

**MÚZEUM MÉLYGARÁZS**  
**ÁLTALÁNOS SZERZŐDÉSI FELTÉTELEI**

**1. Általános rendelkezések:**

- 1.1 A jelen általános szerződési feltételek (a továbbiakban: „**ÁSZF**”) a **Városliget Ingatlanfejlesztő Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (rövidített neve: Városliget Zrt.; székhelye: 1146 Budapest, Dózsa György út 41.; nyilvántartó bíróság: Fővárosi Törvényszék Cégbírósága cégjegyzékszám: 01-10-047989; adószáma: 24819699-2-42), mint a Budapest XIV. KER. belterület 29732/11. helyrajzi szám alatti ingatlanon található Múzeum Mélygarázs vagyongazdálkodója, illetve üzemeltetője és a Használó között az ÁSZF hatályba lépését követően létrejött bérleti jogviszony feltételeit tartalmazza.
- 1.2 A jelen ÁSZF személyi hatálya kiterjed a Mélygarázst igénybe vevőkre, illetve az abba behajtó gépjárművek és kerékpárok használóira és üzemeltetőire, továbbá a Városliget Zrt. munkatársaira, megbízottjaira, továbbá a Mélygarázs területén bármely egyéb célból tartózkodó személyekre.
- 1.3 A jelen ÁSZF területi hatálya kiterjed a Budapest XIV. KER. belterület 29732/11. helyrajzi szám alatti ingatlanon található Múzeum Mélygarázs teljes területére.
- 1.4 A jelen ÁSZF tárgyi hatálya az Üzemeltető és a Használó közötti Szerződésre terjed ki.

**2. Fogalom meghatározások**

A jelen ÁSZF értelmezésében és alkalmazásában a jelen 2. fejezetben felsorolt fogalmak az itt meghatározott tartalommal bírnak.

- 2.1 „**Díj**” jelenti a Használó által a Mélygarázs jelen ÁSZF szerinti használatáért fizetendő ellenértéket.
- 2.2 „**Garázmester**” jelenti az Üzemeltető azon munkatársát, aki a Mélygarázs rendjéért és a parkolástechnikai berendezések üzemeltetéséért felelős.
- 2.3 „**Gépjármű**” jelenti a személyszállítás céljára készült olyan gépkocsit, amelyben - a vezető ülését is beleértve - legfeljebb 9 állandó ülőhely van és a motorkerékpárt, azaz a külön jogszabályban L3e járműkategóriába sorolt kétkerekű oldalkocsi nélküli járművet.
- 2.4 „**Használó(k)**” jelenti a Mélygarázsba Gépjárművel vagy Kerékpárral behajtó, illetve egyéb módon a Mélygarázsban tartózkodó valamennyi természetes személyt, illetve ha az eltér, a Gépjárművek üzemeltetőit, jogi személyt és jogi személyiséggel nem rendelkező egyéb szervezetet.
- 2.5 „**Házirend**” jelenti a [www.ligetbudapest.hu](http://www.ligetbudapest.hu) oldalon közzétett, a Mélygarázsban kötelező használati szabályokat és forgalmi rendet.
- 2.6 „**Kerékpár**” jelenti az olyan, legalább kétkerekű járművet, amelyet emberi erő hajt, és ezt legfeljebb 300 W teljesítményű motor segíti.

- 2.7 **„Kerékpártároló”** jelenti a Mélygarázsban 90 darab Kerékpár tárolására, lezárására alkalmas, fűtött, külön lehajtó rámpával rendelkező helyiséget, amelyben férfi és női mosdók, zuhanyzók, zárható öltözőszekrényekkel ellátott öltözők találhatóak.
- 2.8 **„KRESZ”** jelenti 1/1975. (II. 5.) KPM-BM együttes rendeletet a közúti közlekedés szabályairól.
- 2.9 **„Mélygarázs”** jelenti a Budapest XIV. KER. belterület 29732/11. helyrajzi szám alatti ingatlan Múzeum Mélygarázként meghatározott részét, amelyre a jelen ÁSZF területi hatálya kiterjed.
- 2.10 **„Parkolókártya”** jelenti az Üzemeltető által kibocsátott, a Mélygarázs be-és kijáratnál lévő, a sorompó melletti kártyaolvasónál történt leolvasást követően a Mélygarázsba történő be- illetve kijutást biztosító valamint a fizető automatáknál történő parkolási díj fizetését biztosító kártyát.
- 2.11 **„Szerződés”** jelenti az Üzemeltető és a Használó között a jelen ÁSZF alapján létrejövő bérleti és szolgáltatási szerződést, amely alapján az Üzemeltető köteles a Használó gépjárművének elhelyezését a Mélygarázsban a jelen ÁSZF szerint biztosítani, a Használó pedig köteles Díjat fizetni.
- 2.12 **„Üzemeltető”** jelenti a Városliget Ingatlanfejlesztő Zártkörűen Működő Részvénytársaságot.

### **3. A Mélygarázs használata**

- 3.1 A Mélygarázsba történő behajtással, illetve belépéssel a Használó automatikusan elfogadja a jelen ÁSZF rendelkezéseit.
- 3.2 A Mélygarázs az év minden napján, a nap 24 órájában üzemel. Üzemeltető jogosult a Mélygarázs használatát részben vagy egészben korlátozni, illetve megtiltani, amennyiben azt a személy- és vagyonbiztonság indokolja (pl. karbantartás, javítás, vis maior). A korlátozásra, illetve lezárásra okot adó esemény elmúlását követően az Üzemeltető haladéktalanul megnyitja a Mélygarázst. Üzemeltető a fentiek szerinti korlátozásból, illetve lezárásból eredő mindennemű kártérítési felelősségét kizárja, a Használó semmilyen nemű kártérítésre nem jogosult.
- 3.3 Használó minden esetben köteles betartani a Garázsmester utasításait.
- 3.4 A Használó kizárólag olyan gépjárművel veheti igénybe a Mélygarázst, amely rendelkezik a mindenkor hatályos jogszabályokban előírt, a közúti közlekedésben történő részvételhez szükséges és érvényes hatósági engedélyekkel és felelősségbiztosítással, továbbá a biztonságos közlekedésre alkalmas műszaki állapotban van.
- 3.5 A Mélygarázs Használója köteles a Mélygarázsba történő behajtás előtt a bejáratnál, a sorompó előtt elhelyezkedő automatán lévő gomb megnyomásával Parkolójegyet kérni. A gomb megnyomását követően az automata kibocsátja a Parkolójegyet, amelyet a Használó köteles átvenni. A Parkolójegy megváltásával létrejön a Szerződés az Üzemeltető és a Használó között a Mélygarázsban található 1 (egy) darab parkolóhely használatára.
- 3.6 A Mélygarázs ki-, illetve bejáratánál sorompó található. A nyitott sorompó alatt egyszerre kizárólag egy darab Gépjármű hajthat be, illetve ki. A soron következő Gépjármű Használója köteles megvárni, amíg az előtte ki- vagy behajtó Gépjármű elhaladását követően a sorompó ismételten lezárul. A Mélygarázsba a Parkolójegy megváltását, illetve a sorompó felnyílását követően lehet behajtani.

- 3.7 A Mélygarázsba való behajtás során a Használó köteles betartani a bejáratoknál, kijáratoknál és a Mélygarázs területén elhelyezett utasítást adó, figyelmeztető, korlátozó és tiltó forgalomtechnikai táblákon lévő szabályokat.
- 3.8 A Használó a Mélygarázsban szabadon választhat az éppen elérhető, szabadon álló parkolóhelyek között, figyelemmel a Mélygarázsban elhelyezett tájékoztató jelzésekre (pl. mozgáskorlátozottak részére fenntartott parkolóhelyek, elektromos töltőállomások stb.).
- 3.9 A Használó köteles magánál tartani a Parkolójegyet a Gépjárművének leparkolását követően is. Amennyiben Használó a Parkolójegyet elveszíti, vagy a Parkolójegy olyan mértékben megrongálódik, hogy azzal kihajtani nem lehet, Használó 5000 Ft, azaz ötezer forint pótdíj ellenében jogosult kihajtani.
- 3.10 A Mélygarászból lifttel vagy lépcsőn lehet a felszínre feljutni. A felszínről ugyanezen módokon lehetséges a Mélygarázsba visszamenni.
- 3.11 A Mélygarázs felszíni lift-, illetve lépcső lejárata előtti ajtón a vonalkódleolvasó található, amely a Használó Parkolókártyáján található vonalkód leolvasását követően nyílik. A felszínen található ajtó nyitható továbbá a Gépjármű rendszámának manuális beütését követően is. Amennyiben a felszíni ajtó egyik módon sem nyílik, úgy kérjük a vonalkódleolvasón található hívógomb megnyomásával lépjen kapcsolatba a Garázmesterrel.
- 3.12 A Mélygarászból a Díj megfizetését követően, a sorompó felnyitása után lehet kihajtani. Amennyiben a sorompó nem nyílik, vagy a fizető-automata nem megfelelően működik, akkor a kérjük forduljon a Garázmesterhez az automatákon található hívógomb megnyomásával. Ilyen esetben Használó a Díjfizetési kötelezettség alól nem mentesül, kivéve az üzemzavar időtartamára vonatkozó Díjat.
- 3.13 A Díj megfizetését követően a kijárat sorompó automatikusan kinyílik a Gépjármű előtt a Díj megfizetését követő 15 percig. Amennyiben a kijárat sorompó nem nyílik ki automatikusan, úgy kérjük helyezze Parkolókártyáját a kijárat sorompó melletti automatába. Amennyiben a kijárat sorompó ebben az esetben sem nyílik ki, kérjük forduljon a Garázmesterhez az automatán található hívógomb megnyomásával.
- 3.14 A Használó tudomásul veszi, hogy az Üzemeltető nem őrzi a gépjárművet, illetve annak tartozékait, az azokban elhelyezett eszközökért és értéktárgyakért felelősséget nem vállal.
- 3.15 Egy parkolóhelyre kizárólag egy darab Gépjárművel lehet beállni. Használó tudomásul veszi, hogy amennyiben parkolása következtében több parkolót foglal el, többlet Díjat köteles fizetni, melynek összege: 1500 Ft / megkezdett óra.
- 3.16 A Használója tudomásul veszi, hogy az Üzemeltető jogosult a Gépjármű parkolóhelyét a Mélygarázsban belül megváltoztatni, ha ezt veszélyhelyzet vagy menekülési útvonal szabaddá tétele, illetve bármilyen biztonságtechnikai ok indokolja, azzal, hogy erről az Üzemeltető a lehető legrövidebb időn belül értesíteni köteles a Használót.
- 3.17 Használó köteles haladéktalanul értesíteni az Üzemeltetőt – első sorban a Garázmester útján -, amennyiben a parkoló Gépjárművekben, Mélygarázs berendezéseiben, falain, az ott elhelyezett tárgyakban és eszközökben bármilyen rendellenességet vagy veszélyforrást észlel.

#### **4. Díj megfizetése**

- 4.1 A Mélygarázs használatáért a Használó köteles az Üzemeltető honlapján ([www.ligetbudapest.hu](http://www.ligetbudapest.hu)) és a Házirendben szereplő Díjat megfizetni.

- 4.2 A Díj megfizetése a Mélygarázból történő kihajtás előtt, a Mélygarázsban található fizető-automatáknál fizetendő készpénzben vagy bankkártyával.
- 4.3 A Használó választása szerint:
- a fizető-automatába helyezi a Parkolójegyet és megfizeti a Díjat. A fizető-automata a Díj megfizetését követően haladéktalanul kiadja a Parkolójegyet, amelyből kihajtásra jogosító jegyet generált;
  - a fizető-automata nyomógombjai segítségével beüti a Gépjármű rendszámát és megfizeti a Díjat.
- 4.4 A 4.3. pont szerinti esetekben 15 perc áll a Használó rendelkezésére, hogy elhagyja a Mélygarázst.
- 4.5 Amennyiben a Használó nem hagyja el a Mélygarázst a rendelkezésre álló 15 percen belül, úgy a túlhazsnálatért a 4.1. pont szerint közzétett díjtáblázat szerinti óradíjat köteles a kilépést megelőzően megfizetni.
- 4.6 ÁFA-s számla igény esetén az automata kezelőfelületén a fizetést megelőzően a Felhasználó köteles a nyugta kérés lehetőségét választani és a kiadott nyugtáról készített képet, valamint a számlázási adatokat megküldeni a [szamla@ligetbudapest.hu](mailto:szamla@ligetbudapest.hu) e-mail címre. Használó tudomásul veszi, hogy ÁFA-s számla igénylésre kizárólag a vásárlás napját követő naptól kezdődő 5 napig van lehetősége. Használó tudomásul veszi, hogy a nyugta elvesztése esetén Üzemeltetőnek nem áll módjában új nyugtát kiállítani.

## 5. Szankciók

- 5.1 Amennyiben a Használó, vagy a parkolóban tartózkodó bármely más személy megzavarja a Mélygarázs üzemelési rendjét, megszegi a tilalmakat, veszélyezteti a Mélygarázs biztonságát, vagy egyéb, nem a Mélygarázs üzemelési működésének megfelelő tevékenységet végez, Üzemeltető jogosult őt kiutasítani a Mélygarázból. Ha a kiutasítás eredménytelen, Üzemeltető bejelentéssel él az illetékes hatóságok felé, intézkedik a Mélygarázs rendjét megzavaró személy, illetve a Mélygarázs biztonságos üzemmenetét veszélyeztető Gépjármű eltávolításáról, nyilvános területre történő elszállítatásáról a szabálytalanságot előidéző Használó költségére. Amennyiben a Használó személye nem állapítható meg, úgy a gépjármű tulajdonosának vagy – amennyiben van – üzemeltetőjének a költségére. Üzemeltető a KRESZ szabályainak megfelelően a rendőrség vagy a közterület-felügyelet közreműködésével jogosult a gépjármű eltávolítására.
- 5.2 A Gépjármű elszállítása mindenképpen megtörténik, ha a Gépjármű nem a kijelölt parkolóhelyen parkol, és ezzel akadályozza a közlekedést, a ki- és behajtást, illetve, ha 180 napot meghaladóan fizetés nélkül tartózkodik a Mélygarázsban.
- 5.3 A Használó köteles az általa más Gépjárműben, Mélygarázsban, annak berendezésben és eszközeiben okozott kárért kártérítést fizetni. A Használó az ilyen jellegű eseteket köteles haladéktalanul jelenteni a Garázsmesternek.

## 6. Üzemeltető felelőssége

- 6.1 Az Üzemeltető nem vállal felelősséget, a Gépjárműben, annak tartozékaiban elhelyezett eszközökért, értéktárgyakért, tűz, nedvesség, betörés, lopás, baleset, vis maior vagy hasonló külső behatások okozta károk esetén. Az Üzemeltető nem felelős harmadik személy magatartásáért, különösen a harmadik személy által okozott sérülésekért, vandalizmusért, lopásért, betörésért,

függetlenül attól, hogy a harmadik fél jogosan vagy jogosulatlanul tartózkodik a Mélygarázsban. Bármiféle károsodást a Garázmesternél kell bejelenteni.

- 6.2 A Mélygarázs műszaki berendezéseinek zavara nem alapoz meg kártérítési igényt az Üzemeltetővel szemben.
- 6.3 Üzemeltető kizárólag a Mélygarázs szerkezeti elemeinek hibájából eredő, illetve az általa szándékosan okozott károkért felelős.

## **7. Használó felelőssége**

- 7.1 A Mélygarázst mindenki csak saját felelősségére használhatja.
- 7.2 A Használó köteles megtéríteni az általa okozott teljes kárt.
- 7.3 A Mélygarázst és annak eszközeit kizárólag rendeltetésük szerint, megfelelő körültekintéssel és óvatossággal kell használni.
- 7.4 A Használó köteles a Mélygarázs területén az általa okozott szennyeződést haladéktalanul, illetve hulladékot eltakarítani vagy saját költségén eltakaríttatni. Amennyiben ezen kötelezettségének a Garázmester felszólítása ellenére a Használója nem tesz eleget, úgy az Üzemeltető a takarítási feladatot a Használó költségére elvégzi vagy elvégezteti.

## **8. Parkolóbérlet**

- 8.1 Az ÁSZF-et a jelen fejezetben foglalt eltérésekkel kell alkalmazni parkolóbérlet vásárlása esetén.
- 8.1. A Használó a parkolóbérlet díjának megfizetésével a Mélygarázsban a Gépjármű parkolására bérletet válthat. A parkolóbérlet alapján a Felhasználó jogosult a Mélygarázsban parkolni.
- 8.2. A parkolóbérletek típusait és árait a Városliget Zrt. a [www.ligetbudapest.hu](http://www.ligetbudapest.hu) honlapján teszi közzé.
- 8.3. A parkolóbérletet a Használó a Mélygarázsban elhelyezett automatákból vásárolhatja meg. A díj kifizetését követően az automata a parkolóbérlet díjának megfizetését igazoló bizonylatot és papír alapú bérletkártyát bocsát ki. A Használó a bérletkártyával képes kinyitni a Mélygarázs ajtajai és sorompóit.
- 8.4. Használó választása szerint a bérletkártyájához hozzárendelheti a Gépjárműve forgalmi rendszámát, amelyet követően a Mélygarázs sorompói automatikusan nyílnak a rendszám leolvasását követően. Használó ezen igényét a Garázmesternél jelezheti.
- 8.5. A bérletkártya elvesztését, eltulajdonítását, megrongálódását a Használó haladéktalanul köteles az Üzemeltetőnek bejelenteni. A bérletkártya pótlásáért a Használó 5000 Ft, azaz ötezer forint összegű kötbért köteles fizetni. Üzemeltető jogosult a bérletkártya pótlását mindaddig megtagadni, amíg az elvesztett bérletkártya pótlásáért fizetendő kötbér összegét a Használó nem teljesítette. Az ebből eredő kárért az Üzemeltető nem tartozik felelősséggel és a Használó semmiféle kártérítésre nem jogosult.
- 8.6. Az Üzemeltetőnek nem áll módjában a parkolóbérlet díját semmilyen körülmények között (pl. kihasználatlanság) visszafizetni.

## **9. Kerékpártároló**

- 9.1 Az ÁSZF-et a jelen fejezetben foglalt eltérésekkel kell alkalmazni Kerékpártároló használata esetén.
- 9.2 A Kerékpártároló kizárólag éves bérlet megváltását követően használható (a továbbiakban: „**Bérlet**”). A Bérletet megvásárló Használó jogosultságot szerez egy darab Kerékpár elhelyezésére a Kerékpárgarázsban az év minden napján 24 órában.
- 9.3 A Bérlet kizárólag a Mélygarázsban található fizető-automatákból vásárolható meg. A Bérlet megvásárlásával létrejön a Szerződés a Kerékpártároló Használója és az Üzemeltető között. A Szerződés a Bérlet megvásárlásának napjától kezdődő egy évig terjedő határozott időtartamra jön létre. Használó a Bérlet megvásárlásával jelen ÁSZF rendelkezéseit magára nézve kötelezőnek elfogadja.
- 9.4 A Bérlet kifizetését követően a fizető-automata kártya formájában kibocsátja azt. A Használó köteles magánál tartani a Bérletet. A Kerékpártároló kizárólag a Bérlettel lehet be-, illetve kimenni. A Kerékpártároló bejáratí ajtajánál vonalkódolvasó található, amely a Bérleten található vonalkód leolvasását követően nyílik. A Használó nem jogosult harmadik személyeket beengedni, illetve kíséret bevinni a Kerékpártárolóba.
- 9.5 A Bérlet elvesztését, eltulajdonítását, megrongálódását a Használó haladéktalanul köteles az Üzemeltetőnek bejelenteni. A Bérlet pótlásáért a Használó 5000 Ft, azaz ötezer forint összegű kötbért köteles fizetni. Üzemeltető jogosult a Bérlet pótlását mindaddig megtagadni, amíg az elvesztett Bérlet pótlásáért fizetendő kötbér összegét a Használó nem teljesítette. Az ebből eredő kárért az Üzemeltető nem tartozik felelősséggel és a Használó semmiféle kártérítésre nem jogosult.
- 9.6 Az Üzemeltetőnek nem áll módjában az éves bérlet díját semmilyen körülmények között (pl. kihasználatlanság) visszafizetni.
- 9.7 A Használó nem jogosult harmadik személyeket bevinni magával a Kerékpártárolóba.
- 9.8 A Használó köteles a jelen ÁSZF rendelkezéseit és a Házirendet betartani.