

Szabályzat a Városliget területére vonatkozó közterület-használat rendjéről

I./ ILLETÉKESSÉGI TERÜLET

I.1./ A Városliget Ingatlanfejlesztő Zártkörűen Működő Részvénytársaság (a továbbiakban: Városliget Zrt.) a Városliget megújításáról és fejlesztéséről szóló 2013. évi CCXLII. törvény 1. § (1) bekezdése alapján a Budapest XIV. kerület 29732/11 helyrajzi számú ingatlan a Magyar Államot, a Budapest Főváros Önkormányzatát valamint Budapest Főváros XIV. Kerület Zuglói Önkormányzatát megillető tulajdoni hányadának vagyongazdálkodója.

I.2./ Hasznosítható közterület a Budapest, XIV. kerület 29732/11 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest, XIV. kerület Állatkerti krt. - Dózsa György út - Ajtósi Dürer sor - Hermina út által körülhatárolt terület, amely a fent hivatkozott törvényi rendelkezés értelmében a Városliget Zrt. vagyongazdálkodásában áll.

II./ KÖZTERÜLET HASZNÁLATI ENGEDÉLY KÉRELMEZÉSE

II.1./ Kérelmező a <https://ligetbudapest.hu/esemenyek/rendezveny-szervezoknek> honlapon található elektronikus kérelem formanyomtatvány kitöltése és a csatolandó mellékletek listán szereplő dokumentumok (1. sz melléklet) feltöltésével nyújthatja be a közterület-használati engedély iránti kérelmet.

II.2./ Kérelmező a <https://ligetbudapest.hu/esemenyek/rendezveny-szervezoknek> honlapon található kérelem formanyomtatvány kitöltése és a kérelemhez csatolandó mellékletek listáján szereplő dokumentumok beszerzése után a közterület-használati engedély iránti kérelmet papír alapon is benyújthatja. Ebben az esetben a kérelmet és a csatolandó dokumentumokat (1. sz melléklet) aláírva, eredeti példányban, postai úton kell a Városliget Zrt. 1386 Budapest, Pf.: 910. címére megküldeni. A szükséges dokumentumok e-mailen való megküldése nem helyettesíti Kérelmező postai úton történő, eredeti példány benyújtására vonatkozó kötelezettségét.

II.3./ Információ és felvilágosítás: terulethasznalat@ligetbudapest.hu

II.4./ A Városliget Zrt. a II.3. pontban megjelölt e-mail címen közterület-használati engedély iránti kérelmet nem fogad.

II.5./ A közterület-használati engedély iránti kérelmet az abban megjelölt közterület-használat kezdő időpontját megelőző legalább 30 nappal korábban kell benyújtani. Elektronikus benyújtás esetén a benyújtás időpontjának az minősül, amikor a benyújtásról az elektronikus visszaigazolás megérkezik. A Városliget Zrt. az informatikai rendszer esetleges hibáiból eredő következményekért felelősséget nem tud vállalni.

Papír alapú benyújtás esetén a benyújtás időpontjának az minősül, amikor a Városliget Zrt. a postai úton megküldött kérelmet kézhez vette. Amennyiben a kérelmező az igényelt használatbavétel előtt 30 napon belüli kezdő időponttal nyújtja be kérelmét, úgy a díjtáblázat alapján irányadó díj 125 %-ának megfelelő közterület használati díjat köteles megfizetni. Az 5 munkanapon belül érkezett kérelmek érdemi vizsgálat nélkül elutasításra kerülnek.

III./ A KÖZTERÜLET HASZNÁLATA ÉS A KÖZTERÜLET HASZNÁLATI HOZZÁJÁRULÁS

III.1./ A közterület rendeltetésétől eltérő használatához a vagyonkezelő hozzájárulása és a vagyonkezelői hozzájárulást is tartalmazó írásbeli megállapodás megkötése szükséges. Rendeltetésétől eltérő használatnak minősül különösen, de nem kizárólagosan, ha Használó a használatbavételi engedélyben szereplő tevékenységtől eltérő tevékenysége folytat, illetőleg ha a használat a közterület (vagy annak meghatározott része) mások általi rendeltetészerű igénybevételét akadályozza.

III.2./ Közterület használati hozzájárulást kell beszerezni:

- közterületbe nyúló védőtető, előtető, ernyőszerkezet és azon hirdetőberendezés, reklámhordozó (ideértve a választási kampányt szolgáló önálló hirdetőberendezést, óriásplakátot is) elhelyezéséhez, fennmaradásához;
- hirdetőberendezés és reklámhordozó elhelyezéséhez, fennmaradásához, ideértve a választási kampányt szolgáló önálló hirdetőberendezés közterületen történő elhelyezését, fennmaradását is, továbbá a közterületre jogszerűen - különösen hozzájárulás vagy jogszabály rendelkezése alapján - kihelyezett bármilyen építményre vagy tárgyra (különösen pavilonra, nyílt szerkezetű elárúsítópultra, építési vagy egyéb célt szolgáló állványzatra) felszerelt reklám, reklámhordozó berendezés elhelyezéséhez, fennmaradásához; továbbá bármilyen, képek vagy reklámok közterületre történő vetítéséhez, és az erre a célra szolgáló berendezések közterületre történő elhelyezéséhez, fennmaradásához;
- árusító és árusítással kapcsolatos, valamint szolgáltató fülke, pavilon, épület, üzlet létesítéséhez, fennmaradásához, a már meglévő ilyen fülkék, pavilonok, épületek, üzletek működéséhez, árubemutató kihelyezéséhez, fennmaradásához, mozgó árusítóhely létesítéséhez, fennmaradásához;
- a közlekedési szolgáltatással kapcsolatos megállóhelyeken létesített fülke és várakozóhelyiség, üzemanyag-töltő állomás, üzemanyag-egységárat jelző berendezés és iparvágány létesítéséhez, fennmaradásához;
- köztisztasággal kapcsolatos berendezések elhelyezéséhez, fennmaradásához, amennyiben azok nem a közút tartozékai;
- közút területén kívül gépjármű-várakozóhelyek létesítéséhez, fennmaradásához;
- utcabútor, figyelmeztető és tájékoztató tábla, köztéri óra, kivetítő- és videófal-berendezés elhelyezéséhez, fennmaradásához;
- totó-lottó, valamint egyéb engedélyezett szerencsejáték célját szolgáló láda elhelyezéséhez, fennmaradásához, továbbá az utcai árusító és egyéb (pl.: pénzváltó-, ital-, tömegközlekedési eszközök igénybevételére szolgáló jegy-, telefonkártya-, bank-, ATM stb.) automaták felállításához, fennmaradásához;

- építési munkával kapcsolatos létesítmények (pl.: építési állványzat, munkaterület körülhatárolása, irodakonténer, konténer és tartozékai stb.), valamint építmények és törmelékek elhelyezéséhez, fennmaradásához, tárolásához;
- alkalmi és mozgóárusításhoz, szórólap osztásához, szolgáltató tevékenység végzéséhez, szórakoztató tevékenység folytatásához, valamint a portrérajzoláshoz;
- film-, fénykép-, televízió-, videó- és hangfelvétel készítéséhez akkor, ha az a közterület rendeltetésszerű használatát 30 percnél hosszabb ideig akadályozza, kivéve a mozgóképről szóló 2004. évi II. törvény szerinti közterületi filmforgatást;
- sport-, kulturális és családi eseményekkel kapcsolatos rendezvények, kiállítások, (a továbbiakban együtt: rendezvények) megtartásához szükséges közterületi helyszín használatához, mutatványos, vidámparki tevékenység – mely tevékenység kizárólag rendezvények, illetőleg ünnepek idején végezhető – folytatásához, továbbá az ezekhez kapcsolódó ideiglenes parkolók létesítéséhez, elhelyezéséhez, fennmaradásához;
- a közlekedésben való részvétel feltételeivel nem rendelkező, vagy a közlekedésben részt nem vevő járművek reklámhordozó céllal való elhelyezéséhez, tárolásához;
- a közterület egyéb turisztikai, kereskedelmi, vendéglátó-ipari hasznosításához (pl.: vendéglátó ipari terasz, előkert);
- fák és zöldterületek védelmét szolgáló berendezések elhelyezéséhez, fennmaradásához;
- települési szilárdhulladék-gyűjtő konténernek a közterületen 24 órát meghaladó időtartamra való kihelyezéséhez;
- lakossági jellegű őrzött parkoló létesítéséhez, fennmaradásához;
- külön jogszabályban meghatározott esetekben üzemképes járművek közútnak nem minősülő egyéb közterületen történő tárolásához;
- utcazenéléshez;
- az alkalmankénti rakodáshoz, költözéshez szükséges közterületi helyszín kizárólagos használatához;
- civil és egyéb szervezetek érdekében végzett adománygyűjtéshez szükséges építmények, berendezések elhelyezéséhez, fennmaradásához;
- ételosztáshoz szükséges építmények, berendezések elhelyezéséhez, fennmaradásához;
- pilóta nélküli légi járművek használatához (pl.: drón)

III.3./ Nem kell közterület használati hozzájárulás:

- a közút, a járda és a zöldterület építésével, javításával és fenntartásával kapcsolatos munkák elvégzéséhez;
- az úttartozékok és a közúti közlekedés szervezésének és irányításának céljait szolgáló berendezések elhelyezéséhez;
- elektronikus hírközlési építmények, valamint közműves berendezések, illetve létesítmények hibaelhárításához szükséges munkák elvégzéséhez;
- a kizárólag kézi hordozású eszközökkel végzett, illetve a 30 percet meg nem haladó időtartamú film-, fénykép-, televízió-, videó- és hangfelvételek készítéséhez;
- előtető, védőtető, ernyőszerkezet elhelyezéséhez, ha az a közterületbe az épület azon falának síkjától, amelyre rögzítették, 10 cm-en túl nem nyúlik be, vagy ha annak közterülettel érintkező felülete a 2 négyzetmétert nem haladja meg;

- az élet- és balesetveszély elhárításához szükséges időtartamot meg nem haladó munkálatok elvégzéséhez;
- politikai rendezvényekhez, kivéve a kereskedelmi, vendéglátó és reklámtevékenység végzését;
- futóversenyek útvonalának kijelöléséhez és biztosításához;
- közparkban tartott rendezvények kapcsán a résztvevők által használt zöldterületek igénybevételéhez, kivéve az elkerített területek igénybevételét

III.4./ Nem adható közterület használati hozzájárulás:

- tömegközlekedési járművek megállóiba, kivéve, ha a közterület igénybevétele az utasforgalom céljait, vagy az utasok ellátását, tájékoztatását szolgálja;
- olyan járdaszakaszra, ahol a tervezett létesítmény a gyalogos közlekedést, vagy az úttestre lépő gyalogos észlelését akadályozná;
- közterületen nem árusítható termékek forgalmazásához;
- olyan tevékenység gyakorlásához, amely a környezetre káros hatással lenne, a közbiztonságot vagy az egészséget veszélyeztetné;
- jármű iparszerű javítására;
- üzemképtelen járművek, vagy más gépek közterületen való tárolásához;
- árusító célokat szolgáló berendezések (pl. pult, asztal, állvány, guruló kocsi) létesítéséhez, fennmaradásához;
- kézből történő árusításhoz;
- mozgóárusításhoz, mozgó árusítóhely létesítéséhez, fennmaradásához, valamint mozgóbolt üzemeltetéséhez, kivéve a rendezvényekhez tartozó, azok időtartamán, területén belüli, valamint az épületekhez, pavilonokhoz kapcsolódó, közvetlenül az azok előtti kitelepüléseket (pl. terasz);
- állatforgalmazási tevékenységhez.

III.8./ A III.4./ pontban rögzítettekén túl a Városliget Zrt, mint Használatba adó a közterület használati hozzájárulást megtagadja azokban az esetekben is, ha Kérelmező végelszámolás, felszámolási eljárás, csődeljárás, vagy kényszertörlési eljárás hatálya alatt áll, továbbá, ha Városliget Zrt.-vel szemben fennálló, elmaradt kötelezettsége van, illetve a Városliget Zrt.-vel szemben perben áll.

III.9./ Használatba adó elutasíthatja Kérelmező terület használatára iránti kérelmét határozatlan időre, amennyiben kérelmező korábbi területhasználat során jelen Szabályzat, a közterület-használati megállapodás valamely pontját, továbbá az irányadó jogszabályok rendelkezését súlyosan megszegte. Használatba adó előzőekben elutasított kérelmezőnek azonos érdekeltségi körébe tartozó (pl. azonos vagy közeli hozzátartozó ügyvezetése, vagy kérelmezőnek vagy közeli hozzátartozójának 25 %-ot elérő vagy azt meghaladó tulajdonosi részesedése van közvetve és közvetlenül) más kérelmezőit is jogosult elutasítani.

III.10./ A közterület használati hozzájárulás tartalma és időtartama:

III.10.1./ A közterület-használati hozzájárulás időtartamát a felek közösen állapítják meg.

III.10.2./ Az építési munka végzésével kapcsolatos tevékenységre - különösen állvány, építőanyag, törmelék elhelyezésére - közterület-használati hozzájárulás csak az építési munka végzésének tartamára adható.

III.10.3./ A közterület használati hozzájárulás nem pótolja a jogszabályokban előírt egyéb (pl. építésügyi, egészségügyi, légügyi, rendészeti stb.) hatósági, szakhatósági engedélyek, hozzájárulások, vélemények, nyilatkozatok beszerzését.

III.10.4./ A közterület használati hozzájárulást annak kell kérnie, aki a közterületet használni kívánja. Építési engedélyhez kötött építmény esetében és az építési munkálatokkal összefüggő közterület használat esetében az építtetőnek, vagy az általa meghatalmazott személynek kell a közterület használati hozzájárulást beszereznie. Szórólaposztás esetén a közterület használati hozzájárulást annak kell kérnie, akinek érdekében a szórólapot osztani kívánják.

III.10.5./ Rendezvény keretében történő szórólaposztás esetén a közterület használati megállapodás érvényességi feltétele hogy az a személy, vagy szervezet, akinek az érdekében a szórólaposztás történik, nyilatkozik, hogy megismerte a használati megállapodás szórólaposztással kapcsolatos feltételeit és azokat magára nézve kötelezőnek ismeri el.

III.11. A közterület-használati hozzájárulás iránti kérelemnek tartalmaznia kell különösen:

- kérelmező nevét és lakóhelyének, vagy székhelyének és telephelyének címét;
- kérelmező egyéb elérhetőségeit: email cím, telefonszám;
- közterület használat célját és időtartamát;
- közterület használat helyének pontos területnagysággal és használat módjával történő meghatározását és helyszínrajzon történő megjelölését, rendezvények esetén a tervezett illemhelyek – külön megjelölve az akadálymentesítettek – helyét és darabszámát. Amennyiben a Használó által elzárásra megjelölt területnagyság a bejelentett tevékenység végzéséhez szükséges területnagyságot lényegesen meghaladja, úgy Használatba adó jogosult az indokolatlanul elzárt terület vonatkozásában pénzbeli, vagy egyéb szankciót alkalmazni;
- közterületen folytatni kívánt tevékenységre jogosító okirat egyszerű másolatát;
- kérelmező által folytatni kívánt tevékenységben részt vevők (közreműködők) nevét és laccímét;

III.12./ Építési engedélyhez kötött építmény esetében vagy építési munkálatokkal összefüggő közterület használat esetében az építtetőtől kapott meghatalmazást és a jogszabályban előírt esetekben a jogerős építésügyi hatósági engedélyt.

III.13./ Települési szilárd hulladék képződésével járó közterület használathoz közterület használati hozzájárulás akkor adható, ha a kérelmező igazolja, hogy a települési szilárd hulladékkal kapcsolatos közszolgáltatást – ennek teljesítésére jogosult szolgáltató útján – igénybe veszi.

III.14./ A közterület nem rendeltetésszerű, de közterület használati hozzájárulást egyébként nem igénylő igénybevételét a Városliget Zrt.-nek – lehetőleg az igénybevétel megkezdése előtt 1 nappal, legkésőbb azonban a használat megkezdésével egyidejűleg – elektronikus úton be kell jelenteni az terulethasznalat@ligetbudapest.hu e-mail címen.

III.15./ Az elektronikus hírközlési építmények, valamint közműves berendezések, illetve létesítmények hibaelhárításához szükséges munkák elvégzése esetén a bejelentést minden esetben haladéktalanul meg kell tenni a Városliget Zrt. felé, továbbá a bejelentéshez csatolni kell a műszaki hiba részletes felsorolásával együtt.

III.16. A közterület használati hozzájárulás megadása

III.16.1./ A közterület használati hozzájárulási kérelem elbírálása során figyelembe kell venni a 3/2013 (III.8) Fővárosi Közgyűlés rendeletét, a Városliget építési szabályzatáról szóló 32/2014. (VII.15.) Fővárosi Közgyűlés rendelete (VÉSZ), a Budapest Főváros rendezési szabályzatáról szóló 5/2015. (II.16.) Fővárosi Közgyűlés rendelete, az adott területre vonatkozó Kerületi Szabályozási Tervet (KSZT), valamint a Kerületi Városrendezési és Építési Szabályzatot (KVSZ), a városképi, városrendezési, műemlékvédelmi, közlekedési, környezetvédelmi, közegészségügyi és közigazgatási előírásokat, kereskedelmi és turisztikai szempontokat, s érvényesíteni kell a jogszabályok előírásait is.

III.16.2./ A Városliget Zrt. a közterület vagyongazdálkodóként egyedi elbírálás alapján dönt a közterület használati hozzájárulásáról. A döntés nem hatósági eljárás keretében történik, ezért a döntés ellen a közigazgatási hatósági eljárás szabályai szerint fellebbezési, egyéb jogorvoslati lehetőség nincs.

A kérelem elbírálása során elsőbbséget kell biztosítani az új nemzeti közgyűjteményi épületegyüttes és a Liget Budapest projekt megvalósításához kapcsolódó feladatok, valamint az építmények építésével, javításával és karbantartásával kapcsolatos tevékenységek közterület használatának.

III.16.3./ A közterület-használati hozzájárulásnak tartalmaznia kell különösen:

- a jogosult nevét és lakóhelyének, vagy székhelyének, telephelyének címét;
- a közterület-használat célját és időtartamát, vagy azt a feltételt, amelynek bekövetkeztéig a hozzájárulás érvényes;
- a közterület-használat helyének, módjának, mértékének és egyéb feltételeinek pontos meghatározását;
- utalást arra, hogy a hozzájárulás csak a közreműködő szakhatóságok hozzájárulásában foglalt előírások megvalósítása esetén érvényes;
- a hozzájárulás megszűnése esetére az eredeti állapot kártalanítási igény nélküli helyreállításának kötelezettségét;
- közterület-használati díj fizetési kötelezettség esetén a díj mértékét és megfizetésének módját, egyéb esetben a díjmentesség tényét;
- a jogosult közterületet érintő tevékenységében részt vevők nevét és lakcímét;
- a közterület-használat jellegétől függően egyéb hatósági, szakhatósági előírásokról és kikötésekről szóló tájékoztatást, a városképi követelményeket, a környezetvédelmi, valamint a munka- és balesetvédelmi előírásokra történő utalást;

- a közterület-használat időtartama alatt a szükséges állagmegóvási, karbantartási és tisztántartási kötelezettség előírását;
- a közterület-használati hozzájárulás átengedésének tilalmát annak rögzítésével, hogy a közterület-használati hozzájárulás kizárólag a jogosult részére szól, azonban lehetősége van a közterület-használatához közreműködőket igénybe venni, de a közterület-használat joga tovább nem ruházható.

III.17./ A közterület-használati hozzájárulás eredeti példányát, vagy annak hiteles másolatát a tevékenységet folytató személy köteles a helyszínen magánál tartani és az ellenőrzésre jogosult személyek felhívására felmutatni.

III.18./ A közterület-használati hozzájárulás alapján a közterületet kizárólag a jogosult, valamint a közreműködők használhatják. A közterület-használati hozzájárulás harmadik személy részére át nem engedhető, az kizárólag a jogosult részére szól, azonban ez nem korlátozza a jogosult azon jogát, hogy a közterület-használatához közreműködőket vegyen igénybe.

IV. A KÖZTERÜLET HASZNÁLAT DÍJA, ÓVADÉK

IV.1./ A közterület használatáért jelen Szabályzat 2. számú mellékletében rögzített mértékű közterület használati díjat kell fizetni, vagy szerződésben rögzített egyéb ellenszolgáltatást kell teljesíteni. A díjat vagy egyéb ellenszolgáltatást a közterület használati hozzájárulásban rögzített időtartamra és módon a használatba vevő a közterület tényleges használatra, vagy a közterületen elhelyezett létesítmény tényleges üzemeltetésére tekintet nélkül köteles megfizetni, teljesíteni.

A közterület használati megállapodásban rögzített egyéb ellenszolgáltatást a közterület használatával értékarányosan kell megállapítani, az értékarányosság kérdésében a Városliget Zrt., mint használatba adó dönt.

IV.2./ A közterület használatáért jelen Szabályzat 2. számú mellékletében rögzített, mindenkor hatályos díjat kell megfizetni. A szerződés időtartama alatt a fizetendő díj mértéke változhat. Használatba adó vállalja, hogy a díjak módosulása esetén a pénzügyi rendezés érdekében írásban keresi meg a Használót. A fizetendő közterület használati díjat a használatba adó jogosult egyedi döntéssel megállapítani. A 2. számú mellékletben szereplő díjak nettó díjak melyhez a mindenkori általános forgalmi adót hozzá kell számítani. Használatba adó a 2. számú mellékletben szereplő díjakat minden év januárjában felülvizsgálja és jogosult módosítani egyedi döntés alapján. Az egyedi döntésen túl a díjak minden év január 1-re visszamenőleges hatállyal a Központi Statisztikai Hivatal által hivatalosan megállapított és közzétett inflációs ráta mértékének megfelelően emelkednek.

IV.3. Fizetés módja és gyakorisága:

IV.3.1./ A közterület használati díjat a használati megállapodásban meghatározott tárgyidőszakra előre kell megfizetni.

IV.3.2./ A közterület használati díjat évi, havi, napi vagy idénydíjak.

IV.3.3./ Használó a használati díjat átutalás útján előre köteles megfizetni a díjbekérőn található bankszámlaszámra. A használati díj Használatba adó bankszámláján történő jóváírásának legkésőbbi időpontja a terület használat megkezdése előtti 3. munkanap. Amennyiben ezen időpontig a használati díj nem kerül jóváírásra Használatba adó számlájára, abban az esetben Használatba adó a terület használatot megtagadhatja.

IV.4. A közterület használati díj csökkentése:

IV.4.1./ A közterület használati díja korlátlanul csökkenthető, vagy el is engedhető, ha a közterület használatára közfeladat ellátása céljából és a közfeladat ellátásához szükséges mértékben van szükség.

IV.4.2./ E szabályzat alapján megállapított közterület használati díjak legfeljebb 90%-kal csökkenthetők:

- a Budapest Főváros érdekében végzett építési, felújítási munkálatok esetében;
- humanitárius és karitatív célok érdekében végzett tevékenység esetében,
- a Fővárosi Önkormányzat saját szervezetei (pl. költségvetési szervei, gazdasági társaságai) által szervezett rendezvények esetében,
- különösen indokolt esetben, egyedi elbírálás alapján.

IV.4.3./ Az egyedi elbírálás megítélésénél figyelembe veendő szempont a kérelmező által kért közterület használat jelentősége, közérdekű volta, környezetterhelési mértéke, kultúrához és sporthoz való kapcsolódása, turisztikai, kereskedelmi és reklámértéke, közlekedést befolyásoló szerepe, a kérelmező szociális és anyagi helyzete, valamint amennyiben van, az adott közterület használatával kapcsolatos korábbi tapasztalat, lakossági jelzés továbbá rendezvények esetén a rendezvényen való részvétel ingyenes vagy ellenszolgáltatáshoz kötött volta.

IV.4.4./ Használati díjkedvezményre jogosult használó köteles a díjkedvezményre tekintettel az alvállalkozók és egyéb közreműködők igénybevételeiből befolyt bevételeiből, használati megállapodásban százalékos formában meghatározott mértékű összeget Használatba adó részére megfizetni.

IV.4.5./ Használó köteles a rendezvény megkezdése előtt legalább 5 munkanappal az terulethasznalat@ligetbudapest.hu e-mail címre megküldeni az alvállalkozók és egyéb közreműködőkkel kötött megállapodásokat/szerződéseket.

IV.4.6./ Egyedi elbírálás alapján, Használatba adó közhasznú szervezet javára – támogatási megállapodás keretében – adományként nyújthat területhasználatot a jelen szabályzatban meghatározott feltételeket teljesítő szervezet javára. Mindazonáltal a közhasznú szervezet javára is csak és kizárólag a közfeladat ellátásával összefüggésben biztosítható az ingyenes területhasználat.

A közcélú adomány feltételei:

- a kérelmező közhasznú, kiemelten közhasznú szervezet, egyházi vagy oktatási intézmény, amely a rendezvény ideje alatt közhasznú tevékenységet lát el (részben vagy egészben);
- a tevékenység nem csak látszólag szolgálja a közérdeket;
- az átadott terület (adomány) nem jelent vagyoni előnyt az adományozónak, az adományozó tagjának vagy részvényesének, vezető tisztségviselőjének, felügyelőbizottsága vagy igazgatósága tagjának, könyvvizsgálójának, illetve ezen személyek vagy a természetes személy tag vagy részvényes közeli hozzátartozójának;
- Használó – mint adományozott – (közhasznú szervezet, oktatási intézmény vagy az egyházi jogi személy) a Használatba adó – mint adományozó – rendelkezésére bocsátja mindazon igazolást, amely tartalmazza az adományozó és az adományozott nevét, székhelyét vagy állandó lakóhelyét, adószámát, (adószám hiányában egyedi azonosítására szolgáló jelét) és a támogatott célt;
- támogatási megállapodás megkötése.

IV.5./ A létesítménnyel elfoglalt közterület nagyságának megállapításánál a létesítmény négyzetméterekben számított területét kell figyelembe venni.

IV.6./ A hirdetőtábla és hirdető-berendezés esetén annak hirdetőfelületét, a vetített képek és reklámok esetén a vetítéssel érintett négyzetméterben kifejezett felületét, a kivetítő- és video fal berendezés esetén a képernyő felületét kell számításba venni, míg az, a hirdetőoszlop és a zászló esetében azok darabszámát kell figyelembe venni.

IV.7./ A számítás szempontjából minden töredék négyzetméter, folyóméter egész négyzetméternek folyóméternek számít.

A szórólaposztás esetében a fizetendő díj szempontjából az 1 fő által elfoglalt terület egységesen 1 négyzetméternek tekintendő.

IV.8. Mentesség a közterület használati díj fizetése alól

IV.8.1./ Nem kell közterület használati díjat fizetni:

- a közterület fenntartói szolgáltatást nyújtó szervezet által fenntartott létesítményekért, berendezésekért;
- a fegyveres erők, a fegyveres testületek, a rendészeti szervek, a mentők, a tűzoltóság közterületi létesítményeiért.

IV.9. Óvadék

IV.9.1./ A Használatba adó a használat várható körülményeire tekintettel előírhatja, hogy a Használó köteles óvadékot nyújtani, mely a használattal összefüggésben a közterületen és annak minden elemében - ide értve a növényzetet is – keletkező károk és az igénybe vett közműszolgáltatások díjának megfizetésére nyújt biztosítéki fedezetet a Használatba adó számára. Az óvadék mértékét a Használatba adó a használat várható körülményeinek figyelembe vételével egyedi mérlegelés útján állapítja meg, de az nem lehet kevesebb

50.000,-Ft-nál. A fizetendő óvadék összege a használati díjjal együtt a díjbekérőn kerül feltüntetésre.

IV.9.2./ Használó az óvadékot átutalással köteles előre megfizetni a díjbekérőn található bankszámlaszámra. Az óvadék Használatba adó bankszámlájára történő jóváírásának legkésőbbi időpontja a terület használat megkezdése előtti 3. munkanap. Amennyiben ezen időpontig az óvadék nem kerül jóváírásra Használatba adó számlájára, abban az esetben Használó a terület használatot nem kezdheti meg.

IV.9.3./ Használatba adó jogosult az óvadékból levonni a határidőben meg nem fizetett csatornadíjat, ivóvízdíjat és helyreállítási költségeket. Használatba adó kötelezettséget vállal arra, hogy az óvadék fel nem használt részét a csatornadíjról, ivóvízdíjról és a helyreállítási költségekről kiállított számla szerinti fizetési határidő lejártától számított 15 napon belül visszafizeti a Használó részére. Használatba adó az óvadék összege után kamatot nem fizet.

V. KÖZÜZEMEK; PARK HELYREÁLLÍTÁSI KÖLTSÉGEK

V.1./ Használatba adó a csatornahasználton és az ivóvíz vételezésen kívül nem biztosít közüzemi szolgáltatást (elektromos energia, gáz) Használó részére. Használó közüzemi szolgáltatás igénybevétele esetén köteles közüzemi szolgáltatóval szerződést kötni, és a felmerülő költségeket megfizetni.

V.2./ Amennyiben a használat során sor kerül csatornahasználatra és/vagy ivóvíz vételezésre, a Használatba adó az elfogyasztott vízmennyiség mérésére almérő órát szereltet fel. A csatornadíj és ivóvízdíj Használatba adó által érvényesített egységárait a Díjtáblázat tartalmazza. Az egységárak és az almérő óra által mért mennyiség alapján számított csatornadíjat és ivóvízdíjat a Használó köteles a Használatba adó részére megfizetni. A park (ide értve a zöldfelületet, járdát, padokat, szobrokat stb.) használatával kapcsolatban esetlegesen felmerülő helyreállítási költségek a Használót terhelik. A helyreállítás költségeit állapotfelmérés alapján a Használatba adó állapítja meg. A csatornadíjat és ivóvízdíjat – az esetleges helyreállítási költséggel együtt - Használatba adó utólag számlázza. A helyreállítás bruttó költségeinek elszámolása a felek között kártérítés jogcímén – Áfa körön kívüli tételként – történik. Használó köteles ezen díjakat és költségeket a számlán feltüntetett fizetési határidőn belül banki átutalás útján megfizetni Használatba adó részére.

VI. JOGELLENES KÖZTERÜLET HASZNÁLAT KÖVETKEZMÉNYEI

VI.1./ Aki a közterületet hozzájárulás nélkül, vagy a hozzájárulástól eltérő módon, különösen a hozzájárulásban rögzített céltól vagy tevékenységtől eltérő más tevékenység kifejtésére, vagy a hozzájárulásában meghatározott mértéket meghaladó alapterületen használ, köteles a Városliget Zrt. vagy az illetékes hatóságok felhívására a jogellenes közterület használatot

haladéktalanul megszüntetni, továbbá kártalanítás nélkül köteles a közterület eredeti állapotának helyreállítására.

VI.2./ Amennyiben Használó ezen kötelezettségének nem tesz eleget, úgy Használatba adó felhívását követő 8 napon belül Városliget Zrt. az illetékes hatóságok közreműködésével az eredeti állapot helyreállítását Használó költségére elvégeztetheti.

VI.3./ Élet és balesetveszély, jelentős anyagi kár, közterület rendeltetésszerű használatának súlyos sérelmének elhárítása érdekében, valamint a közrend, közérdek, közterület rendjének megóvása, illetőleg jelentős közérdek esetén Városliget Zrt. az illetékes hatóságok közreműködésével az eredeti állapotot erre irányuló felhívás mellőzésével, valamint a 8 napos határidő elteltére való tekintet nélkül azonnal helyreállíthatja. Az eredeti állapot helyreállításának költségeit ebben az esetben is a jogosulatlan közterület használó köteles viselni.

VI.4./ Aki közterületet hozzájárulás nélkül, vagy a hozzájárulásban foglaltaktól eltérően használ, azzal szemben – a ténylegesen használt időtartamra és területre – a jelen Szabályzat 2. számú mellékletét képező díjtáblázat szerinti közterület használati díj tízszerese is megállapítható.

VI.5./ A jelen szabályzatban foglalt előírások megtartását a közterület felügyelők, a jogszabályok szerint ellenőrzésre jogosult más szervek, továbbá a Városliget Zrt. vagy az általa megbízott egyéb személyek a helyszínen, vagy más alkalmas módon ellenőrizhetik. Használatba adó jogosult a közterületet hozzájárulás nélkül, vagy a hozzájárulástól eltérő módon használó, - a szabálytalan használat megállapításától számított 1 éven belül - benyújtott újabb kérelmét érdemi vizsgálat nélkül elutasítani.

VII. RENDEZVÉNY CÉLJÁRA IGÉNYBEVETT KÖZTERÜLET HASZNÁLAT SZABÁLYAI

VII.1./ A Városliget egységes arculatának biztosítása érdekében Használó tudomásul veszi, hogy a rendezvény kiállítói felépítményeinek meg kell felelnie a 4. sz. mellékletben található referenciacímet szereplő felépítménynek.

VII.2./ A rendezvény céljából történő használat esetén a Használó köteles:

- a kínálatban kizárólag olyan termékeket szerepeltetni, amelyek az adott rendezvény tematikájához kapcsolódnak. Használót ezen kötelezettség az általa igénybe vett alvállalkozók vonatkozásában is terheli;
- a kültéri szobrok láthatóságát folyamatosan biztosítani;
- a résztvevők számára kézmosót, vízvételi helyet biztosítani;
- menekülési útvonalakat táblák kihelyezésével biztosítani;
- a törvényben előírt menekülési útvonalakat szabadon hagyni.

VII.3. Vajdahunyad Vár udvara és a vár bejárata előtti terület használata esetén a Használó köteles:

- a rendezvény teljes ideje alatt a Magyar Mezőgazdasági Múzeum (a továbbiakban: Múzeum) látogatói, dolgozói számára a szabad bejutást biztosítani;
- a Múzeum mindennapi üzemeltetéséhez szükséges teendők korlátozás nélküli ellátását biztosítani. (szemétszállítás stb.)

A vár Paál László út felőli bejáratánál található kis híd – torkolatánál – 3,5 méteres körzetben – tilos felépítményt elhelyezni.

VIII. KÖZTERÜLET HASZNÁLATI HOZZÁJÁRULÁS MEGSZŰNÉSE

VIII.1./ A közterület-használati hozzájárulás megszűnik:

- a hozzájárulásban meghatározott idő elteltével;
- a hozzájárulásban meghatározott feltétel bekövetkeztével;
- ha a területre üzemzavar-elhárítás miatt, vagy egyéb fontos közérdekből szükség van. Az új nemzeti közgyűjteményi épületegyüttes és a Liget Budapest projekt megvalósítása kifejezetten ilyen közérdeknek minősül;
- a hozzájárulásban foglaltak, vagy a közterület használattal kapcsolatos tevékenységekre vonatkozó jogszabályok megsértése miatti felmondással;
- a használatba adott közterület tulajdonosának, vagy a közterületi ingatlan művelési ágának megváltozását eredményező ingatlan-nyilvántartási bejegyzéssel, vagy vagyonkezelőjének megváltozásával;
- a közterületen folytatott tevékenységre jogosító okirat érvénye megszűnik, vagy a jogosult a tevékenység folytatására való jogosultságát egyébként elveszti;
- a jogosult halálával vagy jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetén annak jogutód nélküli megszűnésével;
- a jogosult írásban bejelenti a Használatba adónak, hogy a közterület használatával – érdekkörében felmerült méltányolható okból – felhagy.

VIII.2./ A közterület-használati hozzájárulás – fontos közérdekből, illetőleg a Használó érdekkörében felmerült méltányolható ok esetén – használati megállapodásban meghatározott időtartam előtti megszűnése esetén Használatba adó Használó által már megfizetett használati díj időarányos részét – a közterület-használati hozzájárulásban foglaltak szerint – visszafizeti Használó részére.

VIII.3./ A Használatba adó fontos közérdekből a közterület használatának szünetelését rendelheti el. A közterület-használat szünetelésének ideje nem számít bele a közterület-használat időtartamába és nem lehet hosszabb, mint a hozzájárulás lejártáig még hátralévő idő.

A közterület-használat szünetelésének idejére a már megfizetett közterület-használati díj időarányos részét Használatba adó visszafizeti – a közterület-használati hozzájárulásban foglaltak szerint – Használó részére.

VIII.4./ Ha a közterület-használati hozzájárulás megszűnik vagy szünetel, a Használó kártalanítási igény nélkül köteles a közterület eredeti állapotát – különösen annak tisztaságát – haladéktalanul helyreállítani.

VIII.5./ A közterület-használattal járó kötelezettségek – így különösen a közterület-használati díj megfizetése – szempontjából azt az időt is be kell számítani a közterület-használatba, ameddig a jogosult az eredeti állapotot hiánytalanul helyre nem állította.

VIII.6./ Arra az időtartamra, amely a közterület-használati hozzájárulás megszűnésétől a közterület eredeti állapotának helyreállításáig eltelik, az egyébként irányadó díjtétel tízszeresét is meg lehet állapítani.

VIII.7./ A közterület-használati jogosultság megszűnése esetén Használó az érintett közterületet köteles az eredeti állapotban Használatba adó részére visszaadni.

IX./ HATÁLYBA LÉPÉS

Jelen szabályzat 2016. március 1. napján lép hatályba. Az utolsó módosítás dátuma: 2019. október 31.

X. MELLÉKLETEK

1. sz. melléklet: Kérelem és csatolandó dokumentumok listája
2. sz. melléklet: Díjtáblázat
3. sz. melléklet: Helyszínrajz
4. sz. melléklet: Pavilonok referencia fotói