

Éves teljesítménystatisztikai jelentés, 2017  
NEM IFRS szabályokat alkalmazók részére**Adatszolgáltatók:** a megfigyelésbe bevont gazdasági szervezetek

Az adatszolgáltatás statisztikai célra történik. Az adatszolgáltatás elmulasztása, illetve a hamis adatszolgáltatás a hivatalos statisztikáról szóló 2016. évi CLV. törvény 32-33. §-a alapján közigazgatási bírság kiszabását vonhatja maga után.

Az adatszolgáltatás a Stt. felhatalmazása alapján kiadott Országos Statisztikai Adatfelvételi Programról szóló Korm. rendelet alapján történik, figyelemmel a 716/2007/EK, 295/2008/EK, 2009/251/EK, 2009/250/EK, 192/2009/EK, 1893/2006/EK, 177/2008/EK, 1670/2003/EK, 1669/2003/EK, 1668/2003/EK, 1618/1999/EK, 1614/2002/EK, 364/2008/EK, 275/2010/EU, 2223/96/EK és a 479/2009/EK rendeletekre.

Törzsszám:	24819699	Statisztikai főtevékenység:	4110	Megye:	01
Neve:	Városliget Ingatlanfejlesztő Zártkörűen Működő Részvénytársaság				
Címe:	1146	Budapest 14. ker., Dózsa György út 41.			

Beérkezési határidő: 2018.06.01

**Beküldés módja:** a KSH ELEKTRA rendszerén keresztül <http://elektra.ksh.hu>**Kapcsolat:** [www.ksh.hu](http://www.ksh.hu) → [Adatszolgáltatóinknak](#) → [Nyomtatványok](#) → [Munkatársak elérhetőségei](#)**A kitöltéssel és adattovábbítással kapcsolatos kérdéseit az alábbi telefonszámon vagy e-mail címen teheti fel:****KSH-ELEKTRA ügyfélszolgálat telefonszáma:** 80/200-766**elérési útvonala:** <http://elektra.ksh.hu>**A kérdőívet jóváhagyó vezető adatai**

neve	beosztása	telefonszáma	e-mail címe
dr. Schiffer-Kovács Kinga	gazd.-vezérig...	20/	kinga.schiffer@ligetbudapest.org

**A kitöltők adatai**

neve	beosztása	telefonszáma	e-mail címe
Cservenák Bernadett		36/70:	bernadett.cservenak@ligetbudapest.org

**Megjegyzés****A kérdőív kitöltésére fordított idő:** 35 perc**Köszönjük az együttműködésüket!**

# T TELJESÍTMÉNY ADATOK

## T/1. Bevételek

Megnevezés	Sorazo- nosító	1 000 Ft
		a
Értékesítés árbevétele számviteli törvény szerint (72.§.)	01	146 738
Ebből (01-ből): a termelő, importőr árbevételében realizált regisztrációs, jövedéki és energiaadó (ELABÉ miatt lásd útmutató)	03	
	<b>exportértékesítés árbevétele</b>	09
<b>Egyéb bevételek</b>	12	2 409 832
Ebből (12-ből): Biztosítóintézetektől kapott kártérítések (Lásd útmutató)	14	
Saját előállítású eszközök aktivált értéke (Nem tartalmazza: az alapítás-átszervezés aktivált értékét, a fakitermelésre szánt erdők telepítésének értékét, az értékvesztés, káresemény és apport értékét sem.)	15	
<b>Technikai összesen</b>	99	2 556 570

### Kérdőíven belüli összefüggések:

Ha az 01 sorban van adat, akkor a T/2. táblázatot is ki kell tölteni.

### Kérdőívek közötti összefüggések:

A kérdőív adatainak, beleértve az alábbiakban felsorolt, más kérdőíven szereplő azonos tartalmú adatokat (néhány, a kitöltési útmutató elején felsorolt eset kivételével) az éves számviteli beszámolóban közölt adatokkal kell szinkronban lennie. Mindemellett a különböző kérdőíveken lévő eltérő megbontású, de azonos típusú adatok esetében az alábbi főbb összefüggések teljesülését vizsgáljuk:

- 1) Az értékesítés árbevételének meg kell egyeznie a **1039** OSAP sz. kérdőív összesített (9999 sor) Export árbevétel, Belföldi árbevétel és a Regisztrációs, jövedéki és energia adó összesenjével
- 2) Az értékesítés árbevételének nagyságrendileg meg kell egyeznie a negyedéves **2236** OSAP sz. kérdőív 1.5. pontjában szereplő éves összesített adattal, vagy a havi **2235** OSAP sz. kérdőív 1.5. pontjában szereplő éves összesített adattal. Eltérés esetén az eltérés mértékétől függően, a kapcsolattartóval történő egyeztetés alapján utólagosan javítandó az évközi adat.
- 3) Az értékesítés árbevételéből kiemelt reg.jöv. és energia adó értékének meg kell egyeznie a negyedéves **2236** kérdőív 1.51 pontjában lévő éves összesített értékkel, vagy a havi **2235** OSAP sz. kérdőív 1.51 pontjában lévő éves összesített értékkel. Eltérés esetén az eltérés mértékétől függően, a kapcsolattartóval történő egyeztetés alapján utólagosan javítandó az évközi adat.
- 4) Az exportértékesítés árbevételének meg kell egyeznie a **1039** OSAP sz. kérdőíven az Export árbevétel összesen sorával.
- 5) Az export árbevételnek meg kell egyeznie a havi **2235** OSAP sz. kérdőíven az 1.1.b+1.2.b. pontokban lévő értékek összegével.
- 6) A saját előállítású eszközök aktivált értékének meg kell egyeznie a negyedéves **2236** OSAP sz. kérdőív kérdőív 5.1. pontjában lévő éves összesített értékek összegével, vagy a havi **2235** OSAP sz. kérdőív kérdőív 5.1.d. pontjában lévő éves összesített értékek összegével. Eltérés esetén az eltérés mértékétől függően, a kapcsolattartóval történő egyeztetés alapján utólagosan javítandó az évközi adat.
- 7) Ha a saját előállítású eszközök aktivált értékénél (15. sorban) szerepel adat, akkor a **2240** OSAP sz. beruházásstatisztikai kérdőíven is kell adatnak szerepelnie a tárgyi eszközökre és/vagy az immateriális javakra vonatkozóan.
- 8) Ha a saját előállítású eszközök aktivált értékénél (15. sorban) megadott adat tartalmazza az immateriális javak értékét, akkor azt **2240** beruházási kérdőív B/4. „Az immateriális javak tárgyévi változásai” c. táblázat 01., 04., 05., 06., 07. és 08. soraiban meg kell bontania.

**T/2. Az összes árbevétel tevékenységenkénti felsorolása**(Lásd útmutató)

A felsorolt tevékenységek szerinti árbevételnek ki kell adnia a T/1 tábla 01. sorának 100 %-át!

A Kitöltési útmutatóhoz mellékelt Segédletben megadjuk a 2008. január 1-jétől érvényes tevékenységek TEÁOR'08 szerinti felsorolását. A TEÁOR'08 keresőprogram a KSH honlapján ([www.ksh.hu/Ösztályozások/TEÁOR'08/TEÁOR'08\\_keresőprogram](http://www.ksh.hu/Ösztályozások/TEÁOR'08/TEÁOR'08_keresőprogram)) elérhető.

**Amennyiben a T/3. tábla 04. és/vagy 19. sorában adatot közölt, kérjük, olvassa el a kitöltési útmutató T/2. pontját, amelyet a "kiszervezett tevékenység" új besorolási szabályaival egészítettünk ki!**

**Az előző évben megadott TEÁOR'08 kódok tájékoztató jelleggel előnyomtatásra kerülnek. Amennyiben az adott évben nincs ilyen TEÁOR'08 kód, akkor ezek a kódok törölhetőek és új kódok felvehetőek.**

Megnevezés		Sor- azo- nosító	A tevékenység TEÁOR'08 szerinti 4 számjegyű kódszáma	Az értékesítés nettó árbevétele (ÁFA nélkül) <b>1 000 Ft</b>	
			a	b	
1. legnagyobb arányú tevékenység	Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üz...	01	6820	134 900	
2. legnagyobb arányú tevékenység	M.n.s. egyéb kiegészítő üzleti szolgáltatás	02	8299	11 838	
3. legnagyobb arányú tevékenység					
4. legnagyobb arányú tevékenység					
<b>Fel nem sorolt árbevétel (max. 100 e Ft értékben):</b>		98	9898		Értékesítés Árbevétele (T1./1.sor):
<b>Árbevétel összesen</b>		99	9999	146 738	146 738
Eltérés a T1./01.sorban jelentett Értékesítés árbevétele és az T2. Árbevétel összesen között:					

**Kérdőíven belüli összefüggések:**

A T/2. tábla összesen értékének meg kell egyeznie a T/1. tábla értékesítés árbevételével.

**Kérdőívek közötti összefüggések:**

Minthogy a T/2. tábla összesen értékének meg kell egyeznie a T/1. tábla értékesítés árbevételével, így a T/1. táblázat alján az értékesítés árbevételre vonatkozó kérdőívek közötti összefüggések ezen összesenre is vonatkoznak.

### T/3. KÖLTSÉGEK ÉS RÁFORDÍTÁSOK

Megnevezés		Sorazo- nosító	1 000 Ft
			a
Anyag- és energiaköltség		02	19 280
Ebből (02-ből):	az üzemanyagként, fűtőanyagként felhasznált energiahordozók és a villamosenergia értéke	03	3 385
Igénybe vett szolgáltatások értéke		04	1 273 240
Ebből (04-ből): Munkaerő-ügynökségeknek történő kifizetések		05	
Egyéb szolgáltatások értéke (a tevékenységhez közvetlenül nem kötődő szolgáltatások)		06	26 215
Ebből (06-ból):	a saját előállítású termék saját kereskedelmi egységbe történő kiszállításakor, illetve saját üzemben történő felhasználásakor megfizetett jövedéki és energia adó	07	
	bankköltségek (a kamat <b>kivételével</b> )	08	23 859
	biztosítási díjak ( <b>kivéve:</b> a tárgyi eszközök között elszámolt [aktivált], valamint a személyi jellegű kifizetések között elszámolt biztosítási díjakat)	09	2 356
Eladott áruk beszerzési értéke		10	
Ebből (10-ből): importörként megfizetett, árbevételből ki nem emelt termékértékesítéshez kapcsolódó regisztrációs, jövedéki adó		11	
Béreköltség		14	621 341
Személyi jellegű egyéb kifizetések A „személyi jellegű egyéb kifizetés” <b>tartalmazza az „Egyéb bruttó munkajövedelem” összegét is</b> (Bővebben lásd útmutató).		15	47 713
Bérfjárulékok (Lásd útmutató)		16	158 049
Értékcsökkenési leírás		17	290 767
Közvetített (eladott) szolgáltatások értéke (árbevétel részeként is jelentett)		19	220
Egyéb ráfordítások		20	93 549
Ebből (20-ból): termékértékesítéshez kapcsolódó regisztrációs, jövedéki és energia adó		21	
<b>Technikai összesen</b>		99	2 559 974

#### **Kérdőíven belüli összefüggések:**

A 5. sorban szereplő érték nem haladhatja meg a T/1. tábla 1. sorában szereplő árbevétel 1/5-ét.

A 10. sorban szereplő ELÁBÉ értéke max. az árbevétel értéke lehet.

A 16. sorban szereplő bérfjárulékok értéke a 14. és 15. sorban szereplő értékek összegének a felét nem haladhatja meg.

A 21. sorban lévő jövedéki adó nem lehet több a T/1. 3. sorában szereplő jövedéki adónál.

### **Kérdőívek közötti összefüggések:**

**A kérdőív adatainak, beleértve az alábbiakban felsorolt, más kérdőíven szereplő azonos tartalmú adatokat (néhány, a kitöltési útmutató elején felsorolt eset kivételével) az éves számviteli beszámolóban közölt adatokkal kell szinkronban lennie.**

**Mindemellett a különböző kérdőíveken lévő eltérő megbontású, de azonos típusú adatok esetében az alábbi főbb összefüggések teljesülését vizsgáljuk:**

- 1) OSAP **1846**: Telep tevékenységében részt vevők bérköltsége és személyi jellegű egyéb kifizetése (magyarországi székhelyű vállalk. Külföldi fióktelepe nélküli) összesen = a Bérköltség + személyi jellegű egyéb kifizetés.
- 2) Az anyag- és energiaköltség értékének nagyságrendileg meg kell egyeznie a negyedéves **2236** OSAP sz. vagy a havi **2235** OSAP sz. kérdőív 9.1.1. pontjában szereplő éves összesített adattal. Eltérés esetén az eltérés mértékétől függően, a kapcsolattartóval történő egyeztetés alapján utólagosan javítandó az évközi adat.
- 3) Az igénybevett szolgáltatások értékének nagyságrendileg meg kell egyeznie a negyedéves **2236** OSAP sz. vagy a havi **2235** OSAP sz. kérdőív 9.1.2. pontjában szereplő éves összesített adattal. Eltérés esetén az eltérés mértékétől függően, a kapcsolattartóval történő egyeztetés alapján utólagosan javítandó az évközi adat.
- 4) A közvetített szolgáltatások értékének nagyságrendileg meg kell egyeznie a negyedéves **2236** OSAP sz. kérdőív a 4.1. pontjában szereplő éves összesített adattal, vagy a havi **2235** OSAP sz. kérdőív 4.1.d. pontjában szereplő éves összesített adattal. Eltérés esetén az eltérés mértékétől függően, a kapcsolattartóval történő egyeztetés alapján utólagosan javítandó az évközi adat.
- 5) Az ELÁBÉ értékének nagyságrendileg meg kell egyeznie a negyedéves **2236** OSAP sz. vagy a havi **2235** OSAP sz. kérdőív esetén a 2.1. pontjában szereplő éves összesített adattal. Eltérés esetén az eltérés mértékétől függően, a kapcsolattartóval történő egyeztetés alapján utólagosan javítandó az évközi adat.
- 6) Az egyéb szolgáltatások értékének meg kell egyeznie a negyedéves **2236** OSAP sz. vagy a havi **2235** OSAP sz. kérdőív 9.1.3. pontjában szereplő éves összesített adattal. Eltérés esetén az eltérés mértékétől függően, a kapcsolattartóval történő egyeztetés alapján utólagosan javítandó az évközi adat.
- 7) Az egyéb szolgáltatások értékéből kiemelt "a saját előállítású termékek....jöv.és energia adó" értékének nagyságrendileg meg kell egyeznie a negyedéves **2236** OSAP sz. vagy a havi **2235** OSAP sz. kérdőív "9.1.3-ból" pontjában szereplő éves összesített adattal. Eltérés esetén az eltérés mértékétől függően, a kapcsolattartóval történő egyeztetés alapján utólagosan javítandó az évközi adat.

## T/4. Egyéb Teljesítményadatok

### T/4.1 Alvállalkozói teljesítmények

Megnevezés	Sorazonosító	1 000 Ft
		a
<b>Alvállalkozóként végzett tevékenység</b> Értékesítés árbevételéből, T/1. tábla 01. sorából (alvállalkozói) szerződések alapján alvállalkozóként végzett munkák értéke	01	
Alvállalkozói teljesítmények (alvállalkozóknak történő kifizetések) Az ipari (építőipari) tevékenység keretében alvállalkozókkal végeztetett – <b>közvetített szolgáltatásként</b> , és/vagy az <b>igénybevett szolgáltatások</b> között bér munkadíjként elszámolt – tevékenység értéke.	02	
<b>Technikai összesen (02)</b>	99	

#### Kérdőíven belüli összefüggések:

Az 1. sorban szereplő érték max. a T/1. tábla 1. sorában szereplő árbevétel értékével egyezhet meg.

A 2. sorban szereplő érték max. a T/3. tábla 4. sorában és a 19. sorában szereplő értékek összegével egyezhet meg.

## T/5. Készletek állománya

1 000 Ft

Megnevezés	Sorazonosító	Év elején	Év végén
		a	b
Saját termelésű készletek összesen (02+03)	01		
01. sorból: Késztermékek	02		
01. sorból: Félkész termékek és befejezetlen termelés	03		
Anyagok <b>Nem kell tartalmaznia a készletekre adott előleget.</b>	04		
Áruk és szolgáltatások <b>Nem kell tartalmaznia a készletekre adott előleget.</b>	05		
Vásárolt készletek összesen (04+05)	06		
<b>Készletek összesen (01+06)</b>	99		

#### Kérdőívek közötti összefüggések:

**A kérdőív adatainak, beleértve az alábbiakban felsorolt, más kérdőíven szereplő azonos tartalmú adatokkal (néhány, a kitöltési útmutató elején felsorolt eset kivételével) az éves számviteli beszámolóban közölt adatokkal kell szinkronban lennie. Mindemellett a különböző kérdőíveken lévő eltérő megbontású, de azonos típusú adatok esetében az alábbi, főbb összefüggések teljesülését vizsgáljuk:**

1) A saját termelésű készletek összesen "Év elején" (nyitó) értékének meg kell egyeznie az évközi **2235** OSAP sz. **januári** jelentés 6.1 pontjában (Építőipar esetén 6.3.d pontjában) **vagy** a **2236** OSAP sz. I. negyedévi jelentés 6.5 pontjában szereplő értékével, míg ugyanezen mutató "Év végén" (záró) értékének meg kell egyeznie az évközi **2235** OSAP sz. **decemberi** jelentés 6.2 pontjában (Építőipar esetén 6.4.d pontjában) **vagy** a **2236** OSAP sz. **IV. negyedévi** jelentés 6.2., **illetve** 6.6 pontjában szereplő értékével.

2) Vásárolt készletek összesen "Év elején" (nyitó) értékének meg kell egyeznie az évközi **2235** OSAP sz. **vagy** a **2236** OSAP sz. **I. negyedévi** jelentés 8.1 pontjában szereplő I. negyedévre jelentett értékével, míg ugyanezen mutató "Év végén" (záró) értékének meg kell egyeznie az évközi **2235** OSAP sz. **vagy** **2236** OSAP sz. **IV. negyedévi** jelentés 8.2. pontjában szereplő IV. negyedévi értékével.

# Hibákra adott magyarázatok listája

Ellenőrzés azonosító: hrft5phaf048

Hibaüzenet: T/5. tábla: "Készletek" záró értéke üres. Valóban nem rendelkezik készlet állománnyal?

Magyarázat: Készletállománnyal nem rendelkezünk.