

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

A **Városliget Ingatlanfejlesztő Zártkörös Működésű Részvénytársaság** (1146 Budapest, Dózsa György út 41.) (a továbbiakban: **Ájánlatkérő**),

Nyilvános pályázat keretében

bérbe adja a **Városliget Ingatlanfejlesztő Zártkörös Működésű Részvénytársaság** (1146 Budapest, Dózsa György út 41.) vagyonkezelésében lévő, a Földhivatalnál 29732/11 hrsz. alatt felvett, természetben városligeti Nagy játszótér mellett létrehozott, 90 m² alapterület étterem **É2 Egészségkertő megnevezésű** ingatlant (a továbbiakban: **Bérlemény**) a csatolt helyszínrajz szerint.

Az üzemeltetéshez Ájánlatkérő a berendezési- és felszerelési tárgyakat nem biztosítja. Az üzemeltetéshez szükséges konyhatechnológiai berendezések, gépek, valamint az egyéb berendezési- és felszerelési tárgyak biztosítása a nyertes Pályázó feladata.

A pályázat tárgya

A csatolt alaprajz és helyszínrajz alapján megjelölt Bérlemény bérlete **vendéglátóipari tevékenység végzéséhez**.

Ájánlatkérő részajánlat megtételére nem biztosít lehetőséget.

Ájánlatkérő egy nyertest hirdet, akivel a szerződés tárgya szerinti Bérleményre vonatkozóan köt szerződést.

A nyertes Pályázó részletes feladatait a csatolt Üzemeltetési szabályok tartalmazzák.

A nyertes Pályázónak kell beszerezni az üzemeltetéshez szükséges valamennyi szakhatósági engedélyt.

A pályázat beadásának határideje: 2020. január 31. 10:00 óra

A pályázat benyújtásának helye: OKFON Közbeszerzési és Szolgáltatási Zrt.
1139 Budapest, Gömb u. 33. I. emelet

Elbírálási határidő : az ajánlatok beadását követő 30 napon belül

Tervezett szerződés kötési határidő : elbírálásról történt értesítést követően a lehető legrövidebb időn belül, de legfeljebb 60 napon belül

A bérlemény birtokbaadásának kezdete: a folyamatban lévő építési kivitelezés befejezésétől számított 30 napon belül

A pályázat hivatalos nyelve: magyar

Az ajánlatok bontási eljárásának helye: OKFON Közbeszerzési és Szolgáltatási Zrt.

1139 Budapest, Gömb u. 33. I. emelet

id pontja: 2020. január 31. 10:00 óra

Ajánlatok elbírálására jogosult testület: Ajánlatkér vezérigazgatója által kijelölt Bíráló Bizottság

Eredményhirdetés módja: írásban

Eredményhirdetés várható ideje: az ajánlatok elbírálását követ 30 napon belül

Pályázati biztosíték összege: 900.000,-Ft, melyet legkés bb a pályázat beadásának napjáig Ajánlatkér 12100011-10180495 számú, a Gránit Bank Zrt-nél vezetett bankszámlájára szükséges megfizetni.

Ajánlatkér fenntartja magának a jogot, hogy a pályázatot indoklás nélkül eredménytelennek nyilvánítsa.

Eredménytelen eljárás esetén a pályázati biztosíték összegét Ajánlatkér ó az eljárás eredményére vonatkozó értesítést követ ó 15 napon belül a Pályázó részére visszajuttatja.

Ajánlatkér fenntartja azon jogát, hogy a nyertes Pályázó visszalépése vagy az Ajánlatkér nek a szerz dást l történ kés bbi elállása esetén a pályázat soron következ helyezettjével szerz dést kössön.

A BÉRLEMÉNY ÜZEMELTETÉSÉVEL SZEMBEN TÁMASZTOTT KÖVETELMÉNYEK

1. Kommunikáció:

Nyertes Pályázó a Bérlemény üzemeltetése során, a PR és közkommunikáció tekintetében köteles együttműködni Ajánlatkér Kommunikációs Igazgatóságával és ennek során köteles Ajánlatkér érdekeit is figyelembe venni.

2. Egyéb szerződéses kötelezettségek, további feltételek:

- A bérlet időtartamára fizetendő bérleti díj mértéke az április és szeptember közötti hónapokban minimum 850.000,- Ft + ÁFA/hónap és maximum 900.000,- Ft + ÁFA/hónap, míg az október és március közötti hónapokban minimum 350.000,- Ft + ÁFA/hónap és maximum 400.000,- Ft + ÁFA/hónap.
- Indexálás feltételei: MUICP (Monetary Union Index of Consumer Prices) indexalapján. Az érték követés alapja az Eurostat által közzétett harmonizált fogyasztói árindex. A korrekció mértéke a tárgyidőszakot (tárgyévet) megelőző évre közzétett, naptári évre vonatkozó indexszám. A bérleti díjat évente egyszer, január 31. napjáig, előre, az adott tárgyévre vonatkozóan kell meghatározni. Az árindex csökkenése csak abban az esetben érvényesítendő, ha a csökkenés mértéke a 10%-ot meghaladja. Ha a MUICP árindex csökken, de a csökkenés nem haladja meg a 10 %-ot, és így a bérleti díj nem csökken, akkor a MUICP árindex következő évi emelkedése esetén a bérleti díj csak annyival növelhető, amennyivel az emelkedés meghaladja a korábbi év csökkenését.
- A szerződés tárgyát nem képez terasz használatát a nyertes Pályázónak Ajánlatkér honlapján közzétett közterület-használati díjért biztosítja (<https://api.ligetbudapest.hu/files/document/document/33/D%C3%ADjt%C3%A1b1b1%C3%A1zat%202019%20%C3%A1prilis%202.pdf>).
- A közterület-használati díjat a bérleti díj nem foglalja magában, az a nyertes Pályázót közterület-használat esetén külön terheli.
- Ajánlatkér tűzvédelmi, munkavédelmi, rendészeti és vagyonvédelmi szabályainak betartása.
- A nyertes Pályázó alkalmazottainak munkavédelmi, tűzvédelmi, vagyonvédelmi oktatásáról és a munkavédelmi szabályok betartásáról a nyertes Pályázónak kell gondoskodni.
- A nyertes Pályázó delegált alkalmazottainak rendelkezniük kell szakmai képzettségüket igazoló okirattal. A Bérlemény üzemeltetője rendelkezzen 60 napnál nem régebbi hatósági erkölcsi bizonyítvánnyal.
- A bérleti szerződés maradéktalan betartása.
- A Bérlemény és környezetének rendben és tisztán tartása a keletkezett hulladék elszállítása a nyertes Pályázó feladata.
- A nyertes Pályázó köteles megfizetni a működtetéshez felhasznált rezsi költségeket, így különösen, de nem kizárólagosan a villamos energia-, víz- és csatornadíjakat és egyéb közüzemi költségeket.
- Ajánlatkér gondoskodik az épület beépített berendezéseinek rendszeres karbantartásáról és állagmegővéséről, a bérleti szerződés mellékletét képez ütemterv szerint, melynek költségét havi átalánydíj formájában karbantartási díj címen tovább hárítja a nyertes Pályázóra. A karbantartási díj mértéke a Szerződés

hatályba lépésekor 90.000,- Ft+Áfa/hó, melyet Felek évente egyszer a szerz és fordulónapján felülvizsgálják. Ajánlatkér jogosult a karbantartási díjat évente a saját vonatkozó költségeinek igazolt változásával arányosan egyoldalúan módosítani. Ajánlatkér a karbantartási díjat a bérleti díjjal egyez ütemezés és fizetési határid szerint havonta számlázza.

- Felek a bérleti szerz észt mindkét fél általi aláírását követ en, a Bérlemény birtokba adásának napjától számított 3 (három) + 2 (kett) éves határozott id tartamra kötik meg. A bérleti szerz észt megszünteti Ajánlatkér legalább 90 (kilencven) napos id köz (felmondási id) mellett gyakorolható rendes ó azaz szerz ésstézés hiányában is, indokolás nélkül gyakorolható ó felmondása. Nyertes Pályázó rendes felmondással nem szüntetheti meg a bérleti szerz észt.
- A Felek megállapodásán nyugvó jogalkalmazás alapján nyertes Pályázó kijelenti, hogy vele szemben az állami vagyonról szóló 2007. évi. CVI. törvény (šVagyontörvényö) 25. § (1) bekezdésében hivatkozott kizáró okok nem állnak fenn, illetve elfogadja, hogy Ajánlatkér jogosult a jelen Szerz észt a Vagyontörvény 25. § (2) bekezdése szerinti esetben azonnali hatállyal felmondani.
- Ajánlatkér kártalanítás nélkül és azonnali hatállyal jogosult a bérleti szerz észt felmondani az Nvtv. 11. § (12) bekezdésében hivatkozott esetben.
- A nyertes Pályázó a Bérleményen felújítási, átalakítási, beruházási munkálatokat, így különösen, de nem kizárólagosan a Bérleményben lév helyiségeket átalakítani, energiát, vizet fogyasztó berendezést telepíteni ó az Ajánlatkér vel kötött el zetes írásbeli megállapodás hiányában ó nem jogosult végezni. A nyertes Pályázó által végzett átalakítások, felújítások, beruházások eredménye ó eltér írásbeli megállapodás hiányában ó a Bérlemény alkotórészeként, tartozékaként osztja a Bérlemény jogi sorsát, és az ennek során az Ajánlatkér nél vagy a tulajdonosnál jelentkez esetleges értéknövekedésre tekintettel nyertes Pályázó semmilyen igényt (megtérítési igény, jogalap nélküli gazdagodás, beszámítás stb.) nem érvényesíthet az Ajánlatkér vel vagy a tulajdonossal szemben a Szerz ésst hatálya alatt, vagy annak bármely okból történ megsz ésésekor, illetve azt követ en sem.
- A nyertes Pályázó a bérleti szerz éssten alapuló bérl i és szolgáltatói felel sségére figyelemmel köteles legalább 70.000.000 Ft/kár/év kártérítési limittel rendelkez kombinált felel sségbiztosítási szerz ésst kötni azon károkra nézve, amelyeket nyertes Pályázóként a Bérbeadónak, a szolgáltatást igénybe vev knek, vagy harmadik személyeknek okozhat. A nyertes Pályázó köteles az el írt biztosítási fedezeteket a bérleti szerz ésst id tartama alatt folyamatosan fenntartani. A 70.000.000 Ft-os kombinált kártérítési limitnek mindhárom kockázati körre (általános-, bérl i-, szolgáltatói felel sség) ki kell terjednie.
- A nyertes Pályázó a **Szerz ésst hatályba lépését követ 8 napon belül** az április és szeptember közötti hónapokra érvényes 2 havi bruttó bérleti díjnak megfelel összeg pénzügyi biztosítékot nyújt Ajánlatkér nek. A nyertes Pályázó a pénzügyi biztosítékot választása szerint nyújthatja óvadék és/vagy bankgarancia formájában.

AJÁNLATI FELTÉTELEK

Nem lehet pályázó és nem köthet szerződés olyan gazdasági szereplővel, aki

I.

- a) csőd- vagy felszámolási eljárás, végelszámolás, önkormányzati adósságrendezési eljárás alatt áll;
- b) tevékenységét felfüggesztette vagy akinek tevékenységét felfüggesztették;
- c) az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény 7. § 34. pontja szerinti, lejárt esedékesség köztartozással rendelkezik, vagy;
- d) az alábbi bűncselekmények elkövetése miatt büntetett elítél:
 - da) a 2013. június 30-ig hatályban volt, a Büntető Törvénykönyvről szóló 1978. évi IV. törvény XV. fejezet VI. címében meghatározott közélet tisztasága elleni vagy XVII. fejezetében meghatározott gazdasági bűncselekmény,
 - db) a Büntető Törvénykönyvről szóló 2012. évi C. törvény XXVII. Fejezetében meghatározott korrupciós bűncselekmény, XXXVIII. Fejezetében meghatározott pénz- és bélyegforgalom biztonsága elleni bűncselekmény, XXXIX. Fejezetében meghatározott költségvetést károsító bűncselekmény, XL. Fejezetében meghatározott pénzmosás, XLI. Fejezetében meghatározott gazdálkodás rendjét sértő bűncselekmény, XLII. Fejezetében meghatározott fogyasztók érdekeit és a gazdasági verseny tisztaságát sértő bűncselekmény vagy XLIII. Fejezetében meghatározott tiltott adatszerzés és az információs rendszer elleni bűncselekmény;
- e) gazdálkodó szervezetben vagy gazdasági társaságban vezető tisztség betöltését kizáró foglalkozástól eltiltás hatálya alatt áll, illetve akinek tevékenységét a jogi személlyel szemben alkalmazható büntető jogi intézkedésekről szóló 2001. évi CIV. törvény 5. § (2) bekezdése alapján a bíróság jogerős ítéletében korlátozta;

II. Aki nem felel meg a Budapest Főváros Önkormányzata vagyonáról, a vagyonelemek feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 22/2012. (III. 14.) F. v. Kgy. rendelet 17. § (1) és (2) bekezdésben elírt feltételeknek.

17. § (1) Forgalmi értékétől függetlenül, a fővárosi vagyont csak olyan ajánlatot tevő, kérelmező szervezet vagy személy részére lehet elidegeníteni, bérbe, használatba, vagyonkezelésbe vagy vagyongazdálkodásba adni, amelynek képviselője, vagy aki büntető jogi felelőssége tudatában írásban nyilatkozik arról, hogy a Fővárosi Önkormányzat felé nincs három hónapnál régebben lejárt tartozása, kivéve, ha a tartozás jogosultjaként eljáró szerv a tartozás későbbi időpontban történő megfizetéséhez írásban hozzájárult.

(2) Fővárosi vagyon elidegenítésére vagy hasznosítására vonatkozó szerződés csak természetes személlyel vagy erre a rendelet 3. § 4. pontjában meghatározott **ó átlátható szervezettel** köthető.

Felhívjuk a figyelmet arra, hogy a Budapest Főváros Önkormányzata vagyonáról, a vagyonelemek feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 22/2012. (III. 14.) F. v. Kgy. rendelet 3. § 4. pontja szerint az átlátható szervezet fogalma a következő:

§4. Átlátható szervezet:

- a)
 - aa) nemzetközi szervezet, az állam, külföldi állam, külföldi helyhatóság,
 - ab) köztisztviselő,

- ac) költségvetési szerv, önkormányzati intézmény,
- ad) külföldi állami vagy helyhatósági szerv,
- ae) lelkiismereti és vallásszabadság jogáról, valamint az egyházak, vallásfelekezetek és vallási közösségek jogállásáról szóló törvény szerinti egyház, bels egyházi jogi személy,
- af) helyi önkormányzat, a nemzetiségi önkormányzat és azok társulása,
- ag) gazdálkodó szervezet, amelyben az állam vagy az önkormányzat külön-külön vagy együtt 100%-os részesedéssel rendelkezik, valamint
- ah) az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes állam szabályozott piacára bevezetett nyilvánosan működő részvénytársaság; továbbá
- b) az olyan belföldi vagy külföldi jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, amely megfelel a következő feltételeknek:
 - ba) tulajdonosi szerkezete, a pénzmossa és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető,
 - bb) az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban rendelkezik adóilletéssel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van,
 - bc) nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak,
 - bd) a gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében a ba), bb) és bc) alpont szerinti feltételek fennállnak;
- c) az a civil szervezet és a vízitársulat, amely megfelel a következő feltételeknek:
 - ca) vezető tisztségviselői megismerhetők,
 - cb) a civil szervezet és a vízitársulat, valamint ezek vezető tisztségviselői nem átlátható szervezetben nem rendelkeznek 25%-ot meghaladó részesedéssel,
 - cc) székhelye az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban van, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van.

A fentiekre és a dokumentációban foglaltakra tekintettel érvényes ajánlatot tehet az a pályázó, akivel szemben az elírt kizáró okok nem állnak fent, és

- gazdasági tevékenység folytatására jogosult jogi személy, jogi személyiség nélküli gazdasági társaság vagy büntetlen életű magánszemély,
- megfelelő szakképesítéssel (kereskedelmi és/vagy vendéglátóipari) rendelkezik, vagy ilyen képesítés alkalmazottat foglalkoztat,
- nem áll csőd- vagy felszámolási eljárás, végelszámolás, önkormányzati adósságrendezési eljárás alatt,
- tevékenységét nem függesztették fel,
- az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény alapján 60 napnál régebben lejárt esedékesség köztartozása nincs,

- számlavezető pénzügyi intézménytől származó igazolás alapján számláján 1 éven belül 60 napot meghaladó sorban állás vagy tartozás nem fordult elő,
- gazdasági, illetve leg szakmai tevékenységével kapcsolatban jogerős bírósági ítéletben megállapított büntetőeljárás nem követett el,
- pályázati biztosíték (900.000,- Ft) összegét Ajánlatkérő 12100011-10180495 számú, a Gránit Banknál vezetett számlájára a legkésőbb a pályázat beadásának napjáig a megfizette,
- gazdálkodó szervezetben vagy gazdasági társaságban vezető tisztség betöltését kizáró foglalkozástól eltiltás hatálya alatt nem áll, illetve akinek tevékenységét a jogi személlyel szemben alkalmazható büntető jogi intézkedésekről szóló 2001. évi CIV. törvény 5. § (2) bekezdése alapján a bíróság jogerős ítéletében nem korlátozta,
- nincs az Ajánlatkérővel szemben lejárt tartozása,
- Pályázó vendéglátóipari tevékenységéből származó nettó árbevétele a pályázati felhívás megjelenését megelőző utolsó lezárt pénzügyi évben (2018. évben) meghaladta a nettó 250.000.000,- Ft-ot.
- Pályázó vendéglátóipari tevékenységéből származó adózott eredménye a pályázati felhívás megjelenését megelőző utolsó lezárt pénzügyi évben (2018.) elérte a nettó 25.000.000,- Ft-ot.

A pályázónak **valamennyi feltételnek együttesen kell megfelelnie** és ezek igazolását az ajánlatának tartalmaznia kell. Amelyik ajánlat a fenti feltételek valamelyikének nem felel meg, az az ajánlat érvénytelennek minősül.

AZ AJÁNLATNAK TARTALMAZNIA KELL:

1. A pályázó adatait (cégnév/név, székhely, cégjegyzékszám, adószám, egységes statisztikai számjel, bankszámlaszám, képviselő, kapcsolattartó és elérhetősége).
2. Cégbíróági bejegyzés/cégkivonat vagy vállalkozói igazolvány egyszeri másolatát.
3. Szakmai tapasztalat leírását. (Pályázó rövid cégismertetése, tevékenységének bemutatása)
4. Pályázati biztosíték összegének megfizetését igazoló dokumentumot.
5. Pályázó nyilatkozatát arról, hogy Pályázó megfelel szakképesítéssel rendelkezik, vagy ilyen képesítés alkalmazottat fog foglalkoztatni. A bevonni kívánt szakemberek bemutatása (végzettséget igazoló dokumentumok egyszeri másolata, önéletrajz).
6. A számlavezető pénzügyi intézménytől származó igazolás egyszeri másolatát arról, hogy a pályázó számláján 1 éven belül 60 napot meghaladó sorban állás vagy tartozás nem fordult elő.
7. **Üzleti tervet** az első évre vonatkozóan, melyet a pályázó az üzemeltetési követelményekre tekintettel alakított ki:
 - a. szakmai terv,
 - b. termékportfólióra vonatkozó koncepció,
 - c. arculati terv, milyen módon tervezi az arculat összehangolását a Liget Budapest arculatával,
 - d. hogyan kívánja a Liget Budapest tevékenységi körébe illeszkedni működést megvalósítani, a Liget Budapest intézményeihez és programjaihoz kapcsolódó értékesítési és működési stratégiát kialakítani,
 - e. árpolitika (árlista benyújtása preferált), kedvezményrendszer, tervezett értékesítési akciók stb.
8. Nettó bérleti díj összegét az április és szeptember közötti hónapokra, valamint az október és március közötti hónapokra (Ft + ÁFA/hónap).
9. Pályázó nyilatkozatát arról, hogy
 - a. Pályázó vendéglátóipari tevékenységből származó nettó árbevétele a pályázati felhívás megjelenését megelőző utolsó lezárt pénzügyi évben (2018. évben) meghaladta-e a nettó 250.000.000,-Ft-ot,
 - b. Pályázó vendéglátóipari tevékenységből származó adózott eredménye elérte-e a nettó 25.000.000,- Ft-ot.(Az értékelés során Ajánlatkérő az ajánlattevő nyilatkozat alátámasztásaként kérheti a pályázati felhívás megjelenését megelőző utolsó lezárt pénzügyi év (2018. év) könyvi kivonatát.)
10. A pályázó nyilatkozatát arról, hogy
 - a. pályázati feltételeket, valamint az Üzemeltetési szabálykönyvben foglalt feltételeket elfogadja,
 - b. tudomásul veszi, amennyiben nyertesnek nyilvánítják, szerződés kötésre nem jelölhet ki mást maga helyett,
 - c. az Ajánlatkérővel szemben lejárt tartozása nincs,
 - d. gazdasági, illetve legszakmai tevékenységével kapcsolatban jogerős bírósági ítéletben megállapított büntetést nem követett el,
 - e. nem áll csőd- vagy felszámolási eljárás, végelszámolás, önkormányzati adósságrendezési eljárás alatt,
 - f. tevékenységét nem függesztette fel és tevékenységét nem függesztették fel,
 - g. 60 napnál régebben lejárt esedékesség köztartozása nincs,
 - h. gazdálkodó szervezetben vagy gazdasági társaságban vezető tisztség betöltését kizáró foglalkozástól eltiltás hatálya alatt nem áll, illetve tevékenységét a jogi

személlyel szemben alkalmazható büntető jogi intézkedésekről szóló 2001. évi CIV. törvény 5. § (2) bekezdése alapján a bíróság jogerős ítéletében nem korlátozta,

- i. a Budapest Főváros Önkormányzata felé nincs három hónapnál régebben lejárt tartozása (kivéve, ha a tartozás jogosultjaként eljáró szerv a tartozás későbbi időpontban történő megfizetéséhez írásban hozzájárult),
 - j. a Budapest Főváros Önkormányzata vagyonáról, a vagyonelemek feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 22/2012. (III. 14.) Fővárosi Kormányhivatali Rendelet 3. § 4. pontjában meghatározott átlátható szervezetnek minősülő,
 - k. az ajánlat elektronikus formában benyújtott (jelszó nélkül olvasható, de nem módosítható pdf file) példánya a papír alapú (eredeti) példánnyal megegyezik.
11. Az ajánlatokat magyar nyelven, **1 eredeti példányban**, összefűzve, oldalszámozva és **1 elektronikus** jelszó nélkül olvasható, de nem módosítható pdf és szerkeszthető CD **formátumban** FELADÓ MEGJELÖLÉSE NÉLKÜLI Egészségkert üzemeltetése önjelleggel ellátott, lezárt borítékban kell benyújtani:

OKFON Közbeszerzési és Szolgáltatási ZRt.
1139 Budapest, Gömb u. 33. I. emelet

AZ ELBÍRÁLÁS SZEMPONTJAI:

Ajánlatkér a beérkezett ajánlatokat az összességében legel nyösebb ajánlat szempontja alapján bírálja el. A bírálat alapja a részszerpontok szerinti kiadott pontszámok összege.

| Részszerpontok | Súlyszámok |
|--|------------|
| 1. Üzleti terv min sége | 35 |
| 2. Pályázó hogyan kívánja a Liget Budapest tevékenységi körébe illeszked m ködést megvalósítani, a Liget Budapest intézményeihez és programjaihoz kapcsolódó értékesítési és m ködési stratégiát kialakítani | 10 |
| 3. Nettó bérleti díj (Ft/hónap) | 50 |
| 4. Kiemelt turistaforgalmú területen szerzett vendéglátós tapasztalat | 5 |

Az értékelés során adható pontszám szerpontonként: 1-10.

A módszer(ek) ismertetése, amellyel az ajánlatkér megadja a fenti ponthatárok közötti pontszámot: Ajánlatkér az 1., 2. és 4. részszerpont esetében a pontozás, a 3. részszerpont esetében az egyenes arányosítás módszere szerint értékeli az egyes ajánlatok tartalmi elemeit.

Egyenes arányosítás módszere

A 3. értékelési szerpont esetében a legmagasabb érték a legkedvez bb. Az alkalmazandó képlet a következő :

$$\frac{P - P_{\min}}{P_{\max} - P_{\min}} = \frac{A_{\text{vizsgált}}}{A_{\text{legjobb}}}$$

azaz

$$P = \frac{A_{\text{vizsgált}}}{A_{\text{legjobb}}} (P_{\max} - P_{\min}) + P_{\min}$$

ahol:

P: a vizsgált ajánlati elem adott szerpontra vonatkozó pontszáma

P_{max}: a pontskála fels határa, azaz 10

P_{min}: a pontskála alsó határa, azaz 1

A_{legjobb}: a legel nyösebb ajánlat tartalmi eleme (legmagasabb érték)

A_{vizsgált}: A vizsgált ajánlat tartalmi eleme

Pontozás módszere

1. Üzleti terv min sége részszerpont

- kiváló: 10 pont
- jól kidolgozott: 7,5 pont
- közepesen kidolgozott: 5 pont
- gyengén kidolgozott: 2,5 pont
- érvénytelen: 0 pont

2. Pályázó hogyan kívánja a Liget Budapest tevékenységi körébe illeszkedő működést megvalósítani, a Liget Budapest intézményeihez és programjaihoz kapcsolódó értékesítési és működési stratégiát kialakítani részszerzőpont

- kiváló: 10 pont
- jól kidolgozott: 7,5 pont
- közepesen kidolgozott: 5 pont
- gyengén kidolgozott: 2,5 pont
- érvénytelen: 0 pont

4. Kiemelt turistaforgalmú területen szerzett vendéglátós tapasztalat

- van: 10 pont
- nincs: 0 pont

Ajánlatkér az alkalmazott bírálati részszerzőpontokra az ismertetett módszerekkel kiosztja a pontszámokat. A kapott pontok két tizedesjegy pontosságig kerülnek kiszámításra. A pontszámok felszorzásra kerülnek a részszerzőponthoz tartozó súlyszámmal. A súlyozott pontszámok pályázónként összesítésre kerülnek. A legmagasabb összesített pontszámot elér pályázó lesz a gazdaságilag legelőnyösebb ajánlatot benyújtó pályázó, míg a második legtöbb összesített pontszámot elér pályázó a gazdaságilag legelőnyösebb ajánlatot nyújtó ajánlatot követő pályázó.

Az értékelés eredményről ajánlatkér írásban tájékoztatja a pályázókat.

Az Ajánlatkér fenntartja magának a jogot, hogy a pályázatot indoklás nélkül eredménytelennek nyilvánítsa.

Az Ajánlatkér fenntartja azon jogát, hogy a nyertes pályázó visszalépése vagy az Ajánlatkérnek a szerződéstől történő későbbi elállása esetén a pályázat soron következő helyezettjével szerződést kössön.

A pályázati felhívással kapcsolatos kérdésekre írásban válaszolunk, kérdéseiket a reichstetter.zsuzsanna@okfon.hu email címre szíveskedjenek elküldeni.

Budapest, 2019. december 20.

í í í í í í í í í í í í í í í í .

**Buzsáki Attila
Vezérigazgató
OKFON ZRt.**

**Városliget Ingatlanfejlesztő Zártkörűen
Működő Részvénytársaság, mint
Ajánlatkérő képviselőjében**

Műszaki leírás az Egészségkert E2 épülethez

Az épület rendeltetése vendéglátó épület, a kiszolgálás egyszerre két irányban, a játszótér felé közvetlenül és a külső terasz felé közvetetten, kisméretű belső fogyasztótéren keresztül történik. Az épület teljes értékű főzőkonyhával rendelkezik, amelyhez önálló gazdasági bejárat tartozik, játszótéren kívüli eléréssel.

Az épület része egy akadálymentes-ni, valamint egy férfi mosdó, amely csak az arra jogosultsággal rendelkezők számára áll nyitva. A beleptetés módja: QR kód leolvasás.

Az épület alapincézetlen, földszintes kialakítású. Szerkezeti rendszere pillérváz: monolit vasbeton lemezalappal és egyszintes acél szerkezet keretvázal, a zárófödém magashullámú trapézlemez.

A térbeli merevséget a kör alaprajzi forma, valamint a lábazati gerendába befogott, vagy nyomatékíró

talplemezzel készül acél pillérek biztosítják. A terep síknak tekinthető.

Az épület felmenő szerkezete szerelt acél keretváz. A külső térelhatároló falszerkezetek alapja elregyártott, ívelt alaprajzú, álló szendvicspanel.

Az épület lapostetős kialakítású, melyen extenzív zöldtető készül, egyenes rétegrend vízszigeteléssel. Az épület a földszinti padlónál talajvíznyomás elleni vízszigeteléssel ellátott. Műgyanta padlóburkolat esetén az üzemvíz elleni szigetelést a burkolat önmaga, integráltan biztosítja. A külső nyílászárók hőhídmentes alumínium szerkezetek. A fotocellás automata bejáratú ajtó mozgó és fix szárnyal kerül kialakításra.

A közhasználatú funkció miatt a válaszfalak és elválasztófalak két réteg, anyagában impregnált gipszrost lemezzel készülnek. Az általános külső homlokzat dryvit rendszerű, vakolt és festett felületű, melynek hordozórétege az álló szendvicspanel szerkezet.

A vendéglátó épület homlokzati felületének felső része, egyes szakaszokon pedig teljes magassága alumínium lamellás homlokzatburkolattal készül.

A vendéglátó épület belső kiszolgáló és fogyasztótere nagy üvegfelülettel nyílik a játszótér felé vezető sétányra. Az üvegfal függönyfalas szerkezetű. A kör alaprajzi formán belül, a nyitott térrészekben napvitorlás árnyékolás készül. A padlófűtés elektromos fűtőszalaggal fedtetésével készül.

Az épületben mindenütt műgyanta padlóburkolat készül.

A konyhaüzem minden helyiségében, minden falfelületen mosható, fehér csempeburkolatot kell készíteni, a helyiség 2,1 méteres magasságáig.

Az épületben lrtg. monolit gipszkarton álmennyezet készül, Q4 minőségű felületi gletteléssel és festéssel. A konyha üzem területén kazettás álmennyezet készül.

E2 ÉPÜLET HELYISÉGGKIMUTATÁS

| Szám | Helyiség neve | Burkolat típusa | Terület (m2) |
|------------------|--------------------|-------------------------|--------------|
| E2-B1 | VENDÉGTÉR | csiszolt beton burkolat | 21,67 |
| E2-B2 | KISZOLGÁLÓ PULT | csiszolt beton burkolat | 14,73 |
| E2-B3 | FEHÉR MOSOGATÓ | m gyanta | 3,09 |
| E2-B4 | N I/AKM. MOSDÓ | m gyanta | 4,4 |
| E2-B5 | FFI MOSDÓ | m gyanta | 4,21 |
| E2-B6 | KÖZLEKED | m gyanta | 7,41 |
| E2-B7 | KONYHA | m gyanta | 13,02 |
| E2-B8 | EL KÉSZÍT | m gyanta | 3,29 |
| E2-B9 | EL KÉSZÍT | m gyanta | 3,29 |
| E2-B10 | RAKTÁR | m gyanta | 3,19 |
| E2-B11 | KÖZLEKED ÉS RAKTÁR | m gyanta | 7,09 |
| E2-B12 | SZEM. ÖLTÖZ | m gyanta | 4,58 |
| Összesen: | | | 89,97 |

Közm ellátottsága:

- ó víz
- ó csatorna
- ó villany
- ó gáz nincs az épületekben és kés bb sem kiépíthet !