



PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

„Közterület használatba adás mutatványos berendezés telepítése és
működtetése céljából”

Pályázat kiírója:
Városliget Ingatlanfejlesztő Zártkörűen Működő Részvénytársaság

TARTALOMJEGYZÉK

1. Pályázatra vonatkozó általános információk	4
1.1 Pályázatot kiíró szerv megnevezése, székhelye, elérhetősége	4
1.2 Pályázat tárgya	4
1.3 Az ingatlan adatai	4
1.4 A bérleti díjra vonatkozó információk	4
1.5 A pályázat benyújtásának határideje	5
1.6 A pályázat benyújtásának módja, hiánypótlás	6
1.7 A pályázatok bontása és elbírálása	6
1.8 Eredményhirdetés, szerződéskötés	7
1.9 Pályázati biztosíték	7
1.10 Pályázati ajánlati kötöttség	8
2. Pályázók köre	8
2.1 A pályázati eljáráson való részvétel feltételei	8
2.2 A Pályázó gazdasági és pénzügyi alkalmasságának igazolása	9
2.3 A Pályázó műszaki, illetve alkalmasságának igazolása	9
2.4. Egyéb pályázati feltételek	10
3. Beruházásra vonatkozó előírások	11
3.1. A mutatóványos berendezés telepítésével és működtetésével szemben támasztott követelmények	11
3.2. Biztosítási feltételek	12
3.3 Egyéb szerződéses követelmények	13
4. A pályázat kötelező tartalmi elemei	13
4.1 A pályázathoz csatolandó dokumentumok	13
4.2 Az üzleti terv tartalmára vonatkozó általános információk	15
5. A pályázatok értékelési szempontrendszere	16
5.1 Részszempontok	16
5.2 Egyenes arányosítás módszere	17
5.3 Pontozás módszere	19
6. Mellékletek	20
Szerződéstervezet (1. sz. melléklet)	20
Felolvasólap (2. sz. melléklet)	31
Nyilatkozat kizáró okokról (3. sz. melléklet)	32
Nyilatkozat gazdasági tevékenység folytatására való jogosultságról és Kiíróval szembeni tartozásmentességről (4. sz. melléklet)	33
Nyilatkozat köztartozásmentességről (5. sz. melléklet)	34
Nyilatkozat a pályázati feltételek elfogadásáról, az ajánlati kötöttség vállalásáról, és a szerződéskötési jogosultság átruházásának kizárásáról (6. sz. melléklet)	35

Nyilatkozat azon szakemberek tekintetében, akiket Pályázó be kíván vonni a teljesítésbe (7. sz. melléklet)	36
Nyilatkozat az elektronikus formátumban benyújtott pályázat megegyezőségéről (8. sz. melléklet)	37
Nyilatkozat referenciákról (9. sz. melléklet)	38
Nyilatkozat szerződéses feltételek elfogadásáról (10. sz. melléklet)	39
Önéletrajz minta (11. sz. melléklet)	40
Nyilatkozat kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezet igénybe vételéről (12. sz. melléklet)	41

Műszaki mellékletek (külön dokumentumban)

Helyszínrajz M=1:1000

Általános műszaki követelmények

1. Pályázatra vonatkozó általános információk

1.1 Pályázatot kiíró szerv megnevezése, székhelye, elérhetősége

Kiíró szerv neve: Városliget Ingatlanfejlesztő Zártkörűen Működő Részvénytársaság

Székhelye: 1146 Budapest, Dózsa György út 41.

Elérhetősége: A **pályázati felhívással kapcsolatos kérdésekre** Kiíró írásban válaszol.

Kérdéseiket a *reichstetter.zsuzsanna@okfon.hu* email címre szíveskedjenek elküldeni.

1.2 Pályázat tárgya

A **Városliget Ingatlanfejlesztő Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (a továbbiakban: „Kiíró”) a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény és a Fővárosi Önkormányzat tulajdonában álló közterületek használatáról szóló 3/2013. (III. 8.) Főv. Kgy. rendelet alapján

nyílt pályázati eljárás keretében

10 éves, a szerződéstervezetben rögzítettek szerint további 5 évvel meghosszabbítható határozott időtartamra, ellenérték fejében használatba kívánja adni a Magyar Állam tulajdonában és a Kiíró vagyonkezelésében lévő alábbi ingatlanrész **mutatványos berendezés telepítése és működtetése céljából.**

Ajánlatkérő részajánlat megtételére nem biztosít lehetőséget.

1.3 Az ingatlan adatai

Az ingatlanrész címe: 1146 Budapest, Városliget - természetben Mimóza domb melletti terület a mellékelt helyszínrajz alapján

Helyrajzi száma: 29732/11

Vagyonkezelő: Városliget Zrt.

Az ingatlan helyszínrajza a kijelölt terület megjelölésével, és a pályázati tervezéshez szükséges további műszaki paraméterek a Pályázati felhívás Műszaki Mellékletek részében találhatóak. Az ingatlanon végezhető tevékenységnek a főváros szabályozási tervével, és a Liget projekttel összhangban kell lennie.

1.4 A közterület használatáért fizetendő díjra vonatkozó információk

I. A Nettó közterület-használati díj:

A Kiíró a pályázható közterület vonatkozásában a havi, rögzített összegű **közterület-használati díj** minimumát a *mutatványos berendezés működtetésének időtartamára nettó 600.000 Ft/hó*, azaz nettó **hatszázezer forint/hó összegben**, maximumát **nettó 1.200.000 Ft/hó**, azaz nettó egymillió-kétszázezer forint/hó összegben határozza meg.

A Kiíró a pályázható közterület vonatkozásában a havi, rögzített összegű **közterület-használati díj** minimumát a *mutatványos berendezés telepítésének és bontásának időtartamára* nettó **300.000 Ft/hó**, azaz nettó **háromszázezer forint/hó összegben, maximumát nettó 600.000 Ft/hó**, azaz nettó hatszázezer forint/hó összegben határozza meg.

A nettó közterület-használati díj összegét a mindenkor hatályos jogszabályok szerinti mértékű általános forgalmi adó terheli.

II. Az Árbevétellel arányos közterület-használati díj rész alapját

A Kiíró a pályázható közterület vonatkozásában az Árbevétellel arányos közterület-használati díj rész megajánlható minimumát és maximumát az alábbi százalékban meghatározott értékek alapján határozza meg:

A működés megkezdésének évében és az azt követő 2 naptári évben	a közterületen végzett gazdasági tevékenységből- azaz a mutatványos berendezés működtetéséből- származó éves nettó árbevétel min. 1%-a és max. 2%-a
Működés megkezdésének évét követő 3. és 4. naptári évben	a közterületen végzett gazdasági tevékenységből- azaz a mutatványos berendezés működtetéséből - származó éves nettó árbevétel min. 2%-a és max. 4%-a
A további években	a közterületen végzett gazdasági tevékenységből- azaz a mutatványos berendezés működtetéséből - származó éves nettó árbevétel min. 5%-a és max. 7%-a

Érvénytelen az a pályázat, melyben a felajánlott bérleti díj összege a fent meghatározott minimum összegeket, illetve megadott %-os minimum értékeket nem éri el!

1.5 A pályázat benyújtásának határideje

A pályázat benyújtási határideje: **2020. május hónap 18. nap 10:00 óráig**

A pályázó a határidő lejártáig módosíthatja vagy visszavonhatja a pályázatát.

1.6 A pályázat benyújtásának módja, hiánypótlás

A pályázatokat magyar nyelven, **1 eredeti példányban**, összefűzve, lapszámozva és **1 elektronikus példányban** – jelszó nélkül olvasható, de nem módosítható pdf file – **CD formátumban** FELADÓ MEGJELÖLÉSE NÉLKÜLI „Közterület használatba adás mutatványos berendezés telepítése és működtetése céljából” jeligével ellátott, lezárt borítékban kell benyújtani az alábbi címre:

**OKFON Közbeszerzési és Szolgáltatási Zrt.
1139 Budapest, Gömb u. 33. I. emelet**

A pályázatok benyújtására személyesen, meghatalmazott útján vagy postai úton van lehetőség. A postán feladott pályázatot a Kiíró csak akkor tekinti határidőn belül benyújtottnak, ha annak kézhezvételére az 1. 5. pontban meghatározott pályázati határidőig a beadási helyen sor kerül. A pályázat, illetve az azzal kapcsolatos postai küldemények elvesztéséből, késedelmes kézbesítéséből eredő kockázat Pályázót terheli. A pályázat érvénytelenségét eredményezi a határidő bármely - akár a postai szolgáltatónak felróható – okból történő elmulasztása.

A Kiíró – szükség esetén –**egy alkalommal megadja a hiánypótlás lehetőségét**, határidő megjelölésével a Pályázó(k) részére, valamint a pályázatokban található, nem egyértelmű kijelentések, nyilatkozatok, igazolások tartalmának tisztázása érdekében a Pályázóktól felvilágosítást kérhet. A hiánypótlásra vagy a felvilágosítás nyújtására vonatkozó felszólítást Kiíró közvetlenül a Pályázó részére megküldi, megjelölve a határidőt és a pótlendő hiányokat tételesen.

Az értékelési szempontokra vonatkozó vállalások az ajánlattételi határidő lejárta után nem pótolhatók.

1.7 A pályázatok bontása és elbírálása

A határidőben beérkezett pályázatokat tartalmazó zárt borítékok bontására **2020. május hónap 18-án 10:00 órakor kerül sor** az OKFON Közbeszerzési és Szolgáltatási ZRt. 1139 Budapest, Gömb u. 33. I. emelet tárgyaló helyiségében.

A pályázati ajánlatok felbontása nem nyilvános. A határidőben beérkezett pályázati ajánlatokat tartalmazó zárt borítékokat a Kiíró a pályázati felhívásban megjelölt időpontban bontja fel. A bontáson a tulajdonosi joggyakorló és a vagyonkezelő képviselője is jelen lehet.

Kiíró a pályázatok bontásáról készült jegyzőkönyvet 8 napon belül megküldi a pályázók részére.

A pályázatok elbírálására jogosult testület:

A Kiíró vezérigazgatója által kijelölt Értékelő Bizottság

1.8 Eredményhirdetés, szerződéskötés

Ajánlatkérő a beérkezett ajánlatokat az összességében legelőnyösebb ajánlat szempontja alapján bírálja el. A pályázatok elbírálására vonatkozó döntést Kiíró az elbírálását követő legkésőbb **30 napon belül** hozza meg, melyről írásban tájékoztatja a pályázókat.

Eredménytelen a pályázati eljárás ha:

1. nem érkezett be pályázat
2. ha a benyújtott pályázatok egyike sem felel meg a pályázati kiírásban valamint a jogszabályokban foglalt feltételeknek
3. érvénytelen és ezáltal eredménytelen a pályázati eljárás, ha a pályázat elbírálásakor az összeférhetlenségi szabályokat megsértették, illetve ha valamelyik pályázó az eljárás tisztaságát vagy a többi pályázó érdekeit súlyosan sértő cselekményt követett el.

Eredménytelen eljárás esetén a pályázati biztosíték összegét Kiíró – az eljárás eredményére vonatkozó értesítést követő – 15 napon belül a Pályázó részére visszajuttatja. **Kiíró fenntartja magának a jogot, hogy a pályázatot indoklás nélkül eredménytelennek nyilvánítsa.**

A Kiíró az eredményhirdetést követő naptól számított 30 napon belül a nyertes Pályázóval, vagy annak visszalépése esetén az eljárás második helyezettjeként kihirdetett Pályázóval jelen pályázat 1. sz. mellékletében foglalt közterület-használati megállapodás tervezete szerint köt szerződést. A pályázat és a pályázati felhívás a megkötendő szerződés elválaszthatatlan részét képezi.

Felek a közterület-használati megállapodást mindkét fél általi aláírását követően, a közterület birtokba adásának napjától számított **10 éves határozott időtartamra kötik meg, amely a szerződéstervezetben írtak szerint további 5 évvel meghosszabbítható.** A megkötendő megállapodás kizárólag a Kiíró részéről történő aláírásával jöhet létre érvényesen. A Kiíró szerződéskötési kötelezettséget nem vállal, illetve a szerződéskötés bármely okból történő elmaradása esetén kártérítési, kártalanítási és/vagy egyéb térítési kötelezettség nem terheli, melyet a Pályázó a pályázat benyújtásával feltétel nélkül tudomásul vesz és elfogad. Nyertes Pályázó köteles betartani jelen pályázati felhívásban és a mellékelt közterület használati megállapodás tervezetben részletezett közterület használatát korlátozó szabályokat, továbbá a közterület használata során a közterület használati megállapodás rendelkezéseit, és ennek elmaradásából eredő kárért a felelősség a közterület használatát terhelő, Kiíró semminő felelősséget nem vállal.

1.9 Pályázati biztosíték

A pályázati biztosíték összege: **1.000.000,- Ft**, melyet legkésőbb a pályázat beadásának napjáig Kiíró 12100011-10180495 számú, a Gránit Bank Zrt-nél vezetett bankszámlájára szükséges megfizetni.

A pályázati biztosítékot vissza kell fizetni:

a) a Pályázók részére a pályázati felhívás visszavonását, a Pályázó ajánlatának érvénytelenné nyilvánítását, vagy az eljárás eredményéről a pályázóknak megküldött értesítést követő 15 napon belül;

b) a nyertes Pályázó részére a megállapodásban szereplő bankgarancia/óvadék megfizetését követő 15 napon belül.

A pályázati biztosíték összegének megfizetését igazoló dokumentumot a benyújtandó pályázat részeként csatolni szükséges.

1.10 Pályázati ajánlati kötöttség

A Pályázók ajánlati kötöttsége a pályázat benyújtási határidejének lejártától kezdődik. A Pályázó pályázati ajánlatához a pályázat benyújtási határidejének elteltétől számított **90 napig** kötve van, kivéve, ha a Kiíró ezen időtartamon belül a pályázatot megnyert Pályázóval szerződést köt, a pályázati felhívást visszavonja, vagy a pályázatot érvénytelennek minősíti.

2. Pályázók köre

2.1 A pályázati eljárásen való részvétel feltételei

I. Nem lehet Pályázó olyan gazdasági szereplő, aki vagy amely:

- a) az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény 7. § 34. pontja szerinti, lejárt esedékességű köztartozással rendelkezik,
- b) nem minősül a 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti átlátható szervezetnek.

A benyújtott pályázatnak tartalmaznia kell a Pályázó nyilatkozatát arról, hogy a Pályázóval szemben nem állnak fenn az I. pontban meghatározott kizáró okok. Kiíró jogosult a pályázatot érvénytelenné nyilvánítani, vagy a szerződést azonnali hatállyal felmondani, amennyiben a pályázati eljárás lefolytatása során vagy a szerződés megkötését követően merül fel valamely kizáró körülmény.

II. Érvényes pályázatot tehet az a Pályázó akivel szemben az I. pontban felsorolt kizáró okok nem állnak fenn, és:

- gazdasági tevékenység folytatására jogosult jogi személy, jogi személyiség nélküli gazdasági társaság vagy büntetlen előéletű magánszemély,
- nincs a Kiíróval szemben lejárt fizetési kötelezettsége
- a pályázati biztosíték (1.000.000,- Ft) összegét a Kiíró 12100011-10180495 számú, a Gránit Banknál vezetett számlájára – legkésőbb a pályázat beadásának napjáig – megfizette.

III. A pályázati eljárásen való részvétel feltétele a helyszíni bejárásen való részvétel. A Kiíró a bérbeadásra szánt ingatlan helyszíni szemléjét 2020. április hónap 29. napján 11:00 órától biztosítja. A helyszíni szemlén a Pályázónak személyesen, vagy meghatalmazással rendelkező képviselőjének kell részt vennie. A bejárásen való részvételt előzetesen írásban jelezni kell az 1.1 pontban meghatározott email címen.

A pályázó legkésőbb a pályázati benyújtási határidőt megelőző 10. napig kérhet póthelyszíni szemlét írásban. A határidőt követően kért póthelyszíni szemle kérelem esetén a kérelmezőt írásban tájékoztatni kell a kérelem késedelméről és annak elutasításáról.

A helyszíni bejárásra a kijárási korlátozásról szóló 71/2020. (III. 27.) Korm. rendeletnek megfelelően kerül sor.

2.2 A Pályázó gazdasági és pénzügyi alkalmasságának igazolása

Alkalmatlan a Pályázó, ha:

- 1) bármely számlavezető pénzügyi intézménytől származó nyilatkozat tartalma szerint pénzforgalmi számláján a pályázati felhívás megjelenésének napjától visszafelé számított 12 (tizenkettő) hónapban 30 (harminc) napot meghaladó sorba állítás fordult elő.

Az alkalmassági követelményre vonatkozóan a pályázati felhívás megjelenését megelőzően kiállított igazolások is benyújthatóak (felhasználhatóak) mindaddig, ameddig az igazolásokban foglalt tény, illetve adat tartalma valós. A Kiíró – ellenkező bizonyításig – az adat valóságtartalmát a Pályázó erre vonatkozó külön nyilatkozata nélkül vélelmezi.

2.3 A Pályázó műszaki, illetve szakmai alkalmasságának igazolása

Alkalmatlan a Pályázó, ha nem rendelkezik:

1. legalább 25 fős csoport egyidejű ballonos vagy hőlégballonos repültetésének ellátására vonatkozó **minimum 3 db** szakmai referenciával a pályázati felhívás megjelenését megelőző 36 hónap vonatkozásában.

Az alkalmasság igazolására Pályázónak nyilatkozatot kell benyújtania. A referenciáról szóló nyilatkozatnak minimálisan az alábbi adatokat kell tartalmaznia:

- A szolgáltatás ellátásának helyszíne
- A szolgáltatás ellátásának ideje (befejezés napja év/hó/nap)
- A szolgáltatást igénybe vevő személyek egyidejű száma
- Nyilatkozat arról, hogy a teljesítés a jogszabályoknak, az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt.

2. a szerződés teljesítésébe bevonni kívánt szakemberek között az alábbi szakemberekkel:

- a) legalább három (3) fő szakemberrel, aki a pályázati felhívás megjelenésétől számított legalább 36 hónapja érvényes Ballon Pilot License (BPL) szakszolgálati engedéllyel rendelkezik, és rendelkezik legalább 24 hónapos szakmai tapasztalattal ezen a szakterületen, és rendelkezik legalább 3 db minimum 10 fős csoport egyidejű ballonos vagy hőlégballonos repültetésének ellátására vonatkozó referenciával.
- b) legalább egy (1) fő pilóta végzettségű, vagy azzal egyenértékű végzettséggel rendelkező szakemberrel, aki a pályázati felhívás megjelenésétől számított legalább 36 hónapja érvényes Ballon Pilot License (BPL) szakszolgálati engedéllyel rendelkezik, és rendelkezik a pályázat felhívás megjelenésétől számított legalább 24 hónapos hőlégballon működtetési és üzletvezetői tapasztalattal.

Egy szakember több pozícióra is jelölhető.

Kiíró a Ballon Pilot License (BPL) szakszolgálati engedély megszerzését követő, az engedélyhez kapcsolódó munkakörben eltöltött munkavégzésen alapuló gyakorlatot érti.

A teljesítésbe bevonni kívánt szakemberek alkalmasságát a szakember saját kezűleg aláírt szakmai önéletrajzának és a képzettséget/végzettséget igazoló dokumentum másolatának csatolásával kell igazolni. Az önéletrajznak tartalmaznia kell az adott szakember megítélése szempontjából lényeges adatokat, különösen: a személyes adatokat, a képzettségre és végzettségre vonatkozó információkat, a betöltött munkakör ismertetését, az adott szakember által a hivatkozott munkakörben ellátott feladatok, tevékenységek ismertetését, a tevékenység kezdő és befejező idejét (év, hónap). Az önéletrajznak tartalmaznia kell továbbá az adott szakember rendelkezésre állási nyilatkozatát, melyben nyilatkozik, hogy a tárgyi pályázati eljárásban az alkalmasság minimumkövetelménye(i) szerinti adott (konkrétan megjelölt) pozícióban a szerződés teljesítése alatt rendelkezésre fog állni.

A Kiíró az elvárt szakmai tapasztalati idő(k) meglétét az önéletrajz alapján ellenőrzi. Egy évben maximálisan 12 hónap számítható függetlenül attól, hogy a szakember esetleg egy időben több munkáltatóval állt munkaviszonyban vagy foglalkoztatásra irányuló egyéb jogviszonyban.

Az előírt végzettséggel egyenértékű végzettség is elfogadható, az egyenértékűséget a Pályázónak kell igazolnia.

2.4. Egyéb pályázati feltételek

Több gazdasági szereplő közösen is tehet ajánlatot. Az előírt alkalmassági követelményeknek a közös pályázók együttesen is megfelelhetnek. Azon követelményeknek, amelyek értelemszerűen kizárólag egyenként vonatkoztathatóak a gazdasági szereplőkre, az együttes megfelelés lehetősége értelmében elegendő, ha közülük egy felel meg.

A közös pályázók kötelesek maguk közül egy, a pályázati eljárás során a közös pályázók nevében eljárni jogosult képviselőt megjelölni. A közös pályázók csoportjának képviselőtében tett minden nyilatkozatnak egyértelműen tartalmaznia kell a közös pályázók megjelölését. A közös pályázók a szerződés teljesítéséért az ajánlatkérő felé egyetemlegesen felelnek.

Felhívjuk a figyelmet, hogy a közös pályázatot benyújtó gazdasági szereplők személyében a pályázati határidő lejárta után változás nem következhet be.

Az ajánlatkérő a pályázati eljárásban a nyertes pályázó(k)tól nem követeli meg gazdálkodó szervezet alapítását.

A Pályázónak valamennyi feltételnek együttesen kell megfelelnie és ezek igazolását az ajánlatának tartalmaznia kell. Amelyik ajánlat a fenti feltételek valamelyikének nem felel meg, az az ajánlat érvénytelennek minősül.

Az előírt alkalmassági követelményeknek a pályázók bármely más szervezet vagy személy kapacitására támaszkodva is megfelelhetnek, a közöttük fennálló kapcsolat jogi jellegétől függetlenül.

3. Létesítésre vonatkozó előírások

Általános előírások:

1. A közterület használat célja: 1 db a Városligetből fölszálló hélium meghajtású ballon („Ballon-kilátó”) telepítése és működtetése, melynek célja kifejezetten a látványosság és a nézőközönség kiszolgálása. A létesítmény designja és színvilága *Szinyei Merse Pál Léghajó* című festményére kell, hogy utaljon.
2. A mutatóványos berendezést a Kiíró által megadott műszaki paramétereknek megfelelően kell telepíteni és működtetni. A telepítés helyszínéről szolgáló ingatlan helyszínrajza a kijelölt terület megjelölésével, és a létesítés főbb műszaki paraméterei a Felhívás *Műszaki Mellékletek* részében találhatóak.
3. Az üzemszerű működés megkezdésére a szerződés aláírásától számítva *max. 18 hónap* áll nyertes Pályázó rendelkezésére.
 4. A mutatóványos berendezés működtetésének befejezését követően a közterület helyreállításának időtartama az üzemszerű működés befejezésétől számítva *max. 6 hónap* lehet.
5. A Közterület-használati díj a közterület birtokba adását követően fizetendő.

3.1. A mutatóványos berendezés telepítésével és működtetésével szemben támasztott követelmények

Telepítéssel szemben támasztott követelmények:

- A szükséges közműfejlesztések biztosítása a nyertes Pályázó feladata és költsége.
- A Pályázónak feladata előzetesen egyeztetni az illetékes hatóságokkal a szükséges engedélyekről, illetőleg az engedélyek saját költségen történő megszerzése.
- A Pályázó feladata különösen, de nem kizárólag az alábbi engedélyk beszerezése:
 - o a berendezésre szükséges beszerezni a mutatóványos berendezések biztonságosságáról szóló 7/2007. (I. 22.) GKM rendelet szerinti valamennyi tanúsítványt és engedélyt,
 - o a terveknek meg kell felelniük a MSZ EN 13814 szabványnak,
 - o a berendezés az EASA (European Aviation Safety Agency) által minősített, EASA licenccel rendelkező konstrukció és gyártmány lehet csak,
 - o szükséges megfelelni a légi biztonsági szabványoknak (LRI jóváhagyás),
 - o szükséges megvizsgálni a XIV. kerületi településképi rendeletnek való megfelelést, szükség esetén a hatósági engedélyt beszerezni.

Működtetéssel szemben támasztott követelmények:

- A működtetéshez szükséges minden gép, berendezési- és felszerelési tárgy biztosítása, továbbá a mutatóványos berendezések biztonságosságáról szóló 7/2007. (I. 22.) GKM rendelet szerinti időszakos műszaki vizsgálat elvégzése és dokumentálása a nyertes Pályázó feladata és költsége

- Nyertes Pályázó feladata a ballongáz kezelésére vonatkozóan a szükséges engedélyek beszerzése
- Nyertes Pályázó feladata a közterület és környezetének rendben és tisztán tartása a keletkezett hulladék elszállítása
- Nyertes Pályázó köteles megfizetni az működtetéshez felhasznált rezszi költségeket, így különösen, de nem kizárólagosan a villamos energia-, távfelügyelet- és tűzátjelzés, víz- és csatorna díjakat és egyéb közüzemi költségeket
- A mutatóványos berendezés igénybevételéhez kapcsolódó jegyértékesítő rendszernek a Városliget Zrt. értékesítő rendszerével (úgynevezett *CEM-mel*) *összekapcsoltahtónak kell lennie*.
- Nyertes Pályázó saját jegyértékesítési tevékenysége mellett köteles együtt működni a Kiíró értékesítési területével oly módon, hogy a Liget Budapest központi jegyértékesítési rendszere korlátlan számban tudjon – elsősorban kombinált jegycsomagok részeként – szintén jegyet értékesíteni a nyújtott szolgáltatásra.

3.2. Biztosítási feltételek

1. A Nyertes Pályázó köteles kizárólag a pályázat tárgyára vonatkozó, az Európai Parlament és a Tanács 785/2004/EK a légifuvarozókra és a légi járművek üzemeltetőire vonatkozó biztosítási követelményekre szóló rendeletben és azok módosításaiban, valamint a légiközlekedési kötelező felelősségbiztosításról szóló 39/2001. (III.5.) Korm. rendeletben, valamint azok módosításaiban foglalt előírásoknak megfelelő felelősségbiztosítási szerződéseket kötni.
2. A légiközlekedési tevékenység szerződésen kívüli kárainak felelősségbiztosítási összeghatára a 39/2001. (III.5.) Korm. rendeletben, illetve annak módosításaiban mindenkor meghatározott összeg, de legalább 500 millió Ft.
3. A légiközlekedési tevékenység szerződéses felelősségek biztosítási összeghatára a 39/2001. (III.5.) Korm. rendeletben, illetve annak módosításaiban mindenkor meghatározott összeg, de utasonként legalább 100 millió Ft. A teljes légi járműre vonatkozó fedezet az utasülőhelyek számának és az utasonkénti összeg szorzatának megfelelő összeg. Amennyiben a szerződéses és a szerződésen kívüli kockázatokra egy biztosítási összeg vonatkozik, annak legkisebb mértéke meg kell, hogy egyezzen a két fedezet együttes összegével.
4. A pályázó köteles a légi jármű személyzetére és utasokra szóló balesetbiztosítási szerződést kötni. A balesetbiztosítási szerződés biztosítási összege nem lehet kevesebb, mint 3 millió Ft/fő.
5. A nyertes pályázó a közterület használati szerződésen alapuló szolgáltatói felelősségére figyelemmel köteles legalább 300 millió Ft/kár/év kártérítési limittel, kizárólag a nyertes pályázat alapján létrejövő közterület használati szerződésre vonatkozó szolgáltatói felelősségbiztosítási szerződést kötni azon károkra vonatkozóan, amelyeket Nyertes Pályázóként a Használatba adónak okozhat. Az önrészesedés mértéke nem haladhatja meg a 10%-ot.
6. A biztosítási szerződések, dokumentumok, feltételek kizárólag magyar nyelven nyújthatók be.
7. A biztosítási szerződések díjfizetési ütemezése: éves.
8. A Nyertes Pályázó kötelezettséget vállal arra, hogy a biztosítási szerződések fedezetigazolás/kötvény és a vonatkozó feltételszövegek másolatát minden biztosítási

- évfordulót követő 15 naptári napon belül benyújtja a Használatba adónak, valamint arra, hogy a biztosítási fedezeteket a közterület használati szerződés tartama alatt fenntartja.
9. A felelősségbiztosítási szerződéseknek tartalmazniuk kell a legalább egy éves kiterjesztett kárbejelentési időszak záradékot.

3.3 Egyéb szerződéses követelmények, további feltételek

1. A nyertes Pályázó köteles a közterület-használati szerződés maradéktalan betartására.
2. A nyertes Pályázó köteles a Kiíró tűzvédelmi, munkavédelmi, rendészeti és vagyonvédelmi szabályainak betartására
3. A nyertes Pályázó alkalmazottainak munkavédelmi, tűzvédelmi, vagyonvédelmi oktatásáról és a munkavédelmi szabályok betartásáról a nyertes pályázónak kell gondoskodni.
4. A nyertes Pályázó delegált alkalmazottainak rendelkezniük kell szakmai képzettségüket igazoló okirattal. A mutatónyos berendezés működtetője rendelkezzen a szerződés aláírásának napjánál 60 napnál nem régebbi hatósági erkölcsi bizonyítvánnyal.
5. A nyertes Pályázónak a közterület-használati szerződés hatályba lépését követő 8 napon belül **4.000.000,- Ft** összegű **pénzügyi biztosítékot** (óvadék) kell nyújtania Kiíró részére. A nyertes pályázó a pénzügyi biztosítékot a Kiíró óvadéki számlaszámára történő pénz befizetés formájában köteles nyújtani.
6. A nyertes Pályázó köteles megóvni a közterületen lévő fákat.

4. A pályázat kötelező tartalmi elemei

4.1 A pályázathoz csatolandó dokumentumok

A pályázatnak tartalmaznia kell az alábbi dokumentumokat, valamint nyilatkozatokat:

1. Tartalomjegyzéket
2. Felolvasólapot *(a pályázati felhívás 2. számú melléklete szerint)*
3. Jogi státusz igazolását *(gazdasági társaság esetében: 30 napnál nem régebbi cégkivonat másolata, egyéni vállalkozó pályázó esetében: vállalkozói igazolvány másolata, magánszemély esetén: személyi igazolvány és lakcímkártya másolata).*
4. A Pályázó törvényes képviselőjének igazolását *(gazdasági társaság esetében: Aláírási címpéldány vagy ügyvéd által hitelesített aláírás minta)* - Közös pályázat esetében a jogi státusz és a képviseleti jogosultság igazolása tagonként külön is szükséges
5. A Pályázó nyilatkozatát arról, hogy a Pályázóval szemben nem állnak fenn a pályázati felhívásban meghatározott kizáró okok *(a pályázati felhívás 3. számú melléklete szerint)*
6. A Pályázó nyilatkozatát arról, hogy a pályázati feltételeket elfogadja *(a pályázati felhívás 6. számú melléklete szerint)*
7. A Pályázó nyilatkozatát arról, hogy tudomásul veszi, amennyiben nyertesnek nyilvánítják, szerződéskötésre nem jelölhet ki mást maga helyett *(a pályázati felhívás 6. számú melléklete szerint)*
8. A Pályázó nyilatkozatát arról, hogy pályázati ajánlatához a beadási határidő lejártától számított 90 napig kötve van *(a pályázati felhívás 6. számú melléklete szerint)*

9. A Pályázó nyilatkozatát arról, hogy a pályázat benyújtásakor nem rendelkezik 30 napnál régebbi köztartozással *(a pályázati felhívás 5. számú melléklete szerint)* - Közös pályázók esetében minden tag vonatkozásában külön nyilatkozatban
10. A Pályázó nyilatkozatát arról, hogy az Kiíróval szemben lejárt tartozása nincs *(a pályázati felhívás 4. számú melléklete szerint)*
11. A Pályázó nyilatkozatát arról, hogy gazdasági tevékenység folytatására jogosult *(a pályázati felhívás 4. számú melléklete szerint)*
12. A Pályázó nyilatkozatát arról, hogy a pályázatban a műszaki, illetve szakmai alkalmassági feltételek igazolására bemutatott szakembereket a szerződés teljesítésébe bevonja *(a pályázati felhívás 7. számú melléklete szerint)*
13. A Pályázó nyilatkozatát arról, hogy a pályázat elektronikus formában benyújtott (jelszó nélkül olvasható, de nem módosítható pdf file) példánya a papír alapú (eredeti) példánnyal megegyezik *(a pályázati felhívás 8. számú melléklete szerint)*
14. Referenciáról szóló nyilatkozat(ok). *(a pályázati felhívás 9. számú melléklete szerint)*
15. A Pályázó nyilatkozatát a mellékelt szerződés tervezetben foglaltak elfogadásáról *(a pályázati felhívás 10. számú melléklete szerint)*
16. A szakemberek szakmai önéletrajzainak egyszerű másolatát *(a pályázati felhívás 11. számú melléklete szerint)*.
17. A szakemberek végzettségét igazoló okiratok (bizonyítvány/oklevél/diploma) egyszerű másolatát
18. Pályázati biztosíték összegének megfizetését igazoló dokumentumot.
19. A helyszín bejáráson való részvételt igazoló dokumentumot
20. Üzleti tervet (az első 5 évre vonatkozóan)
21. Nyilatkozat arról, hogy a Pályázó a 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti átlátható szervezetnek minősül.
22. *Közös pályázat esetén* a pályázat részeként csatolni kell az együttes pályázók együttműködéséről szóló megállapodást, amelynek minimálisan az alábbiakat kell tartalmaznia:
 - ó a közös pályázatban részt vevő tagok megnevezése (székhely, cégjegyzékszám, képviselő),
 - ó a vezető tag megnevezése, amely a közös pályázók nevében eljár,
 - ó a tagok egyetemleges felelősségvállalására vonatkozó nyilatkozata a szerződés teljesítése tekintetében,
 - ó feladatmegosztás ismertetése a tagok között,
 - ó az esetleges alvállalkozók bevonására vonatkozó megállapodás ismertetése (melyik tag és milyen tevékenységre von be alvállalkozót),
 - ó kapcsolattartó személye, telefon-, faxszáma és e-mail címe
23. *Kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezet igénybevétele esetén* meg kell jelölni a pályázatban ezt a szervezetet és a pályázati felhívás vonatkozó pontjának megjelölésével azon alkalmassági követelmény(ek)e)t, amelynek igazolása érdekében a pályázó ezen szervezet erőforrására vagy arra is támaszkodik. *(a pályázati felhívás 12. sz. melléklete szerint)*
24. *Kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezet igénybevétele esetén* csatolni kell az pályázat részeként a kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezet olyan szerződésben, vagy előszerződésben vállalt kötelezettségvállalását tartalmazó okiratot, amely alátámasztja, hogy a szerződés teljesítéséhez szükséges erőforrások rendelkezésre állnak majd a szerződés teljesítésének időtartama alatt.

A pályázatnak minden lapját számozni kell, valamint a pályázat elején tartalomjegyzéket kell szerepeltetni a lapszámok feltüntetésével. A pályázatokat - a Felhívás 1.6 pontjának megfelelően – összefűzve, 1 eredeti példányban, és 1 elektronikus példányban kell benyújtani. A pályázatban csak olyan változtatás, áthúzás, vagy törlés lehet, amelyek a Kiíró által kiadott pontosításokkal, kiegészítésekkel való egyezést szolgálják, vagy a Pályázó által elkövetett hibák javítására vonatkoznak, mely esetben a pályázatot aláíró személy, vagy személyek kézjeggyével, dátummal és bélyegzővel kell ellátni azt.

4.2 Az üzleti terv tartalmára vonatkozó általános információk

A pályázat részeként benyújtandó üzleti terv információt hordoz az értékelők számára a tervezett beruházás szakmai értékeléséhez, emellett a pályázóknak lehetőségünk van a beruházás részletes átgondolására, a kockázatok elemzésére, ezáltal biztosítható a kiválasztott pályázati projekt megalapozottsága és megvalósíthatósága.

Az üzleti tervet a működtetés megkezdésétől számított első 5 évre vonatkozóan kell elkészíteni.

Kérjük, hogy az üzleti terv kidolgozása folyamán mindvégig törekedjen a világos, könnyen érthető, és pontos megfogalmazásra. Az üzleti tervben megadott információk alapul szolgálnak a pályázat értékelése, elbírálása során.

Az üzleti terv minimálisan kötelező tartalmi elemei:

1. A Pályázó általános bemutatása az alábbi minimális tartalommal:

- A vállalkozás jellege, mérete, szervezete, tevékenységi köre,
- a termékek és a szolgáltatások leírása,
- a vállalkozás felépítése, működése, a foglalkoztatottak száma,
- főbb partnerek, beszállítók,
- a vállalkozás piacon elfoglalt helye, versenytársak,
- a vállalkozás pénzügyi helyzete

2. Szakmai terv az alábbi minimális tartalommal:

- A tervezett tevékenység(ek), folyamatok részletes bemutatása,
- Működtetési terv részletes leírása,
- A mutatóványos berendezés telepítésére vonatkozó koncepció bemutatása, amely tartalmazza: a helyszínrajzot, a látványtervet, a mutatóványos berendezés telepítésének műszaki tartalmát és ütemtervét,

Annak kifejtése, hogy Pályázó hogyan kívánja a Liget Budapest tevékenységi körébe illeszkedő működést megvalósítani, és a Liget Budapest intézményeihez és programjaihoz kapcsolódó értékesítési és működési stratégiát kialakítani

3. Személyzeti terv az alábbi minimális tartalommal:

- menedzsment és kulcsfontosságú személyek bemutatása,
- foglalkoztatottak létszámának terve,
- munkaszervezés leírása,
- alkalmazni kívánt szakemberek műszaki tudása/képzettsége,
- tervezett alvállalkozók bemutatása

4. Marketing és arculati terv az alábbi minimális tartalommal:

- tervezett marketing és értékesítési stratégia bemutatása,
- árpolitika bemutatása (árlista benyújtása preferált), kedvezményrendszer, tervezett értékesítési akciók leírása,
- annak kifejtése, hogy milyen módon tervezi az arculat összehangolását a Liget Budapest arculatával

Felhívjuk a Pályázók figyelmét, hogy nyertes Pályázó a közterület működtetése során, a PR és közkommunikáció tekintetében köteles együttműködni Kiíró kommunikációs menedzserével és ennek során köteles Kiíró érdekeit is figyelembe venni!

5. Pénzügyi (gazdasági) terv az alábbi minimális tartalommal:

- Tervezett bevételek és költségek/ráfordítások alakulása, Egyszerűsített eredménykimutatás
- Pénzforgalmi (cash-flow) terv a működtetés első 5 évére vonatkozóan

6. Kockázatok és kockázatkezelés az alábbi minimális tartalommal:

- a tevékenységet érintő lehetséges kedvezőtlen külső és belső körülmények bemutatása,
- a kockázatok kezelésére szolgáló akadályelhárító megoldások bemutatása
- kockázatelemzés (SWOT analízis)

5. A pályázatok értékelési szempontrendszere

Kiíró a beérkezett ajánlatokat az **összességében legelőnyösebb ajánlat** szempontja alapján bírálja el.

Az értékelés során adható pontszám részszerzőpontként: 0-10.

Az 1-2. részszerzőpontok esetében az egyenes arányosítás, a 3. és 4. részszerzőpont esetében a pontozás módszere szerint értékeli Kiíró az egyes pályázatok tartalmi elemeit.

5.1 Részszerzőpontok

Szerzőpont megnevezése	Súlyszámok
1. Nettó közterület-használati díj (Ft/hó)	50
A telepítés időtartamára (az első kereskedelmi célú repülésig) (Ft/hó)	10
A mutatóványos berendezés működtetésének időtartamára (Ft/hó)	30
A bontás időtartamára (az utolsó kereskedelmi célú repüléstől) (Ft/hó)	10
2. Az Árbevétellel arányos közterület-használati díj rész (%)	10
Működés megkezdésének évében és az azt követő 2 naptári évben ¹ (%)	2
Működés megkezdésének évét követő 3. és 4. naptári évben ² (%)	3

¹ A nettó árbevétel min. 1%-a és max. 2%-a.

Szempont megnevezése	Súlyszámok
A további években ³ (%)	5
3. Az üzleti terv minősége	35
4. Pályázó részletesen bemutatta, hogyan kívánja a Liget Budapest tevékenységi körébe illeszkedő működést megvalósítani, a Liget Budapest intézményeihez és programjaihoz kapcsolódó értékesítési és működési stratégiát kialakítani.	5

5.2 Egyenes arányosítás módszere

Az 1. és 2. értékelési szempont alszempontjai esetében a legmagasabb érték a legkedvezőbb. Az alkalmazandó képlet a következő:

$$\frac{P - P_{\min}}{P_{\max} - P_{\min}} = \frac{A_{\text{vizsgált}}}{A_{\text{legjobb}}}$$

azaz

$$P = \frac{A_{\text{vizsgált}}}{A_{\text{legjobb}}} (P_{\max} - P_{\min}) + P_{\min}$$

ahol:

P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

P_{max}: a pontskála felső határa, azaz 10

P_{min}: a pontskála alsó határa, azaz 0

A_{legjobb}: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme (legmagasabb érték)

A_{vizsgált}: A vizsgált ajánlat tartalmi eleme

Nettó közterület-használati díj

A közterület használat időtartamára fizetendő közterület-használati díj mértéke a Felhívás 1.4 pontjában részletezetteknek megfelelően:

A telepítés időtartamára (az első kereskedelmi célú repülésig)	minimum nettó 300.000 Ft/hó – maximum nettó 600.000 Ft/hó
A mutatóványos berendezés működtetésének időtartamára	minimum nettó 600.000 Ft/hó – maximum nettó 1.200.000 Ft/hó
A bontás időtartamára (az utolsó kereskedelmi célú repüléstől)	minimum nettó 300.000 Ft/hó – maximum nettó 600.000 Ft/hó

² A nettó árbevétel min. 2%-a és max. 4%-a.

³ A nettó árbevétel min. 5%-a és max. 7%-a.

A telepítés időtartamára és a bontás időtartamára vonatkozóan a nettó 600.000 Ft/hó közterület-használati díjat tekinti a Kiíró az adott részszempontra tett vállalás azon legkedvezőbb szintjének, melyre és az annál még kedvezőbb vállalásokra egyaránt a ponthatár felső határával azonos számú pontot ad (10 pont), továbbá a nettó 300.000 Ft/hó közterület-használati díjat tekinti a részszempontra tett vállalás azon legkedvezőtlenebb szintjének, amelynél kedvezőtlenebb a részszempontra tett vállalás nem lehet, ellenkező esetben a pályázat érvénytelen. A nettó 300.000 Ft/hó közterület-használati díj megajánlása esetén pályázó 0 pontot kap.

A mutatványos berendezés működtetésének időtartamára vonatkozóan a nettó 1.200.000 Ft/hó közterület-használati díjat tekinti a Kiíró az adott részszempontra tett vállalás azon legkedvezőbb szintjének, melyre és az annál még kedvezőbb vállalásokra egyaránt a ponthatár felső határával azonos számú pontot ad (10 pont), továbbá a nettó 600.000 Ft/hó közterület-használati díjat tekinti a részszempontra tett vállalás azon legkedvezőtlenebb szintjének, amelynél kedvezőtlenebb a részszempontra tett vállalás nem lehet, ellenkező esetben a pályázat érvénytelen. A nettó 600.000 Ft/hó közterület-használati díj megajánlása esetén pályázó 0 pontot kap.

Közterület-használati díj a közterület birtokba adását követően fizetendő.

Az Árbevétellel arányos közterület-használati díj rész:

Működés megkezdésének évében és az azt követő 2 naptári évben a nettó árbevétel min. 1%-a és max. 2%-a.

Működés megkezdésének évét követő 3. és 4. naptári évben a nettó árbevétel min. 2%-a és max. 4%-a.

A további években a nettó árbevétel min. 5%-a és max. 7%-a.

Az Árbevétellel arányos közterület-használati díj rész alapját a szerződéstervezet határozza meg.

A Árbevétellel arányos közterület-használati díj rész mértékét egy tizedesjegy pontosságig kell megadni.

A működés megkezdésének évében és a azt követő 2 naptári év időtartamára vonatkozóan a max. 2%-os megajánlott Árbevétellel arányos közterület-használati díj részt tekinti a Kiíró az adott részszempontra tett vállalás azon legkedvezőbb szintjének, melyre és az annál még kedvezőbb vállalásokra egyaránt a ponthatár felső határával azonos számú pontot ad (10 pont), továbbá a min. 1%-os Árbevétellel arányos közterület-használati díj részt tekinti a részszempontra tett vállalás azon legkedvezőtlenebb szintjének, amelynél kedvezőtlenebb a részszempontra tett vállalás nem lehet, ellenkező esetben a pályázat érvénytelen. A min. 1%-os Árbevétellel arányos közterület-használati díj rész megajánlása esetén pályázó 0 pontot kap.

A működés megkezdésének évét követő 3. és 4. naptári év időtartamára vonatkozóan a max. 4%-os Árbevétellel arányos közterület-használati díj rész megajánlást tekintí a Kiíró az adott részzszempontra tett vállalás azon legkedvezőbb szintjének, melyre és az annál még kedvezőbb vállalásokra egyaránt a ponthatár felső határával azonos számú pontot ad (10 pont), továbbá a min. 2%-os Árbevétellel arányos közterület-használati díj rész megajánlást tekintí a részzszempontra tett vállalás azon legkedvezőtlenebb szintjének, amelynél kedvezőtlenebb a részzszempontra tett vállalás nem lehet, ellenkező esetben a pályázat érvénytelen. A min. 2%-os Árbevétellel arányos közterület-használati díj rész megajánlása esetén pályázó 0 pontot kap.

A további évek (5. évtől kezdődően) időtartamára vonatkozóan a max. 7%-os Árbevétellel arányos közterület-használati díj rész megajánlást tekintí a Kiíró az adott részzszempontra tett vállalás azon legkedvezőbb szintjének, melyre és az annál még kedvezőbb vállalásokra egyaránt a ponthatár felső határával azonos számú pontot ad (10 pont), továbbá a min. 5%-os Árbevétellel arányos közterület-használati díj rész megajánlást tekintí a részzszempontra tett vállalás azon legkedvezőtlenebb szintjének, amelynél kedvezőtlenebb a részzszempontra tett vállalás nem lehet, ellenkező esetben a pályázat érvénytelen. A min. 5%-os Árbevétellel arányos közterület-használati díj rész megajánlása esetén pályázó 0 pontot kap.

5.3 Pontozás módszere

A 3. részzszempont (Üzleti terv minősége) esetében a pontozás módszere szerint értékeli Kiíró a pályázat részeként benyújtott Üzleti terv meghatározott tartalmi elemeit.

- kiváló: 10 pont
- jól kidolgozott: 7,5 pont
- közepesen kidolgozott: 5 pont
- gyengén kidolgozott: 2,5 pont
- nem kidolgozott: 0 pont

A 4. részzszempont (Pályázó részletesen bemutatta, hogyan kívánja a Liget Budapest tevékenységi körébe illeszkedő működést megvalósítani, a Liget Budapest intézményeihez és programjaihoz kapcsolódó értékesítési és működési stratégiát kialakítani) esetében a pontozás módszere szerint értékeli Kiíró a pályázat részeként benyújtott Szakmai terv meghatározott tartalmi elemeit.

- kiváló: 10 pont
- jól kidolgozott: 7,5 pont
- közepesen kidolgozott: 5 pont
- gyengén kidolgozott: 2,5 pont
- nem kidolgozott: 0 pont

Kiíró a pályázatok elbírálása során a fenti alkalmazott részzszempontokra az 5.2. és 5.3. pontokban ismertetett módszerekkel kiosztja a pontszámokat. A kapott pontok két tizedesjegy pontosságig kerülnek kiszámításra. A pontszámok felszorzásra kerülnek a részzszemponthoz tartozó súlyszámmal. A súlyozott pontszámok pályázónként összesítésre kerülnek. **A legmagasabb összesített pontszámot elérő pályázó lesz a gazdaságilag**

legelőnyösebb ajánlatot benyújtó pályázó, míg a második legtöbb összesített pontszámot elérő pályázó a gazdaságilag legelőnyösebb ajánlatot nyújtó ajánlatot követő pályázó.

Ha több pályázatnak azonos a pontszám összege, akkor az a pályázat minősül a legjobb ár-érték arányúnak, amely a mutatóványos berendezés működtetésének időtartamára vonatkozó nettó közterület-használati díj (Ft/hó) részszerpont vonatkozásában a legmagasabb pontszámot kapta, azonos ellenszolgáltatás esetén pedig az a pályázat, amely a nem egyenlő értékelési szempontok közül a legmagasabb pontszámú részszerpontra nagyobb értékelési pontszámot kapott.

SZERZŐDÉSTERVEZET

Iktatószám:

Adatkezelési nyilvántartási szám: NAIH-81869/2014.

KÖZTERÜLET HASZNÁLATI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről a **Városliget Ingatlanfejlesztő Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (székhely: 1146 Budapest, Dózsa György út 41., Cg.: 01-10-047989, adószám: 24819699-2-42, képviseli: Dr. Gyorgyevics Benedek Tamás vezérigazgató), mint használatba adó (a továbbiakban: „**Használatba adó**”), másrészről **NÉV** (székhely:, nyilvántartási száma/cégjegyzékszám:, adószám:, képviseli:), mint használatba vevő (továbbiakban: „**Használó**”, együttesen: „**Felek**”) között az alábbiak szerint:

I. Felek rögzítik, hogy **Használatba adó** a Városliget megújításáról és fejlesztéséről szóló 2013. évi CCXLII. törvény 1. § (1) bekezdése értelmében a Budapest XIV. kerület 29732/11 helyrajzi számú ingatlan (a továbbiakban: „**Városliget**”) vagyonkezelője. Felek e szerződés vonatkozásában a Fővárosi Önkormányzat tulajdonában álló közterületek használatáról szóló 3/2013.(III.8.) Főv. Kgy. rendelet (továbbiakban: „**FKR**”), valamint a Városliget Zrt. közterület-használat rendjéről szóló szabályzata (továbbiakban: „**Szabályzat**”) alapján járnak el. Az FKR 33/D. § értelmében a Városliget közterület használata vonatkozásában – a törvényi vagyonkezelés hatályának fennállása alatt – a Használatba adó jogosult eljárni.

Használatba adó, az FKR alapján, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCV. sz. törvény 11. § (16) bekezdése szerinti versenyeztetési eljárást folytatott le, amely során Használó nyújtotta be az előírt értékelési szempontok szerint legelőnyösebb ajánlatot, erre tekintettel a Felek a jelen szerződést kötik.

II. Használatba adó a jelen szerződés aláírásától számított 10 évig tartó határozott időre – amely a jelen szerződés időbeli hatálya is egyben – a **Használó** használatába adja a vagyonkezelésében lévő Városligetben található, a jelen szerződés [*] számú mellékletét képező helyszínrajzon megjelölt közterületet, a jelen szerződés megkötésének előzményét képező versenyeztetési eljárás dokumentumaiban pontosan leírt mutatóanyag berendezés telepítése és kereskedelmi célú működtetése céljából, a jelen szerződésben, valamint annak mellékleteiben rögzítettek szerint. Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés időbeli hatálya, annak lejártát megelőzően, a Felek írásba foglalt közös megegyezésével, további 5 évvel meghosszabbítható.

Használó a közterület használatára az alábbi ütemezésben jogosult:

Cselekmény	Határidő	közterület használati jogosultság fennáll	közterület használati díj fizetési kötelezettség fennáll
Jelen szerződés aláírásától a mutatóanyag berendezés helyszíni telepítésének megkezdéséig	nem releváns	nem	nem
a mutatóanyag berendezés helyszíni telepítésének	nem releváns	igen	igen

megkezdésétől a telepítés befejezéséig			
a mutatóvanyos berendezés kereskedelmi célú működtetése	legkésőbb a jelen szerződés aláírásától számított 18 hónap, és legfeljebb a jelen szerződés hatályának megszűnését megelőző 6. (hatodik) hónap	igen	igen
a mutatóvanyos berendezés elbontása és a közterület eredeti állapotának helyreállítása	legkésőbb a jelen szerződés hatályának megszűnéséig	igen	igen

Fenti határidők megsértése súlyos szerződésszegésnek minősül.

III. Használó a fentiek szerint használatába adott terület után a versenyeztetési eljárás során benyújtott ajánlatának megfelelően, közterület – használati díjat köteles megfizetni. A közterület használati díj több részből áll, az alábbiak szerint:

- a) A közterület használati díj egyik része – a jelen szerződésben rögzített értékkövetés alkalmazása mellett – rögzített összegű (a továbbiakban: „**Rögzített összegű közterület használati-díj rész**”). Tört hónap esetén időarányos Rögzített összegű közterület- használati díj rész fizetendő. A rögzített összegű közterület használati díj a mutatóvanyos berendezés telepítésének megkezdésétől, azaz a közterület használati jogosultság kezdetétől a jelen szerződés megszűnéséig terjedő időre fizetendő, mégpedig a közterület tényleges használatától függetlenül, az alábbi összegben:

A mutatóvanyos berendezés telepítésének, illetőleg a működtetés befejezését követően az elbontásának időtartama alatt,- Ft + ÁFA / hónap
A mutatóvanyos berendezés kereskedelmi célú működésének megkezdése, és a kereskedelmi célú működtetés befejezését követően az elbontás és a közterület eredeti állapotba történő helyreállításának megkezdése között:,- Ft + ÁFA / hónap

- b) A közterület-használati díj másik részét a Használónak az általa elfoglalt közterületen végzett gazdasági tevékenységéből – azaz a mutatóvanyos berendezés kereskedelmi célú működtetéséből és ehhez kapcsolódó termékek értékesítéséből és szolgáltatások nyújtásából – származó éves nettó árbevétele alapján határozzák meg a Felek, mértéke a közterületen végzett gazdasági tevékenységéből származó – mindenkorai számviteli jogszabályok szerint megállapított – éves nettó árbevétel meghatározott %-ának 1/12 része + ÁFA havonta (a továbbiakban: „**Árbevétellel arányos közterület-használati díj rész**”). Az Árbevétellel arányos közterület-használati díj rész százalékos mértéke az alábbi:

- a kereskedelmi célú működés megkezdésének évében, illetve az azt követő 2 (kettő) naptári évben%;

- a kereskedelmi célú működés megkezdésének évét követő 3. (harmadik) és 4. (negyedik) naptári évben%;
- a további években%.

Felek rögzítik, hogy az Árbevétellel arányos közterület-használati díj rész meghatározása során a közterületen végzett gazdasági tevékenységből származó nettó árbevételnek a Használó teljes éves nettó árbevétele minősül, kivéve, ha Használó könyvvizsgálattal alátámasztott számviteli bizonylatokkal igazolja, hogy a teljes éves nettó árbevétele nem kizárólag a közterületen végzett gazdasági tevékenységből származik. Az Árbevétellel arányos közterület-használati díj rész a Rögzített összegű közterület-használati díj résszel együtt, havonta, előre esedékesen fizetendő a jelen szerződésben írtaknak megfelelően.

- c) Az Árbevétellel arányos közterület-használati díj rész alapját a jelen szerződés aláírásától az első lezárt üzleti évről készített, számviteli törvény szerinti beszámoló elkészítéséig tartó elszámolási időszak vonatkozásában a Használó által a jelen szerződés megkötését megelőzően lefolytatott versenyeztetési eljárás során beadott üzleti tervben szereplő – becsült – értékek képezik, ezt követően minden évben a megelőző üzleti évről készült, számviteli törvény szerinti beszámolóban szerepeltetett teljes nettó árbevétel. A Használó éves számviteli törvény szerinti beszámolójának elkészítését követő 15 napon belül, de legkésőbb minden év június 15. napjáig a Felek az Árbevétellel arányos közterület-használati díj résszel elszámolnak, amelyről Használatba adó elszámoló, vagy negatív különbözet esetén jóváíró számlát állít ki Használó részére. A közterület használat utolsó évében, Használó legkésőbb a közterület használat utolsó napjáig köteles az eddig az időpontig keletkezett nettó árbevételét hitelt érdemlően kimutatni, amelynek alapján a Felek az Árbevétellel arányos közterület-használati díj résszel 15 napon belül elszámolnak.
- d) Az Árbevétellel arányos közterület-használati díj résszel történő elszámolás érdekében Használó minden évben legkésőbb május 31. napjáig köteles Használatba adó részére a számviteli törvény szerinti beszámolóját megküldeni, amelynek elmaradása súlyos szerződésszegésnek minősül.

A közterület-használati díj értékállandósága érdekében Felek, kizárólag a Rögzített összegű közterület-használati díj rész vonatkozásában az alábbiak szerint járnak el:

- Az érték követés alapja az Eurostat által közzétett harmonizált fogyasztói árindex (Monetary Union Index of Consumer Prices „MUICP”). A korrekció mértéke a tárgyidőszakot (tárgyévet) megelőző évre közzétett, naptári évre vonatkozó indexszám. A Rögzített összegű közterület-használati díj részt évente egyszer, január 31. napjáig, előre, az adott tárgyévre vonatkozóan kell meghatározni, első alkalommal [*] -ig. Az árindex csökkenése csak abban az esetben érvényesítendő, ha a csökkenés mértéke a 10%-ot meghaladja. Ha a MUICP árindex csökken, de a csökkenés nem haladja meg a 10 %-ot, és így a Rögzített összegű közterület-használati díj rész nem csökken, akkor a MUICP árindex következő évi emelkedése esetén a Rögzített összegű közterület-használati díj rész csak annyival növelhető, amennyivel az emelkedés meghaladja a korábbi év csökkenését.
- Használó a mutatóványos berendezés kereskedelmi célú működtetése érdekében létrehozandó értékesítő rendszerét úgy köteles kialakítani, hogy az a Liget Budapest projekt során létrehozott értékesítő rendszerrel összekapcsolható legyen-
- Használó, saját jegyértékesítési tevékenysége során köteles együttműködni a Használatba adó értékesítési területével oly módon, hogy a Liget Budapest központi jegyértékesítési rendszere korlátlan számban tudjon – elsősorban kombinált jegycsomagok részeként – szintén jegyet értékesíteni a Használó által nyújtott szolgáltatásra.

Használó a közterület-használati díjat az FKR 23. § (1) bekezdése alapján a közterület tényleges használatára, illetve a közterületen elhelyezett létesítmény tényleges üzemeltetésére tekintet nélkül köteles megfizetni.

Használó köteles a közterület-használati díjat havonta, 15 napos fizetési határidőt tartalmazó számla ellenében **előre esedékesen**, Használatba adó számlájára (12100011-10239269) átutalással megfizetni.

Amennyiben a közterület-használat során sor kerül csatornahasználatra és/vagy ivóvíz és/vagy elektromos energia vételezésre, a **Használatba adó** az elfogyasztott víz- és energiamennyiség mérésére almérő órát szereltet fel, a Használatba vevő költségére. A csatornadíj és ivóvízdíj, valamint elektronos energia **Használatba adó** által érvényesített egységeit a jelen szerződéshez mellékelteként csatolt Díjtáblázat tartalmazza. Használatba adó a Díjtáblázatot jogosult egyoldalúan módosítani abban az esetben, ha az adott közműszolgáltató a Használatba adó felé érvényesített díjait megemeli, a Használatba adó felé érvényesített emelés arányával egyező mértékben. Az almérők létesítésének költségét, valamint az egységarak és az almérő óra által mért mennyiség alapján számított csatornadíjat és ivóvízdíjat, valamint elektromos energia ellenértékét a **Használó köteles** a **Használatba adó** részére számla alapján megfizetni. A csatornadíjat és ivóvízdíjat, valamint az elektromos energia ellenértékét **Használatba adó** havonta utólag számlázza. **Használó köteles** ezen díjakat és költségeket a számlán feltüntetett – legalább 5 napos – fizetési határidőn belül banki átutalás útján megfizetni **Használatba adó** részére.

Használó köteles az előzetesen megküldött díjbekérő alapján 4.000.000,- Ft, azaz négymillió forint összegű **óvadékot Használatba adó** Gránit Bank Zrt.-nél vezetett 12100011-10199527 számú elkülönített számlájára megfizetni. **Használó** tudomásul veszi, hogy az általa megfizetett óvadékból levonásra kerülhet bármely olyan összeg, amelyet a Használó a jelen szerződés rendelkezései ellenére határidőben nem fizetett meg, így különösen csatornadíj, ivóvízdíj, energiaköltség, közterület használati díj, esetleges helyreállítási, kár – elhárítási költségek. Az óvadékból történő bármely levonás esetén a **Használó köteles** azt legkésőbb az erről szóló értesítés kézhezvételét követő 5 napon belül az eredeti összegre kiegészíteni. **Használatba adó** kötelezettséget vállal arra, hogy az óvadék fel nem használt részét, a jelen szerződés megszűnését követő átadás-átvételi eljárás és elszámolás lezárását követő 30 napon belül visszafizeti a **Használó** részére.

IV. Felek megállapodnak abban, hogy **Használó** a használat során az alábbi feltételeket köteles betartani:

A mutatóványos berendezés telepítéséhez, üzembe helyezéséhez, működtetéséhez szükséges valamennyi jogi és műszaki feltétel megteremtése, továbbá valamennyi tanúsítvány, engedély beszerzése, valamint bejelentés megtétele a Használó kizárólagos feladata, költsége és felelőssége.

Használó köteles az FKR-ben foglaltakat betartani.

Használó köteles maradéktalanul betartani a Tájékoztató a zöldfelület-használati követelményekről (1. sz. melléklet) elnevezésű dokumentumban rögzített előírásokat.

Használó köteles a használat megkezdése előtt a Budapest Közút Zrt. Forgalomtechnikai Igazgatóság forgalomtechnikai kezelői hozzájárulását beszerezni, és az abban foglaltakat maradéktalanul betartani.

Részletek: www.budapestkozut.hu

Használó köteles az általa használt közterületet, valamint az annak megközelítési útvonalát tisztán tartani, a hulladékmentesítéséről és annak elszállításáról gondoskodni, valamint az általa használt közterületet a szennyeződésektől naponta megtisztítani.

Használó köteles az általa használt közterületen, a mutatóványos berendezést használók, illetve az annak üzemeltetését végző személyzet és egyéb közreműködők számának megfelelő, az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet (OTÉK) 99. § szerinti számú illemhelyet létesíteni és azokat folyamatosan fenntartani.

Használó köteles a közterületen létesítendő mutatványos berendezés létesítése, fenntartása és üzemeltetése során a mutatványos berendezések biztonságosságáról szóló 7/2007. (I.22.) GKM rendelet szabályait betartani, az abban előírt kötelezettségeket maradéktalanul teljesíteni, és felhívásra ezt a Használatba adó felé igazolni.

Használó kijelenti, hogy a gazdasági reklámtevékenység alapvető feltételeiről és egyes korlátairól szóló 2008. évi XLVIII. törvény rendelkezéseit betartja és betartatja az elhelyezendő reklámberendezései kapcsán.

Használó kijelenti továbbá, hogy amennyiben a tevékenysége a településkép védelméről szóló jogszabályi rendelkezések – így különösen a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. tv., a településkép védelméről szóló törvény reklámok közzétételével kapcsolatos rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 104/2017. (IV.28.) Korm. rendelet, Budapest Főváros XIV. Kerület Zuglói Önkormányzata Képviselő-testületének 38/2017. (IX.25.) önkormányzati rendelete a településkép védelméről – hatálya alá tartozik, ezek rendelkezéseit betartja.

A Használó jogosult a tevékenysége megszervezéséhez, lebonyolításához alvállalkozókat és egyéb közreműködőket igénybe venni, azonban a közterület-használat joga tovább nem ruházható.

A Használó kizárólag külön engedéllyel jogosult bármilyen járművel a Városliget zöldfelületére hajtani, és a használattal kapcsolatos esetleges ki- és bepakolási tevékenységét minden esetben az aszfalttal borított területen kell végeznie, és köteles betartani Budapest Főváros XIV. kerület Zuglói Önkormányzata Képviselő-testületének 1/2016. (I.25.) számú, a zöldterületek, zöldfelületek használatáról, fenntartásáról, fejlesztéséről és védelméről szóló önkormányzati rendeletének előírásait.

Amennyiben a jelen szerződés szerinti közterület használat során közút rendeltetésétől eltérő használata szükséges, úgy Használó köteles a rendeltetéstől eltérő tervezett közterület-használatot legkésőbb a közterület-használat megkezdése előtt a TKM digitális adatbázisában az internetes elérésen keresztül rögzíteni. A TKM rendszer kapcsolattartója a jelen szerződés megkötésekor Herczeg Dóra +36 30 846 0904, dora.herczeg@budapestkozut.hu.

A használat tényleges megkezdése előtt Használó köteles a forgalom esetleges korlátozását megelőző 72 órával korábban értesíteni a BKK Infót a bkk.info@bkk.hu e-mail címen, vagy a +36-1-266-9003-as telefonszámon.

Használó köteles Budapest Főváros XIV. kerület Zuglói Önkormányzata Képviselő-testületének 52/2008. (XII.19) számú, zajvédelmet szabályozó önkormányzati rendeletének előírásait a közterület-használat során betartani, valamint a közterület-használat megkezdése előtt a XIV. kerületi Önkormányzat Hatósági Osztály Igazgatási Csoportjával a szükséges egyeztetést lefolytatni.

Használó köteles az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról szóló 54/2014. (XII. 5.) BM rendelet előírásait betartani.

Használó tudomásul veszi, hogy a közterületet annak használata során körülkeríteni nem jogosult, – a mutatványos berendezés létesítési és elbontási munkák során személy- és/ vagy vagyonvédelmi okokból szükségessé váló, kizárólag átmeneti körülkerítés esetét ide nem értve.

Használó köteles kizárólag a pályázat tárgyára vonatkozó, az Európai Parlament és a Tanács 785/2004/EK a légifuvarozókra és a légi járművek üzemeltetőire vonatkozó biztosítási követelményekre szóló rendeletben és azok módosításaiban, valamint a légiközlekedési kötelező felelősségbiztosításról szóló 39/2001. (III.5.) Korm. rendeletben, valamint azok módosításaiban foglalt előírásoknak megfelelő felelősségbiztosítási szerződéseket kötni.

A légiközlekedési tevékenység szerződésen kívüli kárainak felelősségbiztosítási összeghatára a 39/2001. (III.5.) Korm. rendeletben, illetve annak módosításaiban mindenkor meghatározott összeg, de legalább 500 millió Ft.

A légiközlekedési tevékenység szerződéses felelősségek biztosítási összeghatára a 39/2001. (III.5.) Korm. rendeletben, illetve annak módosításaiban mindenkor meghatározott összeg, de utasonként legalább 100 millió Ft. A teljes légijárműre vonatkozó fedezet az utasülőhelyek számának és az utasonkénti összeg szorzatának megfelelő összeg. Amennyiben a szerződéses és a szerződésen kívüli kockázatokra egy biztosítási összeg vonatkozik, annak legkisebb mértéke meg kell, hogy egyezzen a két fedezet együttes összegével.

A Használó köteles a légijármű személyzetére és utasokra szóló balesetbiztosítási szerződést kötni. A balesetbiztosítási szerződés biztosítási összege nem lehet kevesebb, mint 3 millió Ft/fő.

A Használó a közterület használati szerződésen alapuló szolgáltatói felelősségére figyelemmel köteles legalább 300 millió Ft/kár/év kártérítési limittel, kizárólag a jelen közterület használati szerződésre vonatkozó szolgáltatói felelősségbiztosítási szerződést kötni azon károkra vonatkozóan, amelyeket közterület használoként a Használatba adónak okozhat. Az önrészesedés mértéke nem haladhatja meg a 10%-ot.

A biztosítási szerződések, dokumentumok, feltételek kizárólag magyar nyelven nyújthatók be.

A biztosítási szerződések díjfizetési ütemezése: éves.

A Használó köteles arra, hogy a biztosítási szerződések fedezetigazolás/kötvény és a vonatkozó feltételszövegek másolatát legkésőbb a közterület használat megkezdését megelőző 10. munkanapig, ezt követően minden biztosítási évfordulót követő 15 naptári napon belül benyújtja a Használatba adónak, valamint arra, hogy a biztosítási fedezeteket a jelen közterület használati szerződés tartama alatt fenntartja.

A felelősségbiztosítási szerződéseknek tartalmazniuk kell a legalább egy éves kiterjesztett kárbejelentési időszak záradékot.

A fentieknek megfelelő biztosítási kötvények másolatát Használó legkésőbb a mutatványos berendezés kereskedelmi célú működtetésének megkezdését megelőző 30. napig köteles Használatba adó részére átadni.

1. **Használó** kizárólag a jelen szerződéshez mellékelte helyszínrajzon megjelölt közterületen jogosult a tevékenység folytatására. Tudomásul veszi, hogy amennyiben a részére átadottnál nagyobb közterületen, vagy a jelen szerződésben rögzítettől eltérő tevékenységet folytat, vagyis jogellenes közterület-használatot valósít meg, a megállapított területre és tevékenységre vonatkozóan a jelen szerződésben rögzített, területarányosan számított közterület-használati díj tízszeres összegének megfizetésére kötelezhető, illetőleg Használatba adó a jelen szerződést – 8 napos határidőt tartalmazó felszólítás eredménytelenségét követően – azonnali hatállyal felmondhatja.
2. Az **FKR 22.§ (1)** bekezdésében foglaltak értelmében, amennyiben a közterület-használati hozzájárulás a jelen szerződés megszűnése útján **megszűnik**, **Használó** köteles a közterület eredeti állapotát – beleértve annak tisztaságát is – a jelen szerződés megszűnésének időpontjára saját költségén maradéktalanul helyreállítani. Amennyiben a jelen szerződés, az időbeli hatályának lejártá előtti, bármelyik fél általi felmondás útján szűnik meg, úgy Használó a szerződés megszűnésétől számított 1 hónapon belül köteles a közterület eredeti állapotát helyreállítani. Ez alkalommal Feleknek újra átadás-átvételi jegyzőkönyvet kell felvenni, amelynek tartalmaznia kell a használat során keletkezett állapot változások felsorolását, és azok helyreállítására vonatkozóan **Használó** kötelezettségeit. A javítás, helyreállítás valamennyi költségét **Használó** viseli. Az átadás-átvételnél csak a Használó nevében teljes körű nyilatkozattétel és kötelezettségvállalás jogával rendelkező személy járhat el. Amennyiben a Használó megfelelő képviselőről nem gondoskodik, a Használatba adó maga folytatja le az átadás-átvételt, amelynek során tett megállapításai a Használóra nézve kötelező erejűek, melyet Használó a jelen szerződés aláírásával előre és feltétel nélkül elfogad. Használó tudomásul veszi, hogy az átadás-átvételi eljáráson közterület-felügyelő, vagy a Használatba adó által meghívott bármely harmadik személy is részt vehet.

3. **Használó a Használatba adó kérésére köteles a közterület használat megkezdése előtt a Városliget Zrt. és a FŐKERT Zrt. képviselőjével állapotfelmérést végezni, majd a szerződés megszűnését követő 3 napon belül ismételten a Városliget Zrt. és a FŐKERT Nonprofit Zrt.-vel közösen végzett állapotfelmérésen megállapítani a terület használattal összefüggésben felmerülő helyreállítási feladatokat.** A park (ide értve a zöldfelületet, járdát, padokat, szobrokat stb.) használatával kapcsolatban esetlegesen felmerülő helyreállítási költségek a **Használót** terhelik. A helyreállítás költségeit az ezen állapotfelmérés alapján a **Használatba adó** állapítja meg, melyet a **Használó** köteles a **Használatba adó** részére megtéríteni a III. pontban meghatározottak szerint. **Használó** tudomásul veszi, hogy a helyreállítást a **Használatba adó** a fővárosi zöldfelületi rendszerbe tartozó zöldterületek és zöldfelületek védelméről, használatáról, fenntartásáról és fejlesztéséről szóló 10/2005. (III.8.) Főv. Kgy. rendelet 8. § alapján kizárólag a FŐKERT Nonprofit Zrt.-vel jogosult elvégeztetni. **Az átadás-átvételnél csak a Használó nevében teljes körű nyilatkozattétel és kötelezettségvállalás jogával rendelkező személy vagy annak meghatalmazottja járhat el. Amennyiben a Használó megfelelő képviselőről nem gondoskodik, a Városliget Zrt. és a FŐKERT Nonprofit Zrt. maga folytatja le az átadás-átvételt, amelynek során tett megállapításai a Használóra nézve a Használatba adóval szemben kötelező erejűek. Használó tudomásul veszi, hogy az átadás-átvételi eljárásan közterület-felügyelő is részt vehet.**
4. **Használó** vállalja, hogy a közterületen elhelyezett eszközén – ide értve különösen, de nem kizárólag a mutatónyos berendezést - márkareklámot, hirdető-berendezést, reklámhordozót nem helyez el, továbbá ezeket a területeket ilyen célra másnak nem engedi át. Amennyiben márkareklámot, hirdető-berendezést, reklámhordozót kíván elhelyezni, arra külön közterület-használati hozzájárulást kell kérnie a Használatba adótól.
- Ha a **Használó** a megállapodásban foglaltaktól eltér, abban az esetben a kihelyezett márkareklámra, hirdető-berendezésre, reklámhordozóra a hozzájárulás nélküli közterület-használat teljes időtartamára vonatkozóan tízszeres közterület-használati díj megfizetésére kötelezhető.
5. **Használó** tudomásul veszi, hogy a közterület-használati hozzájárulás csak a közreműködő szakhatóságok hozzájárulásában foglalt előírások megvalósítása esetén érvényes, ezért olyan esetekben, amikor a tevékenység egyéb, más jogszabályok által előírt engedélyek birtoklását teszi szükségessé, ill. a tevékenység folytatása létesítési engedélyhez kötött, úgy azok megszerzése a tevékenység megkezdésének előfeltétele, amelyek beszerzése **Használó** kötelezettsége. **Használó** tudomásul veszi, hogy a Városliget egyes területeire a gépjárművel történő behajtás kizárólag a Budapest Közút Zrt. által kiadott behajtási engedély birtokában lehetséges, melyet a **Használó** a Budapest Közút Zrt. weboldálán (<https://tobi.budapestkozut.hu/>) elektronikusan tud igényelni. Jelen szerződés értelmezésekor a közút kezelője is közreműködő szakhatóságnak minősül. Ezen dokumentumokat a helyszínen kell tartani, illetve az ellenőrzésre jogosult részére (pl. közterület-felügyelő, ÁNTSZ, Nemzeti Adó- és Vámhivatal, fogyasztóvédelmi hatóság, építésügyi hatóság, légügyi hatóság) - kérésére - be kell mutatni.
6. Amennyiben a közterület-használat során csatornahasználatra és/vagy ivóvíz vételezésre sor került, a **Használó a Városliget Zrt. és a FŐKERT Nonprofit Zrt.** a közterület-használat megkezdését és befejezését követően átadás-átvételi jegyzőkönyvet vesznek fel. Ebben rögzítik a csatornadíj és ivóvízdíj megállapítására szolgáló almérő óraállítását, illetve az óraállásról a jegyzőkönyv mellékleteként fényképfelvételt készítenek. Az átadás-átvételnél csak a **Használó** nevében teljes körű nyilatkozattétel és kötelezettségvállalás jogával rendelkező személy vagy annak meghatalmazottja járhat el. Amennyiben a **Használó** megfelelő képviselőről nem gondoskodik, a **Városliget Zrt. és a FŐKERT Nonprofit Zrt.** folytatja le az átadás-átvételt, amelynek során tett megállapításai a **Használóra** nézve a **Használatba adóval** szemben kötelező erejűek. **Használó** tudomásul veszi, hogy a közterület-használatból járó, nem a **Használatba adó** részére fizetendő járulékos költségek (energiadíj stb.) viselése, illetve megfizetése is a **Használó** kötelezettsége. Ennek teljesítése érdekében köteles a megfelelő közüzemi szolgáltatókkal (elektromos áramszolgáltató stb.) szükséges megállapodásokat megkötöni.

7. **Használó** köteles a használat céljára engedélyezett területet és annak környezetét folyamatosan tisztán, balesetmentesen, rendezett állapotban tartani, az állagmegóvási és karbantartási munkákat elvégezni. **Használó** köteles az elhelyezett építményét, épületét, pavilonját, berendezését, eszközét folyamatosan tisztán és karbantartani, esetleges rongálódásokat, szennyezéseket (pl. graffiti) eltávolítani.
8. **Használó** nyilatkozik és bejelenti, hogy amennyiben közterület-használata települési szilárd hulladék képződésével jár, akkor a települési szilárd hulladékkal kapcsolatos közszolgáltatást igénybe fogja venni.
9. **Használó** tevékenysége gyakorlása során köteles a környezetvédelmi, valamint munka- és balesetvédelmi előírásokat betartani.
10. **Használó** köteles a tűzcsapok és hirdetőoszlopok szabad megközelíthetőségét, a hirdetőoszlopokon lévő reklámok jól láthatóságát biztosítani.
11. **Használó** köteles a 27/2008 (XII. 3.) KvVM-EüM együttes rendelet szerinti zaj- és rezgésterhelési határértékekre vonatkozó előírásokat és a vonatkozó kerületi zajrendeletet betartani.
12. **Használó** köteles levelezési címének megváltozását 15 napon belül **Használatba adóval** írásban közölni.
13. Jelen használati megállapodásban foglalt közterület-használati hozzájárulás kizárólagosan a **Használó** részére szól, ennek megfelelően bármely más személy részére történő átengedése esetén **Használatba adó** a megállapodást azonnali hatállyal felmondhatja. Az ilyen módon átengedett, Használatba adó hozzájárulása nélküli közterület-használat jogellenes közterület-használatnak minősül. Használónak lehetősége van a közterület-használatához közreműködőket igénybe venni, de a közterület-használat joga tovább nem ruházható.
14. **Használó** jelen megállapodás aláírásával a 2011. évi CXII. törvény szerinti hozzájárulását adja a közterület-használati kérelem elbírálásához és ellenőrzéséhez szükséges személyes adatainak a **Használatba adó** és az FKR 12. §-ában hivatkozottak, illetve az illetékes közterület-felügyelet általi kezeléséhez.
15. **Használó** jelen megállapodás eredeti példányát, illetve annak **hiteles** másolatát köteles a helyszínen magánál tartani és az ellenőrzésre jogosult személyek felhívására bemutatni. Hiteles másolatnak tekinthető a közjegyző által hitelesített másolati példány.
16. **Használó** tudomásul veszi, hogy a használat során vagy azzal összefüggésben bekövetkezett jogszabálysértésekért, egyéb szabálysértésekért, károkozásokért - így különösen, de nem kizárólagosan személyi sérülésért, környezetszennyezésért -, és azok minden jogkövetkezményéért kizárólagosan felelős a hatóságok és/vagy egyéb harmadik személyek felé, és köteles a **Használatba adó** helyett ezen harmadik személyekkel szemben közvetlenül és teljes körűen helyt állni. Amennyiben a fenti alapon bárki igényt érvényesít, illetve eljárást indít a **Használatba adóval** szemben, a **Használó** köteles megtenni minden olyan, a jog által megengedett nyilatkozatot és intézkedést, amely ahhoz szükséges, hogy az ilyen igényeket a **Használatba adó** helyett közvetlenül a **Használóval** szemben érvényesítsék, abban az esetben is, ha az igényt egyébként vitatja. Amennyiben a közvetlen helytállás nem lehetséges, a **Használó** köteles a **Használatba adót** olyan helyzetbe hozni, mintha a jogszabálysértés/egyéb szabálysértés nem következett volna be, és különösen, de nem kizárólagosan a **Használatba adót** terhelő károkat, bírságokat, költségeket a **Használatba adónak** esedékességgel megfizetni.
17. **Használó** tudomásul veszi, hogy a II. pont szerinti használati jog annak lejártá előtt megszűnik vagy a használt közterület mérete csökkentésre kerül (a továbbiakban: korlátozás) a jelen pontban szabályozott speciális esetekben: ha a területre vagy annak meghatározott részére
 - a) üzemzavar elhárítása miatt,
 - b) illetve közérdekbőla **Használatba adónak** szüksége van.

A Felek rögzítik, hogy a **Használatba adó** a Városliget megújításáról és fejlesztéséről szóló 2013. évi CCXLII. törvény alapján a Liget Budapest projekt keretében a megvalósuló egyes beruházások építtetője. A hivatkozott jogszabály alapján a Városligetben megvalósításra kerülő beruházások kiemelt állami feladatnak és közérdekű célú fejlesztésnek minősülnek. A Felek kifejezetten megállapodnak abban, hogy az új nemzeti közgyűjteményi épületegyüttes, valamint Liget Budapest projekt megvalósítása kifejezetten, de értelemszerűen nem kizárólagosan a b) alpontban rögzített ilyen közérdek fogalma alá eső esetnek minősülnek. Amennyiben a használat akadályozza az új nemzeti közgyűjteményi épületegyüttes vagy a Liget Budapest projekt vagy egyéb közérdekű cél megvalósítását, vagy az érintett területre a **Használatba adónak** akadályozás hiányában is a fentebb nevesített vagy egyéb, a közérdekű cél fogalma alá eső esetben szüksége van, ennek tényéről **Használatba adó** haladéktalanul köteles értesíteni **Használót**. Az értesítésben a **Használatba adó** tájékoztatja a **Használót** arról, hogy a jelen megállapodás – **Használatba adó** választása szerint- az értesítésben megjelölt időpontig az ugyanitt megjelölt területre korlátozódik, vagy az értesítésben szereplő napon megszűnik. Amennyiben a **Használatba adó** az értesítésben a megállapodás megszűnéséről tájékoztatja a **Használót**, úgy a megállapodás az értesítésben szereplő napon automatikusan, minden külön jogcselekmény nélkül megszűnik. Amennyiben az értesítésben a **Használatba adó** a megállapodás korlátozásáról tájékoztatja a **Használót**, úgy a használat az értesítésben meghatározott időtartamra minden külön jogcselekmény nélkül az ugyanitt meghatározott területre korlátozódik. A korlátozás időtartamával a közterület használat időtartama nem hosszabbodik meg. A korlátozás nem haladhatja meg a használatba adott közterület alapterületének 10%-át.

A **Használó** tudomásul veszi és elfogadja továbbá, hogy a fenti érdekekből végzendő munkálatok a bontási/építési munkálatokkal együtt járó hatással lehetnek az általa használt közterület használatára, ideértve különösen, de nem kizárólagosan az ezzel zaj- és porhatást.

A jelen pontban foglalt speciális okok kapcsán **Használó Használatba adóval** szemben semmiféle kártérítési igényt nem érvényesíthet, **Használatba adóval** szemben semmilyen jogcímen semmilyen követeléssel nem élhet. A jelen pontban foglaltakat a **Használó** tudomásul veszi és kifejezetten elfogadja, a jelen megállapodást a jelen pontban foglalt speciális kockázat és az azzal kapcsolatos igényérvényesítési lehetőség kölcsönös kizárása teljes tudatában köti meg, és egyúttal **Használó** kijelenti, hogy a megállapodás ügyleti akaratának megfelel, a speciális megszűnési/korlátozási okok üzleti és egyéb kockázatát a fenti feltételekkel magára vállalja. A megállapodás jelen pont szerinti megszűnése/korlátozása esetén a terület visszabocsátására vonatkozó rendelkezések értelemszerűen irányadóak, korlátozás esetén a korlátozással érintett részre.

18. **Használatba adó** továbbá jelen szerződést kártalanítás nélkül és azonnali hatállyal felmondhatja, ha a **Használó** vagy a közterület-használatban közreműködő bármely - a **Használóval** közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik fél - szervezet a jelen szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek.
19. Amennyiben a **Használó** jelen szerződésben foglalt bármely kötelezettségét megszegi, vagy a szerződés előírását bármely tekintetben nem tartja be, a **Használatba adó**, a szerződésszegő állapot megszüntetésére irányuló, minimum 8 napos póthatáridőt tartalmazó írásbeli felszólítás eredménytelensége esetén – a jelen közterület-használati szerződést azonnali hatállyal, kártérítési, kártalanítási, megtérítési vagy bármely egyéb fizetési és/vagy teljesítési kötelezettség nélkül felmondhatja, mely esetben **Használó** 5 havi rögzített összegű közterület használati díjnak megfelelő összegű meghiúsulási kötbért köteles fizetni **Használatba adó** részére. A kötbér a szerződés **Használatba adó** általi felmondásának kézhezvételekor esedékes. **Használó** tudomásul veszi, hogy a közterület használatára vonatkozó jelen megállapodás felmondása következményeként a közterület-használattal haladéktalanul fel kell hagynia, és a közterületet a **Használatba adó** részére a jelen szerződésben rögzített eljárásrendben, az eredetinek megfelelőre helyreállított állapotban vissza kell adnia.

20. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a mutatóványos berendezés kereskedelmi célú működtetésének megkezdésére a jelen szerződésben előírt határidőn belül bármely illetékes engedélyező hatóság – Használtba vevőnek nem felróható okból – úgy dönt, hogy a mutatóványos berendezés telepítésére és/vagy működtetésére nem ad engedélyt, úgy ezt olyan körülménynek tekintik, amely a jelen szerződésnek a mindkét fél felelősségi körén kívül eső okból történő megghiúsulását eredményezi, amely esetben a szerződést bármelyik fél jogosult azonnali hatállyal, kötbér fizetési, kártérítési, és/vagy egyéb fizetési kötelezettség nélkül felmondani.
21. A jelen szerződésben meghatározott határidők tekintetében a napokban, hónapokban vagy években megállapított határidőbe vagy időtartamba (a továbbiakban együtt: határidő) a kezdőnap nem számít bele. Kezdőnap az a nap, amelyre a határidő megkezdésére okot adó cselekmény vagy egyéb körülmény esik. A hónapokban vagy években megállapított határidő azon a napon jár le, amely számánál fogva a kezdőnapot követő napnak megfelel; ha ez a nap a lejárat hónapjában hiányzik, a hónap utolsó napján.
22. A jelen szerződés minden további jogcselekmény nélkül megszűnik a II. pontban megjelölt időpontban, a Felek a szerződés határozatlan idejűvé alakulását kifejezetten kizárják.
23. Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdések tekintetében a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény és az **FKR** idevonatkozó hatályos szabályai az irányadóak.
24. Felek kijelentik, hogy jelen megállapodást, annak átolvasását követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt írják alá.
25. E megállapodás 1-1 példány **Használót** és **Használatba** adót illeti, további 1 példányt **Használatba** adó megküld, a tulajdonos Fővárosi Önkormányzatnak, valamint az illetékes közterület-felügyelet részére. **Használatba** adó a közterület-használatról értesíti a területileg illetékes kerületi önkormányzatot, illetve szükség szerint az eljáró szakhatóságokat.

Budapest, 2020.

cég neve
Használó

Városliget Zrt.
Dr. Gyorgyevics Benedek Tamás
vezérigazgató
Használatba adó

Melléklet:

- 1.: Meghatalmazás
- 2.: Tájékoztató a zöldfelület- használati követelményekről
- 3.: Helyszínrajz
- 4.: Forgalomtechnika
5. A működéshez szükséges engedélyek (utólag csatolandó)
6. Műszaki melléklet
7. Biztosítási kötvények másolata (utólag csatolandó)
8. Átláthatósági nyilatkozat

Kapják:

- 1.: Használó
- 2.: Illetékes közterület-felügyelet

- 3.: Budapesti Rendőr-főkapitányság (rendezvények esetén)
- 4.: Főkert Nonprofit Zrt.
- 5.: Budapest Közút Zrt.

FELOLVASÓLAP

1. Pályázó/Közös pályázók⁴

Neve (megnevezése):.....

Székhelyének címe:.....

Cégjegyzékszáma:.....

Kapcsolattartó neve:.....

Telefon szám:.....

E-mail cím:

2. Az ajánlat tárgya: Közterület használatba adás mutatványos berendezés telepítése és működtetése céljából

3. Értékelési szempontok szerinti vállalások:

Megnevezés	Vállalás
Nettó közterület-használati díj (Ft/hó)	
A telepítés időtartamára (az első kereskedelmi célú repülésig) (Ft/hó) Ft/hó
A mutatványos berendezés működtetésének időtartamára (Ft/hó) Ft/hó
A bontás időtartamára (az utolsó kereskedelmi célú repüléstől) (Ft/hó) Ft/hó
Árbevétellel arányos közterület-használati díj rész (%)	
Működés megkezdését követő 1-2. naptári évben ⁵ %
Működés megkezdését követő 3-4. naptári évben ⁶ %
A további években ⁷%

..... , év hónap nap

.....
/cégszerű aláírás/

⁴ A megfelelő rész aláhúzendő. Közös pályázók esetén a pályázó szervezetek adatait külön kérjük megadni.

⁵ A nettó árbevétel min. 1%-a és max. 2%-a. Egy tizedesjegyre pontosságig kell megadni.

⁶ A nettó árbevétel min. 2%-a és max. 4%-a.. Egy tizedesjegyre pontosságig kell megadni.

⁷ A nettó árbevétel min. 5%-a és max. 7%-a.. Egy tizedesjegyre pontosságig kell megadni.

**NYILATKOZAT
kizáró okokról**

Alulírott(Név), mint a(z)(Cégnév)
(székhely:) pályázó szervezet/közös
pályázók⁸ cégjegyzésre jogosult/ meghatalmazott képviselője⁹ a Városliget Ingatlanfejlesztő
Zártkörűen Működő Részvénytársaság által, a **„Közterület használatba adás mutatványos
berendezés telepítése és működtetése céljából”** tárgyában kiírt pályázati eljárás során az
alábbi nyilatkozatot teszem a kizáró okok vonatkozásában:

Az általam képviselt szervezet nem tartozik a Pályázati felhívás 2.1. pont I. bekezdésében
meghatározott kizáró okok hatálya alá.

Nyilatkozom továbbá, hogy nem veszek igénybe a szerződés teljesítéséhez a Pályázati
felhívás 2.1. pont I. bekezdése szerinti kizáró okok hatálya alá eső alvállalkozót.

Keltezés (helység, év, hónap, nap)

.....
(cégjegyzésre jogosult vagy szabályszerűen
meghatalmazott képviselő aláírása)

⁸ Kérjük a megfelelő részt aláhúzni!

⁹ Kérjük a nyilatkozatot aláíró személye szerint a megfelelő részt aláhúzni!

NYILATKOZAT
gazdasági tevékenység folytatására való jogosultságról és Kiíróval szembeni
tartozásmentességről

Alulírott(Név), mint a(z)(Cégnév)
(székhely:) pályázó szervezet/közös
pályázók¹⁰ cégjegyzésre jogosult/ meghatalmazott képviselője¹¹ a Városliget Ingatlanfejlesztő
Zártkörűen Működő Részvénytársaság által, a **„Közterület használatba adás mutatványos
berendezés telepítése és működtetése céljából”** tárgyában kiírt pályázati eljárás során az
alábbi nyilatkozatot teszem:

Az általam képviselt szervezet gazdasági tevékenység folytatására jogosult jogi személy/ jogi
személyiség nélküli gazdasági társaság / büntetlen előéletű magánszemély¹², és nincs a
Városliget Ingatlanfejlesztő Zártkörűen Működő Részvénytársasággal szemben lejárt fizetési
kötelezettsége.

Keltezés (helység, év, hónap, nap)

.....
(cégjegyzésre jogosult vagy szabályszerűen
meghatalmazott képviselő aláírása)

¹⁰ Kérjük a megfelelő részt aláhúzni!

¹¹ Kérjük a nyilatkozatot aláíró személye szerint a megfelelő részt aláhúzni!

¹² Kérjük a nyilatkozatot aláíró személye szerint a megfelelő részt aláhúzni!

NYILATKOZAT
köztartozásmentességről

Alulírott(Név), mint a(z)(Cégnév)
(székhely:) pályázó szervezet
cégjegyzésre jogosult/ meghatalmazott képviselője¹³ akként nyilatkozom, hogy a pályázat
benyújtásakor nem rendelkezem olyan, az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény 7. §
34. pontjában meghatározott köztartozással, amely esedékességének időpontja 30 napnál
régebben lejárt.

Keltezés (helység, év, hónap, nap)

.....
(cégjegyzésre jogosult vagy szabályszerűen
meghatalmazott képviselő aláírása)

¹³ Kérjük a nyilatkozatot aláíró személye szerint a megfelelő részt aláhúzni!

NYILATKOZAT

A pályázati feltételek elfogadásáról, a pályázati ajánlati kötöttség vállalásáról, és a szerződéskötési jogosultság átruházásának kizárásáról

Alulírott(Név), mint a(z)(Cégnév) (székhely:) pályázó szervezet/közös pályázók¹⁴ cégjegyzésre jogosult/ meghatalmazott képviselője¹⁵ a Városliget Ingatlanfejlesztő Zártkörűen Működő Részvénytársaság által, a „**Közterület használatba adás mutatónyos berendezés telepítése és működtetése céljából**” tárgyában kiírt pályázati eljárás során a pályázati feltételek elfogadásáról, a pályázati ajánlati kötöttség vállalásáról, és a szerződéskötési jogosultság átruházásának kizárásáról Pályázóként az alábbi nyilatkozatot teszem:

1. A pályázati felhívásban foglalt feltételeket teljes körűen elfogadom. Kötelezettséget vállalok arra, hogy a pályázatnak a felhívásban és annak mellékleteiben rögzített feltételeit kötelezőnek ismerem el, az értékelési eljárás pályázati felhívásban rögzített menetét igazságosnak és jogszerűnek fogadom el, a pályázat felhívást, illetve az abban foglalt feltételeket semmilyen jogcímen nem támadom meg.
2. Pályázati ajánlatomat a pályázati kiírásban meghatározott benyújtási határidő lejártától számított 90 (kilencven) napi időtartamig fenntartom, e határidőn belül pályázati ajánlati kötöttségemet elismerem, továbbá kötelezettséget vállalok arra, hogy pályázati ajánlati kötöttségemet a Kiíró értesítésének megfelelően meghosszabbítom.
3. Tudomásul veszem, hogy amennyiben az általam képviselt gazdálkodó szervezetet nyertesnek nyilvánítják, úgy a szerződéskötésre az általam képviselt gazdálkodó szervezet helyett mást nem jelölhetek.

Keltezés (helység, év, hónap, nap)

.....
(cégjegyzésre jogosult vagy szabályszerűen
meghatalmazott képviselő aláírása)

¹⁴ Kérjük a megfelel részt aláhúzni!

¹⁵ Kérjük a nyilatkozatot aláíró személye szerint a megfelel részt aláhúzni!

NYILATKOZAT
azon szakemberek tekintetében, akiket Pályázó be kíván vonni a teljesítésbe

Alulírott(Név), mint a(z)(Cégnév)
 (székhely:) pályázó szervezet/közös
 pályázók¹⁶ cégjegyzésre jogosult/meghatalmazott képviselője¹⁷ a Városliget Ingatlanfejlesztő
 Zártkörűen Működő Részvénytársaság által, a **„Közterület használatba adás mutatványos
 berendezés telepítése és működtetése céljából”** tárgyában kiírt pályázati eljárás során
 ezennel kijelentem, hogy a szerződés teljesítése során alkalmazni fogom a pályázati
 felhívásban meghatározott alábbi szakembereket:

Név	Végzettség/Képzettség	Szakmai tapasztalat (hó)	Szakemberrel igazolni kívánt alkalmassági minimumkövetelmény (Pályázati felhívás 2.3. 2 a) vagy 2.3. 2 b) pontja)

Ennek igazolásaként a nyilatkozat mellékletét képezi:

- a megnevezett szakemberek szakmai önéletrajzai, olyan részletezettséggel, hogy annak alapján az alkalmasság minimumkövetelményei között előírt feltételek megléte egyértelműen megállapítható legyen;
- szakemberek végzettségét igazoló okiratok (bizonyítvány/oklevél/diploma) egyszerű másolata;
- a szakemberek által aláírt eredeti rendelkezésre állási nyilatkozatok a szakmai önéletrajzok részeként

Keltezés (helység, év, hónap, nap)

.....
 (cégjegyzésre jogosult vagy szabályszerűen
 meghatalmazott képviselő aláírása)

¹⁶ Kérjük a megfelelő részt aláhúzni!

¹⁷ Kérjük a nyilatkozatot aláíró személye szerint a megfelelő részt aláhúzni!

NYILATKOZAT
az elektronikus formátumban benyújtott pályázat megegyezőségéről

Alulírott(Név), mint a(z)(Cégnév)
(székhely:) pályázó szervezet/közös
pályázók¹⁸ cégjegyzésre jogosult/meghatalmazott képviselője¹⁹ a Városliget Ingatlanfejlesztő
Zártkörűen Működő Részvénytársaság által, a **„Közterület használatba adás mutatványos
berendezés telepítése és működtetése céljából”** tárgyában kiírt pályázati eljárás során
ezennel kijelentem, hogy a pályázat elektronikus formában benyújtott (jelszó nélkül
olvasható, de nem módosítható pdf file) példánya a papír alapú (eredeti) példánnyal teljes
mértékben megegyezik.

Keltezés (helység, év, hónap, nap)

.....
(cégjegyzésre jogosult vagy szabályszerűen
meghatalmazott képviselő aláírása)

¹⁸ Kérjük a megfelelő részt aláhúzni!

¹⁹ Kérjük a nyilatkozatot aláíró személye szerint a megfelelő részt aláhúzni!

NYILATKOZAT
referenciákról

Alulírott(Név), mint a(z)(Cégnév) (székhely:) pályázó szervezet/közös pályázók²⁰ cégjegyzésre jogosult/meghatalmazott képviselője²¹ a Városliget Ingatlanfejlesztő Zártkörűen Működő Részvénytársaság által, a „**Közterület használatba adás mutatványos berendezés telepítése és működtetése céljából**” tárgyában kiírt pályázati eljárás során ezzel kijelentem, hogy a pályázati felhívás feladásától visszafelé számított három évben (36 hónapban) az alábbi releváns - *legalább 25 fős csoport egyidejű ballonos vagy hőlégballonos repültetésének ellátására vonatkozó* - szolgáltatásokat teljesítettem:

Szerződést kötő pályázó (neve)	Szerződést kötő másik fél (neve, székhelye)	A teljesítés helye, ideje (év, hó, nap) formátumban megadva)	Az elvégzett szolgáltatás megnevezése (úgy hogy abból az alkalmassági követelmény megléte megállapítható legyen)	A szolgáltatást igénybe vevő személyek egyidejű száma (min 25 fő)	A teljesítés a jogszabályoknak, az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt? (igen/nem)

*A táblázat sorai tovább bővíthetőek

Keltezés (helység, év, hónap, nap)

.....
(cégjegyzésre jogosult vagy szabályszerűen meghatalmazott képviselő aláírása)

²⁰ Kérjük a megfelelő részt aláhúzni!

²¹ Kérjük a nyilatkozatot aláíró személye szerint a megfelelő részt aláhúzni!

NYILATKOZAT
szerződéses feltételek elfogadásáról

Alulírott(Név), mint a(z)(Cégnév)
(székhely:) pályázó szervezet/közös
pályázók²² cégjegyzésre jogosult/meghatalmazott képviselője²³ a Városliget Ingatlanfejlesztő
Zártkörűen Működő Részvénytársaság által, a **„Közterület használatba adás mutatványos
berendezés telepítése és működtetése céljából”** tárgyában kiírt pályázati eljárás során
ezúton nyilatkozom, hogy

a tárgyi pályázati felhívás mellékletét képező közterület használati szerződés feltételeit
elfogadom, és nyertességem esetén a teljesítés során magamra nézve kötelezőnek tekintem,
a szerződés megkötését és teljesítését vállalom, és egyben nyilatkozom, hogy a pályázatban
megadott ellenszolgáltatást és egyéb teljesítési feltételeket a pályázati felhívás és a
szerződés feltételeinek figyelembevételével állapítottam meg.

Keltezés (helység, év, hónap, nap)

.....
(cégjegyzésre jogosult vagy szabályszerűen
meghatalmazott képviselő aláírása)

²² Kérjük a megfelelő részt aláhúzni!

²³ Kérjük a nyilatkozatot aláíró személye szerint a megfelelő részt aláhúzni!

ÖNÉLETRAJZ MINTA

SZEMÉLYES ADATOK

• Név	
• Cím	
• Telefon	

OKTATÁS ÉS KÉPZÉS

• Időtartam (-tól –ig)	
• Oktatást/képzést nyújtó szervezet neve és típusa	
• Elnyert képesítés megnevezése	

(a táblázat igény szerint bővíthető)

MUNKAHELYEK

• Időtartam (-tól –ig év/hó)	
• Munkáltató neve és címe	
• Foglalkozás, beosztás	
• Főbb tevékenységek és feladatkörök	

(a táblázat igény szerint bővíthető)

SZAKMAI TAPASZTALATOK

• Tevékenység megnevezése	
• Tevékenység leírása	
• Betöltött munkakör/funkció	
• Tevékenység időtartama (tól-ig év/hó)	

(a táblázat igény szerint bővíthető)

Egyéb, a pályázati felhívás szempontjából fontosnak tartott információ:

(pl szakszolgálati engedély száma)

Nyilatkozom, hogy a Városliget Ingatlanfejlesztő Zártkörűen Működő Részvénytársaság által, a **„Közterület használatba adás mutatványos berendezés telepítése és működtetése céljából”** tárgyában kiírt pályázati eljárásban a Pályázó nyertessége esetén a szerződés teljesítése alatt a (betölteni kívánt konkrét pozíció megjelölése) pozícióban rendelkezésre fogok állni.

Dátum:

Aláírás:

NYILATKOZAT
Kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezet igénybe vételéről

Alulírott(Név), mint a(z)(Cégnév)
 (székhely:) pályázó szervezet/közös
 pályázók²⁴ cégjegyzésre jogosult/meghatalmazott képviselője²⁵ a Városliget Ingatlanfejlesztő
 Zártkörűen Működő Részvénytársaság által, a **„Közterület használatba adás mutatóanyag
 berendezés telepítése és működtetése céljából”** tárgyában kiírt pályázati eljárás során
 ezúton nyilatkozom, hogy a pályázati eljárás során a pályázat eredményeként kötendő
 szerződés teljesítéséhez szükséges alkalmasság igazolása érdekében más szervezetek
 kapacitásaira támaszkodunk.

Más szervezet kapacitására történő támaszkodás esetén az alábbi táblázat szerint adjuk meg
 a szükséges információkat:

Az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezet (vagy személy) megnevezése, székhelye (címe)	Azon alkalmassági követelmény (a felhívás vonatkozó pontjának megjelölésével), melynek igazolása érdekében a Pályázó más szervezet, vagy személy erőforrására támaszkodik

Pályázó más szervezet kapacitására történő támaszkodása esetén – amennyiben műszaki,
 illetve szakmai kapacításra támaszkodás áll fenn - külön mellékeli a szerződésben, vagy
 előszerződésben vállalt kötelezettségvállaló nyilatkozatot.

Keltezés (helység, év, hónap, nap)

.....
 (cégjegyzésre jogosult vagy szabályszerűen
 meghatalmazott képviselő aláírása)

²⁴ Kérjük a megfelel részt aláhúzni!

²⁵ Kérjük a nyilatkozatot aláíró személye szerint a megfelel részt aláhúzni!