

Éves teljesítménystatisztikai jelentés, 2016
Számviteli törvényt (Sztv.) alkalmazók részére**Adatszolgáltatók:** a megfigyelésbe bevont gazdasági szervezetek

Az adatszolgáltatás statisztikai célra történik. Az adatszolgáltatás elmulasztása, illetve a hamis adatszolgáltatás a hivatalos statisztikáról szóló 2016. évi CLV. törvény 32-33. §-a alapján közigazgatási bírság kiszabását vonhatja maga után.

Az adatszolgáltatás a Stt. felhatalmazása alapján kiadott Országos Statisztikai Adatgyűjtési Programról szóló Korm. rendelet alapján történik, figyelemmel a 716/2007/EK, 295/2008/EK, 2009/251/EK, 2009/250/EK, 192/2009/EK, 1893/2006/EK, 177/2008/EK, 1670/2003/EK, 1669/2003/EK, 1668/2003/EK, 1618/1999/EK, 1614/2002/EK, 364/2008/EK, 275/2010/EU, 2223/96/EK és a 479/2009/EK rendeletekre.

Törzsszám:	24819699	Statisztikai főtevékenység:	4110	Megye:	01
Neve:	Városliget Ingatlanfejlesztő Zártkörűen Működő Részvénytársaság				
Címe:	1146	Budapest 14. ker., Dózsa György út 41.			

Beérkezési határidő: 2017.06.01

Beküldés módja: a KSH ELEKTRA rendszerén keresztül <http://elektra.ksh.hu>**Kapcsolat:** www.ksh.hu → [Adatszolgáltatóinknak](#) → [Nyomtatványok](#) → [Munkatársak elérhetőségei](#)**A kitöltéssel és adattovábbítással kapcsolatos kérdéseit az alábbi telefonszámon vagy e-mail címen teheti fel:**

KSH-ELEKTRA ügyfélszolgálat telefonszáma: 80/200-766

eléri a: <http://elektra.ksh.hu>**A kérdőívet jóváhagyó vezető adatai**

neve	beosztása	telefonszáma	e-mail címe
dr. Schiffer-Kovács Kinga	gazdasági ve...	36-20-	kinga.schiffer@ligetbudapest.org

A kitöltő adatai

neve	telefonszáma	e-mail címe
Sipos-Gaján Cintia	36-70-	cintia.gajan@ligetbudapest.org

Megjegyzés

A kérdőív kitöltésére fordított idő: 30 perc

Köszönjük az együttműködésüket!

T TELJESÍTMÉNY ADATOK

T/1. Bevételek

Megnevezés	Sorazonosító	1 000 Ft
		a
Értékesítés árbevétele számviteli törvény szerint (72.§.)	01	187 585
Ebből (01-ből): a termelő, importőr árbevételében realizált regisztrációs, jövedéki és energiaadó (ELABÉ miatt lásd útmutató)	03	
	06	
exportárbevétel		
Egyéb bevételek	09	2 282 976
Ebből (09-ből): Biztosítóintézetektől kapott kártérítések (Lásd útmutató)	11	
Saját előállítású eszközök aktivált értéke	12	
Technikai összesen	99	2 470 561

Kérdőíven belüli összefüggések:

Ha az 01 sorban van adat, akkor a T/2. táblázatot is ki kell tölteni.

Kérdőívek közötti összefüggések:

A kérdőív adatainak, beleértve az alábbiakban felsorolt, más kérdőíven szereplő azonos tartalmú adatokkal (néhány, a kitöltési útmutató elején felsorolt eset kivételével) az éves számviteli beszámolóban közölt adatokkal kell szinkronban lennie. Mindemellett a különböző kérdőíveken lévő eltérő megbontású, de azonos típusú adatok esetében alábbi főbb összefüggések teljesülését vizsgáljuk:

- 1) Az értékesítés árbevételének meg kell egyeznie a **1039** OSAP sz. kérdőív összesített (9999 sor) Export árbevétel, Belföldi árbevétel és a Regisztrációs, jövedéki és energia adó összesenjével
- 2) Az értékesítés árbevételének nagyságrendileg meg kell egyeznie a negyedéves **2236** OSAP sz. kérdőív esetén 1.5. pontjában szereplő éves összesített adattal, **vagy** a havi **2235** OSAP sz. kérdőív esetén 1.5. pontjában szereplő éves összesített adattal. Eltérés esetén az eltérés mértékétől függően, a kapcsolattartóval történő egyeztetés alapján utólagosan javítandó az évközi adat.
- 3) Az értékesítés árbevételéből kiemelt reg.jöv. és energia adó értékének meg kell egyeznie a negyedéves **2236** kérdőív esetén 1.51 pontjában lévő éves összesített értékkel, **vagy** a havi **2235** OSAP sz. kérdőív esetén 1.51 pontjában lévő éves összesített értékkel. Eltérés esetén az eltérés mértékétől függően, a kapcsolattartóval történő egyeztetés alapján utólagosan javítandó az évközi adat.
- 4) Az export árbevételnek meg kell egyeznie a **1039** OSAP sz. kérdőíven az Export árbevétel összesen sorával.
- 5) Az export árbevételnek meg kell egyeznie a havi **2235** OSAP sz. kérdőív 1.1.b+1.2.b. pontokban lévő értékek összegével, amennyiben a vállalkozás forintban vezeti a könyvelését.
- 6) A saját előállítású eszközök aktivált értékének meg kell egyeznie a negyedéves **2236** OSAP sz. kérdőív kérdőív esetén 5.1. pontban lévő éves összesített értékek összegével, **vagy** a havi **2235** OSAP sz. kérdőív kérdőív esetén a 5.1.d. pontban lévő éves összesített értékek összegével. Eltérés esetén az eltérés mértékétől függően, a kapcsolattartóval történő egyeztetés alapján utólagosan javítandó az évközi adat.
- 7) Ha a saját előállítású eszközök aktivált értékénél (12. sorban) szerepel adat, akkor a **2240** OSAP sz. beruházásstatisztikai kérdőíven kell adatnak szerepelnie a tárgyi eszközökre és/vagy az immateriális javakra vonatkozóan.
- 8) Ha a saját előállítású eszközök aktivált értékénél (12. sorban) megadott adat tartalmazza az immateriális javak értékét, akkor azt **2240** beruházási kérdőív B/4. „Az immateriális javak tárgyévi változásai” c. táblázat 01., 04., 05., 06., 07. és 08. soraiban meg kell bontania.

T/2. Az összes árbevétel tevékenységenkénti felsorolása(Lásd útmutató)

A felsorolt tevékenységek szerinti árbevételnek ki kell adnia a T/1 tábla 01. sorának 100 %-át!

A Kitöltési útmutatóhoz mellékelt Segédletben megadjuk a 2008. január 1-jétől érvényes tevékenységek TEÁOR'08 szerinti felsorolását. A TEÁOR'08 keresőprogram a KSH honlapján (www.ksh.hu/Ösztályozások/TEÁOR'08/TEÁOR'08_keresőprogram) elérhető.

Amennyiben a T/3. tábla 04. és/vagy 19. sorában adatot közölt, kérjük, olvassa el a kitöltési útmutató T/2. pontját, amelyet a "kiszervezett tevékenység" új besorolási szabályaival egészítettünk ki!

Az előző évben megadott TEÁOR'08 kódok tájékoztató jelleggel előnyomtatásra kerülnek. Amennyiben az adott évben nincs ilyen TEÁOR'08 kód, akkor ezek a kódok törölhetőek és új kódok felvehetőek.

Megnevezés		Sor- azo- nosító	A tevékenység TEÁOR'08 szerinti 4 számjegyű kódja	Az értékesítés nettó árbevétele (ÁFA nélkül) 1 000 Ft	Értékesítés Árbevétele (T1./1.sor):
			a	b	
1. legnagyobb arányú tevékenység	Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üz...	01	6820	187 585	
2. legnagyobb arányú tevékenység					
3. legnagyobb arányú tevékenység					
4. legnagyobb arányú tevékenység					
Fel nem sorolt árbevétel (max. 100 e Ft értékben):		98	9898		
Árbevétel összesen		99	9999	187 585	187 585
Eltérés a T1./01.sorban jelentett Értékesítés árbevétele és az T2. Árbevétel összesen között:					

Kérdőíven belüli összefüggések:

A T/2. tábla összesen értékének meg kell egyeznie a T/1. tábla értékesítés árbevételével.

Kérdőívek közötti összefüggések:

Mint ahogy a T/2. tábla összesen értékének meg kell egyeznie a T/1. tábla értékesítés árbevételével, így a T/1. táblázat alapján az értékesítés árbevételre vonatkozó kérdőívek közötti összefüggések ezen összesenre is vonatkoznak.

T/3. KÖLTSÉGEK ÉS RÁFORDÍTÁSOK

Megnevezés		Sorazo- nosító	1 000 Ft
			a
Anyag- és energiaköltség		02	15 813
Ebből (02-ből):	az üzemanyagként, fűtőanyagként felhasznált energiahordozók és a villamosenergia értéke	03	12 465
Igénybe vett szolgáltatások értéke		04	1 035 315
Ebből (04-ből): Munkaerő-ügynökségeknek történő kifizetések		05	
Egyéb szolgáltatások értéke (a tevékenységhez közvetlenül nem kötődő szolgáltatások)		06	22 511
Ebből (06-ból):	a saját előállítású termék saját kereskedelmi egységbe történő kiszállításakor, illetve saját üzemben történő felhasználásakor megfizetett jövedéki és energia adó	07	
	bankköltségek (a kamat kivételével)	08	17 875
	biztosítási díjak (kivéve: a tárgyi eszközök között elszámolt [aktivált], valamint a személyi jellegű kifizetések között elszámolt biztosítási díjakat)	09	3 982
Eladott áruk beszerzési értéke		10	
Ebből (10-ből): importörként megfizetett, árbevételből ki nem emelt termékértékesítéshez kapcsolódó regisztrációs, jövedéki adó		11	
Béreköltség		14	439 454
Személyi jellegű egyéb kifizetések A „személyi jellegű egyéb kifizetés” tartalmazza az „Egyéb bruttó munkajövedelem” összegét is (Bővebben lásd útmutató).		15	
Bérfjárulékok (Lásd útmutató)		16	35 327
Értékcsökkenési leírás		18	170 158
Közvetített (eladott) szolgáltatások értéke (árbevétel részeként is jelentett)		19	
Egyéb ráfordítások		20	517 527
Ebből (20-ból): termékértékesítéshez kapcsolódó regisztrációs, jövedéki és energia adó		21	
Technikai összesen		99	2 270 427

Kérdőíven belüli összefüggések:

A 5. sorban szereplő érték nem haladhatja meg a T/1. tábla 1. sorában szereplő árbevétel 1/5-ét.

A 10. sorban szereplő ELÁBÉ értéke max. az árbevétel értéke lehet.

A 16. sorban szereplő bérfjárulékok értéke a 14. és 15. sorban szereplő értékek összegének a felét nem haladhatja meg.

A 21. sorban lévő jövedéki adó nem lehet több a T/1. 3. sorában szereplő jövedéki adónál.

Kérdőívek közötti összefüggések:

A kérdőív adatainak, beleértve az alábbiakban felsorolt, más kérdőíven szereplő azonos tartalmú adatokkal (néhány, a kitöltési útmutató elején felsorolt eset kivételével) és az éves számviteli beszámolóban közölt adatokkal kell szinkronban lennie.

Mindemellett a különböző kérdőíveken lévő eltérő megbontású, de azonos típusú adatok esetében alábbi főbb összefüggések teljesülését vizsgáljuk:

- 1) OSAP **1846**: Telep tevékenységében részt vevők bérköltsége és személyi jellegű egyéb kifizetése (magyarországi székhelyű vállalk. Külföldi fióktelepe nélküli) összesen = a Bérköltség + személyi jellegű egyéb kifizetés.
- 2) Az anyag- és energiaköltség értékének nagyságrendileg meg kell egyeznie a negyedéves **2236** OSAP sz. vagy a havi **2235** OSAP sz. kérdőív 9.1.1. pontjában szereplő éves összesített adattal. Eltérés esetén az eltérés mértékétől függően, a kapcsolattartóval történő egyeztetés alapján utólagosan javítandó az évközi adat.
- 3) Az igénybevett szolgáltatások értékének nagyságrendileg meg kell egyeznie a negyedéves **2236** OSAP sz. vagy a havi **2235** OSAP sz. kérdőív 9.1.2. pontjában szereplő éves összesített adattal. Eltérés esetén az eltérés mértékétől függően, a kapcsolattartóval történő egyeztetés alapján utólagosan javítandó az évközi adat.
- 4) A közvetített szolgáltatások értékének nagyságrendileg meg kell egyeznie a negyedéves **2236** OSAP sz. kérdőív esetén a 4.1. pontjában szereplő éves összesített adattal, vagy a havi **2235** OSAP sz. kérdőív esetén 4.1.d. pontjában szereplő éves összesített adattal. Eltérés esetén az eltérés mértékétől függően, a kapcsolattartóval történő egyeztetés alapján utólagosan javítandó az évközi adat.
- 5) Az ELÁBÉ értékének nagyságrendileg meg kell egyeznie a negyedéves **2236** OSAP sz. vagy a havi **2235** OSAP sz. kérdőív esetén a 2.1. pontjában szereplő éves összesített adattal. Eltérés esetén az eltérés mértékétől függően, a kapcsolattartóval történő egyeztetés alapján utólagosan javítandó az évközi adat.
- 6) Az egyéb szolgáltatások értékének meg kell egyeznie a negyedéves **2236** OSAP sz. vagy a havi **2235** OSAP sz. kérdőív 9.1.3. pontjában szereplő éves összesített adattal. Eltérés esetén az eltérés mértékétől függően, a kapcsolattartóval történő egyeztetés alapján utólagosan javítandó az évközi adat.
- 7) Az egyéb szolgáltatások értékéből kiemelt "a saját előállítású termékek....jöv.és energia adó" értékének nagyságrendileg meg kell egyeznie a negyedéves **2236** OSAP sz. vagy a havi **2235** OSAP sz. kérdőív "9.1.3-ból" pontjában szereplő éves összesített adattal. Eltérés esetén az eltérés mértékétől függően, a kapcsolattartóval történő egyeztetés alapján utólagosan javítandó az évközi adat.

T/4. Egyéb Teljesítményadatok

T/4.1 Alvállalkozói teljesítmények

Megnevezés	Sorazo- nosító	1 000 Ft
		a
Alvállalkozóként végzett tevékenység Értékesítés árbevételéből, T/1. tábla 01. sorából (alvállalkozói) szerződések alapján alvállalkozói végzett munkák értéke	01	
Alvállalkozói teljesítmények (alvállalkozóknak történő kifizetések) Az ipari (építőipari) tevékenység keretében alvállalkozókkal végeztetett – közvetített szolgáltatásként , és/vagy az igénybevett szolgáltatások között bér munkadíjként elszámolt – tevékenység értéke.	02	
Technikai összesen (02)	99	

Kérdőíven belüli összefüggések:

Az 1. sorban szereplő érték max. a T/1. tábla 1. sorában szereplő árbevétel értékével egyezhet meg.

A 2. sorban szereplő érték max. a T/3. tábla 4. sorában és a 19. sorában szereplő értékek összegével egyezhet meg.

A kiszervezett tevékenységek osztályozási szabályai megtalálhatók a KSH honlapján:

www.ksh.hu/Osztályozások/TEÁOR'08/Módszertani útmutatók/Kiszervezett tevékenységek kézikönyve.

Amennyiben a kiszervezett tevékenysége **termék előállítás**, úgy kérjük, válaszoljon mind a három pontra. Amennyiben **szolgáltat, vagy építőipari tevékenységet végez**, a T/4.2. és a T/4.3. pontokat hagyja figyelmen kívül, és csak a T/4.4. pontot töltsé ki.

T/4.2 A teljes tevékenységét (termék előállítást) kiadja-e alvállalkozónak?

Igen (1)

Nem (0)

T/4.3 Ha igen: az alapanyag az Ön (fővállalkozó) tulajdonában van?

Igen (1)

Nem (0)

T/4.4 Amennyiben szolgáltat, vagy építőipari tevékenységet végez, akkor kérjük, hogy a T/4.2. és a T/4.3. pontokat hagyja figyelmen kívül és ezt a T/4.4. pontot töltsé ki.

Ha az alapanyag az Ön (fővállalkozó) tulajdonában van, akkor adja meg, hogy az alvállalkozóval gyártott termékek/végeztetett szolgáltatások közül a legnagyobb árbevételű termék gyártása/szolgáltatás nyújtása melyik TEÁOR'08 szakágazatba tartozik:

Szakágazat [NACE Rev.2. (TEÁOR'08)]

Szakágazat megnevezése

A kiszervezett tevékenység rövid leírása v. megnevezése max 250 karakter (kötelező kitölteni):

Kérdőíven belüli összefüggések:

Az itt megadott TEÁOR'08 kódoknak szerepelnie kell a T/2. táblában.

T/5. Készletek állománya

1 000 Ft

Megnevezés	Sorazonosító	Év elején	Év végén
		a	b
Saját termelésű készletek összesen (02+03)	01		
01. sorból: Késztermékek	02		
01. sorból: Félkész termékek és befejezetlen termelés	03		
Anyagok Nem kell tartalmaznia a készletekre adott előleget.	04		
Áruk és szolgáltatások Nem kell tartalmaznia a készletekre adott előleget.	05		
Vásárolt készletek összesen (04+05)	06		
Készletek összesen (01+06)	99		

Kérdőívek közötti összefüggések:

A kérdőív adatainak, beleértve az alábbiakban felsorolt, más kérdőíven szereplő azonos tartalmú adatokkal (néhány, a kitöltési útmutató elején felsorolt eset kivételével) az éves számviteli beszámolóban közölt adatokkal kell szinkronban lennie. Mindemellett a különböző kérdőíveken lévő eltérő megbontású, de azonos típusú adatok esetében alábbi, főbb összefüggések teljesülését vizsgáljuk:

1) A saját termelésű készletek összesen "Év elején" (nyitó) értékének meg kell egyeznie az évközi 2235 OSAP sz. januári vagy a 2236 OSAP sz. I. negyedévi jelentés 6.1, illetve 6.5 pontjában szereplő értékével, míg ugyanezen mutató "Év végén" (záró) értékének meg kell egyeznie az évközi 2235 OSAP sz. decemberi vagy a 2236 OSAP sz. IV. negyedévi jelentés 6.2., illetve 6.6 pontjában szereplő értékével.

2) Vásárolt készletek összesen "Év elején" (nyitó) értékének meg kell egyeznie az évközi 2235 OSAP sz. vagy a 2236 OSAP sz. I. negyedévi jelentés 8.1 pontjában szereplő I. negyedévre jelentett értékével, míg ugyanezen mutató "Év végén" (záró) értékének meg kell egyeznie az évközi 2235 OSAP sz. vagy 2236 OSAP sz. IV. negyedévi jelentés 8.2. pontjában szereplő IV. negyedévi értékével.