintett kapcsolódó projektek teljes időszakára és összes Munkaterületére összesítetten és összehangoltan meghatározva az összes vállalkozó vonatkozásában betartandó időbeli és műszaki ütemterveket, a technológiai folyamatok sajátosságainak megfelelően, az 5.3.2. – 5.3.16. pontok figyelembevételével.

A Vállalkozót a fentiekben említett a kötelezettség terheli az Építési Munkaterületen a Projekt kivitelezéséhez kapcsolódóan a továbbiakban a Megrendelővel leszerződő harmadik személy vállalkozókkal szemben.

A Vállalkozó helytállási kötelezettsége az általa teljesített Projekt nem szerződészerű teljesítésén kívül kiterjed az érintett kapcsolódó projektek teljesítésében az együttműködési kötelezettsége megszegésével okozott következmények viselésére mind a vállalkozói, mind a megrendelői kötelezettségek tekintetében.

A Vállalkozó köteles – a Mérnök utasítására – rendelkezésre bocsátani bármely más vállalkozó, a Megrendelő, az Illetékes Hatóság részére bármely olyan az Építési Munkaterületen lévő utat vagy utakat, amelynek fenntartásáért a Vállalkozó felelős. A Vállalkozó köteles az építési forgalom számára megnyitott Munkaterületen a Megrendelő és érdekköre alapján dolgozó más vállalkozók építési forgalmát lehetővé tenni, de ezen a jogcímen többletköltség a Megrendelő felé nem

érvényesíthető. A Vállalkozó köteles az általa megállapított, az építési forgalmat szabályozó előírásait más vállalkozókkal betartatni.

A Vállalkozó és a többi vállalkozó közötti, az Építési Munkaterület használatából származó vita esetén Vállalkozó a Mérnök utasításait köteles betartani, ezek teljesítéséből adódó többletköltségeket nem érvényesíthet Megrendelővel szemben.

- 5.3.2. **[Az Építési Munkaterület átadása - átvétele]** A Vállalkozó köteles a mélyépítési munkákkal nem érintett Építési Munkaterületet a Szerződés hatályba lépését követő 5 munkanapon belül átvenni, a mélyépítési munkákkal érintett Építési Munkaterületet a mélyépítési munkák ütemezésének megfelelően átvenni míg Megrendelő köteles azt átadni. A Vállalkozó által az ajánlattétel során megtekintett, megismert és a Vállalkozói Feladat jelen Szerződésben rögzítettek szerint, Vállalkozói Feladatok megkezdésére alkalmasnak ítélt állapotban bocsátja a Vállalkozó rendelkezésére. Az Építési Munkaterület kizárólag jelen Szerződés teljesítése céljára használható.
- 5.3.3. **[Közterület használata]** A nem a Megrendelő vagyonkezelésében álló, a kivitelezéshez szükséges terület (közterület) birtokbavételének megszervezése, a szükséges engedélyek beszerzése a Vállalkozó kötelezettsége. A Vállalkozó a közterület használati engedélyt köteles beszerezni, a közterület használati díj a Vállalkozót terheli.
- 5.3.4. **[Az Építési Munkaterület átadása – átvételének eljárása]** Az Építési Munkaterület átadását a Felek az Építési Naplóban kötelesek rögzíteni. A Felek az Építési Munkaterület átadása során jegyzőkönyvet vesznek fel az átadás-átvételtől. Vállalkozó az átvétellel egyidejűleg, de legkésőbb a földmunkák megkezdését megelőzően 5 (öt) napon belül felméri az Építési Munkaterületen megmaradó építmények, valamint az Építési Munkaterület környezetében lévő közterületek, a szomszédos és az Ingatlanon álló épületek, különösen homlokzataik állagát, állagfelmérési fotó és videó dokumentáció készítése mellett. A Felek a videofelvételeket és fényképeket teljes bizonyító erejűnek fogadják el a közöttük esetlegesen felmerülő, azaz eredeti állapottal kapcsolatos jogvitában.
- 5.3.5. **[Az Építési Munkaterület késedelmes átvétele]** Ha az Építési Munkaterület bármely részének Megrendelő által felajánlott átvételével, vagy a munka megkezdésével a Vállalkozó a jelen Szerződésben kitűzött időpontot 15 (tizenöt) napot meghaladóan a felelősségi körébe tartozó okból késedelembe esik, a Megrendelő a Szerződéstől érdekmúlásának igazolása nélkül elállhat, a Vállalkozó pedig meghíúsulási kötbér megfizetésére köteles, továbbá a Megrendelő jogosult az ezt meghaladó kárának az érvényesítésére.
- 5.3.6. **[Az Építési Munkaterület megfeleltetése]** A Vállalkozó az Építési Munkaterületet a Szerződés megkötését megelőzően megvizsgálta és ennek alapján kijelenti, illetve megerősíti, hogy:
- (i) az Építési Munkaterület megfelel az ajánlati dokumentációban foglaltaknak,
  - (ii) az Építési Munkaterület alkalmas a jelen Szerződés szerinti Vállalkozói Feladatra tartozó, vagy összefüggő munkák megkezdésére, ilyen célú megközelítésre és a Szerződés szerinti teljesítésre.
- 5.3.7. Vállalkozó jelen Szerződés aláírásával tudomásul veszi, hogy esetlegesen a fentiek kapcsán felmerülő többletköltségek megtérítésére Megrendelő nem köteles.
- 5.3.8. **[Zálogjogra vonatkozó nyilatkozat]** A Felek a jelen Szerződés aláírásával megállapodnak, hogy a Vállalkozó lemond az Építési Munkaterület és/vagy a Vállalkozói Feladat és/vagy azok bármely része feletti bármely a Vállalkozót valamely Jogszabály, különösen, de nem kizárólag a Ptk. 6:246. § alapján megillető zálogjogról vagy a javára bármely Jogszabály alapján keletkező Teherről. Ezt a kikötést a Vállalkozó az Alvállalkozókkal kötött valamennyi szerződésében is alkalmazni köteles.
- 5.3.9. **[Az Építési Munkaterület állapotának fenntartása]** Az átadását követően a Vállalkozó feladata az Építési Munkaterület átvett állapotának felmérése és a Vállalkozói Feladat elvégzését lehetővé tevő állapotban való fenntartása, a megközelíthetőség biztosítása, ideiglenes utak kialakítása, karbantartása, a tűz-, baleset- és vagyonvédelme, a megfelelő tisztántartása, az építési és más

hulladék alábbiak szerinti folyamatos elszállítása és szabályszerű elhelyezése, illetve bármely más, a munkaterülettel kapcsolatos teendők, mindezekkel kapcsolatban valamennyi díj, költség, kiadás, továbbá a kárveszély és felelősség a Vállalkozót terheli.

Amennyiben a Vállalkozó nem teljesíti az Építési Munkaterület fenntartásával, a hulladék elszállításával kapcsolatos és más hasonló kötelezettségeit, akkor a Megrendelő jogosult gondoskodni ezen feladatok ellátásáról a Vállalkozó költségére, és jelen Szerződés vonatkozó pontjai szerint érvényesíteni ennek összegét Vállalkozóval szemben a jelen Szerződés alapján a Megrendelő rendelkezésére álló bármely biztosíték érvényesítésével fedezze.

- 5.3.10. **[Az Építési Munkaterület használata]** A Felek rögzítik, hogy a Vállalkozót az Építési Munkaterület feletti birtoklási, használati jog csak és kizárólag a jelen Szerződés szerinti kötelezettségeinek a teljesítése érdekében illeti meg, és más célra nincs semmilyen birtoklást vagy használatot biztosító joga az Építési Munkaterület felett. A Vállalkozónak ez a birtoklási és használati joga a Megrendelő birtokába való visszaadással vagy a Szerződés egyéb módon történő megszűnésével megszűnik.

A folyamatban lévő esetleges más munkálatokra (pl: 5.2.1. (xiii). pont szerinti esetben) is figyelemmel az átadott Építési Munkaterületen a Vállalkozóra és Alvállalkozóira előírt biztonsági és más előírások, valamint azoknak a munkavállalóival, közreműködőivel és alvállalkozóival való betartatása a Vállalkozó feladata.

- 5.3.11. **[Az Építési Munkaterület lekerítése]** Az Építési Munkaterület lehatárolása, a vonatkozó munkavédelmi-, tűzrendészeti, stb. előírások betartása az Építési Munkaterület, a Vállalkozó által beszállított anyagok, berendezések, stb., raktárak megfelelő védelme, őrzése a Vállalkozó feladata és felelőssége. Az Építési Munkaterület körülkerítését az építési munkálatokra úgy kell megoldani, hogy az építési tevékenység során - az alkalmazott technológiát is figyelembe véve - semmilyen törmelék a kerítésen kívül ne jusson. Az Építési Munkaterület határán jól látható helyeken és megfelelő gyakorisággal figyelmeztető feliratokat kell kihelyezni. A Vállalkozó köteles gondoskodni az esetleges ideiglenes felvonulási területek megfelelő bekerítéséről, valamint a felvonulási területek és az Építési Munkaterület közötti közlekedési utak biztonságának és tisztaságának a biztosításáról.

- 5.3.12. **[Reklámok és építési tábla]** A Vállalkozó a Jogszabályoknak megfelelő helyen, kivitelben és tartalommal, a Megrendelő által meghatározott arculati megjelenéssel elkészítendő két építési táblán tájékoztatja a közvéleményt a Projekt lényeges adatairól a Megrendelő által jóváhagyott formában és tartalommal. A Vállalkozó sem az építési információs táblákat, sem a toronydarukat, egyéb munkagépeket és eszközöket, az állványzatot, sem az a köré vont védő (takaró) hálót, sem a munkaterületet körülvevő kerítéseket, palánkokat nem használhatja hirdetések, reklámok elhelyezésére, Megrendelő ezt a jogot magának tartja fent. Bármely hirdetés vagy reklám elhelyezéséhez (ideértve a Vállalkozó saját hirdetését vagy logóját is) a Megrendelő előzetes írásbeli hozzájárulása szükséges. Ugyanakkor a Vállalkozó köteles elhelyezni a Megrendelő által igényelt reklámokat, reklámhordozókat, illetve tájékoztatásokat. Az elhelyezés, felszerelés költségei a Vállalkozót terhelik. Az elhelyezendő reklámanyagok elkészítésének költségei a Megrendelőt terhelik.

- 5.3.13. **[Az Építési Munkaterületért való felelősség]** A Vállalkozó teljes körűen felel az átvett Építési Munkaterületért és az ott végzett munka és az ott tárolt vagyontárgyak biztonságáért az Építési Munkaterület átvételétől a Megrendelő birtokába való visszaadásáig. Bármely, az előbbiekkal összefüggésben bekövetkező kárt azonnal fel kell mérni, és azok orvoslásáról, helyreállításáról vagy megtérítéséről a Vállalkozó saját költségén haladéktalanul gondoskodni köteles. Az Építési Munkaterület átadását követően a Megrendelő nem felelős a Munkaterület megközelíthetőségével és fenntartásával kapcsolatban felmerülő semmilyen jellegű követelésért.

- 5.3.14. **[Az Építési Munkaterületre vonatkozó kárveszély, károk megtérítése]** Az Építési Munkaterületre vonatkozó kárveszély annak átadásával egyidejűleg száll át a Vállalkozóra; ettől az időponttól kezdődően a Vállalkozó tevékenysége nyomán az Építési Munkaterület, vagy az azon

álló épületek, az azon elhelyezett gépek, berendezések, építési anyagok, segédanyagok, stb. állagában, szerkezetében, berendezéseiben bekövetkezett minden kár és sérülés a Vállalkozó kizárólagos kockázata és költsége. A kárveszély az elkészült építmény Megrendelő birtokába történő átadásakor, a birtokbaadási jegyzőkönyv Megrendelő általi aláírásával vagy enélkül is, Megrendelő általi esetleges egyoldalú birtokbavétellel száll át a Megrendelőre.

A Vállalkozói Feladat elvégzése során az Építési Munkaterületen és/vagy annak környezetében a Vállalkozó, illetve bármely Alvállalkozója vagy ezek érdekkörébe tartozó bármely személy által okozott vagy magatartása miatt bekövetkezett bármely kár megtérítésére, illetve lehetőség szerint az eredeti állapot visszaállítására a Vállalkozó köteles saját költségén.

#### 5.3.15. [Növényvédelem]

Vállalkozó feladata a teljes Munkaterületen az élelmiszerláncról és hatósági felügyeletről szóló 2008. évi XLVI. törvény (továbbiakban „2008. évi XLVI. törvény”) és a növényvédelmi tevékenységről szóló 43/2010 (IV. 23.) FVM rendelet (továbbiakban „43/2010 (IV. 23.) FVM rendelet”), illetve a mindenkor hatályos jogszabályok szerint a gyomnövényekkel, kártevőkkel és kórokozókkal kapcsolatos védekezési kötelezettséggel érintett növényekkel szembeni irtási (védekezési) feladatok ellátása. Vállalkozó feladata különösen a 2008. évi XLVI. törvény 17. § (4) bekezdése és az 43/2010 (IV. 23.) FVM rendelet alapján a parlagfűvel szembeni védekezés körébe tartozó irtási feladatok elvégzése.

E kötelezettségek megsértése esetén - a Megrendelő által kitűzött határidő eredménytelen elteltét követően – Megrendelő jogosult a Vállalkozót terhelő kötelezettségeket a Vállalkozó költségére harmadik személlyel elvégeztetni, és jelen Szerződés vonatkozó pontjai szerint érvényesíteni ennek összegét Vállalkozóval szemben.

#### 5.3.16. [Az építési hulladék kezelése]

A Vállalkozó köteles a Szerződés hatálya alatt az Építési Munkaterületet és az annak megközelítését szolgáló területeket és utakat rendben tartani, a keletkező hulladékot és építési törmeléket folyamatosan, az adott típusú- és mennyiségű hulladék befogadására az összes érvényes és hatályos hatósági engedéllyel és megfelelő tárolókapacitással rendelkező lerakóhelyre olyan szállítójárművek igénybevételével elszállítani, amelyek biztosítják azt, hogy a szállítás során a törmelék ne hulljon le a járműről, és ne kerüljön por a levegőbe. Azon hulladékok tekintetében, amelyek veszélyes hulladéknak minősülnek, a Vállalkozó köteles olyan feldolgozó céggel szerződést kötni, amely az adott hulladék ártalmatlanítására vonatkozó valamennyi érvényes és hatályos engedéllyel és megfelelő technológiával, valamint kapacitással rendelkezik.

E kötelezettségek megsértése esetén - a Megrendelő által kitűzött határidő eredménytelen elteltét követően – Megrendelő jogosult a Vállalkozót terhelő kötelezettségeket a Vállalkozó költségére harmadik személlyel elvégeztetni, és jelen Szerződés vonatkozó pontjai szerint érvényesíteni ennek összegét Vállalkozóval szemben.

A Felek megállapodnak, hogy a Vállalkozó minden, az Építési Munkaterületről elszállított anyagot (kitermelt föld, egyéb anyag, bontási törmelék, hulladék) köteles a Megrendelő számára bizonylatolni (hulladékkezelő átvételi igazolása), igazolva az elszállított anyag fajtáját, mennyiségét, az elszállítás időpontját, és azt, hogy az anyag a vonatkozó Jogszabályok és a jelen Szerződés rendelkezéseinek megfelelően került elhelyezésre.

A Felek megállapodnak, hogy a hulladékok kezelésére egyebekben a vonatkozó, az építési és bontási hulladékok kezelésének részletes szabályairól szóló 45/2004. (VII. 26.) BM-KvKM együttes rendelet és az abban hivatkozott Jogszabályok előírásait kell alkalmazni azzal, hogy az előírt tervet, illetve nyilvántartó lapokat, az azokat alátámasztó bizonylatokkal együtt a Vállalkozó köteles elkészíteni és a Megrendelőnek átadni. E kötelezettség teljesítése előfeltétele a Műszaki Átadás-Átvételi Eljárás lezárásának.



#### 5.4. Teljesítési idő

5.4.1. **[Kivitelezési munkák megkezdésének időpontja]** A Vállalkozó a Vállalkozói Feladatok teljesítését legkésőbb az Építési Munkaterület átvételétől számított 2 (kettő) munkanapon belül köteles megkezdni. A munkavégzés akkor tekinthető megkezdettnek, ha az Építési Munkaterületen az E-Építési naplót megnyitották és a munka megkezdését követően a Műszaki Ütemtervnek megfelelően folyamatosan, a helyszínen hozzáférhetően vezetik.

5.4.2. **[Kivitelezési munkák befejezésének időpontja]** A munkák Műszaki Átadás-Átvételi Eljárása megkezdésének határideje a Befejezési Határidőként megállapított időpont.

5.4.3. **[Műszaki és Pénzügyi Ütemtervtől való eltérés]** Ha a kivitelezés során a Vállalkozó úgy látja, hogy a Műszaki és Pénzügyi Ütemterv szerinti határidők nem tarthatók, a Megrendelőt E-Építési napló bejegyzés útján és külön írásos formában is értesítenie kell. Az értesítésben meg kell jelölni a késedelem okát és, ha a késedelem okát jelentő körülmény a Megrendelő ellenőrzési körébe tartozik, az annak megszüntetése érdekében a Megrendelőtől kért intézkedéseket. A késedelem várható időtartamát, az annak megszüntetése érdekében tett, illetőleg tenni kívánt intézkedéseket (intézkedési terv), valamint a Műszaki és Pénzügyi Ütemterv módosítására vonatkozó javaslatot is közölni kell.

Ha a Megrendelő azt tapasztalja, hogy a munkák tényleges kivitelezésének üteme nem felel meg a Műszaki és Pénzügyi Ütemtervben foglaltaknak, a Vállalkozót felhívja a késedelem megszüntetése érdekében teendő intézkedések, illetőleg az Ütemterv módosítására vonatkozó javaslata (intézkedési terv) előterjesztésére.

A Vállalkozónak a felhívás alapján meg kell jelölnie azt, hogy a lemaradás behozása érdekében milyen intézkedéseket kíván tenni, ha az Ütemterv módosítását szükségtelennek tartja, erről a Megrendelőt - indokai megjelölésével - döntés céljából írásban értesíti.

5.4.4. **[Vis Maior miatt bekövetkező Műszaki és Pénzügyi Ütemtervtől való eltérés]** Ha a Vállalkozó a munkákat az előírt határidőben (határnapon) nem tudta megkezdni, folytatni és a késedelem oka Vis Maior, akkor a Műszaki és Pénzügyi Ütemtervben megállapított határidő/határidők a Vis Maior időtartamával meghosszabbodnak.

5.4.5. **[Befejezési Határidő hosszabbítása]** A Felek kijelentik, hogy az 5.4.3. pont szerinti teljesítési határidő-hosszabbítás a Befejezési Határidő tekintetében csak abban az esetben alkalmazandó, amikor az esetleges késedelem kihat a Műszaki Átadás-Átvételi Eljárás megkezdésének időpontjára, tekintettel az összes fennálló körülményre és a Vállalkozó azon általános kötelezettségére, hogy a munkákat a legjobb időhatékonysággal szervezze meg.

5.4.6. **[Vállalkozó ellenőrzési körébe tartozó ok miatti Műszaki és Pénzügyi Ütemtervtől való eltérés]** Ha az eltérés oka a Vállalkozó ellenőrzési körébe tartozó okból merült fel, a Vállalkozó köteles közölni a késedelem várható időtartamát, az annak megszüntetése érdekében tett és tenni kívánt intézkedéseit (intézkedési terv), valamint a Műszaki és Pénzügyi Ütemterv szükségesnek tartott módosítására vonatkozó javaslatát. A Megrendelő a Vállalkozó által megküldött intézkedési tervet és a Műszaki és Pénzügyi Ütemterv módosítására tett javaslatát felülvizsgálja, és ennek eredményéhez képest:

- (i) utasítja a Vállalkozót intézkedési terve és/vagy program-javaslatra módosítására (kiegészítésére), vagy

- (ii) a Vállalkozó intézkedési tervét tudomásul veszi, a Műszaki és Pénzügyi Ütemterv javasolt módosítását elfogadja, vagy
- (iii) indokolással elutasítja a Vállalkozó intézkedési tervét.

A fentiek értelmében az intézkedési terv tudomásulvétele és/vagy a Műszaki és Pénzügyi Ütemterv javasolt módosításának elfogadása a Felek együttműködési kötelezettségének teljesítése érdekében rögzíti a teljesítés érdekében szükséges teendőket, de semmi esetre sem mentesíti a Vállalkozót a jelen Szerződésben vállalt kötelezettségeinek nem, vagy késedelmes teljesítése miatti felelősség és jogkövetkezmények alól.

**5.4.7. [Munkák szüneteltetése]** A Megrendelő jogosult a munkák, vagy valamely munkarész szüneteltetését - akár azonnali hatállyal is - elrendelni, ha

- (i) ha a munkálatok szüneteltetéséhez Megrendelőnek lényeges érdeke fűződik; vagy
- (ii) a Vállalkozó magatartása a szerződésszerű teljesítést veszélyezteti; vagy
- (iii) a Felek ellenőrzési körén kívül eső körülmény miatt a munkák folytatása hátrányt/veszélyt idézne elő, ide értve azt az esetet is, hogy közvetlen élet-, baleset- és vagyonbiztonság veszélye áll fenn, illetve alakulhat ki.

A szüneteltetést írásban, az ok és a várható időtartam megjelölésével kell elrendelni, és erről a Vállalkozót értesíteni kell.

A szüneteltetés elrendelésétől kezdődően a Vállalkozó az Építési Munkaterületen munkát nem végezhet, azonban a Munkaterülethez kapcsolódó kárveszélyt – mindaddig, amíg a Munkaterület birtokában van – továbbra is viseli. A szüneteltetés időtartama legfeljebb 30 (harminc) nap. A Megrendelő ezen időtartamon túl is elrendelheti a munkák szüneteltetését, azonban – az 5.4.7 (i) pont szerinti esetben – a Megrendelő - amennyiben a szüneteltetés időtartama az egybefüggő 30 (harminc) napot meghaladja - köteles a szüneteltetéssel a Vállalkozónál felmerülő, Megrendelő által elfogadott, indokolt és igazolt többletköltségeket megtéríteni, valamint a Vállalkozó, a szüneteltetés elrendelését követő egybefüggő 31. (harmincegyedik) naptól az Építési Munkaterületen nem köteles munkavégzés céljából rendelkezésre állni. Amennyiben a szüneteltetés időtartama az egybefüggő 30 (harminc) napot meghaladja, a Vállalkozó jogosult a szüneteltetés elrendeléséig szerződésszerűen elvégzett munkákkal a beadott ajánlata szerinti költségvetés tételei szerint, tételes felmérés alapján elszámolni.

Amennyiben a Vállalkozót az Építési Munkaterületen rendelkezésre állási kötelezettség a fentiek szerint már nem terheli, úgy a szüneteltetés megszüntetéséről szóló értesítés kézhezvételétől számított 10 (tíz) napon belül, egyéb esetben a szüneteltetés megszüntetéséről szóló értesítés kézhezvételétől számított 5 (öt) napon belül köteles az Építési Munkaterületen felvonulni, és a Vállalkozói Feladat elvégzését tovább folytatni.

Amennyiben a szüneteltetés elrendelésére az 5.4.7 (i), és 5.4.7 (iii). pontokban hivatkozott okból került sor, a Befejezési Határidő a szüneteltetés időtartamával meghosszabbodik, egyéb esetben a szüneteltetés a Befejezési Határidőt nem érinti.

**5.4.8. [Vállalkozó felelőssége a szünetelésért]** Ha a szünetelés elrendelése a Vállalkozó magatartására hivatkozással történt, egyeztetni kell, hogy a szerződésszerű teljesítés akadályai milyen intézkedésekkel háríthatók el. Az egyeztetés eredménytelensége esetében a Megrendelő gyakorolhatja a Ptk. 6:154. §-ában meghatározott elállási jogát, illetve súlyos szerződésszegés

okán felmondhatja a Szerződést, és/vagy a szünetelés miatt, illetve azt megelőzően határidőben el nem végzett, vagy hibásan elvégzett munkákat a Vállalkozó költségére más vállalkozóval elvégeztetheti.

5.4.9. **[Munkák szüneteltetéséről való megállapodás]** A szüneteltetésben a szerződő Felek közösen is megállapodhatnak, különösen akkor, ha arra a munkák (munkarészek) megóvása miatt, vagy a szerződéskötéskor előre nem látható külső körülmény miatt időlegesen szükség van.

5.4.10. **[Munkák Vállalkozó általi abbahagyásának kizárása]** A jelen Szerződésben vagy jogszabályban meghatározottakon kívül Vállalkozó semmilyen körülmények között, még vita esetén sem jogosult a Szerződés hatálya alá tartozó munkálatoknak az abbahagyására.

5.4.11. **[Előrehaladási jelentés]** A Vállalkozó köteles minden kiállítandó számlájához az elszámolási időszakban végzett tevékenységről Előrehaladási jelentést csatolni. Az Előrehaladási jelentésnek ki kell térnie a tényleges és a tervezett előrehaladás összehasonlítására, részletesen ismertetve azon eseményeket és körülményeket, amelyek veszélyeztethetik a Szerződés szerinti befejezést és a késedelem leküzdése érdekében tett (vagy teendő) intézkedéseket, diagramokat és az előrehaladás részletes bemutatását, ideértve az Építési Munkaterületen az előrehaladás helyzetét megőrkítő fényképfelvételeket, bármely környezetvédelmi vagy a közérdeket érintő veszélyes esemény vagy tevékenység részleteit, az Építési Engedélyektől és tervektől történő bármely eltérést és a tárgyidőszak alatt elvégzett ellenőrzések részleteit és eredményét.

## 5.5. E-Építési Napló

5.5.1. **[Az E-Építési Napló vezetési kötelezettség]** Az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009 (IX.15.) kormányrendelet szerint Vállalkozó az építési naplót elektronikusan (a továbbiakban E-Napló) köteles vezetni.

Vállalkozó az Építési Napló vezetési, ellenőrzési és bejegyzési kötelezettségét az Építésügyi Dokumentációs és Információs Központtól, valamint az Országos Építésügyi Nyilvántartásról szóló 313/2012. (XI.08.) kormányrendeletben e-építési naplóként meghatározott elektronikus alkalmazással köteles teljesíteni.

5.5.2. **[Az E-Napló vezetésének szabályai]** Megrendelő tájékoztatja Vállalkozót arról, hogy az E-Napló megnyitásra került, Megrendelő az e-főnaplót az Építési Munkaterület átvételekor megnyitja Vállalkozó részére az átvétel időpontjának rögzítésével, az e-főnaplót a továbbiakban Vállalkozó vezeti, és azt az építőipari kivitelezési tevékenység befejezését követően az építési munkaterületről levonulás időpontjának rögzítésével Megrendelő zárja le.

5.5.3. Az Építési Napló időrendben tartalmazza a jelen Szerződés tárgya szerinti építőipari kivitelezési tevékenység adatait, továbbá a munka menetére, megfelelőségére és dokumentumaira (pl. tervrajzi kiegészítések) vonatkozó vagy az elszámoláshoz szükséges jelentős tényeket. Az építési naplót naprakész állapotban kell tartani úgy, hogy minden munkavégzési napon történjen bejegyzés. Ha munkavégzés nem történik, napi jelentés nem szükséges, viszont ezt a tényt - a várható munkafolytatási nap megjelölésével - az utolsó munkavégzési napon be kell jegyezni. Az építési naplót az építőipari kivitelezési tevékenység végzésének ideje alatt az építési munkaterületen hozzáférhetővé kell tenni.

A Felek rögzítik, hogy az Építési Napló vezetésének vonatkozásában (készenléthez helyezés, vezetés, leírások, kötelezettségek) különösen, de nem kizárólag a Kormányrendeletben foglaltak megfelelően irányadóak.

## 5.6. Engedélyek, tulajdonosi/kezelői hozzájárulások beszerzése

A jelen Szerződés teljesítéséhez szükséges valamennyi további hatósági vagy egyéb engedélyt, vagy tulajdonosi/kezelői hozzájárulásokat, így különösen, de nem kizárólagosan a nem a Megrendelő tulajdonában, illetve vagyonkezelésében álló, a kivitelezéshez szükséges terület (pl. közterület)

birtokbavételéhez szükséges engedélyeket, szükség esetén közútkezelői és útlezárási engedélyt a Vállalkozó saját költségére közvetlenül köteles beszerezni az illetékes hatóságoktól, illetve személyektől. Az engedélyeket, hozzájárulásokat a Vállalkozó olyan időpontban köteles beszerezni, hogy a munkák jelen Szerződés szerinti határidőig való teljesítését és átadását ne veszélyeztesse.

#### 5.7. Felhasznált anyagok és eszközök megfelelése

5.7.1. A Vállalkozó felelős a Vállalkozói Feladat teljesítéséhez szükséges összes anyag, berendezés, eszköz és egyéb dolgok beszerzéséért, szállításáért, átvételéért, kirakodásáért és biztonságos tárolásáért, oly módon, hogy azok kellő időben a Műszaki Ütemterv szerint az egyes Vállalkozói Részfeladatok elvégzésének céljára rendelkezésre álljanak.

5.7.2. **[Felhasznált anyagok, eszközök megfelelése, ennek igazolása]** Minden felhasznált anyag, berendezés, eszköz és egyéb dolog meg kell, hogy feleljen a Jogszabályokban, a vonatkozó szabványokban, ágazati szabványokban, műszaki irányelvekben, gyártói műszaki feltételekben, ezek hiányában a műszaki, illetve biztonságtechnikai szabványokban és előírásokban, az élet-, vagyon-, baleset- és egészségvédelmi, a tűzvédelmi és tűzbiztonsági, a környezetvédelmi, minőségbiztosítási és a higiéniai előírásokban foglalt feltételeknek. A Vállalkozó vállalja, hogy a jelen Szerződés alapján általa teljesítésre kerülő szolgáltatás és kiemelten a felhasználásra kerülő anyagok és eszközök mindenben meg fogják felelni a jelen Szerződés rendelkezéseinek, a Megrendelő Követelményeinek, a Magyar Szabványügyi Testület által kiadott utolsó alkalmazandó szabványnak (EUROCODE MSZ-EN, MSZ), egyéb Jogszabályi előírásoknak, így különösen az építési termékek műszaki követelményeinek, megfelelési igazolásának, valamint forgalomba hozatalának és felhasználásának részletes szabályairól szóló 275/2013. (VII. 16.) Korm. rendelet előírásainak, szakmai előírásoknak és elvárásoknak, hatósági előírásoknak. A Vállalkozó vállalja, hogy mennyiségileg, műszakilag és minőségileg kifogástalan, I. osztályú minőségben, határidőre, hiba- és hiánymentesen fog teljesíteni. A Felek megállapodnak, hogy az alkalmazandó MSZ szempontjából a Magyar Szabványügyi Testület által megjelentett "*A magyar nemzeti szabványok jegyzéke*" című kiadvány a jelen Szerződés aláírásának dátumához képest legutolsó kiadását tekintik irányadónak. Felek az I. osztályú minőséget kifogástalan, a visszavont 04-800-1989 szabványban foglalt minőségű munkaként határozzák meg.

5.7.3. Vállalkozó feladata a munka megfelelésének igazolása és adminisztrálása. Valamennyi munka megfelelését igazolni kell a munkához használt építési termékek teljesítmény-nyilatkozatai, a munkák ellenőrzési jegyzőkönyvei, mintavételi, vizsgálati és érkezési jegyzőkönyvek, szállítólevelek formájában az érvényes szabványok alapján, azok hiányában pedig a külföldi vagy visszavont szabványok alapján, valamint gyártói -, forgalmazói előírás, használati leírás, termékismertető adatlap alapján. Kimutatást kell készíteni a megfelelésigazolásokról mennyiségi összegzéséről és a költségvetés mennyiségeivel történő összevetésről. A megfelelésigazolásokat és a kimutatásokat a kivitelezési tervdokumentációnak és a mintavételi és minősítési tervnek megfelelő rendszerben kell nyilvántartani. A megfelelésigazolásokat a dokumentum kiállítását követő 2. munkanapig elektronikus formában Megrendelőnek át kell adni. A kimutatásokat a számlaigazolási kérelem benyújtásakor elektronikus formában Megrendelőnek át kell adni. A megfelelésigazolásokat és kimutatásokat az átadás-átvételi dokumentáció részeként nyomtatott és elektronikus formában Megrendelőnek 3-3 példányban át kell adni.

5.7.4. **[Megrendelő eltávolításra vonatkozó utasítása]** A Megrendelő jogosult arra, hogy a nem megfelelő anyagot, gépet, berendezést az Építési Munkaterületről eltávolíttassa, és Vállalkozó köteles ennek az utasításnak eleget tenni.

#### 5.8. Pótmunkák és Elmaradó munkák

5.8.1. **[Pótmunka]** Pótmunka elvégzésére vonatkozó megrendelést mind a Vállalkozó, mind a Megrendelő kezdeményezhet, mindkét esetben a Mérnök útján. Szerződő Felek megállapodnak

abban, hogy amennyiben a Pótmunka jogi megítélésével, illetve elvégzésének szükségességével a Mérnök egyetért, a Vállalkozó a Közbiztosítási Eljárás során beadott ajánlatában szereplő egységarak alapján az adott Pótmunka elvégzésére ajánlatot készít és nyújt be a Mérnök útján a Megrendelő részére, a részletes műszaki tartalom, a Pótmunka elvégzésére vonatkozó átalánydíj, és kivitelezési határidő megjelölésével. Megrendelő részére kizárólag a Mérnök részéről tett, az adott Pótmunka vállalkozói ajánlat szerinti megrendelésére vonatkozó kifejezett írásbeli javaslattal ellátott ajánlat nyújtható be. Az ajánlat alapján Megrendelő törvényes képviselője írásban jogosult, de nem köteles elrendelni a Pótmunka elvégzését. Pótmunkák elvégzése kizárólag a Megrendelő törvényes képviselője által aláírt, írásbeli Pótmunka megrendelés alapján történhet. Vállalkozó a szerződésszerűen megrendelt Pótmunkát köteles elvégezni. Nem minősül Pótmunkának a vonatkozó jogszabályok és más előírások betartása érdekében szükséges változtatások kivitelezése, továbbá olyan munka, amelynek utólagos felmerülése Vállalkozó kötelezettségviselésére vezethető vissza. A jelen Szerződésben írtaknak bármilyen tekintetben meg nem felelő munka nem tekinthető Pótmunkának, amelyek vonatkozásában a Megrendelő semmilyen jogcímen – ide értve különösen, de nem kizárólag a jogalap nélküli gazdagodást is – nem kötelezhető térítésre.

**5.8.2. [Pótmunka Díj]** A Pótmunkák ellenértékének (a továbbiakban: „**Pótmunka Díj**”) megfizetése a Vállalkozó által a végszámlával egyidejűleg kiállított és benyújtott számla alapján, vagy a végszámlában, a Pótmunkát elkülönített tételként feltüntetve történik, a jelen Szerződés teljesítés-igazolásra és számlázásra vonatkozó rendelkezéseinek megfelelő alkalmazásával.

**5.8.3. [Elmaradó Munka]** A Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben egyes munkák elvégzését Megrendelő saját érdeke alapján szükségtelennek minősíti, vagy egy adott munka a szerződésszerűen elrendelt Pótmunka elvégzésével összefüggésben marad el, Felek jelen Szerződést módosító, külön íven szövegezett megállapodásban rögzítik az elmaradó munkákat (a továbbiakban: „**Elmaradó Munkák**”), ezek díját, illetve azt, hogy az Elmaradó Munkák okán milyen összeggel csökken a Díj. Amennyiben a Vállalkozói Feladat módosítását rendeli el a Megrendelő, úgy csak a Kiegészítő és/vagy az Elmaradó Munkákkal érintett részek, szerkezetek kivitelezési költségének különbözete érvényesíthető, de ez nem vonja maga után az érintett szerződéses tételek műszaki felülvizsgálatát.

## **5.9. Felelős Műszaki Vezető, a projektvezető és az építésvezető**

**5.9.1. [Felelős Műszaki Vezető]** A Vállalkozó – a Kbt. 138. § (2) bekezdésére is figyelemmel – köteles kinevezni egy Felelős Műszaki Vezetőt, továbbá szakágankénti Felelős Műszaki Vezetőket, akik ellátják a jelen Szerződésben, Kormányrendeletben és egyéb irányadó Jogszabályokban meghatározott feladatokat.

**5.9.2. [Felelős Műszaki Vezető feladatai, szerepe]** A Felelős Műszaki Vezető az Építési Munkaterület felelős vezetője. Jogszabályban, a jelen Szerződésben előírt és a Vállalkozó meghatalmazásából folyó kötelezettségeinek köteles személyesen, akadályoztatása esetén helyettes útján eleget tenni, az Építési Munkaterület és a Vállalkozói Feladat teljesítésének helyszíni szakmai felügyeletét ellátni, az építési napló vezetéséről és Építési Munkaterületen történő tartásáról, a Megrendelő és képviselői, megbízottjai hozzáférhetőségéről gondoskodni. A Felelős Műszaki Vezető vagy helyettese köteles az építkezés idején a munkaidő jelentős részében a helyszínen tartózkodni, erre vonatkozóan a Megrendelő jogosult az elvárásainak megfelelő jelenlét biztosítására utasítani a Vállalkozót, mely utasítást a Vállalkozó köteles betartani. A Felelős Műszaki Vezető - akadályoztatása esetén a nyilatkozattételre igazoltan jogosult helyettese - köteles a helyszíni kooperációs értekezleteken részt venni.

**5.9.3. [Felelős Műszaki Vezető nyilatkozata]** A Felelős Műszaki Vezető Kormányrendeletben meghatározott tartalmú nyilatkozatát a Vállalkozó legkésőbb a Műszaki Átadás-Árvételi Eljárás

megkezdésének első napján köteles az Megvalósulási Dokumentáció részeként átadni a Megrendelő részére.

5.9.4. **[Felelős Műszaki Vezető helyettesítése]** Vállalkozó köteles a Felelős Műszaki Vezető akadályoztatása vagy távolléte esetén minden esetben helyettesítést biztosítani és személyéről és elérhetőségeiről Megrendelőt előzetesen írásban tájékoztatni. A munka folyamatára vonatkozó minden jóváhagyást, vagy megtagadást, illetve utasítást, értesítést a Vállalkozó számára kézbesítettnek kell tekinteni akkor, amikor azokat a Felelős Műszaki Vezető átvette a Megrendelőtől. A Felelős Műszaki Vezető által átadott dokumentumokat azok Megrendelő általi átvétele időpontjában a Vállalkozó által közöltnek kell tekinteni.

5.9.5. **[Tájékoztatás a kinevezett személyekről]** Vállalkozó köteles írásban tájékoztatni Megrendelőt a kinevezett Felelős Műszaki Vezető vagy helyettese személyéről és elérhetőségeiről, valamint a – döntése alapján szükségesnek ítélten – kinevezett projektvezető és építésvezető vagy helyettese személyéről és elérhetőségeiről.

5.9.6. **[Kinevezett személy elleni kifogás, személy változása]** Ha a Megrendelő a Felelős Műszaki Vezető, a kinevezett projektvezető vagy a kinevezett építésvezető személyét és/vagy munkáját ésszerű indokok alapján úgy ítéli meg, hogy az a szerződés szerű teljesítést veszélyeztet, indokolt kifogásait a Vállalkozóval közli, és igényelheti, hogy megfelelő határidőn belül a Vállalkozó új személyt bízjon meg az adott pozíció betöltésével. A Vállalkozó a Megrendelő által fenntartott igényt köteles teljesíteni. Ellenkező esetben a Megrendelő jogosult a Szerződést azonnali hatállyal felmondani. Egyéb esetben a Felelős Műszaki Vezető személyében változás csak alapos indokkal, a Megrendelővel való előzetes egyeztetést követően történhet.

## 5.10. Személyi és vagyonvédelem

5.10.1. A Vállalkozó kötelessége az Építési Munkaterület átvételét követően folyamatosan felügyelni az Építési Munkaterületet, az ott dolgozó munkások és a jelen lévő Alvállalkozók, illetve ezek alkalmazottai, valamint az Építési Munkaterületen bármely okból foglalkoztatott személyek, illetve az ott esetleg jelen lévő bármely jogosult és/vagy illetéktelen személyek baleseteinek elkerülése érdekében.

5.10.2. **[Vagyonvédelem]** A Vállalkozói Feladatok teljesítésének ideje alatt a Vállalkozó kizárólagosan és teljes mértékben felel a munkák védelméért és biztonságáért, az Építési Munkaterületen elhelyezett anyagokért, eszközökért, szerszámokért, járművekért és berendezésekért.

5.10.3. **[Munkavédelmi Terv]** A Vállalkozó felelősségi- és feladatkörébe tartozik az építési munkahelyeken és az építési folyamatok során megvalósítandó minimális munkavédelem követelményeiről szóló 4/2002 (II.20.) SzCsM-EÜM együttes rendeletben meghatározott feladatok betartása és betartatása.

Vállalkozónak a munkák megkezdésének időpontjára kidolgozott Munkavédelmi tervet kell készítenie (aktualizálni) és azt az adott munkarész megkezdése előtt 10 (tíz) nappal a Megrendelő részére 2 (kettő) példányban át kell adnia. A Vállalkozó kötelessége és felelőssége, hogy ezt megismertesse és betartassa a dolgozóival - beleértve az Alvállalkozókat és azok dolgozóit is. A Vállalkozó felelős a munka biztonságos feltételeinek megteremtéséért, az Építési Munkaterületen munkát végző személyek biztonságáért és balesetvédelméért.

A Munkavédelmi terv részeként a Projekthez tartozó összes tevékenység vonatkozásában kockázatelemzést kell végezni, amelyben felkutatja projektekre vonatkozó környezetvédelmi és tűzvédelmi, balesetvédelmi, egészségvédelmi kockázatokat, betartva az egyes kivitelezési fázisokra vonatkozó Technológiai Utasítások vonatkozó részeit, és tervező által készített Biztonsági- és

Egészségvédelmi Tervben foglaltakat (BET). Vállalkozó a megvalósítás módszeréről nyilatkozatot tesz.

Az Építési Munkaterületen rendszeresen, megfelelő időközönként el kell végezni a belső (nem hatósági) munkavédelmi/környezetvédelmi, tűzvédelmi ellenőrzést. Az ellenőrzést, amelyet a munkavédelmi/környezetvédelmi megbízott és a munkavégzésért felelős személyek végeznek dokumentálni kell; az észrevételeket, hiányosságokat, a szükséges intézkedéseket.

5.10.4. **[Harmadik személyek személyi és vagyonvédelme]** A Vállalkozó minden szükséges óvintézkedést köteles megtenni annak érdekében, hogy tevékenységével ne veszélyeztesse a nagyközönség, bármely harmadik személy, az Építési Munkaterületet övező épületek, járdák és utak biztonságát, vagy bármely, az Építési Munkaterületen, vagy annak közelében lévő épület, közmű, csatorna vagy egyéb szerkezet biztonságát. A Vállalkozó minden szükséges biztonsági berendezést, valamint a lezuhanó tárgyak elleni védő intézkedést köteles alkalmazni és egyébként megtenni minden szokásos óvintézkedést, amely az élet- és egészségvédelem, a biztonság és vagyonvédelem céljából szükséges.

5.10.5. **[Baleset]** A Vállalkozó a Jogszabályok által előírt bejelentési kötelezettségén túl azonnal – de legkésőbb 2 (kettő) órával a baleset bekövetkezte után – írásban e-mail-ben és egyidejűleg telefonon köteles értesíteni a Megrendelőt az Építési Munkaterületen bekövetkezett minden balesetről, a halállal vagy súlyos személyi sérüléssel vagy jelentősebb vagyoni kárral járó eseményről.

#### 5.11. Egyéb, a Szerződés teljesítésével összefüggő rendelkezések

5.11.1. **[Forgalomirányítás]** A Vállalkozó együttműködik a hatóságokkal abban, hogy az Építési Munkaterület környezetében és az esetlegesen érintett egyéb területeken a forgalom a vonatkozó Jogszabályoknak, illetve a Megrendelőnek és/vagy a Vállalkozónak adott engedélynek megfelelően legyen biztosítva; betartja a helyi hatóságoknak a forgalomra és forgalomirányításra vonatkozó követelményeit. A Vállalkozót terhelik a hatóságok közreműködésével kapcsolatos azon költségek, amelyek a Vállalkozó tevékenységével kapcsolatosan a forgalomirányítással (terelés, korlátozás) összefüggésben álltak elő, beleértve különösen a rendőri biztosítás költségeit, valamint minden ideiglenes forgalomtechnikára irányuló tervezési és engedélyezési költséget.

5.11.2. **[Felvonulási terület és felvonulási létesítmények]** A munkaterületen kívüli területre a kivitelezési munkák és a felvonulási létesítmények az elkerülhetetlen kellemetlenségeken (zaj, por, forgalmi torlódás) túl – amelyet a Vállalkozó minden eszközzel minimalizálni köteles - semmilyen káros befolyást, hatást nem gyakorolhatnak, amennyiben ilyen mégis felmerülne, annak elhárításáról a Vállalkozó saját költségén, haladéktalanul gondoskodni köteles.

A munkák elvégzését követően, a Műszaki Átadás-Átvételi Eljárást megelőzően a felvonulási területnek a terveknek megfelelő – amely területre vonatkozóan ilyen nem áll rendelkezésre, birtokbavételkor felvett eredeti állapotnak megfelelő – helyreállításáról a Vállalkozó köteles gondoskodni.

5.11.3. **[Rendszeres építési kooperációs értekezletek]** A Felek rendszeresen, legalább heti gyakorisággal a Felek által előzetesen közösen megállapított időpontban és helyen rendszeres építési kooperációs értekezletet tartanak, közösen megállapított időpont hiányában annak meghatározására a Megrendelő jogosult. Az értekezleten a Megrendelő képviselője, a Mérnök, a Vállalkozó képviselője, a tervező, a Vállalkozó által meghívni javasolt Alvállalkozó, illetve szükség esetén más érintett meghívottak vesznek részt. Az értekezleten a Felelős Műszaki Vezetőnek, a projektvezetőnek és az építésvezetőnek, illetve akadályoztatásuk esetén képviselőiknek is jelen kell lennie. A kooperációs értekezletről felvett jegyzőkönyvet vagy emlékeztetőt a Megrendelő, meghatalmazottja vagy megbízottja készíti el. A Megrendelő a jegyzőkönyvet vagy az

emlékeztetőt minden résztvevőnek és közvetlenül érintett személynek az értekezletet követő 3 (három) munkanapon belül megküldi. A jegyzőkönyvet vagy az emlékeztetőt a résztvevők által elfogadottnak kell tekinteni, amennyiben az ellen legkésőbb a következő értekezletig egyikük sem emel írásban kifogást. Felek kijelentik, hogy a kooperációs értekezletről felvett jegyzőkönyv vagy emlékeztető semmilyen körülmények között nem tekinthető Pótmunka megrendelésének vagy a jelen Szerződés módosításának.

- 5.11.4. **[Együttműködés a Mérnökkel]** Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Mérnök a Megrendelő általános megbízottja, aki egyes lebonyolítói feladatokon kívül ellátja az építési műszaki ellenőri feladatokat is. Megrendelő külön írásbeli értesítés nélkül jogosult utasítási és ellenőrzési jogát a Mérnök útján gyakorolni azzal, hogy a Mérnök a Megrendelő nevében érvényesen kötelezettséget nem vállalhat, jogról nem mondhat le, követelést nem ismerhet el, illetve a jelen Szerződést nem módosíthatja. Vállalkozó a Szerződés teljesítése során a közvetlen jogviszony hiányában is köteles a Mérnökkel – ide értve annak alkalmazottait, teljesítési segédeit és egyéb közreműködőit is – együttműködni, ennek alapján a Szerződés teljesítésével összefüggésben minden megrendelői intézkedés, döntés kezdeményezése – a megrendelő értesítése mellett - a Mérnök útján történik.

## 5.12. Megrendelő ellenőrzési joga, eltakarás előtti ellenőrzés

- 5.12.1. **[Megrendelő ellenőrzési joga]** Megrendelő jogosult jelen Szerződés teljesítését teljes körűen bármikor ellenőrizni, különösen a felhasználásra kerülő anyagokat, a kivitelezési folyamatot, munkák végzését, az elkészült kivitelezési munkákat, az Alvállalkozók teljesítését. A Vállalkozó nem mentesül a felelősség alól azon a címen, hogy a Megrendelő az ellenőrzést elmulasztotta, vagy nem megfelelően végezte el. Sem az arra jogosult hatóságoknak, illetve a Megrendelőnek az ellenőrzése, vizsgálatokon való részvétele, sem az azokról felvett jegyzőkönyv, egyéb eredményt rögzítő dokumentum nem mentesíti a Vállalkozót jelen Szerződésből eredő kötelezettségeinek teljesítése alól, és nem fosztják meg a Megrendelőt a jelen Szerződés szerinti igényei érvényesítésének a jogától.

- 5.12.2. **[Megrendelő ellenőrzési jogának gyakorlása]** A Vállalkozó köteles minden ésszerűen kért segítséget és eszközt megadni és korlátozás nélkül lehetőséget biztosítani a Megrendelőnek arra – ideértve azt, hogy hozzáférést biztosít, engedélyt ad és biztonsági berendezéseket, eszközöket bocsát a Megrendelő rendelkezésére –, hogy az ellenőrzési jogát teljes körűen gyakorolni tudja. A Megrendelő ellenőrzési joga gyakorlásához harmadik személyt, így különösen meghatalmazottat, megbízottat, szakértőt is igénybe vehet. A Vállalkozónak biztosítania kell, hogy a Megrendelő az Építési Munkaterületen kívül, a Vállalkozó és közreműködői mindazon munkahelyein (telepén, műhelyében, gyárában, stb.) is végezhesse ellenőrzést, ahol a munkánál felhasználásra kerülő anyagot előkészítik, a terméket előállítják, gépet, berendezést vagy műszert gyártják.

- 5.12.3. A Megrendelő ellenőrzési joga gyakorlása keretében igényelheti a beépítés előtt vagy adott esetben azt követően

- (i) a felhasználásra kerülő anyag mennyiségének, súlyának megállapítását,
- (ii) mintadarab, mintaszerelés elkészítését, bemutatását, próbatest, illetőleg minta vételét és annak ellenőrzését,
- (iii) a felhasznált anyagok, termékek, gépek, berendezések és műszerek minőségi tanúsítványának bemutatását/átadását,

- 5.12.4. **[Eltakarás előtti ellenőrzési lehetőség biztosítása]** Az eltakarásra kerülő és így utólag kibontás nélkül nem vizsgálható munkákat (munkarészeket) (a továbbiakban: „**Eltakart Munkák**”) a Megrendelő elfedés előtt mennyiségileg és minőségileg ellenőrizheti. A Vállalkozónak valamennyi Eltakart Munkák elfedésének időpontjáról olyan módon kell a



Megrendelőt értesítenie, hogy az arról megfelelő időben, de legkésőbb 72 (hetvenkettő) órával előre, tudomást szerezhessen, és az eltakarás előtti ellenőrzést elvégezhesse. A Vállalkozó az eltakarás előtt az eltakarásra kerülő munkákra vonatkozó minden lényeges adatot (elvégzett vizsgálat, próba, mintavétel, tételes elszámolás esetén felmérés, stb.) az E-Építési naplóban köteles rögzíteni.

Ha a Megrendelő a megfelelő időben adott értesítés ellenére az eltakarásra megjelölt időpont előtt az Építési Munkaterületen ellenőrzés céljából nem jelenik meg, a Vállalkozónak ezt a tényt (a Megrendelő részére adott értesítésre utalással) az E-Építési naplóban rögzítenie kell.

**5.12.5. [Eltakart Munkák utólagos ellenőrzése]** A Megrendelő az Eltakart Munkákat bármikor ismételt is ellenőrizheti. Ennek érdekében utasíthatja a Vállalkozót arra, hogy az Eltakart Munkák bármely részét tárja fel, azon készítsen nyílást, stb. Ha a Megrendelő az eltakarásról időben - legalább 72 (hetvenkettő) órával előzőleg az E-Építési naplóba történt bejegyzéssel - nem kapott értesítést, a feltárás miatt felmerült költségek a Vállalkozót, egyébként pedig a Megrendelőt terhelik, kivéve, ha igazolódik a rögzített adatok valótansága.

**5.12.6. [Eltakart Munkák dokumentálása]** Vállalkozó köteles gondoskodni az Eltakart Munkák dokumentálásáról olyan mértékben, hogy azok a Megvalósulási Dokumentációban a tényleges pozícióban és méretekkel kerülhessenek majd rögzítésre.

**5.12.7. [Megrendelő kifogása, elbontásra való utasítási joga az ellenőrzés alapján]** Amennyiben az ellenőrzés, vagy a vizsgálat eredményeként a Megrendelő ésszerűen eljárva úgy határoz, hogy bármely berendezés, anyag vagy kivitelezés hibás, vagy egyébként nem felel meg a Szerződés rendelkezéseinek, a Megrendelő visszautasíthatja az ilyen berendezés, anyag használatát vagy a kivitelezést a Vállalkozó azonnali értesítése és a döntés alapjául szolgáló okok megjelölése mellett. Ebben az esetben, a Vállalkozó köteles a hibát jelen Szerződés 5.17.4. pontja alapján kijavítani, illetve gondoskodni arról, hogy a visszautasított rész eleget tegyen a Szerződés követelményeinek. Amennyiben a Megrendelő valamely ilyen módon kijavított berendezés, anyag vagy kivitelezés ismételt ellenőrzését, vagy vizsgálatát kéri, akkor az ismételt ellenőrzését, vagy ellenőrzést ugyanolyan feltételek mellett kell a Vállalkozó költségére elvégezni.

**5.12.8.** A jelen Szerződés rendelkezéseibe ütközően, nem megfelelő, vagy nem megfelelően beépített anyagokat, szerkezeteket, berendezéseket a Megrendelő jogosult a Vállalkozóval elbontatni, és amennyiben az általa megjelölt határidőben az elbontásra nem kerül sor, a Megrendelő minden további értesítés nélkül jogosult azt a Vállalkozó költségén elvégeztetni és jelen Szerződés vonatkozó pontjai szerint érvényesíteni ennek összegét Vállalkozóval szemben. Az ilyen bontási munkák elvégzését a Vállalkozó nem jogosult megakadályozni és az ahhoz szükséges területet köteles kiüríteni. Az ilyen, Megrendelő által elvégzett munkák költségeit a Vállalkozó köteles a Megrendelőnek megtéríteni. A jelen pont szerinti eljárás nem zárja ki, hogy a Megrendelő a Vállalkozóval szemben a szerződésszegés miatt érvényesíthető, Jogszabály, vagy jelen Szerződés szerint fennálló egyéb jogait érvényesítse.

### **5.13. Megrendelő utasítási joga**

**5.13.1.** A Vállalkozó a Megrendelő utasítása szerint köteles eljárni. Az utasítás nem terjedhet ki a tevékenység megszervezésére, és nem teheti a teljesítést terhesebbé. Ha a Megrendelő célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítást ad, a Vállalkozó köteles őt erre figyelmeztetni, ha Megrendelő a figyelmeztetés ellenére utasítását fenntartja, a Vállalkozó a szerződéstől elállhat, vagy a feladatot a Megrendelő utasításai szerint, a Megrendelő kockázatára elláthatja, de erről előzetesen írásban köteles tájékoztatni Megrendelőt. A Vállalkozó köteles megtagadni az utasítás teljesítését, ha annak végrehajtása jogszabály vagy hatósági határozat megsértéséhez vezetne, vagy veszélyeztetné mások személyét vagy vagyonát.

5.13.2. Függetlenül minden korábbi ellenőrzés vagy próba elvégzésétől vagy igazolás kibocsátásától, a Megrendelő utasíthatja a Vállalkozót arra, hogy:

- (i) bármely, a Szerződéssel összhangban nem lévő berendezést vagy anyagot eltávolítson az Építési Munkaterületről;
- (ii) bármely, nem szerződésszerűen elvégzett munkát vagy feladatot újra kivitelezzen; illetve
- (iii) végezzen el bármely olyan munkát, amely a Vállalkozói Feladatok teljesítésének biztonságossága céljából szükséges akár baleset, akár más előre nem látható esemény, akár valamely egyéb ok miatt.

5.13.3. Ha a Vállalkozó nem tesz eleget az utasításban foglaltaknak, akkor a Megrendelő Vállalkozó költségére orvosolhatja Vállalkozó nem teljesítését. A Vállalkozó köteles tűni Megrendelő ezen revékenységét.

Amennyiben Vállalkozó a költségeket nem téríti meg Megrendelő felszólítására, Megrendelő jogosult a Teljesítési Biztosítékból kielégítést nyerni.

#### 5.14. Harmadik személy igénybe vétele, Alvállalkozók, Közreműködők

5.14.1. A Vállalkozó a Szerződés teljesítéséhez a Kbt. 138. §-a szerint jogosult alvállalkozót (a továbbiakban: „**Alvállalkozó**”) igénybe venni.

5.14.2. A 322/2015 (X.30.) Korm. rendelet 27. § (1) bekezdése alapján, a jelen Szerződés teljesítése során, az E-Építési napló adatai alapján Megrendelő ellenőrzi, hogy a teljesítésben a Kbt. 138. § (2)-(3) bekezdésében foglaltaknak megfelelő Alvállalkozó vesz-e részt, illetve az alvállalkozói teljesítés aránya nem haladja-e meg a Kbt. 138. § (1) és (5) bekezdésben meghatározott mértéket.

5.14.3. [**Alvállalkozói szerződésekkel kapcsolatos kikötések**] A Vállalkozó az Alvállalkozókkal köteles írásban szerződést (a továbbiakban: „**Alvállalkozói Szerződés**”) kötni. Az Alvállalkozói Szerződés nem tartalmazhat a jelen Szerződés rendelkezéseivel ellentétes rendelkezést.

Az Alvállalkozói Szerződések – a bírói gyakorlatra is figyelemmel – nem tartalmazhatnak olyan rendelkezést, amely szerint az Alvállalkozó által beépített vagy szállított anyag tulajdonjoga csak az Alvállalkozó részére járó díj, ellenérték teljes kiegyenlítésével száll át. A Felek megállapodnak, hogy a Vállalkozói Feladat teljesítéséhez kapcsolódó esetleges szállítási szerződések nem tartalmazhatnak tulajdonjog-fenntartást eredményező rendelkezést.

A Vállalkozó csak olyan Alvállalkozót vehet igénybe, amely Alvállalkozó a jelen Szerződésben foglalt tartalommal titoktartási kötelezettséget vállal.

5.14.4. [**Vállalkozó felelőssége a Megrendelő és az Alvállalkozók irányába**] Az Alvállalkozó felé kizárólag a Vállalkozó tartozik bármilyen jellegű felelősséggel vagy kötelezettséggel, a Megrendelőt az Alvállalkozók felé semmilyen felelősség vagy kötelezettség nem terheli, ide nem értve a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 32/A. §-ban körülírt esetben. A Vállalkozó megtéríti a Megrendelőt ért igazolt kárt, amennyiben a Megrendelőnek bármely Alvállalkozó részére kártérítést vagy más kifizetést kellett teljesítenie, ideértve azt az esetet is, ha a Megrendelő bármely bíróság vagy hatóság határozata alapján kényszerül erre.

A Vállalkozó a Megrendelő felé felelős az Alvállalkozók munkavállalói, meghatalmazottai, megbízottai és bármely más képviselői cselekedeteiért, illetve az Alvállalkozók érdekkörében eljáró bármely személyek cselekedeteiért. A Vállalkozó köteles gondoskodni különösen a munkavédelmi szabályok Alvállalkozók általi betartásáról.

A Vállalkozó a jogosan igénybe vett Alvállalkozóért úgy felel, mintha a feladatot maga végezte volna el. Amennyiben a Vállalkozó jogosulatlanul vesz igénybe Alvállalkozót, akkor felelős minden olyan kárért is, amely anélkül nem következett volna be. Alvállalkozó jogosulatlan igénybe vételének minősül különösen az, ha a Vállalkozó nem tartja be a jelen Szerződés Alvállalkozó igénybevételére vonatkozó rendelkezéseit.

- 5.14.5. Alvállalkozó igénybe vétele esetén a Vállalkozónak nyilatkoznia kell arról is, hogy az igénybe venni kívánt Alvállalkozó nem áll kizáró okok hatálya alatt.
- 5.14.6. Az építési beruházások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015 (X.30.) Korm. rendelet 27. § (2) bekezdése alapján a Vállalkozó az Alvállalkozóval kötött szerződésben az Alvállalkozó teljesítésének elmaradásával vagy hibás teljesítésével kapcsolatos igényeinek biztosítékeként legfeljebb a Szerződés szerinti, általános forgalmi adó (a továbbiakban: „ÁFA”) nélkül számított ellenszolgáltatás tíz-tíz százalékát elérő biztosítékot köthet ki.
- 5.14.7. Felek megállapodnak, hogy a jelen Szerződés vonatkozásában az Alvállalkozók kapcsán irányadóak a Kbt. megjelölt rendelkezései alapján a Szerződés 7.1. pontjában foglalt rendelkezések.
- 5.14.8. A Vállalkozó jogosult az ajánlatban megnevezett, valamint a teljesítés során a Kbt. 138. § (2) – (5) bekezdésének megfelelően bejelentett további Alvállalkozók igénybevételére, azonban az Alvállalkozók teljesítéséért olyan felelősséggel tartozik a Megrendelővel szemben, mintha maga járt volna el. Az Alvállalkozók igénybevétele semmilyen esetben sem csökkenti a Vállalkozónak a jelen Szerződés szerinti felelősségét. A Vállalkozó köteles gondoskodni arról, hogy az Alvállalkozók teljesítése összhangban legyen a jelen Szerződés rendelkezéseivel, valamint a Vállalkozó felelős az ezen kötelezettség megszegéséből eredő valamennyi kárért.
- 5.14.9. A fenti rendelkezések értelemszerűen alkalmazandók az igénybe vett Közreműködőkre. A Vállalkozó köteles a Közreműködők részére a vonatkozó alvállalkozási/szállítási szerződésekben rögzített módon és határidőben az alvállalkozói díjat/szerződéses árat megfizetni.

## **5.15. Átadás-Átvételi Dokumentáció, Megvalósulási Dokumentáció és Megvalósulási Terv**

- 5.15.1. **[Átadás-Átvételi Dokumentáció]** A jelen Szerződésben Vállalkozó által vállalt, a Vállalkozói Feladat körébe tartozó kötelezettségek maradéktalan teljesítését követően lebonyolított Műszaki Átadás - Átvételi Eljárás keretén belül átadott dokumentáció, amely tartalmazza a vonatkozó jogszabályok és más előírások szerinti, adott Vállalkozói Feladat teljesítésének jogszabály- és szerződésszerűségét igazoló dokumentumokat, a Megvalósulási Terveket (dokumentációt), jóállási dokumentumokat (jóállási jegyek, bizonylatokat, számlákat egyéb dokumentumokat), műbizonylatokat, gépkönyveket, minőségi tanúsítványokat, kivitelezői nyilatkozatot, a felelős műszaki vezető(k) vonatkozó jogszabályok szerinti nyilatkozatát(tait), szakvéleményeket mérési jegyzőkönyveket, próbaüzemről szóló jegyzőkönyveket. Az Átadás-Átvételi Dokumentáció formai és tartalmi követelményeit a jelen Szerződés melléklete tartalmazza.
- 5.15.2. **[Megvalósulási Dokumentáció]** A Vállalkozó felelős a Vállalkozói Feladat megvalósulási dokumentációjának elkészítéséért, beleértve valamennyi tervrajz, megvalósítási dokumentum, üzemeltetési és karbantartási kézikönyv, valamint bármely más olyan műszaki dokumentum, számítás, számítógépes program, kézikönyv, vagy egyéb olyan dokumentum elkészítését, amelyet a Vállalkozó a jelen Szerződés alapján köteles a Megrendelő rendelkezésére bocsátani (együttesen: a **"Megvalósulási Dokumentáció"**). A Megvalósulási Dokumentációnak tartalmaznia kell a ténylegesen megvalósult állapotot tükröző terveket és az üzemeltetési és karbantartási kézikönyvet is. Hacsak a Felek eltérően nem állapodnak meg, a Megvalósulási Dokumentációt magyar nyelven kell elkészíteni, nem ideértve a vonatkozó melléklet szerinti BREEAM dokumentációt, amely angol nyelven, vagy magyar-angol kétnyelvűen készül. A Vállalkozó e

dokumentumokat megfelelő részletességgel köteles kidolgozni annak érdekében, hogy azok minden Jogszabálynak és előírásnak megfeleljenek valamint, hogy megfelelő eligazítást adjanak az egyes elkészült munkák vonatkozásában és létesítmények üzemeltetését illetően.

5.15.3. **[Megvalósulási Terv]** A Vállalkozó köteles elkészíteni és a Megrendelőnek átadni, valamint folyamatosan vezetni a munkákról készített megvalósulási terveket, bemutatva ezen a kivitelezett létesítmények tényleges elhelyezkedését, méreteit és egyéb releváns részleteit, minden tervlapot a kiviteli terveknek megfelelő bontásban és részletezettséggel, , amennyiben a megvalósult állapot a kiviteli tervtől eltér. A Vállalkozó köteles a megvalósulási terveket 4 (négy) példányban nyomtatva, valamint 4 (négy) példány digitális adathordozón, szerkeszthető (dwg, pln, pla, doc, xls) és nyomtatható (pdf) formátumban Megrendelő részére átadni a Műszaki Átadás-átvételi Eljárás megkezdésekor. Megrendelő ellenőrzését követően Vállalkozó a megvalósulási terveket szükség szerint módosítani, illetve kiegészíteni köteles.

A fentiekén túl a Vállalkozó köteles a kivitelezett építmények Megvalósulási Tervét a Megrendelőnek átadni előzetes felülvizsgálat céljából. A Vállalkozó köteles a Megrendelő hozzájárulását megszerezni a megvalósulási tervdokumentáció méretarányához, referenciarendszeréhez és egyéb lényeges részleteihez. A Műszaki Átadás-átvételi Eljárás megkezdésekor a Vállalkozó köteles a vonatkozó megvalósulási terveket a meghatározott formában és példányszámban a Megrendelő rendelkezésére bocsátani. A Megrendelő önálló rajzpecséttel, "MEGVALÓSULÁSI TERV" felirattal ellátott, a felelős tervező által készített és aláírt, a kiviteli tervdokumentáció rajzszámozásával megegyező számozású és tartalmú tervdokumentációt fogad el, a készítés dátumának feltüntetésével.

## 5.16. Teljesítés, Teljesítés Igazolása, Műszaki Átadás-Átvétel

5.16.1. Vállalkozó köteles szerződésszerűen és jogszabályszerűen teljesíteni a Vállalkozói Feladatot.

5.16.2. **[Szerződésszerű teljesítés]** A szerződésszerű teljesítés feltételei:

- (i) általános értelemben a rendeltetésszerű használatra való alkalmasság, amelyet – külön kikötés hiányában - a szakmai szokások, szokványok szerint kell értelmezni;
- (ii) szűkebb értelemben pedig azoknak a követelményeknek az összessége, amelyeket a szolgáltatással szemben a jelen Szerződés, Jogszabály, alkalmazandó szabvány-, műszaki vagy egyéb hatósági előírás támaszt, ideértve a használatbavételi engedély megadásához megkívántakat és a közmű vállalatok hozzájárulásait is.
- (iii) a Vállalkozó szolgáltatása hiba és hiánymentes, a minőségi előírásoknak megfelel; és
- (iv) a Műszaki Átadás-átvételi Eljárás folyamán felmerült, valamennyi hibajegyzékben szereplő hiba és hiányosság kijavítása megtörtént.

5.16.3. **[Teljesítés igazolása]** A Vállalkozó az 5.4.11. pontban rögzített tartalommal Előrehaladási jelentést, továbbá a műszaki készültségre vonatkozóan a számlázandó Vállalkozói Díjat – ide értve annak részletét is - alátámasztó, a mellékletként csatolt vállalkozói ajánlat részét képező árazott költségvetés alapján készített tétel szintű költségkimutatást (a továbbiakban: „**Költségkimutatás**”) készít a korábban leigazolt teljesítések kumulált értékéről, valamint az aktuális teljesítés értékéről, valamint a hátralévő teljesítések kumulált értékéről - munkanemi, főösszesítő szintű összegzéssel.

A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy az egyes részszámlák benyújtását lehetővé tevő Teljesítés-igazolás Megrendelő általi kiállítása nem jelenti az elkészült munkák végleges minőségi és műszaki átvételét, valamint határidőre teljesítésének az igazolását sem.

5.16.4. A Megrendelő a Kbt. 135. § (1) bekezdésében foglaltakra és jelen Szerződés rendelkezéseire is figyelemmel állítja ki a Teljesítés-igazolást. A Vállalkozó minden Teljesítés-igazolás iránti kérelemhez köteles mellékelni:

- (i) A Műszaki Ütemterv szerinti műszaki készültség tekintetében az aktuális állapotot, és az azt alátámasztó Költségkimutatást;
- (ii) Előrehaladási jelentést;
- (iii) Aktualizált Műszaki Ütemtervet;
- (iv) A Mérnök által kiállított, a Kormányrendelet 16. § (3) bekezdés o) pontja szerinti teljesítésigazolást;
- (v) A befejezett munkarészek tekintetében megfelelőség igazolásokat;
- (vi) a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 32/A. § alapján szükséges nyilatkozatot, kimutatást.
- (vii) befejezett munkarészek tekintetében a vonatkozó BREEAM követelményeknek való megfelelőség igazolását és a megelőző részszámla óta eltelt időszakban elkészített BREEAM havi adatszolgáltatásokat

5.16.5. Megrendelő a teljesítés-igazolási kérelem mellékleteinek hibái vagy hiányosságai esetén mindaddig nem köteles kiadni a teljesítés-igazolást, míg a mellékletek Megrendelő által kifogásolt hibáit, hiányosságait Vállalkozó nem javítja, pótolja.

5.16.6. **[Utolsó részszámlához tartozó teljesítés leigazolásának feltételei]** Az utolsó részszámla mellékletét képező Teljesítés-igazolás akkor kerülhet kiállításra, ha:

- (i) a Vállalkozó a Műszaki Átadás-Átvételi Eljárás során felvett jegyzőkönyvben rögzített, esetleges rendeltetésszerű használatot akadályozó hibákra vonatkozó hibajavítási kötelezettségét teljes körűen teljesítette;
- (ii) a Műszaki Átadás-Átvételi Eljárás sikeresen lezárult, a Mérnök és a Megrendelő a teljesítést elfogadó nyilatkozatot tett, a Műszaki Átadás-Átvételi Eljárást lezáró jegyzőkönyv aláírásra került;
- (iii) a Jótállási Biztosíték a Megrendelő részére hiánytalanul átadásra/biztosításra került

5.16.7. **[Átadás-átvételt megelőző eljárás, készrejelentés, készenlét megvizsgálása]** A Vállalkozó a munkák hiánytalan befejeztével, a teljesítés előtti megvizsgálásra történő felajánlásról (alkalmas-e az átadás-átvétel megkezdésére a teljesítés) a Műszaki Átadás-átvételi Eljárás megkezdésének határideje, azaz a Befejezési Határidő előtt legalább 15 (tizenöt) nappal köteles értesíteni a Megrendelőt azzal, hogy a Műszaki Átadás-átvételi Eljárás megkezdésére készen áll.

5.16.8. **[Készenlét megvizsgálása]** A Megrendelő az értesítéstől számított 8 (nyolc) napon belül köteles az Építési Munkaterületen megjelenni, és a teljesítést megvizsgálni abból a szempontból, hogy az az átvétel megkezdésére - az akkori állapotban - alkalmasnak tekinthető-e. A Megrendelő és az általa szükség szerint bevonásra kerülő szakértők megvizsgálják a teljesítést. Ha a Megrendelő megállapítja, hogy

- (i) a Vállalkozói Feladat szerinti munkák befejeződtek, és az első áttekintés alapján a teljesítés lényegében hiánymentes, megfelel a Szerződés vonatkozó rendelkezéseinek, és várható, hogy a még esetleg fennálló hibák a javítási időszakban rendelkezésre álló időben elvégezhetőek lesznek, továbbá a teljes

Megvalósulási Dokumentáció alapján a Műszaki Átadás-Átvételi Eljárás megkezdésének akadályát nem látja, erről ennek közlésével értesíti a Vállalkozót;

- (ii) ellenkező esetben meghatározza azokat a javításokat és hiánypótlásokat, amelyeket a kivitelezési munkák átvételének a megkezdéséhez még el kell végezni.

A (ii) pont szerinti nyilatkozat kiadása esetén a Vállalkozó haladéktalanul megkezdí a megjelölt hibák, hiányosságok kijavítását, pótlását, és amikor úgy ítéli meg, hogy a munkák alkalmasak a jelen Szerződés feltételei szerint a Műszaki Átadás-Átvételi Eljárás megkezdésére, értesítése alapján a Felek megisméltik a fenti eljárást.

**5.16.9. [Műszaki Átadás-Átvételi Eljárás megkezdésének feltételei]** A Műszaki Átadás-Átvételi Eljárás a Vállalkozó által megjelölt időpontban akkor kezdhető meg, ha az eljárás során a Megrendelő az 5.16.8. (i). pont szerinti nyilatkozatot teszi. Ennek a nyilatkozatnak a kiadása semmilyen körülmények között nem tekinthető olyan Megrendelői nyilatkozatnak, hogy a Megrendelő elfogadta a teljesítést, nem tekinthető teljesítés-igazolásnak sem, csak annak rögzítését jelenti, hogy a teljesítés állapota, a teljesítés adott szakaszában alkalmas a Műszaki Átadás-Átvételi Eljárás megkezdésére.

**5.16.10. [Műszaki Átadás-Átvételi Eljárás]** A Megrendelő Műszaki Átadás-Átvételi Eljárás keretében veszi át a teljesített Vállalkozói Feladatot akkor, ha azok a Szerződés rendelkezéseinek, mellékleteinek megfelelően kerültek elvégzésre. A Műszaki Átadás-Átvételi Eljárás során a Felek elvégzik az átvételkor próbákat, és ellenőrzik, hogy a munkák a Szerződésnek megfelelnek-e.

**5.16.11. [Műszaki Átadás-átvételi Eljárás megkezdése, befejezése]** A Műszaki Átadás-átvételi Eljárást legkésőbb a Befejezési Határidő napján kell megkezdni feltéve, hogy az 5.16.9. pontban foglalt feltételek teljesültek. Amennyiben a Megrendelő ennél korábbi időpontban az 5.16.8. (i). pont alatti nyilatkozatot ad ki, úgy a Műszaki Átadás-Átvételi Eljárás korábban is megkezdhető, de ezen nyilatkozat kiadása előtt nem. A Műszaki Átadás-Átvételi Eljárást annak megkezdésétől számított 30 (harminc) napon belül be kell fejezni.

**5.16.12. [Műszaki Átadás-átvételi Eljárás menete]** A Műszaki Átadás-Átvételi Eljárás tervezett menetéről a Vállalkozó a készre jelentéshez köteles csatolni az egyes átvételi cselekmények javasolt ütemezését, melyet a Megrendelő észrevételei, javaslatai alapján kell véglegesíteni. Az így véglegesített eljárásrend alapján kell a Műszaki Átadás-Átvételi Eljárást lefolytatni.

**5.16.13.** A Műszaki Átadás-Átvételi Eljárás megkezdésekor, annak első napján a Vállalkozó köteles átadni a Megrendelő részére a Megvalósulási Dokumentációt, kiemelten a Felelős Műszaki Vezető 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet 14. §-ban meghatározott tartalmú nyilatkozatát eredeti aláírt példányban, melyben nyilatkozik a jogszabályoknak megfelelően a kivitelezés befejezéséről.

**5.16.14. [Műszaki Átadás-Átvételi Eljárás tárgya]** A Megrendelő a teljesítést részletesen a Műszaki Átadás-átvételi Eljárás során vizsgálja meg. A Vállalkozó a Műszaki Átadás-átvételi Eljárás során feltárt hibák, hiányosságok vonatkozásában nem hivatkozhat arra, hogy a teljesítés bármely részét a Megrendelő és/vagy a Mérnök korábban igazolta. A Műszaki Átadás-Átvételi Eljárás célja annak ellenőrzése, hogy jelen Szerződés tárgya szerinti munkák a Szerződésben és jogszabályban előírtak alapján, a kivitelezési dokumentációban meghatározottak szerint maradéktalanul megvalósultak-e, és a teljesítés megfelel-e az előírt műszaki és a Szerződésben vállalt egyéb követelményeknek és jellemzőknek. A Jogszabályban megjelölt szervek meghívása a Vállalkozó kötelezettsége. A Műszaki Átadás-átvételi Eljárás kiterjed különösen, de nem kizárólag a következőkre:

- (i) megtekintés, bejárás,

- (ii) a szükséges próbák, vizsgálatok elvégzése, amelynek során a Felek elvégzik a teljesítés jellemzőinek megállapításához szükséges, akár műszeres méréseket. A mérések költségei a Vállalkozót terhelik, az ő alkalmazottai végzik azt a Megrendelő képviselői jelenlétében, a mérések megállapításait jegyzőkönyvben kell rögzíteni,
- (iii) a Megvalósulási Dokumentáció átadása; a Megvalósulási Dokumentáció tartalmi elemeit az átadás-átvételi dokumentáció formai és tartalmi követelményeit tartalmazó melléklet tartalmazza.

**5.16.15. [Átvételkori ellenőrzések]** A Vállalkozó köteles a Műszaki Átadás-Átvételi Eljárás részeként, az átvételkori ellenőrzéseket elvégezni azt követően, hogy a Megvalósulási Dokumentációt átadta a Megrendelőnek. A Vállalkozó legalább 3 (három) munkanappal azelőtt értesíti a Megrendelőt, mielőtt az átvételkori ellenőrzésre sor kerül a teljesített kivitelezési munkák egyes részei vonatkozásában.

**5.16.16. [Átvételkori ellenőrzéseken való részvétel elmulasztása vagy azok késedelmé]** Amennyiben a Megrendelő nem vesz részt az átvételkori ellenőrzéseken, a Vállalkozó új időpontot köteles kitűzni az átvételkori ellenőrzések elvégzésére.

Ha a Megrendelő a megismételt átvételkori ellenőrzéseken történő részvételt elmulasztja, azt úgy kell tekinteni, mintha azokat a Megrendelő jelenlétében végezték volna el, és a Megrendelő – ellenkező bizonyításáig – köteles az ellenőrzések eredményeit helyesnek és valósnak elfogadni.

Amennyiben az átvételkori ellenőrzések elvégzése a Vállalkozó miatt szenved indokolatlan késedelmet, akkor a Megrendelő értesítést küldhet a Vállalkozó részére, amelyben felhívja ésszerű határidő tűzése mellett, hogy végezze el az ellenőrzéseket. A Vállalkozó köteles elvégezni az ellenőrzéseket az előírt határidőn belül a Vállalkozó által e célból meghatározott napon, vagy napokon értesítve ezekről a Megrendelőt.

Ha a Vállalkozó elmulasztja az átvételkori ellenőrzések elvégzését a határidőn belül, a Megrendelő elvégezheti az ellenőrzéseket a Vállalkozó kockázatára és költségén. Az átvételkori ellenőrzéseket ezt követően úgy kell tekinteni, mintha azokat a Vállalkozó jelenlétében végezték volna el, és a Vállalkozó – ellenkező bizonyításig - köteles az ellenőrzések eredményeit helyesnek és valósnak elfogadni.

**5.16.17. [Átvételkori ellenőrzések eredménye]** Ha az átvételkori ellenőrzések arra világítanak rá, hogy a teljesített Vállalkozói Feladatok vagy azok valamely része nem felel meg a jelen Szerződés előírásainak, akkor a Megrendelő – a hibás teljesítés esetére irányadó jogkövetkezmények, különösen de nem kizárólag kötbér érvényesítése mellett – jogosult:

- (i) a Megrendelő által kijavításra, pótlásra megszabott póthatáridőt követően az átvételkori ellenőrzések megismétlésének elrendelésére; vagy
- (ii) ha a hiba, vagy annak kijavítása, pótlása megakadályozza a Megrendelőt abban, hogy a teljesített kivitelezési munkákat vagy azok valamely részét teljes mértékben rendeltetésszerűen használja, a létrehozott állapotot továbbbépítse, akkor a Megrendelő jogosult a teljesített kivitelezési munkák vagy azok valamely része átvételének elutasítására (az adott körülményeknek megfelelően), vagy
- (iii) amennyiben sem a hiba, sem annak pótlása, kijavítása a rendeltetésszerű használatot nem akadályozza, átvenni a hibásan teljesített kivitelezési munkát, a pótlásra, kijavításra vonatkozó póthatáridő előírása mellett.

**5.16.18. [Minőségi/mennyiségi levonás]** Amennyiben a hiba nem pótolható vagy javítható, azonban annak fennállása a rendeltetésszerű használatot – ide értve a megfelelő továbbbépítésre való alkalmasságot is – nem akadályozza, és erre tekintettel a Megrendelő a teljesített kivitelezési

munkákat átveszi, a Vállalkozó köteles a továbbiakban teljesíteni minden, a Szerződésben rögzített kötelezettségét, és a Vállalkozási Díjat (kifizetésre kerülő díjat) arányosan csökkenteni egy olyan összeggel, amely megfelelő módon ellentételezi a hibából eredő csökkent értéket.

**5.16.19.[Környező területek és zöldfelület helyreállítása]** Vállalkozó köteles legkésőbb a Műszaki Átadás-átvételi Eljárás lezárásának időpontjára a munkavégzéssel összefüggésben károsodott környező utakat, épületeket, közterületeket és egyéb idegen építményeket és műtárgyakat, továbbá a növényzetet és zöldfelületet helyreállítani, szükség esetén a károsodott növényzetet pótolni. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy teljes kártérítési felelősség terheli, amennyiben jelen pont szerinti helyreállítási kötelezettségének szerződésszerűen nem tesz eleget.

**5.16.20.[A Műszaki Átadás-Átvételi Eljárás lezárása]** A Feleknek a Műszaki Átadás-Átvételi Eljárás során lefolytatott vizsgálat megállapításait jegyzőkönyvben kell rögzíteniük. A Műszaki Átadás-Átvételt elektronikus formában is dokumentálni kell. A Műszaki Átadás-Átvételi Eljárásról elektronikus jegyzőkönyvet (e-jegyzőkönyvet) kell készíteni és azt az E-főnaplóhoz mellékként kell csatolni [191/2009. (IX. 15.) Korm. rend. 32. § (4) bek.]. Az e-jegyzőkönyv (a korábbi szabályozással egyezően) tartalmazza mindazokat a tényeket, amelyek jogvita esetén jelentősek lehetnek, így különösen (Kormányrendelet 32. § (5) bek.):

- a) az eljárás kezdetének és befejezésének időpontját,
- b) a Műszaki Átadás-Átvételi Eljárásban résztvevők nevét, megnevezését, részvételi minőségét,
- c) a Megrendelő által érvényesíteni kívánt szavatossági igényeket,
- d) a Megrendelő észrevételeit a szerződésben foglaltak teljesítéséről,
- e) a Műszaki Átadás-Átvételi Eljárás során felfedezett mennyiségi és minőségi hibák, hiányok, hiányosságok megnevezését (jelentősebb tételek szám esetén az átadás-átvételi jegyzőkönyv mellékletét képező külön hiánypótlási jegyzőkönyv vagy hibajegyzék, hiányjegyzék is készíthető),
- f) az eljárás lezárásáig ki nem javított vagy nem pótolta hibás és/vagy hiányos munkarészekre eső költségvetési összegeket,
- g) a jogszabályban előírt nyilatkozatokat,
- h) a Megrendelő döntését arról, hogy átveszi-e az építményt,
- i) a Megrendelő döntését arról, hogy igényt tart-e az eljárás lezárásáig ki nem javított hibák kijavítására vagy árengedményt kér, valamint
- j) a résztvevők részéről a jegyzőkönyv jóváhagyását

**5.16.21.[Megrendelői nyilatkozat a teljesítés elfogadásáról, el nem fogadásáról]** A jegyzőkönyvben a Megrendelő nyilatkozik a teljesítés elfogadásáról, indokolt esetben annak elutasításáról, illetve arról, ha a teljesítés jelen állapotában még további hibajavításra, hiánypótlásra szorul, vagy e nélkül is alkalmas a birtokbaadás megkezdésére. Ha a teljesítés a megállapított hibákkal, hiányokkal együtt alkalmas arra, hogy a birtokbaadást megkezdjék, úgy a Felek rögzítik azok tételes listáját és kijavításának, pótlásának a határidejét.

Nem tagadható meg az átvétel a teljesítés olyan jelentéktelen hibái, hiányai miatt, amelyek más hibákkal, hiányokkal összefüggésben, illetve a kijavításukkal, pótlásukkal járó munkák folytán sem akadályozzák a rendeltetésszerű használatot, a továbbépítést, és a hibák kijavítását, pótlását a



Vállalkozó a Megrendelő által megjelölt ésszerű határidőre vállalta. Amennyiben a Megrendelő a Műszaki Átadás-átvételi Eljárás során hiányokat, hibákat jelölt meg, azokat a Vállalkozó a birtokbaadás megkezdéséig nyitva álló javítási időszakban köteles kijavítani, pótolni.

**5.16.22. [Megrendelői jogfenntartás a kivitelezési munkák átvétele vonatkozásában]** A Felek megállapodnak, hogy a teljesített kivitelezési munkák átvétele nem jelenti azt, hogy a Megrendelő részben vagy egészben lemond a jelen Szerződésben vagy Jogszabályban a Vállalkozó által elkövetett szerződésszegés esetére biztosított jogairól, ideértve különösen a Jótállási és Szavatossági igényeket.

**5.16.23. [Vállalkozó képviselőjének hiánya]** Amennyiben az előzetesen írásban egyeztetett átadás-átvételi időpontban a Vállalkozó nem vagy nem megfelelő - képviselőre jogosult, akár meghatalmazott - személlyel képviselteti magát, úgy az vállalkozói szerződésszegő mulasztásának minősül. A Vállalkozó távolmaradása nem mentesíti a Vállalkozót a Szerződés szerinti javítási és egyéb kötelezettségének a teljesítése alól.

**5.16.24. [A javítási időszakban elvégzendő munkák]** A javítási időszak a Műszaki Átadás-átvételi Eljárás megkezdésével kezdődik és annak lezárása napjáig, de legfeljebb 10 napig tart. A Javítási Időszakban a Megrendelő által a jegyzőkönyvben meghatározott javításokat és hiánypótlásokat a Vállalkozó folyamatosan végzi és értesíti a Megrendelőt a hibák kijavításáról, hiányok pótlásáról, és a Megrendelő ismét megvizsgálja a teljesítést. A Felek a fentiek szerinti eljárásukat mindaddig kötelesek folytatni, amíg a teljesítés alkalmassá nem válik a Műszaki átadás-átvételi eljárás lezárására. A Megrendelő jogosult a Javítási Időszakban folyamatosan ellenőrizni a javítási és a hiánypótlási munkák végzését. Amennyiben a Megrendelő a javítási időszakban további hibákat vagy hiányosságokat észlel, a Megrendelő még ekkor is meghatározhat újabb javításokat és hiánypótlásokat.

**5.16.25. [Kijavítás és hiányok pótlásának elmulasztása]** Ha a Vállalkozó elmulasztja bármely hiba kijavítását, vagy elmaradt Munka megadott határidőn belüli pótlását, akkor a Megrendelő saját belátása szerint

- (i) jogosult a jelen Szerződést felmondani, és maga elvégezni az elmaradt munkát és hibajavítást, vagy azzal harmadik személyt megbízhat a Vállalkozó költségére, mely esetben a Vállalkozó köteles megtéríteni a Megrendelő részére a hiba kijavítása vagy az elmaradt Munka pótlása során felmerült valamennyi többletköltségét; és/vagy
- (ii) a jegyzőkönyvben meghatározott, a hiba vagy elmaradt Munka kijavításának értékével megegyező összeg erejéig csökkenti a Vállalkozási Díj összegét, és
- (iii) mindkét fenti esetben érvényesíteni a Vállalkozó szerződésszegéséből adódóan őt megillető igényeket.

**5.16.26. [Építési Munkaterület helyreállítása]** A Műszaki Átadás-Átvételi Eljárás befejezését követő 2 (kettő) munkanapon belül a Vállalkozónak el kell távolítania az Építési Munkaterületen még meglévő eszközöket, a megmaradt anyagot, törmelékot, hulladékot és az ideiglenes létesítményeket. Ha a Vállalkozó a Műszaki Átadási-Átvételi Eljárás lezárását követő 5 (öt) munkanapon belül nem tesz eleget a fenti, Építési Munkaterületre vonatkozó helyreállítási kötelezettségének, a Megrendelő jogosult értesíteni ezen hátramaradt dolgokat illetve eszközöket, vagy elszállíthatja azokat. A Megrendelő jogosult az értesítés vagy az elszállítás és az Építési Munkaterület helyreállítása során felmerült költségeinek megtérítésére, és jelen Szerződés vonatkozó pontjai szerint érvényesíteni ennek összegét Vállalkozóval szemben. Az értesítés után fennmaradó bármely összeg a Vállalkozó részére kifizetendő. Ha ez az összeg nem éri el a Megrendelő vonatkozó költségeit, akkor a Vállalkozónak ki kell fizetnie a Megrendelő részére a felmerült költségek és az értesítésből befolyt összeg különbözetét.

5.16.27. **[Birtokbaadás]** A Vállalkozó az építményt, illetve az Építési Munkaterületet a Kormányrendelet előírásai szerint köteles a Megrendelő birtokába adni.

5.16.28. **[Utó-felülvizsgálati eljárások]** A Felek, a jelen Szerződésben meghatározott Műszaki Átadás-átvételi Eljárás lezárásának a napjától számított 12 (tizenkettő) hónap és 24 (huszonnégy) hónap elteltével újból megvizsgálják a Vállalkozói Feladatokat. A Megrendelő saját döntése alapján jogosult az utó-felülvizsgálati eljárások lefolytatásától eltekinteni, ha a jelen Szerződés teljesítését követően történő továbbbépítés során létrehozott állapot a Vállalkozói Feladatok újbóli megvizsgálását lehetetlenné, vagy ésszerűtlenné teszi. Az utó-felülvizsgálati eljárások esetleges elmaradása a Vállalkozó hibás teljesítésért fennálló felelősségét nem érinti. Az Utó-felülvizsgálati Eljárást megelőzően a Megrendelő köteles a hibákról és a hiányokról jegyzéket (hibajegyzék) összeállítani. Ebben fel kell sorolnia a hibákat és hiányokat, meg kell jelölnie a hibás (hiányzó) munkarészek értékét és az érvényesíteni kívánt jótállási/szavatossági igényeket.

5.16.29. A Vállalkozó az Utó-felülvizsgálati Eljáráson köteles megjelenni és az eljárásra - a hibajegyzék megfelelő részének csatolásával - köteles meghívni mindazokat az Alvállalkozókat és egyéb közreműködőket (szállítókat, stb.), akiknek a jelenléte a Megrendelő által megküldött hibajegyzék alapján érdemi állásfoglalásához szükségesnek mutatkozik. Az ennek elmulasztása miatt felmerülő költségeket viselnie kell.

5.16.30. Az Utó-felülvizsgálati Eljárásról jegyzőkönyvet kell felvenni. A jegyzőkönyvhöz csatolni kell a hibajegyzéket, a jegyzőkönyvben pedig fel kell tüntetni a hibajegyzékben nem szereplő, az eljárás során észlelt hibákat és hiányokat, az azok által érintett munkarész értékét, továbbá a Megrendelő, illetve a jogosult jótállási/szavatossági igényeit. A Vállalkozónak a jegyzőkönyvben nyilatkoznia kell a jótállási/szavatossági igényekről, valamint a kijávitási, hiánypótlási határidőkről.

5.16.31. Az eljárás során megállapított és a Vállalkozó által elismert hibák kijávitásának, illetőleg hiányok pótlásának megtörténtéről értesíteni kell a Megrendelőt, aki a munkák elvégzését átvételükkel egyidejűleg igazolja.

5.16.32. A Felek megállapodnak, hogy amennyiben a Jótállási Biztosíték igénybevételére nyitva álló határidő utolsó napját megelőző 30. (harmincadik) napon, a Vállalkozó részéről még el nem végzett, lejárt határidejű, Jótállási, Szavatossági kötelezettség áll fenn, úgy a Megrendelő jogosult az ezek becsült értéke erejéig igénybe venni az adott biztosítékot, kivéve, ha az ezen munkák megfelelő ellenértéke erejéig a Vállalkozó a Megrendelő által megjelölt határidőben és jelen Szerződés szerinti feltételekkel meghosszabbított biztosítékot / bankgaranciát szolgáltat.

## 5.17. A hibás teljesítésért való vállalkozói felelősség

5.17.1. A Vállalkozó jótáll azért és szavatolja a Megrendelőnek, hogy a jelen Szerződés keretében általa teljesített Vállalkozói Feladatok és azok eredménye megfelelnek

(i) a Megrendelő Követelményeinek, a kiviteli dokumentációnak, a jelen Szerződés előírásainak; és

(ii) a Jogszabályokban, valamint az adott munkákra és szolgáltatásokra vonatkozó vagy alkalmazandó szabványokban és hatósági előírásokban foglaltaknak.

5.17.2. **[Jótállás]** A Vállalkozó Vállalkozói Feladatok hiba- és hiánymentességéért Jótállást vállal – kivéve, amennyiben Jogszabály ennél hosszabb időtartamot határoz meg – jelen Szerződésben meghatározott Műszaki Átadás-átvételi Eljárás befejezésétől számított **(3) év** időtartamra.

5.17.3. **[Kellékszavatosság]** A fentieken túl a Vállalkozót kellékszavatosság terheli a Vállalkozói Feladatok hibás teljesítéséért a Ptk. 6:157-167.§-ai, valamint a 6:174, a 6:177.§-a, szerint, és az egyéb jogszabályoknak megfelelően. A szavatosság időtartama minden esetben a jelen

Szerződésben meghatározott Műszaki Átadás-átvételi Eljárás befejezésétől (teljesítés időpontja) számítandó.

- 5.17.4. **[Vállalkozói Feladat hibáinak javítása, hiányosságok pótlása]** Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a Vállalkozói Feladat teljesítése során vagy annak átadását követően olyan hibák, hiányosságok merülnek fel, amelyek a Vállalkozói Feladat szakszerűtlen vagy hibás elvégzésére vezethetők vissza, akkor ezeket Vállalkozó Megrendelő írásbeli felszólítására (hiba bejelentésére), a felszólításban előírt határidőn belül térítésmentesen és egészében köteles megszüntetni. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben Megrendelő felszólításában (bejelentésében) a fentiekre megjelölt határidő eredménytelenül telik el, Vállalkozó nem tesz eleget a bejelentésben foglaltaknak, Megrendelőnek joga van Vállalkozó költségére, Vállalkozó külön jóváhagyása és minden további felszólítás vagy értesítés nélkül harmadik személlyel Vállalkozó kiküszöböltetni a hiányosságot, kijavíttatni a hibát és a hiba kijavítása költségének érvényesítésére a Teljesítési Biztosítékot igénybe venni.
- 5.17.5. Ha a Megrendelő a hiányosság, hiba rögzítése mellett Teljesítés-igazolással igazolja a Vállalkozói (Rész)Feladat teljesítését, akkor módjában áll a Vállalkozó által készített csökkentett minőségű vagy mennyiségű munkákkal szemben minőségi és/vagy mennyiségi levonást eszközölni, amelyet a Vállalkozó elfogadhat, vagy saját költségére kijavíthatja az észlelt hibáját, pótolhatja a hiányosságot.
- 5.17.6. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a fentiek szerint járnak el abban az esetben is, ha a hiba vagy a hiányosság a Jótállás vagy a Szavatosság időtartama alatt jut Megrendelő tudomására, amennyiben a bejelentésében megjelölt határidő eredménytelenül telik el, Megrendelő jogosult minden további felszólítás vagy értesítés nélkül harmadik személlyel Vállalkozó költségére kiküszöböltetni a hiányosságot, kijavíttatni a hibát, és a Jótállási Biztosíték összegéből levonni a hiányosság kiküszöbölésének, illetve a hiba kijavításának költségét.
- 5.17.7. A Ptk. 6:174. §-a alapján a Vállalkozó köteles megtéríteni a Megrendelőnek a hibás teljesítésből eredő kárát, és Megrendelő jogosult továbbá abban az esetben, ha a (2) bekezdés szerinti szavatossági jogait nem tudja érvényesíteni, a Projektben bekövetkezett, a hibás teljesítésből származó kárainak megtérítését követelni.

## 5.18. Kötbér

- 5.18.1. **[Késedelmi Kötbér]** Vállalkozó, amennyiben részben vagy egészben elmulasztja, illetve nem tartja be a kötelezettségei teljesítésére vonatkozó bármely jelen Szerződésben vagy mellékletében megjelölt kötbérterhes határidőt és a késedelem olyan okból következik be, amelyért a Vállalkozó a felelős, a Vállalkozó Késedelmi Kötbért köteles fizetni a tényleges teljesítésig fennálló időszak minden napja után.

Amennyiben Vállalkozó a hiba kijavítására vonatkozó kötelezettségének a Megrendelő felszólításában szabott határidőre nem tesz eleget, a Vállalkozó a jelen Szerződés szerint általa elvégzett javítási munkálatok vagy kicserélés teljesítésének késedelme idejére köteles a Megrendelőnek késedelmi kötbért fizetni.

- 5.18.2. **[Késedelmi Kötbér mértéke]** Vállalkozó által fizetendő Késedelmi Kötbér mértéke a teljes, általános forgalmi adó nélkül számított Vállalkozói Díj 0,2 %-a (nulla egész két tized százaléka) / naptári nap. A Vállalkozó a Befejezés Határidejével késedelembe esik akkor is, ha a Műszaki Átadás-átvételi Eljárás a Befejezés Határidejéig megkezdődik, azonban a Műszaki Átadás-átvételi Eljárás befejezésére előírt határidőben a Megrendelő a munkák átvételét – azok rendeltetésszerű használatot gátló hibáira illetve hiányosságára tekintettel – elutasítja. A késedelmi kötbér maximuma a teljes, általános forgalmi adó nélkül számított Vállalkozói Díj 10 %-át, azaz tíz

százalékát. Amennyiben a Késedelmi kötbér eléri a maximumát, a Megrendelő a szerződést felmondhatja, illetőleg a teljesítés megkezdése előtt attól elállhat.

A hibás teljesítés késedelmes orvoslása esetén a Vállalkozó a hibával érintett munka értéke 1%-ának megfelelő összegű késedelmi kötbért köteles fizetni a javítási munkálatok minden egyes napja után, mindaddig, amíg a javítás/kicszerelés befejeződött.

**5.18.3. [Meghiúsulási Kötbér]** A Szerződésnek a Vállalkozó szerződésszegése miatti meghiúsulása/megszűnése esetén - ideértve a Megrendelő Ptk. 6:151 §. (1) és (2) bekezdés (előzetes szerződésszegés) alapján történő elállását, illetve a jelen Szerződésben a Vállalkozó szerződésszegése esetére a Megrendelő javára biztosított elállási, ill. felmondási jog gyakorlását is - a Vállalkozó a teljes, általános forgalmi adó nélkül számított Vállalkozói Díj 25 %-ának (huszonöt százalékának) megfelelő Meghiúsulási Kötbért tartozik fizetni a Megrendelőnek.

**5.18.4. [Hibás Teljesítési Kötbér]** A Vállalkozó hibás teljesítése esetén,

5.18.4.1 amennyiben a Vállalkozó a műszaki átadás-átvételi eljárás során felvett jegyzőkönyvben rögzített hibákat a Megrendelő felhívása ellenére nem javítja ki, a hiányosságokat nem orvosolja a Megrendelő által meghatározott határidőre, vagy a hiba nem javítható, a Vállalkozó a hibás munka értéke 10%-ának (tíz százalékának) megfelelő összegű hibás teljesítési kötbért köteles fizetni. A hibás munka értékét a Vállalkozó Közbeszerzési Eljárás során beadott ajánlatában szereplő árazott költségvetés alapulvételével kell megállapítani.

5.18.4.2 ha jelen szerződés 5.1.3.1. pontjában meghatározott kötelezettségének nem tesz eleget, a Hibás Teljesítési kötbér mértéke az elvesztett BREEAM pontszám alapján (két tizedesjegyre számolva) a teljes, általános forgalmi adó nélkül számított Vállalkozói Díj 0,5%-a.

5.18.4.3 ha jelen szerződés 5.1.3.2. pontjában meghatározott kötelezettségének nem tesz eleget, a Hibás Teljesítési kötbér mértéke a teljes, általános forgalmi adó nélkül számított Vállalkozói Díj 10%-ának (tíz százalékának) felel meg.

**5.18.5. [Egyéb jogosultságok]** A kötbérterhes Vállalkozói szerződésszegés esetén a Megrendelő a kötbéren felül a jelen Szerződésben és a Ptk-ban a szerződésszegésre megállapított további jogkövetkezmények érvényesítésére is jogosult, ideértve a díjleszállítást, és a kötbért meghaladó mértékű kárát követelheti. A meghiúsulás miatti kárnak a meghiúsulási kötbért meghaladó összegét a Vállalkozó az általános kártérítési szabályok szerint tartozik megtéríteni.

**5.18.6. [A Megrendelő vagyonában bekövetkezett károk megtérítése]**

A Felek rögzítik, hogy a Megrendelő a Vállalkozót szerződéskötéskor tájékoztatta, a Vállalkozó pedig tudomásul vette a Megrendelő tájékoztatását az alábbi, a Vállalkozó szerződésszegéséből eredő, a Megrendelő vagyonában bekövetkező egyéb kárt és elmaradt vagyoni előnyt okozó körülményekről és kockázatokról:

- a Szerződésben rögzített vállalkozói tevékenységhez kapcsolódó és annak részbeni vagy teljes finanszírozását biztosító támogatási szerződés(ek) alapján támogatás visszafizetési vagy egyéb szankció jellegű, a Megrendelőt a Támogató felé terhelő fizetési kötelezettség;
- amennyiben a szerződés a Vállalkozó nem szerződésszerű teljesítésére tekintettel a Megrendelő által történt felmondás alapján szűnik meg, a Megrendelő által a Szerződés szerinti vállalkozói feladatok tekintetében kiírásra kerülő új közbeszerzési eljárás költségei, Vállalkozási Szerződés felfüggesztésével, késedelmével kapcsolatos mindennemű költsége;
- a vállalkozói tevékenység ellenőrzése során a szerződésszegés alapján a forrást biztosító szervezet vagy annak megbízottja, képviselője vagy más ellenőrzésre jogosult hatóság által a Megrendelőre meghatározott/kiszabott bírság vagy egyéb fizetési kötelezettség;

- a harmadik személynek okozott kár, vagy költség/díj, amely a Vállalkozó szerződésszegéséből fakadóan vagy azzal összefüggésben keletkezett és azt a harmadik személy a Megrendelővel szemben érvényesíti vagy érvényesítette,
- amennyiben a Szerződés nem szerződésszerű teljesítésre tekintettel a Megrendelő által történt felmondás alapján szűnik meg, a Megrendelőnek a vállalkozási tevékenység megvalósítása érdekében az új közbeszerzési eljárás alapján kiválasztott vállalkozóval kötött szerződésben meghatározott vállalkozói díj, és a Vállalkozó által el nem végzett tevékenységre vonatkozó vállalkozói díj különbözete.

**5.18.7. [A károk Vállalkozó általi megtérítése]** Vállalkozó az általa okozott károkat köteles közvetlenül rendezni, illetve a Megrendelőt mentesíteni minden kárigény követelés alól és megtéríteni a Megrendelőt ért igazolt kárt, amelyek az általa okozott károkkal vagy szerződésszegéssel kapcsolatban merültek fel. A Vállalkozó köteles megfizetni a Megrendelő számára minden olyan bírságot, hatósági díjat, egyéb költséget, amelyet a Megrendelőre a Vállalkozónak, illetve alvállalkozójának, egyéb teljesítési segédjének magatartása, vagy mulasztása miatt szabtak ki.

**5.18.8. [Kötbér esedékessége]** A kötbér esedékessé válik:

- (i) **Késedelmi Kötbér** – az elmulasztott kötbérterhes határidőre eső kötbér összege a késedelem utolsó napján, de legkésőbb a Késedelmi Kötbér maximumának elérése napján esedékes.
- (ii) **Meghiúsulási Kötbér** - meghiúsulás esetén, amikor a kötbér alapjául szolgáló szerződésszegés miatt a Szerződés felmondásra került vagy attól a Megrendelő eláll, a Megrendelői egyoldalú jognyilatkozat Vállalkozó részére kézbesítettnek minősülésének napján vagy azon a napon, amikor a Szerződés egyéb módon megszűnt.
- (iii) **Hibás Teljesítési Kötbér** – amennyiben alkalmazásra kerül - esedékes: a hiba felmerülésétől számított első naptól.

## **5.19. A Vállalkozó által nyújtott biztosítékok**

**5.19.1. [Teljesítési Biztosíték]** A Vállalkozó a teljesítésének elmaradásával kapcsolatos Megrendelői igények, különösen kárigény, kötbér igény, illetve bármely egyéb fizetési kötelezettség, ide értve az Előleg, vagy annak egy részének visszafizetését, biztosítása céljából a Megrendelő javára Teljesítési Biztosítékot köteles nyújtani a Kbt. 134. § (6) bekezdésének a) pont szerinti formában (továbbiakban "**Teljesítési Biztosíték**").

A Teljesítési Biztosíték garancia formájában történő biztosítása esetén annak kedvezményezettje a Megrendelő, és azt egy Magyarországon üzleti tevékenységet engedéllyel folytató kereskedelmi bank/biztosító bocsáthatja ki a mellékletben meghatározott tartalmi követelmények figyelembe vételével. A Teljesítési Biztosíték készfizető kezességvállalás, vagy készfizető kezességvállalást tartalmazó kötelezvény formájában történő biztosítása esetén annak kedvezményezettje a Megrendelő, és azt egy Magyarországon üzleti tevékenységet engedéllyel folytató biztosítónak/banknak kell kibocsátania lényegében a meghatározott tartalmi követelmények figyelembe vételével.

**5.19.2. [Teljesítési Biztosíték értéke, rendelkezésre tartási időszaka]** A Teljesítési Biztosíték értéke az általános forgalmi adó nélkül számított Vállalkozói Díj 5 (öt) %-ával egyezik meg. A Teljesítési Biztosítékot Vállalkozó a Szerződés hatályba lépésével egyidejűleg köteles átadni Megrendelőnek. Ezen Teljesítési Biztosítéknak a Műszaki Átadás-Átvételi Eljárás lezárásáig érvényesnek és érvényesíthetőnek kell maradnia.

5.19.3. **[Jótállási Biztosíték]** A Vállalkozó köteles a jótállási kötelezettségeinek biztosítása céljából, a Műszaki Átadás-átvételi Eljárás lezárását megelőzően, saját költségén, a Megrendelő javára kiállított Jótállási Biztosítékot nyújtani a Kbt. 134. § (6) bekezdésének a) pontja szerinti formában, illetve a Kbt. 134. § (7) bekezdése szerinti módon („Jótállási Biztosíték”).

A Jótállási Biztosíték garancia formájában történő biztosítása esetén annak kedvezményezettje a Megrendelő, és azt egy Magyarországon üzleti tevékenységet engedéllyel folytató, kereskedelmi banknak/biztosítónak kell kibocsátania feltétel nélküli garanciaként lényegében a mellékletben meghatározott tartalmi követelmények figyelembe vételével. A Jótállási Biztosíték készfizető kezességvállalás, vagy készfizető kezességvállalást tartalmazó kötelezvény formájában történő biztosítása esetén annak kedvezményezettje a Megrendelő, és azt egy Magyarországon üzleti tevékenységet engedéllyel folytató biztosítónak/banknak kell kibocsátania lényegében a meghatározott tartalmi követelmények figyelembe vételével. A Jótállási Biztosíték összege az általános forgalmi adó nélkül számított Vállalkozói Díj 5 (öt) %-ával egyezik meg. A Jótállási Biztosítéknak érvényesnek és érvényesíthetőnek kell maradnia a Műszaki Átadás-Átvételi Eljárás lezárásának hónapját követő 36. (harminchatodik) naptári hónap utolsó napja + 30. napjáig. A Vállalkozó Teljesítési Biztosíték nyújtásának kötelezettsége – a Műszaki Átadás-Átvételi Eljárás lezárását követően – a jelen pontban részletezett biztosíték nyújtásával egyidejűleg megszűnik.

5.19.4. **[Megrendelői igények érvényesítése a biztosítékokból való levonás útján]** A Teljesítési és a Jótállási Biztosíték célja az, hogy azok összegéből a Megrendelő saját döntése alapján levonhassa mindazoknak a költségeknek, kiadásoknak és károknak és követeléseknek az összegét, amelyek a Megrendelőt a Vállalkozó esetleges szerződésszegése vagy nem szerződészerű teljesítése miatt érik. A Vállalkozó köteles megfizetni a Megrendelő részére a Teljesítési és/vagy Jótállási Biztosíték összegén túlmenően felmerülő költségeket, kiadásokat és károkat, valamint az esetlegesen fizetendő Kötbért.

5.19.5. **[Megrendelői igények érvényesítésének eljárása]** Megrendelő minden esetben köteles a Vállalkozót írásban felhívni arra, hogy tegyen eleget elmulasztott, megszegett kötelezettségének, mielőtt bármely biztosíték alapján igényérvényesítésére kerülne sor, 15 (tizenöt) napos határidő tűzésével, megjelölve az elmulasztott, megszegett kötelezettséget és a Megrendelő által követelt összeget. Amennyiben a Vállalkozó nem orvosolja maradéktalanul a mulasztást, szerződésszegést a megjelölt póthatáridőn belül, Megrendelő jogos igényeinek kielégítése érdekében jogosult bármely, rendelkezésre álló biztosíték alapján annak megfelelően azonnali lehívás benyújtására. Abban az esetben, ha bármely biztosíték korábban járna le, mint ahogy azt a jelen Szerződés megkívánja, a Megrendelő jogosult az eredeti biztosítékot lehívni, és óvadékként kezelni a lehívott összeget.

5.19.6. **[Teljesítési biztosíték lehívása Jótállási Biztosíték biztosításának elmaradása esetén]** Megrendelő jogosult lehívni a Teljesítési Biztosíték egészét vagy egy részét, ha a Vállalkozó, bár köteles lett volna, nem biztosította a Jótállási Biztosítékot határidőben. Ezen lehívás összege nem haladhatja meg azt az összeget, amely a Jótállási Biztosítékból hiányzik. Továbbá ezen lehívás esetében a Megrendelő a Ptk. 5:95. §-a szerint óvadékként kezeli és használja fel a lehívott összeget, és követeléseit ugyanolyan feltételek mellett elégítheti ki ezen óvadékból, mintha a követelt összeget a hiányzó Jótállási Biztosítékból hívta volna le.

5.19.7. **[Más biztosítéki forma választása]** Vállalkozó a jelen pontban foglalt bármely biztosíték viszonylatában a jelen Szerződés előzményét képező Közbeszerzési Eljárást megindító felhívásban foglaltaknak, valamint a Kbt. 134. § (6) a) pontjának és a Kbt. 134. § (7) szakaszainak megfelelően más biztosítéki formát is választhat, azt banki készfizető kezesség formájában is nyújthatja, amely esetekben a jelen pontban foglaltakat a választott biztosítéki formára kell értelemszerűen alkalmazni. Ha a Vállalkozó a biztosítékot a Megrendelő számlájára történő befizetéssel kívánja nyújtani, úgy a befizetést átutalással kell teljesíteni az alábbi számlaszámra: a számlavezető pénzintézete: Gránit Bank Zrt., számlaszáma: 12100011-10165629

5.19.8. **[Jótállási Biztosíték biztosítása Vállalkozói Díjból való visszatartás útján]** Felek megállapodnak abban a Kbt. 134. § (7) bekezdés alapján hibás teljesítéssel kapcsolatos igények teljesítésére kikötött biztosíték vonatkozásában Megrendelő lehetővé teszi, hogy e Biztosíték vagy annak meghatározott része a Vállalkozó a (rész)teljesítésért járó Díjból visszatartás útján kerüljön biztosításra, amelyre az óvadék szabályait kell megfelelően alkalmazni.

## 5.20. A Vállalkozói Díj megfizetése

5.20.1. A Vállalkozót illető Vállalkozói Díj a 4.2.9. pontban írt rendelkezések szerinti részletekben, Teljesítés igazolás alapján kerül a részére elszámolásra és kifizetésre.

5.20.2. **[Számla kiállítása, teljesítés-igazolás]** A Megrendelő a Vállalkozói Díjat a Vállalkozó által a vonatkozó jogszabályoknak és egyéb előírásoknak megfelelően kiállított és a Megrendelő részére igazolható módon átadott számla (a továbbiakban: „**Számla**”) ellenében köteles megfizetni. A Vállalkozó csak akkor jogosult Számlát kiállítani, amennyiben a Megrendelő Teljesítés-igazolást állított ki a Vállalkozó által végzett munkáról. A Teljesítés-igazolás a Számla elválaszthatatlan mellékletét képezi.

A Számla a Megrendelő által teljesítési-igazolásban megjelölt összeg erejéig állítható ki. A szerződés és számlázás, valamint a kifizetés devizaneme: magyar Forint.

5.20.3. **[Számla kiállításának időpontja, kifizetésének eljárása, fizetési határideje]** A Megrendelő a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 32/A. §-ban írtak szerint jogosult és köteles kiegyenlíteni a Számlát, megfizetni a Vállalkozói Díjat a Számlán megjelölt bankszámlára történő banki átutalással:

- a) az ajánlattevőként szerződő felek legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig kötelesek nyilatkozatot tenni az ajánlatkérőnek, hogy közülük melyik mekkora összegre jogosult az ellenszolgáltatásból;
- b) az összes ajánlattevőként szerződő fél legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig köteles nyilatkozatot tenni, hogy az általa a teljesítésbe bevont alvállalkozók egyenként mekkora összegre jogosultak az ellenszolgáltatásból, egyidejűleg felhívja az alvállalkozókat, hogy állítsák ki ezen számláikat;
- c) az ajánlattevőként szerződő felek mindegyike a teljesítés elismerését követően állítja ki számláját, a számlában részletezve az alvállalkozói teljesítés, valamint az ajánlattevői teljesítés mértékét;
- d) a c) pont szerint a számlában feltüntetett alvállalkozói teljesítés ellenértékét az ajánlatkérőként szerződő fél tizenöt napon belül átutalja az ajánlattevőknek;
- e) az ajánlattevőként szerződő fél haladéktalanul kiegyenlíti az alvállalkozók számláit, vagy az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény (a továbbiakban: Art.) 36/A. § (3) bekezdése szerint azt vagy annak egy részét visszatartja, illetve az alvállalkozóval kötött szerződésben foglaltak szerint az alvállalkozói díj egy részét visszatartja;
- f) az ajánlattevőként szerződő felek átadják az e) pont szerinti átutalások igazolásainak másolatait vagy az alvállalkozó köztartozást mutató együttes adóigazolásának másolatát az ajánlatkérőként szerződő félnek (annak érdekében, hogy az ajánlatkérőként szerződő fél megállapíthassa, hogy az ajánlattevőként szerződő fél jogszerűen nem fizette ki a teljes összeget az alvállalkozónak);
- g) az ajánlattevőként szerződő felek által benyújtott számlában megjelölt, fővállalkozói teljesítés ellenértékét az ajánlatkérőként szerződő fél tizenöt napon belül átutalja az

ajánlattevőként szerződő feleknek, ha ők az alvállalkozókkal szembeni fizetési kötelezettségüket az Art. 36/A. §-ára is tekintettel teljesítették;

- h) ha az ajánlattevőként szerződő felek valamelyike az e) vagy az f) pont szerinti kötelezettségét nem teljesíti, az ellenszolgáltatás fennmaradó részét az ajánlatkérő (vagy a kifizetésre köteles szervezet) őrzi, és az akkor illeti meg az ajánlattevőt, ha az ajánlatkérő részére igazolja, hogy az e) vagy az f) pont szerinti kötelezettségét teljesítette, vagy hitelt érdemlő irattal igazolja, hogy az alvállalkozó vagy szakember nem jogosult az ajánlattevő által a b) pont szerint bejelentett összegre vagy annak egy részére.

5.20.4. **[Számla nem megfeleléséből adódó késedelemért való felelősség kizárása]** A Megrendelő nem felelős semmilyen késedelemért, költségért vagy kárért, amely abból ered, hogy a Vállalkozó nem megfelelő időben vagy egyáltalán nem állít ki Számlát, illetve a Számla nem felel meg a vonatkozó jogszabályoknak és más előírásoknak, vagy bármely más okból a Számla nem alkalmas arra, hogy a Megrendelő a Számla alapján határidőben és szerződésszerűen megfizesse a Díjat a Vállalkozó részére. A Ptk. 6:156. § (2) bekezdése alapján a Vállalkozó késedelme a Megrendelő egyidejű késedelmét kizárja.

5.20.5. **[Art. 36/A § alapján való tájékoztatási kötelezettség a kifizetés menetéről]** A Vállalkozó a jelen Szerződés előzményeként lefolytatott közbeszerzési eljárás közvetlen megvalósításához kapcsolódóan megkötött valamennyi szerződés esetében az alvállalkozóját (alvállalkozóit) tájékoztatnia kell arról, hogy a közöttük létrejött szerződés és ennek teljesítése esetén a kifizetés az Art. 36/A. § rendelkezésének hatálya alá esik. Megrendelő felhívja a figyelmet, hogy az Art. 36/A. § (2) bekezdésében előírt tájékoztatási kötelezettség megsértése esetén a kifizetést teljesítő (ajánlattevő, Kbt. szerinti alvállalkozó, polgári jog szerinti alvállalkozó) az Art. 172. § (17) bekezdése alapján kifizetésenként a kifizetés összegének 20 %-áig terjedő mulasztási bírsággal sújtható. Megrendelő jelen pontban eleget tett azon tájékoztatási kötelezettségének, amely arra vonatkozik, hogy az Art. 36/A. §-ában foglaltakat (az abban meghatározott feltételek megvalósulása esetén) kötelesek a Felek alkalmazni (a Megrendelő és Vállalkozó, illetve a Vállalkozó és alvállalkozók viszonylatában).

5.20.6. **[Vállalkozói Díj megfizetésének egyedi feltételei]** Megrendelő mentesül az esedékessé vált Vállalkozói Díj/Díjrészlet megfizetése alól mindaddig amíg a jelen Szerződés szerint biztosítandó biztosíték nem áll maradéktalanul Megrendelő rendelkezésére.

5.20.7. **[Végszám]** A végszám összege nem lehet kevesebb, mint a Vállalkozási Díj 5 %-a (öt százaléka), figyelemmel a 322/2015 (X.30.) Korm. rendelet 32.§-ban foglaltakra is azzal, hogy az egyes részszámlák szerinti nettó ellenszolgáltatás nem haladhatja meg a szerződés ténylegesen megvalósult, igazolt értékét.

5.20.8. **[Késedelmes fizetés]** A késedelmes fizetésre a Ptk. különösen a 6:155. § rendelkezései irányadók. Amennyiben a Megrendelő bármely Számla kifizetésével késedelembe esik, a Vállalkozó nem jogosult a Vállalkozói Feladat teljesítésének felfüggesztésére.

5.20.9. **[Beszámítás]** A Felek rögzítik, hogy a Megrendelő a Vállalkozónak teljesítendő Vállalkozói Díjjal szemben levonást vagy beszámítást a Kbt. 135. § (6) bekezdése alapján csak a Vállalkozó által elismert, egynemű és lejárt követelése vonatkozásában eszközölhet.

5.20.10. **[Vállalkozói Díjból való visszatartás joga]** Vállalkozó kifejezetten hozzájárul ahhoz, hogy a bármely számla kifizetése esetén az adott kivitelezési fázis során a Vállalkozó szerződésszegése folytán felmerült, a jelen Szerződés előírásain alapuló igényeit (így különösen: a Szerződés 5.3.9; 5.3.14; 5.3.15; 5.12.7; 5.12.8; 5.16.26; 5.17.4. pontok szerinti igényeket) a Megrendelő a Ptk. 6:139. § bekezdésének megfelelően a Vállalkozó szerződésszerű teljesítéséig, vagy jelen Szerződés 5.19.1. pontjában előírtaknak megfelelő, ezt biztosító külön biztosíték nyújtásáig visszatarthatja.



Megrendelő jogosult a jelen Szerződést felmondani, ha megfelelő határidőt szabott, és ez alatt Vállalkozó a szerződésszegést nem szüntette meg, vagy a teljesítésre megfelelő biztosítékokat nem nyújtott. Jelen pont szerinti visszatartási jog elismerése nem jelenti a Megrendelői igény Vállalkozó általi elismerését. A jelen pont szerinti visszatartás összege nem haladhatja meg a visszatartással érintett részszámla összegének 5%-át, illetve nem haladhatja meg a Teljesítési Biztosíték még rendelkezésre álló mértékével (összegével) együttesen sem a Teljesítési Biztosíték előírt mértékét. A visszatartott összegre az óvadék szabályait kell megfelelően alkalmazni.

## 5.21. Biztosítások

5.21.1. A Vállalkozó köteles a kivitelezési munkák tekintetében a Megrendelő által jóváhagyott feltételekkel **teljes körű építési-szerelési biztosítást (CAR)** köteles kötni a jelen Szerződés alapján elvégzendő kivitelezési munkákra, és minden a Szerződéses cél elérése céljából az Építési Munkaterületen található felvonulási berendezésre és segédanyagra, építőanyagra, berendezésre, továbbá a felelősségbiztosítás a harmadik személyeknek, különösen a környező épületekben, utakban, járdákban, közterületekben, növényzetben és zöldfelületekben, okozott kárra, valamint a Megrendelőnek okozott minden vagyoni kárra, a toronydarura, az Építési Munkaterület átvételétől a Műszaki Átadás – Átvételi Eljárás lezárásától számított + 60 (hatvan) napig, **minimum évi 3.000.000.000,- Ft (hárommilliárd forint) és minimum 300.000.000,- Ft (háromszázmillió forint) káresemény biztosítási összeg** erejéig. Az építési-szerelési biztosítás tekintetében biztosítottként fel kell tüntetni a Megrendelőt is.

5.21.2. A Vállalkozó a biztosítás megkötése előtt, annak teljes tartalmát köteles a Megrendelővel egyeztetni, és a biztosítást a Megrendelő által jóváhagyott tartalommal kötheti meg. A Vállalkozó köteles benyújtani a Megrendelő számára annak a bizonyítékát, hogy a jelen pontban meghatározott biztosításokat megkötötte, a biztosítási kötvények és mellékleteik másolatait, és a biztosítási díj befizetések teljesítését igazoló dokumentumokat. A biztosítási kötvények eredeti vagy hitelesített másolati példányát legkésőbb a Szerződés megkötés időpontjáig biztosítja és Felek a jelen Szerződéshez mellékletként csatolják.

5.21.3. A Vállalkozó nem tehet módosítást a biztosítás feltételeiben a Megrendelő előzetes jóváhagyása nélkül. Ha valamelyik biztosító módosítja (vagy módosítani szándékozik) a biztosítási feltételeket, az elsőként értesített Fél azonnal értesíti a másik Felet.

5.21.4. A Felek egymás közti jogviszonyában – a Projektben esett károk mértékéig - a vagyonbiztosítás keretében minden biztosítási összeg a Megrendelőt illeti. Ha a Vállalkozó elmulasztja biztosítás megkötését, vagy érvényben tartását, a Vállalkozó köteles megfizetni minden jelen Szerződés teljesítése folytán Megrendelőnek okozott költséget, kárt, különösen, amelyet a biztosítás fedezett volna.

## 5.22. Vis Maior

5.22.1. **[Vis Maior meghatározása]** A jelen Szerződésben a Vis Maior olyan a Felek érdekkörén kívüli, elháríthatatlan külső okot, eseményt jelent, különösen az elemi csapások (pl. földrengés, árvíz), a háború, az általános sztrájk, (i) amelynek bekövetkezése a szerződő Felek akaratától független, és (ii) azt az adott Fél a Szerződés megkötését megelőzően alapvetően nem láthatta előre, vagy arra nem készülhetett fel, és (iii) amelyet miután bekövetkezett, az adott Fél alapvetően nem kerülhetett el, vagy nem volt képes ellenőrzése alá vonni, és (iv) amelynek bekövetkezése alapvetően egyik Félnak sem tulajdonítható, és (v) amely a Vis Maiort elszenvedő Fél szerződésszerű teljesítését lehetetlenné teszi. Sem a Megrendelő, sem a Vállalkozó nem esik késedelembe, illetve nem szegi meg a Szerződést olyan mértékben, amely mértékben Vis Maior akadályozza meg a jelen Szerződésből eredő kötelezettségei teljesítésében.

Nem tekinthetők Vis Maiornak különösen az alábbi esetek:

- (i) a Vállalkozó késedelmes teljesítése az Alvállalkozók eljárásából vagy mulasztásából kifolyólag (Vis Maiorból eredő eljárást vagy mulasztást kivéve); vagy abból eredően, hogy a Vállalkozó elmulasztott megfelelő létszámú munkaerőt alkalmazni; vagy a Vállalkozó oldalán felmerülő szakszerűtlenségből eredően; vagy a berendezések, áruk és anyagok elégtelensége miatt;
- (ii) az Építési Munkaterület adottságai;
- (iii) a Vállalkozó gazdasági nehézségei vagy fizetéseképtelensége;
- (iv) késedelmes pénzfizetés;
- (v) sztrájk (az országos, regionális és ágazati sztrájkot kivéve).

Nem mentesíti a Feleket a felelősség alól az, ha a nem, vagy nem szerződés szerinti teljesítés szabályszerű hatósági intézkedésre vezethető vissza. Ugyancsak nem mentesítő körülmény az az eset, amely ugyan előre nem látható és rendkívülinek tekinthető, azonban a teljesítést nem tette lehetetlenné, csak, akár nagymértékben, akadályozta, megnehezítette azt. Így különösen, de nem kizárólagosan ilyenek tekinthetők az időjárási viszonyok, amelyekre tekintettel sem a Vállalkozási Díj, sem az egyes határidők nem változtathatóak.

5.22.2. Ha valamelyik Fél bármely, a jelen Szerződésben meghatározott Vis Maior körébe tartozó ok miatt átmenetileg nem képes a jelen Szerződésben foglalt valamely kötelezettségének eleget tenni, és ha az ilyen Fél az esemény bekövetkezését követő 2 (kettő) napon belül írásban, igazolhatóan értesíti az eseményről a másik Felet, akkor az ilyen Fél adott kötelezettségének teljesítése a Vis Maior fennállásának teljes időtartamára felfüggesztésre kerül, amely felfüggesztés időtartamával az érintett határidők meghosszabbodnak. Az ilyen írásbeli értesítés elmulasztása esetén a mulasztó Fél viseli a késedelem következményeit. Amennyiben szélsőséges időjárási viszonyokkal együtt járó elemi csapásra (pl. özönvízszerű esőre, tornádóra, vagy, ha valamely napon a napi átlaghőmérséklet  $-5$  Celsius fok alá csökken, vagy a napi csapadék mértéke eső esetén eléri a 20 mm-t, hó esetén a 7 cm-t, vagy az adott napon a legerősebb szélőkés eléri az 50 km/h-s értéket), mint Vis Maiorra hivatkozik valamely Fél, akkor az ilyen Vis Maior tényét megfelelő szakértelemmel rendelkező és a Megrendelő által kifejezetten, írásban, előzetesen elfogadott harmadik személlyel (pl.: Országos Meteorológiai Szolgálat) igazolni kell.

5.22.3. **[Értesítés Vis Maiorról]** Ha valamelyik Fél Vis Maior miatt akadályozott bármely Szerződés szerinti kötelezettségének teljesítésében, akkor erről írásban értesítenie kell a másik Felet, megjelölve azt az eseményt vagy körülményt, amely a Vis Maior helyzetet előidézi, és meg kell határoznia azon kötelezettségeit, amelyek teljesítésében akadályozott, vagy akadályozott lesz. Az értesítést legkésőbb a tudomására jutástól számított 2 (kettő) napon belül kell megtenni, amikor az értesítéssel élő Fél tudomására jutott a Vis Maiort eredményező esemény, vagy körülmény, vagy amikor arról tudomást kellett volna szereznie. A jelen pontnak megfelelően küldött értesítést követően az adott Fél mentesül a jelen Szerződésből eredő kötelezettségei teljesítése alól mindaddig és olyan mértékben, amíg illetve amilyen mértékben ezt a Vis Maior megakadályozza.

5.22.4. **[Szerződés megszüntetése Vis Maior esetén]** Amennyiben Vis Maior következik be és annak hatása több mint 30 (harminc) napon túl fennáll, akár a Vállalkozó, akár a Megrendelő jogosult írásbeli rendes felmondással megszüntetni a Szerződést az 6.4. pont alapján.

5.22.5. **[Eljárás Vis Maior esetén]** A Felek kötelesek megtenni minden tőlük telhetőt a Vis Maior eredményeként bekövetkező késedelem mérséklése érdekében. Az érintett Fél köteles a másik Felet értesíteni, amennyiben a Vis Maior többé nem akadályozza. Amennyiben a Szerződés Vis

Major miatt szűnt meg, a Megrendelő köteles minden, a megszűnés előtt elvégzett Vállalkozói Feladatért járó összeget megfizetni.

### 5.23. Megvalósulási Dokumentáció, Megvalósulási Tervek Felhasználási Joga

5.23.1. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy Megrendelőt teljes és kizárólagos Felhasználási jog (a továbbiakban: „**Felhasználási Jog**”) és Rendelkezési Jog (a továbbiakban: „**Rendelkezési Jog**”) illeti meg a Vállalkozó által a jelen Szerződés alapján elkészített bármely terv, Technológiai és gyártmány tervek Megvalósulási Dokumentáció, különösen a Megvalósulási Tervek vonatkozásában, a teljesített részmunkákra vonatkozó Díj (díjrészlet) – jelen Szerződés rendelkezési szerinti esetleges levonások összegén felüli - összegének megfizetésének időpontjától, a Vállalkozó minden további hozzájárulása nélkül.

5.23.2. Vállalkozó teljes körű szavatosságot és kártérítési felelősséget vállal arra nézve, hogy

- (i) az általa átadott bármely terv, a Technológiai és gyártmány tervek, a Megvalósulási Dokumentáció, mint szellemi alkotás vonatkozásában kizárólagosan jogosult rendelkezni a szerzői jogokkal kapcsolatban, valamint hogy
- (ii) harmadik személynek – ideértve különösen az esetlegesen igénybe vett alvállalkozókat, közreműködőket – időbeli, területi és egyéb korlátozás nélkül nincs és a jövőben sem lesz olyan joga, amely a Megrendelőt a Felhasználási Jog gyakorlásában akadályozná vagy korlátozná.

A jelen pontban foglalt rendelkezés nem vonatkozik azokra a szerzői jogokra, amelyek átruházása, illetve átszállása jogszabály erejénél fogva kizárt. A fenti kijelentés valóságáért, illetve a kötelezettség teljesítéséért a Vállalkozó jogszavatossági felelősséget vállal.

5.23.3. A Felhasználási Jog területre, időtartamra, felhasználási módra vagy a felhasználás meghatározott mértékére való korlátozásában Felek nem állapodnak meg. A Felek kifejezetten megállapodnak, hogy a Felhasználási Jog kiterjed valamennyi vagyoni jogra, így különösen, de nem kizárólagosan a többszörözés, terjesztés, átdolgozás jogára is. A Vállalkozó által átadott bármely terv, a Technológiai és gyártmány tervek és a Megvalósulási Dokumentáció módosítására a Megrendelő maga, vagy harmadik személy igénybevétele útján is jogosult, a Vállalkozó értesítése vagy hozzájárulása nélkül is.

5.23.4. A Megrendelő a Felhasználási Jogot harmadik személy részére szabadon, bármilyen jogcímen átruházhatja, illetve annak gyakorlására harmadik személyt kijelölhet. A Felhasználási Jog megilleti a Megrendelő jogutódját. A Megrendelő a jelen Szerződés bármely okból történő megszűnését követően is jogosult Felhasználási Jog gyakorlására. A Megrendelő önállóan is fellelphet a Felhasználási Jog vagy a Vállalkozó által átadott bármely terv, a Technológiai és gyártmány tervek és a Megvalósulási Dokumentáció vonatkozásában fennálló más jogainak védelmében.

5.23.5. A Vállalkozói Díj a jelen Szerződésben meghatározott kötelezettség teljesítésének, illetve a felhasználási engedély megadásának, továbbá a felhasználási jog harmadik személyre való átruházásának ellenértékét is magában foglalja, amelynek kockázatát a Vállalkozó Ptk. 6:98. §-ára tekintettel kifejezetten vállalja.

## 6. A SZERZŐDÉS IDŐTARTAMA ÉS MEGSZÜNTETÉSE

6.1. **[A szerződés időtartam, hatályba lépése]** A jelen Szerződést a Felek határozott időtartamra kötik.

A Szerződés az aláírás napján lép hatályba, és a szerződésszerű teljesítéssel szűnik meg.

6.2. **[Közös megegyezés]** A Szerződést a Felek közös megegyezéssel írásban, mindkét Fél által cégszerűen aláírt megállapodással bármikor megszüntethetik.

6.3. **[Elállás]** A Felek akkor jogosultak a Szerződéstől való elállásra, amennyiben jogszabály, illetve jelen Szerződés ezt lehetővé teszi. Ennek alapján a Megrendelő – a Ptk. 6:249. § (1) bekezdésére tekintettel – a Szerződéstől a szerződés teljesítésének megkezdése előtt bármikor elállhat.

6.4. **[Rendes felmondás]** A Felek megállapodnak abban, hogy Megrendelő jogosult jelen Szerződést a másik félhez címzett egyoldalú jognyilatkozattal 90 (kilencven) napos felmondási idővel indokolás nélkül bármikor felmondani. Felek megállapodnak, hogy mindkét fél jogosult a Szerződést rendes felmondással megszüntetni, ha a szüneteltetés (Szerződés 5.4.7. (i); 5.4.7. (iii). pontjai) időtartama a 30 (harminc) napot meghaladja, valamint, ha a Vis Maior (Szerződés 5.22. pontja) 30 (harminc) napon túl fennáll.

6.5. **[Azonnali hatályú felmondás]** Mindkét Felet megilleti a jelen Szerződés azonnali hatályú, indokolást tartalmazó írásbeli értesítéssel történő felmondásának joga akkor, ha

- (i) a másik Fél megszegi a Szerződést és a szerződésszegésről szóló írásbeli értesítést kézhezvételét követő 8 (nyolc) napon belül nem orvosolja azt (amennyiben a szerződésszegés orvosolható), azzal a kitételrel, hogy a jelen rendelkezés nem alkalmazható a hibás teljesítésért való felelősség, a Díj megfizetésére vonatkozó kötelezettség és a 5.5.4.4 pont tekintetében;
- (ii) a Díj megfizetésére vonatkozó kötelezettségnek írásbeli felszólítás ellenére történő ismételt elmulasztása, amennyiben a késedelem a 15 (tizenöt) napot meghaladja;
- (iii) a másik Fél súlyosan vagy ismételten megszegi a Szerződést;
- (iv) a másik Fél csőd-, felszámolási vagy végelszámolási eljárás alá kerül vagy végrehajtási eljárást kezdeményeznek vele szemben;
- (v) vonatkozó jogszabály ezt lehetővé teszi;
- (vi) a Szerződésben említett egyéb esetben.

6.6. Az azonnali hatályú felmondás jogának gyakorlása nem érinti a Felek szerződésszegéssel kapcsolatos egyéb igényeit, különösen a kártérítéshez és/vagy kötbérhez való jogot. Amennyiben a Szerződés megszüntetésére a Vállalkozó felelősségi körébe tartozó súlyos szerződésszegés miatt kerül sor, úgy ilyen esetben a Vállalkozónak csak a már elvégzett munkák elszámolására lehet igénye.

6.7. **[Megrendelő Kbt. 143. § (2) és (3) bek. szerinti felmondási kötelezettsége]** Megrendelő köteles a szerződést felmondani, vagy - a Ptk.-ban foglaltak szerint - attól elállni, ha a szerződés megkötését követően jut tudomására, hogy a Vállalkozó tekintetében a Közbeszerzési Eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a közbeszerzési eljárásból.

Megrendelő jogosult és egyben köteles a jelen Szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon - ha

- (i) a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott valamely feltétel;
- (ii) a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll az Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott valamely feltétel.

6.8. **[Vállalkozói súlyos szerződésszegés]** A jelen Szerződés súlyos megszegésének minősül különösen:

- (i) Vállalkozó nem veszi át határidőre az Építési Munkaterületet;
- (ii) ha a Vállalkozó olyan okból, amelyért felelős a Vállalkozói Feladatot, illetve azok bármelyik részét a jelen Szerződésben vagy a Műszaki Ütemtervben meghatározott határidőre nem fejezi be, és azokat a Megrendelő által biztosított póthatáridő alatt sem fejezi be;
- (iii) ha a Vállalkozó a Szerződéstől, annak mellékleteitől, különösen a Megrendelő Követelményeitől vagy a Műszaki Ütemtervtől jelentős mértékben eltér, és azt a Megrendelő írásbeli felhívására ésszerű határidőn belül nem orvosolja;
- (iv) Ha a Vállalkozó szerződésszegése következtében az adott ütem jelen Szerződésben vagy a Műszaki és Pénzügyi Ütemtervben megjelölt kötbérterhes határidejéhez viszonyítva 15

- (tizenöt) napnál hosszabb lemaradás mutatkozik, vagy ha a Megrendelő elfogadta az intézkedési tervet, és az intézkedési tervhez képest a lemaradás behozásával is elmarad a Vállalkozó;
- (v) az 5.9.6. pont szerinti személyi változáshoz kapcsolódó Megrendelői igény nem teljesítése;
  - (vi) nem biztosítja határidőre vagy nem tartja be az ezzel kapcsolatos szerződéses rendelkezéseket a biztosítékok, felelősségbiztosítás vonatkozásában és azt a Megrendelő írásbeli felhívására, az póthatáridőn belül sem orvosolja; vagy
  - (vii) a Szerződésben foglalt jogait, kötelezettségeit a Megrendelő előzetes írásbeli egyetértése nélkül harmadik személyre ruházza át; vagy
  - (viii) nem távolítja el az építési területől a Megrendelő felszólítására az eltávolítandónak ítélt anyagokat, gépeket és azt a Megrendelő írásbeli felhívására ésszerű határidőn belül nem orvosolja; vagy
  - (ix) a Vállalkozó valamely, a Projekt szempontjából lényeges vagy jelentős munkát hibásan teljesített és a hibát a Szerződés szerinti határidőn belül nem javította ki és azt a Megrendelő írásbeli felhívására ésszerű határidőn belül nem orvosolja; vagy
  - (x) bármely olyan esetben, amikor a jelen Szerződés valamely rendelkezése a Szerződés vállalkozói szerződésszegésre alapozott felmondását teszi lehetővé, vagy valamely kötelezettség megszegését súlyos szerződésszegésként minősíti, és azt a Megrendelő írásbeli felhívására ésszerű határidőn belül nem orvosolja; vagy
  - (xi) a Vállalkozó szerződésszegése esetén, ha azt a Megrendelő írásbeli felhívására ésszerű határidőn belül nem orvosolja; vagy
  - (xii) Megrendelő érdekeivel ellentétes magatartás kifejtése (pl. szakértői vélemények befolyásolása);
  - (xiii) Vállalkozó káresemény bejelentésére vonatkozó bármely kötelezettségét megszegi;
  - (xiv) a titoktartásra vonatkozó előírások megsértése;
  - (xv) Vállalkozó a tulajdonosi szerkezetének megváltozása folytán nem minősül átlátható szervezetnek;
  - (xvi) szándékosan, avagy súlyos gondatlanságból valótlán tartalmú nyilatkozat tétele vagy a másik Fél bármely egyéb módon történő szándékos megtévesztése;
  - (xvii) valamely Jogszabály által meghatározott egyéb esetben.

**6.9. [Megrendelői súlyos szerződésszegés]** A jelen Szerződés súlyos megszegésének minősül különösen:

- (i) ha a Megrendelő elmulasztja a Vállalkozási Díj egészének vagy egy részének kifizetését és azt Vállalkozó 15 (tizenöt) napos póthatáridőt tartalmazó felszólítására sem teljesíti vagy
- (ii) ha a Megrendelő az Építési Munkaterületet 30 (harminc) nap késedelemmel sem adja birtokba.

**6.10. [Eljárás a Szerződés megszüntetése esetén]** A Felek vállalják, hogy a Szerződés megszüntetése esetén úgy járnak el, hogy a másik Felet vagy saját magukat megóvják bármilyen jellegű kártól. A Szerződés bármely okból történő megszűnése esetén a Vállalkozó által már elvégzett munkák, feladatok készültségi fokával és átvételével kapcsolatban a Felek kizárólag egybehangzóan, közösen jogosultak döntést hozni, és a szükségessé váló elszámolást lefolytatni. A Megrendelő jogosult követeléseit – ideértve különösen a kártérítésre és kötbérre vonatkozó követelés összegét – levonni a Vállalkozónak fizetendő ellenérték összegéből a Kbt. 135. § (6) szerinti esetben.

A Szerződés megszűnése esetén a Vállalkozó haladéktalanul köteles

- (i) beszüntetni minden további munkavégzést, kivéve azon kivitelezési munkákat, amelyeket a Megrendelő rendel el az élet- és vagyonvédelme vagy a Projekt biztonsága érdekében;
- (ii) az Építési Munkaterületről levonulni, vagyontárgyait onnan elszállítani,

- (iii) átadni a Megrendelőnek az általa elkészített terveket, műszaki tervdokumentációt, eszközeit, anyagait és más munkákat, amelyért a Vállalkozó díjfizetésben részesült; és
- (iv) eltávolítani az Építési Munkaterületről minden más felszerelést, berendezést kivéve azokat, amelyek biztonsági célból szükségesek, és köteles kiüríteni, elhagyni és a Megrendelő birtokába adni az Építési Munkaterületet.
- (v) gondoskodni a munkavállalói és Alvállalkozói levonulásáról is, amelynek késedelmes teljesítéséért vagy elmulasztásáért a Vállalkozó kizárólagosan felel.

Amennyiben a Vállalkozó jelen pontban foglalt kötelezettségeinek 5 (öt) munkanapon belül nem tesz eleget, akkor a Megrendelő jogosult gondoskodni ezen feladatok ellátásáról a Vállalkozó költségére, és jelen Szerződés vonatkozó pontjai szerint érvényesíteni ennek a költségnek az összegét Vállalkozóval szemben. Az ilyen költségeket a Megrendelő jogosult a Díjból levonni, illetve a jelen Szerződés alapján a Megrendelő rendelkezésére álló bármely más biztosíték érvényesítésével fedezni.

A Szerződés megszűnése esetén a Megrendelő jogosult maga elvégezni vagy harmadik személy vállalkozóval elvégeztetni jelen Szerződés tárgyát képező kivitelezési munkákat, ennek során mind a Megrendelő, mind a harmadik személy vállalkozó a jelen Szerződés alapján jogosult használni azokat a tervezési dokumentumokat, amelyeket a Vállalkozó készített vagy a nevében készítettek.

## **7. VEGYES RENDELKEZÉSEK**

### **7.1. A Kbt. által előírt egyéb kötelező rendelkezések**

7.1.1. A Kbt. 136. § (1) bekezdésére tekintettel Szerződő Felek megállapodnak, hogy:

- (i) a Vállalkozó nem fizet, illetve számol el a Szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontjai szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak;
- (ii) Vállalkozó a Szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti.

7.1.2. Felek tudomásul veszik, hogy az Állami Számvevőszékről szóló 2011. évi LXVI. törvény 5. § (5) bekezdése szerint az Állami Számvevőszék – az Állami Számvevőszékről szóló 2011. évi LXVI. törvény 5. § (3)–(4) bekezdés szerinti ellenőrzési feladataival összefüggésben – ellenőrizheti az államháztartás alrendszeréből finanszírozott beszerzéseket és az államháztartás alrendszeréhez tartozó vagyont érintő szerződéseket a Megrendelőnél, a Megrendelő nevében vagy képviselőjében eljáró természetes személynél és jogi személynél, valamint azoknál a szerződő feleknél, akik, illetve amelyek a Szerződés teljesítéséért felelősek, továbbá a Szerződés teljesítésében közreműködőknél.

7.1.3. Szerződő felek a Kbt. 138. § (2)–(4) bekezdésének megfelelően rögzítik, hogy:

- (i) A Vállalkozó a teljesítéshez az alkalmasságának igazolásában részt vett szervezetet a Kbt. 65. § (9) bekezdésében foglalt esetekben és módon köteles igénybe venni, valamint köteles a teljesítésbe bevonni az alkalmasság igazolásához bemutatott szakembereket. E szervezetek vagy szakemberek bevonása akkor maradhat el, vagy helyettük akkor vonható be más (ideértve az átalakulás, egyesülés, szétválás útján történt jogutódlás eseteit is), ha a Vállalkozó e szervezet vagy szakember nélkül vagy a helyette bevont új szervezettel vagy szakemberrel is megfelel - amennyiben a közbeszerzési eljárásban az adott alkalmassági követelmény tekintetében bemutatott adatok alapján Megrendelő szűkítette az eljárásban részt vevő gazdasági szereplők számát, az eredeti szervezetekkel vagy szakemberrel egyenértékű módon

- megfelel - azoknak az alkalmassági követelményeknek, amelyeknek a Vállalkozó a Közbeszerzési Eljárásban az adott szervezettel vagy szakemberrel együtt felelt meg.
- (ii) Megrendelő nem korlátozhatja Vállalkozó jogosultságát alvállalkozó bevonására, csak akkor, ha a Közbeszerzési Eljárás során a Kbt. 65. § (10) bekezdése szerinti lehetőséggel élt. Vállalkozó, ha korábban nem jelentette be, jelen szerződés megkötésének időpontjában köteles a Megrendelőnek valamennyi olyan alvállalkozót bejelenteni, amely részt vesz a jelen szerződés teljesítésében, és - ha a Közbeszerzési Eljárásban az adott alvállalkozót még nem nevezte meg - a bejelentéssel együtt nyilatkozni arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll kizáró okok hatálya alatt.
  - (iii) A Közbeszerzési Eljárás során a Vállalkozó által bemutatott valamely szervezet vagy szakember bevonásától nem lehet eltekinteni olyan esetben, ha a jelen szerződés sajátos tulajdonságait figyelembe véve az adott személy (szervezet) igénybevétele a Közbeszerzési Eljárásban az ajánlatok értékelésekor meghatározó körülménynek minősült. Ilyen esetben csak a jogutódlás olyan eseteiben változhat a bevont szervezet, ha az új szervezet az értékeléskor figyelembe vett minden releváns körülmény - különös tekintettel a Kbt. 76. § (3) bekezdés b) pontja szerinti esetben az értékelt személyi állomány - tekintetében az eljárásban bemutatott szervezet jogutódjának tekinthető. Az értékeléskor meghatározó szakember személye csak a Megrendelő hozzájárulásával és abban az esetben változhat, ha az értékeléskor figyelembe vett minden releváns körülmény tekintetében az értékelttel egyenértékű szakember kerül bemutatásra.
  - (iv) A szerződés teljesítésében részt vevőkre egyebekben a Kbt. 138-140. § irányadó.

## 7.2. Kártérítési felelősség

- 7.2.1. A Felek teljes kártérítési felelősséggel tartoznak a jelen Szerződés vagy valamely vonatkozó jogszabály megszegésével a másik Félnek okozott károkért, ideértve különösen azokat a károkat, kiadásokat és költségeket, amelyek abból erednek, hogy
- (i) a Fél – szándékosan vagy súlyos gondatlanságból – valótlan tartalmú nyilatkozatot tett vagy valótlan tartalmú tájékoztatást adott a Szerződés teljesítésével kapcsolatban;
  - (ii) a Fél megszegte a jelen Szerződéssel kapcsolatos kötelezettségét, és emiatt a másik Félnek bármely harmadik személy részére kártérítést vagy más kifizetést kellett teljesítenie, ideértve azt az esetet is, ha a másik Fél bármely hatóság határozata alapján kényszerül bírság megfizetésére vagy más szankció teljesítésére.
- 7.2.2. A Vállalkozó teljes anyagi felelősséggel tartozik a jelen Szerződés teljesítésével kapcsolatban részére átadott dokumentumokért, vagyontárgyért vagy más dologért, továbbá a Vállalkozói Feladat megfelelő színvonalú és szerződésszerű elvégzéséért.
- 7.2.3. A Vállalkozó köteles mentesíteni a Megrendelőt minden olyan felelősség alól, amely valamely szabadalom, bejegyzett terv, szerzői jog, kereskedelmi védjegy vagy védett márkanév, vagy bármely más szellemi tulajdon jogtalan használatával kapcsolatban merül fel a Szerződés Vállalkozó általi teljesítésének vonatkozásában, illetve a kár összegét köteles megtéríteni a Megrendelő részére.
- 7.2.4. A Felek megállapodnak, hogy egyik Fél sem felelős a jelen Szerződésben foglalt kötelezettségei megszegéséért, amennyiben arra Vis Maior következtében került sor. Vis Maior bekövetkezése esetén mindkét Fél maga viseli az őt ért kárt.
- 7.2.5. Vállalkozó kifejezetten lemond – a törvény által lehetővé tett körben – arról, hogy Megrendelő vezető tisztségviselőjével szemben a jelen Szerződéssel összefüggésben bármilyen kártérítési vagy egyéb igényt érvényesítsen. Megrendelő vezető tisztségviselői erre a felelősségkorlátozásra közvetlenül hivatkozhatnak.

Megrendelő kifejezetten lemond – a törvény által lehetővé tett körben – arról, hogy Vállalkozó vezető tisztségviselőjével szemben a jelen Szerződéssel összefüggésben bármilyen kártérítési vagy egyéb igényt érvényesítsen. Vállalkozó vezető tisztségviselői erre a felelősséghatárolásra közvetlenül hivatkozhatnak.

- 7.2.6. A Szerződő Felek kölcsönösen és kifejezetten kizárják a szerződő Felek azon jogát, hogy bármelyik fél a jelen Szerződést megtámadja arra való hivatkozással, hogy az ezen pontban foglalt igényérvényesítésről való lemondás miatt a szolgáltatás és az ellenszolgáltatás között feltűnő értékaránytalanság lenne.

### 7.3. A Felek nyilatkozatai

- 7.3.1. A Felek kijelentik, hogy a jelen Szerződés aláírására és teljesítésére teljes jogkörrel rendelkeznek és nincs tudomásuk olyan tényről vagy körülményről, amely a jelen Szerződés érvényességét vagy hatályát részben vagy egészben érinthetné.
- 7.3.2. A Vállalkozó kijelenti és szavatolja, hogy rendelkezik a Szerződés teljesítéséhez szükséges szakértelemmel, illetve tárgyi, személyi és egyéb feltételekkel, jogosultságokkal, és mindezeket a Szerződés időtartama alatt folyamatosan biztosítani fogja.
- 7.3.3. A Felek kijelentik, hogy csőd-, felszámolási vagy végelszámolási eljárás hatálya alatt nem állnak.
- 7.3.4. A Felek kijelentik, hogy tudomással rendelkeznek arról, hogy üzletszerű gazdasági tevékenységként folytatható építőipari kivitelezési tevékenység vonatkozásában a Kormányrendelet 12. §-ban foglaltak mellett irányadóak az Étv. 39. §, és 39/A. § rendelkezései is. A Vállalkozó felelőssége tudatában kifejezetten kijelenti, hogy az Étv. 39. § (3) bekezdésére tekintettel rendelkezik a Kormányrendelet 12. §-ban meghatározott feltételekkel, valamint megfelel az Étv. 39/A. § (5) bekezdésben foglalt feltételeknek, azaz rendelkezik a jelen Szerződésben vállalt kivitelezési munkák elvégzésének a megrendelt minőségben saját költségén történő teljesítéséhez szükséges fedezettel.
- 7.3.5. A Vállalkozó felelőssége tudatában kijelenti, hogy különösen, de nem kizárólag megfelel a Kormányrendelet 12. § (1a) bekezdésében foglalt rendelkezéseknek.
- 7.3.6. A Vállalkozó Étv. 39. § (7) bekezdésében foglaltak alapján kijelenti továbbá, hogy az építőipari kivitelezői tevékenység üzletszerű folytatása céljából Magyar Kereskedelmi és Iparkamara által vezetett a vállalkozó kivitelezői tevékenységre jogosultak névjegyzékébe felvételre került.
- 7.4. **[Átláthatóságra vonatkozó nyilatkozat]** Vállalkozó kijelenti, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja alapján átlátható szervezetnek minősül. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt köteles a tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé tenni, és a tulajdonosi szerkezetét érintő változásokról a Megrendelőt haladéktalanul értesíteni.
- 7.5. **[A Felek érdekeinek védelme]** A Felek kötelesek az üzleti etika szabályait maradéktalanul betartani, egymás jó hírnevét vagy gazdasági érdekeit nem veszélyeztethetik, valamint kötelesek tartózkodni minden olyan magatartástól, amely a másik Fél versenytársait bármely szempontból előnyösebb, illetve a másik Felet bármely szempontból hátrányosabb helyzetbe hozza.
- 7.6. **[Engedély nélküli képviselőt kizárása]** A Vállalkozó a Megrendelő kifejezett, előzetes, írásbeli meghatalmazása nélkül, a meghatalmazással érintett körön kívül nem jogosult a Megrendelő nevében harmadik személlyel semmilyen szerződést kötni, a Megrendelőt képviselni, illetve a Megrendelő nevében bármilyen kötelezettséget vállalni.
- 7.7. **[Joggyakorlással kapcsolatos rendelkezések]** Bármelyik Felet a jelen Szerződés alapján megillető jogok és jogorvoslati lehetőségek a jogszabályok által biztosított jogokon és jogorvoslati lehetőségeken felül is megilletik. A Felek esetleges joglemondást tartalmazó nyilatkozatai csak írásban érvényesek, így különösen nem tekinthető egy adott – jogszabály vagy szerződés alapján vagy egyébként fennálló – jogról való végleges lemondásnak az a tény, hogy valamely Fél



(i) a jelen Szerződésben vagy jogszabályban, bírósági vagy más hatósági határozatban biztosított valamely jogát nem vagy nem határidőben gyakorolja, illetve

(ii) jogorvoslati lehetőségével nem él, vagy azzal késedelembe esik.

Egy meghatározott eseménnyel kapcsolatos joglemondó nyilatkozat nem értékelhető úgy, mintha ez a jövőben előforduló hasonló esemény tekintetében is joglemondást jelentene.

Valamely kötelezettség elmulasztása, vagy a mulasztás kifogásolásának a másik Fél részéről történő elmaradása nem jelenti azt, hogy a kötelezett Fél ezen kötelezettsége alól mentesül.

7.8. **[Jogutódlás, jogok átruházása]** A Felek esetleges jogutódait megilletik mindazok a jogok és terhelik mindazok a kötelezettségek, amelyek a jelen Szerződés alapján a Feleket megillették vagy terheltek.

7.9. **[Engedményezés, jogok átruházása]** A Vállalkozó a jelen Szerződésből eredő jogait, követeléseit a Megrendelő kifejezett, előzetes, írásbeli jóváhagyása nélkül nem engedményezheti és más jogcímen sem ruházhatja át. A Megrendelő az ilyen jóváhagyás megadásáról saját kizárólagos mérlegelési jogkörében jogosult dönteni. A Megrendelő hozzájárulása nélkül az érintett szerződések – a Ptk. 6:118. § (1) bekezdésének megfelelően – nem jönnek létre.

A Felek rögzítik, hogy a Megrendelő jogosult a jelen Szerződésben foglalt jogainak átruházására, megterhelésére, engedményezésére. A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a Megrendelővel együttműködik, valamint minden olyan dokumentumot aláír, amely a Megrendelő számára szükséges a fentiek megvalósításához.

A Vállalkozó tudomásul veszi azt, hogy a Megrendelő jogosult bármely olyan harmadik személyre engedményezni illetve átruházni (i) valamennyi követelését, pénzügyi és egyéb igényeit; (ii) minden egyéb jogát, jogcímét; és (iii) bármely és minden Szavatosságot, Jótállást, fizetési követelését vagy más biztosítékot, amelyet a Vállalkozó a Megrendelő javára nyújt a jelen Szerződés alapján, amely harmadik személy a munkákkal érintett ingatlan tekintetében tulajdonjogot vagy vagyonkezelői jogot szerez. A Vállalkozó kijelenti, hogy a fenti engedményezés illetve átruházás a Megrendelő egyoldalú, a Vállalkozóhoz címzett nyilatkozatával hatályossá válik, amelyet követően az engedményes fél vagy felek közvetlenül érvényesíthetik az engedményezett/átruházott Jótállást vagy Szavatosságot a Vállalkozóval szemben.

Ha a Vállalkozó valamely Alvállalkozója olyan jótállást, szavatosságot, egyéb kötelezettséget vállal, amely a Hibákért Való Felelősség Időszakán túl jár le, akkor a Hibákért Való Felelősség Időszakának lejártakor a Vállalkozó köteles ezen jótállás, szavatosság, egyéb jogosultság engedményezésére a Megrendelő, vagy a Megrendelő által kijelölt személy javára.

7.10. **[A Felek titoktartási, adat- és iratkezelési kötelezettségei]** A Felek kötelesek megőrizni a jelen Szerződés teljesítése során vagy azzal kapcsolatban megszerzett vagy bármilyen módon tudomására jutott bármely üzleti, kereskedelmi, pályázati vagy egyéb titkot, valamint a másik Félre vagy ügyfeleire közvetlenül vagy közvetetten vonatkozó bármely olyan tényt, információt, adatot vagy megoldást, amelynek bizalmas kezeléséhez a másik Félnek érdeke fűződik (a továbbiakban együttesen: „Titok”). A Felek Titkot harmadik személy tudomására nem hozhatnak, harmadik személynek át nem adhatnak, harmadik személy részére hozzáférhetővé nem tehetnek.

7.11. **[Közérdekű adatok megismerése]** A Szerződő felek tudomásul veszik, hogy az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény (a továbbiakban: Infotv.) 27. § (3) bekezdése vonatkozik jelen Szerződésre. Ennek ténye azonban nem mentesíti Feleket a jelen Szerződés teljesítése kapcsán elvárt titoktartási kötelezettség alól. A nyilvánosságra hozatal sem eredményezheti az olyan adatokhoz – így különösen a technológiai eljárásokra, a műszaki megoldásokra, a gyártási folyamatokra, a munkaszervezési és logisztikai módszerekre, továbbá a know-how-ra vonatkozó adatokhoz – való hozzáférést, amelyek megismerése az üzleti tevékenység végzése szempontjából aránytalan sérelmet okozna, feltéve, hogy ez nem akadályozza meg a közérdekből nyilvános adat megismerésének lehetőségét. Felek rögzítik, hogy a Megrendelő adatkezelésére az Infotv., és a köztulajdonban álló gazdasági társaságok takarékosabb működéséről szóló 2009. évi CXXII. törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.

- 7.12. **[Kapcsolattartás]** A Felek közti, a jelen Szerződés hatálya alá tartozó bármely értesítés vagy más kommunikáció írásban történik, a szerződés teljesítésével, megszegésével (különösen felszólító levelek), módosításával, megszűnésével kapcsolatos vagy egyéb jognyilatkozatok postai úton megküldött ajánlott, tértivevényes, a címzett Félnak a jelen Szerződésben meghatározott székhely/postai címeire megküldött, vagy más, korábban írásban megjelölt címére, megküldött levélben érvényesek. Az ilyen tartalmú értesítés vagy kommunikáció szabályszerűen átadottnak/kézbesítettnek tekintendő, amennyiben azt átvették, az átvétel napján, vagy sikertelen kézbesítés esetén a sikertelen kézbesítési kísérletet követő 5. (ötödik) napon.

Felek megállapodnak abban, hogy a kapcsolattartók a teljesítéssel kapcsolatos kommunikációja e-mailben történik az alábbiakban megadott e-mailcímeken. Az e-mailek kézbesítettnek minősülnek az elküldésüket követő munkanapon.

Az esetleges szóbeli vagy e-mailen történő értesítéseket a Felek kötelesek a lehető legrövidebb időn belül igazolható módon, írásban is megerősíteni.

A Felek elérhetőségei a következők:

***Mérnök részéről:***

Kapcsolattartó személy:

**Horváth Gábor**

Kapcsolattartó személy:

**Sándor Márk**

***Megrendelő részéről:***

Kapcsolattartó személy:

**Bajzik Zsófia**

***Vállalkozó részéről:***

Kapcsolattartó személy:

**Visy Gergely**

Kapcsolattartó személy:

**Hőnich István**

- 7.13. **[Módosítás]** A jelen Szerződés csak a Felek írásos, külön íven szövegezett megállapodásával, a Kbt. 141. §-a szerinti feltételek fennállása esetén módosítható vagy egészíthető ki, a szóban közölt „módosítás” érvénytelen. Jelen Szerződés E-Építési Naplóba való bejegyzéssel (még megállapodás esetén), vagy a helyszíni kooperációról felvett jegyzőkönyvvel sem módosítható.
- 7.14. **[Teljes megállapodás]** A jelen Szerződés a Felek teljes megállapodását jelenti, és a Felek bármely korábbi, a Szerződés tárgyával kapcsolatos bármely írásbeli vagy szóbeli korábbi nyilatkozata, kijelentése vagy megállapodása hatályát veszti a Szerződés aláírásával, azonban a jelen Szerződés rendelkezései nem zárják ki a megtévesztő vagy valótlan kijelentésért való felelősséget.
- 7.15. **[A Szerződés szerkezete]** A jelen Szerződés szerkezete és számozása, az egyes fejezetek, szakaszok címe kizárólag a könnyebb érthetőséget és áttekinthetőséget szolgálja, a Szerződés tartalmára kihatása nincs.
- 7.16. **[Részleges érvénytelenség]** Amennyiben a jelen Szerződés bármely rendelkezését valamely hatáskörrel és illetékességgel rendelkező bíróság vagy más hatóság a vonatkozó jogszabályok alapján érvénytelennek vagy kikényszeríthetetlennek nyilvánítja, akkor az ilyen rendelkezés érvénytelensége nem eredményezi a teljes Szerződés érvénytelenségét. Az ilyen rendelkezést (abban a mértékben, amennyiben érvénytelen vagy kikényszeríthetetlen) úgy kell tekinteni, mintha létre sem jött volna és mintha azt a Szerződés nem tartalmazná. A jelen Szerződés bármely, csak részben érvénytelen vagy kikényszeríthetetlen rendelkezése a fennmaradó részben érvényes marad.
- 7.17. **[Jogviták rendezése]** A Felek a jelen Szerződés teljesítése során felmerülő vagy ahhoz kapcsolódó bármely jogvitát elsősorban tárgyalásos úton igyekeznek megoldani, a kárelhárítás és kárenyhítés területén szorosan együttműködnek. Amennyiben a jogvita tárgyalásos úton nem oldható meg, a Felek a jogvita rendezése során a Polgári Perrendtartásról szóló 1952. évi III. törvény 121/A. §-ban foglaltaknak megfelelően járnak el.
- 7.18. **[Szerződési példányok]** A jelen Szerződés 4 (négy) magyar nyelvű példányban kerül aláírásra.
- 7.19. **[Jogszabályi utalás]** A jelen Szerződésre és annak értelmezésére, illetve a Szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Polgári Törvénykönyv rendelkezései, valamint a jelen Szerződés 2.23. pontjában megjelölt és az egyéb vonatkozó jogszabályok és más előírások irányadók.
- 7.20. **[Mellékletek]** A jelen Szerződés elválaszthatatlan részét képezik a következő mellékletek:

***Műszaki tartalomra vonatkozó követelmények:***

1. A közbeszerzési eljárásban kiadott műszaki követelmények (Műszaki Leírás és mellékletei)  
Pénzügyi feltételek:

2. Árazott költségvetés (ajánlat szerint)
3. Műszaki és Pénzügyi Ütemterv

4. Teljesítési Biztosíték mintája
5. Teljesítési Biztosíték okirata
6. Jótállási Biztosíték mintája
7. Jótállási Biztosíték okirata
8. Biztosítási kötvény másolata

**Vállalkozó szakmai ajánlata (ajánlat szerint):**

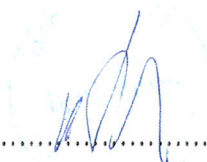
9. Organizációs terv
10. Technológiai leírás
11. Technológiai utasítások, mintavételi és minősítési tervek

**Egyéb melléletek:**

12. Átláthatósági nyilatkozat
13. Külföldi adóilletőségű nyertes meghatalmazása az illetősége szerinti adóhatóságtól történő adatkéréshez (Kbt. 136.§ (2)) (adott esetben)
14. Teljesítéshez igénybe venni kívánt szervezetek és szakemberek felsorolása és bemutatása az ajánlat szerint (adott esetben)
15. A teljesítésben résztvevő alvállalkozók listája (adott esetben)

*A Felek a jelen Szerződést, mint akaratukkal mindenben meggyezőt helybenhagyólag, a képviselet szabályainak megtartásával aláírták. A Felek kijelentik, hogy a Szerződésből mindkét Fél 2-2 (kettő-kettő) példányt átvett.*

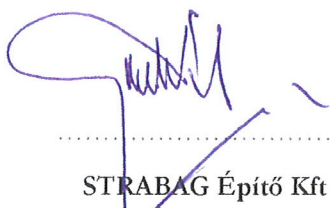
Budapest, 2017. március „1.”.,



**Városliget Zrt.**

**Megrendelő**

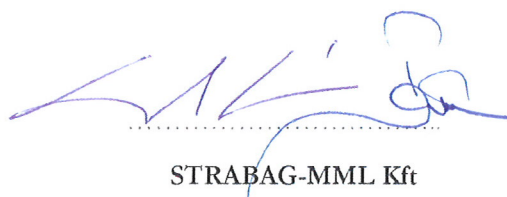
**Dr. Gyorgyevics Benedek Tamás**  
vezérigazgató



**STRABAG Építő Kft**  
Vállalkozó

**Gönczöl Péter / Unger Tamás**

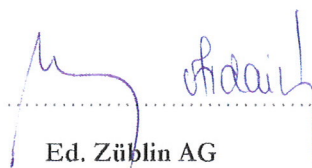
ügyvezetők



**STRABAG-MML Kft**  
Vállalkozó

**Sziegl Gábor / Farkas Gábor**

más munkavállaló / cégvezető



**Ed. Züblin AG**

Vállalkozó

**Becsky Álmos / Ardainé Juhász Krisztina**

meghatalmazott képviselők