

**OKFON Közbeszerzési és Szolgáltatási ZRt.**

1139 Budapest, Gömb u. 33.

A Fővárosi Bíróság, mint Cégbíróság a Cg: 01-10-044178 számon jegyezte be a céget

Szám: 1-83-1/2020

Üi.: Reichstetter Zsuzsanna

Tel: 412-2462

Tárgy: kiegészítő tájékoztatás

**Tisztelt Gazdasági Szereplő!**

A Városliget Ingatlanfejlesztő Zártkörűen Működő Részvénytársaság által kezdeményezett, **„Közterület használatba adás mutatványos berendezés telepítése és működtetése céljából”** tárgyú pályázati felhívással kapcsolatosan beérkezett kérdésekre Ajánlatkérő az alábbi válaszokat adja:

1. kérdés: A pályázat felhívás Helyszínrajz\_1\_1000.pdf mellékletében szereplő helyszínrajzon megjelölt beruházási terület külső határa egybe esik egy tervezett épülettel. A gázballon kilátó telepítésének tervezése során milyen módon kell kezelni az érintett tervezett épületet.

válasz: A helyszínrajzon szereplő épület a Parktervekben szerepel, de várhatólag ebben a formában nem kerül majd megépítésre. A Gázballon kilátó tervezésénél nem kell figyelembe venni, a telepítést nem befolyásolja.

2. kérdés: A mellékelt helyszínrajzon a beruházási területen belül lévő fákat figyelembe kell venni a kilátó telepítésének tervezésekor? Ha igen akkor kérjük a kiíró az érintett fák paramétereinek megadására.

válasz: A Gázballon kilátó Kiíró által megállapított helyszínén változtatás a későbbiek során nem lehetséges. A helyszínen levő fák kezelése a Kiíró feladata

3. kérdés: A gázballon kilátó rendszer közmű igényeit milyen módon lehet kiszolgálni a beruházási területen? (víz, szennyvíz elvezetés, esővíz elvezetés, villamos energia)

válasz: Közműterkép mellékletben csatolva. A szükséges közműfejlesztések biztosítása a nyertes Pályázó feladata és költsége.

4. kérdés: A pályázat értékelési szempontja között szerepel, hogy a Pályázónak részletesen be kell mutatni az üzleti tervben, *hogyan kívánja a Liget Budapest tevékenységi körébe illeszkedő működést megvalósítani, a Liget Budapest intézményeihez és programjaihoz kapcsolódó értékesítési és működési stratégiát kialakítani.*

Kérjük Kiíró erre vonatkozó kiegészítő tájékoztatását a Liget Budapest jelenlegi értékesítési és működési stratégiájáról.

válasz: A megújuló Városliget területén egyedülállóan sokszínű kulturális és szabadidős szolgáltatások válnak elérhetővé. Célunk, hogy a széleskörű kínálatból az ide érkező különböző látogatói csoportok igényeit magas szinten tudjuk kiszolgálni. Ehhez – az egyenként magas minőségben szolgáltató önálló egységek mellett elengedhetetlen ezen szolgáltatók, intézmények és a Városliget Zrt. mint üzemeltető szoros és látogatóközpontú együttműködése. Szükséges többszereplős események, közös promóciók és komplex szolgáltatáscsomagok létrejötte és ez ehhez szükséges folyamatos együttműködés a Városliget területén működő intézmények és szolgáltatók részéről a látogatói élmény folyamatos maximalizálása érdekében.

A pályázati szakaszban ennek gyakorlati jelentősége, hogy amennyiben a pályázó nincs kizárólagos szerződéses viszony alapján elkötelezve más értékesítési rendszer irányában, kapcsolódjon a Városliget Zrt. saját, integrált jegyértékesítési rendszeréhez és termékét/szolgáltatását a Liget Budapest csomagajánlataiba, kedvezményeibe kapcsolja be. Ezek részleteit a nyertes pályázóval egyeztetjük és rögzítjük az eredmény kihirdetését követő szerződéskötési szakaszban.”

5. kérdés: A benyújtandó üzleti tervnek tartalmaznia kell annak kifejtését, hogy milyen módon tervezi Pályázó a fejlesztés arculatának összehangolását a Liget Budapest arculatával. Kérjük Kiíró erre vonatkozó kiegészítő tájékoztatását a Liget Budapest jelenleg használt arculati elemeiről.(pl. Arculati terv elérhetősége)

válasz: az arculati prezentáció mellékletben csatolva.

6. kérdés: A köztartozás mentesség igazolására elengedő-e az online letölthető ([nav.gov.hu](http://nav.gov.hu)) NAV igazolás, vagy szükséges a hivatalosan kikérendő igazolás benyújtása? (A járványügyi helyzetben nem ismert a személyes jelenlétet igénylő NAV ügyintézés ideje).

válasz: Igen.

7. kérdés: Az átláthatóságra vonatkozó 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti nyilatkozat Pályázó által szabadon megfogalmazható? (Erre vonatkozóan nyilatkozatminta nem része a felhívásnak)

válasz: a nyilatkozatminta mellékletben csatolva.

8. kérdés: A pályázati felhívás tartalmazza, hogy a **helyszíni bejárásra a kijárási korlátozásról szóló 71/2020. (III. 27.) Korm. rendeletnek megfelelően kerül sor.** Jelen esetben ez jelent bármilyen speciális korlátozást a helyszíni szemlén, amire Pályázónak fel kell készülnie előtte? Amennyiben igen, akkor kérjük haladéktalan tájékoztatásukat, hogy pontosan mit jelent.

válasz: A jogszabályon kívüli speciális korlátozás nincs a helyszíni szemlén.

A Városliget Zrt részéről nincs különleges előírás, a jelenleg hatályban lévő jogszabályok betartása szükséges.

9. kérdés: Jól értelmezzük-e, hogy az Unique Ballonsport Club mint a Fővárosi Törvényszék által nyilvántartásba vett adószámmal rendelkező egyesület mint pályázó részt vehet a pályázaton?

válasz: igen, amennyiben a pályázati felhívás feltételeinek megfelel.

10. kérdés: Jól értelmezzük-e, hogy a pályázatba bevonni kívánt szakemberek (alkalmasság igazolására) nem minősülnek kapacitásnyújtónak? Értelmezésünk szerint megfelelő csak az önéletrajzok csatolása a pályázathoz és a 7. sz. melléklet (Nyilatkozat azon szakemberek tekintetében, akiket be kíván vonni a teljesítésbe) benyújtása a szakember-alkalmasság igazolására. Kérjük a pályázat kiíróját, hogy erősítse meg feltevésünk helyességét.

válasz: Amennyiben a pályázatba bevonni kívánt szakember(ek) nem a pályázó munkavállaló(i), akkor ő(k) kapacitásait rendelkezésre bocsátó személynek minősül(nek).

(Lásd: pályázati felhívás 10. oldal: Az előírt alkalmassági követelményeknek a pályázók bármely más szervezet vagy személy kapacitására támaszkodva is megfelelhetnek, a közöttük fennálló kapcsolat jogi jellegétől függetlenül.)

A pályázati felhívás **4.1 A pályázathoz csatolandó dokumentumok** pontjában előírt alábbi dokumentumok csatolása is szükséges:

„23. Kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezet igénybevétele esetében meg kell jelölni a pályázatban ezt a szervezetet és a pályázati felhívás vonatkozó pontjának megjelölésével azon alkalmassági követelmény(ek)e)t, amelynek igazolása érdekében a pályázó ezen szervezet erőforrására vagy arra is támaszkodik. (a pályázati felhívás 12. sz. melléklete szerint)

24. Kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezet igénybevétele esetében csatolni kell az pályázat részeként a kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezet olyan szerződésben, vagy előszerződésben vállalt kötelezettségvállalását tartalmazó okiratot, amely alátámasztja, hogy a szerződés teljesítéséhez szükséges erőforrások rendelkezésre állnak majd a szerződés teljesítésének időtartama alatt.”

11. kérdés: Szintén kérjük kiíró, hogy erősítse meg, hogy a felhívás 7. sz. mellékletében - NYILATKOZAT azon szakemberek tekintetében, akiket Pályázó be kíván vonni a teljesítésbe - a táblázatban a szakemberek szakmai tapasztalatánál elegendő a minimálisan elvárt hónapszám megjelölése az adott szakember esetében? (Akkor is amennyiben az önéletrajz adott esetben ennél magasabb hónapszámú szakmai tapasztalatot nevesít.)

válasz: a teljesítésbe bevonni kívánt szakemberek szakmai tapasztalatánál elegendő az alkalmassági minimumkövetelménynek megfelelő tapasztalatot bemutatni.

12. kérdés: Jól értelmezzük-e, hogy a referencia nyilatkozatot akkor is a pályázó nevében kell-e kitölteni (referencia táblázat 1 oszlop "Szerződést kötő pályázó (neve)"), ha a referenciát egy a pályázatba bevont szakember, vagy kapacitást nyújtó szervezet adja?

válasz: Amennyiben a referenciát egy a pályázatba bevont szakember vagy szervezet adja, akkor a pályázatba bevont szakembernek vagy szervezetnek kell igazolni az adott alkalmassági feltételnek történő megfelelést, a pályázóra előírt igazolási módokkal azonos módon.

A pályázati felhívás 9. számú mellékletében a szerződést kötő pályázónál értelemszerűen szerződést kötőként a kapacitását rendelkezésre bocsátó személy vagy szervezet kell, hogy szerepeljen.

Budapest, 2020. május 11.

**Tisztelettel:**

**Buzsáki Attila**  
**vezérigazgató**  
**OKFON ZRt.**