

TERVEZÉSI SZERZŐDÉS
1. számú módosítása

amely létrejött egyrészről

Városliget Ingatlanfejlesztő Zártkörűen Működő Részvénytársaság

Rövidített név: Városliget Zrt.

Székhelye: 1146 Budapest, Dózsa György út 41.

Cégjegyzékszám: 01-10-047989

Adószám: 24819699-2-42

Számlavezető pénzintézete: Gránit Bank Zrt.

Számlaszáma: 12100011-10165629

Képviseli: dr. Gyorgyevics Benedek, Vezérigazgató

mint megrendelő (a továbbiakban: **Megrendelő**)

másrészről:

ARCHI-KON ÉPÍTÉSZETI TERVEZŐ-SZERVEZŐ Korlátolt Felelősségű Társaság

Rövidített név: **ARCHI-KON Kft.**

Székhely: 1114 Budapest, Bartók Béla út 61.

Cégjegyzék száma: Cg. 01-09-062038

Adószáma: 10246595-2-43

Számlavezető pénzintézete: MKB Bank Zrt.

Számlaszáma: 10300002-20313490-48820026

Képviseli: Nagy Csaba, ügyvezető (önálló képviselet)

mint Tervező (a továbbiakban: **Tervező**)

a továbbiakban együttesen, mint **Szerződő Felek** között az alulírott helyen és időpontban, az alábbi feltételekkel:

I./ Szerződő Felek rögzítik, hogy **Megrendelő**, mint Ajánlatkérő az „*Az Olof Palme Ház rekonstrukciójának tervezése*” tárgyban a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény alapján uniós nyílt közbeszerzési eljárást folytatott le. Figyelemmel arra, hogy a közbeszerzési eljárás nyertese a **Tervező** volt, **Szerződő Felek** az eljárás tárgyának kivitelezésére 2016. augusztus 17. napján **Tervezési szerződést** (a továbbiakban: **Alapszerződés**) kötöttek.

II./ Az Alapszerződés 1.3. pontjában Felek akképpen rendelkeztek, hogy a Megrendelő a BREEAM minősítéshez szükséges tervezői dokumentáció elkészítését opcionálisan rendeli meg a Tervezőtől. A 2.1.3 pontban pedig rögzítették, hogy az opcionális megrendelés alapján a Tervező által ellátandó feladatok pontos megjelölését annak teljesítési határidejét (ideértve az esetleges részhatáridőket is) továbbá az adott feladatra eső tervezői díj összegét a Megrendelő által írásban leadott Egyedi Megrendelés tartalmazza.

Az Alapszerződés 4.1 pontja értelmében a feladat részletes leírását – a tervezői művezetést is beleértve –, valamint a teljesítési időtartamot – így a tervezési feladat ütemezését a mérföldkövekkel és a teljesítéseket (részteljesítést) a 2. sz. melléklet (Tervezési Feladatléírás) tartalmazza. A 4.2. pont pedig akképpen rendelkezik, miszerint a szerződés aláírását követő 10 munkanapon belül a 2. számú melléklet és a Megrendelő által rendelkezésére bocsátott Tervezési Ütemezés keretei között Tervező részletes ütemtervet (Tervezési Ütemterv) dolgoz ki a szerződésben meghatározott részteljesítésekhez tartozó részfeladatok, illetve belső határidők rögzítésére.

III./ Szerződő Felek rögzítik, hogy a jelen módosítás **II./ pontjában** hivatkozott opcionális munka megrendelésére 2016. szeptember 12. napján sor került, amelyre figyelemmel az Alapszerződés 1. számú mellékletében megadott első BREEAM teljesítési határidő a vázlattevény szállítási időpontjában, azaz 2016. október 12. napján vált esedékessé. Mindazonáltal ezen feladat elvégzéséhez kapcsolódóan Megrendelő hatáskörébe tartozott a BRE Global Ltd.-vel való kapcsolatfelvétel és állásfoglalás beszerzése, amely

állásfoglalás megléte nélkül a feladatot elvégezni nem lehetséges. Ugyanakkor a BRE Global Ltd. olyan időben szolgáltatott adatot, amelyre tekintettel Megrendelőnek önhibáján kívül nem állt módjában olyan időpontban Tervező rendelkezésére bocsátani az állásfoglalást, hogy a Tervező az eredetileg vállalt határidőben teljesíthessen. Éppen ezért Tervező 2016. október 3. napján akadályközléssel élt Megrendelő felé, amely akadályközlést Megrendelő 2016. október 4. napján kelt levélével tudomásul vette és az érintett munkarész határidejének megváltoztatása érdekében kezdeményezte az Alapszerződés módosítását.

III.1./ A fentiekre figyelemmel Felek a közöttük létrejött, **I./ pontban** rögzített **Alapszerződés 1. számú mellékletét**, nevezetesen a **Számlázási Ütemtervet**, továbbá a **2. számú mellékletének 3. számú almellékletét**, azaz a **Tervezési Ütemezést** jelen szerződésmódosítás aláírásával módosítják. Felek rögzítik, hogy a módosított mellékletek a jelen szerződésmódosítás elválaszthatatlan részét képezik.

IV./ Szerződő Felek rögzítik, hogy a közöttük 2016. augusztus 17. napján létrejött **Tervezési szerződés** jelen módosítással nem érintett részei változatlan tartalommal maradnak hatályban.

V./ Szerződő Felek rögzítik, hogy a **közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 197. § (1) bekezdésének** rendelkezései folytán alkalmazandó **141.§ (4) c) bekezdésére** tekintettel az **I./ pontban** hivatkozott megállapodás új közbeszerzési eljárás lefolytatása nélkül módosítható, figyelemmel arra, hogy a módosítást olyan körülmények tették szükségessé, amelyeket Megrendelő kellő gondossággal eljárva nem láthatott előre; a módosítás nem változtatja meg a szerződés általános jellegét; és az ellenérték növekedése nem haladja meg az eredeti szerződés értékének 50%-át.

Szerződő Felek a jelen Tervezési szerződésmódosítást – annak elolvasása és értelmezése után – mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag és saját kezűleg írták alá.

A Tervezési szerződésmódosítás 3 példányban készült, amelyből 2 eredeti példány a Megrendelőt és 1 eredeti példány a Tervezőt illeti.

Melléklet:

1. sz. melléklet: Tervező akadályközlő levele
2. sz. melléklet: Megrendelő válaszlevele
3. sz. melléklet: Módosított Számlázási Ütemterv
4. sz. melléklet: Módosított Tervezési Ütemezés

Budapest, 2016. 12. 02.


Városliget Zrt.
Képv.: Dr. Györgyevics Benedek
Vezérigazgató
Megrendelő

Budapest, 2016. 12. 02.


ARCHI-KON Kft. ARCHI-KON KFT.
Képv.: Nagy Csaba ügyvezető 1114 Budapest
Tervező Bartók B. út 61. fszt. 4-6.
Adószám: 10246595-2-43